



Oppgang i nyboligsalget

Starten på 2025 viser en positiv utvikling i salget av nyboliger, med 52 % over salget i januar 2024. Samtidig så måler vi den laveste igangsettingen for januar måned, påpeker administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening Lars Jacob Hiim. Det blir spennende og se om salgsoppgangen fortsetter og vil vise økning i igangsettingen, sier Hiim.

Det er positivt at regjeringen har satt mål for boligbyggingen, og ønsker å gjennomføre tiltak for å nå målet. Boligbyggingen er svært lav, og det vil ta lang tid å få aktiviteten opp på et nødvendig nivå. Det er derfor behov for kraftfulle tiltak med rask virkning, understreker Hiim.

Husbankenes ordning for lån til boligkvalitet er svært viktig for å realisere boligprosjekter. Husbanken har fått 10 milliarder til denne ordningen i 2025, det er allerede sendt inn lånesøknader for 10,7 milliarder. Ordningen var i praksis tom før vinterferien, påpeker Hiim. Regjeringen må sørge for at Husbanken har tilstrekkelige midler. Det er videre viktig at myndigheter på alle nivåer i plan- og byggesaker forenkler og effektiviserer saksbehandlingen, fatter vedtak raskere og ikke stiller fordyrende krav som øker byggekostnadene for nye boligprosjekter, sier Hiim.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i januar 2025 er 52 prosent over januar 2024.
- Solgte nye boliger de siste tre måneder (nov., des. og jan.) er 4 180 boenheter, det er 14 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 9 prosent over, småhus er 10 prosent over og leiligheter er 14 prosent over tilsvarende periode året før. Det er solgt 968 eneboliger, 1 056 småhus og 2 156 leiligheter de siste tre måneder.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 171 boenheter, som er 14 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 48 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 505 boenheter, som er 3 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 179 boenheter, som er 2 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 487 boenheter, som er 30 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i januar 2025 er 24 prosent under januar 2024.
- Igangsatte nye boliger de siste tre måneder (nov., des. og jan.) er 4 856 boenheter, det er 6 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 8 prosent over, småhus er 26 prosent under og leiligheter er 23 prosent over tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 1 116 eneboliger, 990 småhus og 2 750 leiligheter de siste tre måneder.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 679 boenheter, som er 1 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 54 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 140 boenheter, som er 23 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 2 843 boenheter, som er 15 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 7 695 boenheter, som er 20 prosent over forrige tolv månedersperiode.

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 29 450 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger de siste tre måneder (nov., des. og jan.) er 564 enheter, som er 13 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 123 enheter, som er 18 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger de siste tre måneder (nov., des. og jan.) er 567 enheter, det er 20 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 865 enheter, som er 34 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim,

Mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no