

BRANSJEAMBISJON FOR FRITIDSBOLIGUTVIKLING

Ved planlegging av hytte- og fritidsboligområder er det avgjørende å vurdere utbyggingsområdene i en helhetlig sammenheng og ta hensyn til naturen. Dette innebærer blant annet å gjennomføre nødvendige kartlegginger for å sikre naturmangfoldet og unngå inngrep i sårbare områder. Med økt kunnskap og bevissthet om konsekvensene av nedbygging av natur oppnår man en bedre balanse mellom utbygging av fritidsboliger, miljøhensyn og bevaring av naturverdier.

Fritidsboligprodusenter skal unngå:

- Fritidsboligprodusenter skal unngå å bygge på myr som skader naturmangfoldet og myras funksjon som karbonlager. Myras sårbarhet og tilstand må utredes i forbindelse med regulering og utbygging.
- Fritidsboligprodusenter skal unngå å regulere nye fritidsboligområder på snaufjell. Snaufjellet er viktig for naturmangfoldet og sårbart for ferdsel og inngrep. Fritidsboligbygging på snaufjellet kan redusere sammenhengende fjellområder som er leveområde for blant annet rype, villrein og ulike rovfugler, og blir svært synlig i landskapet.

Fritidsboligprodusentene skal bidra til å redusere

- Fritidsboligprodusenter skal bidra til å redusere naturinngrep
 - i reguleringsplan legge til rette for at mest mulig av eksisterende terreng og vegetasjon bevares
 - i reguleringsplan stille krav om revegetering av terreng og vegetasjon
 - i reguleringsplan hensynta naturlige vannveier for å håndtere overvann og flom på en god måte
 - vurdere fortetningspotensialet av eksisterende områder og mulighet for å bygge på gråe arealer
 - unngå unødvendig vegetasjonsrydding før utbygging
- Fritidsboligprodusenter skal bidra til å redusere terrenginngrep
 - ved å begrense inngrepssoner på den enkelte tomt, og tilpasse tiltaket til eksisterende terreng
 - ved å vurdere lett fundamentering
 - ved å samle infrastruktur; renovasjon, parkering, vei o.l.
- Fritidsboligprodusenter skal redusere klimagassutslipp, ved å velge f.eks. lavkarbonbetong
- Fritidsboligprodusenter skal sortere og redusere avfallsmengder fra fritidsboligbygging
- Fritidsboligprodusenter skal redusere fjernvirkninger og lysforurensning fra nye fritidsboliger

Fritidsboligprodusenter skal tilrettelegge for:

- At nye fritidsboligområder vurderes i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud
- Lokal verdiskapning og distriktsutvikling, som kan komme lokalbefolkningen og næringslivet til gode
- Utleie og deling av fritidsboliger; delingsøkonomi - øke antall døgn med varme senger
- Rekreasjonsområde og friluftsliv
- At nye områder kan tilkobles eksisterende infrastruktur
- Tilbud av kompakte hytter
- Mer effektive energiløsninger og egenproduksjon av energi
- Flere fritidsboliger som tåler senkning av innnetemperatur om vinteren
- Innovasjon og nye løsninger

Hvem står bak

Pr. 27.6.2025 er det 17 ulike aktører innen hytte-, fritidsbolig- og destinasjonsutvikling som har gått sammen og er med i bransjeklyngen for utvikling av bærekraftig fritidsboligbygging: Areal+, Berge Sag Gruppen AS, Blåne AS, Faun Gruppen, Flå Vekst, Fredensborg Fritid, Høgevarde, Idehytta, Laftekompaniet, Budor, Structor, Norgeshus, Norske Fjellhytter AS, Saltdalshytta, Skeikampen Eiendom, Sparebank 1 Gudbrandsdal, Sparebank 1 Gudbrandsdal og Tinde Hytter.

