



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk august 2023

Pressekonferanse

14. september 2023

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg av nye boliger:

- Salget av nye boliger i august 2023 er 19 % under august 2022.
- Solgte nye boliger hittil i år er 8 585 boenheter, det er 36 % under samme periode i 2022. Salget pr. boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 26 % under, småhus er 23 % under og leiligheter er 44 % under samme periode i 2022. Det er solgt 2 405 eneboliger, 1 907 småhus og 4 273 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 593 boenheter, som er 36 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 994 boenheter, som er 26 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 171 boenheter, som er 22 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 428 boenheter, som er 44 % under forrige tolv månedersperiode.

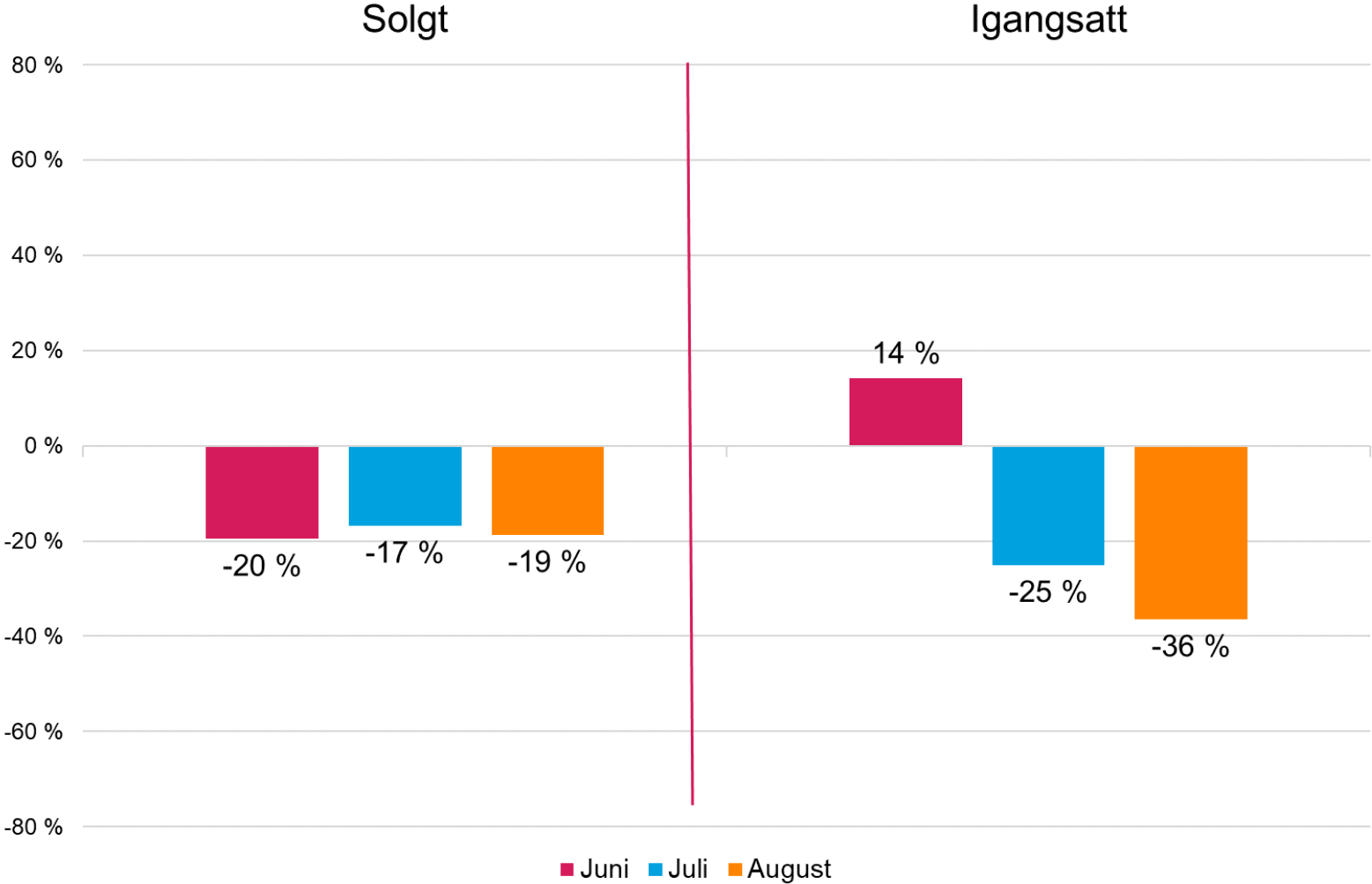
Igangsetting av nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i august 2023 er 36 % under august 2022.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 7 561 boenheter, det er 42 % under samme periode i 2022. Igangsettingen pr. boligtype hittil i år viser at eneboliger er 19 % under, småhus er 40 % under og leiligheter er 52 % under samme periode i 2022. Det er igangsatt 2 591 eneboliger, 1 453 småhus og 3 516 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 17 835 boenheter, som er 28 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 4 939 boenheter, som er 20 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 309 boenheter, som er 27 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 9 587 boenheter, som er 32 % under forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

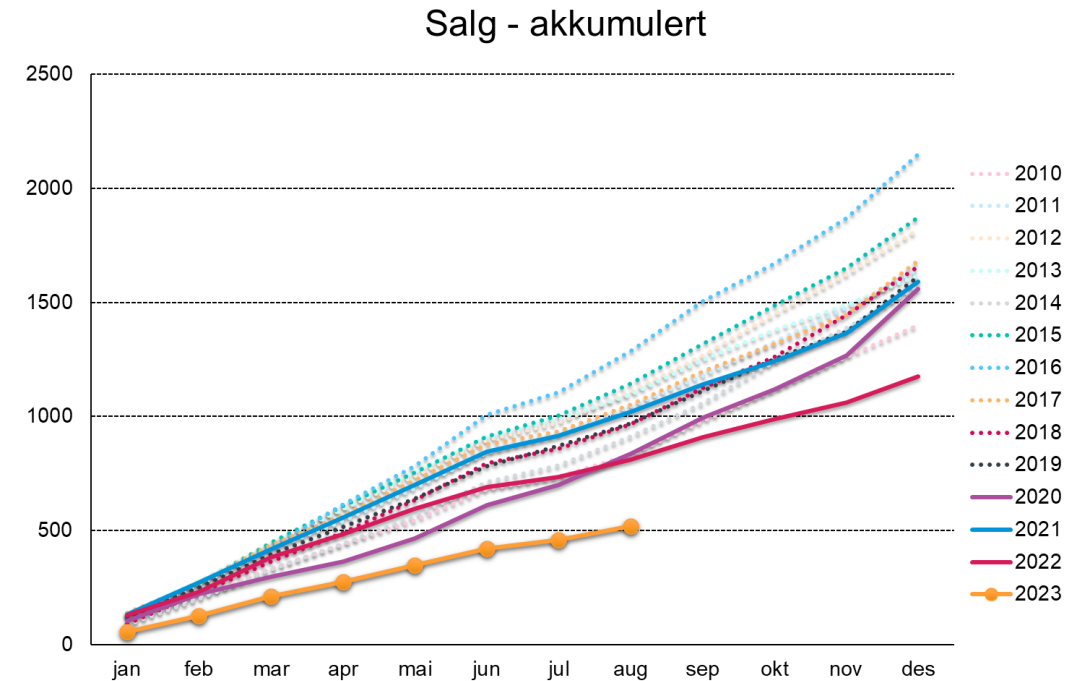
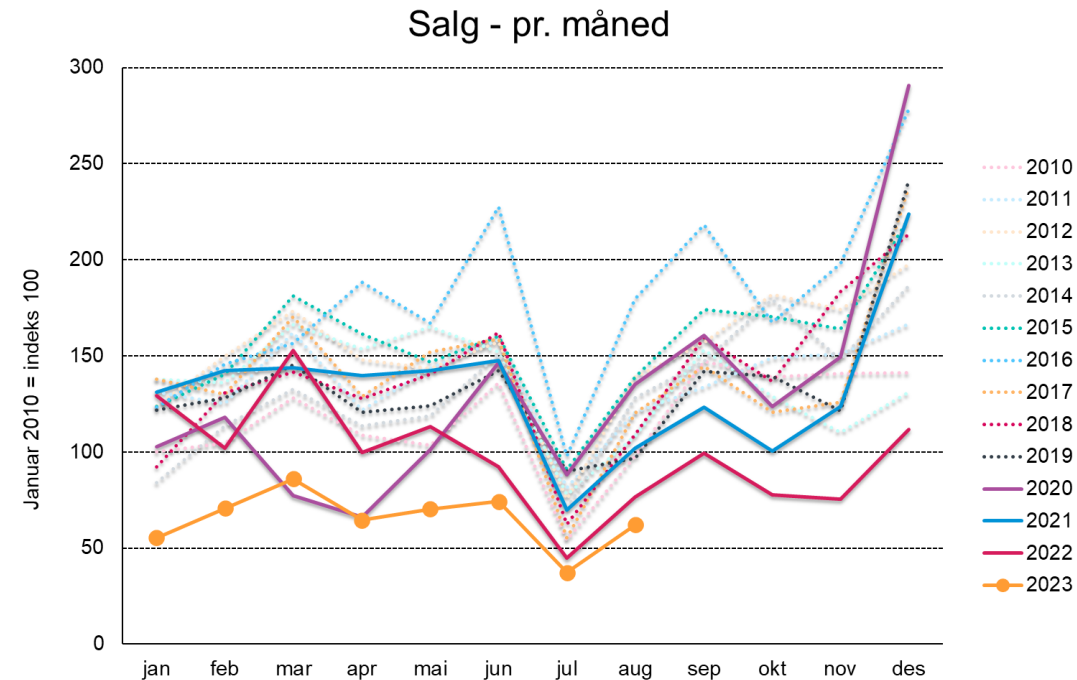
- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 56 % under samme periode i 2022.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 853 enheter, som er 57 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 40 % under samme periode i 2022.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 3 759 enheter, som er 32 % under forrige tolv månedersperiode.

Salg og igangsetting tre siste mnd.

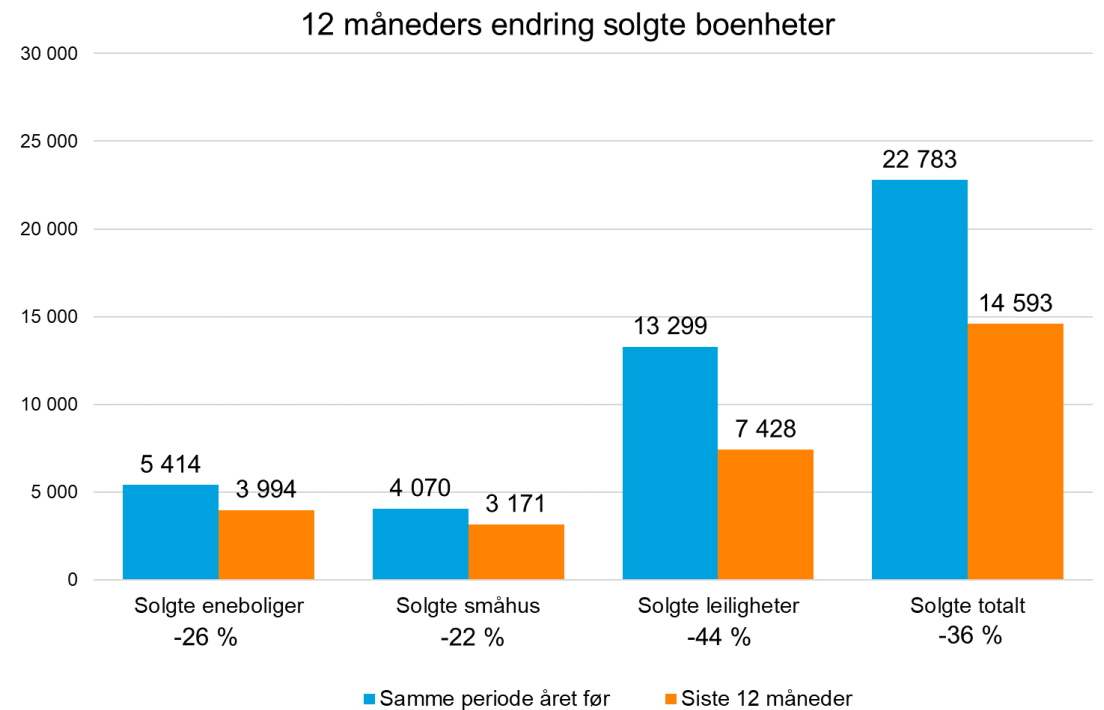
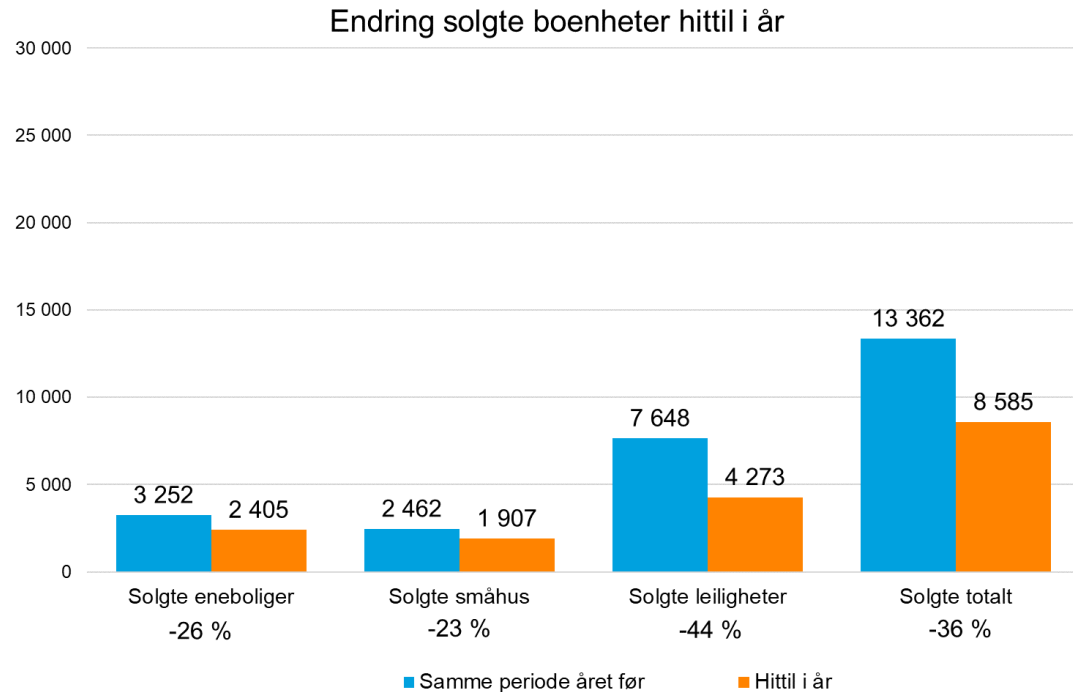


Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = januar 2010



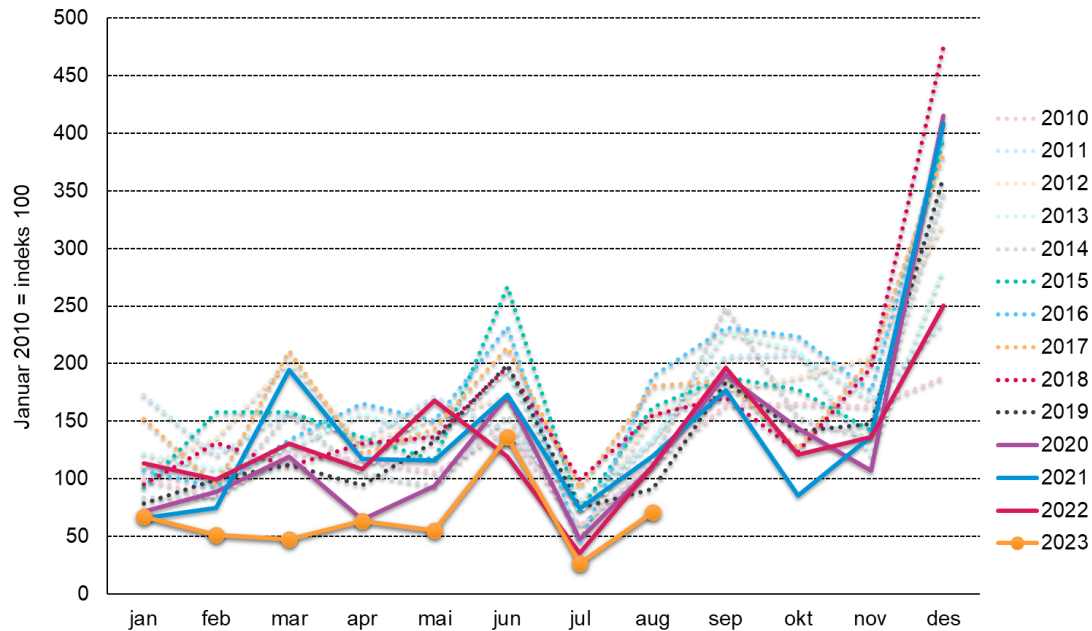
Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12 mnd.



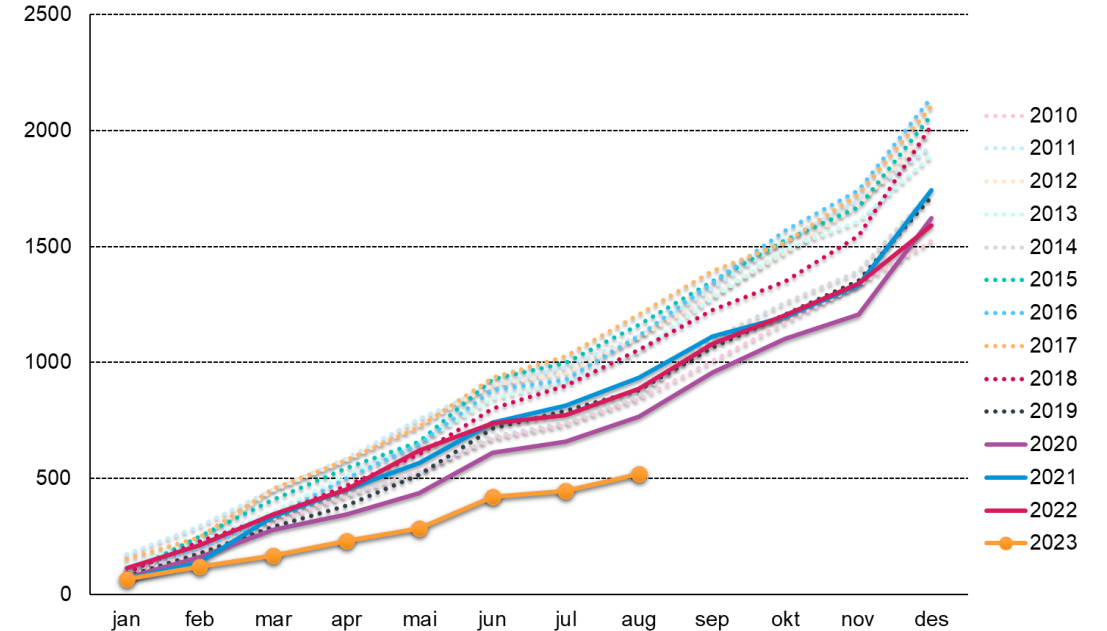
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = januar 2010

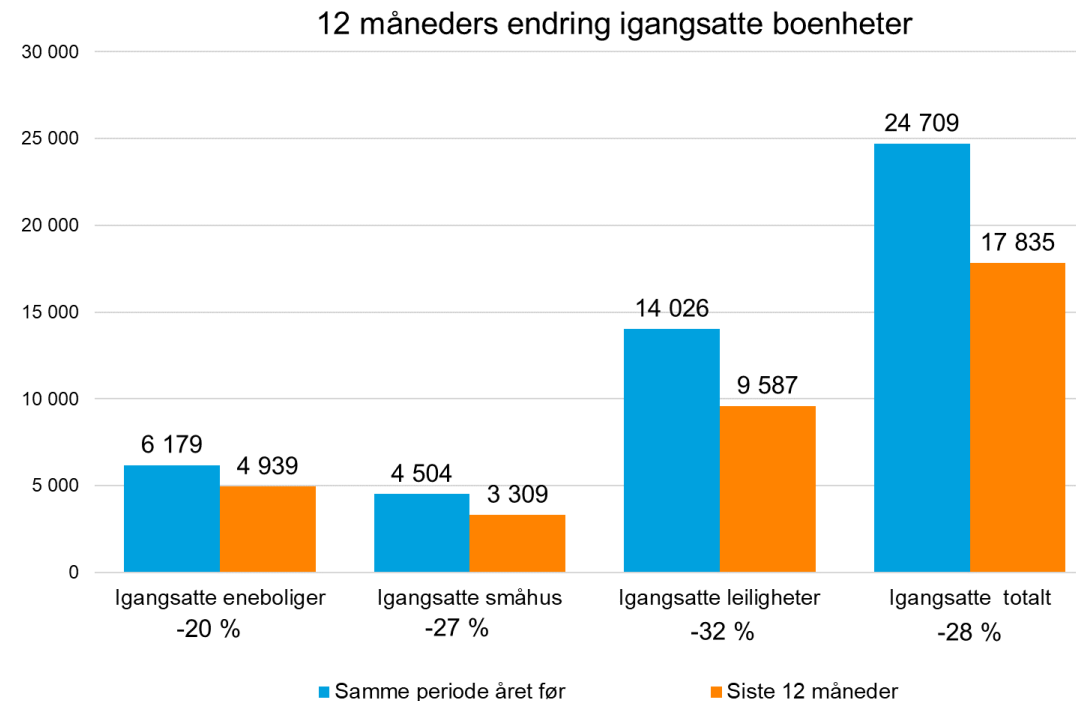
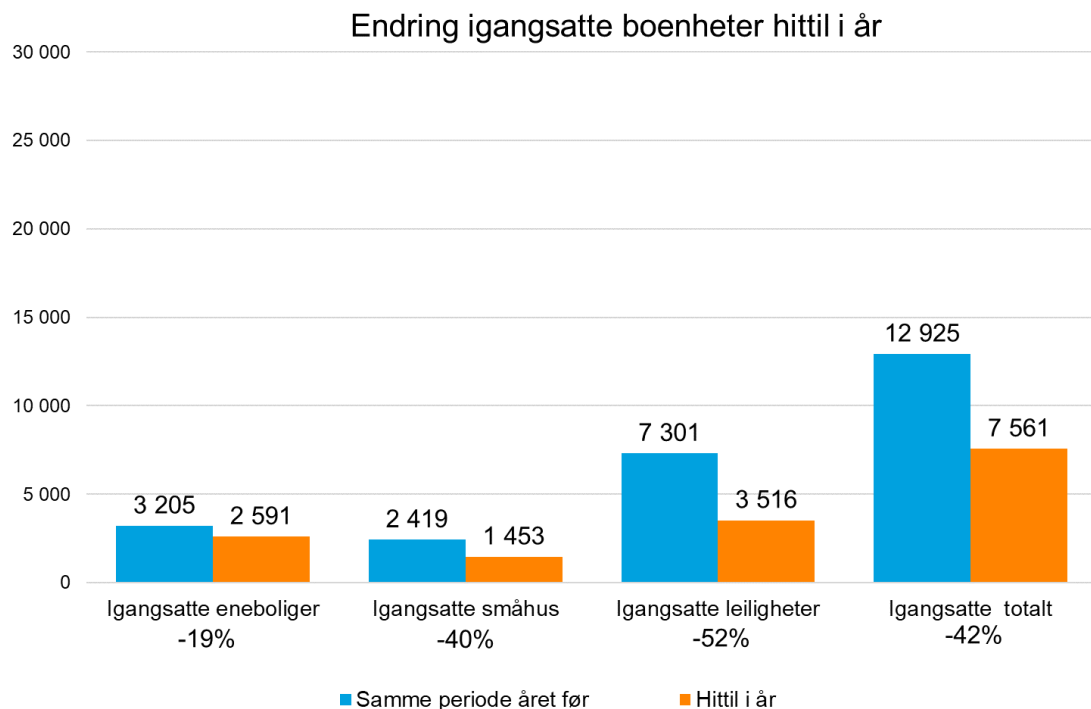
Igangsetting - pr. måned



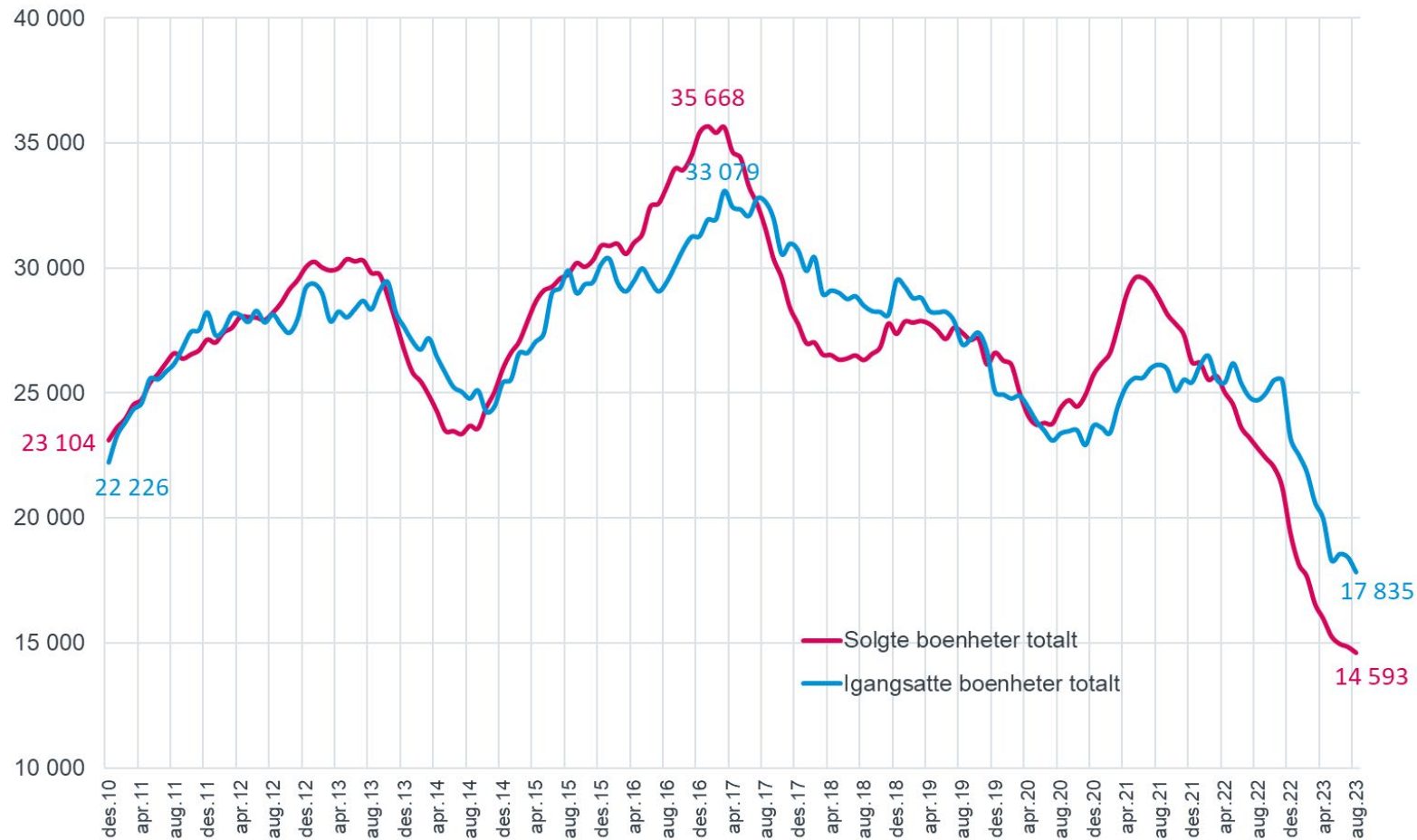
Igangsetting - akkumulert



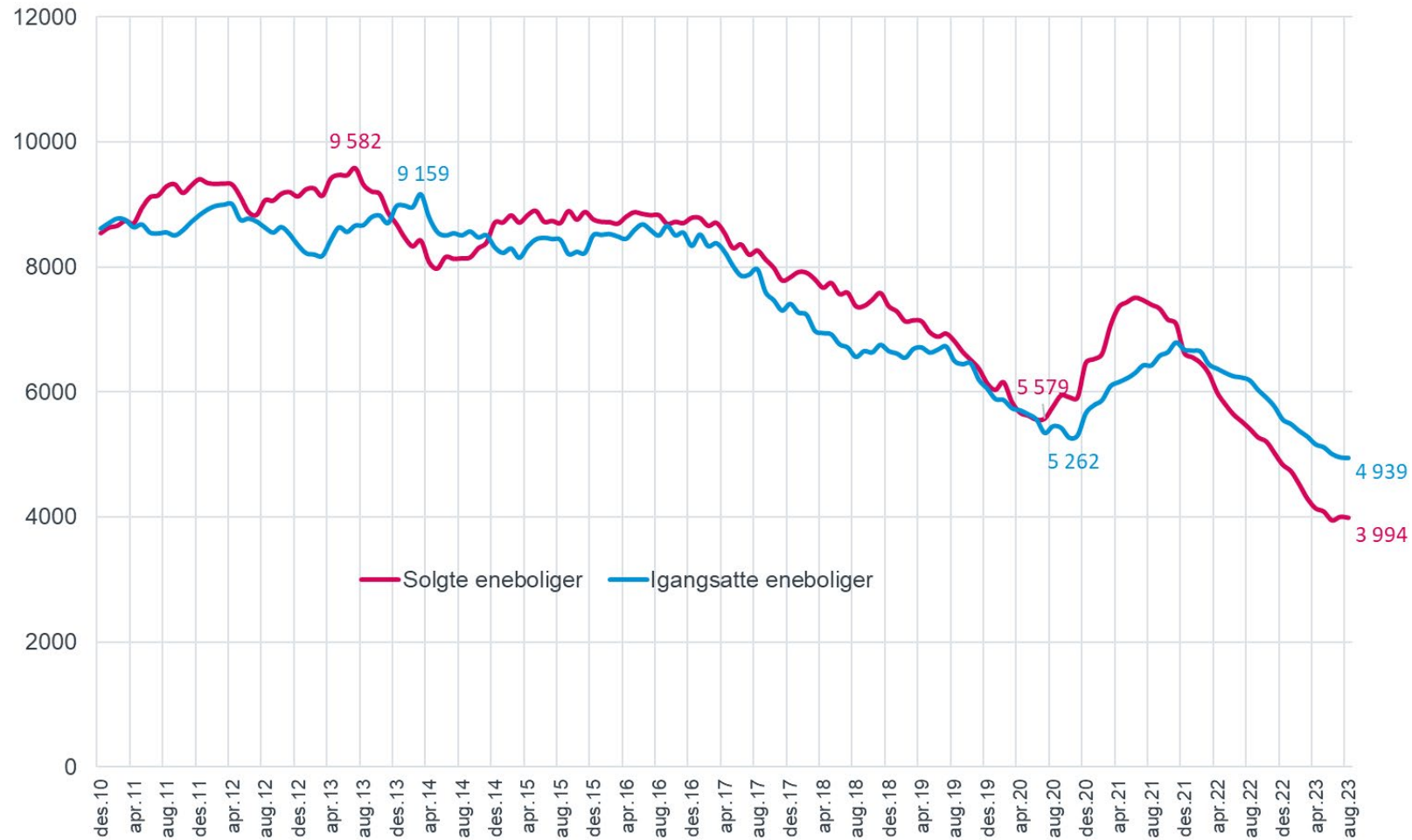
Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.



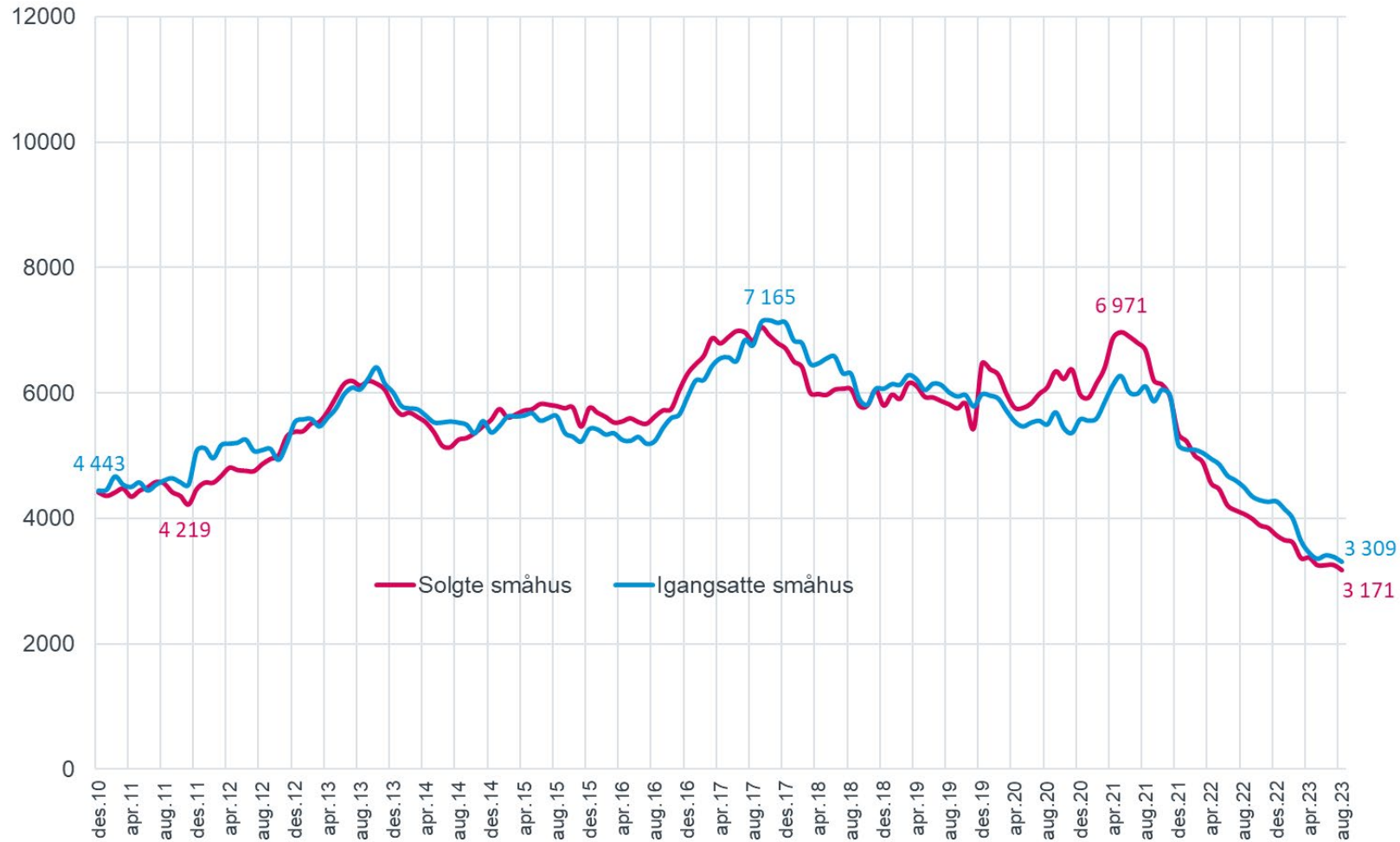
12-måneders rullerende salg og igangsetting



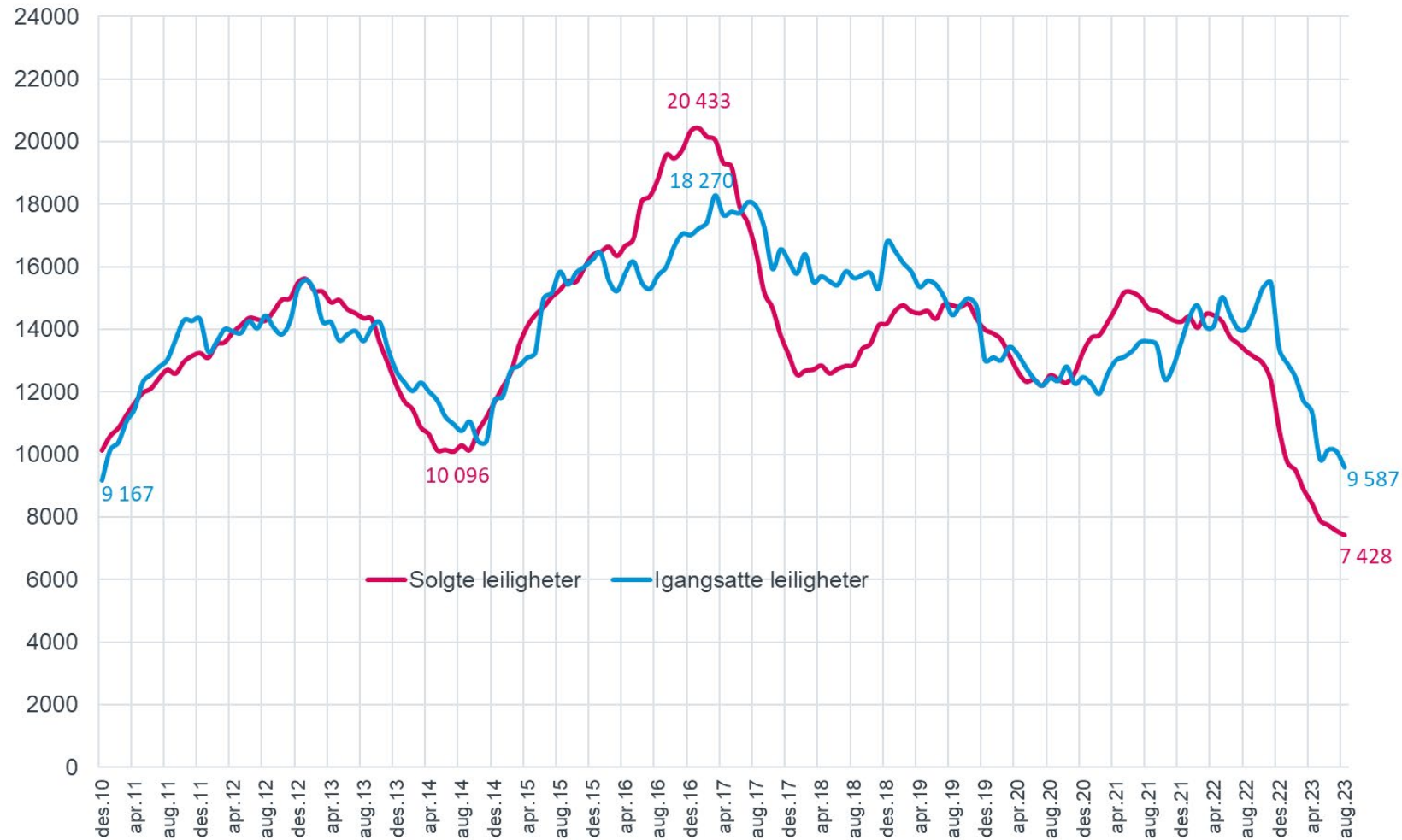
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



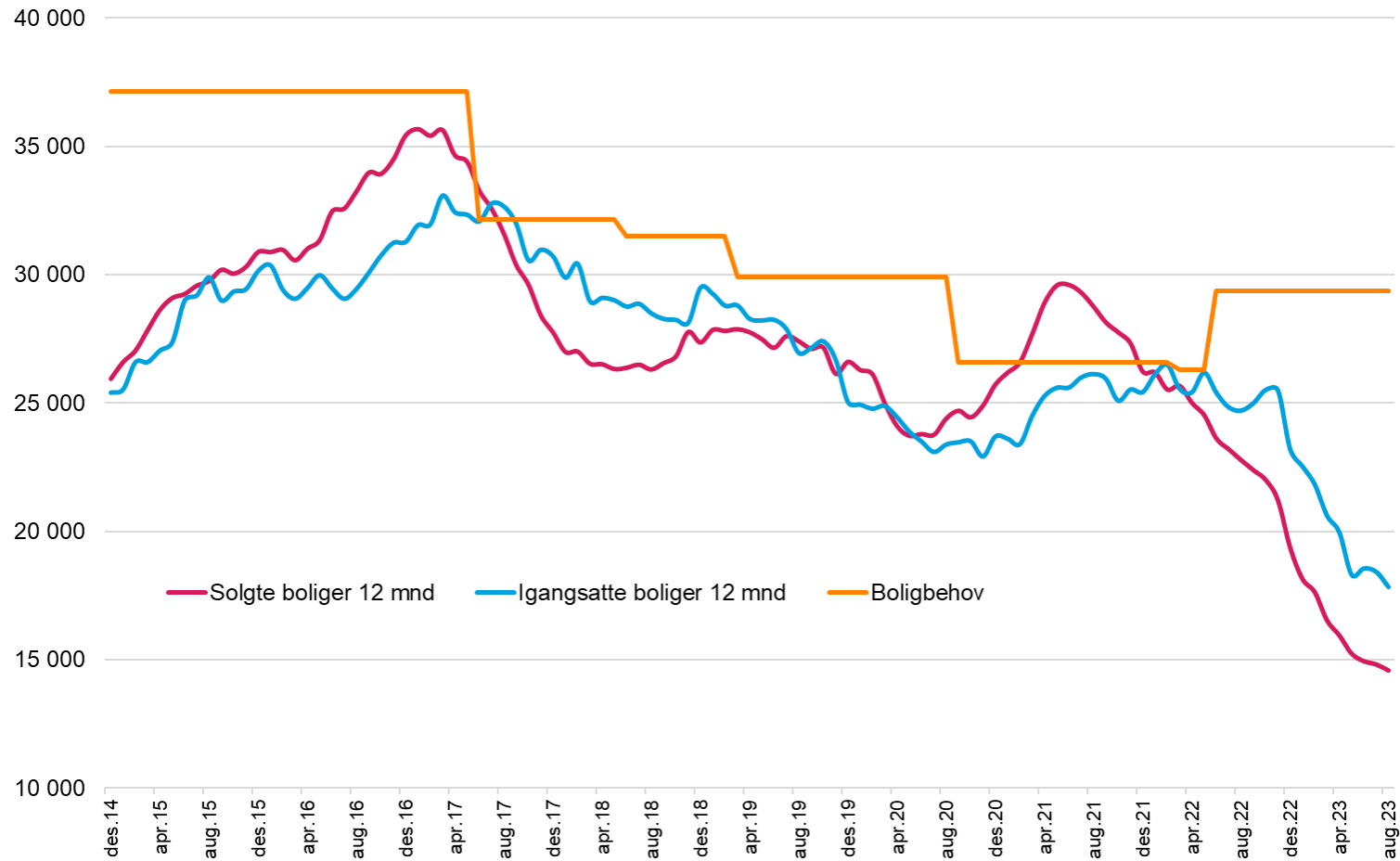
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

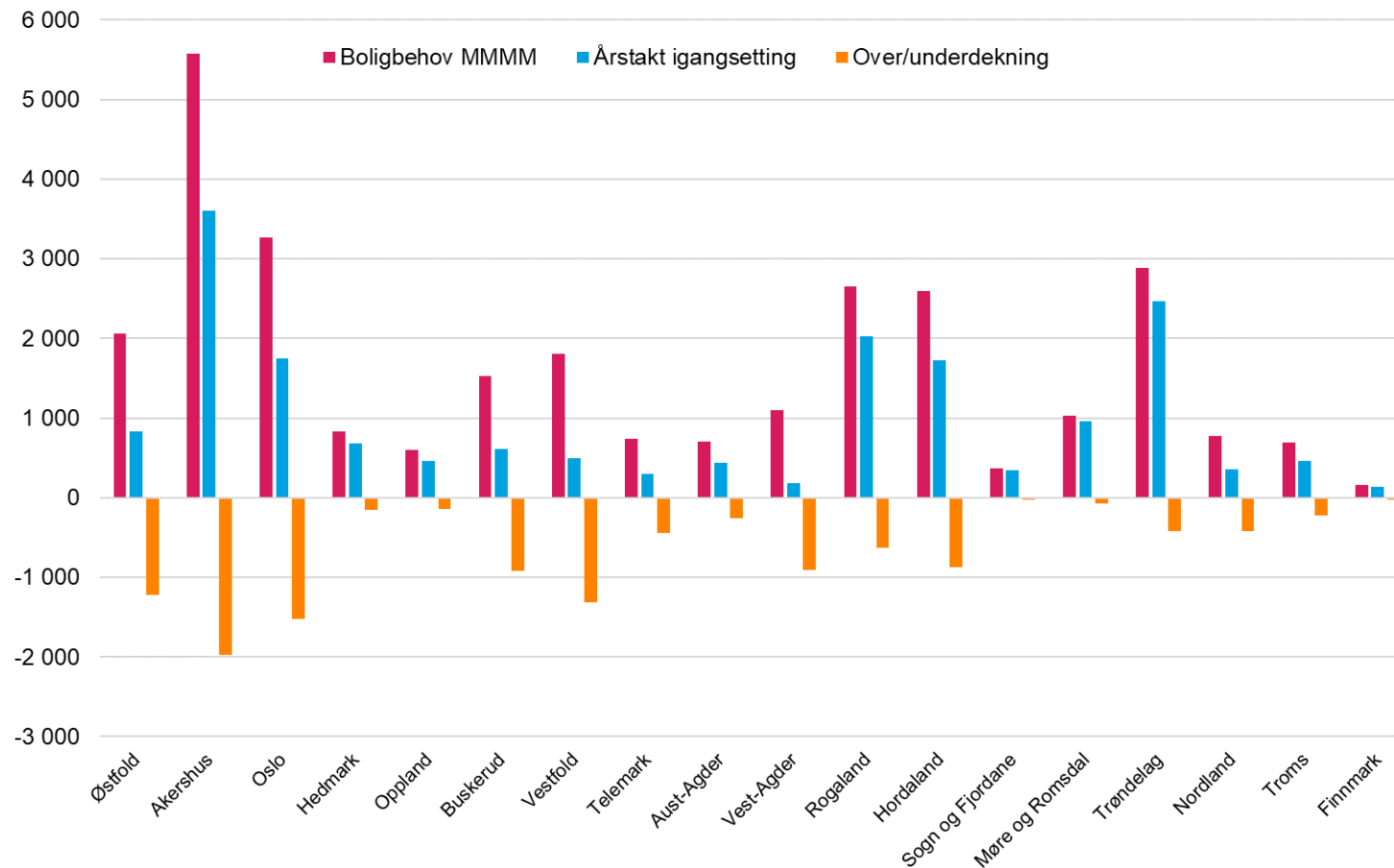


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)



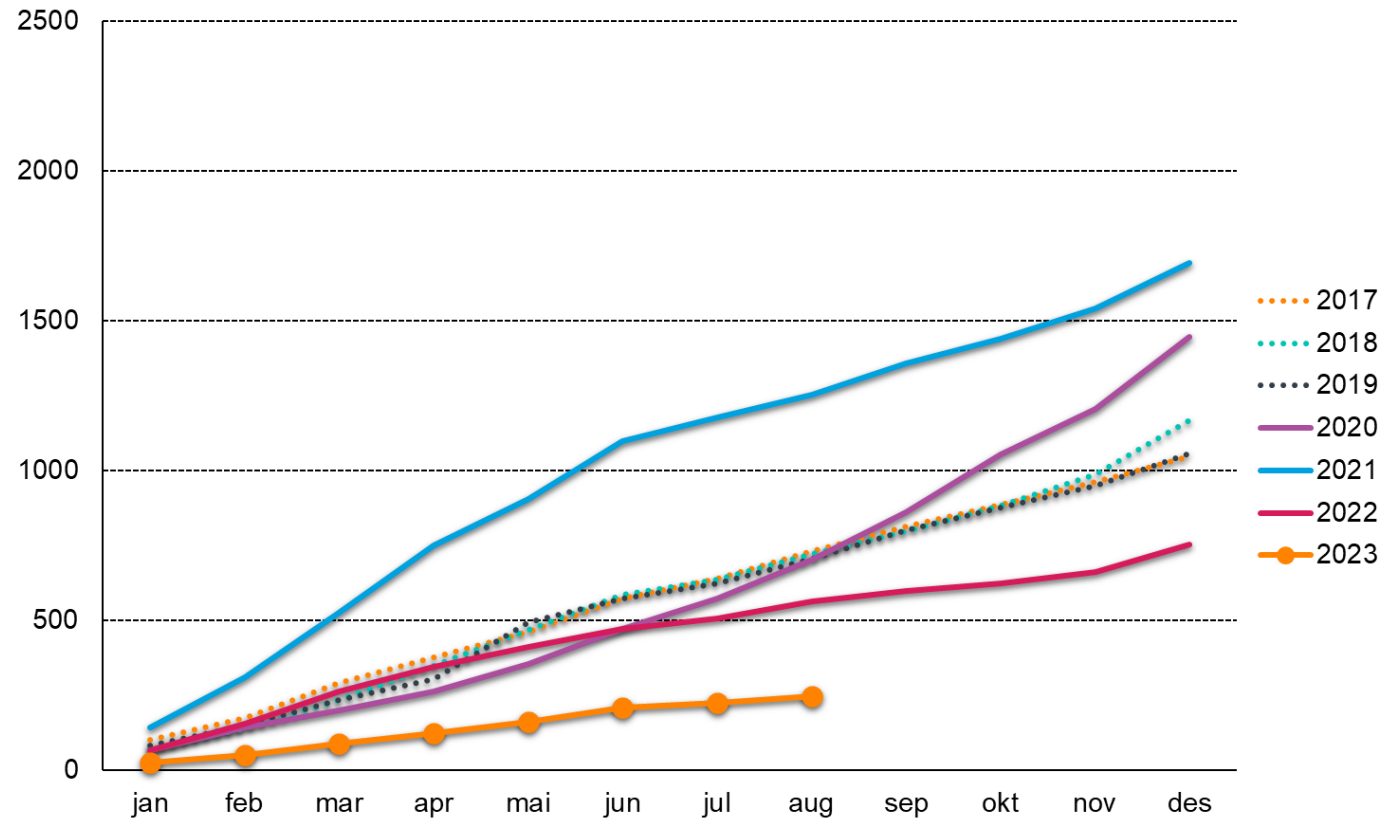
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = januar 2017



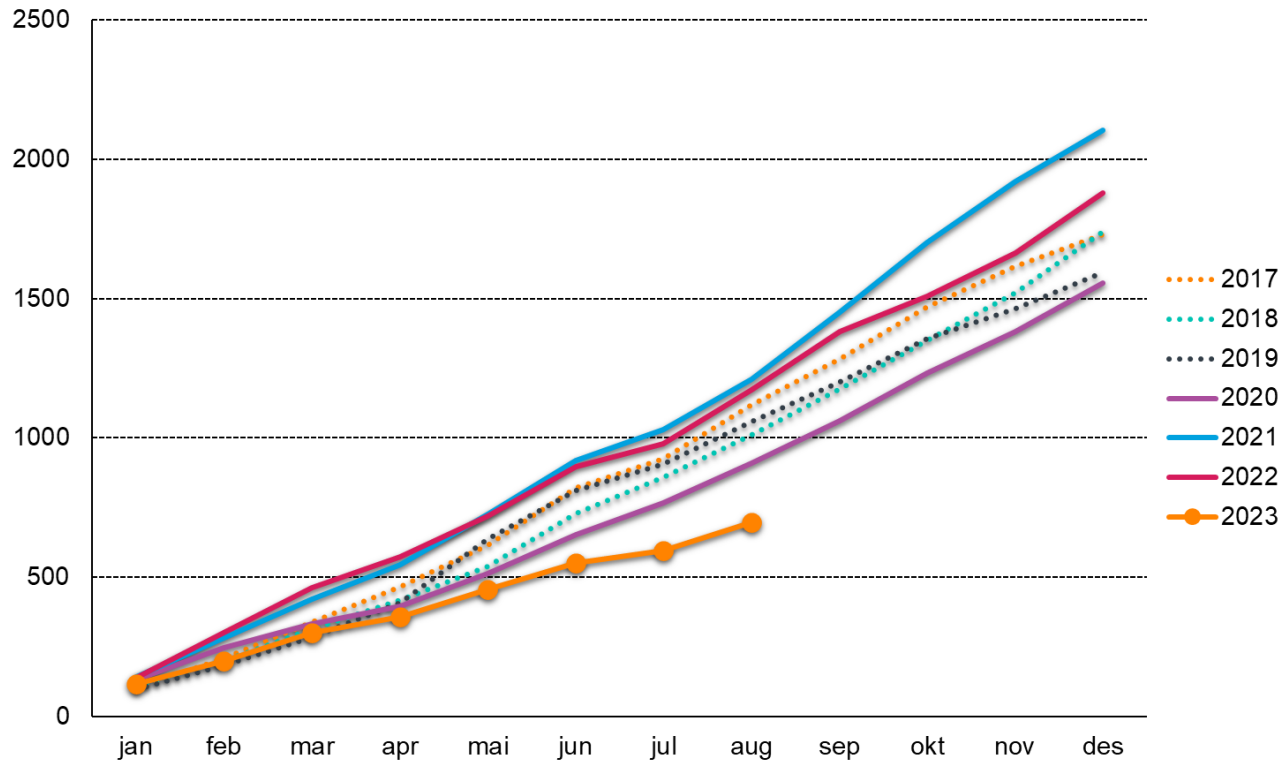
Endring solgte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

- Hittil i år: - 56 %



Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = januar 2017

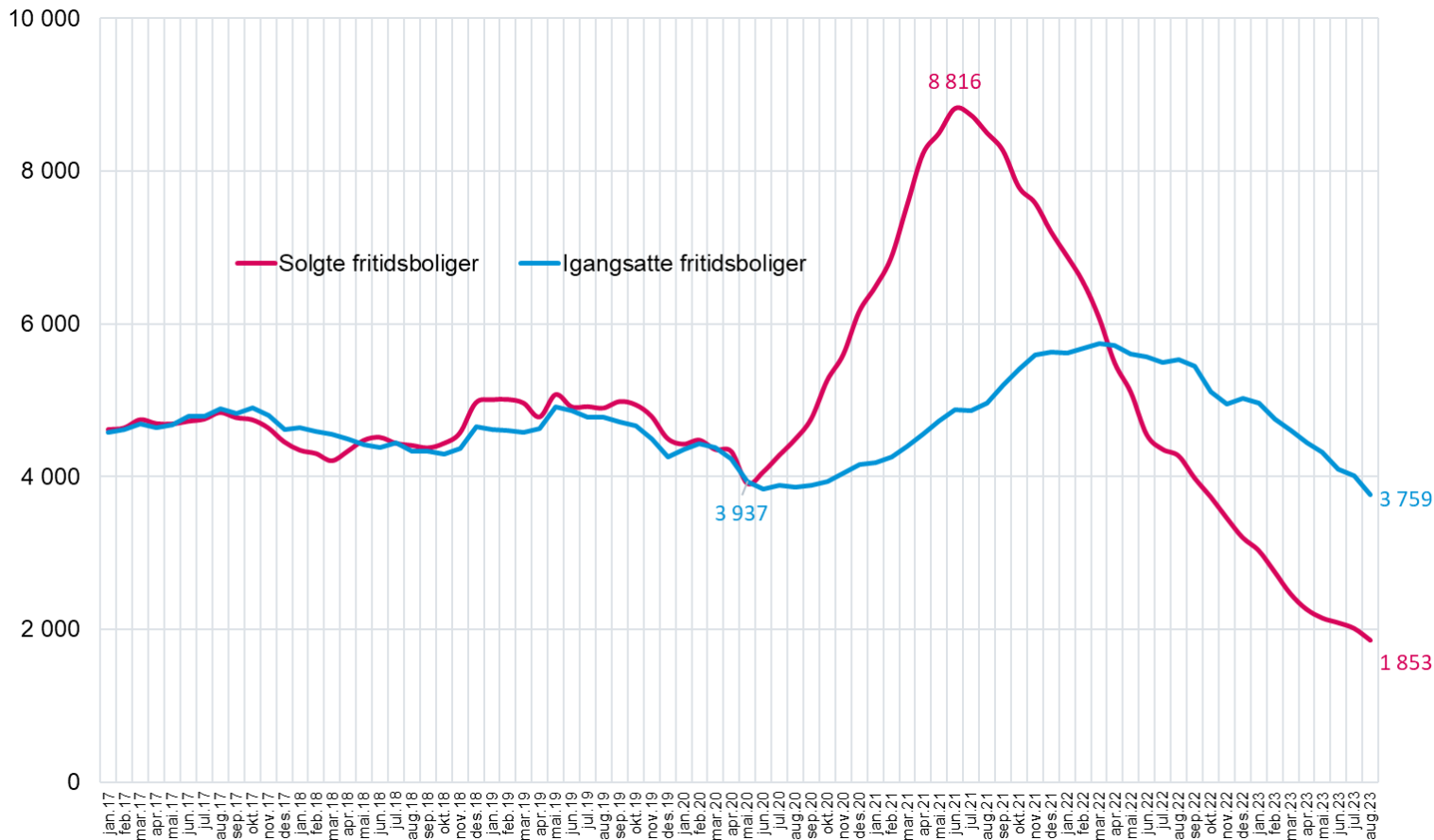


Endring igangsatte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

- Hittil i år: - 40 %



12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte fritidsboliger: -57 %

Antall solgte fritidsboliger siste 12 måneder: 1 853

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte fritidsboliger: -32 %

Antall igangsatte fritidsboliger siste 12 måneder: 3 759



Den norske boligmodellen utfordres

Det årlig boligbehovet er på 29 384 boenheter

- Salget hittil i år er 8 585 boenheter
- Igangsettingen hittil i år er 7 561 boenheter

Konsekvenser

- Rammer alle som trenger bolig
- Stadige færre førstegangskjøpere
- Høye leiepriser og bruktboligpriser
- Nedbygging av kapasitet i bransjen – nedbemanning og konkurser



Lokalvalg 2023 – boligpolitikk på dagsorden

nettvissen.no/okonomi/frykter-boligkrise-i-oslo-vi-naermer-oss-nasjonal-selvskading/s/5-95-1266943

Frykter boligkrise i Oslo: – Vi nærmer oss nasjonal selvskading

ONSE

Lave priser, levert på døra. Akkurat når det passer deg.

Handle nå



Aftenposten Nyheter Oslo Meninger A-magasinet Vink E-avis Valg 2023 Morten

Politikerne kan fikse problemene i boligmarkedet hvis de vil

Henning Lauridsen Administrerende direktør, Eiendom Norge
Erik Lundesgaard Sjef for kommunikasjon og politikk, Eiendom Norge

Lytt til saken • 6 minutter



Varsler prissjokk på boliger

Fersk rapport anslår boligprisvekst på over 10 prosent de neste tre åra. Oslo-prisene er ventet opp 15,6 prosent.



OPP: Boligprisene skal kraftig opp, ifølge rapport som legges fram i dag. Foto: Lars Eivind Bones / Dagbladet

Jon Even Andersen
Publisert onsdag 13. september 2023 - 07:39
Sist oppdatert onsdag 13. september 2023 - 11:16

Industrien bygg.no Les Byggeindustrien d



– Når vi sikter mot at det bygges det som er halvparten av behovet, så er det helt klart en krise, sier Lars Jacob Hiim.

Varsler om krise i boligmarkedet – frykter for den norske boligmodellen



BOLIGPRODUSENTENE

Nå trengs det handling lokalt

Forventer oppfølging av valgløfter om økt boligbygging

- Plan- og byggesak
 - Gjennomgang av eksisterende planer
 - Effektivitet
 - Forutsigbarhet
 - Komplexitet
 - Kostnader
- Prioritering av arealer for boligbygging
- Hurtigspor i saksbehandlingen

Boligprodusentene inviterer til dialog!



Boligforsyningen må sikres i statsbudsjettet!

- Husbanken må ha tilstrekkelige rammer og få flere virkemidler, som:
 - Nye bolig-modeller for å avlaste boligkjøperes egenkapitalkrav
 - risikoavlastninger for utbygger for å få igangsatt prosjekter
- Etablere et samarbeid mellom stat, kommune, Husbank og utbyggere for å bygge boliger for flyktninger, eldre og utleie – behov for låne- og tilskuddsordning
- Føre en finanspolitikk som demper rentepresset og får kontroll på inflasjonen

