



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. mai 2022

Pressekonferanse

15. Juni 2022

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salget av nye boliger i mai er 20 % under salget i mai i fjor. Igangsettingen i mai er 45 % over mai i fjor.

Solgte boliger hittil i år og siste tolv måneder:

- Solgte nye boliger hittil i år er 9 843 boenheter, det er 15 % under samme periode i 2021. Salget pr boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 26 % under (2 292 boenheter), småhus er 35 prosent under (1 679 boenheter) og leiligheter er på samme nivå (5 873) som tilsvarende periode i 2021.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 24 533 boenheter, som er 17 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 5 806 boenheter, som er 22 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 4 463 boenheter, som er 36 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 14 263 boenheter, som er 6 % under forrige tolv månedersperiode.

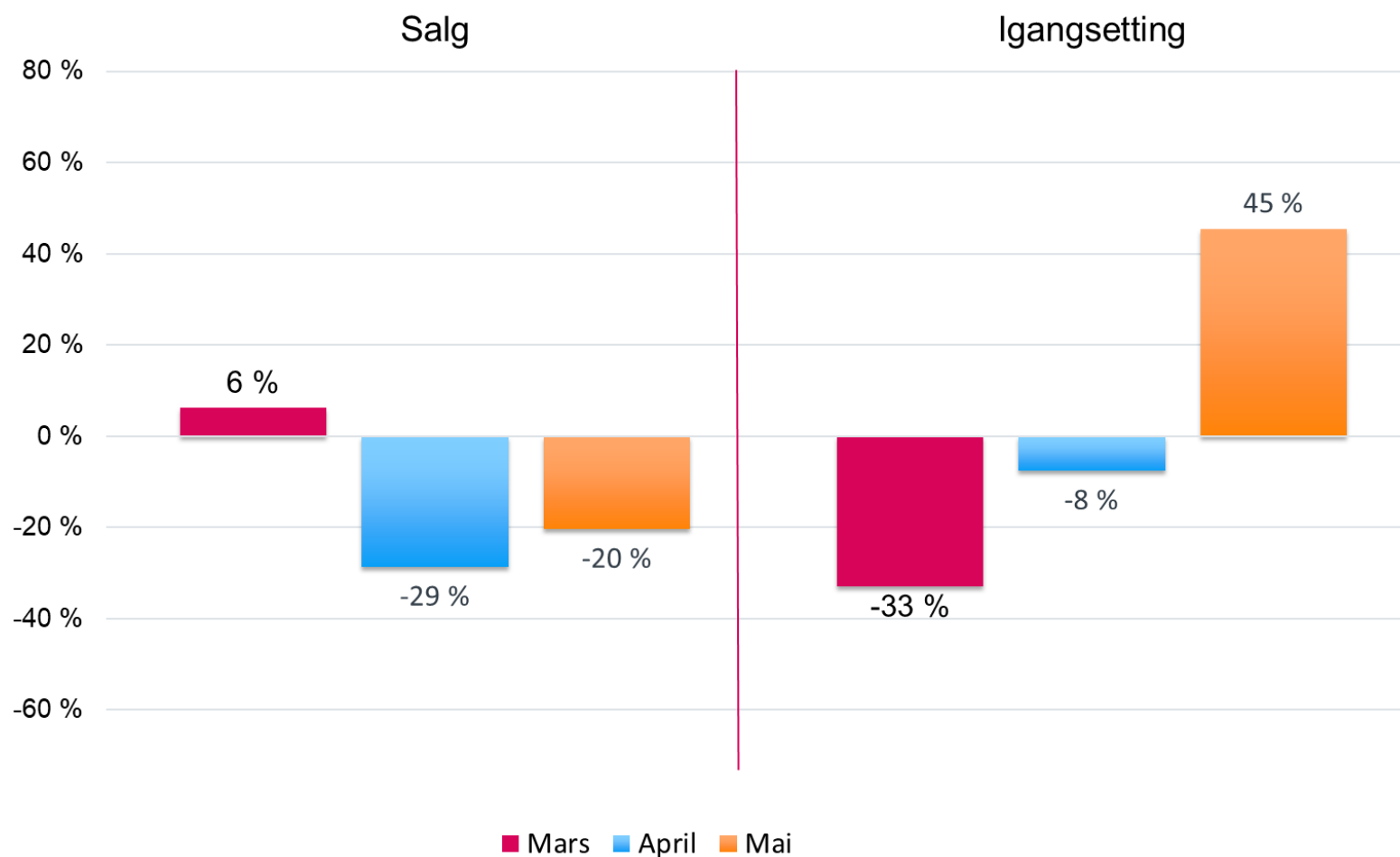
Igangsatte boliger hittil i år og siste tolv måneder:

- Igangsatte av nye boliger hittil i år er 9 043 boenheter, det 9 % over samme periode i 2021. Igangsettingen pr. boligtype hittil i år viser at eneboliger er 15 % under (2 057 boenheter), småhus er 15 % under (1 819 boenheter) og leiligheter er 39 % over (5 167) samme periode i 2021.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 26 183 boenheter, som er 2 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 6 301 boenheter, som er 1 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 4 866 boenheter, som er 22 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 15 016 boenheter, som er 15 % over forrige tolv månedersperiode.

Solgte og igangsatte fritidsboliger hittil i år og siste tolv måneder:

- Salget av nye fritidsboliger viser en nedgang hittil i år på 55 % sammenlignet med tilsvarende periode i fjor, mens igangsettingen hittil i år ligger 1 % under fjoråret. Tolv månedersendringen på salg av fritidsboliger er nå på -40 %, mens tolv månedersendringen på igangsetting av fritidsboliger er på +18 %.

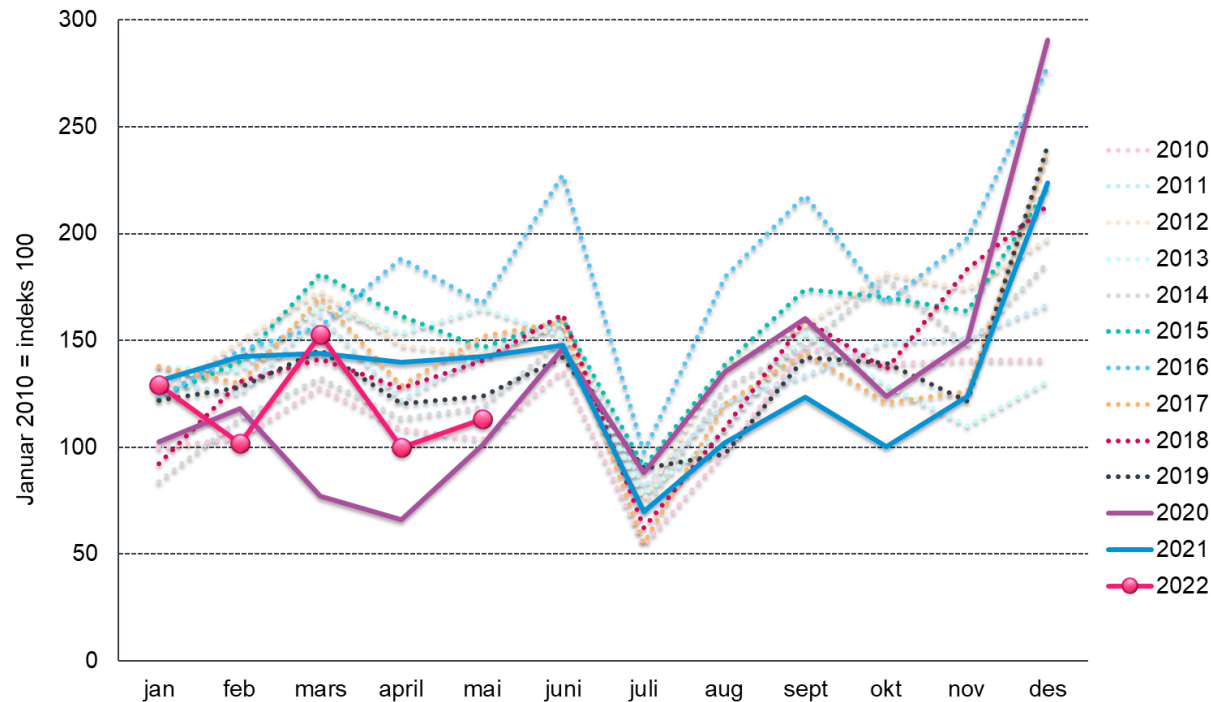
Endring pr. måned



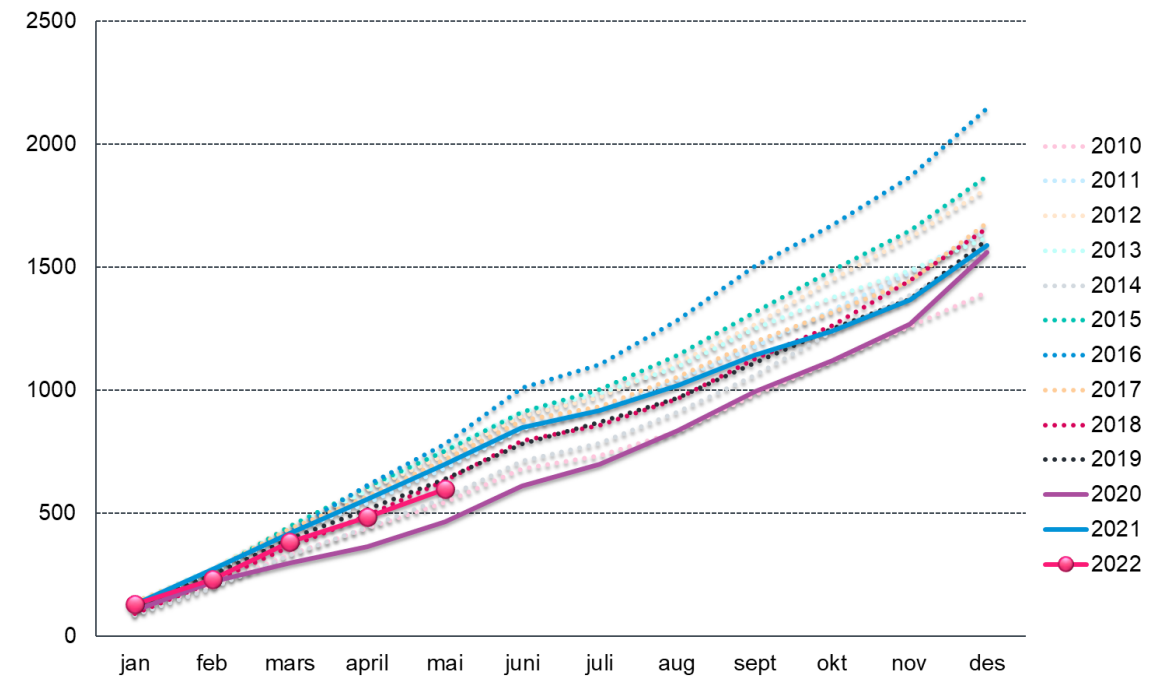
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned

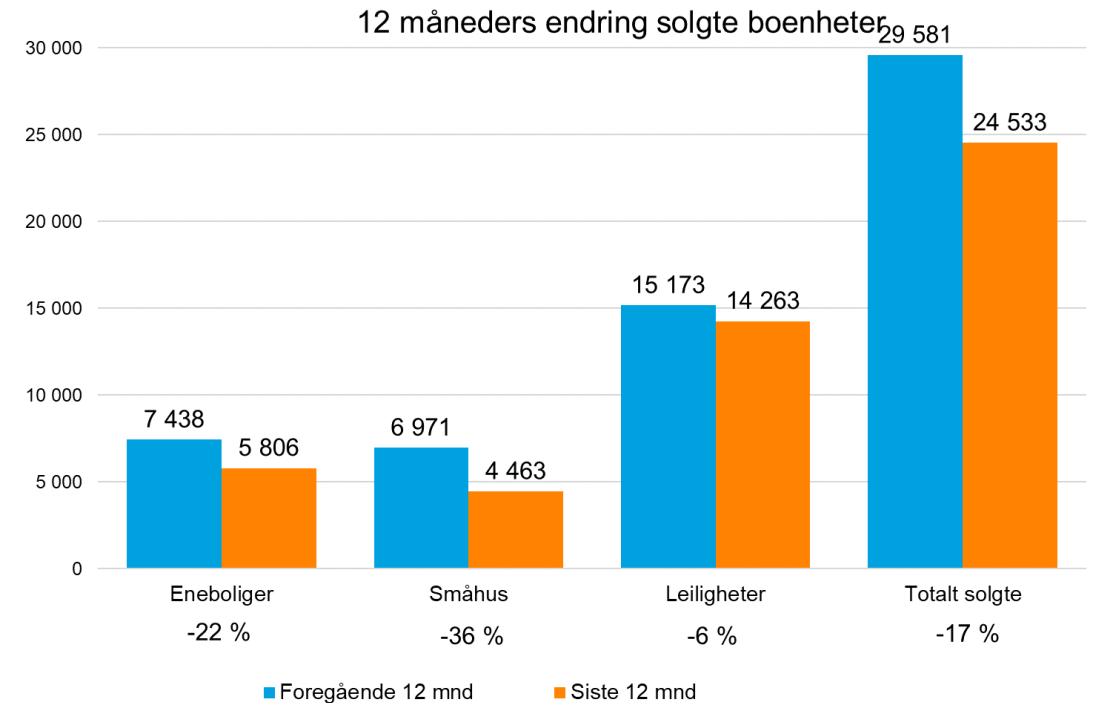
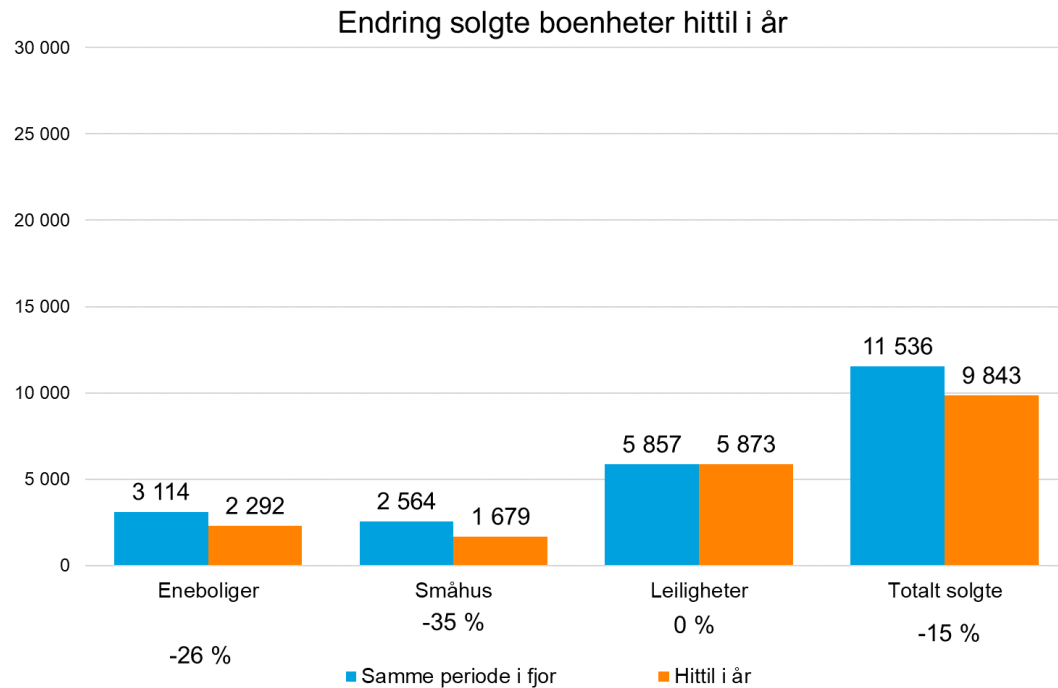


Akkumulert utvikling



BOLIGPRODUSENTENE

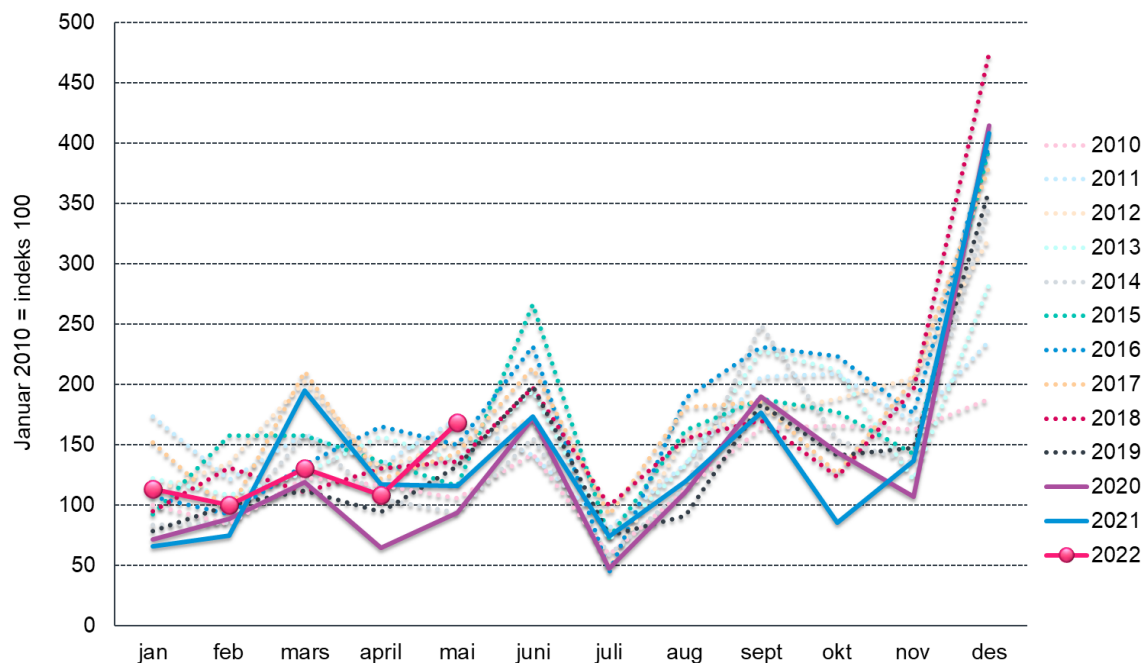
Salg, endring pr. boligtype



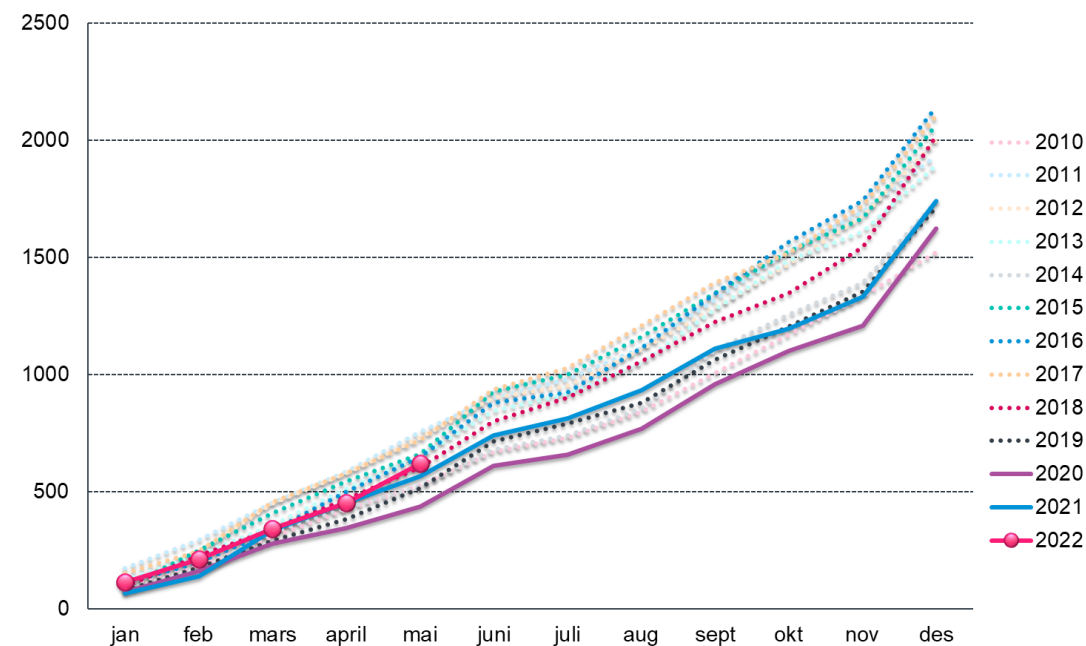
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned

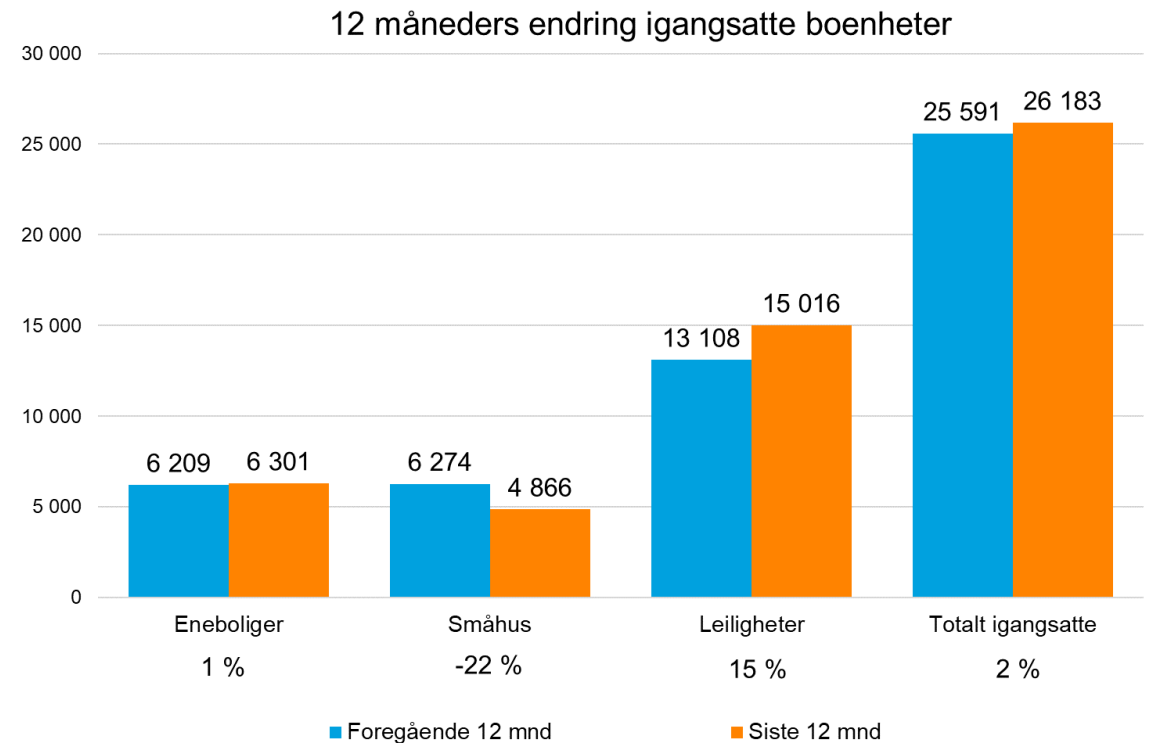
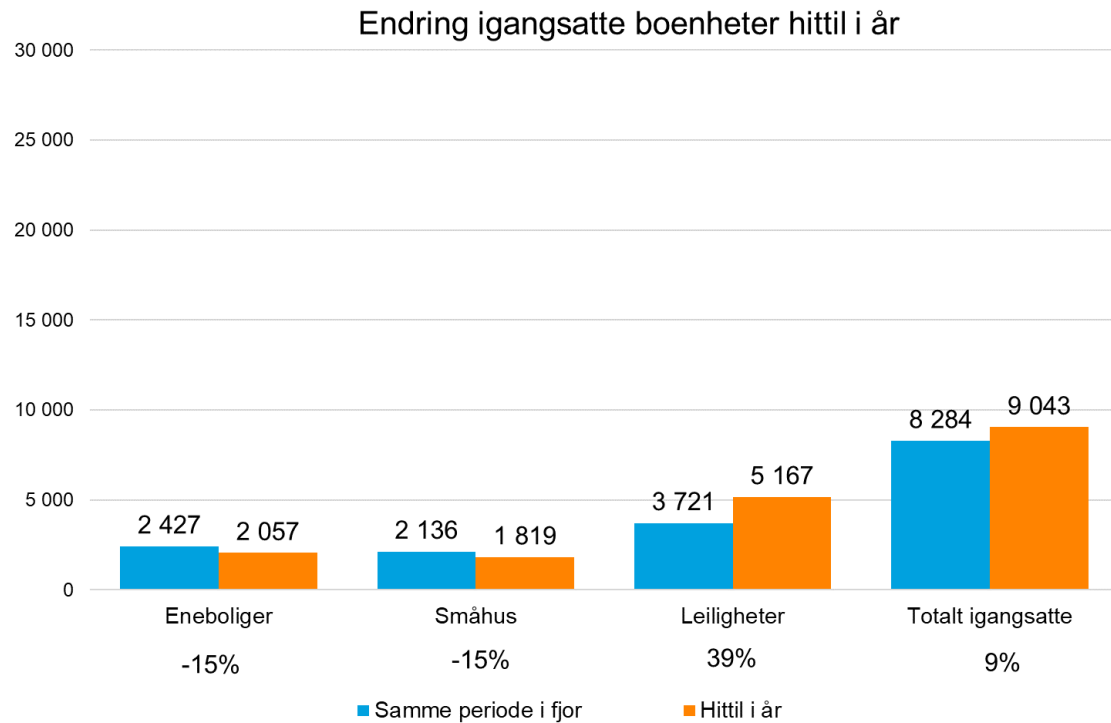


Akkumulert utvikling

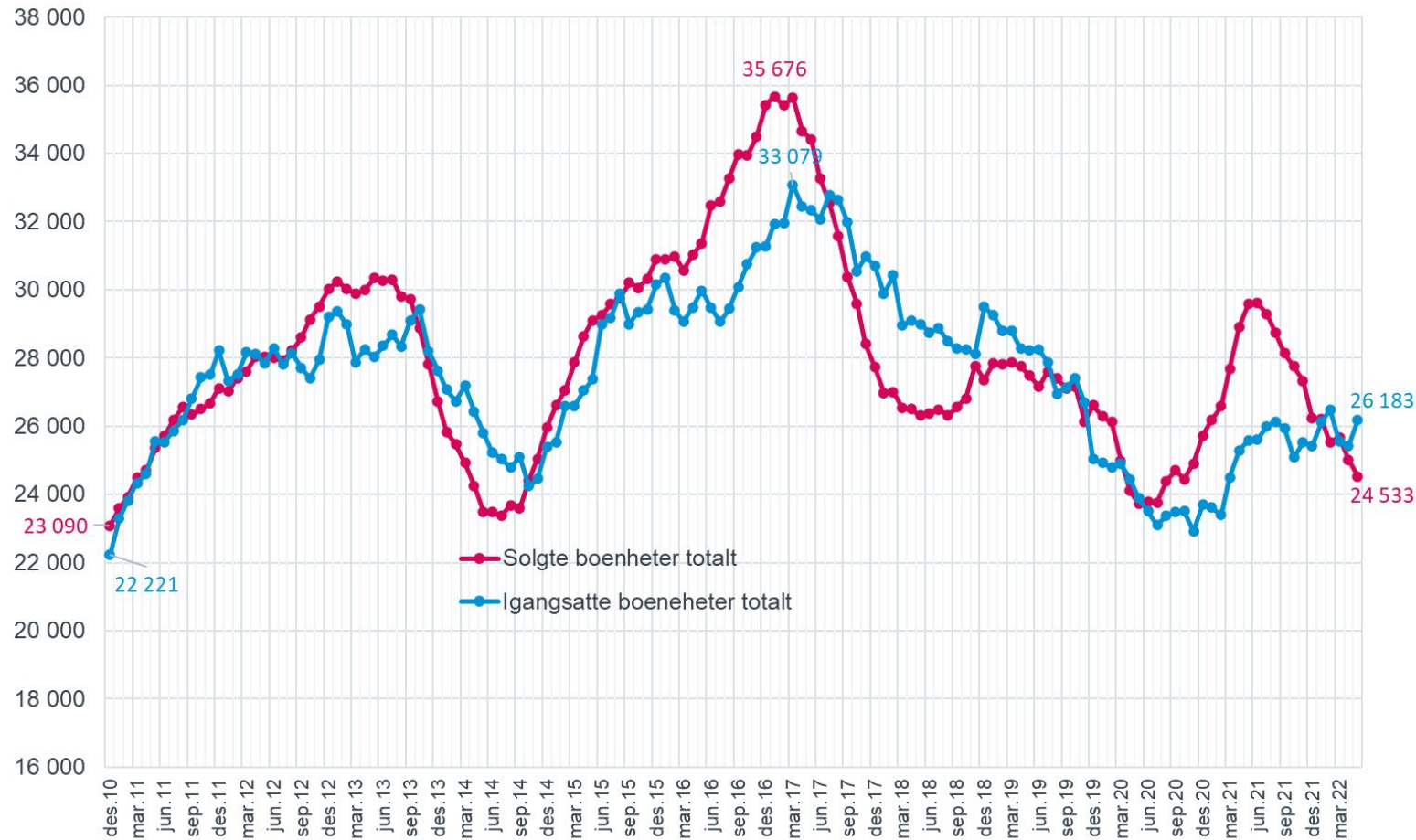


BOLIGPRODUSENTENE

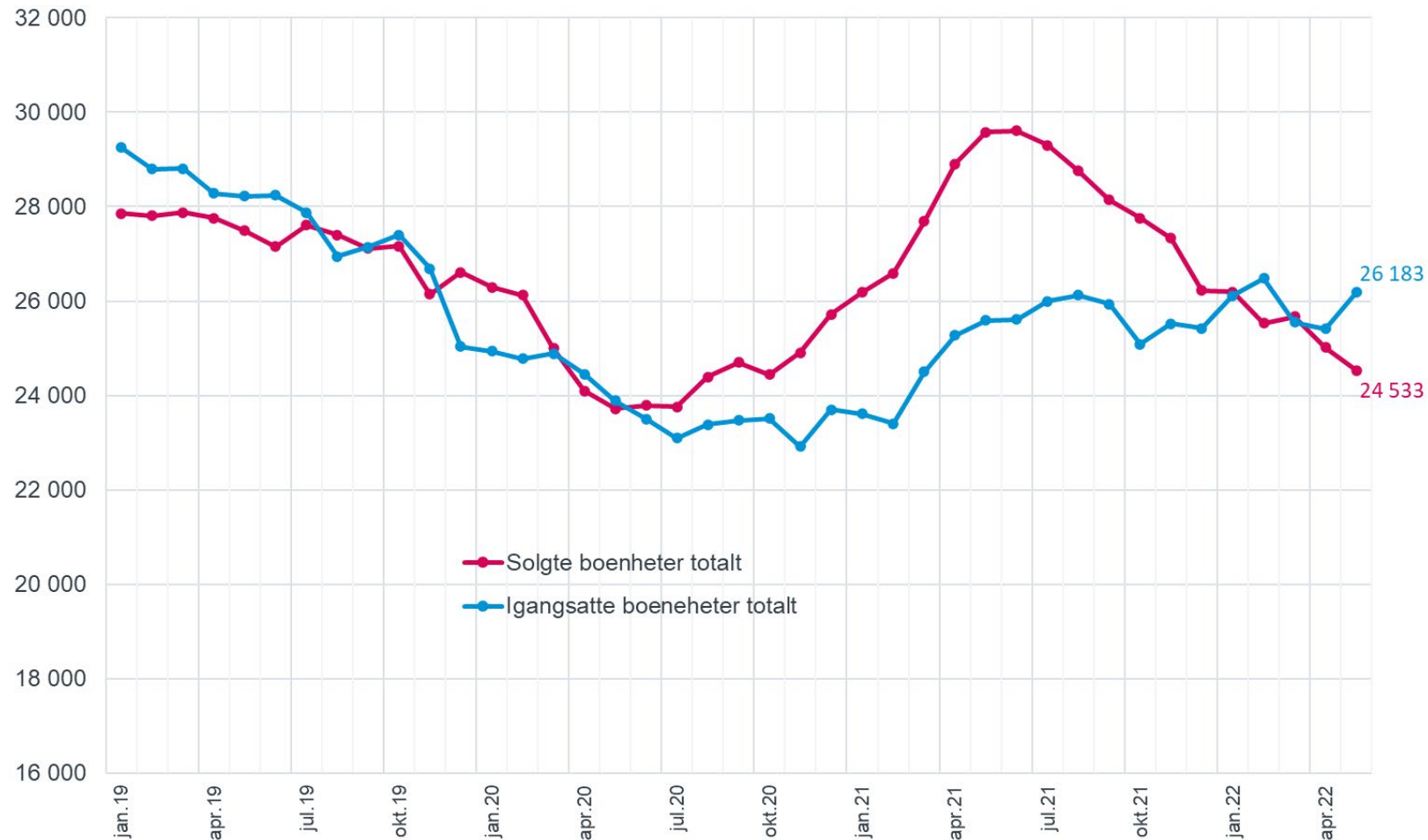
Igangsetting, endring pr. boligtype



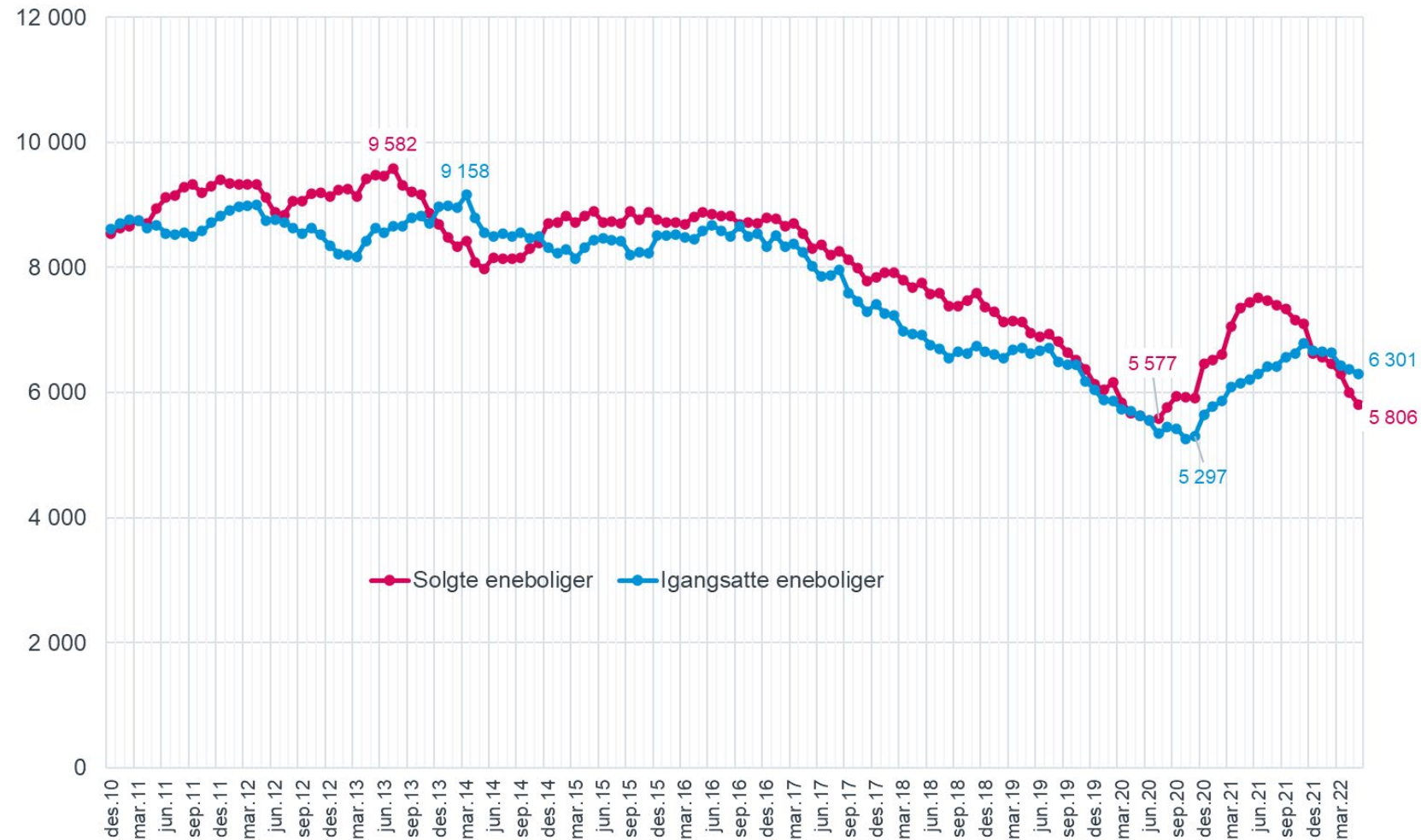
12-måneders rullerende salg og igangsetting



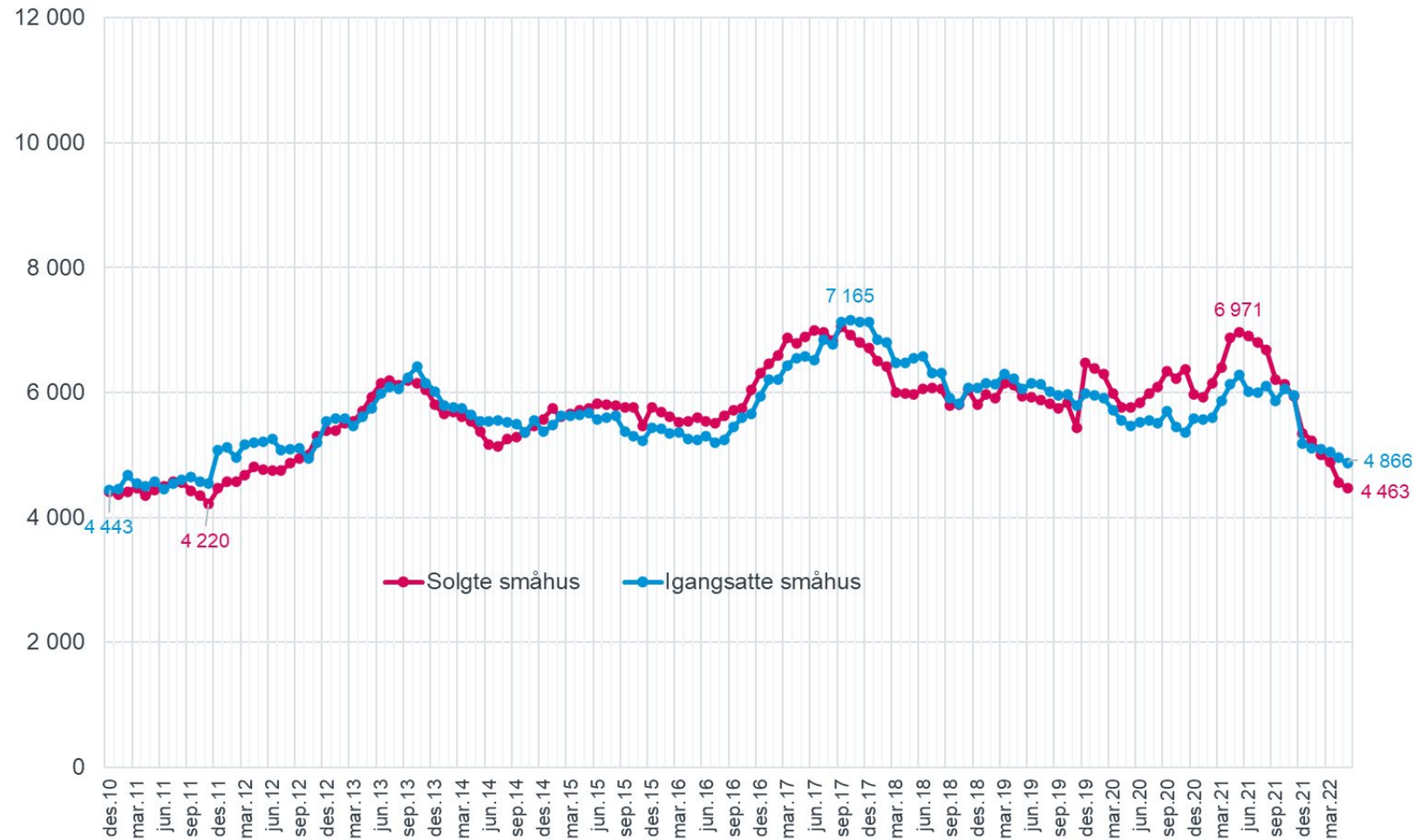
12-måneders rullerende salg og igangsetting fra 2019



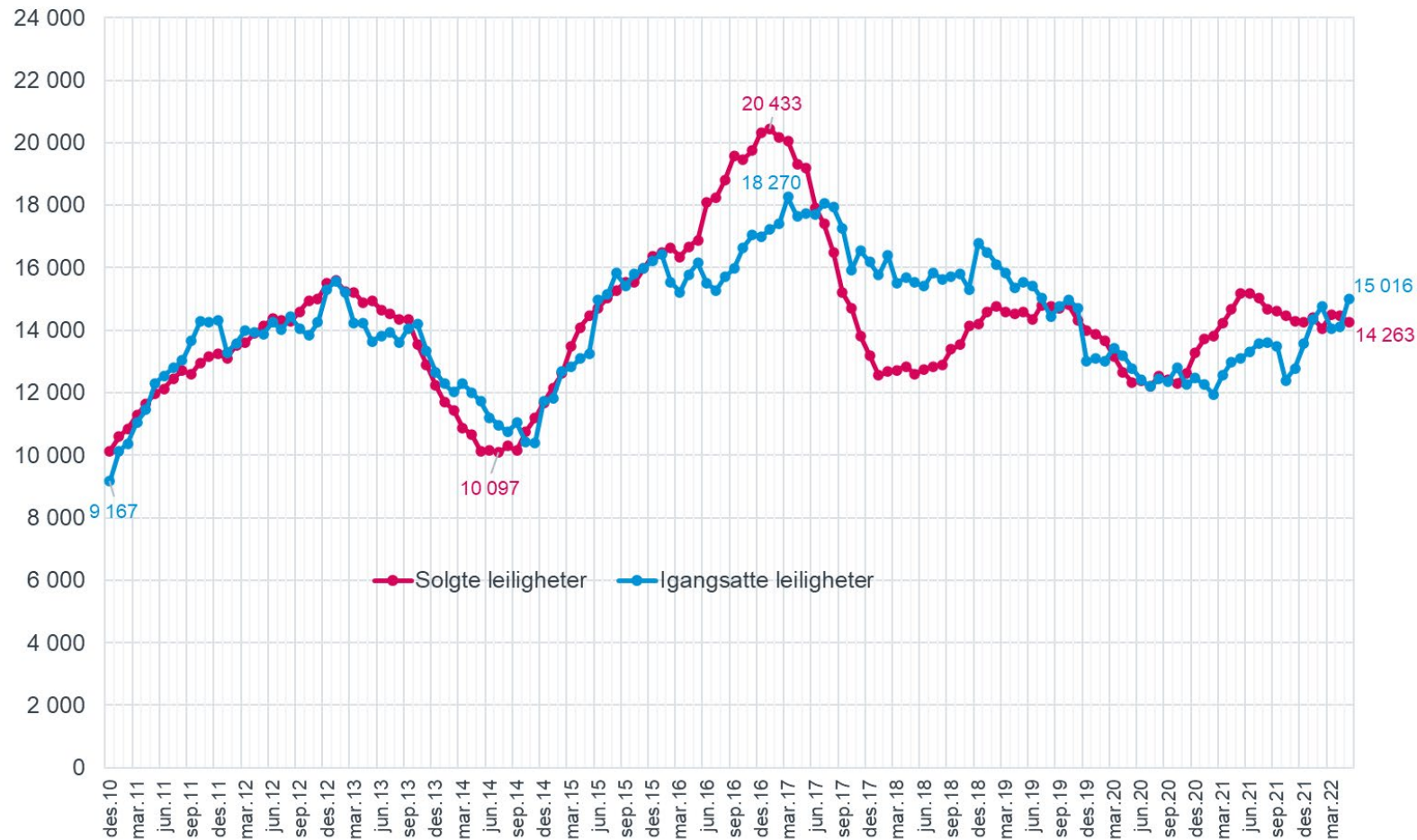
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus

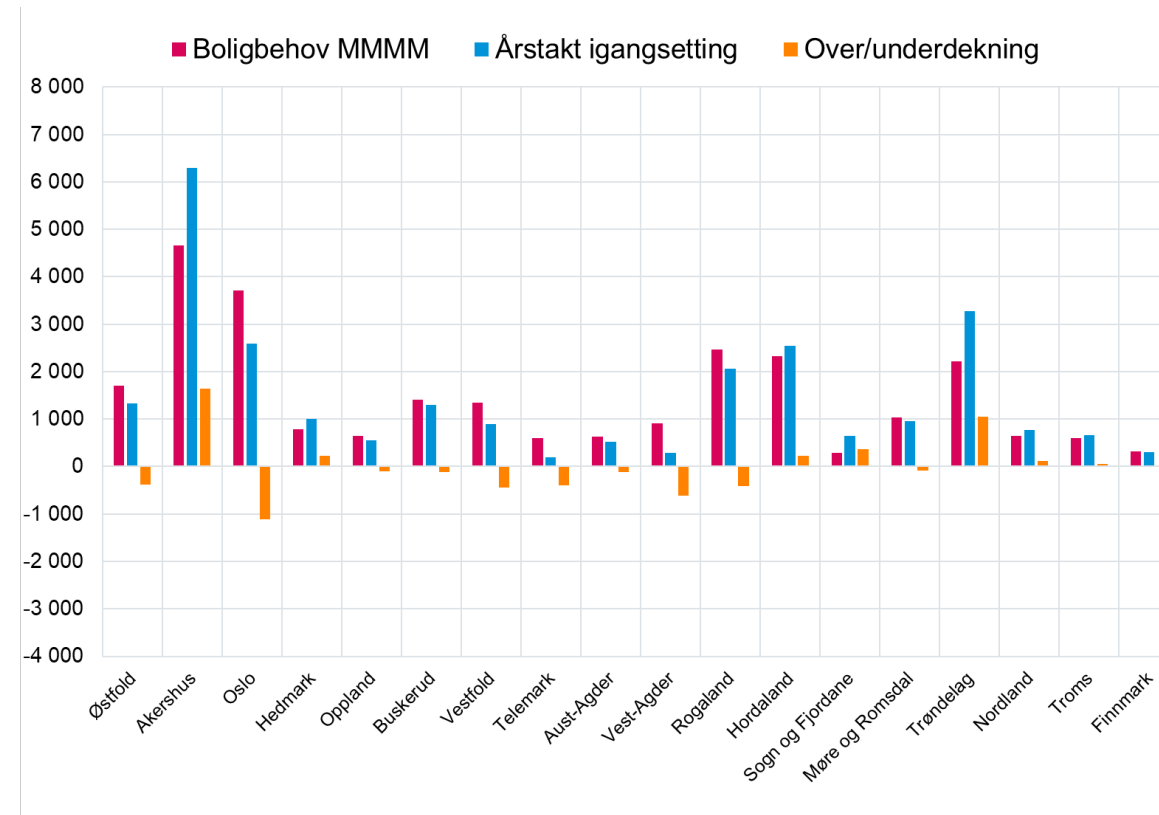


12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring)

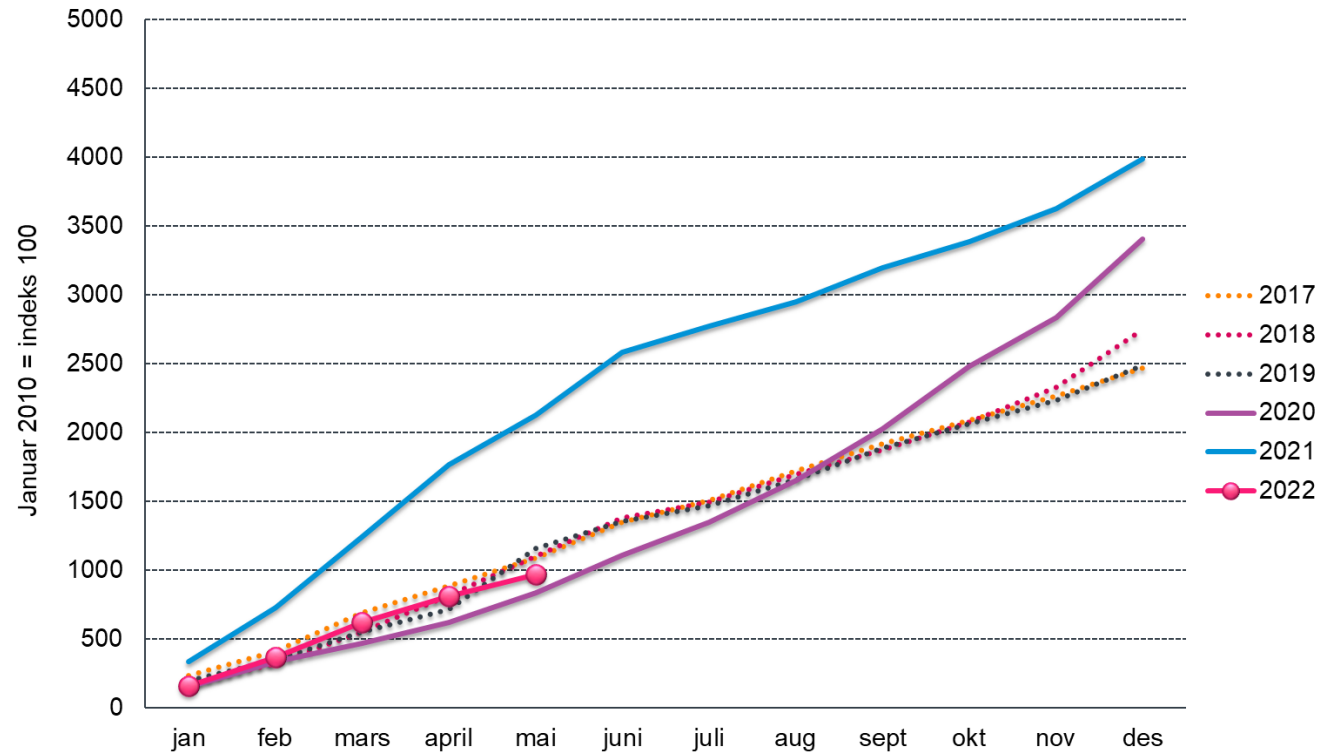


Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. august 2020 og faktisk befolkningsutvikling etter det. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



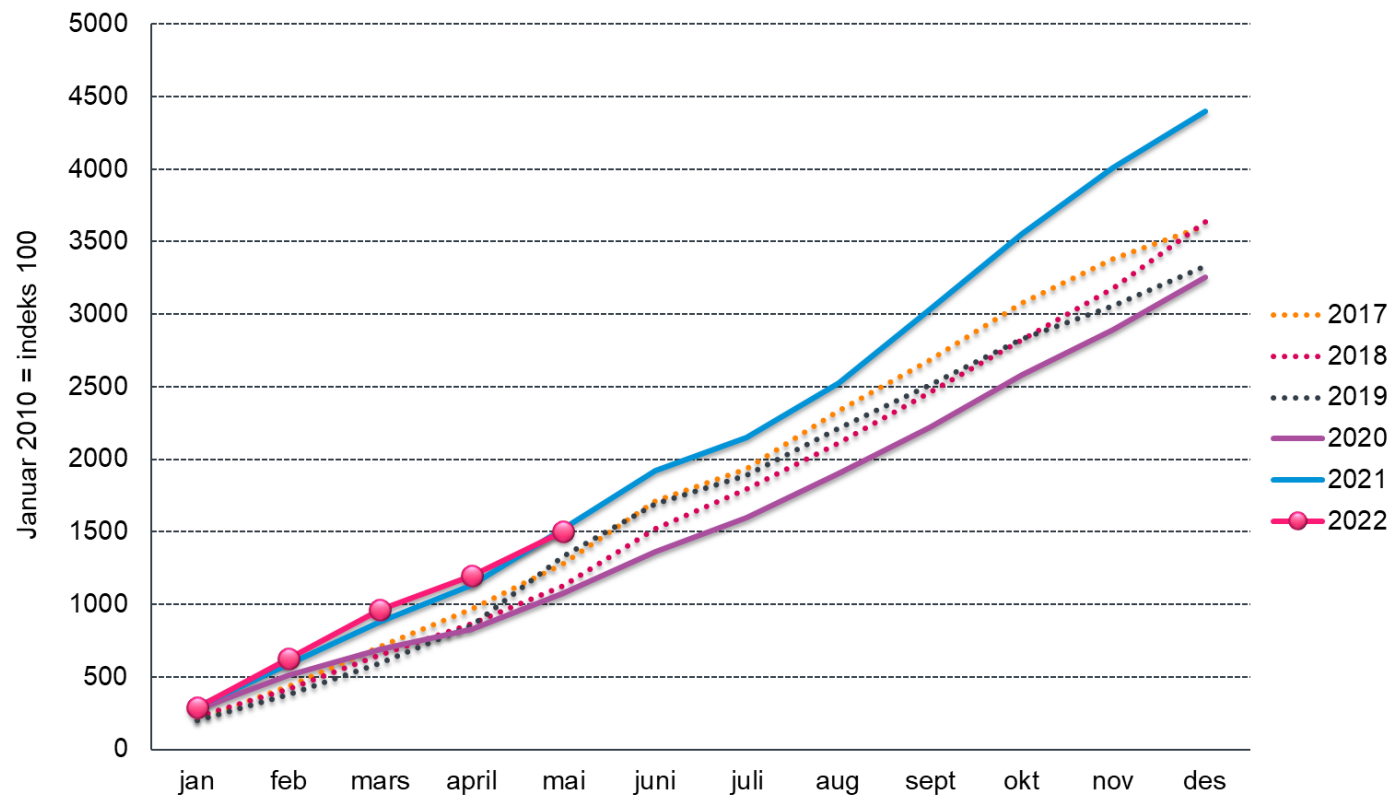
Endring solgte fritidsboliger
hittil i år: -55 %



BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

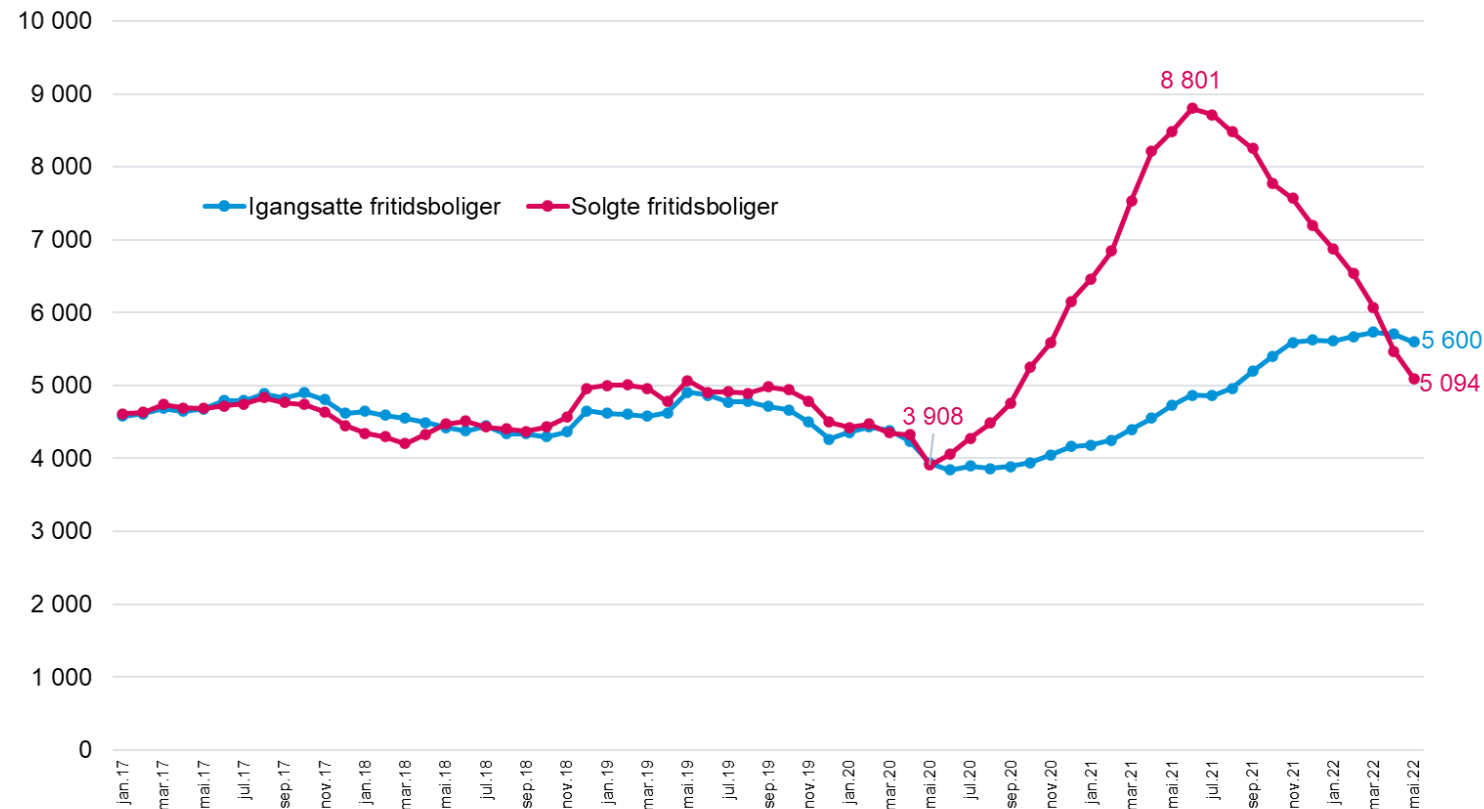


Endring igangsatte fritidsboliger
hittil i år : -1%



BOLIGPRODUSENTENE

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: -40 %

Antall solgte fritidsboliger siste
12 måneder: 5 094

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: +18 %

Antall igangsatte fritidsboliger
siste 12 måneder: 5 600

Fortsatt stor usikkerhet i nyboligmarkedet

- Positivt med økt igangsetting og fortsatt salg av leiligheter i storbyene
- Post-pandemi, materialpriser, energipriser, inflasjon, mangel på arbeidskraft, krigen i Ukraina m.m.
- Krevende rundt i landet
 - Prosjekter utsettes og kanselleres
 - Trengs mer bolig også i distriktene
 - Viktig arbeidsplass i hele landet, krevende å holde på kompetansen
- Bekymret for høsten og vinteren

