BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Boligstatistikk pr. april 2020

Pressekonferanse 13. mai 2020

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

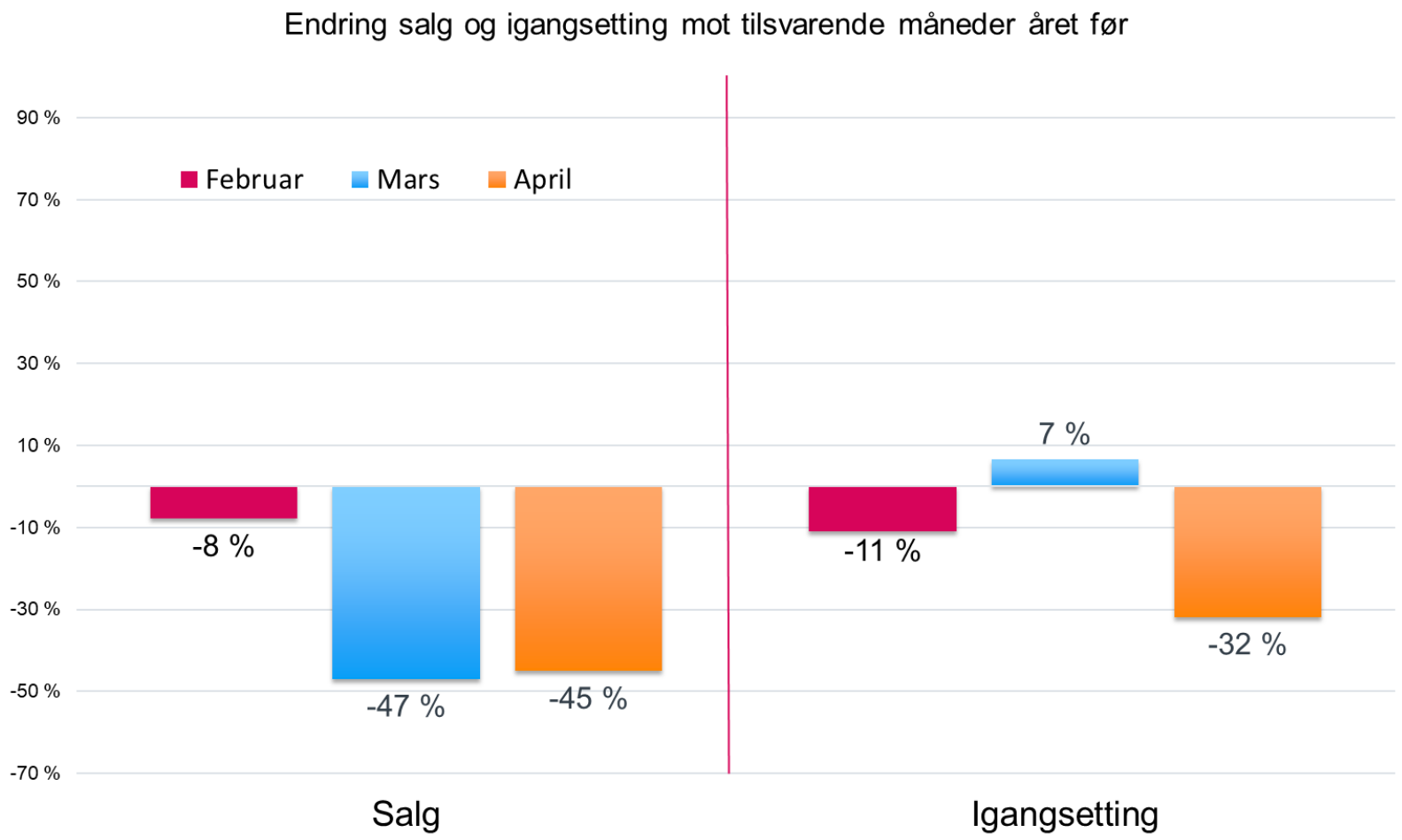
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Oppsummering

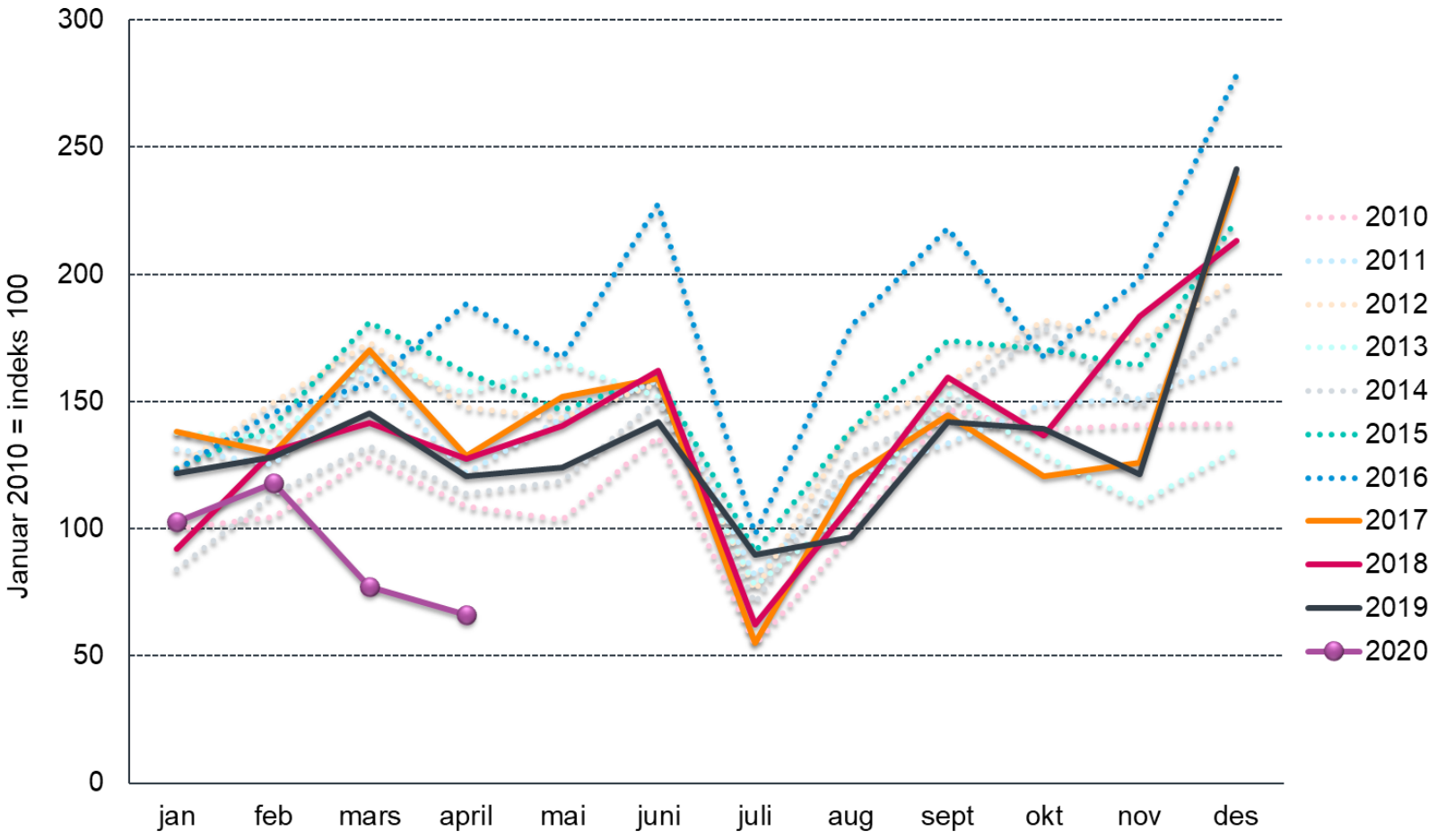
- Vi har et meget lavt salg (-45 %) og en meget lav igangsetting i april (-32 %) sammenlignet med april i fjor.
- Hittil i år ligger salget 29 % under fjoråret. Salget av eneboliger i årets fire første måneder ligger 22 % under fjoråret. Salget av småhus og leiligheter hittil i år ligger hhv. 38 % og 29 % under fjoråret.
- Ser vi på siste tolvmåneders salg, ligger vi totalt 13 % under forrige tolvmåneders-periode. Eneboliger har den største nedgangen (- 20 %). Leiligheter ligger 13 % under foregående tolvmåneders salg og småhus ligger 6 % under.
- Igangsettingen hittil i år ligger totalt 11 % under fjoråret. På eneboliger og småhus ligger igangsettingen hittil i år hhv. 20 % og 27 % under fjoråret, mens leiligheter ligger 9 % over fjoråret.
- Ser vi på siste tolvmåneders igangsetting ligger vi nå 14 % under forrige tolvmånedersperiode totalt. Igangsettingen av leiligheter ligger under med 14 % og igangsettingen av småhus og eneboliger ligger hhv. 11 % og 15 % under foregående tolvmåneders igangsetting.
- Salget og igangsettingen av fritidsboliger hittil i år viser en økning på 10 %. Tolvmånedersendringen på salg av fritidsboliger viser en nedgang på 1 %, mens igangsettingen av fritidsboliger ligger 7 % under på målt på tolvmånedersbasis.

Salg og igangsetting



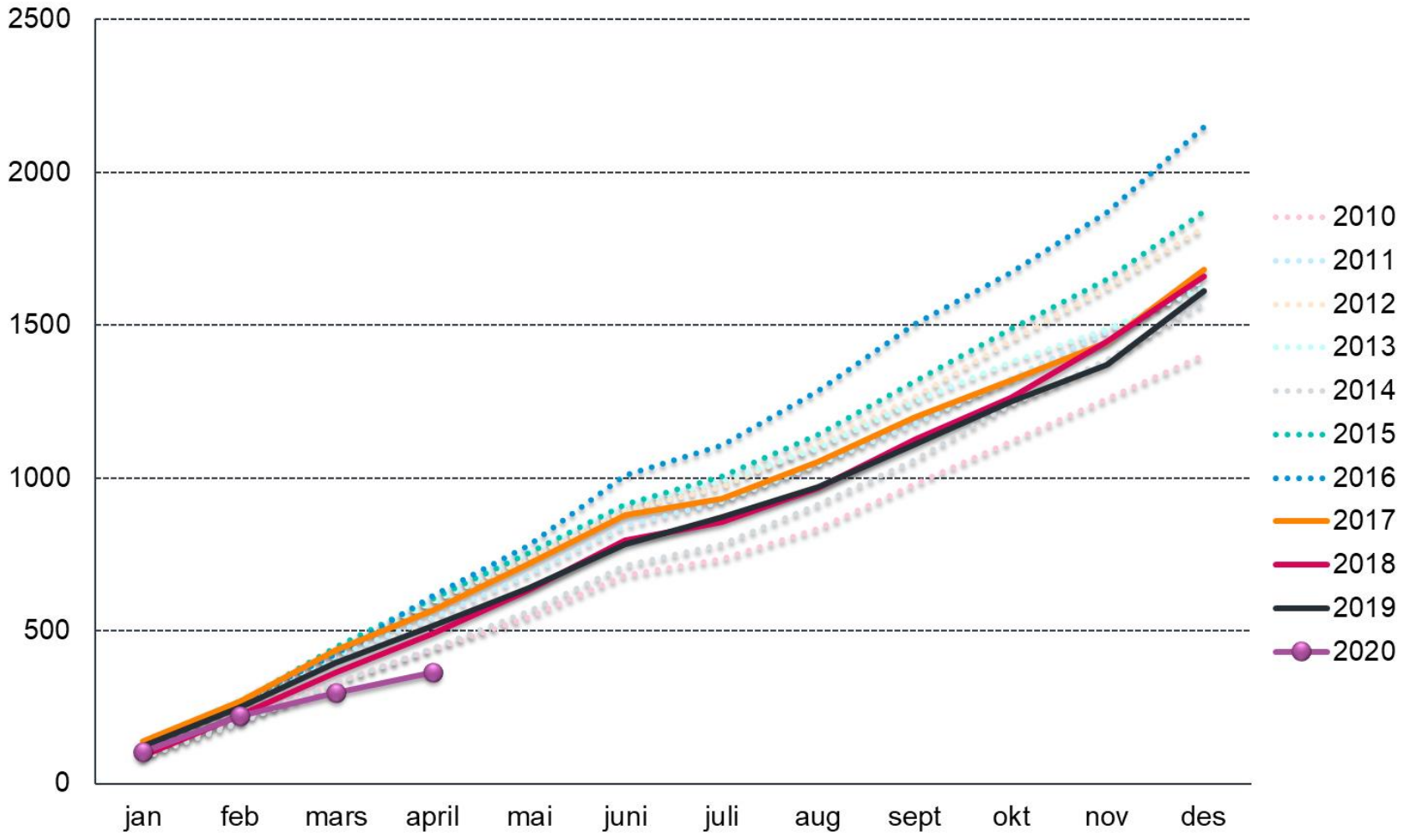
Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



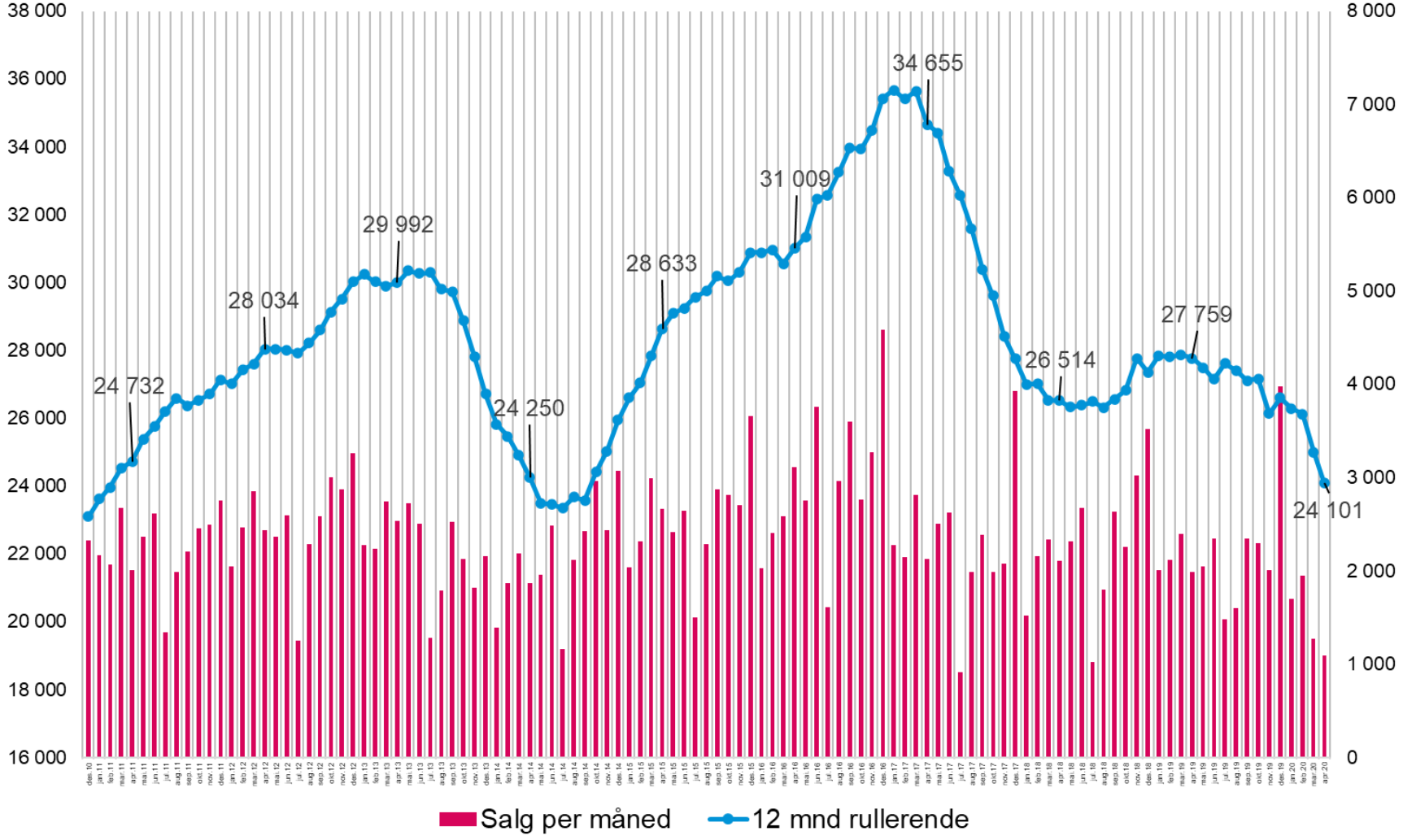
Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

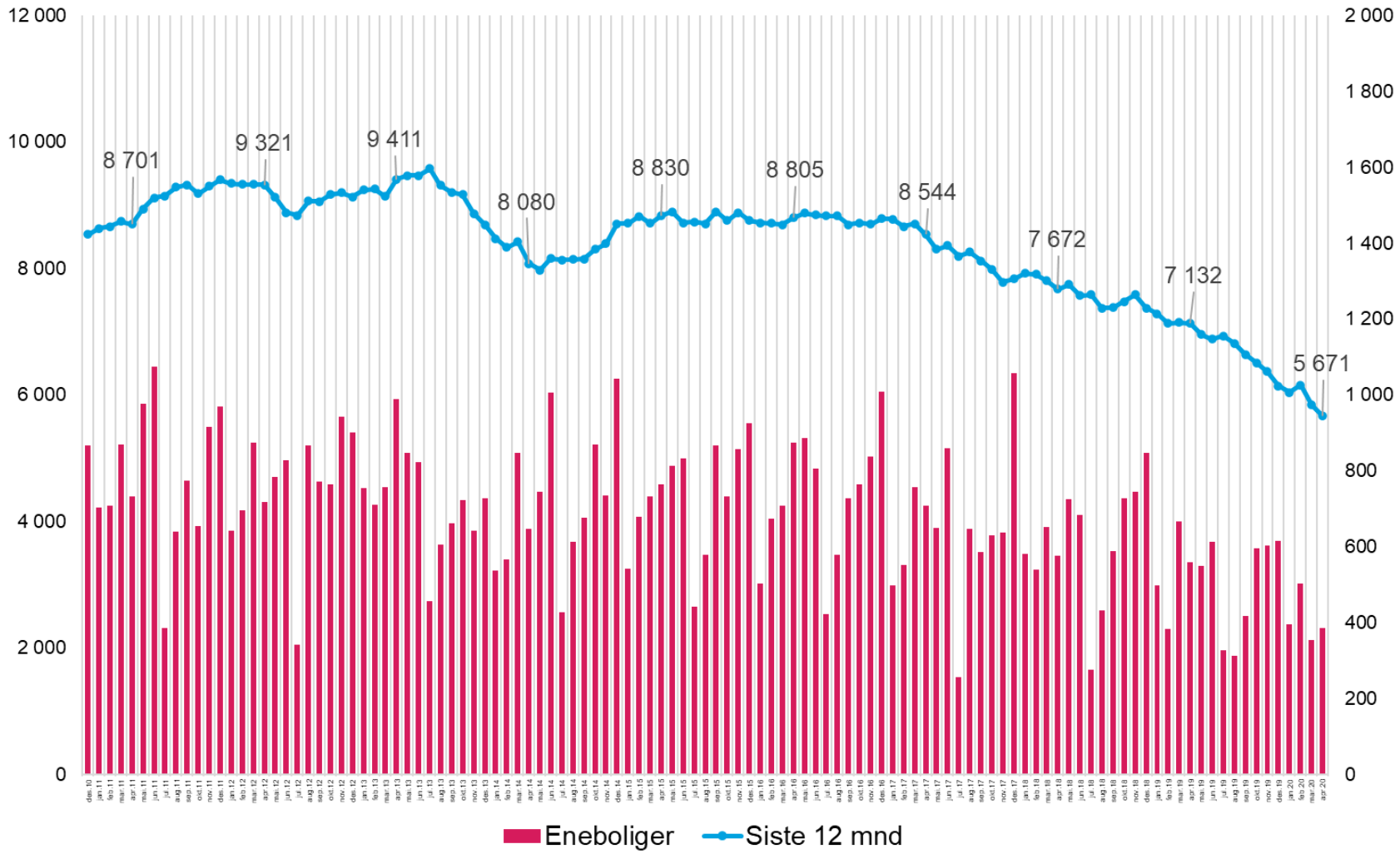
BOLIGPRODUSENTENE
Prognosesenteret



Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

BOLIGPRODUSENTENE

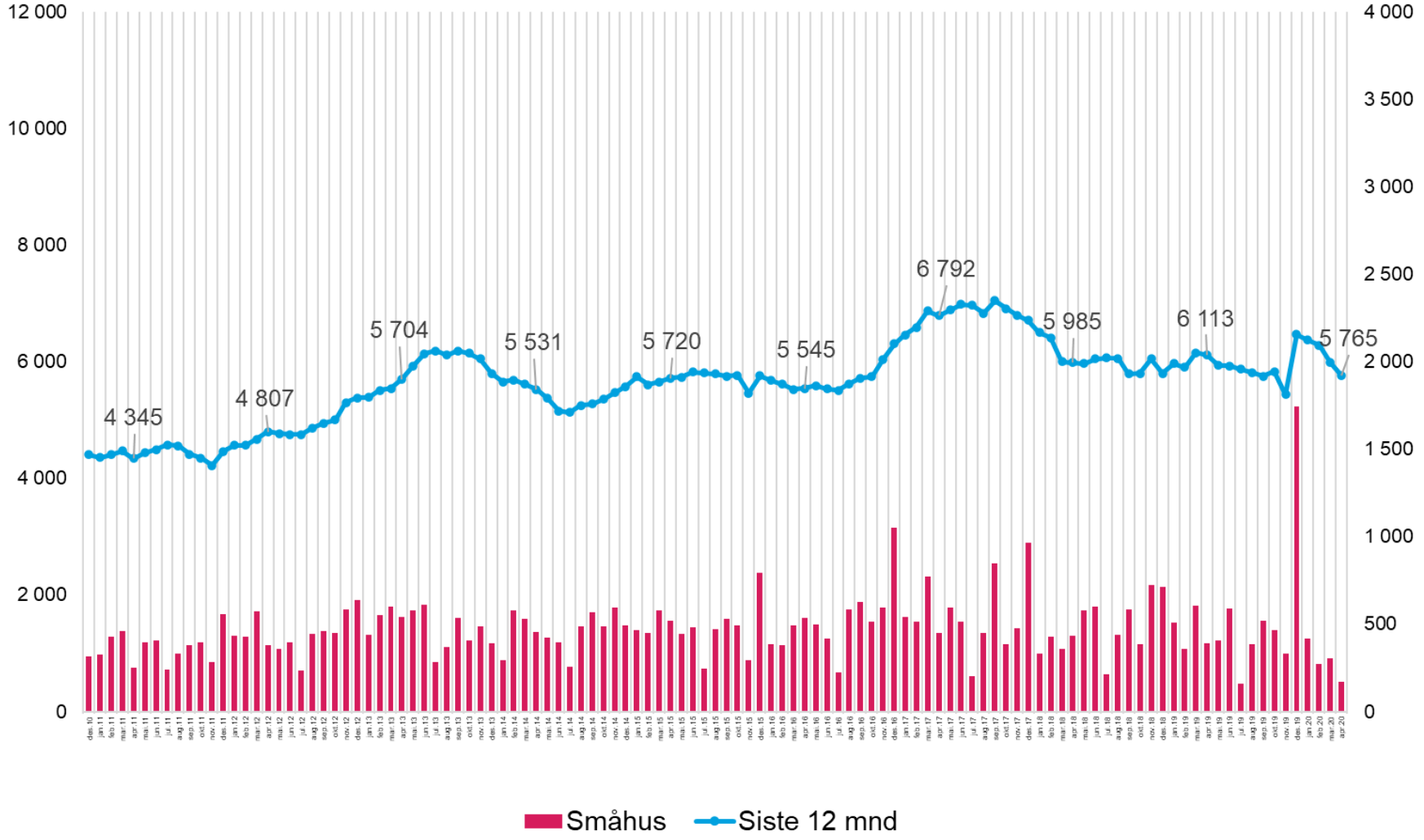
Prognosesenteret



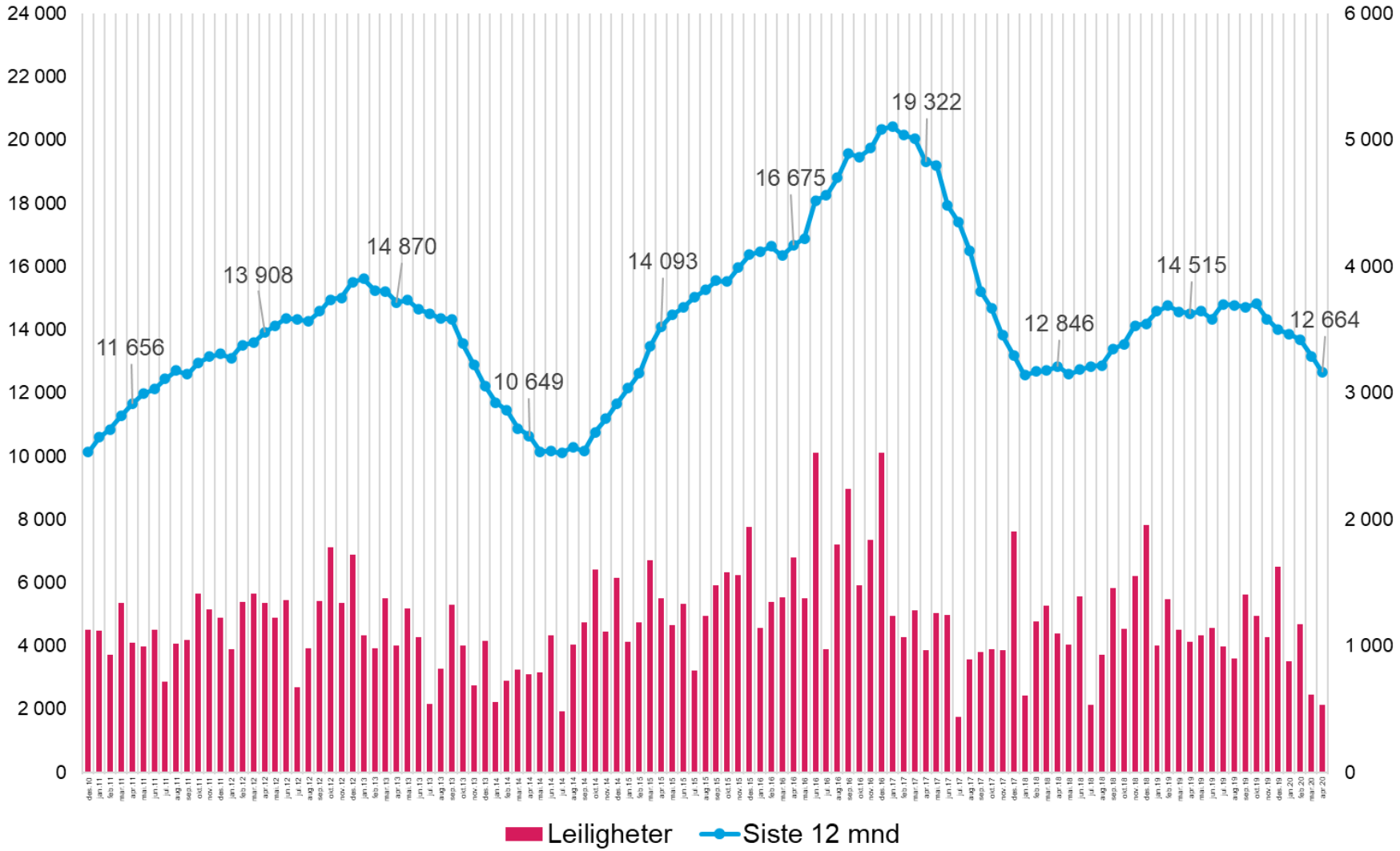
Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

BOLIGPRODUSENTENE

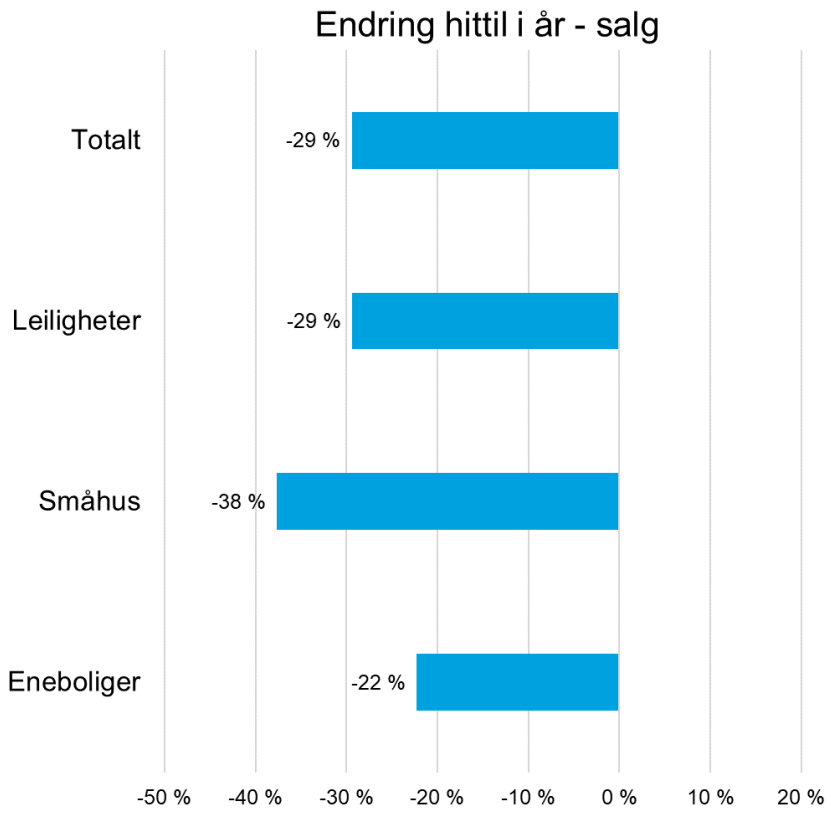
Prognosesenteret

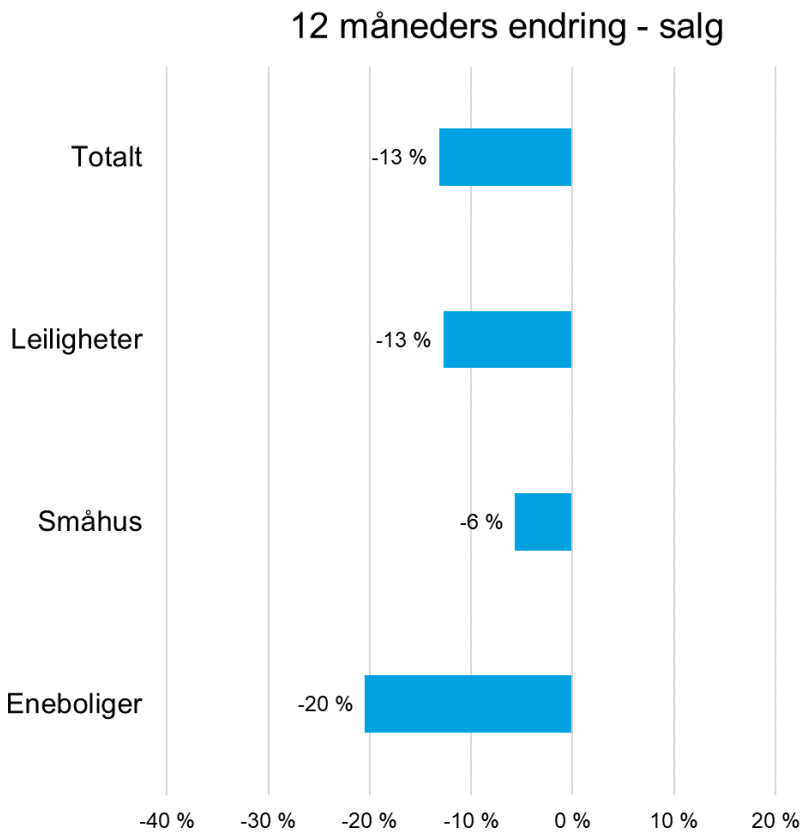


Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



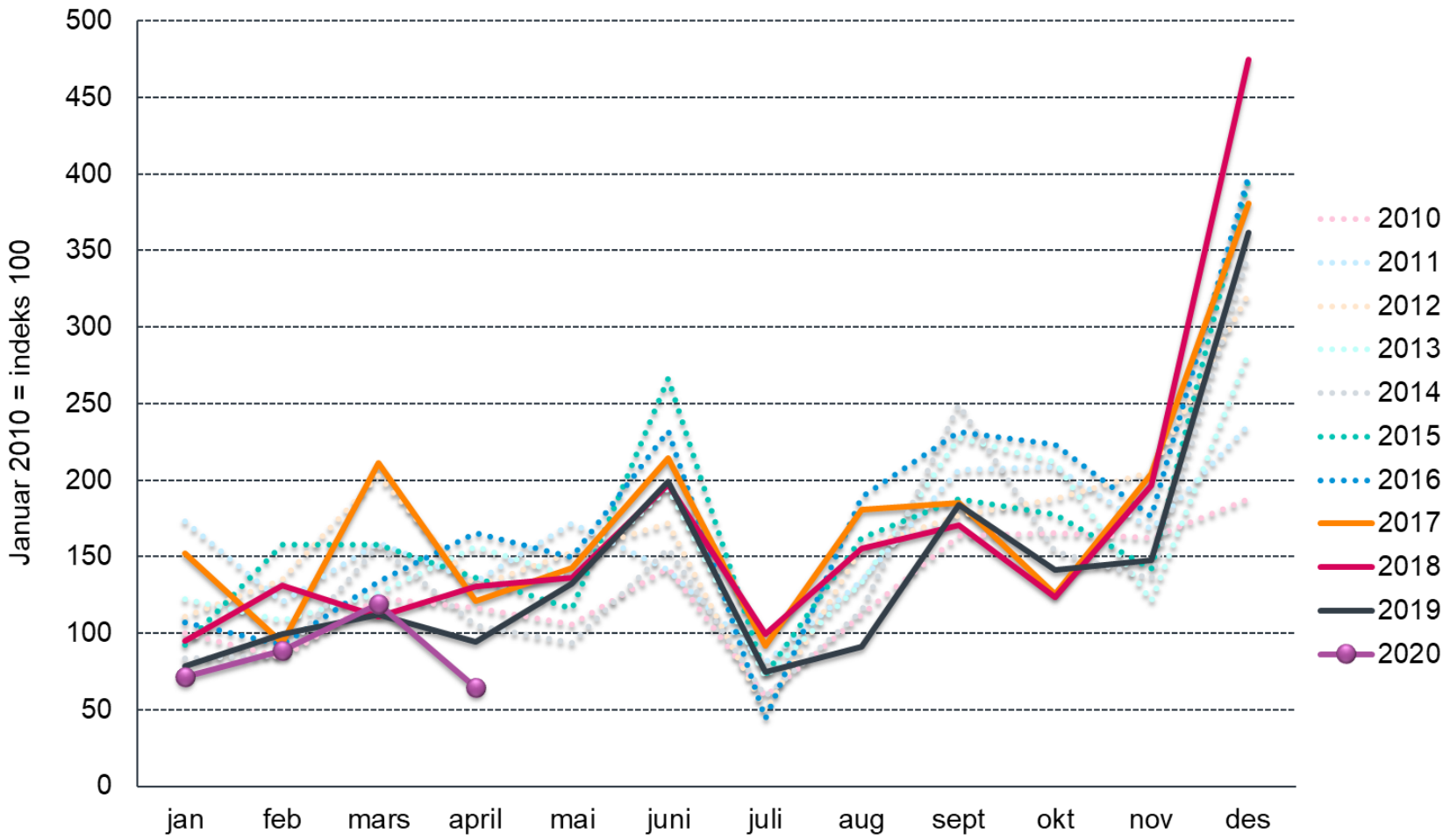
Salg, endring pr. boligtype





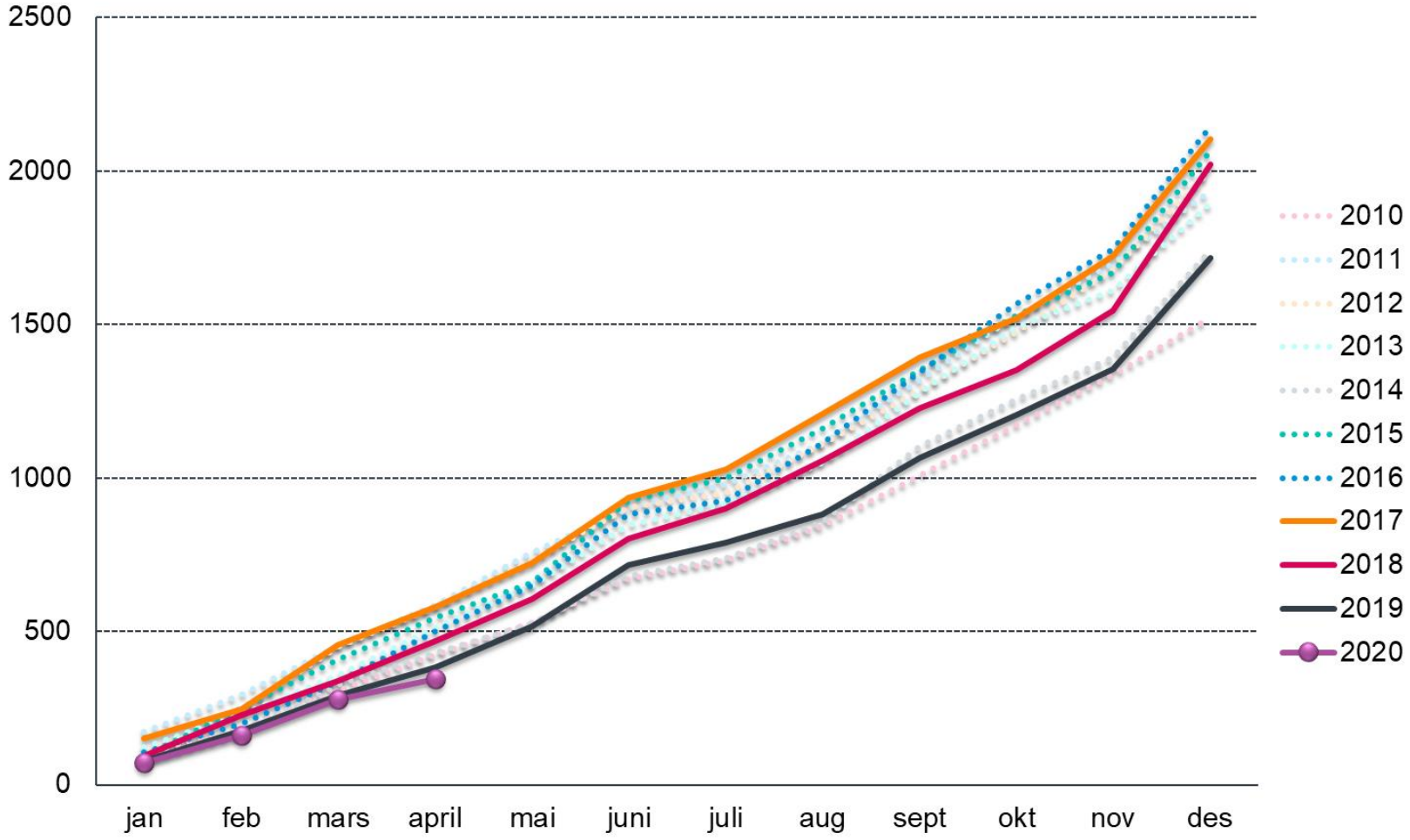
Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010

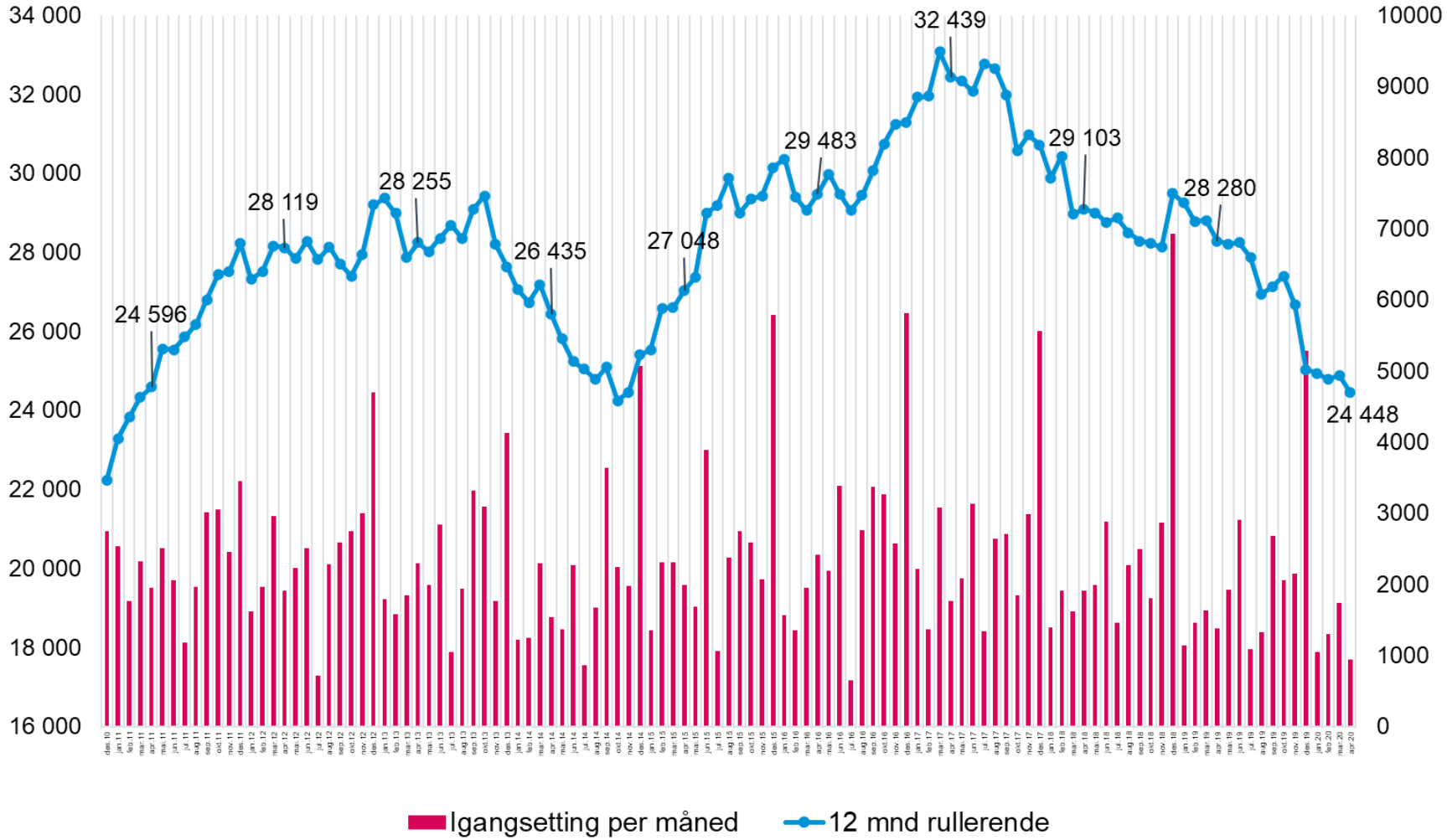


Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



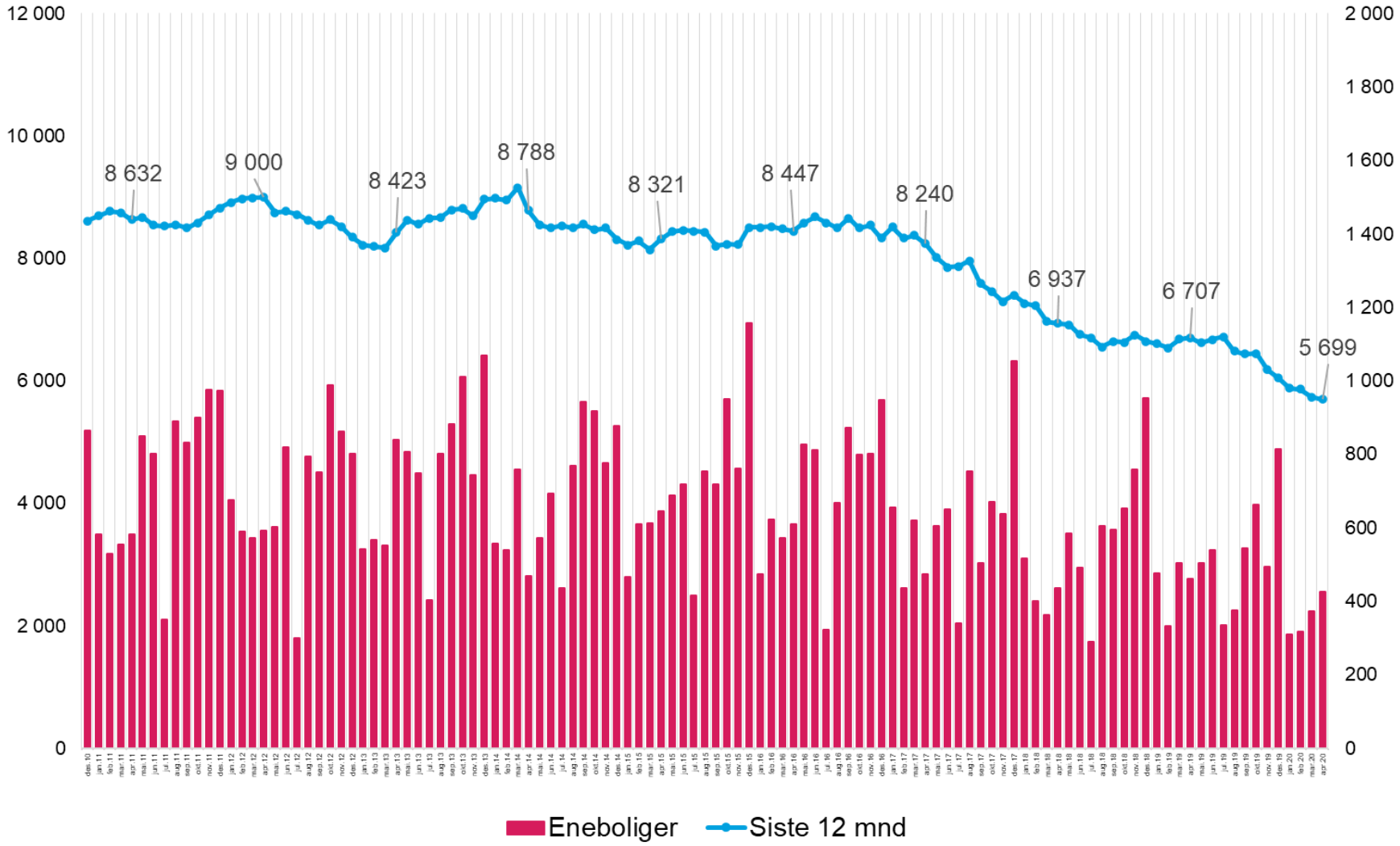
Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

BOLIGPRODUSENTENE

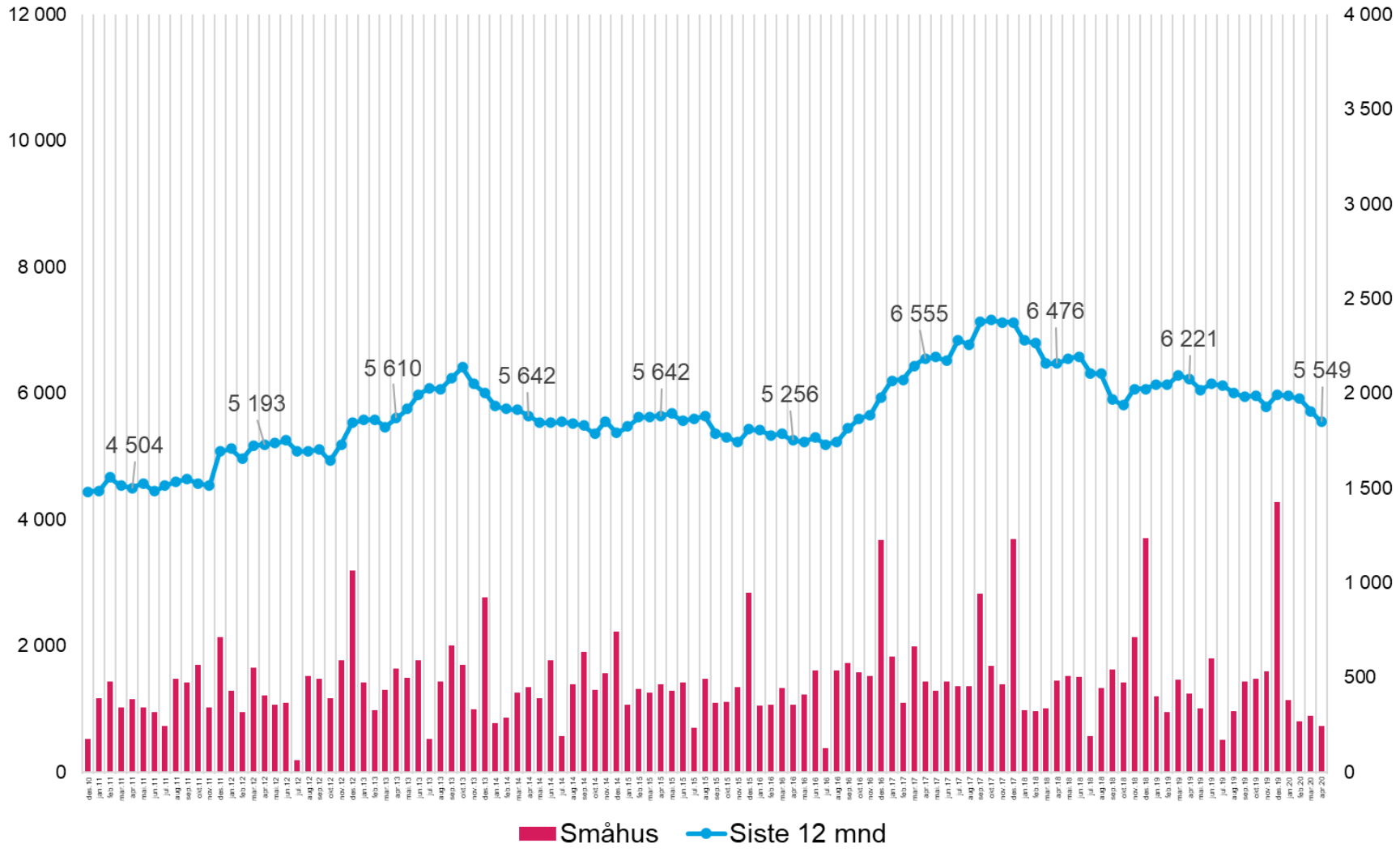
Prognosesenteret



Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

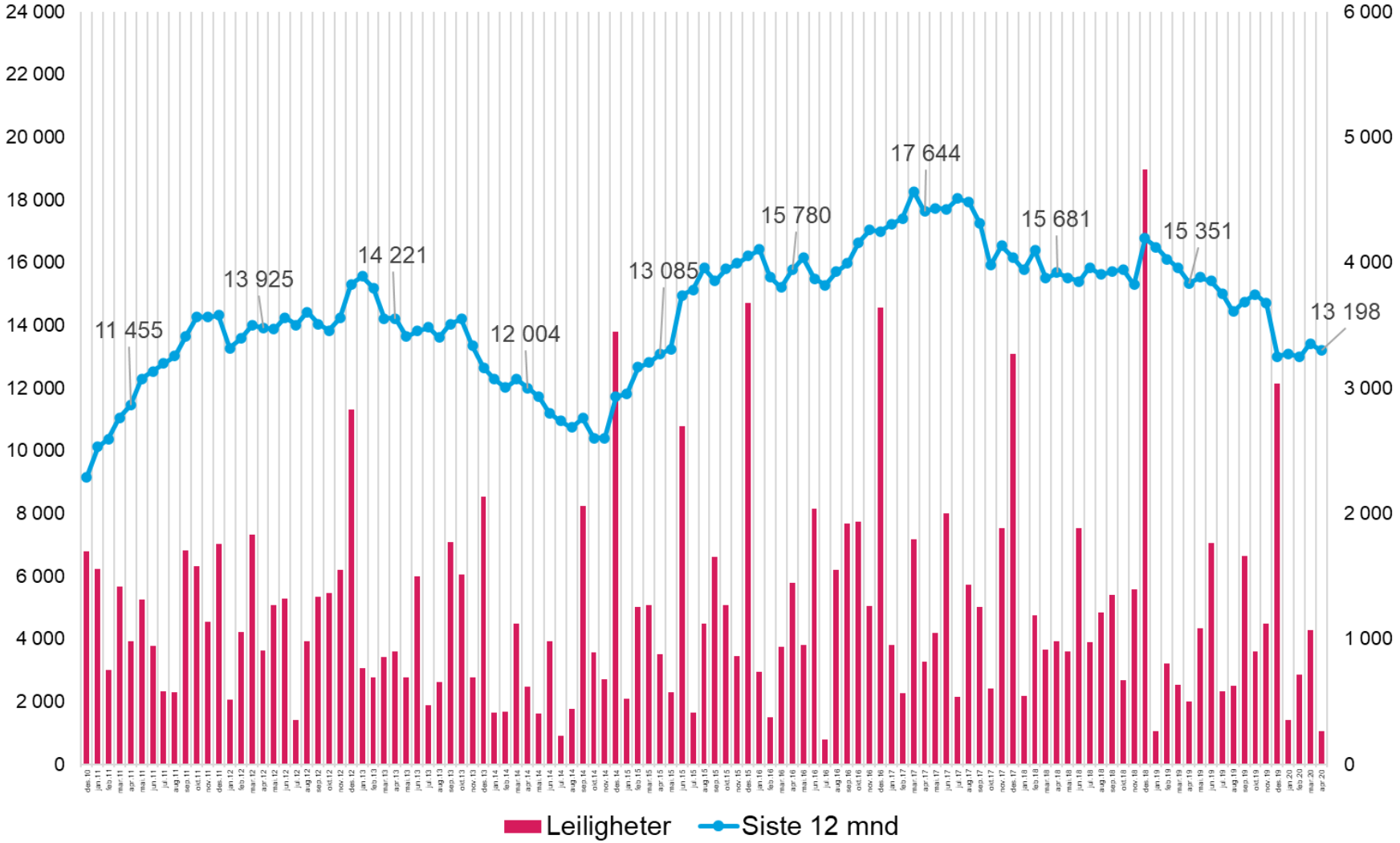
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

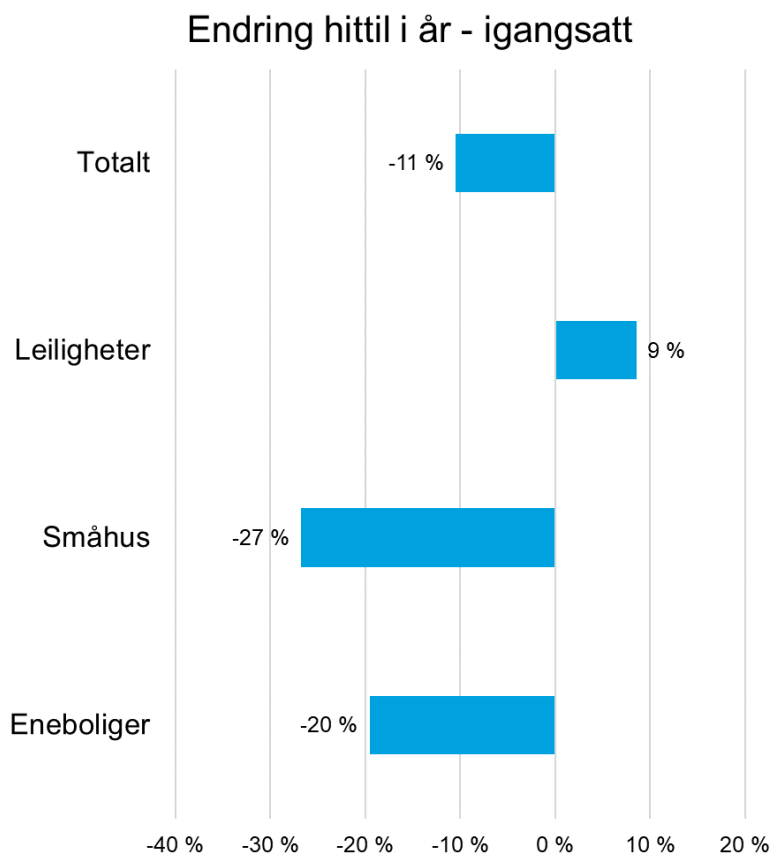


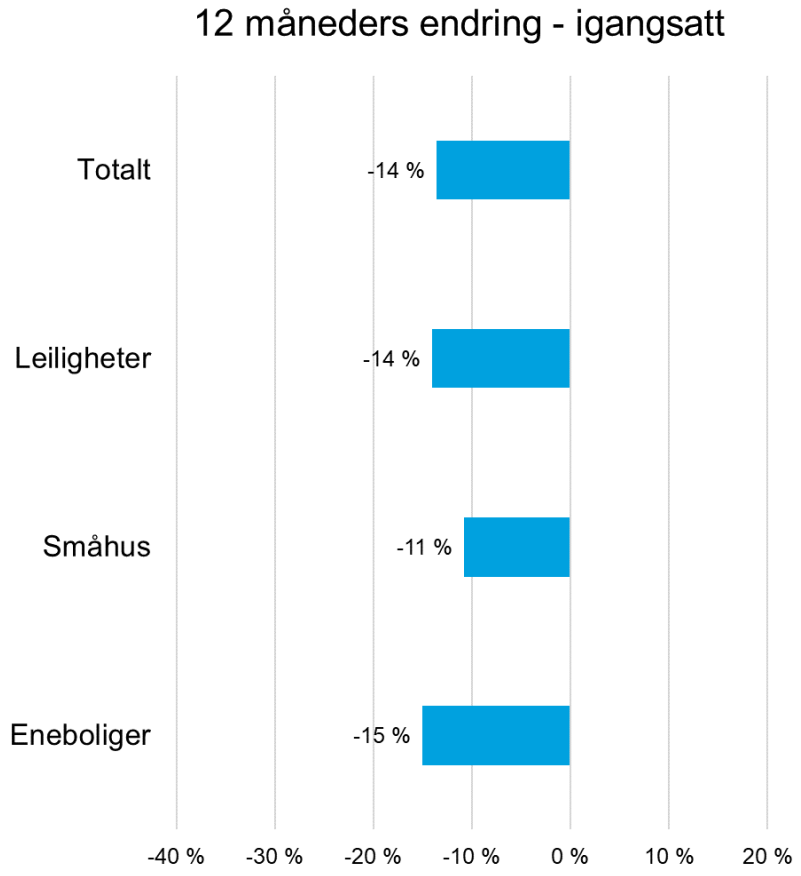
Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter

BOLIGPRODUSENTENE
Prognosesenteret



Igangsetting, endring pr. boligtype

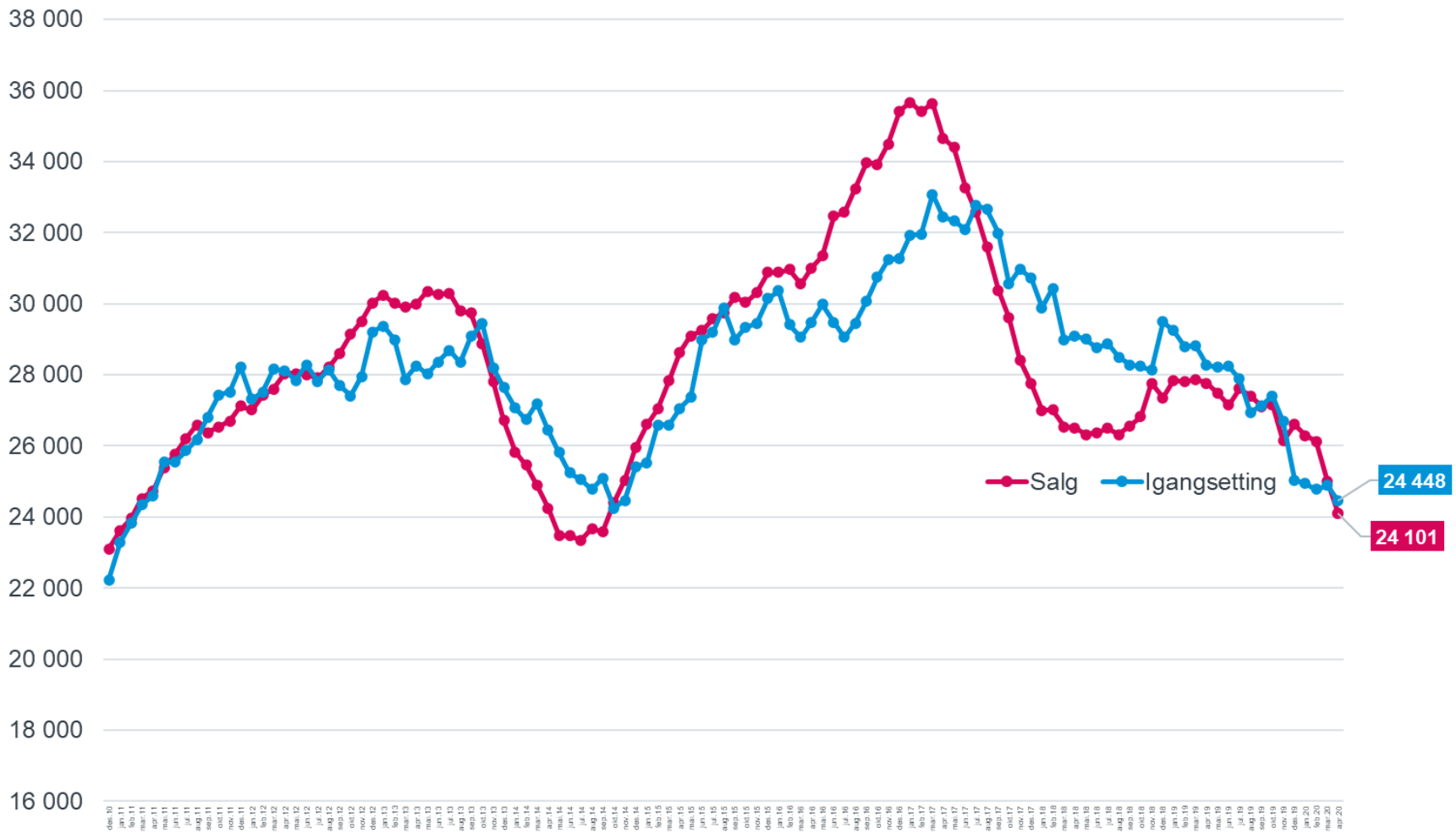




12-måneders rullerende salg og igangsetting

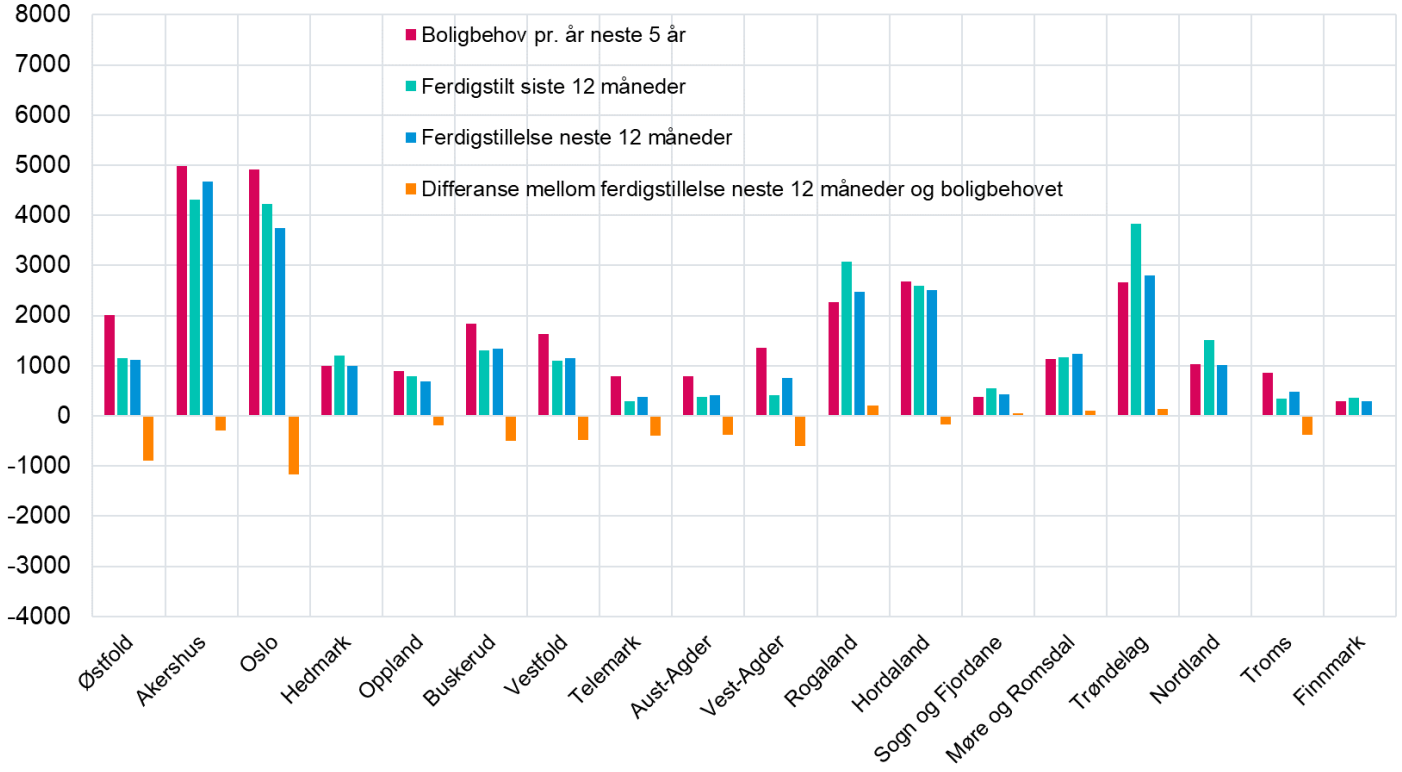
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

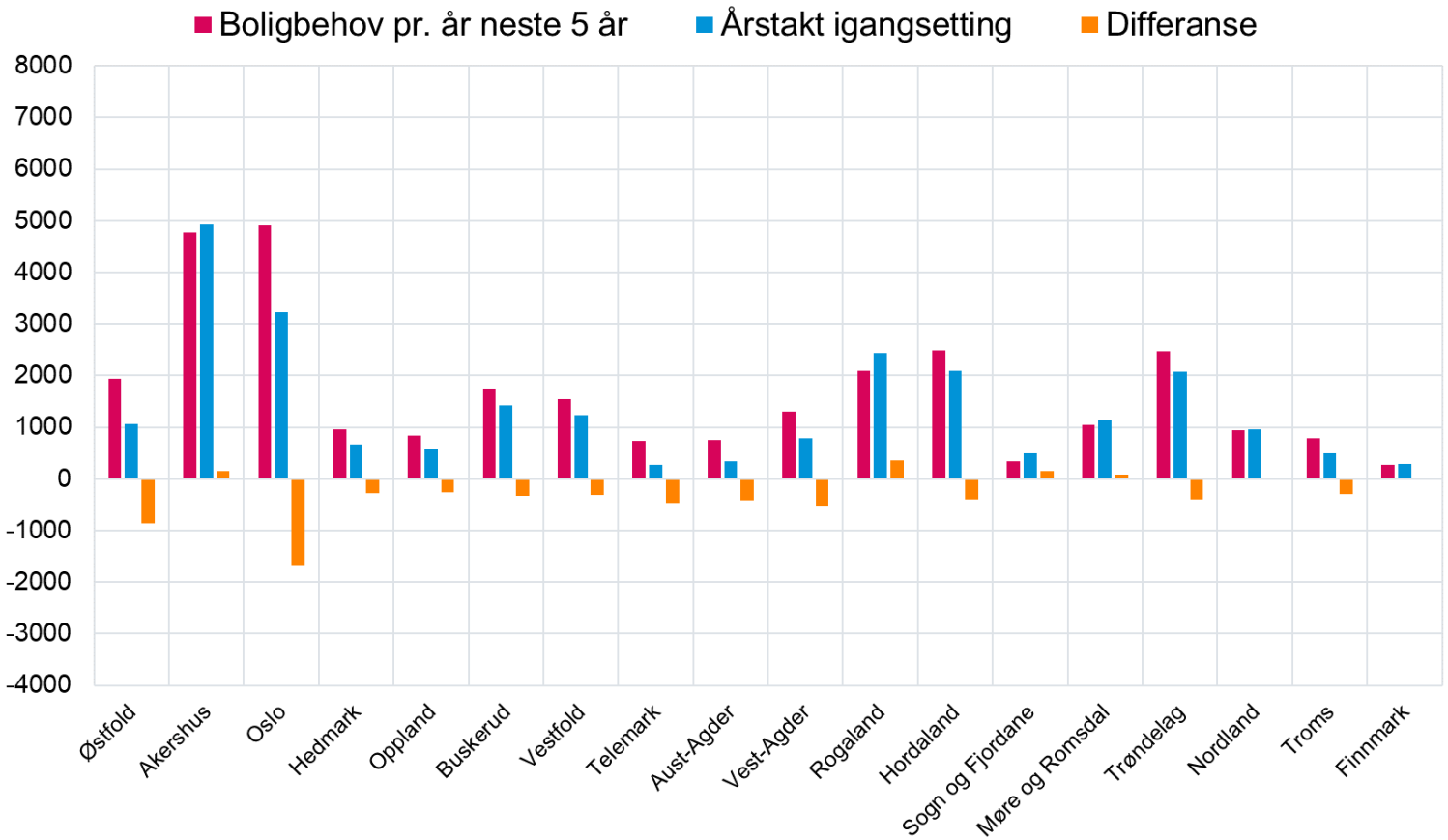
Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2018. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.

Fremtidig boligbehov og tilførsel

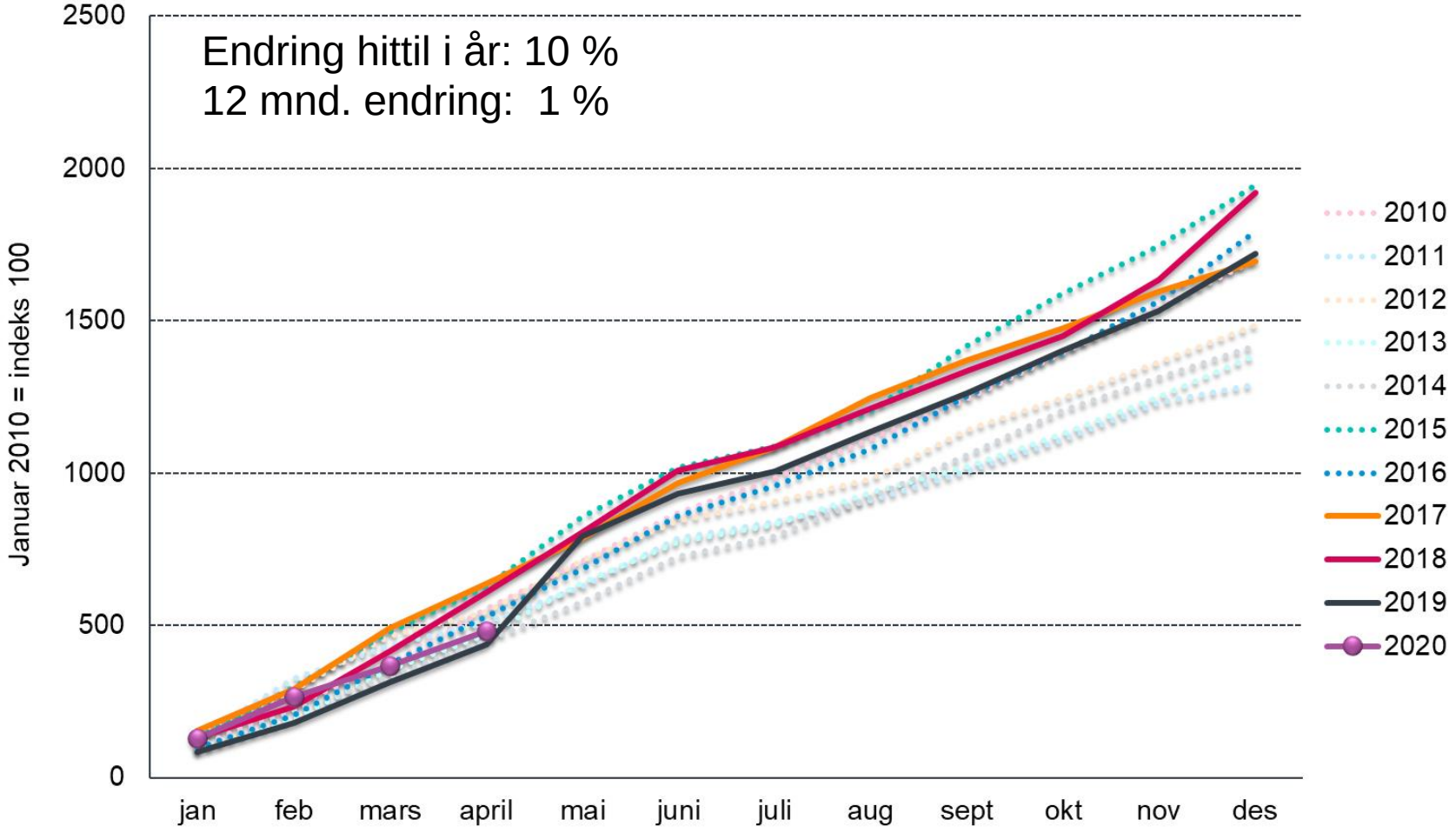
Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



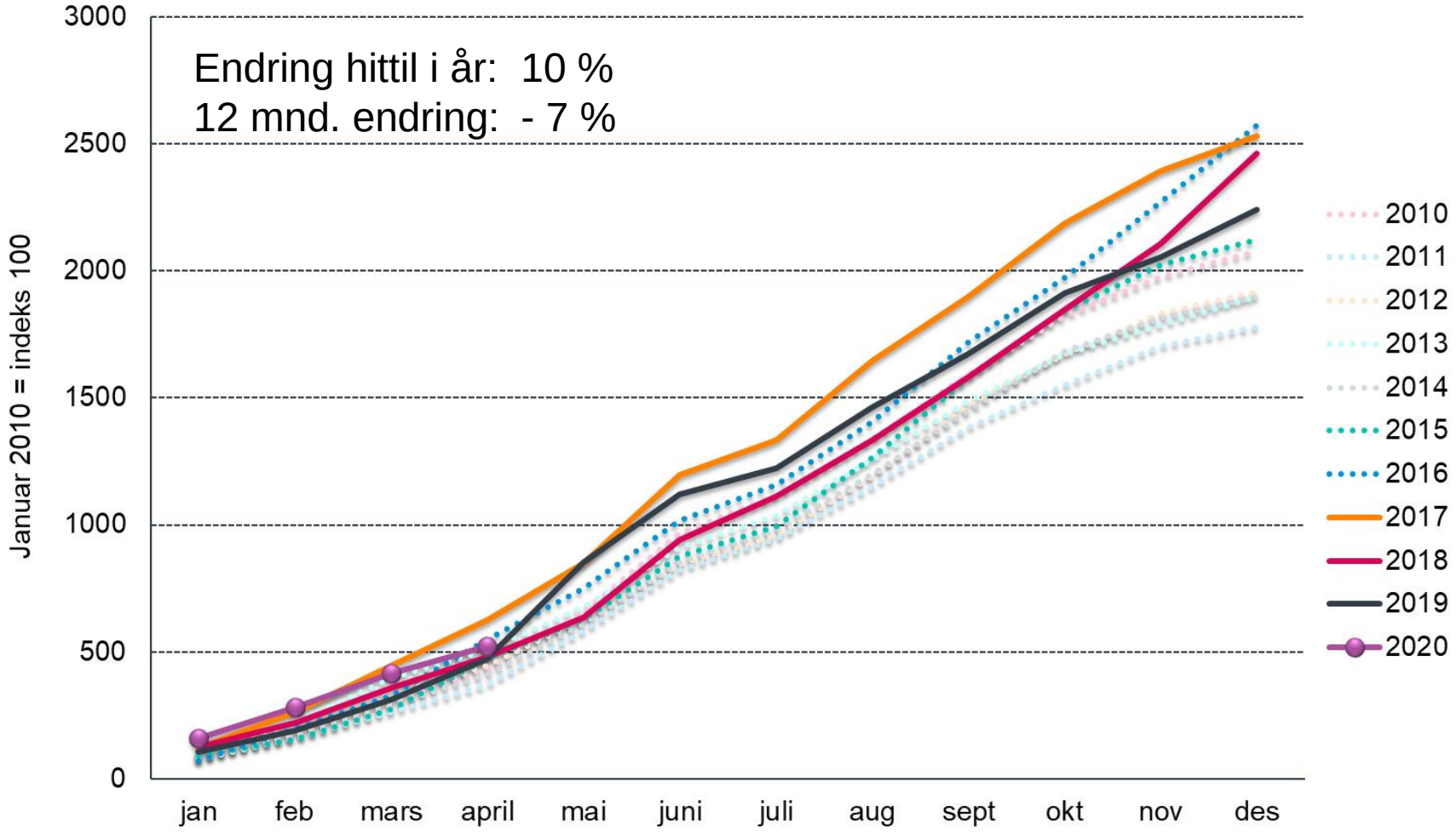
Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2018. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.

Fritidsboliger

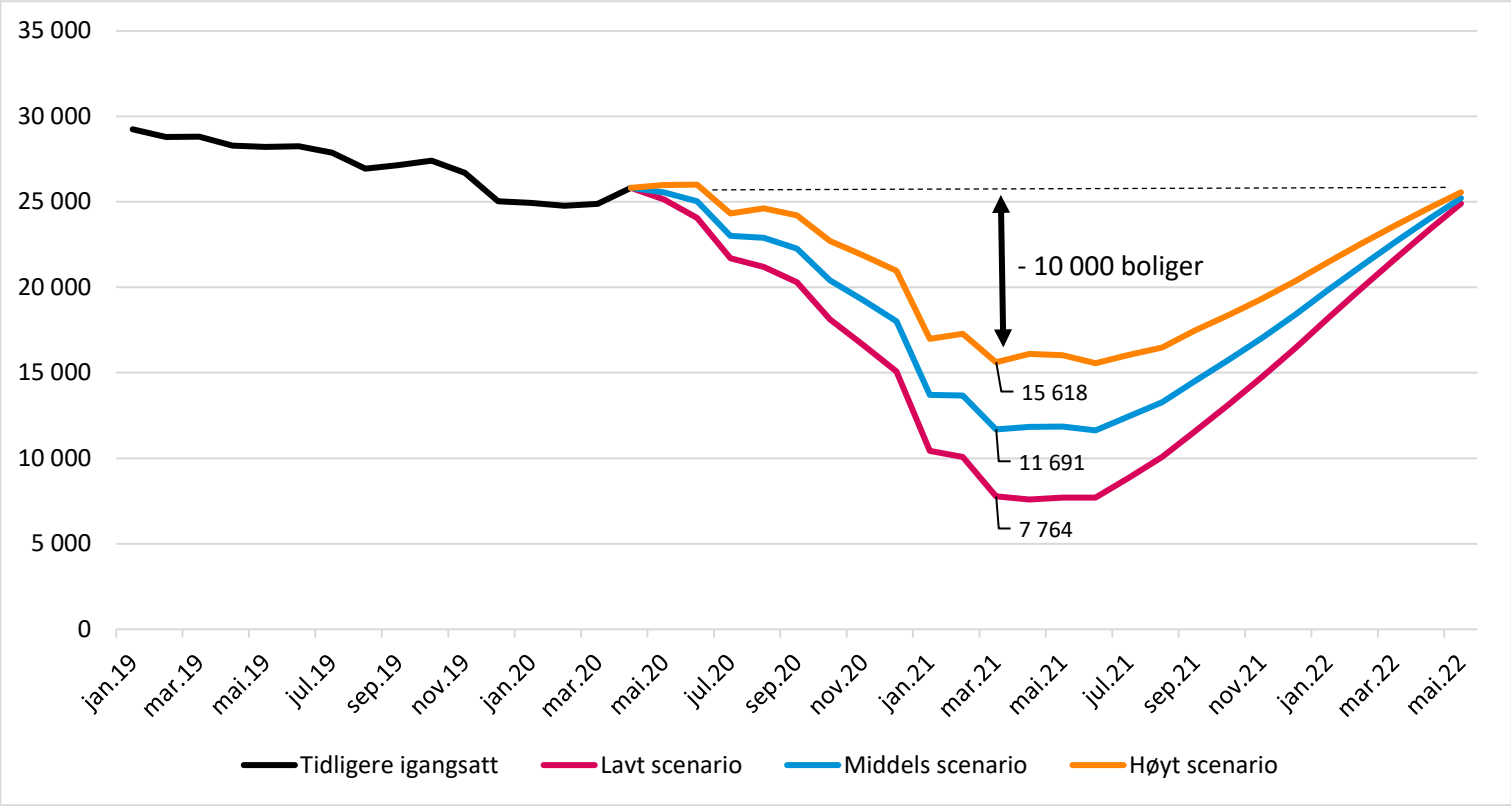
Salg fritidsboliger akkumulert



Igangsetting fritidsboliger akkumulert

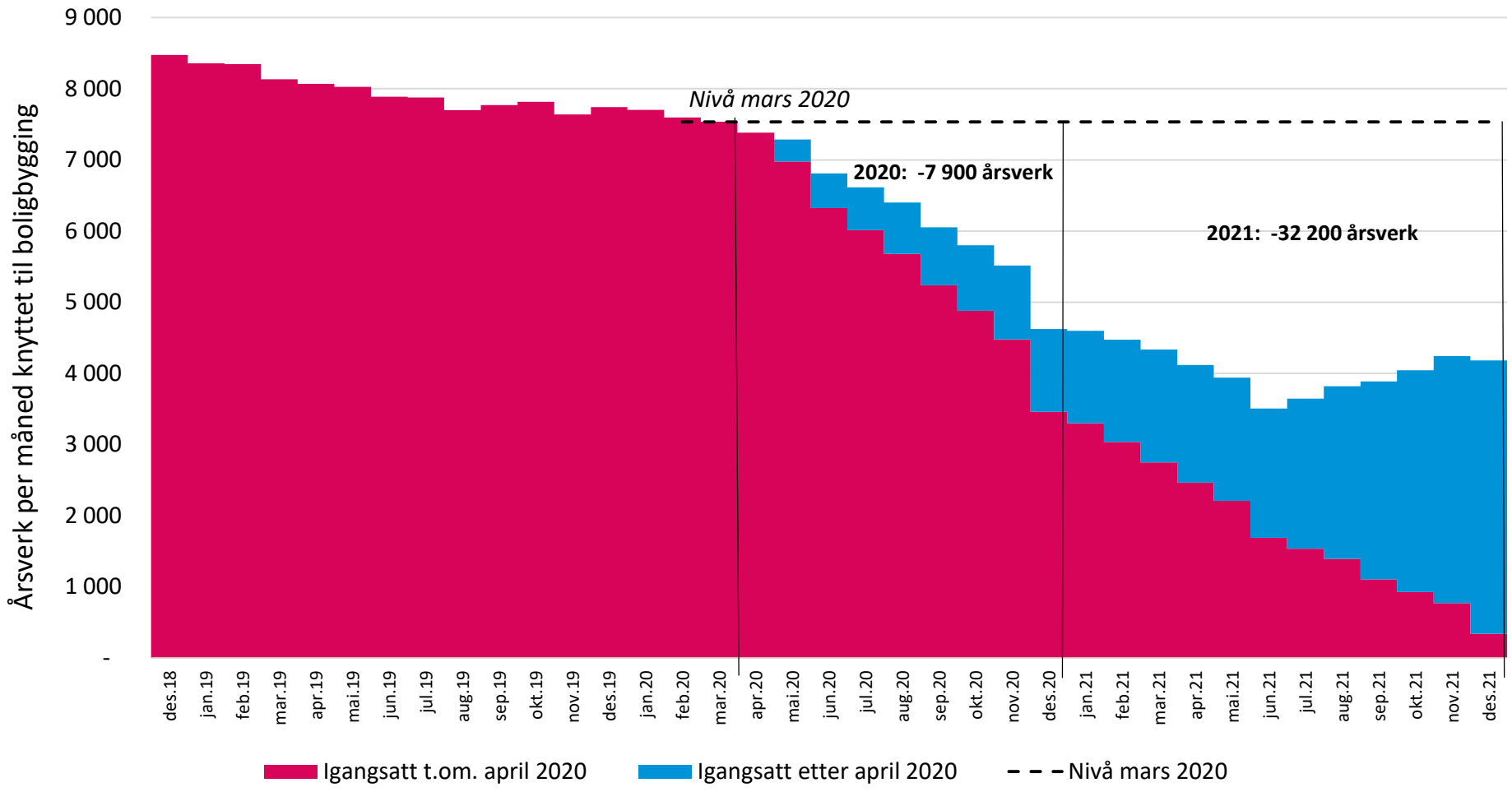


Koronascenariet for igangsatte boliger på 12. mnd rullerende basis



Antall årsverk per måned knyttet til nyboligproduksjon – middelscenario

(3,4 årsverk per bolig)



Tiltakspakke for boligbyggingen

BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

- Husbanken må få økte rammer på 25 mrd. for å stimulere boligbyggingen og sysselsettingen. Det vil sikre finansiering av 10.000 boliger for de som vil og fortsatt kan kjøpe ny bolig.
- Det må opprettes en forsikringsordning for usolgte leiligheter som gjør det tilstrekkelig med 30 % forhåndssalg før igangsetting.