



Geografisk oversikt over salg og igangsetting av nye boliger

Tidligere fylkesinndeling

To: Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.

Tallene for Østfold:

Beregnet årlig boligbehov er 1 646 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 157 boenheter, det er 57 prosent over tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 340 boenheter, det er 26 prosent over samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 532 boenheter, det er 6 prosent over forrige tolv måneders periode, og 68 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 106 boenheter, det er 36 prosent under tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 378 boenheter, det er 13 prosent over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 591 boenheter, det er 33 prosent over forrige tolv måneders periode, og 64 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Akershus:

Beregnet årlig boligbehov er 5 105 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 528 boenheter, det er 24 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 1 834 boenheter, det er 27 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 506 boenheter, det er 20 prosent under forrige tolv måneders periode, og 51 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 431 boenheter, det er 10 prosent over igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 1 409 boenheter, det er 32 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 685 boenheter, det er 14 prosent under forrige tolv måneders periode, og 47 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Oslo:

Beregnet årlig boligbehov er 4 471 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 141 boenheter, det er 44 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 829 boenheter, det er 27 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 119 boenheter, det er 26 prosent under forrige tolv måneders periode, og 75 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 236 boenheter, det er 48 prosent under igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 1 354 boenheter, det er 58 prosent over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 230 boenheter, det er 101 prosent over forrige tolv måneders periode, og 50 prosent under beregnet boligbehov.

**Tallene for Hedmark:**

Beregnet årlig boligbehov er 799 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 82 boenheter, det er 5 prosent over tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 259 boenheter, det er 42 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 328 boenheter, det er 38 prosent under forrige tolv måneders periode, og 59 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 71 boenheter, det er 34 prosent under igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 159 boenheter, det er 43 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 234 boenheter, det er 35 prosent under forrige tolv måneders periode, og 71 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 13 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i hittil i år er 50 enheter, det er 58 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 71 enheter, det er 61 prosent under forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 53 prosent under tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i hittil i år er 41 enheter, det er 55 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 78 enheter, det er 41 prosent under forrige tolv måneders periode.

Tallene for Oppland:

Beregnet årlig boligbehov er 674 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 77 boenheter, det er 70 prosent over tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 210 boenheter, det er 13 prosent over samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 253 boenheter, det er 8 under over forrige tolv måneders periode, og 62 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 47 boenheter, det er 130 prosent over tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 197 boenheter, det er 67 prosent over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 260 boenheter, det er 39 prosent over forrige tolv måneders periode, og 61 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 63 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i hittil i år er 199 enheter, det er 46 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 327 enheter, det er 37 prosent under forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i tredje kvartal 2026 er på samme nivå som tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i hittil i år er 235 enheter, det er 5 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 462 enheter, det er 25 prosent over forrige tolv måneders periode.

**Tallene for Buskerud:**

Beregnet årlig boligbehov er 1 377 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 108 boenheter, det er 5 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 408 boenheter, det er 24 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 522 boenheter, det er 23 prosent under forrige tolv måneders periode, og 62 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 140 boenheter, det er 50 prosent over igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 366 boenheter, det er 14 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 551 boenheter, det er 35 prosent under forrige tolv måneders periode, og 60 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 55 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i hittil i år er 87 enheter, det er 64 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 135 enheter, det er 65 prosent under forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 22 prosent over tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i hittil i år er 165 enheter, det er 11 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 277 enheter, det er 1 prosent under forrige tolv måneders periode.

Tallene for Vestfold:

Beregnet årlig boligbehov er 1 267 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 41 boenheter, det er 30 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 220 boenheter, det er 12 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 279 boenheter, det er 16 prosent under forrige tolv måneders periode, og 78 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 41 boenheter, det er 31 prosent under igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 165 boenheter, det er 28 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 222 boenheter, det er 55 prosent under forrige tolv måneders periode, og 82 prosent under beregnet boligbehov.



Tallene for Telemark:

Beregnet årlig boligbehov er 596 boenheter

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 20 boenheter, det er 23 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 43 boenheter, det er 69 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 92 boenheter, det er 54 prosent under forrige tolv måneders periode, og 85 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 18 boenheter, det er 10 prosent under igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 75 boenheter, det er 21 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 159 boenheter, det er 8 prosent under forrige tolv måneders periode, og 73 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Agder:

Beregnet årlig boligbehov er 1 727 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 110 boenheter, det er 3 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 393 boenheter, det er 4 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 595 boenheter, det er 1 prosent over forrige tolv måneders periode, og 66 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 154 boenheter, det er 90 prosent over igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 417 boenheter, det er 93 prosent over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 697 boenheter, det er 14 prosent over forrige tolv måneders periode, og 59 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 82 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i hittil i år er 50 enheter, det er 26 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 73 enheter, det er 26 prosent under forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 37 prosent under tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i hittil i år er 55 enheter, det er 34 prosent over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 91 enheter, det er 25 prosent over forrige tolv måneders periode.

**Tallene for Rogaland:**

Beregnet årlig boligbehov er 2 819 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 422 boenheter, det er 22 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 1 675 boenheter, det er 4 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 2 166 boenheter, det er 2 prosent under forrige tolv måneders periode, og 23 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 453 boenheter, det er 4 prosent under igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 1 325 boenheter, det er 10 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 2 081 boenheter, det er 5 prosent over forrige tolv måneders periode, og 26 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 44 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i hittil i år er 78 enheter, det er på 3 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 155 enheter, det er 45 prosent over forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 11 prosent over tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i hittil i år er 94 enheter, det er 28 prosent over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 181 enheter, det er 80 prosent over forrige tolv måneders periode.

Tallene for Hordaland:

Beregnet årlig boligbehov er 2 484 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 422, det er samme nivå som tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 1 575 boenheter, det er 8 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 2 484 boenheter, det er 8 prosent over forrige tolv måneders periode, og likt med beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 559 boenheter, det er 53 prosent over igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 1 526 boenheter, det er 6 prosent over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 2 650 boenheter, det er 39 prosent over forrige tolv måneders periode, og 7 prosent over beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 50 prosent over tredje kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i hittil i år er 39 enheter, det er på 56 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 66 enheter, det er 44 prosent under forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 50 prosent under tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i hittil i år er 25 enheter, det er 50 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 37 enheter, det er 56 prosent under forrige tolv måneders periode.

Tallene for Sogn og Fjordane:

Beregnet årlig boligbehov er 315 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 16 boenheter, det er 69 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 98 boenheter, det er 44 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 179 boenheter, det er 34 prosent under forrige tolv måneders periode, og 43 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 18 boenheter, det er 64 prosent under igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 152 boenheter, det er 63 prosent over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 213 boenheter, det er 41 prosent over forrige tolv måneders periode, og 32 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Møre og Romsdal:

Beregnet årlig boligbehov er 901 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 104 boenheter, det er 50 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 534 boenheter, det er samme nivå som i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 764 boenheter, det er 9 prosent over forrige tolv måneders periode, og 15 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 112 boenheter, det er 67 prosent under igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 587 boenheter, det er samme nivå som i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 787 boenheter, det er 3 prosent over forrige tolv måneders periode, og 13 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 350 prosent over tredje kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i hittil i år er 55 enheter, det er på 118 prosent over samme periode i 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 160 enheter, det er 141 prosent over forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 33 prosent under tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i hittil i år er 41 enheter, det er 33 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 139 enheter, det er 69 prosent over forrige tolv måneders periode.

**Tallene for Trøndelag:**

Beregnet årlig boligbehov er 2 537 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 220 boenheter, det er 9 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 713 boenheter, det er 23 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 1 076 boenheter, det er 19 prosent under forrige tolv måneders periode, og 58 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 276 boenheter, det er 48 prosent over igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 835 boenheter, det er 19 prosent over halvår 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 1 417 boenheter, det er 20 prosent under forrige tolv måneders periode, og 44 prosent under beregnet boligbehov.

Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 25 prosent over tredje kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i hittil i år er 85 enheter, det er på 9 prosent over samme periode i 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv måneders periode er 133 enheter, det er 5 prosent over forrige tolv måneders periode.
- Igangsettingen av nye enheter i tredje kvartal 2026 er 40 prosent under tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i hittil i år er 85 enheter, det er 23 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv måneders periode er 149 enheter, det er 10 prosent under forrige tolv måneders periode.

Tallene for Nordland:

Beregnet årlig boligbehov er 470 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 61 boenheter, det er 55 prosent over tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 163 boenheter, det er 1 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv måneders periode er 222 boenheter, det er 7 prosent over forrige tolv måneders periode, og 53 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 67 boenheter, det er 65 prosent over igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 213 boenheter, det er 54 prosent over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv måneders periode er 317 boenheter, det er 73 prosent over forrige tolv måneders periode, og 33 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Troms:

Beregnet årlig boligbehov er 739 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 57 boenheter, det er 65 prosent under tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 161 boenheter, det er 60 prosent under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 230 boenheter, det er 54 prosent under forrige tolv måneders periode, og 69 prosent under beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 53 boenheter, det er 67 prosent under igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 167 boenheter, det er 33 prosent under samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 283 boenheter, det er 7 prosent under forrige tolv måneders periode, og 62 prosent under beregnet boligbehov.

Tallene for Finnmark:

Beregnet årlig boligbehov er 267 boenheter.

Salg

- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 212 boenheter, det er 286 prosent over tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 279 boenheter, det er 230 prosent over samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 310 boenheter, det er 224 prosent over forrige tolv måneders periode, og 16 prosent over beregnet boligbehov.

Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 130 boenheter, det er 113 prosent over igangsettingen i tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 161 boenheter, det er 126 prosent over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 278 boenheter, det er 125 prosent over forrige tolv måneders periode, og 4 prosent over beregnet boligbehov.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Konstituert adm. direktør Maria Hoff

Mob +47 915 65 122,

e-post: maria.hoff@boligprodusentene.no