



BOLIGPRODUSENTENE



Prognosesenteret

A Hubexo Product

Boligstatistikk per tredje kvartal 2026

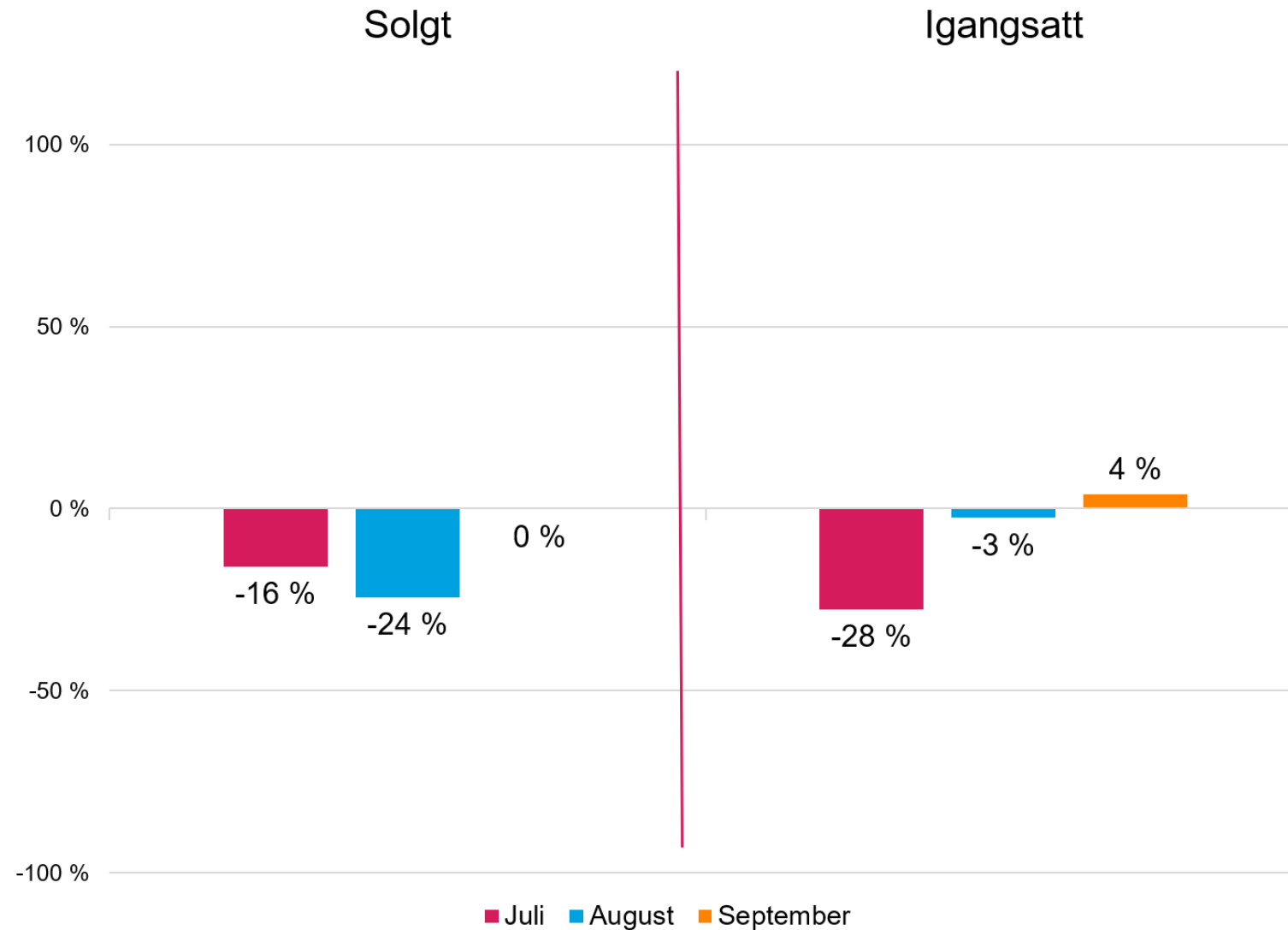
Pressekonferanse

20. oktober 2026

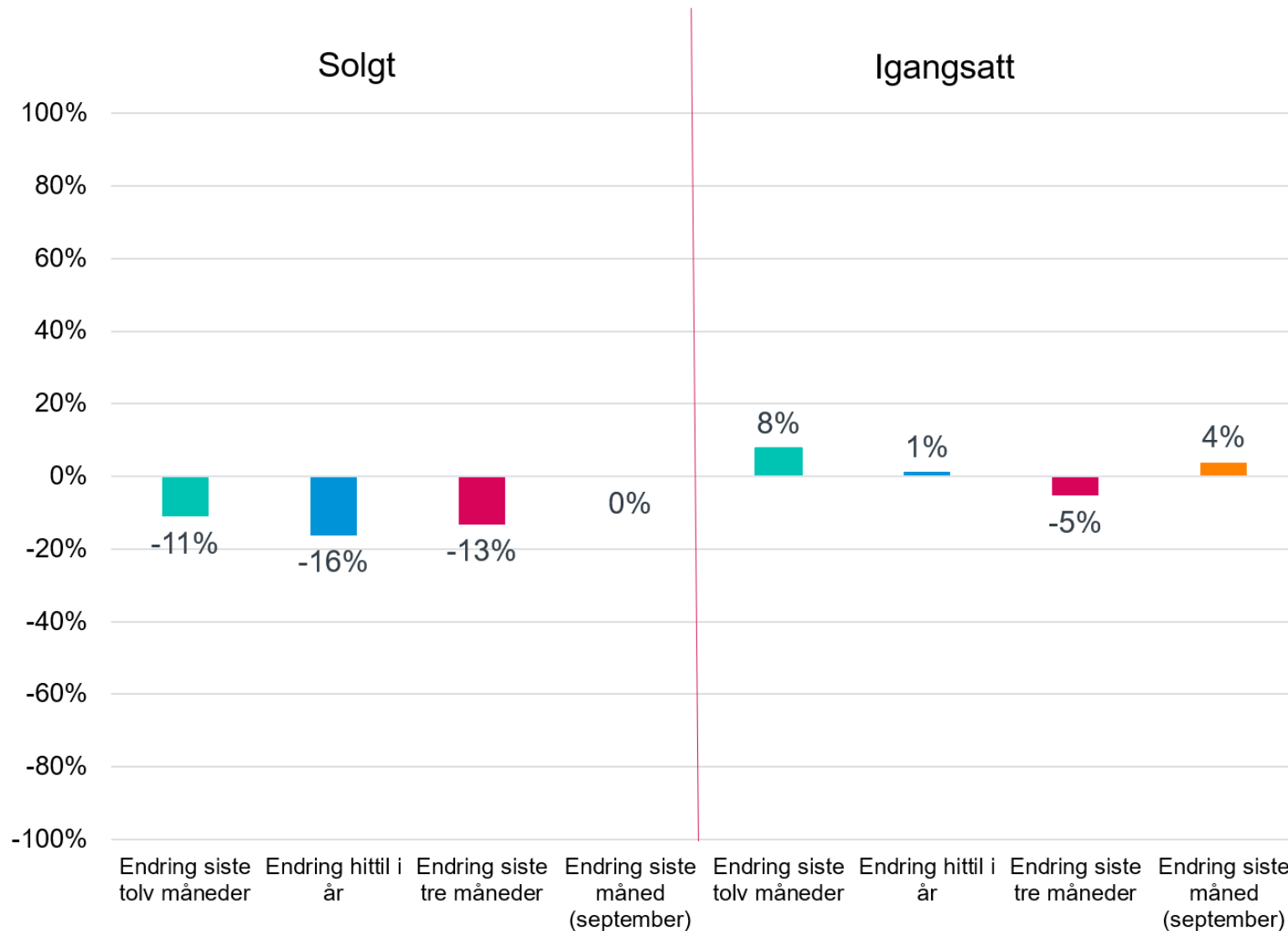
Deltagere

- Adm. direktør Maria Hoff, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Endring salg og igangsetting de tre siste månedene



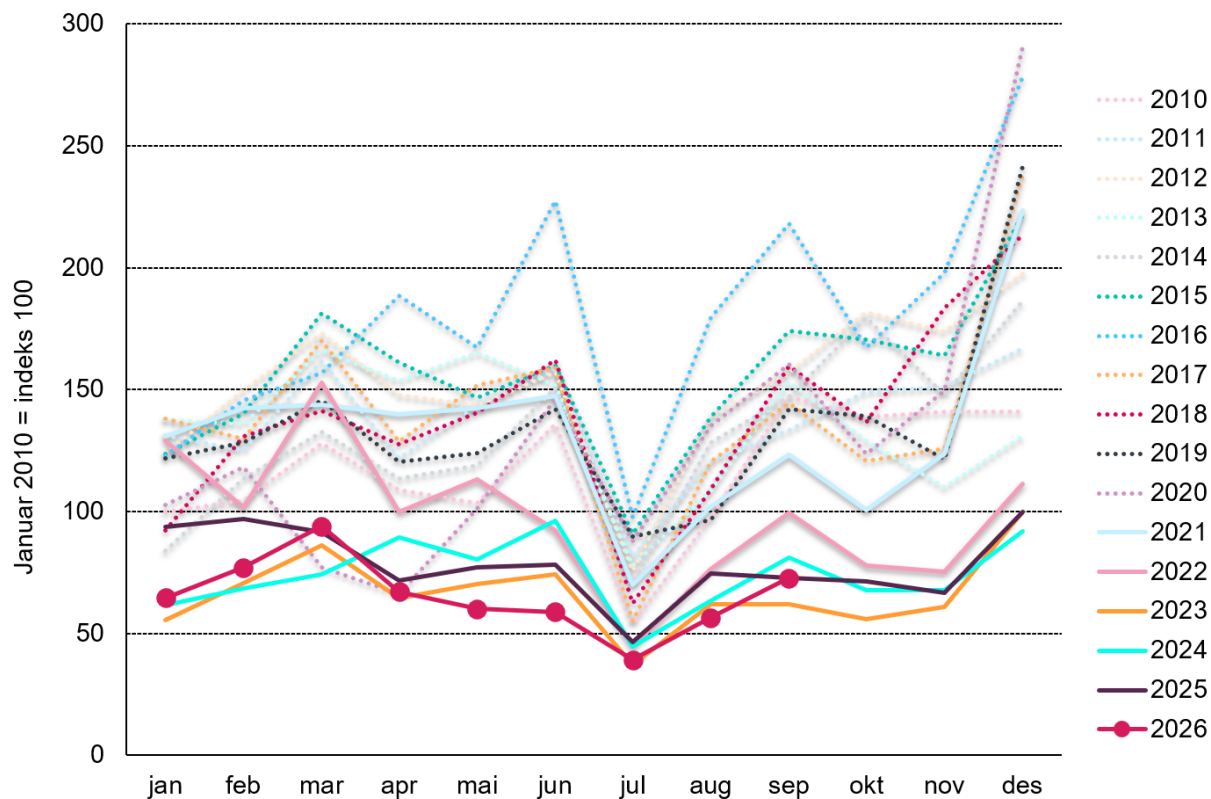
Endring salg og igangsetting siste tolv måneder, hittil i år, tredje kvartal og siste måned (september)



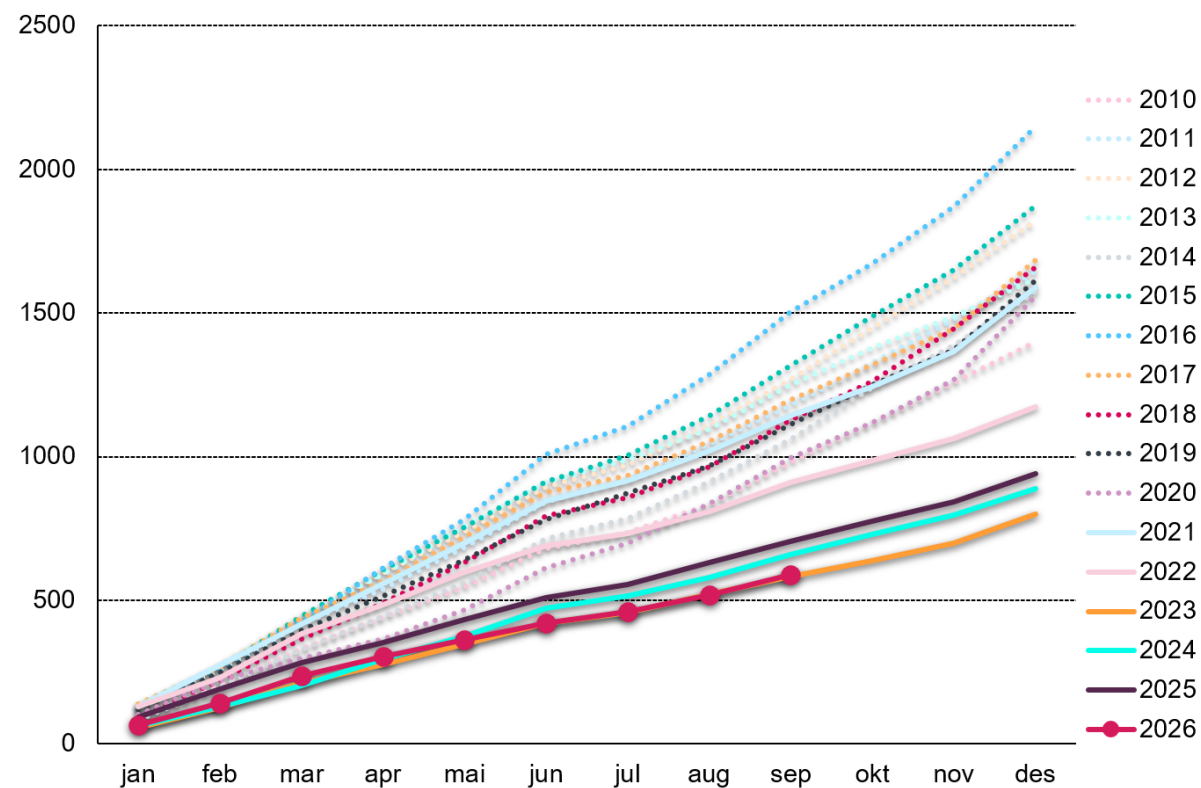
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned

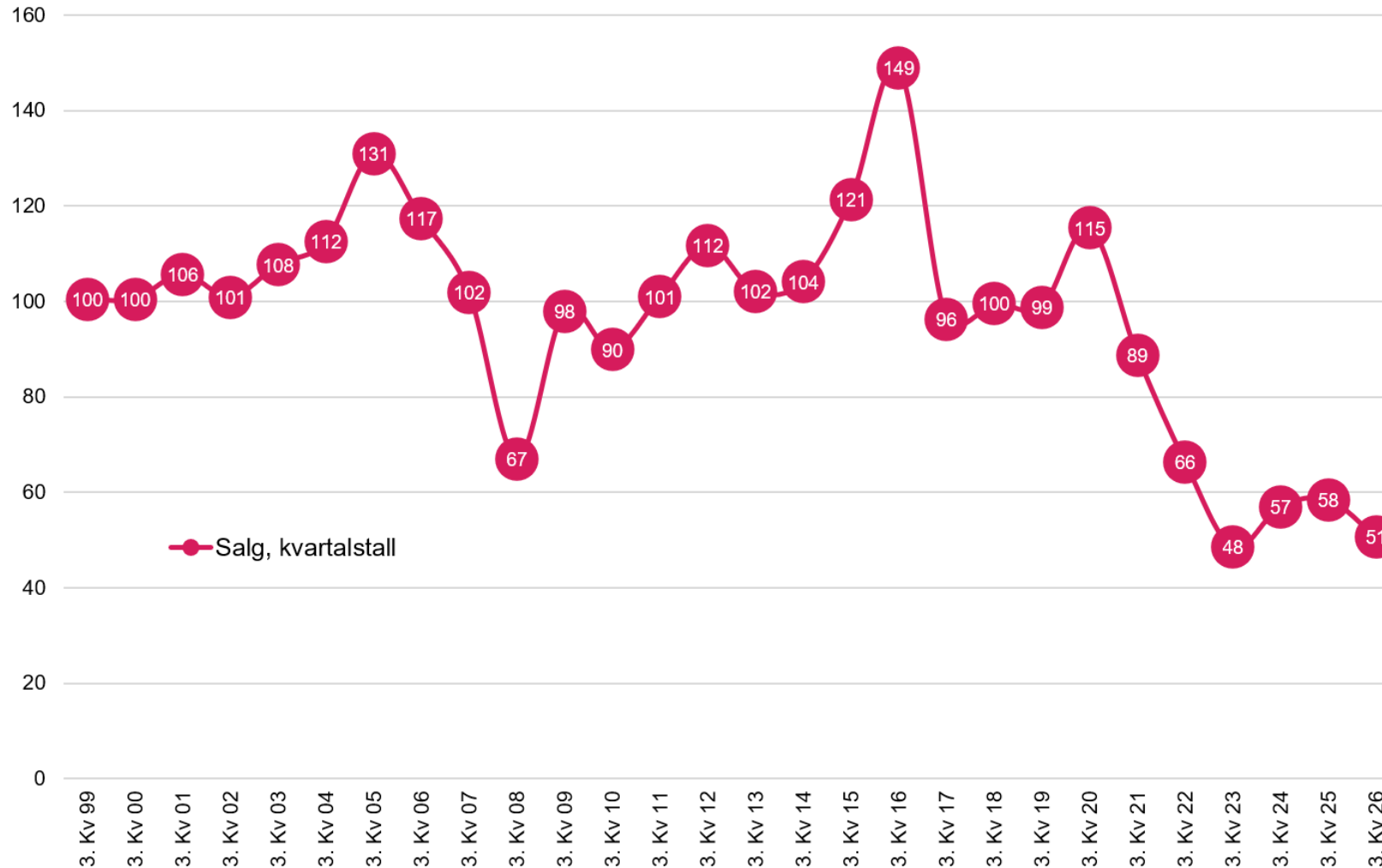


Salg - akkumulert

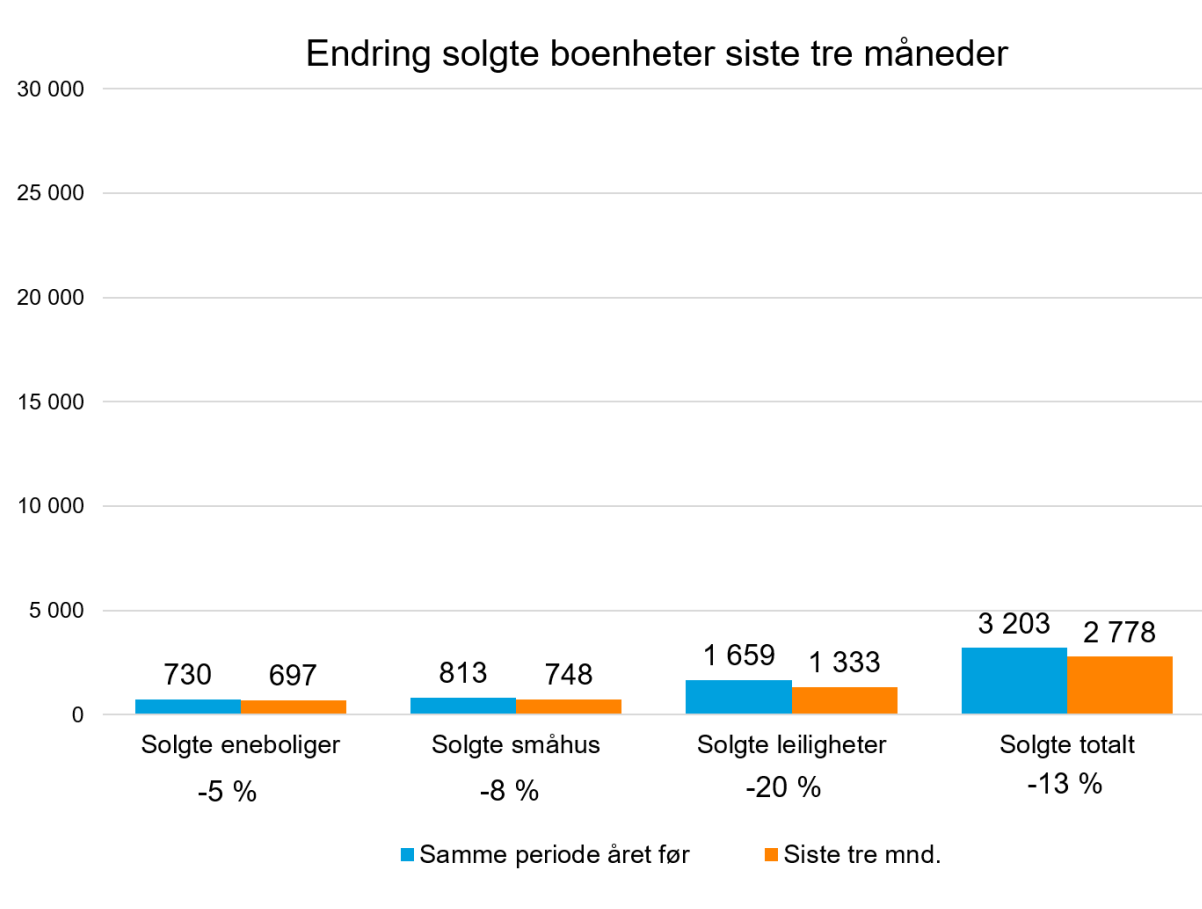


Salg, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010

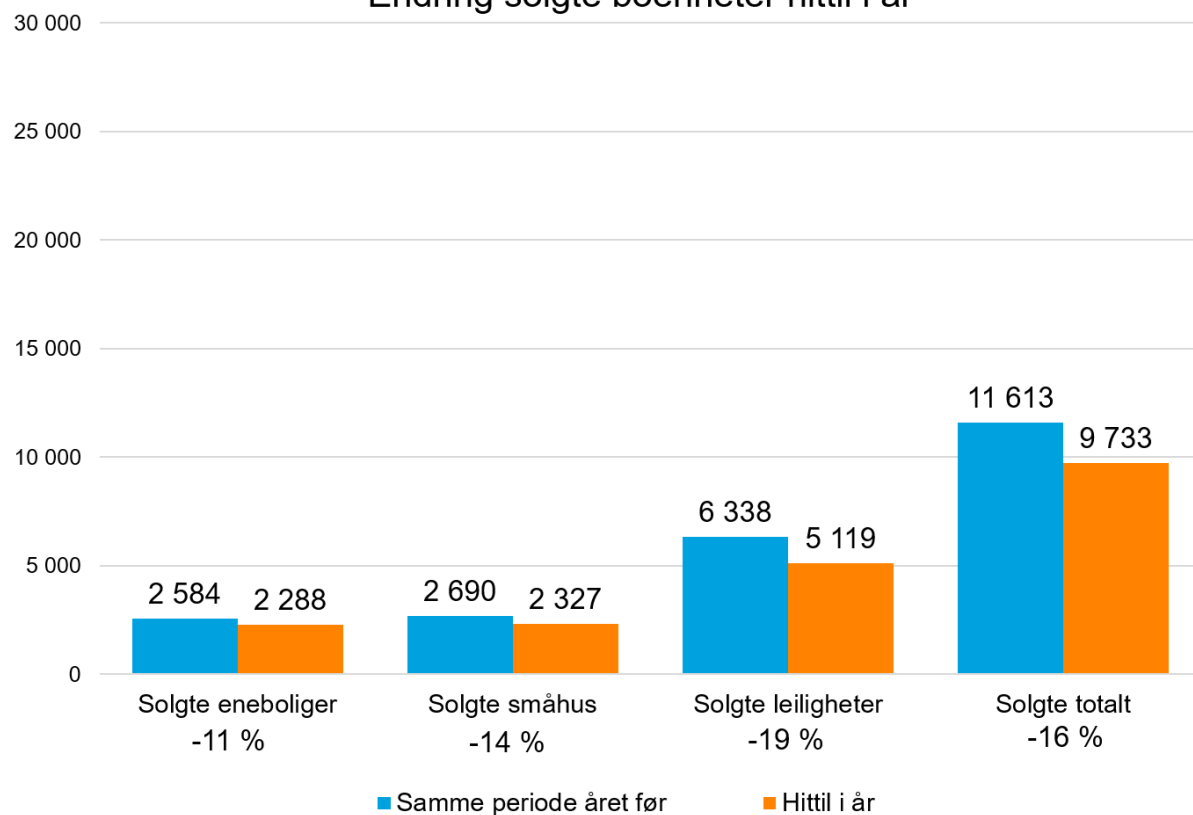


Salg, endring pr. boligtype tredje kvartal

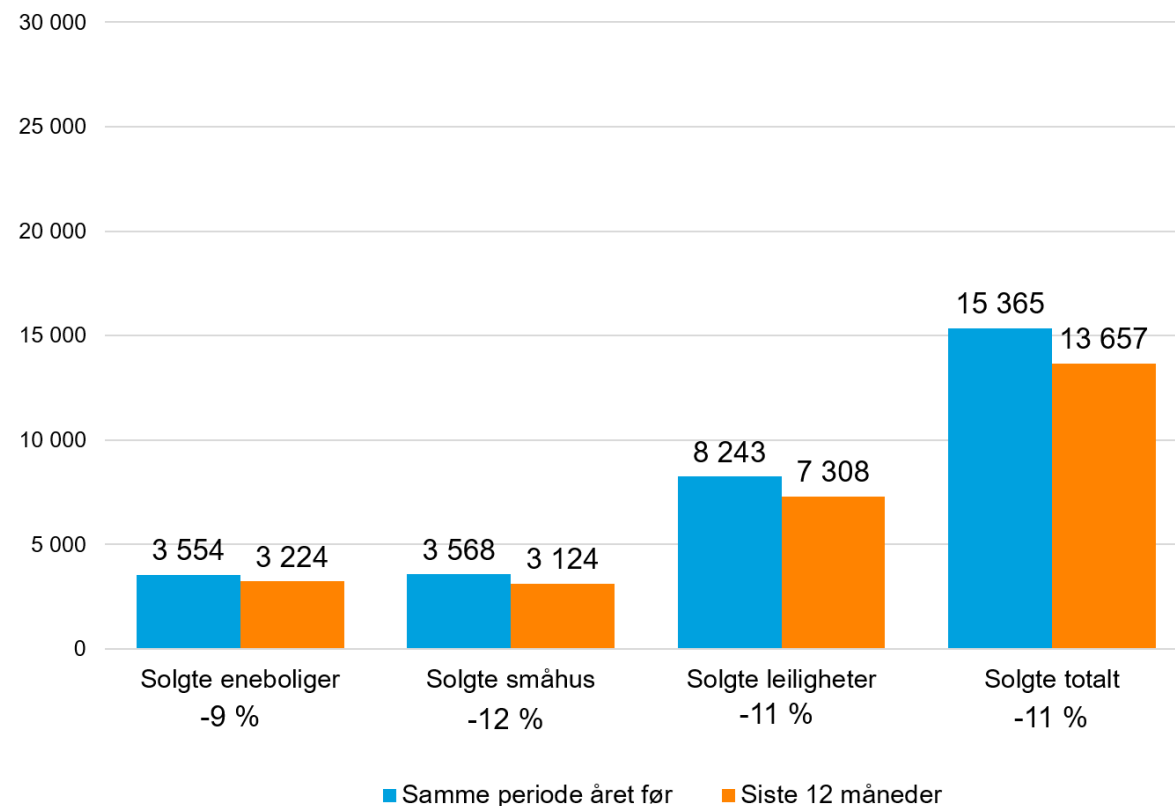


Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste tolv måneder

Endring solgte boenheter hittil i år



Tolv måneders endring solgte boenheter



Geografiske områder – Salg tredje kvartal og siste tolv måneder

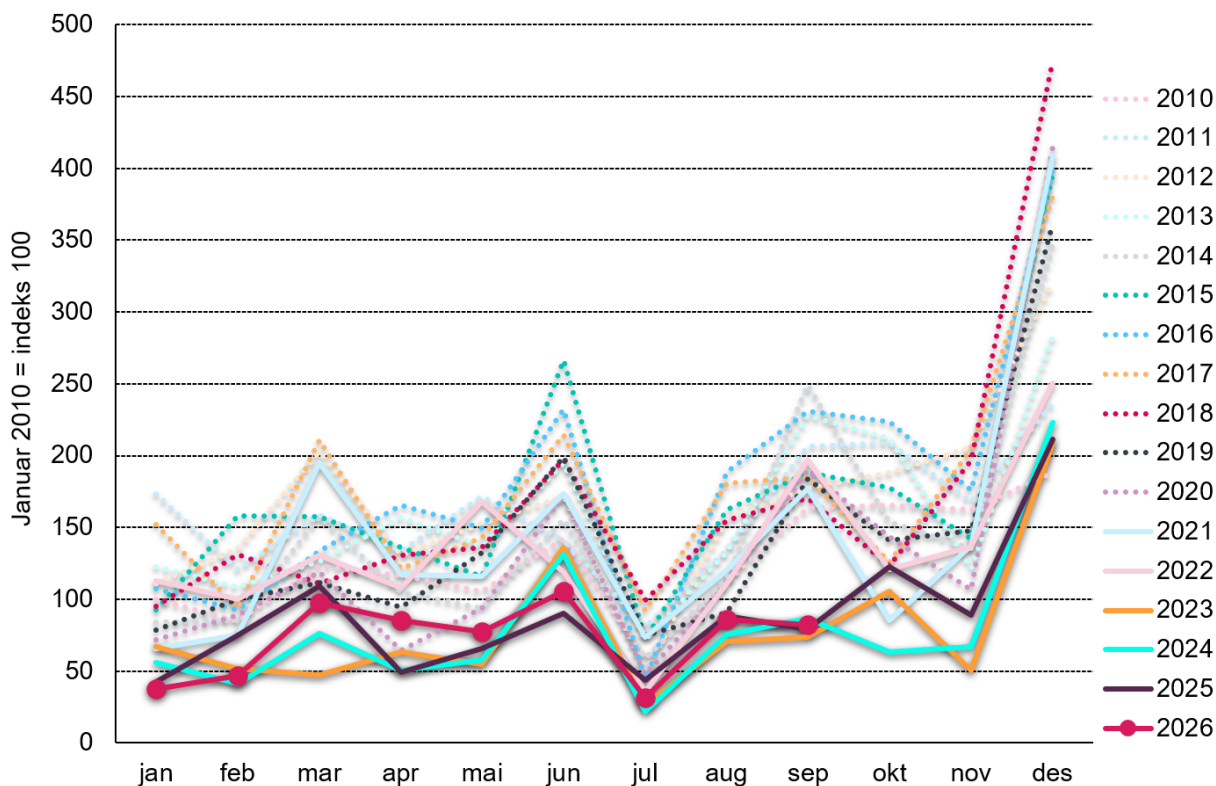
Områder	3. kv. 25	3. kv. 26	Endring
Østfold	100	157	57 %
Akershus	695	528	-24 %
Oslo	253	141	-44 %
Hedmark	79	82	5 %
Oppland	45	77	70 %
Buskerud	114	108	-5 %
Vestfold	59	41	-30 %
Telemark	26	20	-23 %
Aust-Agder	75	59	-21 %
Vest-Agder	39	51	30 %
Rogaland	542	422	-22 %
Hordaland	422	422	0 %
Sogn og Fjordane	51	16	-69 %
Møre og Romsdal	206	104	-50 %
Trøndelag	242	220	-9 %
Nordland	39	61	55 %
Troms	161	57	-65 %
Finnmark	55	212	286 %
Norge	3 203	2 778	-13 %

Områder	okt.24-sept.25	okt.25-sept.26	Endring
Østfold	503	532	6 %
Akershus	3 135	2 506	-20 %
Oslo	1 520	1 119	-26 %
Hedmark	530	328	-38 %
Oppland	275	253	-8 %
Buskerud	680	522	-23 %
Vestfold	332	279	-16 %
Telemark	200	92	-54 %
Aust-Agder	373	406	9 %
Vest-Agder	218	189	-14 %
Rogaland	2 209	2 166	-2 %
Hordaland	2 293	2 484	8 %
Sogn og Fjordane	271	179	-34 %
Møre og Romsdal	701	764	9 %
Trøndelag	1 327	1 076	-19 %
Nordland	207	222	7 %
Troms	495	230	-54 %
Finnmark	96	310	224 %
Norge	15 365	13 657	-11 %

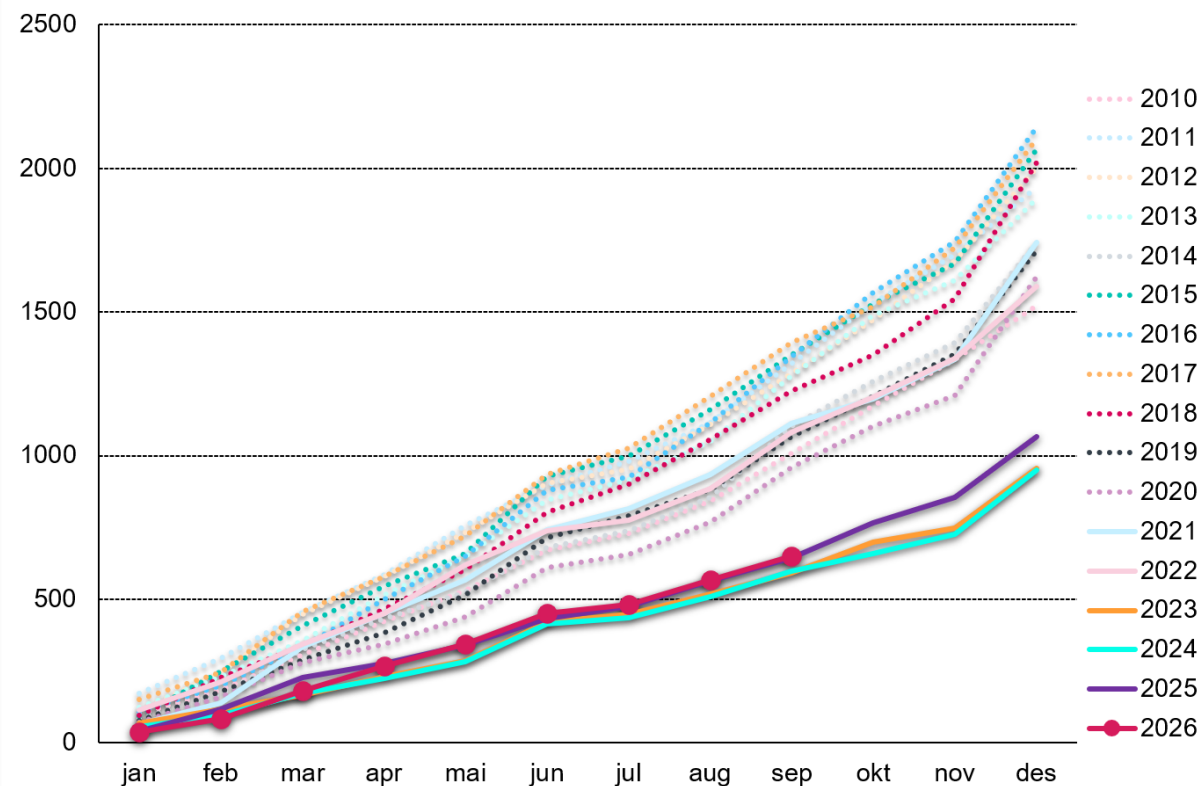
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned

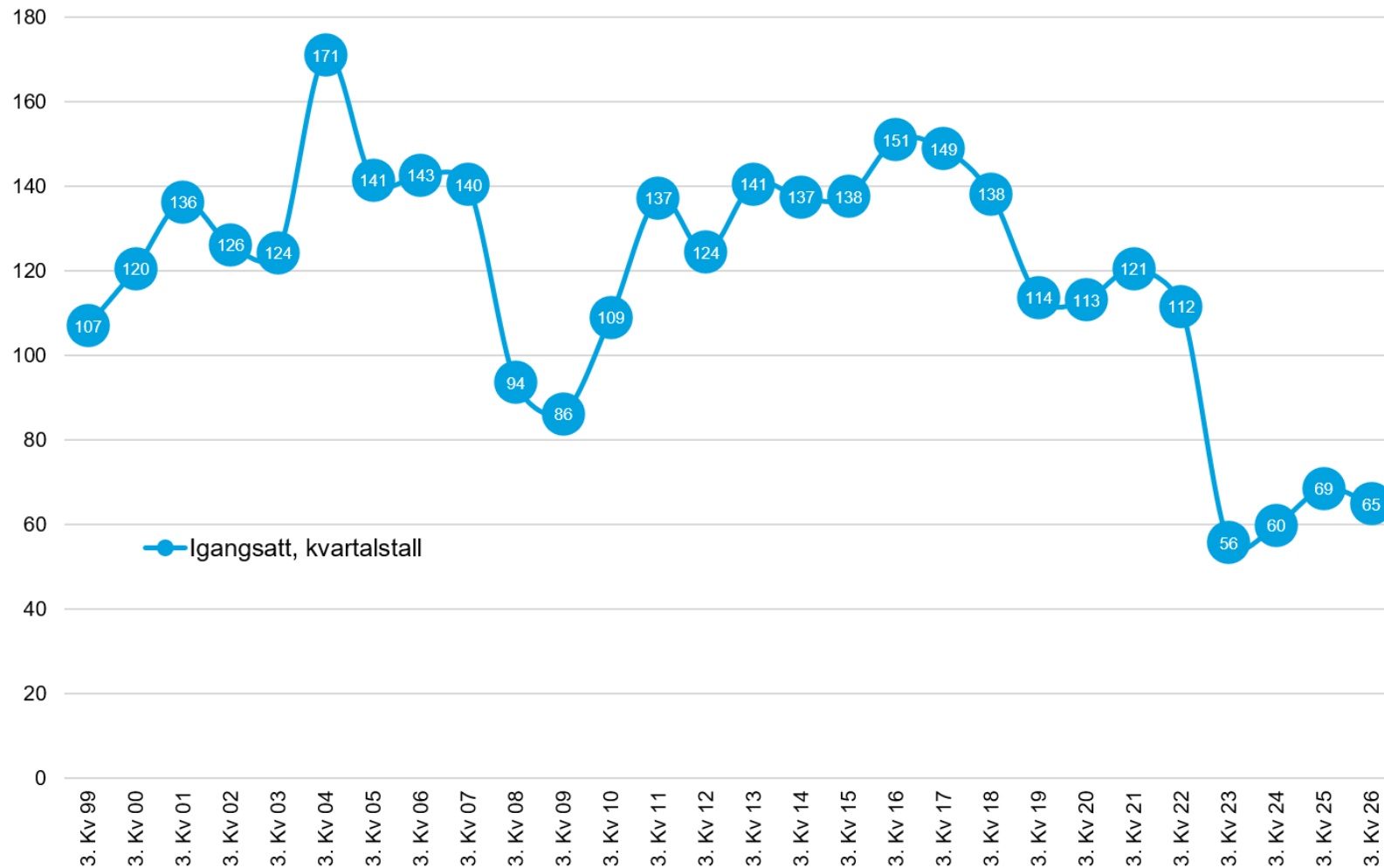


Igangsetting - akkumulert



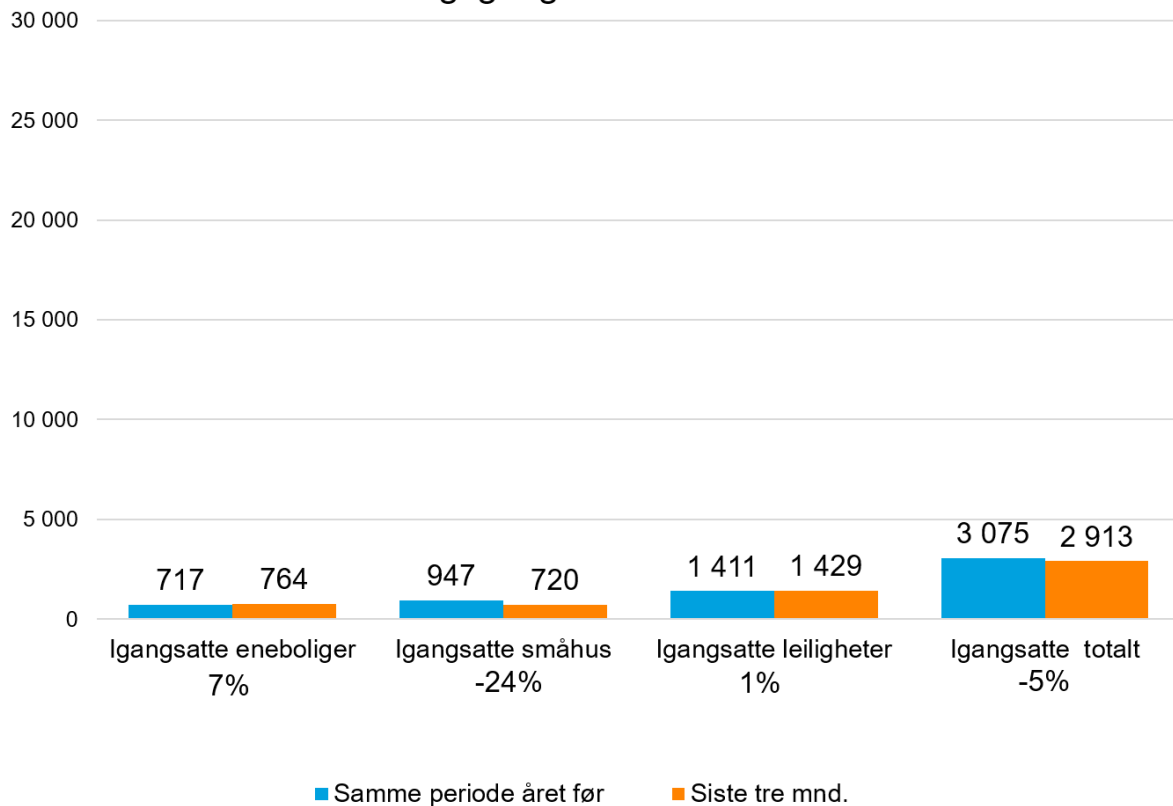
Igangsetting, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010



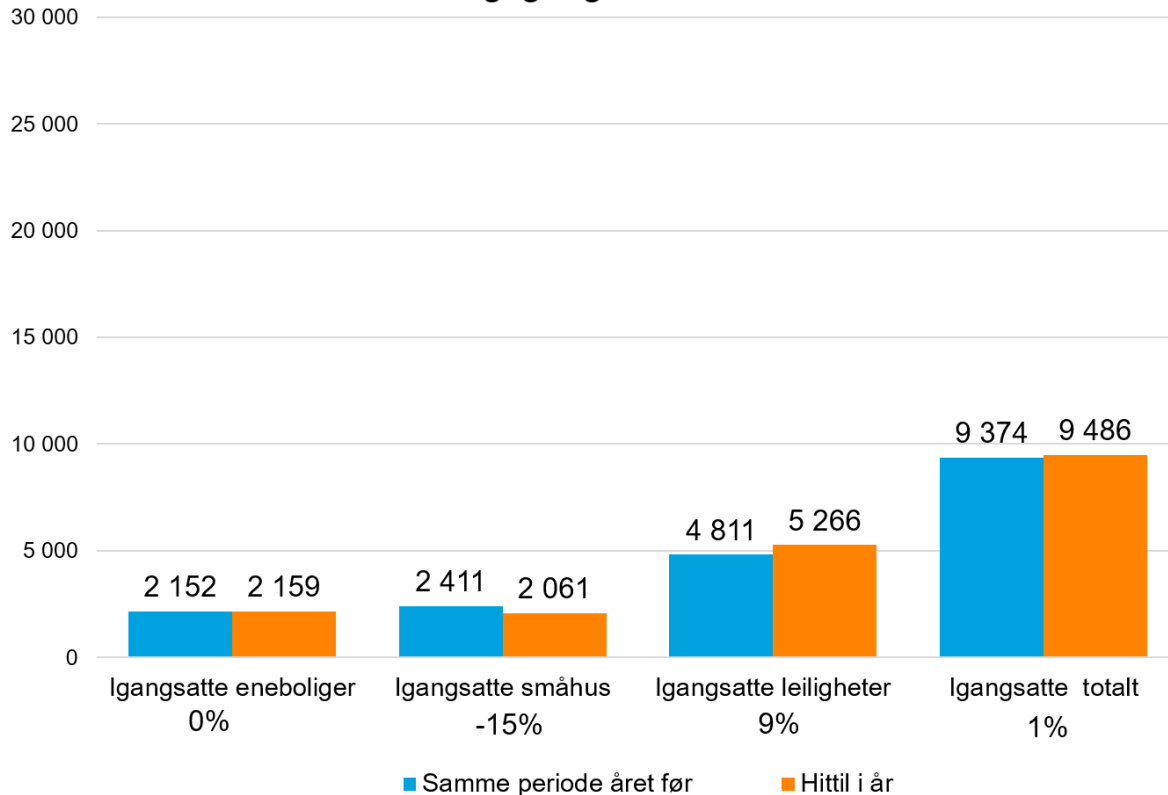
Igangsetting, endring pr. boligtype tredje kvartal

Endring igangsatte boenheter siste tre måneder

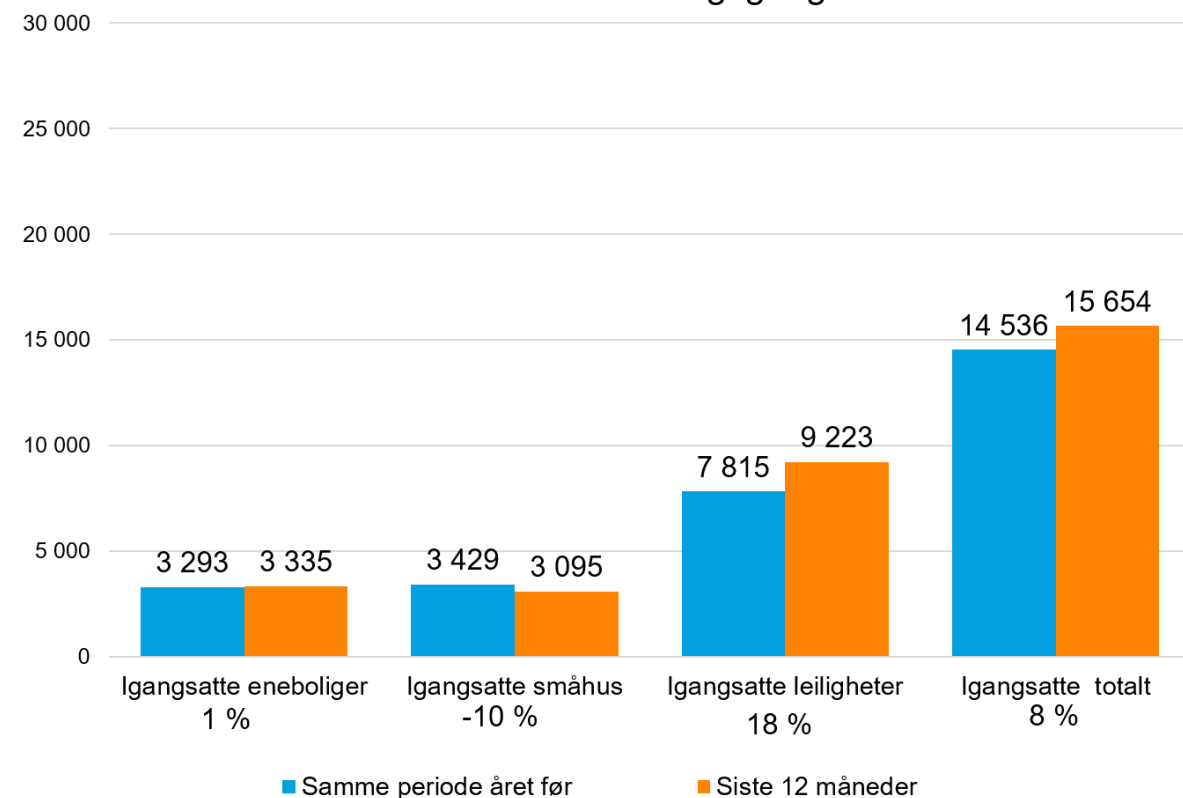


Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste tolv måneder

Endring igangsatte boenheter hittil i år



Tolv måneders endring igangsatte boenheter

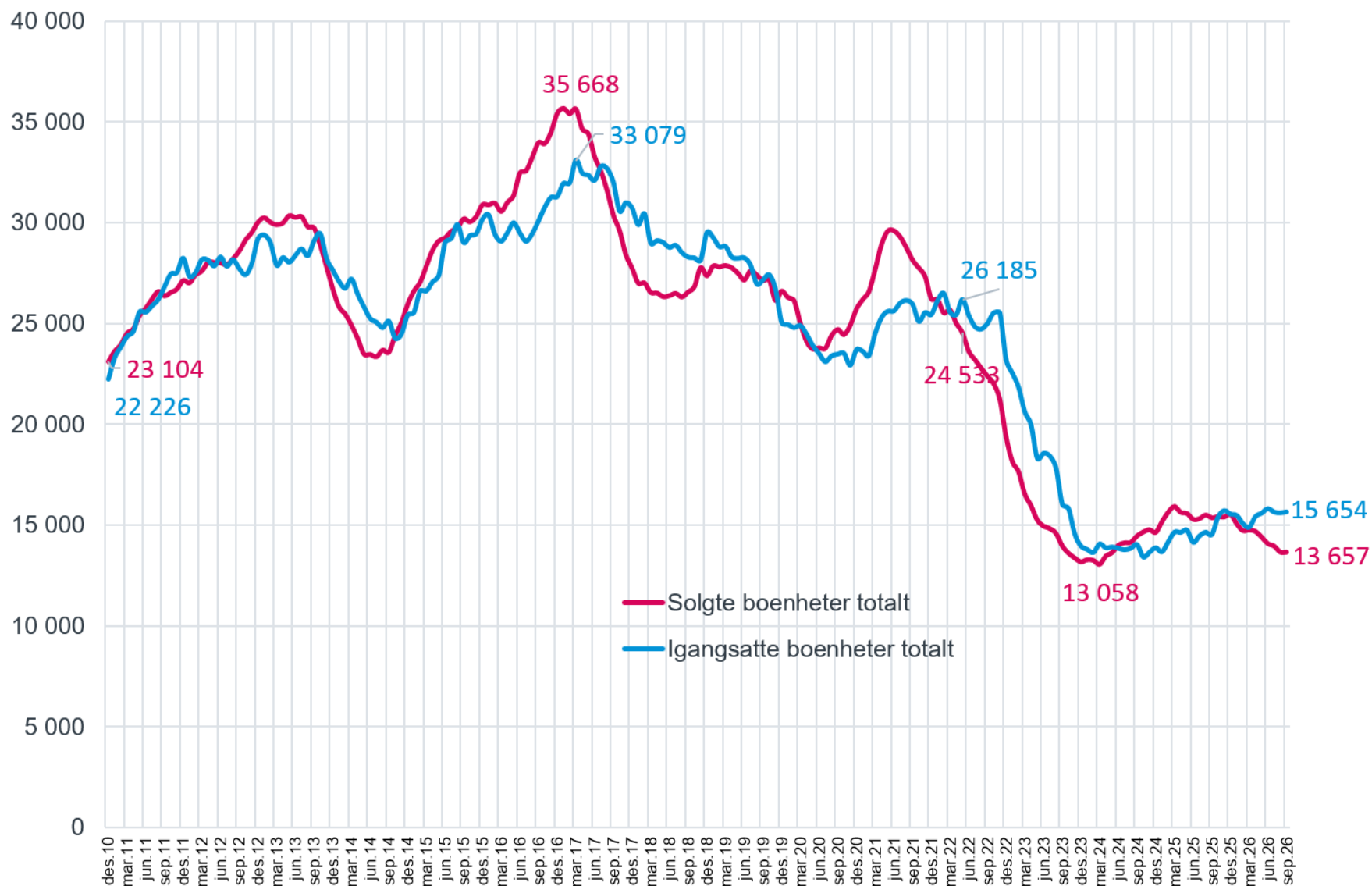


Geografiske områder – Igangsatt tredje kvartal og siste tolv måneder

Områder	3. kv. 25	3. kv. 26	Endring
Østfold	165	106	-36 %
Akershus	392	431	10 %
Oslo	453	236	-48 %
Hedmark	108	71	-34 %
Oppland	20	47	130 %
Buskerud	93	140	50 %
Vestfold	59	41	-31 %
Telemark	20	18	-10 %
Aust-Agder	69	77	12 %
Vest-Agder	12	77	533 %
Rogaland	474	453	-4 %
Hordaland	366	559	53 %
Sogn og Fjordane	51	18	-64 %
Møre og Romsdal	343	112	-67 %
Trøndelag	187	276	48 %
Nordland	41	67	65 %
Troms	161	53	-67 %
Finnmark	61	130	113 %
Norge	3 075	2 913	-5 %

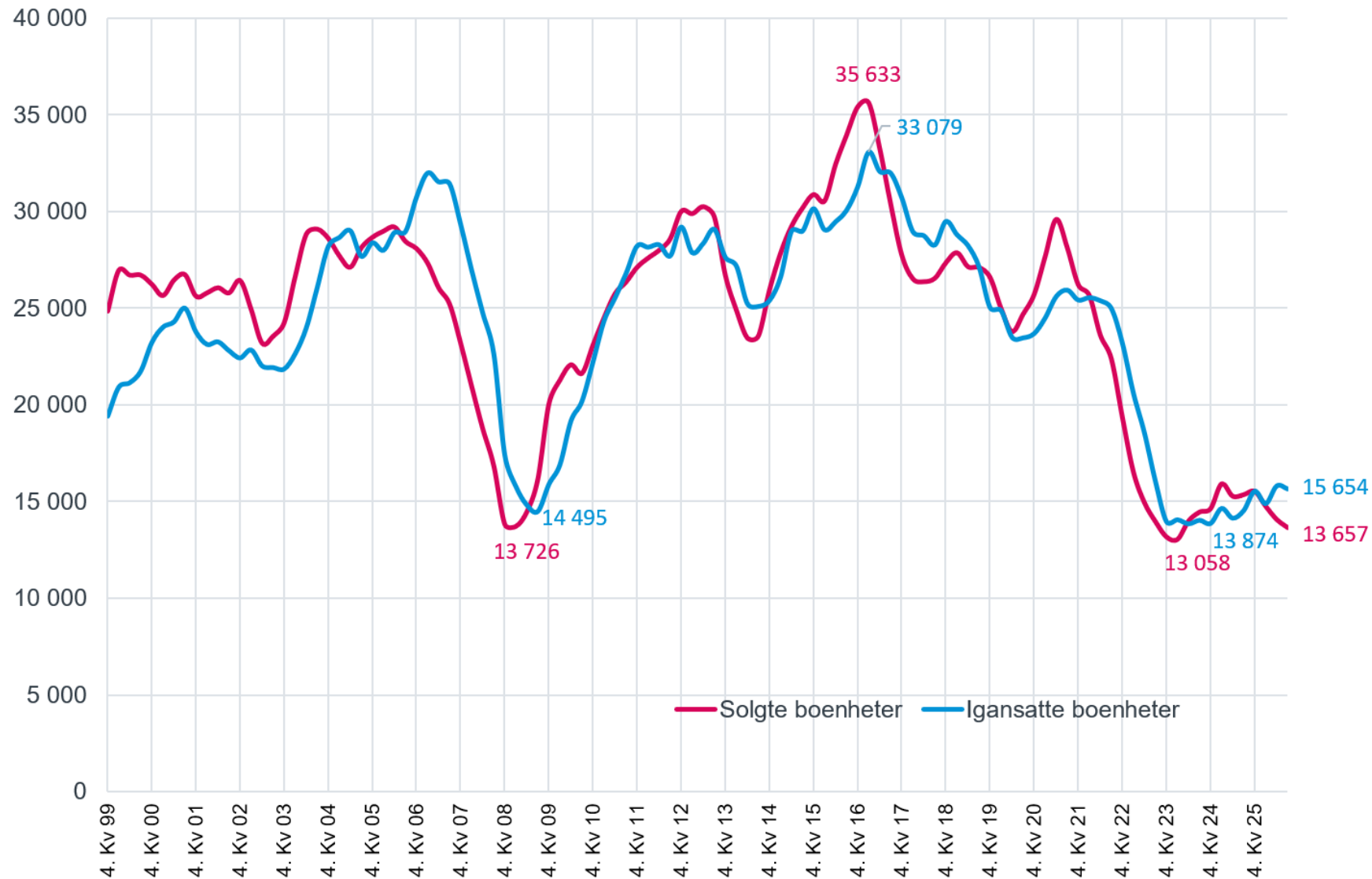
Områder	okt.24-sept.25	okt.25-sept.26	Endring
Østfold	445	591	33 %
Akershus	3 125	2 685	-14 %
Oslo	1 112	2 230	101 %
Hedmark	360	234	-35 %
Oppland	187	260	39 %
Buskerud	847	551	-35 %
Vestfold	488	222	-55 %
Telemark	173	159	-8 %
Aust-Agder	346	551	59 %
Vest-Agder	268	146	-45 %
Rogaland	1 982	2 081	5 %
Hordaland	1 912	2 650	39 %
Sogn og Fjordane	151	213	41 %
Møre og Romsdal	766	787	3 %
Trøndelag	1 766	1 417	-20 %
Nordland	183	317	73 %
Troms	302	283	-7 %
Finnmark	124	278	125 %
Norge	14 536	15 654	8 %

Tolvmåneders rullerende salg og igangsetting

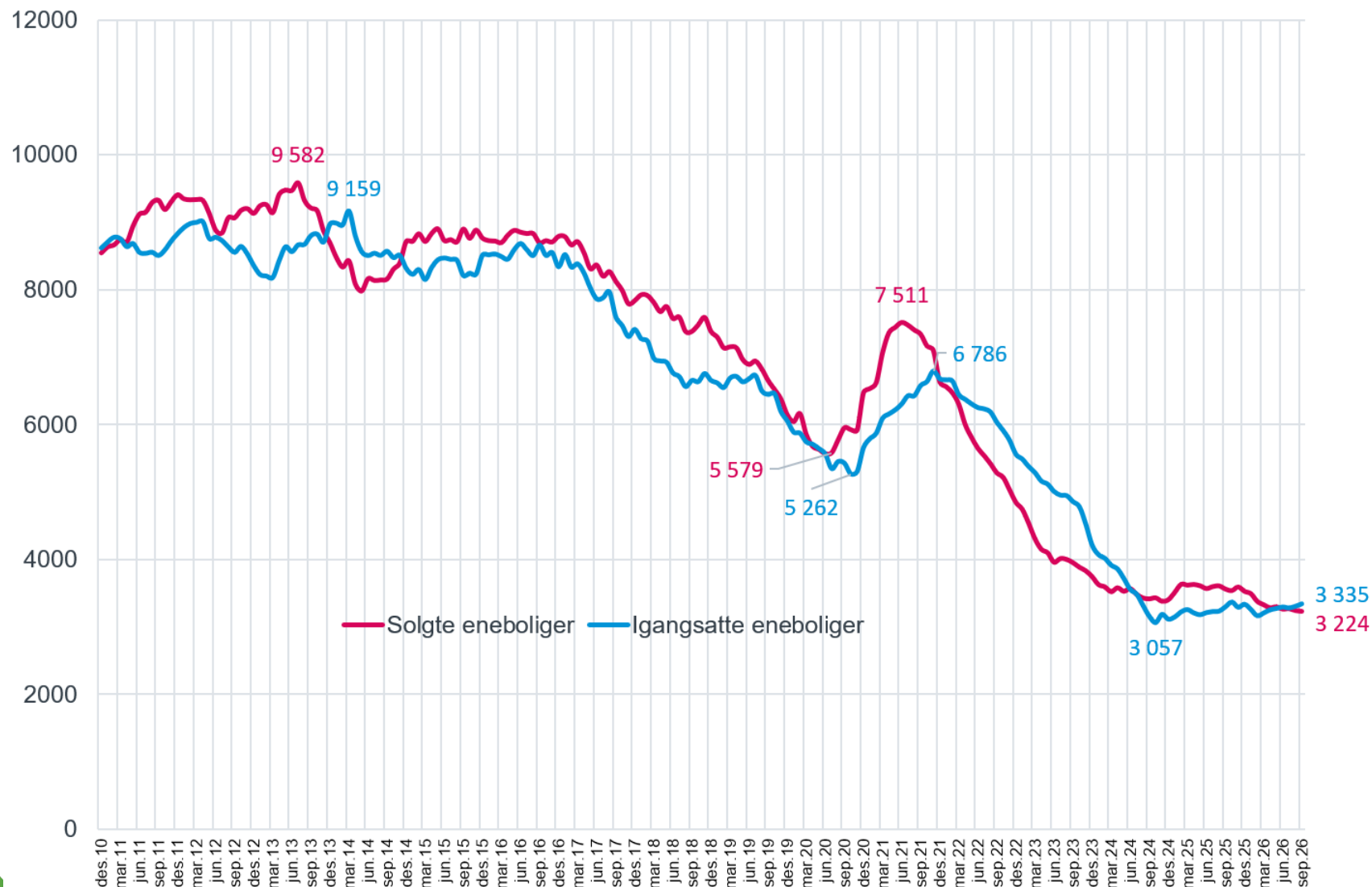


BOLIGPRODUSENTENE

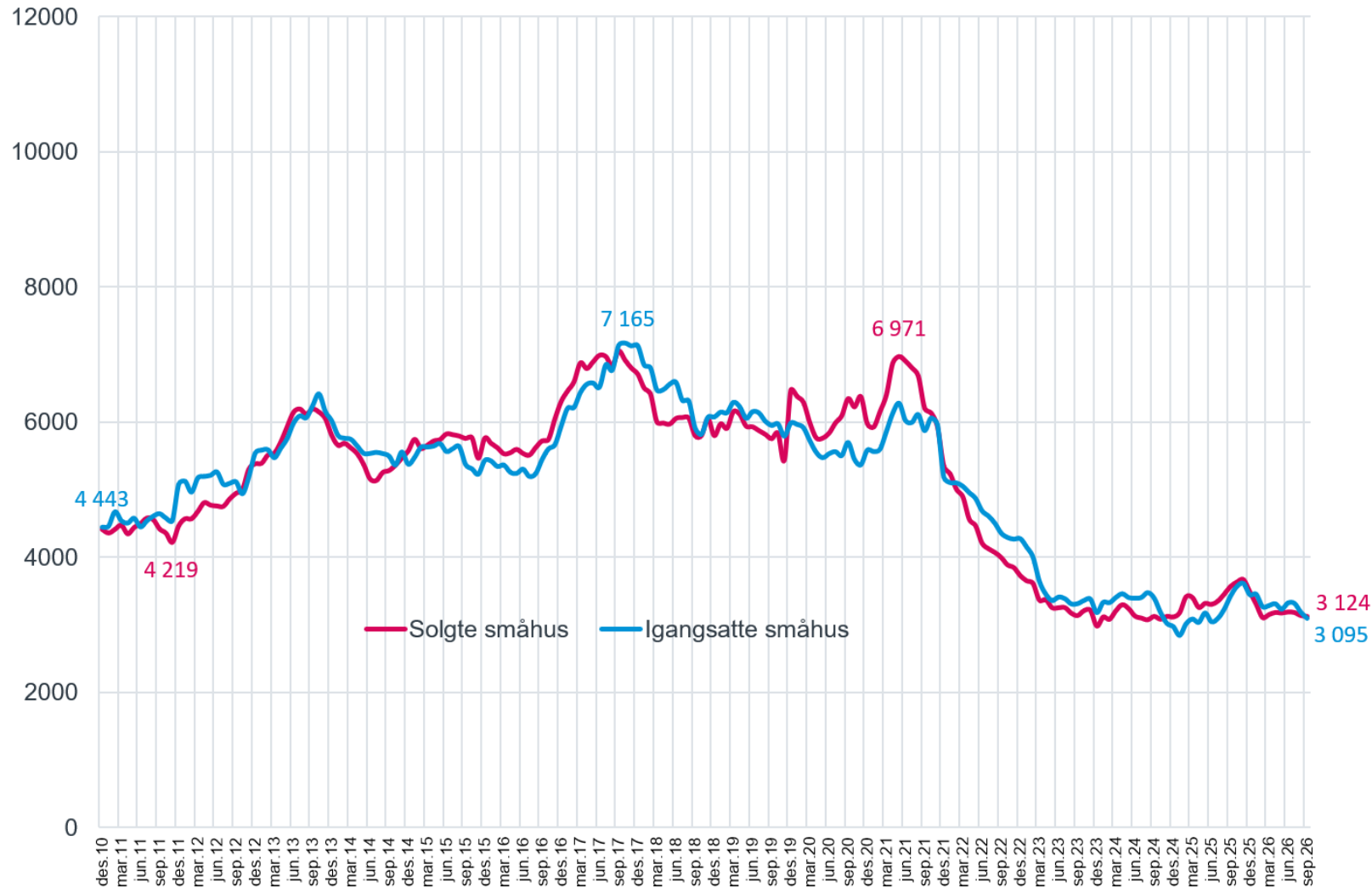
Tolvmåneders rullerende salg og igangsetting tilbake til 1999



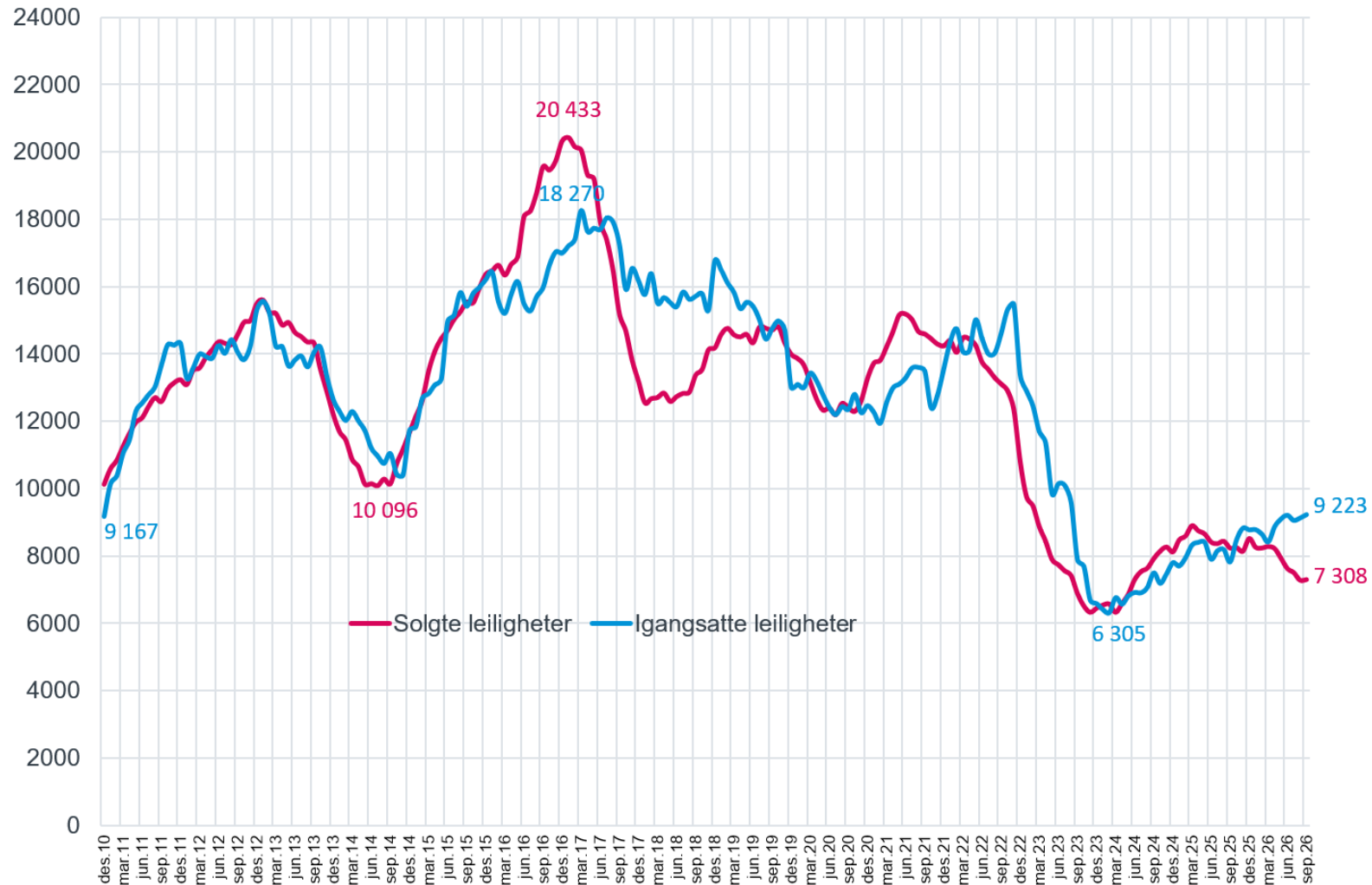
Tolvmåneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



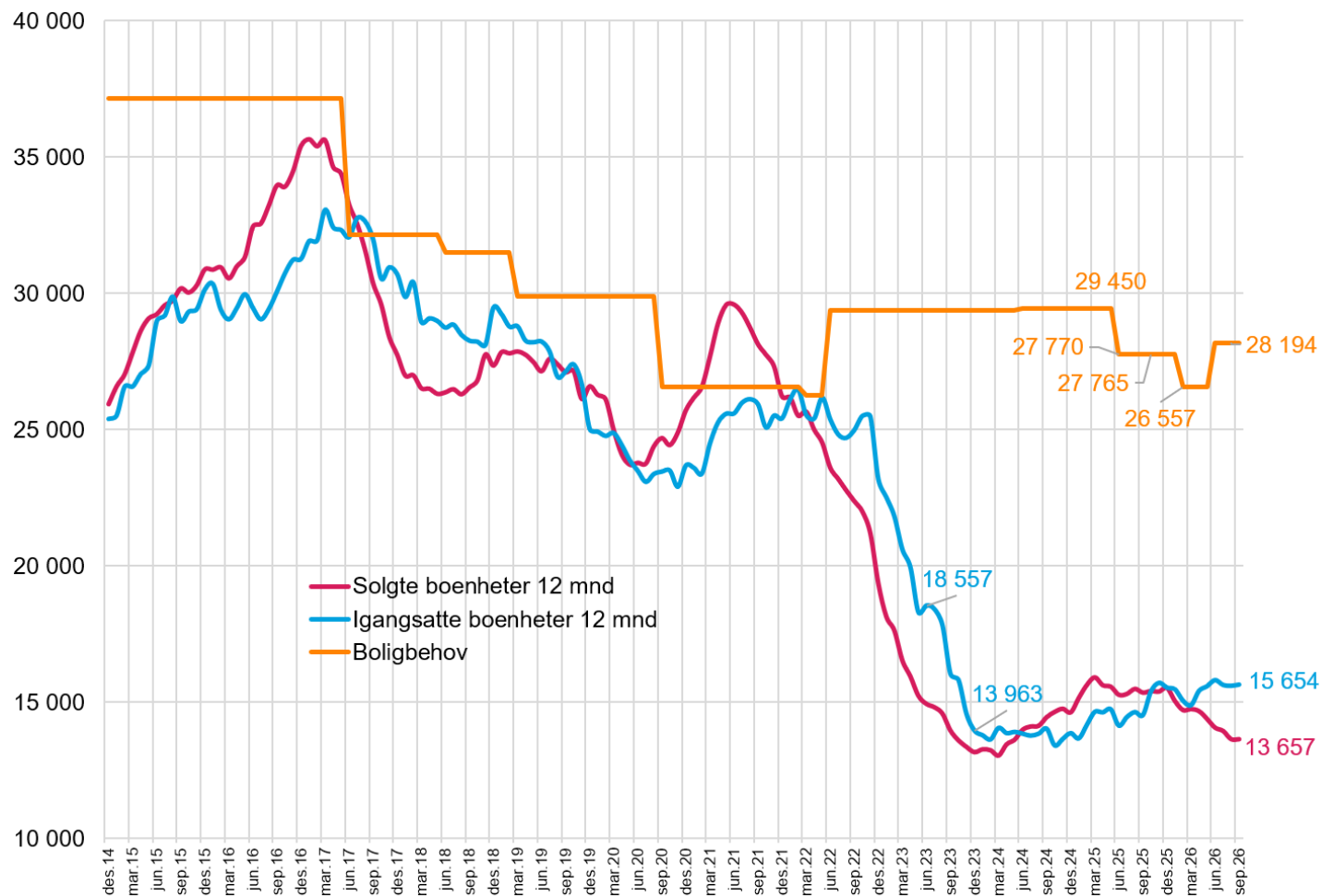
Tolv måneders rullerende salg og igangsetting småhus



Tolvmåneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

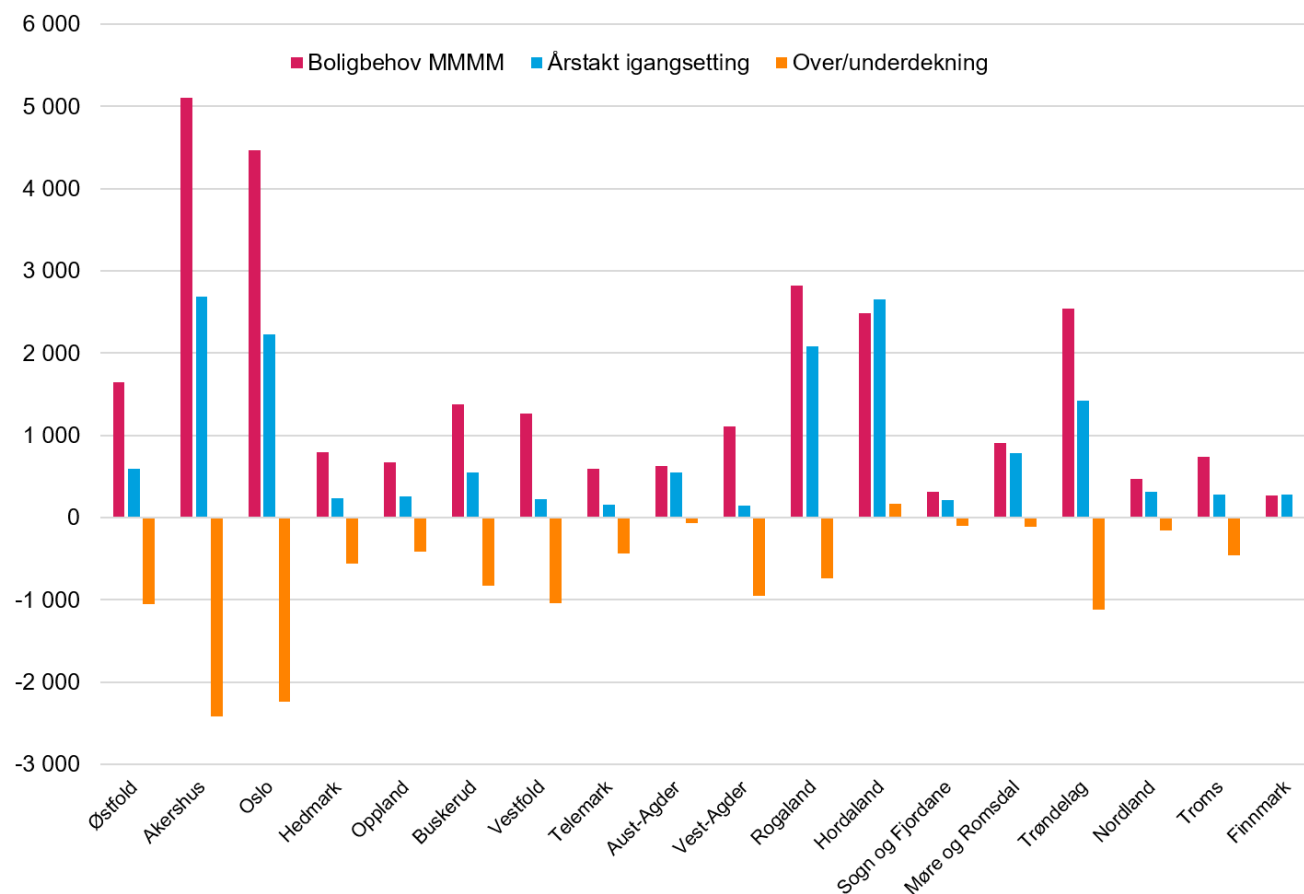


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2026-2030)
(basert på MMM for befolkningsendring/28 194 årlig boligbehov)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2026. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

Studentboliger og omsorgsboliger er med i det beregnede boligbehovet, men ikke inkludert i statistikken for igangsatte boenheter

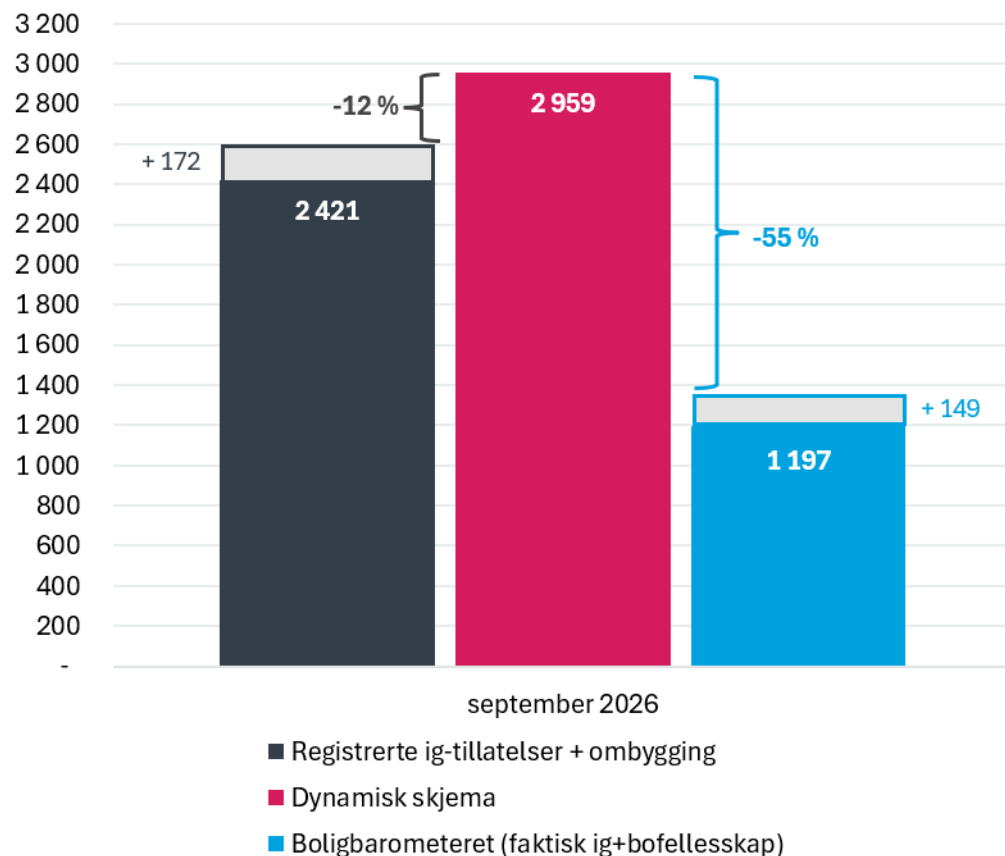
Solgte og igangsatte boenheter siste tolv måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste fem år (2026-2030)

Områder	Salg siste 12 mnd.	Igangsetting siste 12 mnd.	Gj.snittlig årlig boligbehov neste 5 år	Over/underdekning
Østfold	532	591	1 646	-1 055
Akershus	2 506	2 685	5 105	-2 420
Oslo	1 119	2 230	4 471	-2 241
Hedmark	328	234	799	-565
Oppland	253	260	674	-414
Buskerud	522	551	1 377	-826
Vestfold	279	222	1 267	-1 045
Telemark	92	159	596	-437
Aust-Agder	406	551	624	-73
Vest-Agder	189	146	1 103	-957
Rogaland	2 166	2 081	2 819	-738
Hordaland	2 484	2 650	2 484	166
Sogn og Fjordane	179	213	315	-102
Møre og Romsdal	764	787	901	-114
Trøndelag	1 076	1 417	2 537	-1 120
Nordland	222	317	470	-153
Troms	230	283	739	-456
Finnmark	310	278	267	11
Norge	13 657	15 654	28 194	-12 540

Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – månedlig utvikling

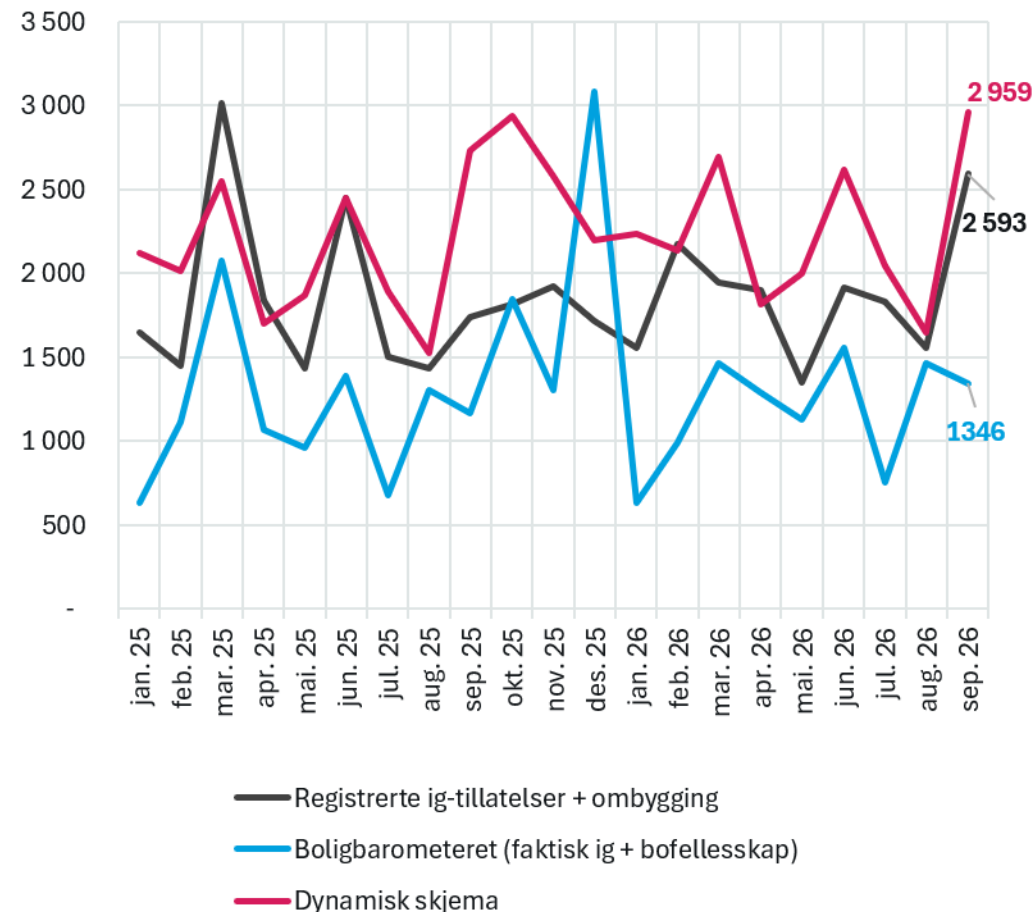
Månedssstatus

Registrerte igangsettingstillatelser mot dynamisk skjema (hensyntar aggregert ig)



Månedlig statistikk

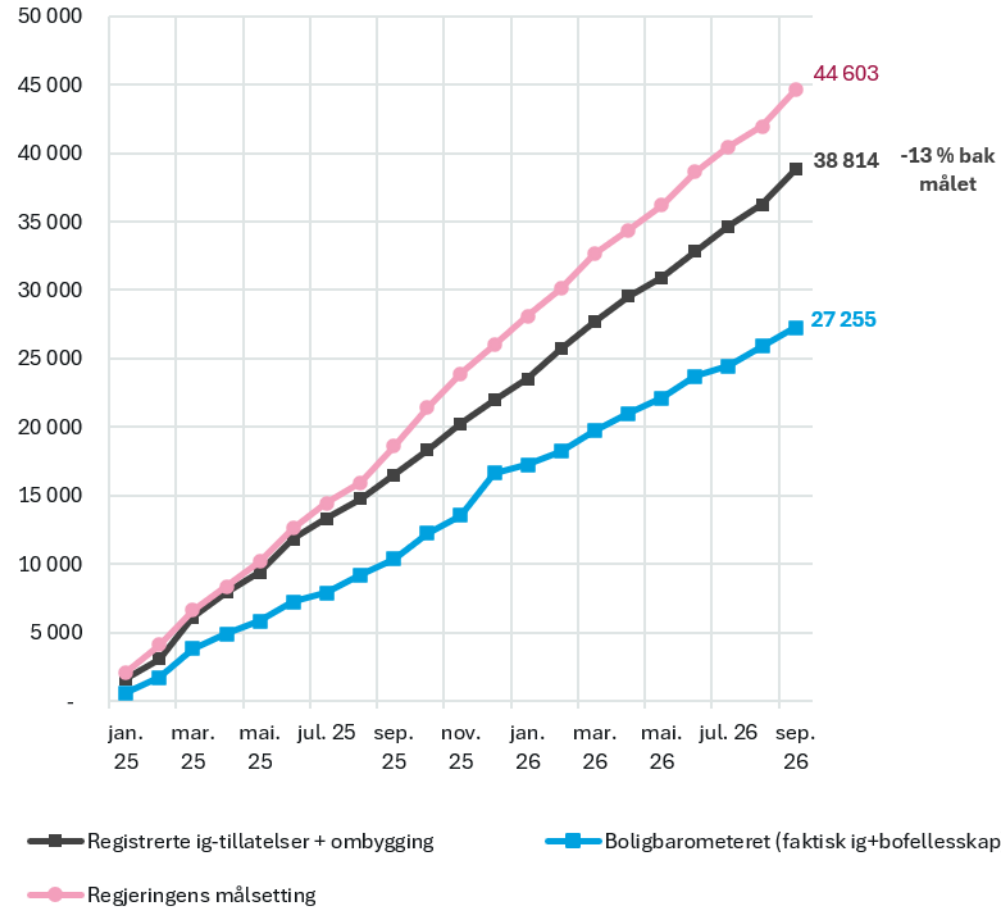
Igangsetting mot dynamisk skjema



Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – akkumulert

Boliger - igangsetting, akkumulert

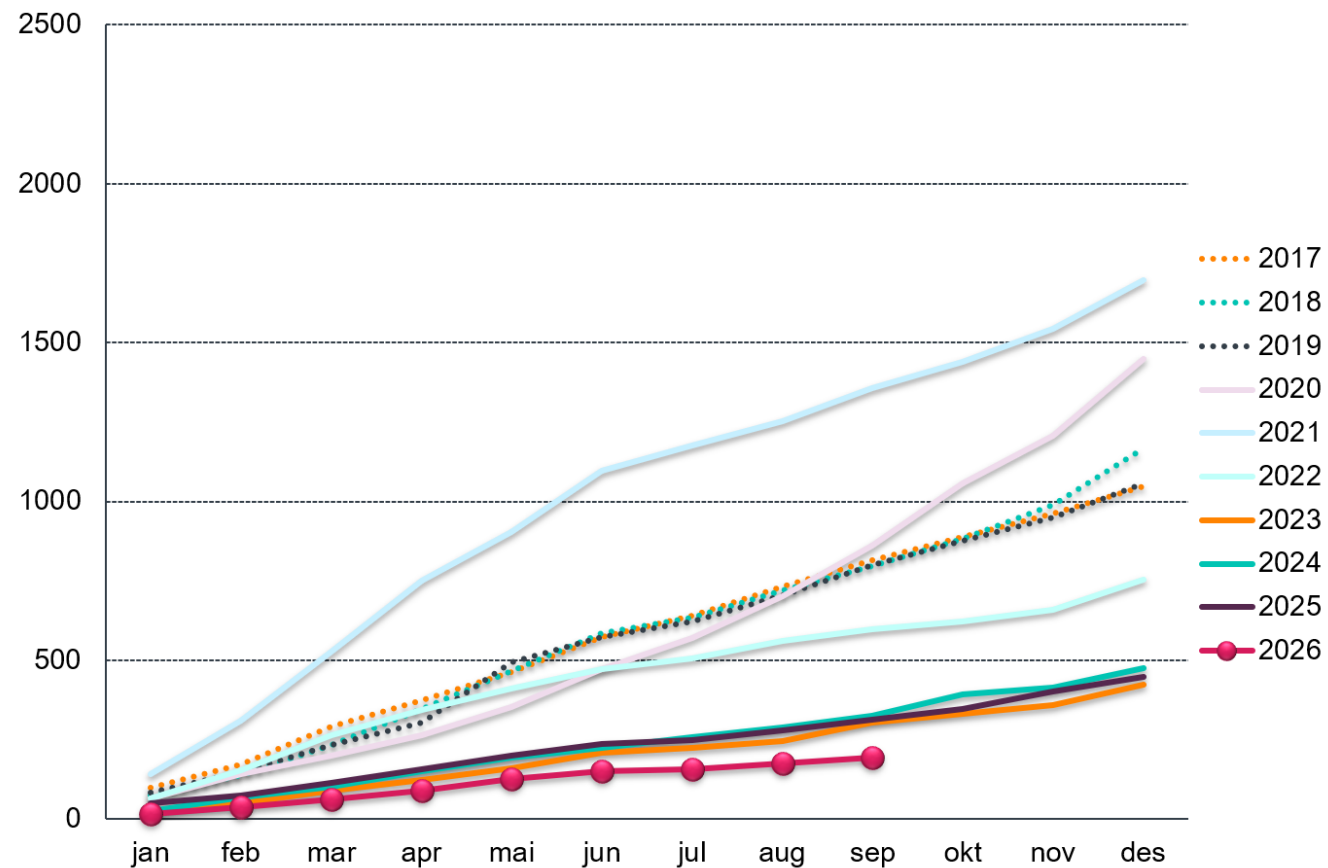
Igangsetting vs. dynamisk skjema for å nå 130.000 boliger



Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

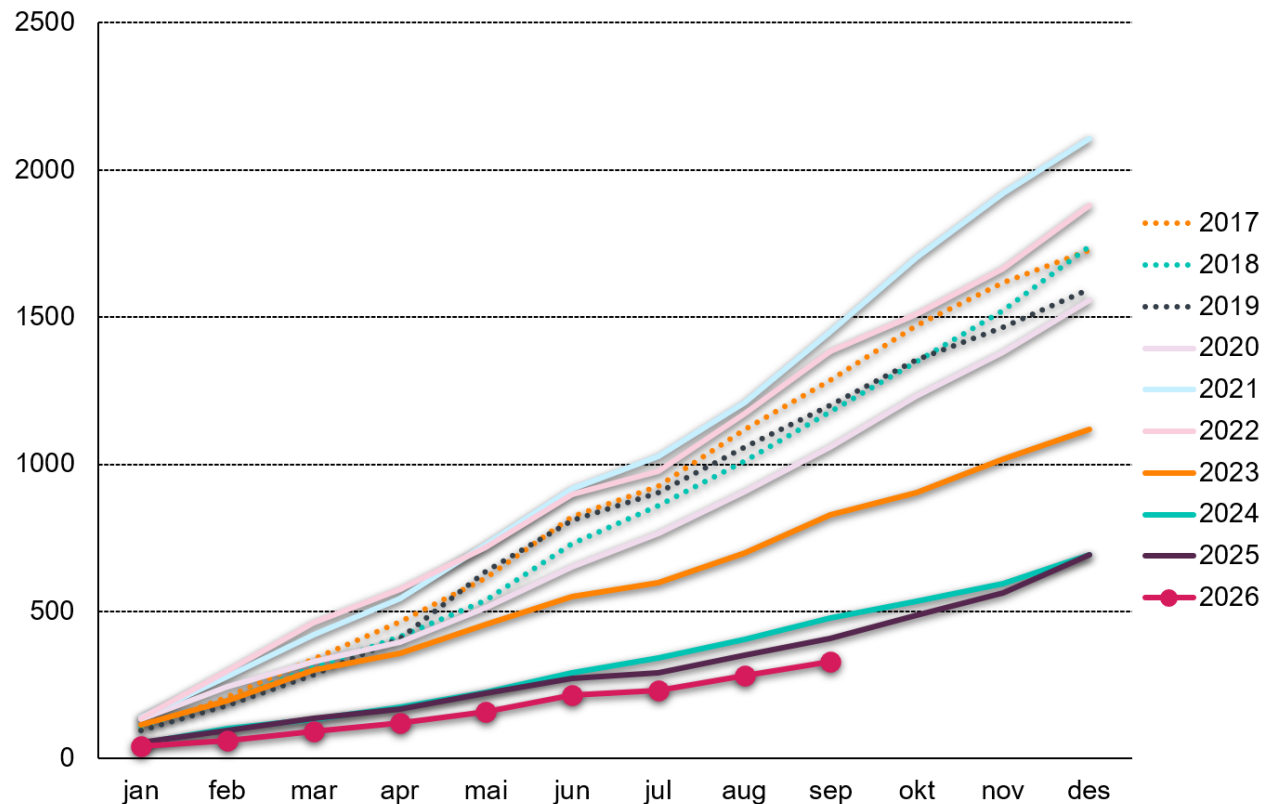


Endring solgte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: - 38 %

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

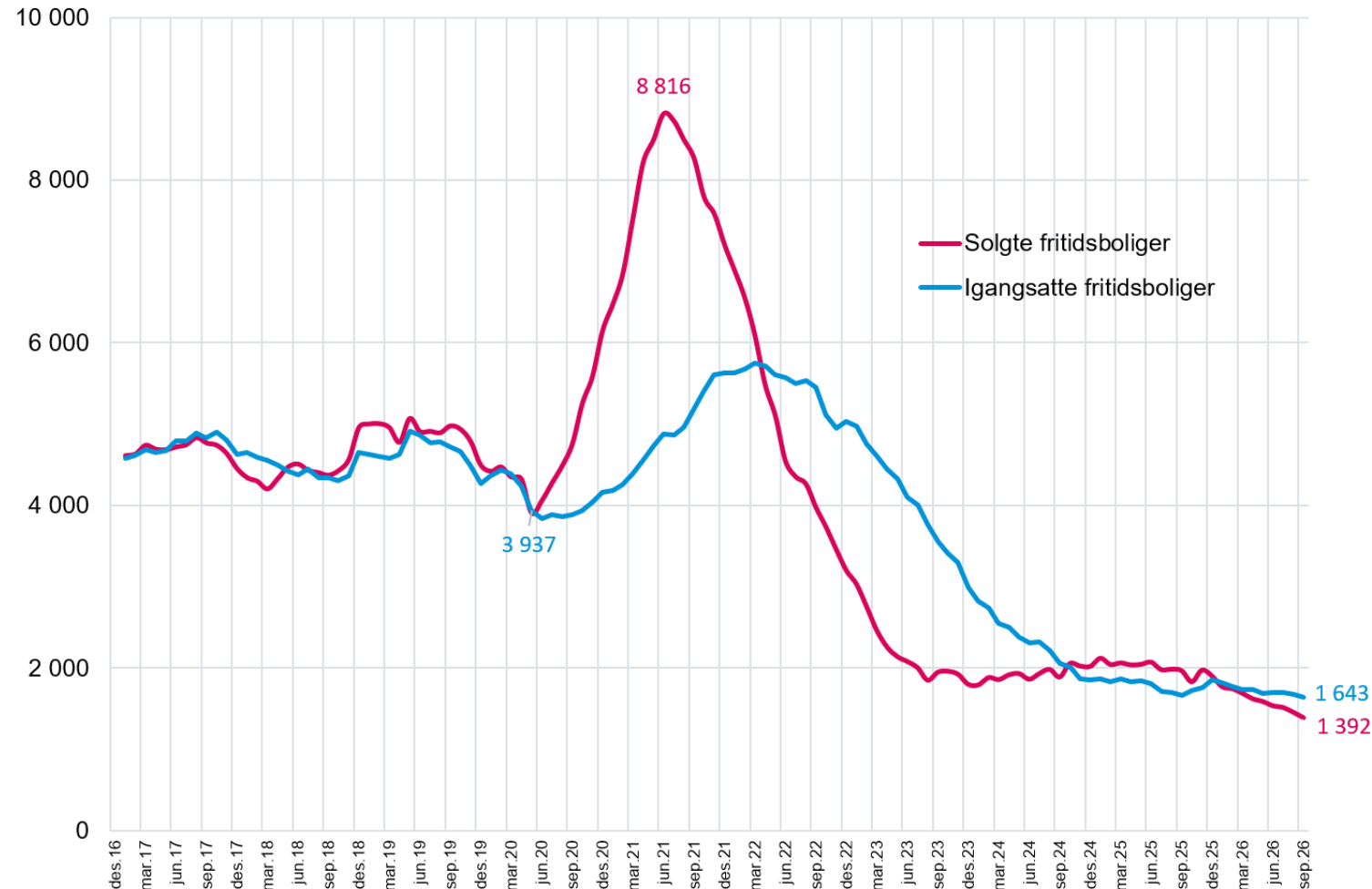
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: - 19 %

Tolv måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: -29 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 1 392

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: -1 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 1 643



BOLIGPRODUSENTENE

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i september 2026 er likt med samme måned i fjor.
- Solgte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 13 % under tredje kvartal 2025. Salget pr. boligtyper i tredje kvartal 2026 viser at eneboliger er 5 % under, småhus er 8 % under og leiligheter er 20 % under samme periode i 2025.
- Solgte nye boliger så langt i 2026 er 9 733 boenheter, det er 16 % under samme periode i 2025. Salget pr. boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 11 % under, småhus er 14 % under og leiligheter er 19 % under samme periode i 2025. Det er solgt 2 288 eneboliger, 2 327 småhus og 5 119 leiligheter pr. tredje kvartal 2026.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 657 boenheter, som er 11 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 224 boenheter, som er 9 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 124 boenheter, som er 12 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter 7 308 boenheter, som er 11 % under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i september 2026 er 4 % over igangsettingen samme måned i fjor.
- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal 2026 er 5 % under tredje kvartal 2025. Igangsettingen pr. boligtype i tredje kvartal 2026 viser at eneboliger er 7 % over, småhus er 24 % under og leiligheter er 1 % over samme periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger så langt i 2026 er 9 486 boenheter, det er 1 % over samme periode i 2026. Igangsettingen pr. boligtype hittil i år viser at eneboliger er likt med fjoråret, småhus er 15 % under og leiligheter er 9 % over samme periode i 2025. Det er igangsatt 2 159 eneboliger, 2 061 småhus og 5 266 leiligheter pr. tredje kvartal 2026.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 654 boenheter, som er 8 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 3 335 boenheter, som er 1 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 095 boenheter, som er 10 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 9 223 boenheter, som er 18 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger hittil i 2026 er 38 % under samme periode i 2025.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 392 enheter, som er 29 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i 2026 er 19 % under samme periode i 2025.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 643 enheter, som er 1 % under forrige tolv månedersperiode.

Vurderinger

Ingen drahjelp i statsbudsjettet – disse tiltakene trengs

- Styrk Husbanken med økte utlånsrammer og sterkere virkemidler
- Økt tilskudd til kommunale utleieboliger
- Gjør skatte- og avgiftsreglene mer investeringsvennlige for boligbygging og utleieboliger
- Endre utlånsforskriften slik at den tar hensyn til at nye boliger har lavere energi-, drifts- og vedlikeholdskostnader enn eldre boliger
- Bedre finansiering av offentlig infrastruktur og felles regler for mva-kompensasjon
- Raskere og mer forutsigbare plan- og byggesaksprosesser

