



Ingen bedring i nyboligmarkedet – når kommer tiltakene?

Nyboligmarkedet er fortsatt på et historisk lavt nivå. Tredje kvartal 2026 er det nest svakeste tredje kvartalet vi har målt for salg av nye boliger siden kvartalsmålingene startet i 1999. Igangsettingen av nye boliger er også blant de svakeste vi har registrert. Hittil i år er salget av nye boliger 16 prosent lavere enn på samme tid i fjor, mens igangsettingen er på samme nivå som 2025, sier Maria Hoff, konstituert administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening.

De siste tolv månedene er det solgt færre enn 14 000 nye boliger, mens det beregnede boligbehov¹ er over 28 000 boliger i året. Vi er inne i det fjerde året med historisk lav boligbygging. Når det bygges for få boliger over så lang tid, får vi et økende boligunderskudd og et sterkere press i både eie- og leiemarkedet, påpeker Hoff. Regjeringen har satt seg et mål om 130 000 nye boliger innen 2030. Med de tallene vi ser i dag, blir det krevende å nå dette målet uten sterkere virkemidler for boligbygging. Vi hadde derfor forventet at statsbudsjettet i større grad bidro til å få flere prosjekter i gang, sier Hoff.

Den lave boligbyggingen rammer ikke bare boligkjøperne. Når prosjekter utsettes eller skrinlegges, får entreprenører, håndverkere og leverandører færre oppdrag. Det går ut over arbeidsplasser, lærlingeplasser og verdiskaping i lokalsamfunn over hele landet, understreker Hoff.

Nå haster det å få på plass virkemidler som faktisk bidrar til å få flere boliger ut i markedet. Hoff peker på at følgende tiltak må prioriteres:

- sterkere bruk av Husbanken
- økt tilskudd til kommunale utleieboliger
- bedre rammevilkår for investeringer i boligbygging og utleieboliger
- endringer i utlånsforskriften som tar hensyn til at nye boliger har lavere energi-, drifts- og vedlikeholdskostnader
- raskere plan- og byggesaksprosesser
- bedre finansiering av offentlig infrastruktur
- felles regler for merverdiavgiftskompensasjon ved opparbeidelse av offentlig infrastruktur, slik at boligkjøperne ikke blir sittende med regningen for anlegg som skal overtas av det offentlige

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i september 2026 er på samme nivå som september 2025.
- Solgte nye boliger tredje kvartal er 2 778 boenheter, det er 13 prosent under tilsvarende periode året før. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 5 prosent under, småhus er 8 prosent under og leiligheter er 20 prosent under tilsvarende periode i 2025. Det er solgt 697 eneboliger, 748 småhus og 1 333 leiligheter i tredje kvartal.
- Solgte nye boliger hittil i år er 9 733 boenheter, det er 16 prosent under tilsvarende periode året før. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 11 prosent under, småhus er 14 prosent under og leiligheter er 19 prosent under tilsvarende periode i 2025. Det er solgt 2 288 eneboliger, 2 327 småhus og 5 119 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 657 boenheter, som er 11 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 52 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 224 boenheter, som er 9 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 124 boenheter, som er 12 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 308 boenheter, som er 11 prosent under forrige tolv månedersperiode.

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 28 194 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i september 2026 er 4 prosent over september 2025.
- Igangsatte nye boliger i tredje kvartal er 2 913 boenheter, det er 5 prosent under tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 7 prosent over, småhus er 24 prosent under og leiligheter er 1 prosent over tilsvarende periode i 2025. Det er igangsatt 764 eneboliger, 720 småhus og 1 429 leiligheter i tredje kvartal.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 9 486 boenheter, det er 1 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er på samme nivå, småhus er 15 prosent under og leiligheter er 10 prosent over tilsvarende periode i 2025. Det er igangsatt 2 159 eneboliger, 2 061 småhus og 5 266 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 654, som er 8 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 44 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 335 boenheter, som er 1 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 095 boenheter, som er 10 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 9 223 boenheter, som er 18 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger i tredje kvartal er 183 enheter, som er 44 prosent under tredje kvartal i 2025.
- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 820 enheter, som er 38 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 392 enheter, som er 29 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger i tredje kvartal er 308 enheter, det er 15 prosent under tredje kvartal i 2025.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 884 enheter, det er 19 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 643 enheter, som er 1 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Konstituert adm. direktør Maria Hoff

Mob +47 915 65 122, e-post: maria.hoff@boligprodusentene.no