



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. mai 2018

Pressekonferanse 14. juni 2018

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Nejra Macic, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

- Salget og igangsettingen i mai lå hhv. 8 % og 5 % under fjoråret.
- Hittil i år ligger salget 12 % under fjoråret. Salget av eneboliger ligger 3 % under fjoråret, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 26 % og 10 % bak fjorårets 5 første måneder.
- Ser vi på siste 12 måneder, ligger salget totalt sett 24 % under foregående 12 måneders periode. Salget av eneboliger ligger 7 % under, mens salget av småhus og leiligheter ligger hhv. 13 % og 34 % under på 12 måneders basis.
- Igangsettingen i årets 5 første måneder ligger totalt sett 16 % bak fjoråret. Fordelt på boligtype ser vi at eneboliger ligger 17 % bak fjoråret, småhus og leiligheter ligger hhv. 22 % og 13 % bak fjoråret.
- Basert på siste 12 måneders igangsetting, kan vi registrere at vi totalt sett nå ligger 10 % under foregående 12 måneder. Eneboliger og leiligheter ligger hhv. 14 % og 13 % under, mens småhus ligger likt som foregående 12 måneders periode.



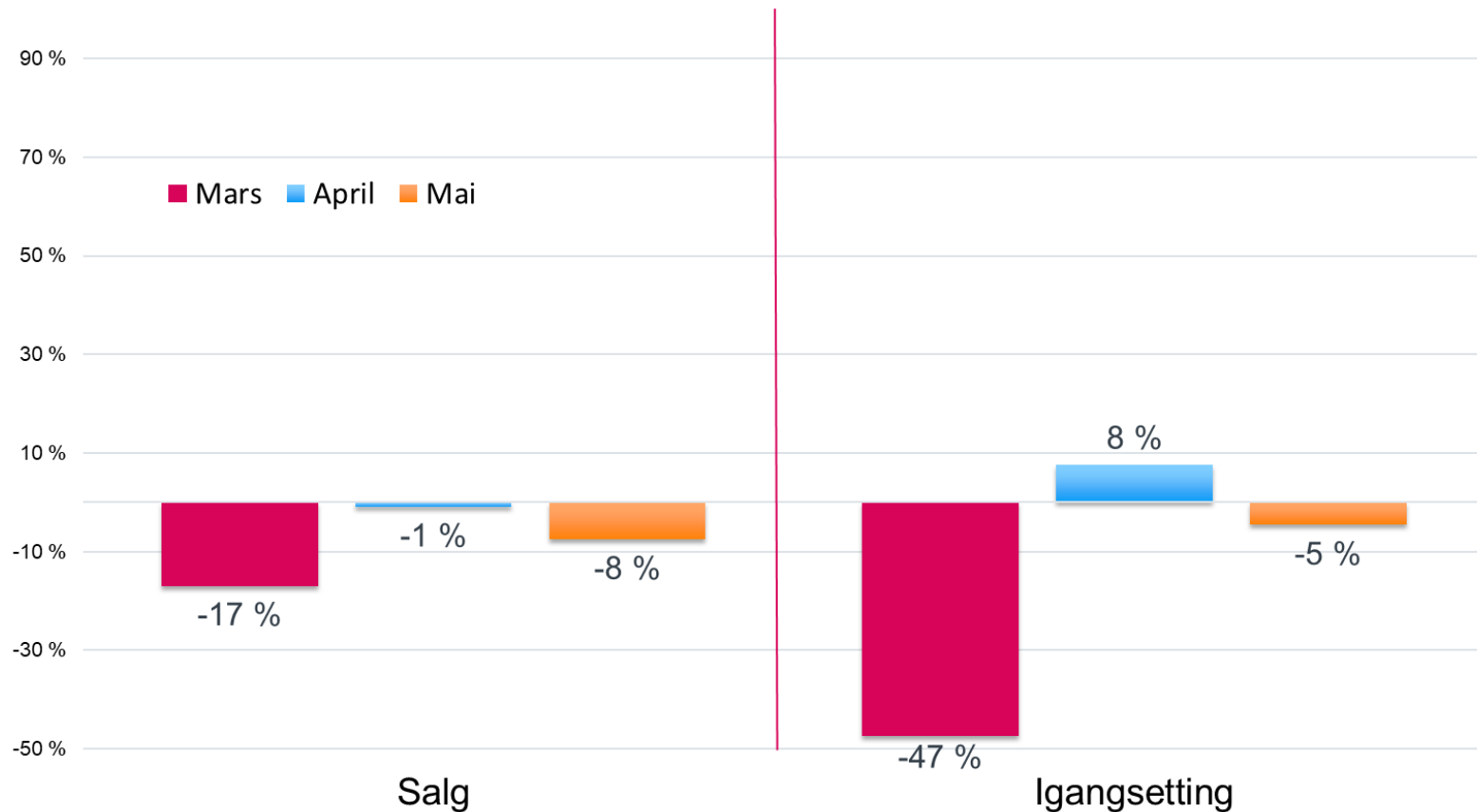


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



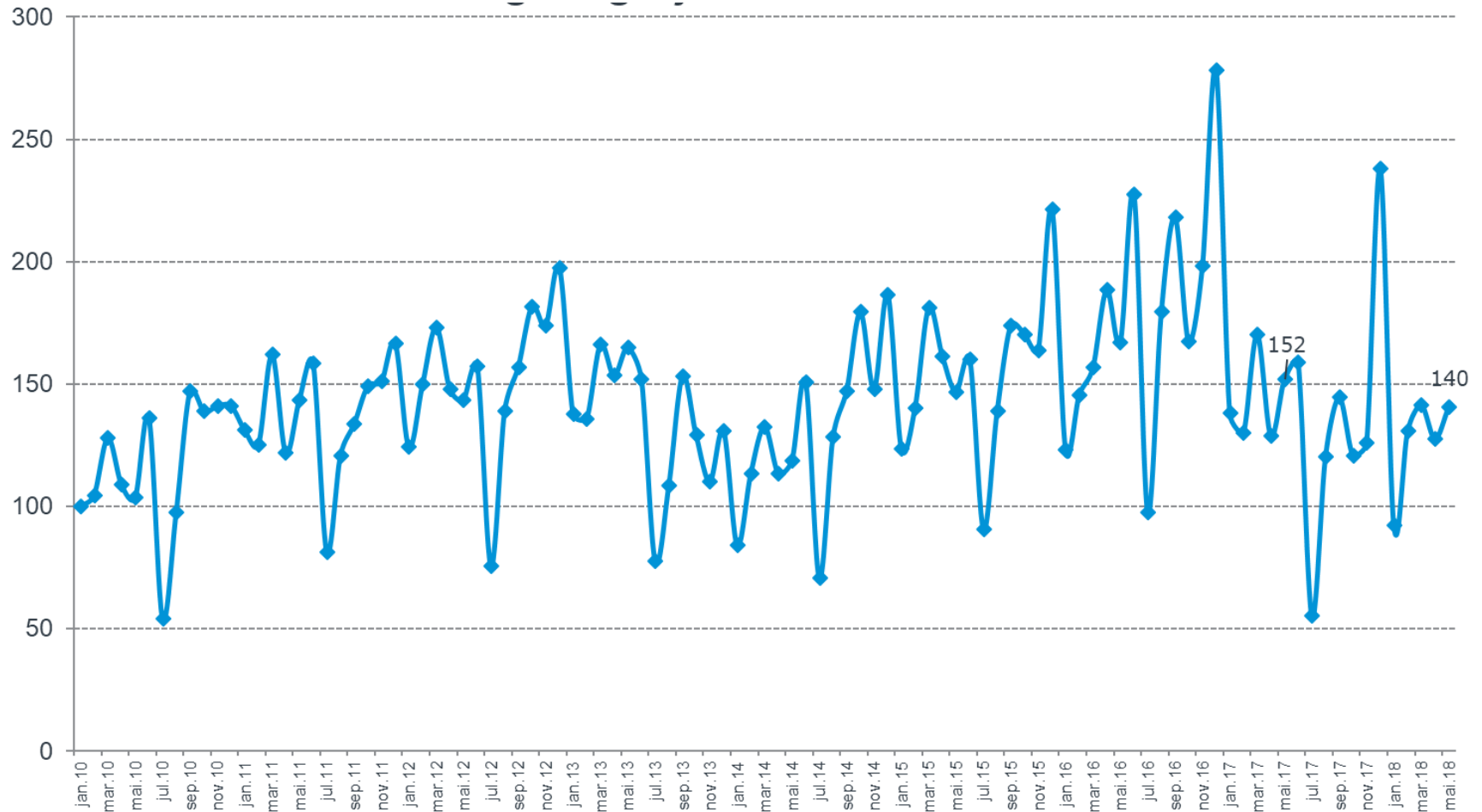


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



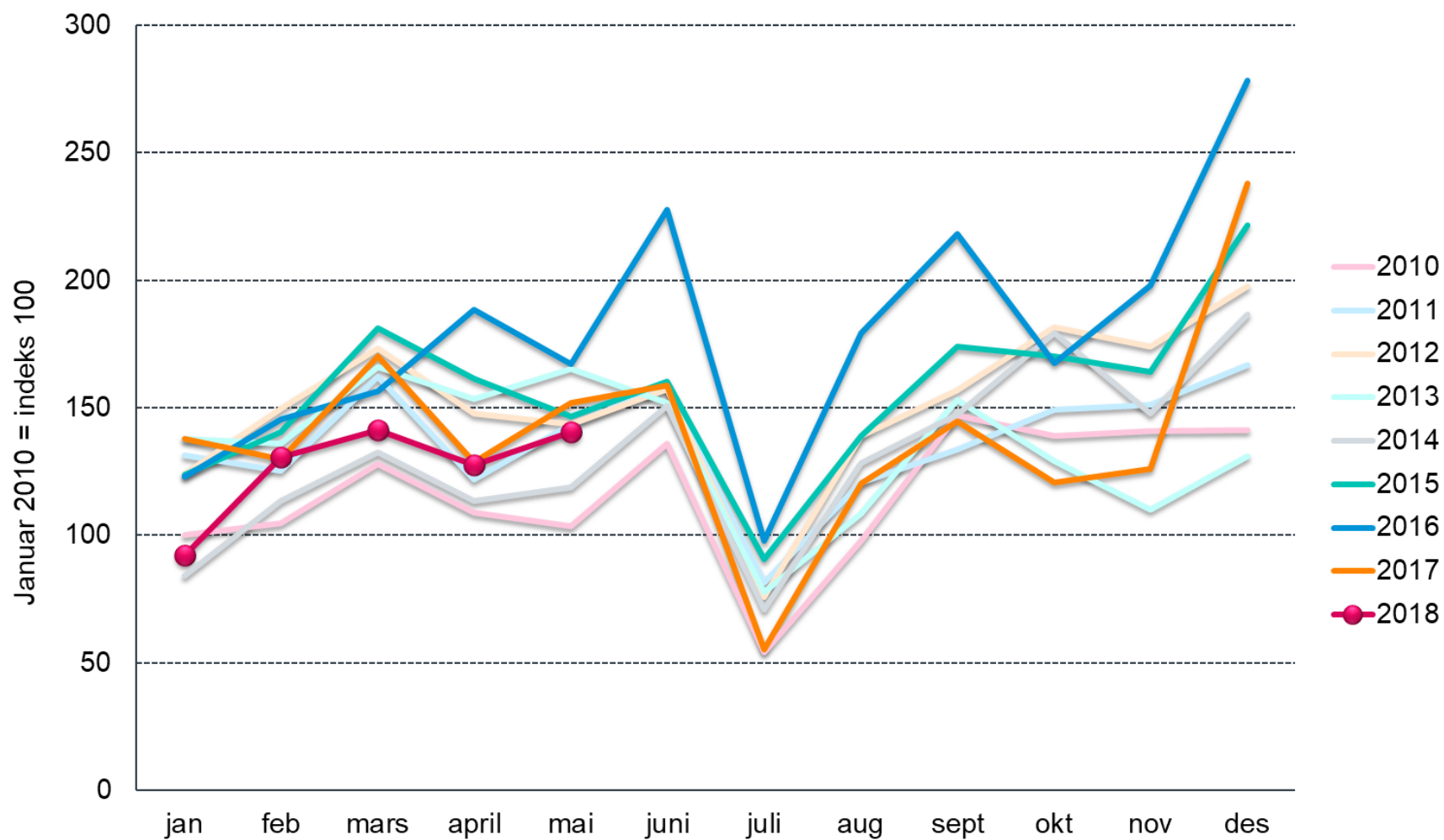


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



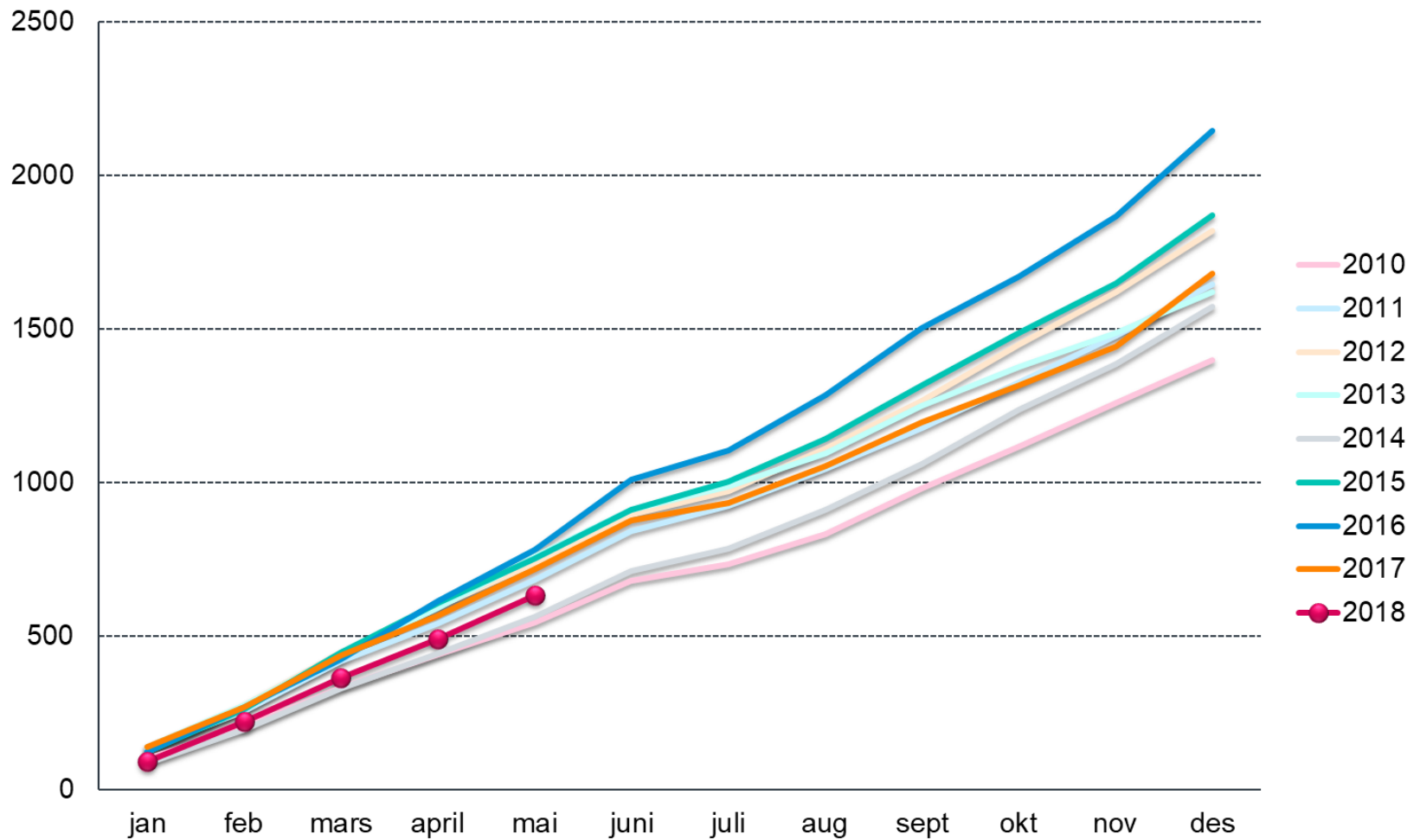


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

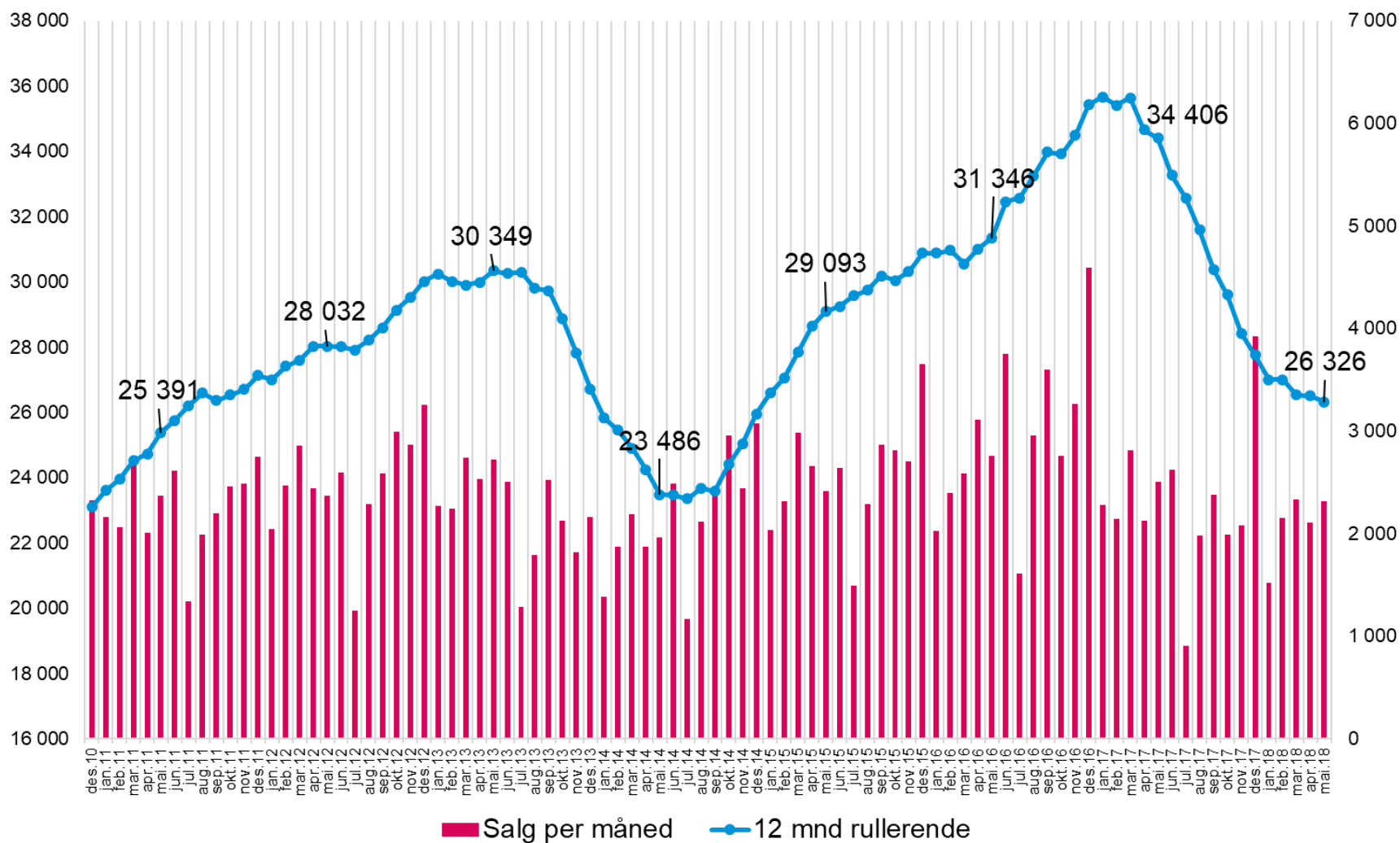




BOLIGPRODUSENTENE

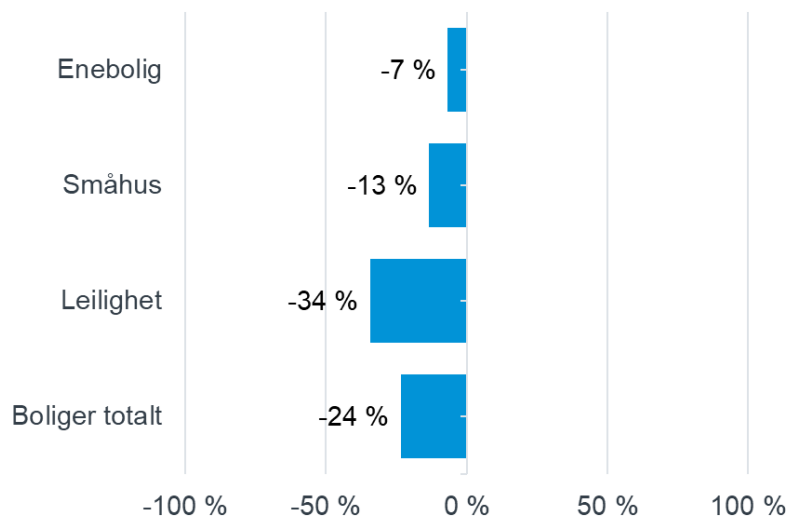
Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

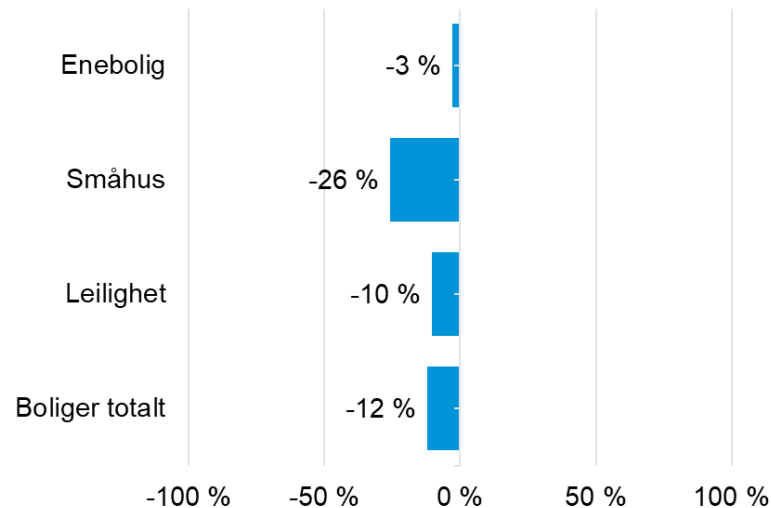


Salg, endring pr. boligtype, samt fordeling

Endring siste 12 måneder sammenlignet med foregående 12 måneder



Endring hittil i år sammenlignet med samme periode i fjor



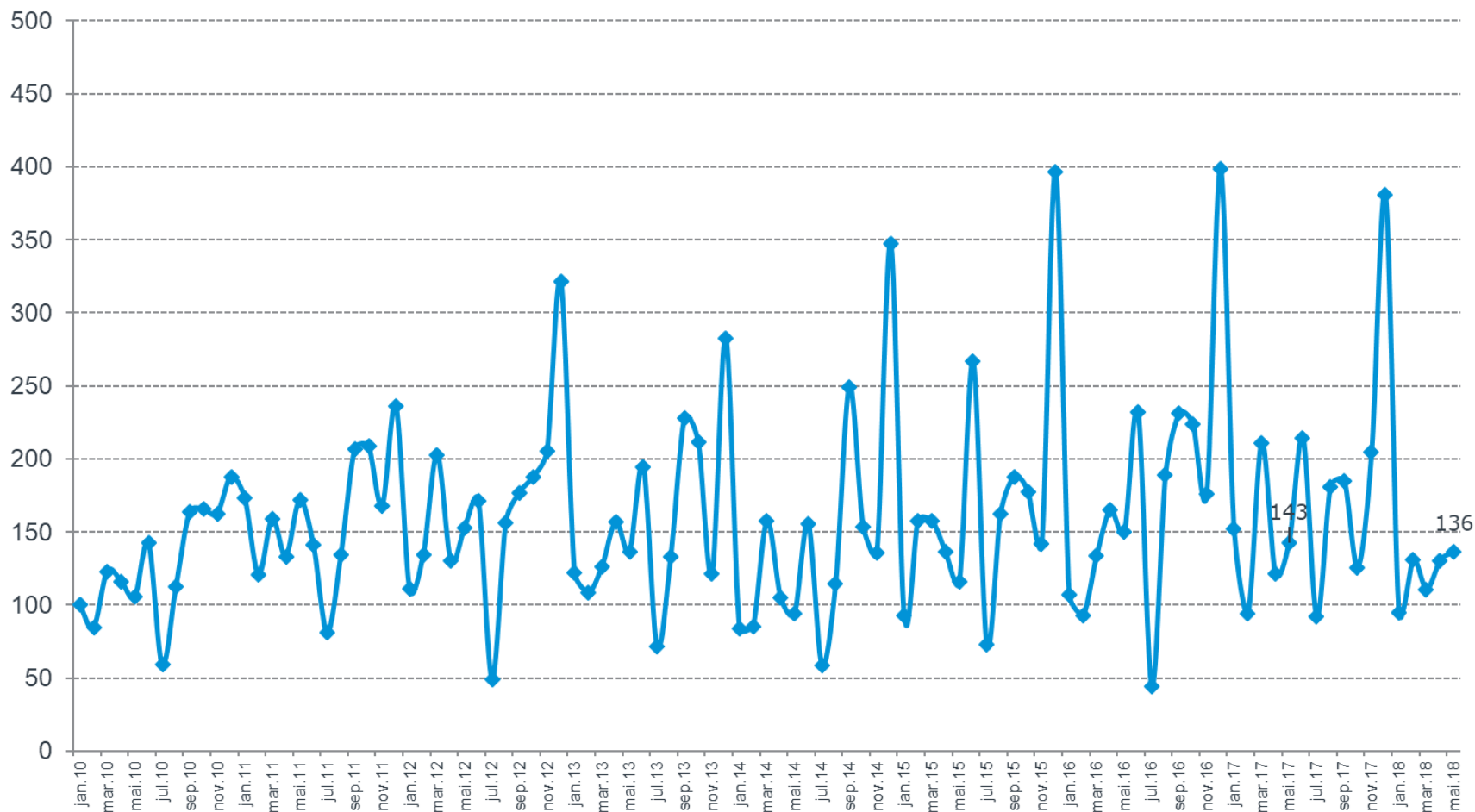


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



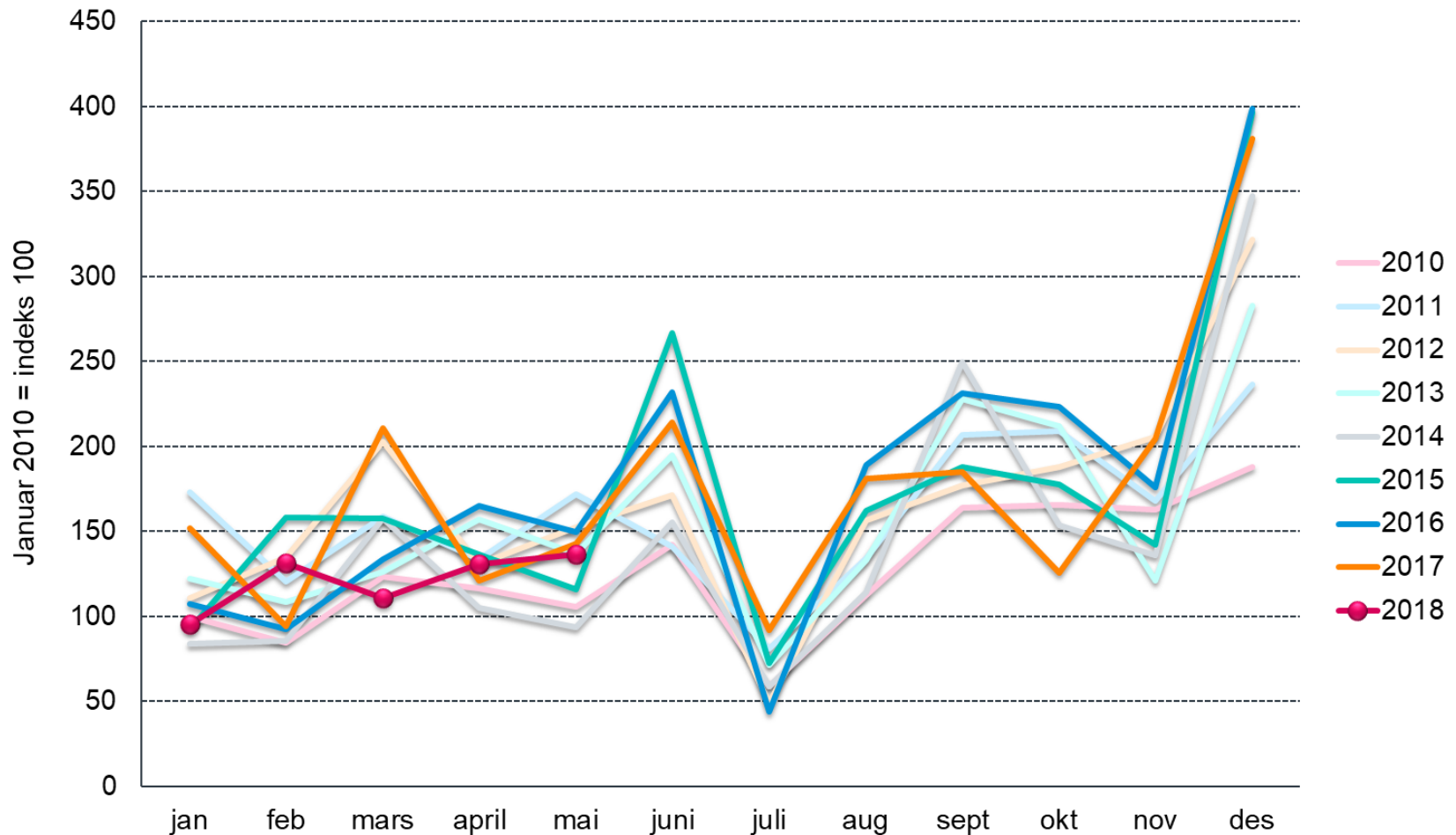


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



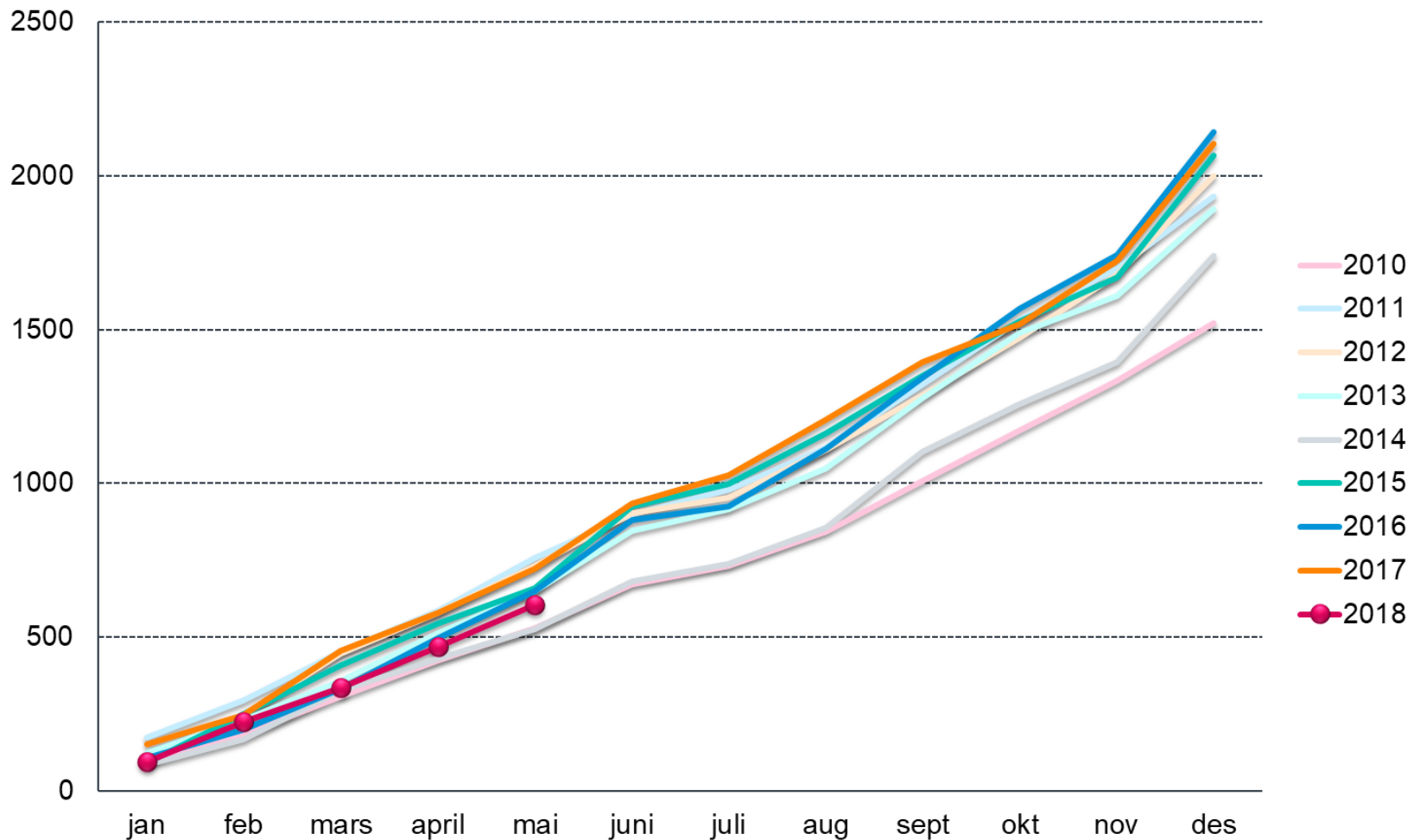


BOLIGPRODUSENTENE



Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

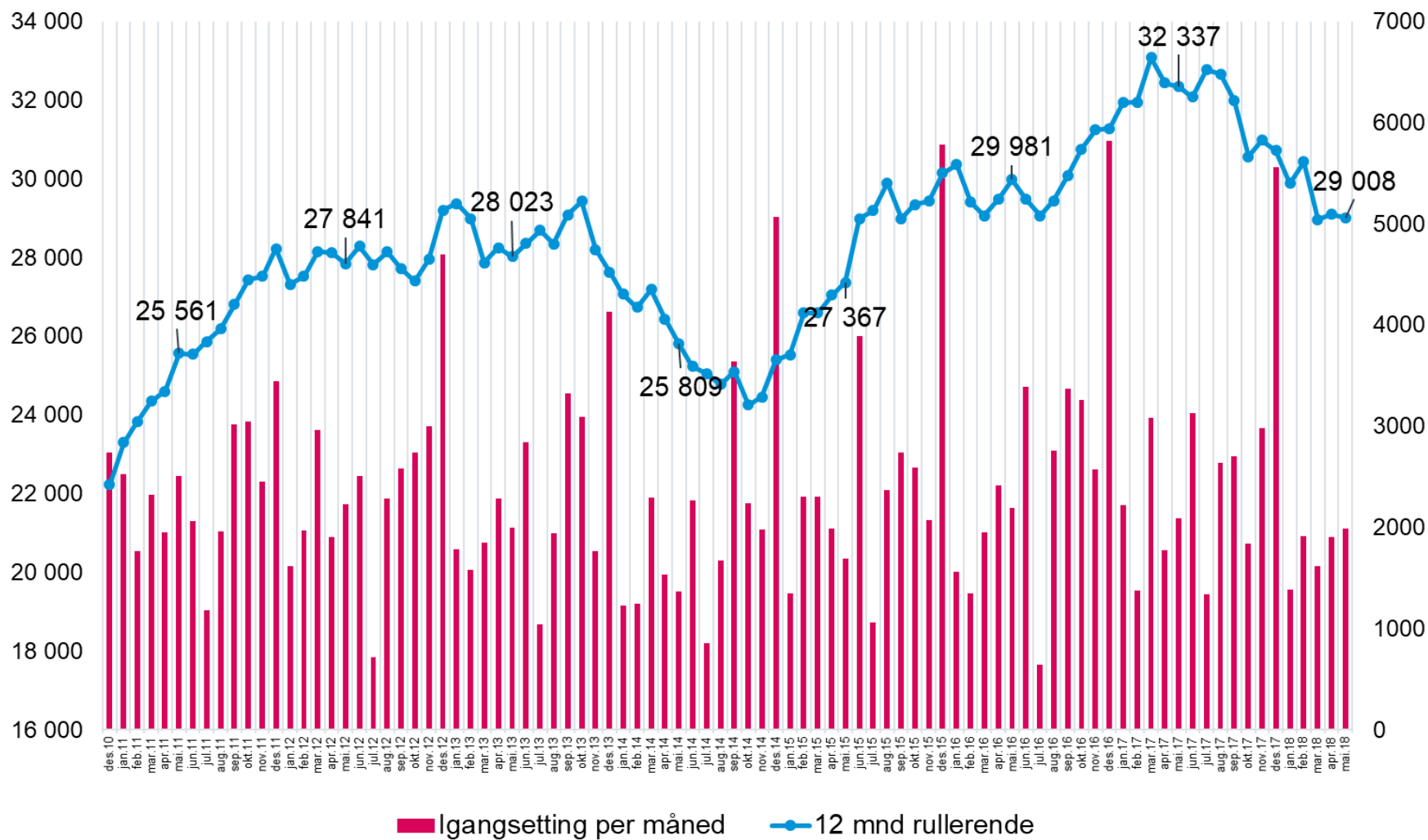




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



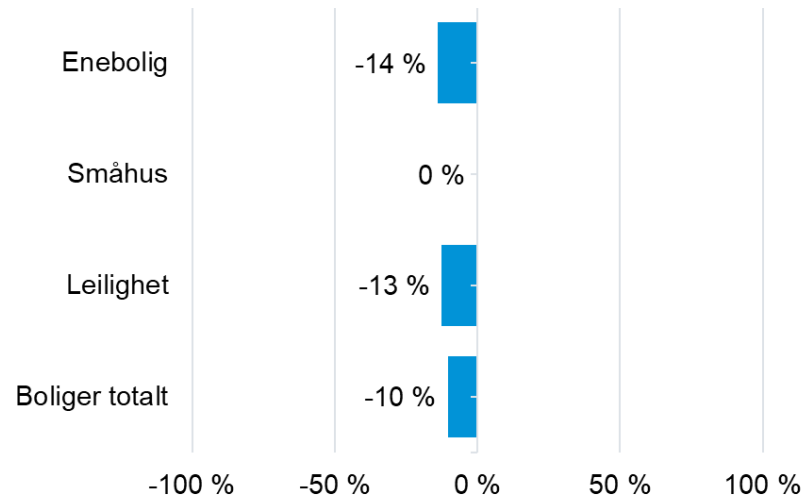


BOLIGPRODUSENTENE

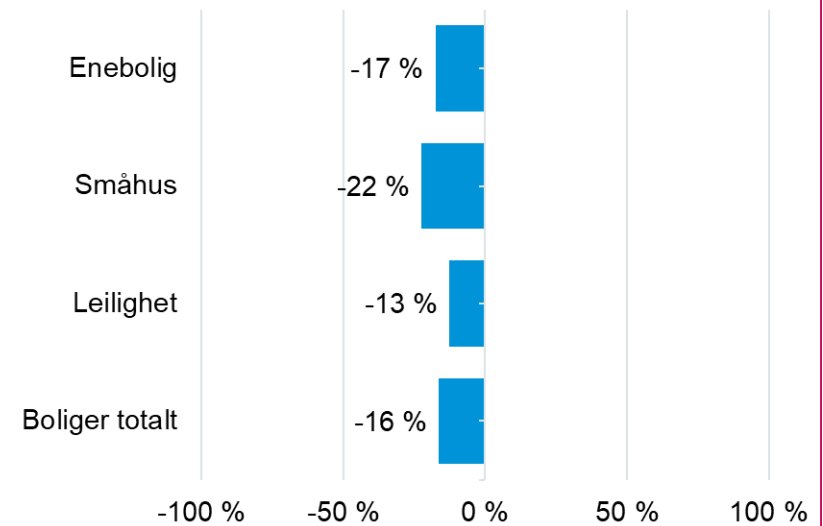
 Prognosesenteret

Igangsetting, endring pr. boligtype, samt fordeling

Endring siste 12 måneder sammenlignet med foregående 12 måneder



Endring hittil i år sammenlignet med samme periode i fjor

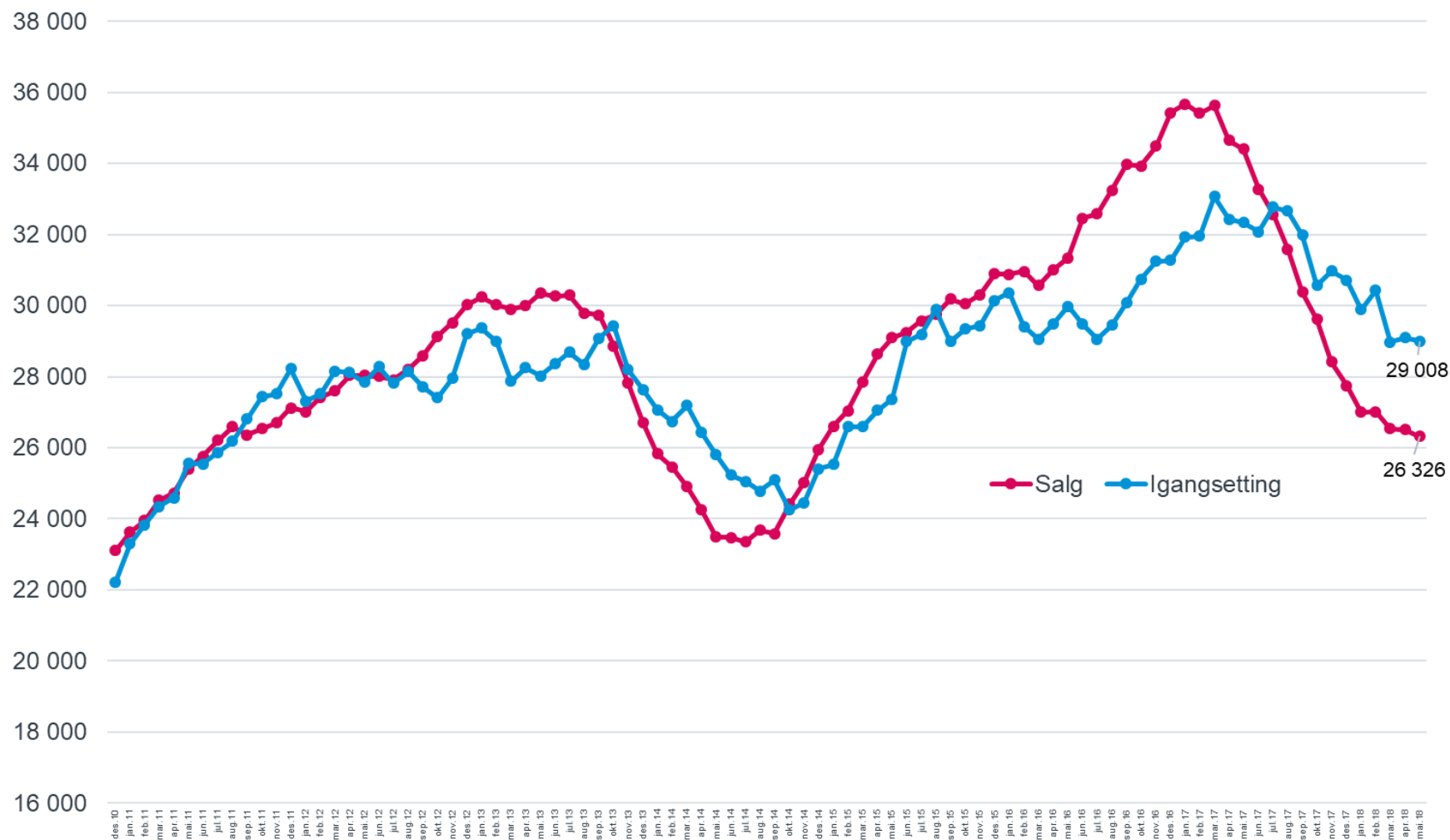


12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



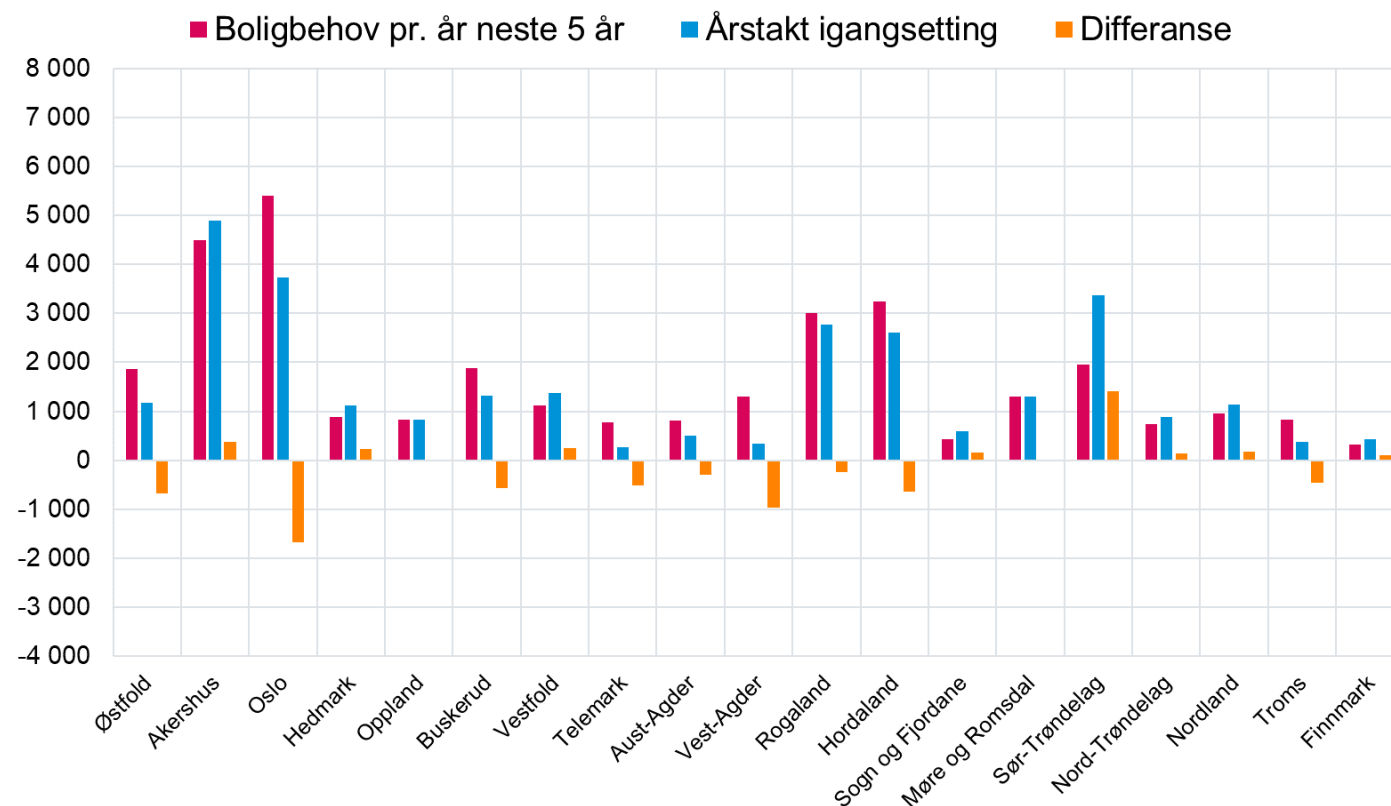


BOLIGPRODUSENTENE



Boligbehov og bygging

Årstakt boligbygging pr. mai mot årlig boligbehov neste 5 år
(basert på lav netto innvandring – MML - for befolkningsendring)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2016, SSBs befolkningsstatistikk pr. 01.01.2017, SSBs husholdningsstatistikk pr. 01.01.2016. Til å regne ut p/h-faktoren (personer per husholdning), brukes befolknings- og husholdningsstatistikk fra samme tidspunkt: 01.01.2016. P/h-faktoren holdes konstant de neste 5 årene. Vår befolkningsframskriving tar utgangspunkt i befolkningen 01.01.2017, og legger til årlige prosentvise endringer fremover fra SSBs siste befolkningsframskriving fra juni 2016. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.