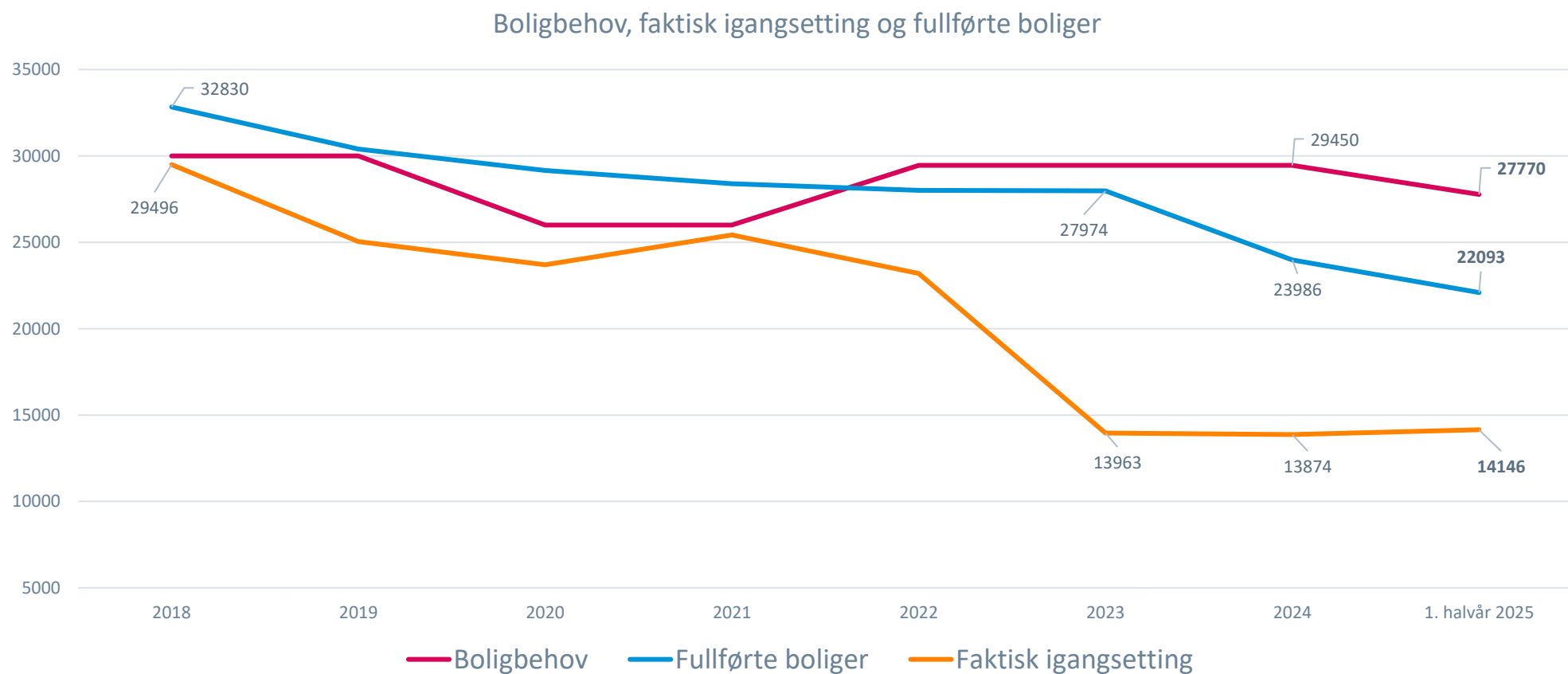

Boligbehov 2025 - 2029

Bjørn Birkeland, Arendalsuka 12.8.2025

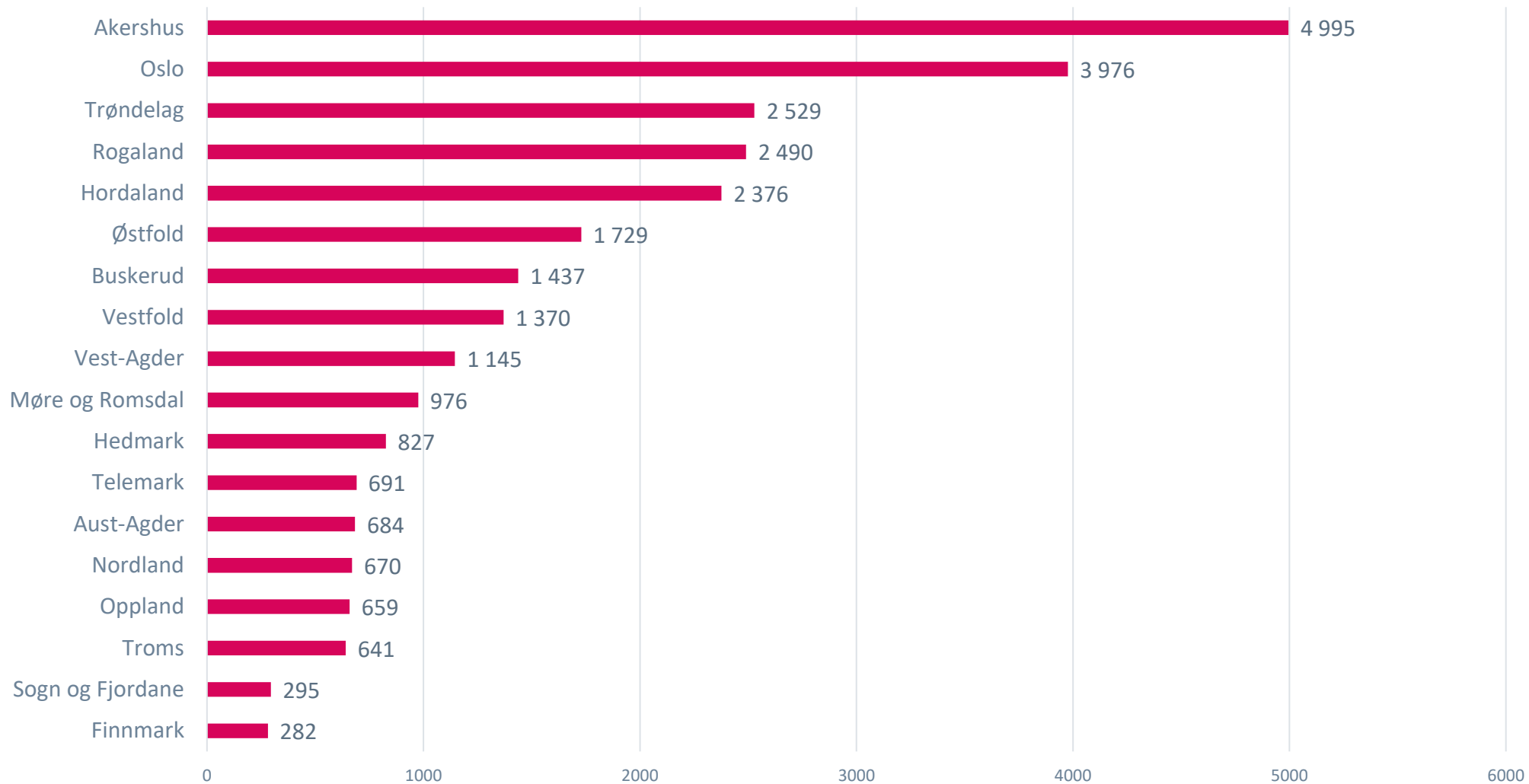


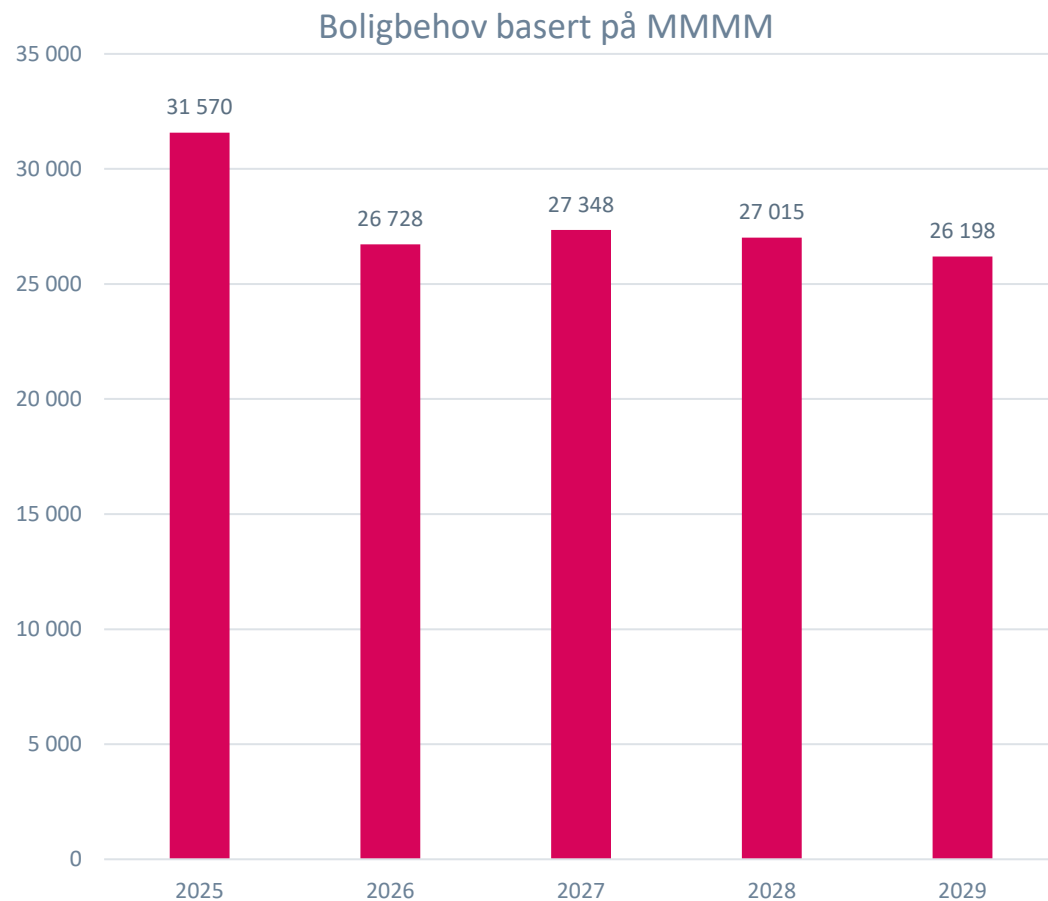
Boligbehov vs. fullføring og faktisk igangsetting





Boligbehov fylkesfordelt





- Gjennomsnittlig årlig boligbehov for årene 2025-2029 er beregnet til 27 770 boliger
- Fylkesfordelt går Akershus mest ned, og Oslo og Trøndelag går noe opp.
- Boligbehovet er høyt for inneværende år (31 570) for deretter å avta til rundt 26-27 000 boliger årlig de neste fire årene.
- Kommunefordeling:
 - 190 av kommuner har et lavere gjennomsnittlig årlig boligbehov enn 20 boliger,
 - 44 kommuner har et boligbehov mellom 20 og 100 boliger
 - 63 kommunene har et årlig boligbehov større enn 100 boliger.
 - 3 kommuner, Bergen, Trondheim og Oslo, har et årlig boligbehov større enn 1000 boliger.