



BOLIGPRODUSENTENE



Prognosesenteret

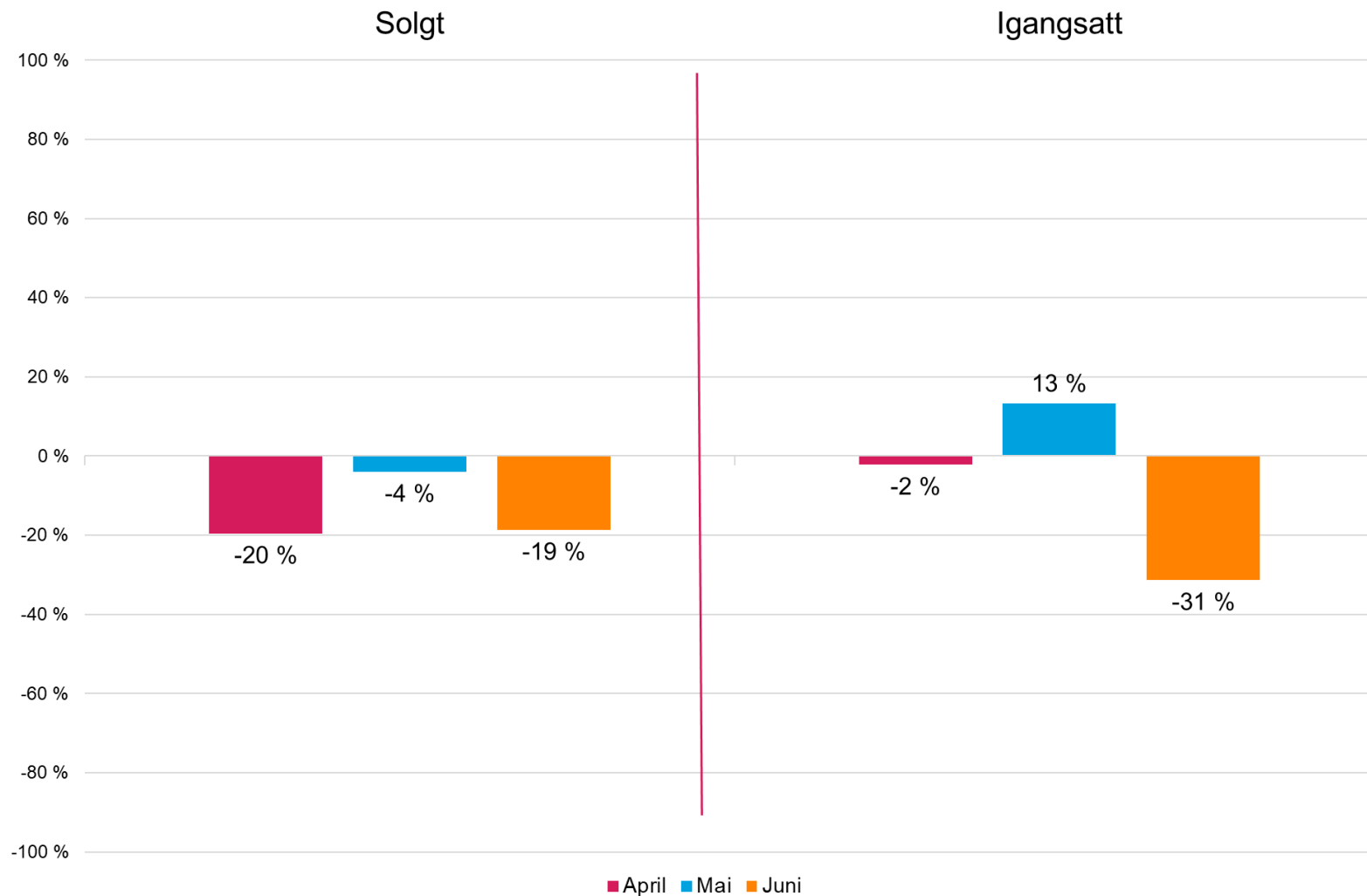
Powered by Hubexo

Boligstatistikk pr. juni 2025

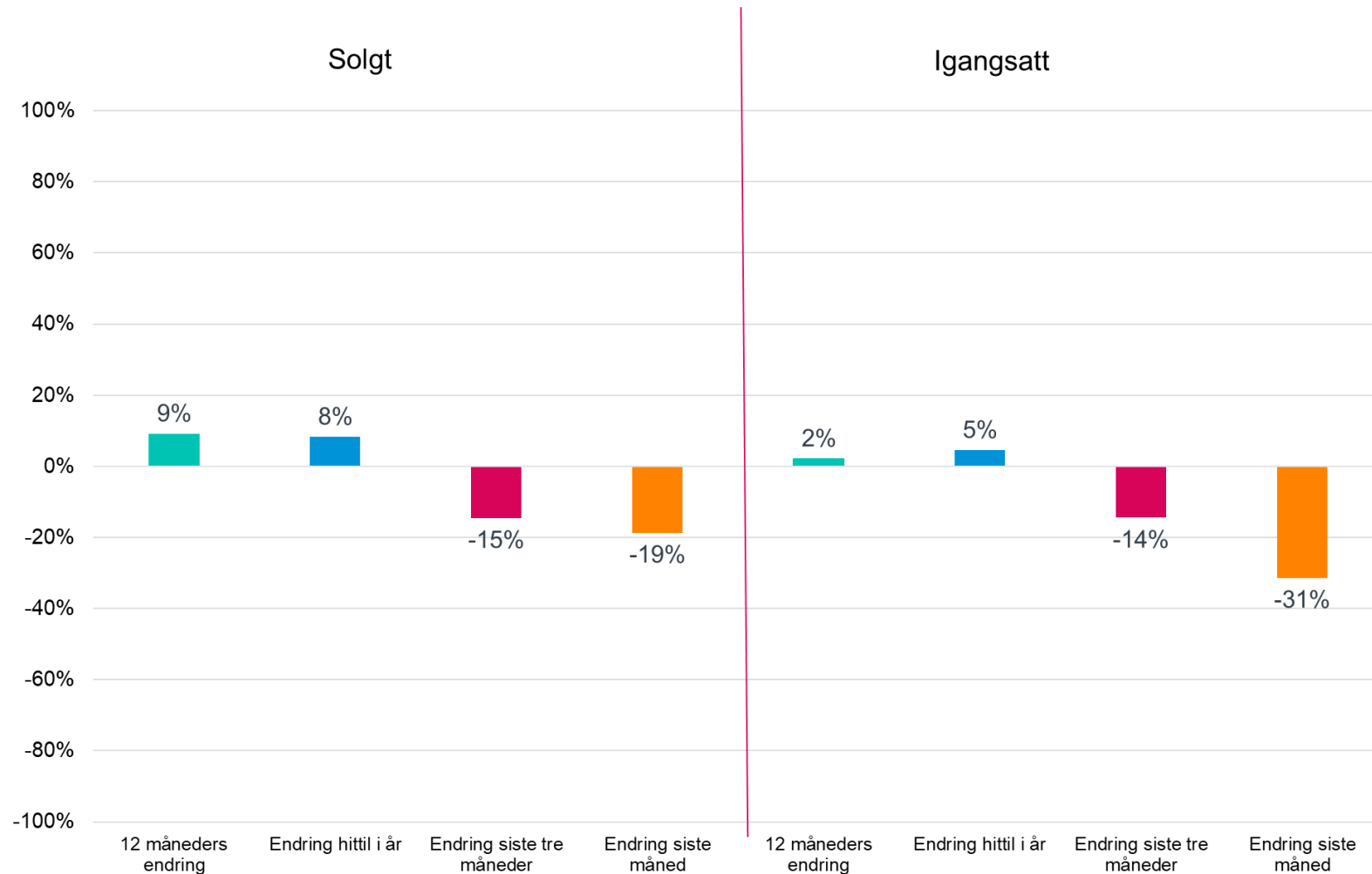
Pressekonferanse

12. August 2025

Endring salg og igangsetting tre siste mnd.



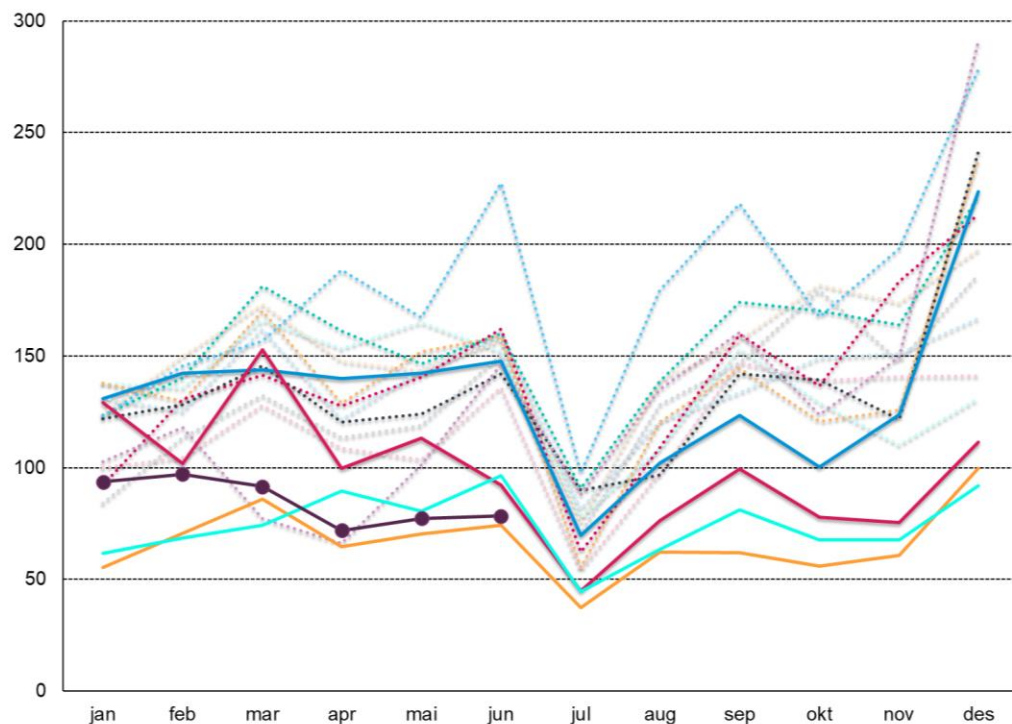
Endring salg og igangsetting siste tolv måneder, hittil i år, siste tre måneder og siste måned (juni)



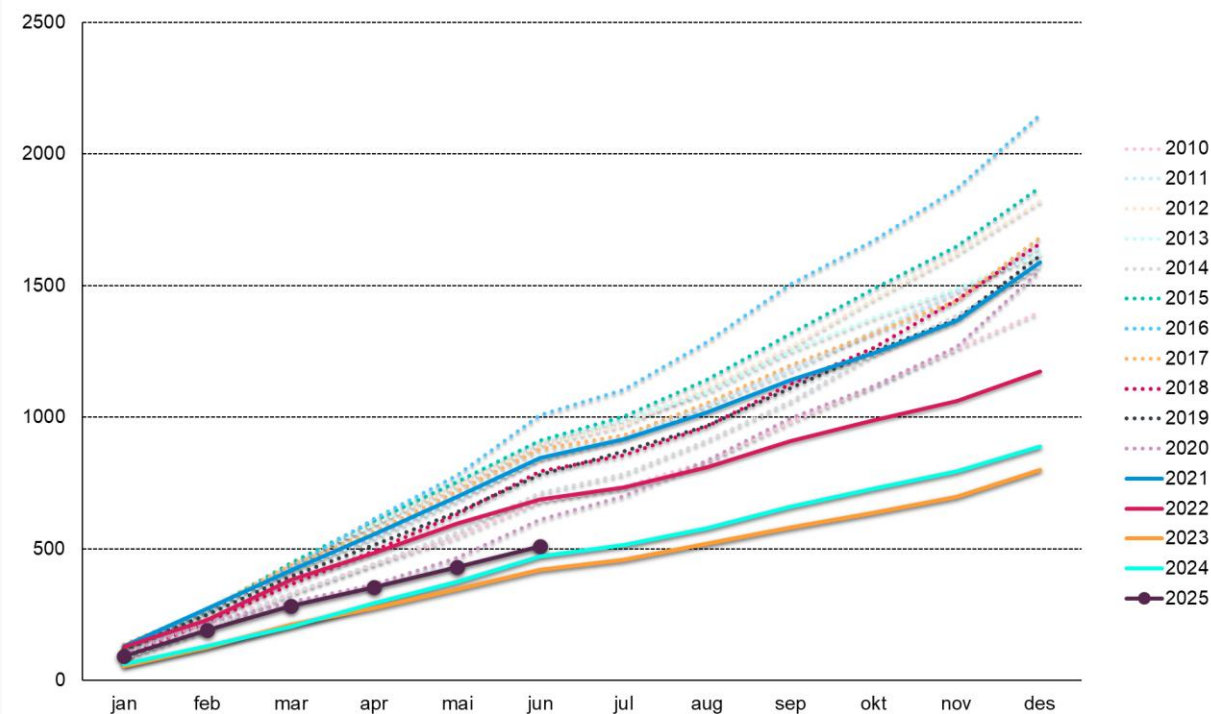
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned



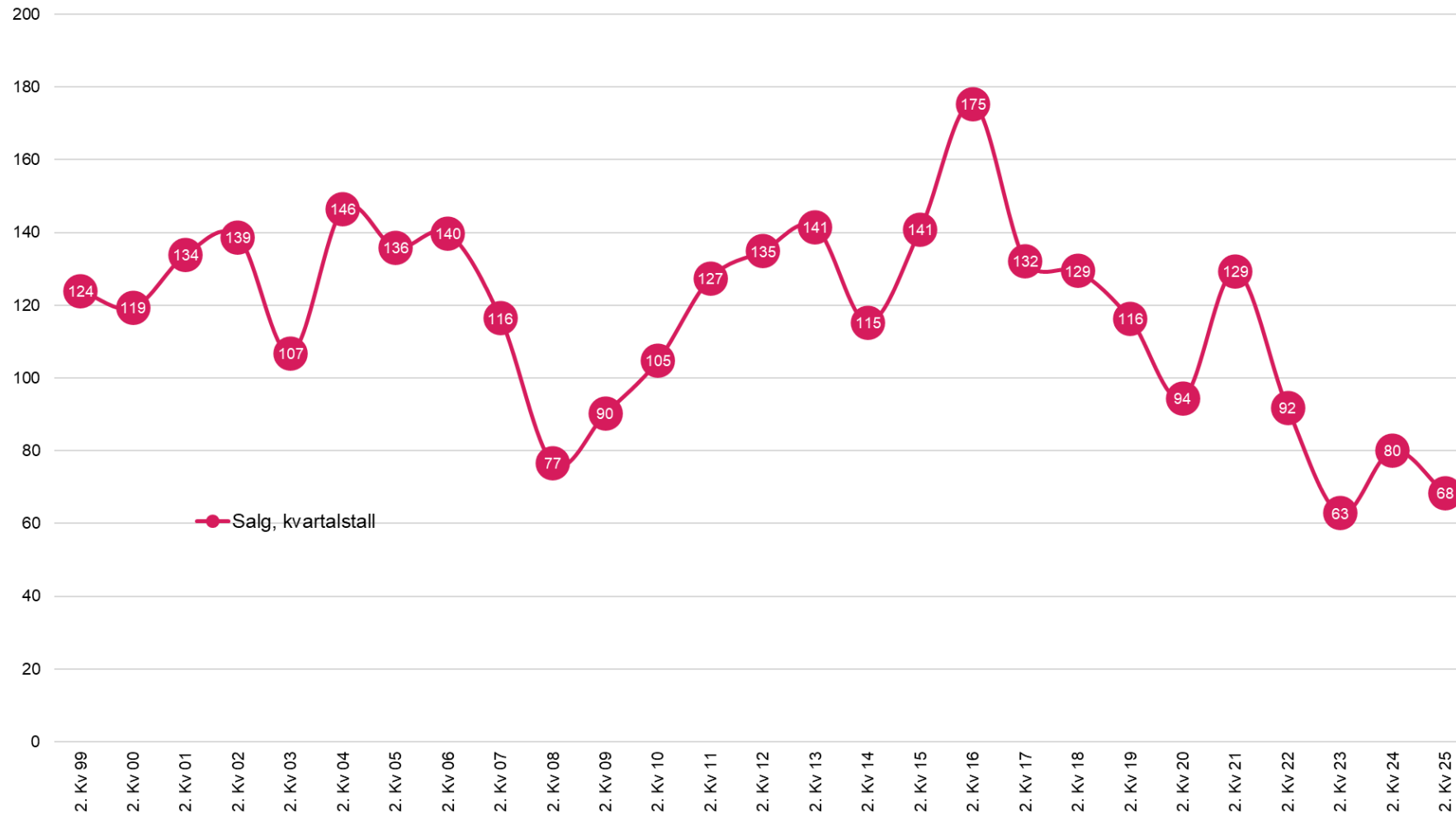
Salg - akkumulert



BOLIGPRODUSENTENE

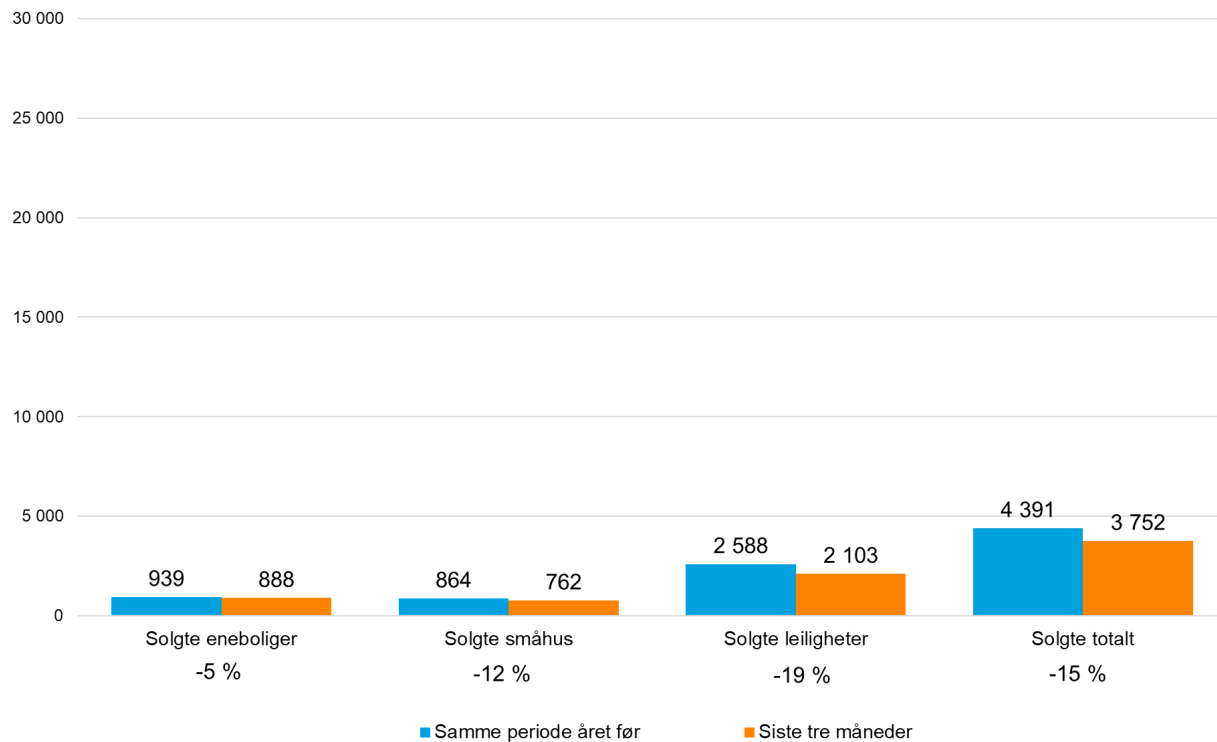
Salg, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010



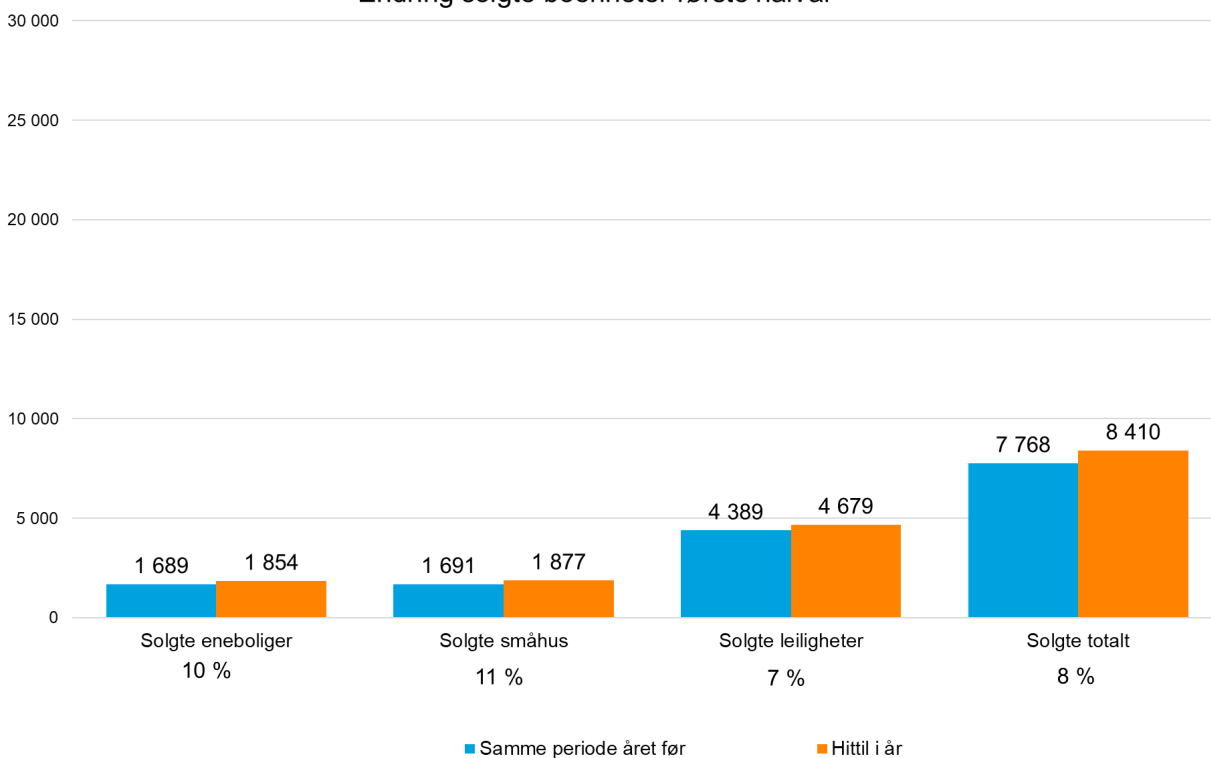
Salg, endring pr. boligtype andre kvartal

Endring solgte boenheter andre kvartal

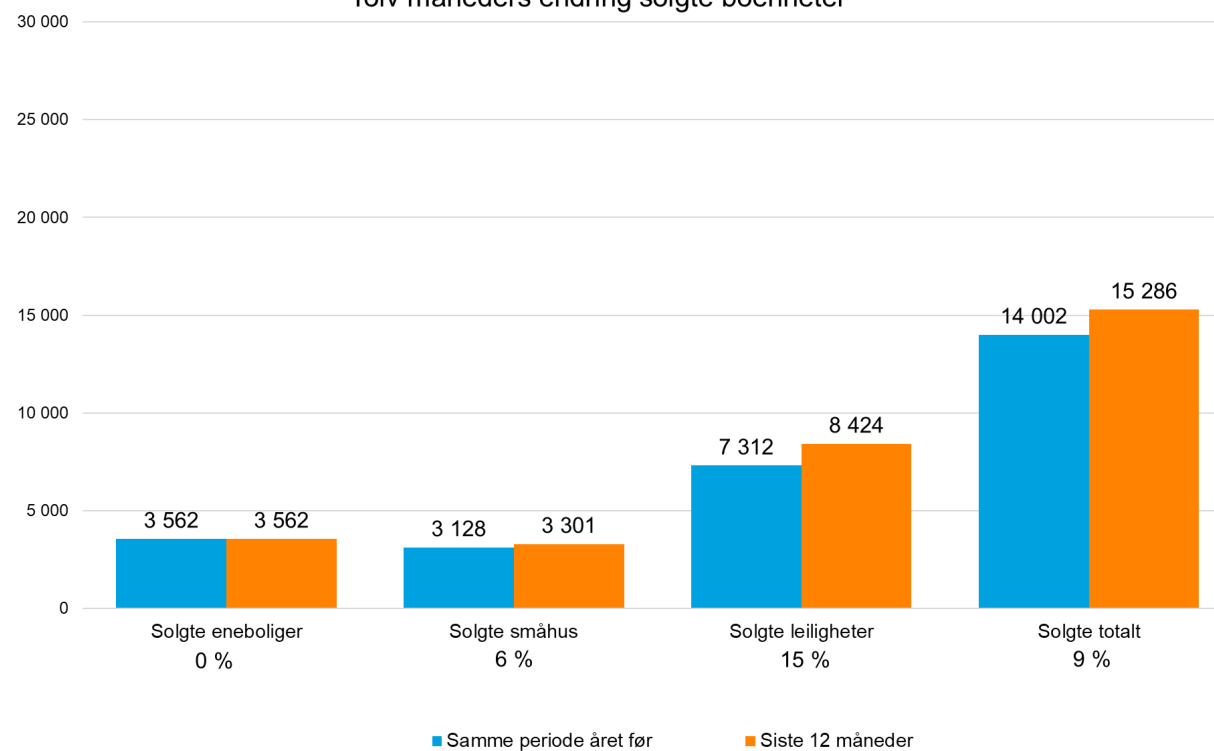


Salg, endring pr. boligtype første halvår og siste tolv måneder

Endring solgte boenheter første halvår



Tolv måneders endring solgte boenheter



Geografiske områder – Salg andre kvartal

Områder	2. kv. 24	2. kv. 25	Endring
Østfold	114	47	-59 %
Akershus	1 021	744	-27 %
Oslo	501	357	-29 %
Hedmark	177	192	9 %
Oppland	118	53	-55 %
Buskerud	210	161	-23 %
Vestfold	251	86	-66 %
Telemark	22	65	200 %
Aust-Agder	134	96	-28 %
Vest-Agder	116	49	-58 %
Rogaland	448	465	4 %
Hordaland	415	703	69 %
Sogn og Fjordane	52	79	51 %
Møre og Romsdal	187	104	-44 %
Trøndelag	379	334	-12 %
Nordland	95	59	-38 %
Troms	128	141	10 %
Finnmark	24	16	-34 %
Norge	4 391	3 752	-15 %

Geografiske områder – Salg først halvår og siste tolv måneder

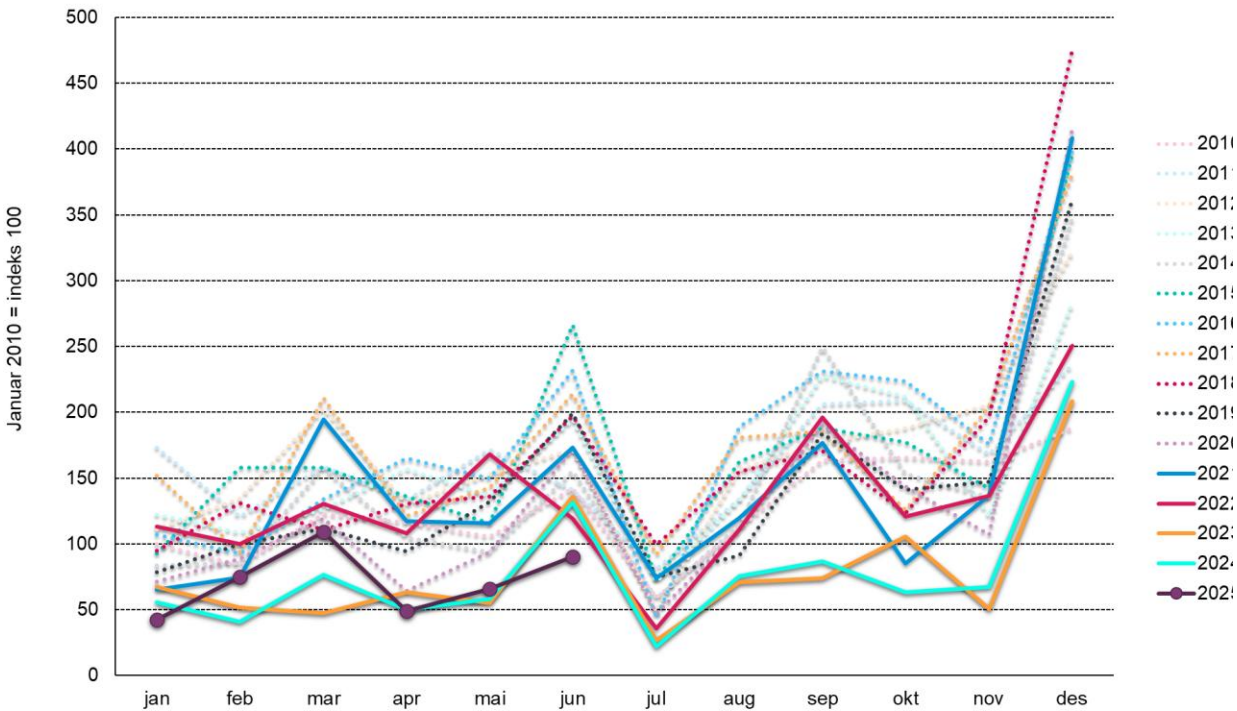
Områder	1. halvår 24	1. halvår 25	Endring
Østfold	230	169	-26 %
Akershus	1 704	1 808	6 %
Oslo	732	888	21 %
Hedmark	300	367	22 %
Oppland	183	141	-23 %
Buskerud	403	422	5 %
Vestfold	342	190	-44 %
Telemark	37	116	211 %
Aust-Agder	208	189	-9 %
Vest-Agder	210	106	-50 %
Rogaland	901	1 194	32 %
Hordaland	946	1 284	36 %
Sogn og Fjordane	151	126	-17 %
Møre og Romsdal	414	330	-20 %
Trøndelag	605	679	12 %
Nordland	182	126	-31 %
Troms	185	245	33 %
Finnmark	34	29	-14 %
Norge	7 768	8 410	8 %

Områder	jul 2023 - jun 2024	jul 2024 - jun 2025	Endring
Østfold	495	477	-4 %
Akershus	2 796	2 972	6 %
Oslo	1 371	1 781	30 %
Hedmark	461	593	29 %
Oppland	267	289	8 %
Buskerud	785	680	-13 %
Vestfold	450	340	-24 %
Telemark	163	228	40 %
Aust-Agder	469	350	-26 %
Vest-Agder	320	247	-23 %
Rogaland	1 769	2 054	16 %
Hordaland	1 718	2 288	33 %
Sogn og Fjordane	313	255	-18 %
Møre og Romsdal	844	636	-25 %
Trøndelag	1 033	1 310	27 %
Nordland	392	347	-12 %
Troms	273	380	39 %
Finnmark	82	61	-26 %
Norge	14 002	15 286	9 %

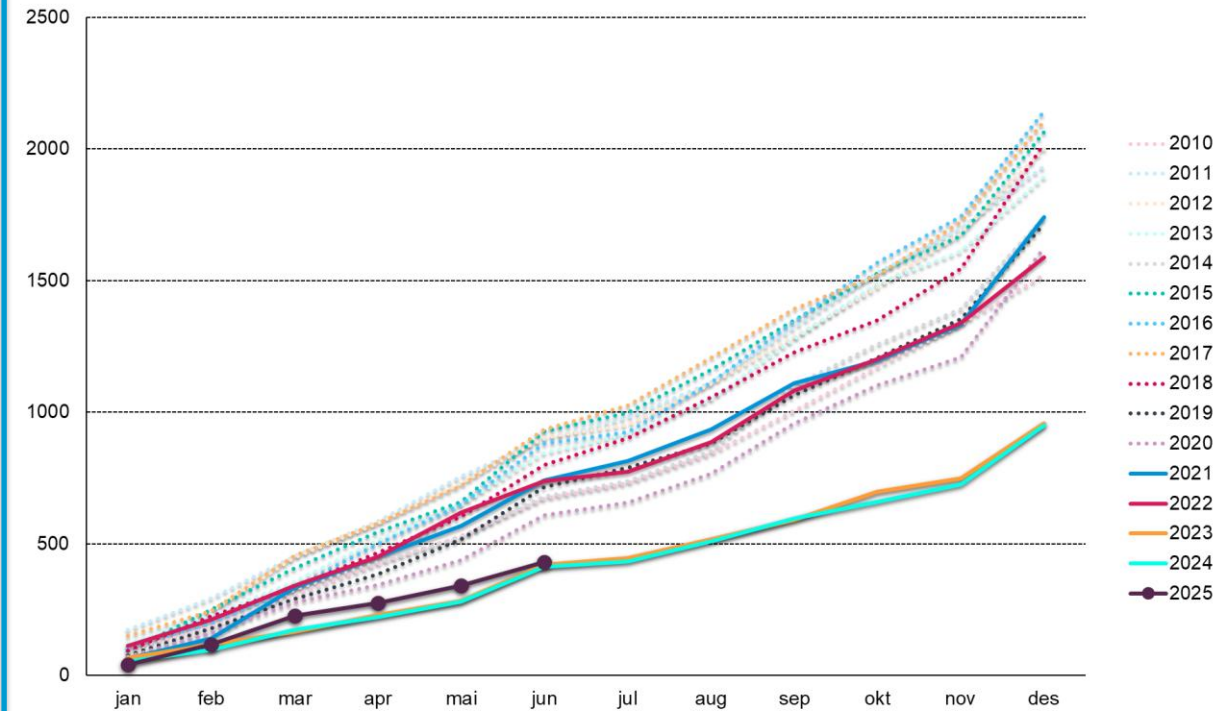
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned



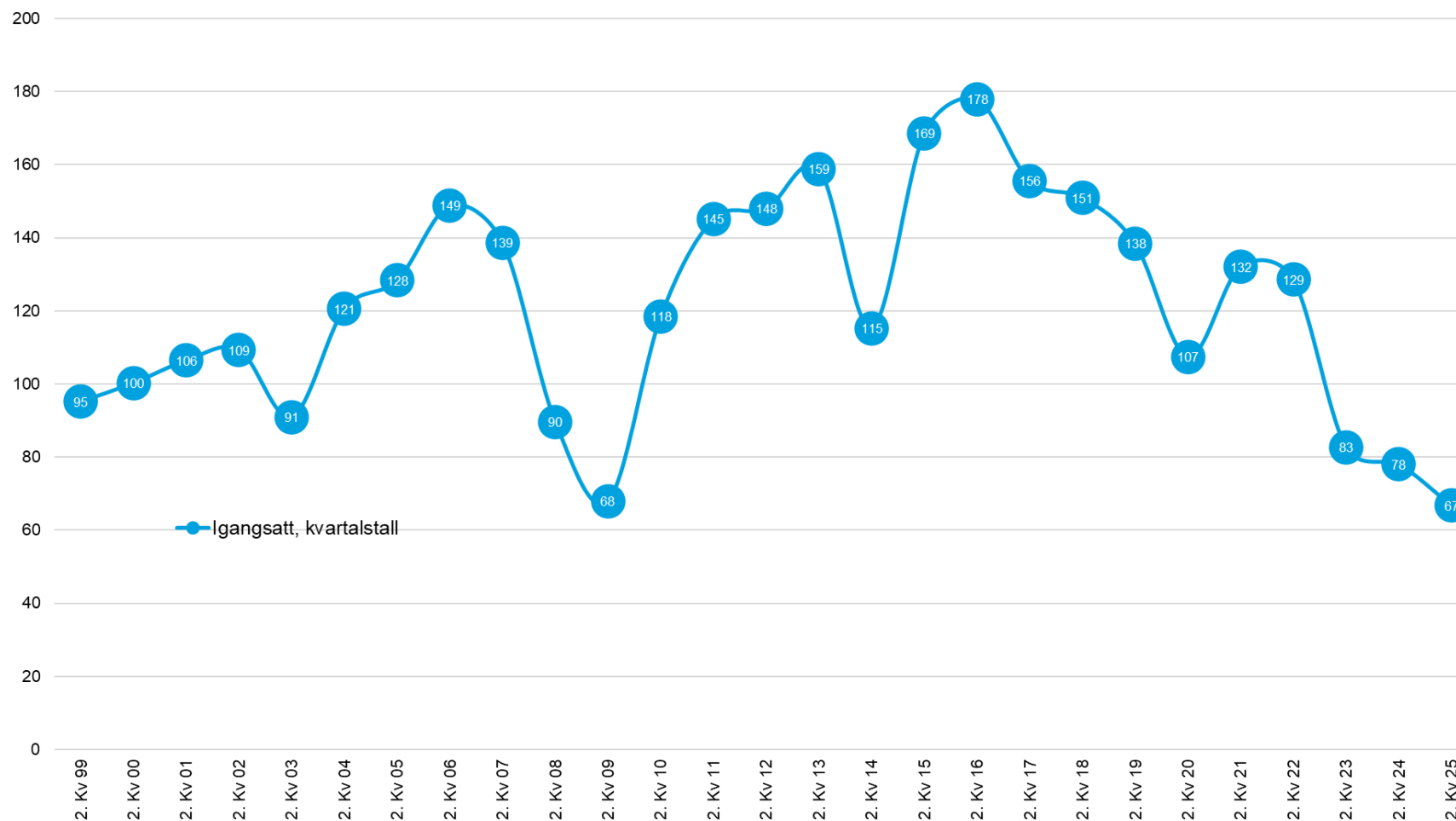
Igangsetting - akkumulert



Igangsetting, utvikling pr. kvartal

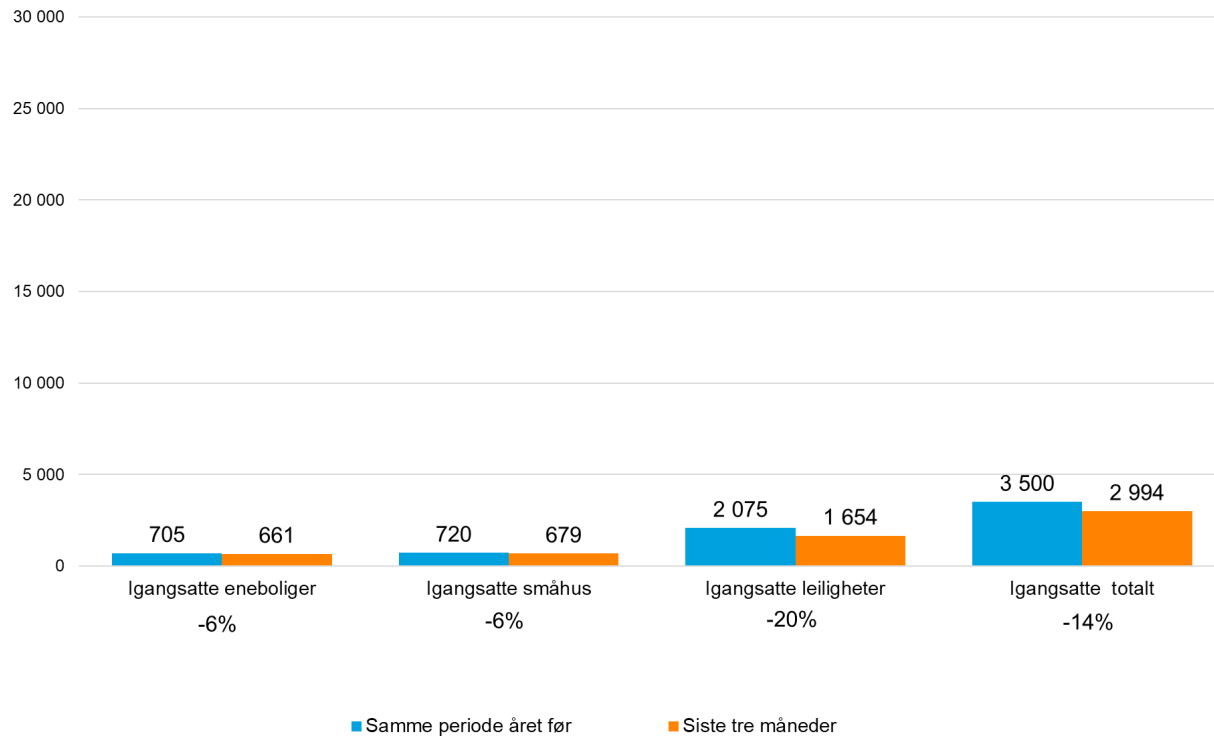
indeks 100 = 1. kvartal 2010

Samme kvartal tilbake til 1999



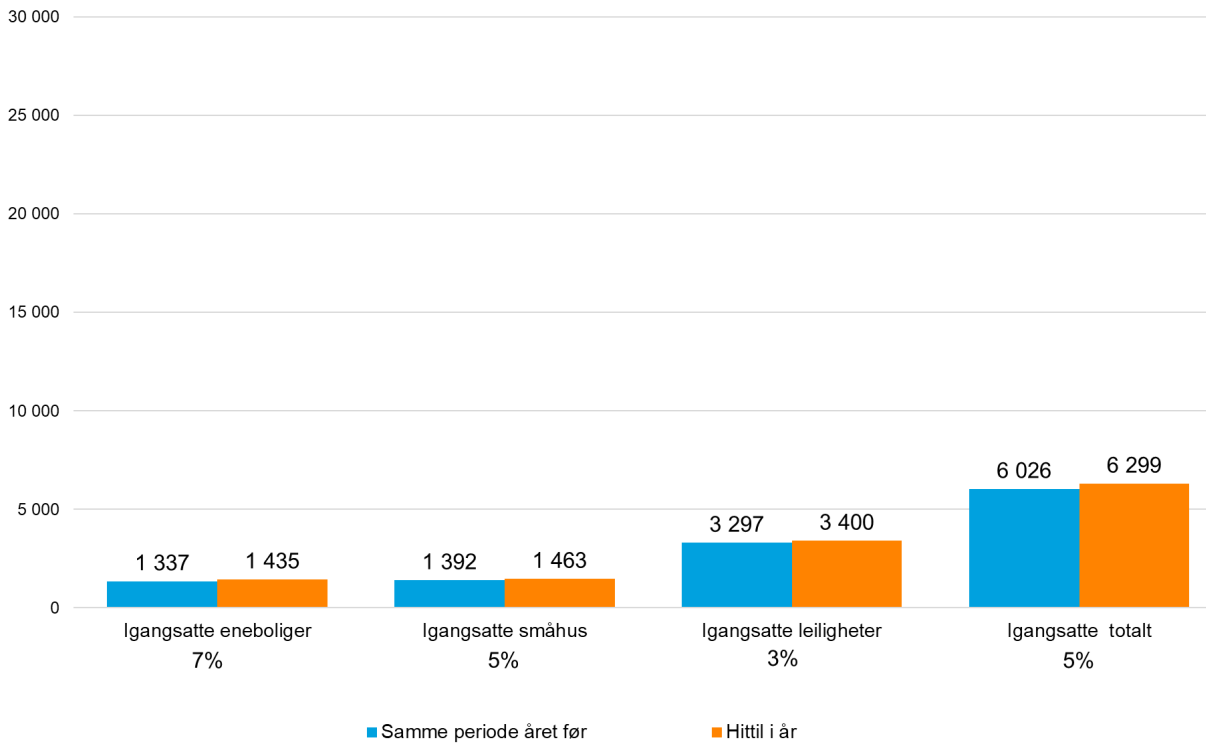
Igangsetting, endring pr. boligtype andre kvartal

Endring igangsatte boenheter andre kvartal

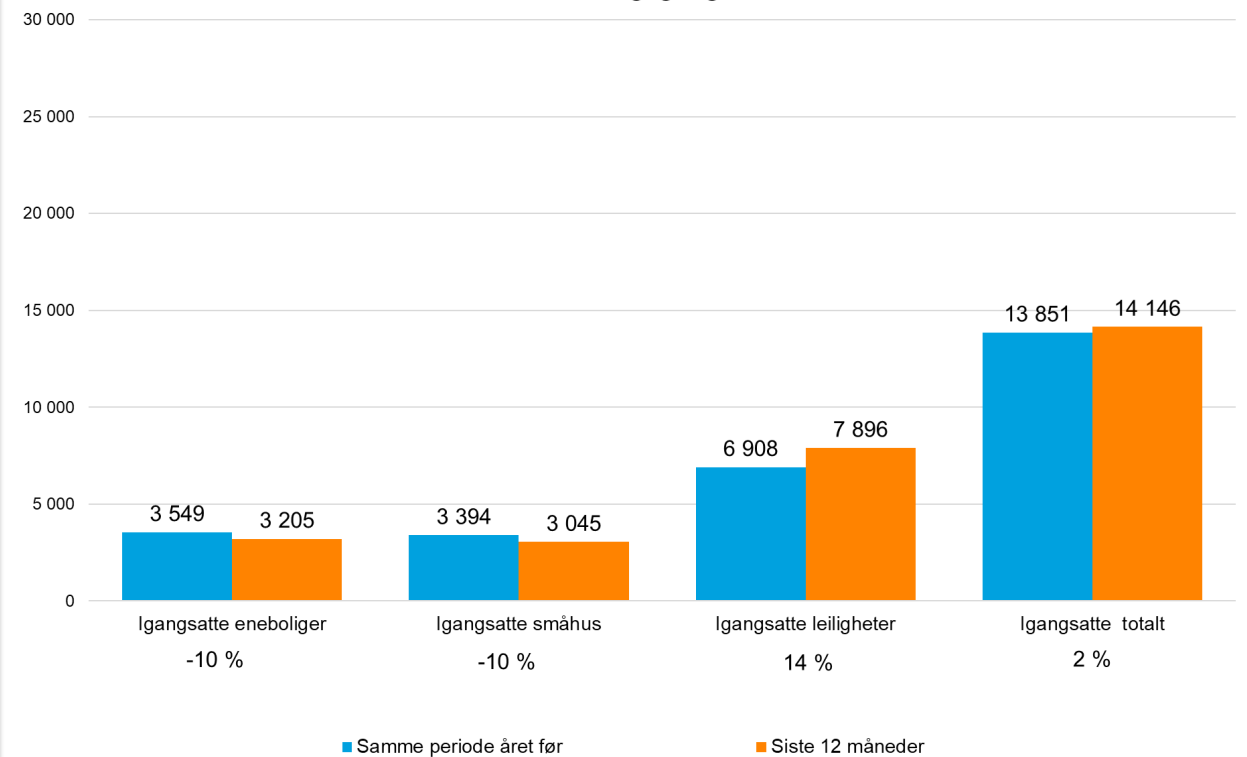


Igangsetting, endring pr. boligtype første halvår og siste tolv måneder

Endring igangsatte boenheter første halvår



Tolv måneders endring igangsatte boenheter



Geografiske områder – Igangsatt andre kvartal

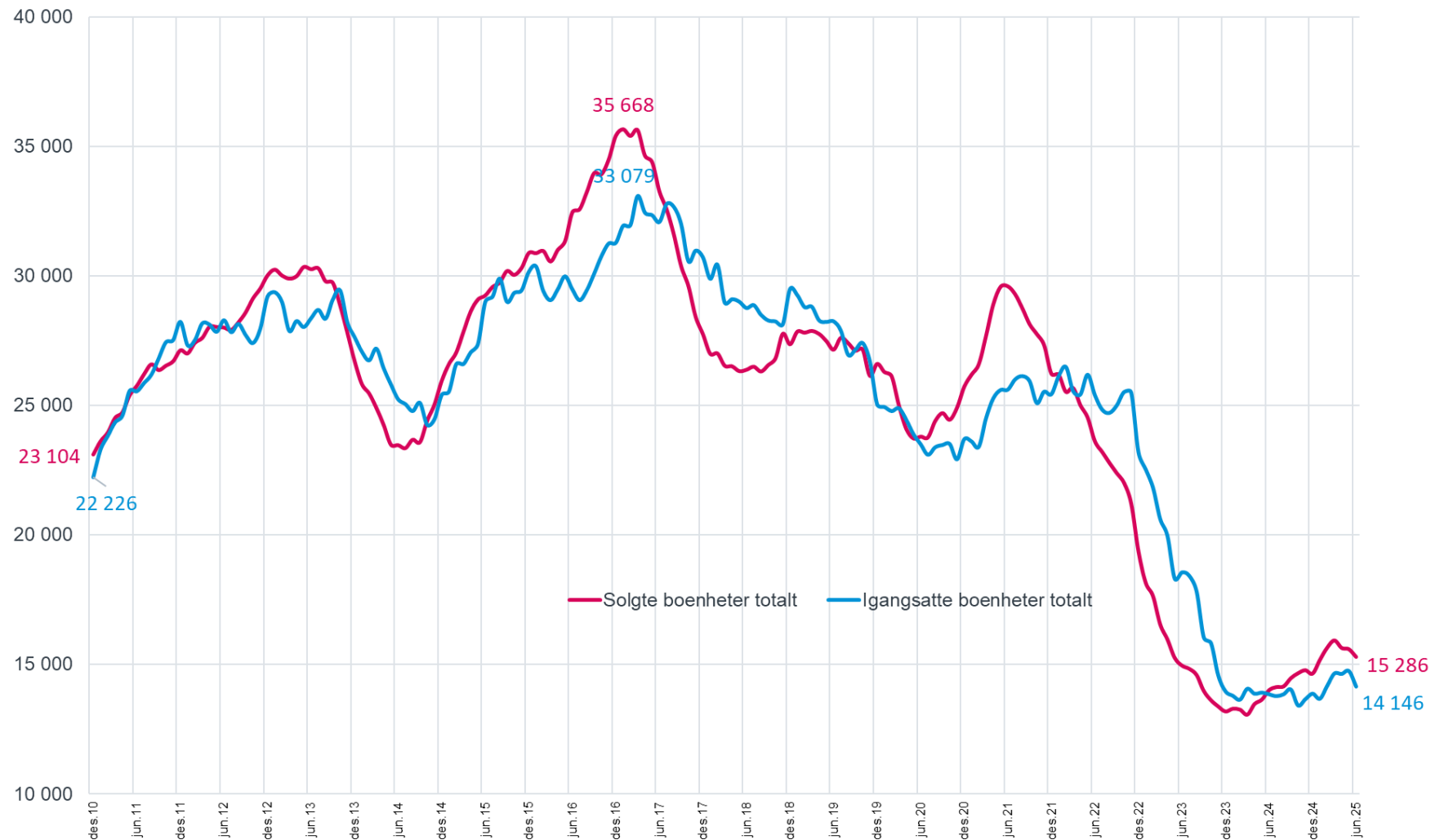
Områder	2. kv. 24	2. kv. 25	Endring
Østfold	79	59	-26 %
Akershus	1 071	766	-28 %
Oslo	236	293	24 %
Hedmark	189	65	-66 %
Oppland	55	55	0 %
Buskerud	165	104	-37 %
Vestfold	189	102	-46 %
Telemark	10	57	460 %
Aust-Agder	112	20	-82 %
Vest-Agder	154	24	-84 %
Rogaland	274	459	67 %
Hordaland	275	579	110 %
Sogn og Fjordane	56	12	-78 %
Møre og Romsdal	234	100	-57 %
Trøndelag	134	213	59 %
Nordland	106	26	-75 %
Troms	56	53	-5 %
Finnmark	104	6	-94 %
Norge	3 500	2 994	-14 %

Geografiske områder – Igangsatt første halvår og siste tolv måneder

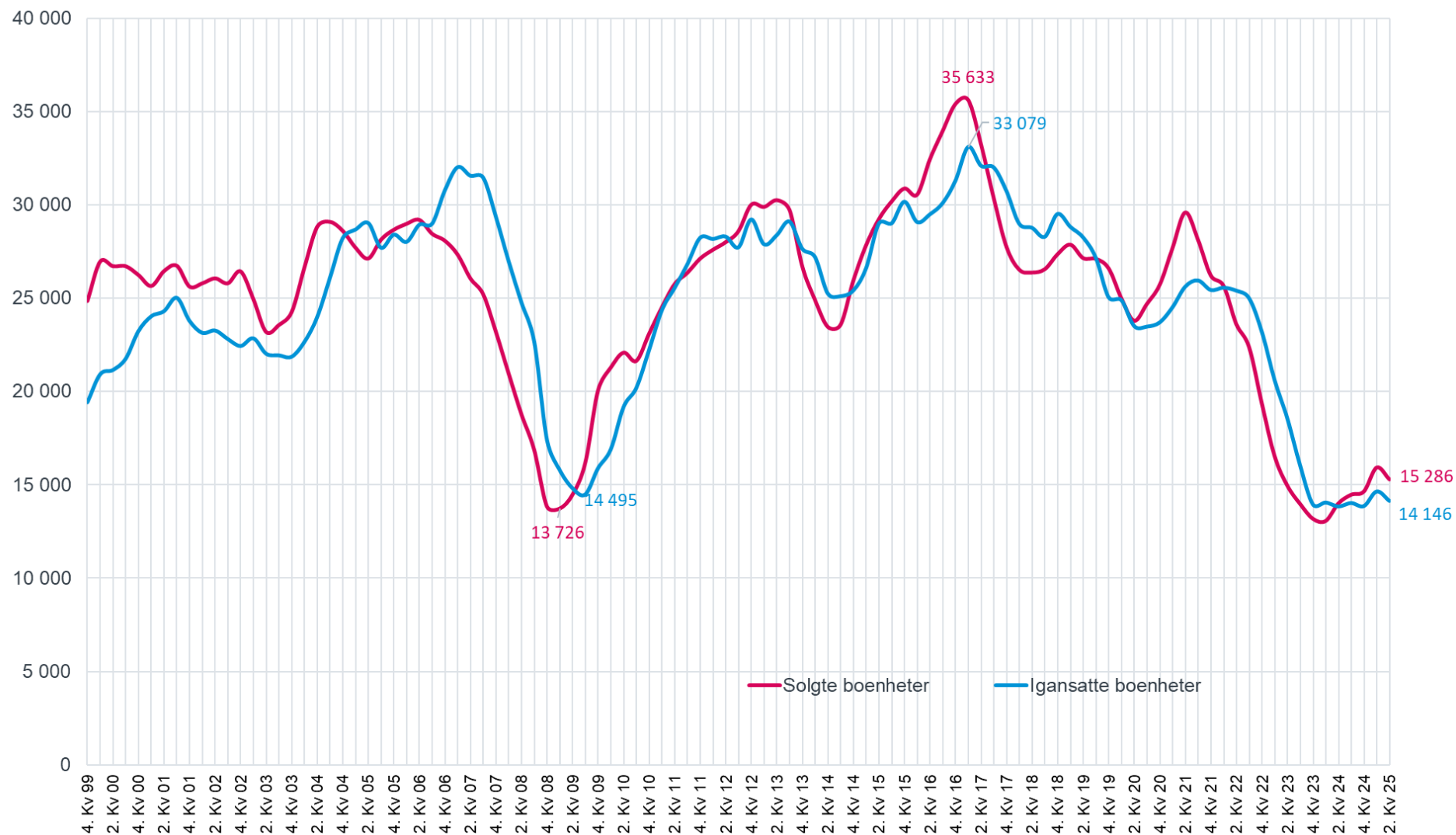
Områder	1. halvår 24	1. halvår 25	Endring
Østfold	171	171	0 %
Akershus	1 555	1 675	8 %
Oslo	372	402	8 %
Hedmark	242	171	-29 %
Oppland	98	98	0 %
Buskerud	256	333	30 %
Vestfold	213	169	-21 %
Telemark	65	75	16 %
Aust-Agder	191	81	-57 %
Vest-Agder	181	53	-71 %
Rogaland	797	996	25 %
Hordaland	611	1 077	76 %
Sogn og Fjordane	146	43	-71 %
Møre og Romsdal	366	242	-34 %
Trøndelag	433	516	19 %
Nordland	146	98	-33 %
Troms	73	89	23 %
Finnmark	112	10	-91 %
Norge	6 026	6 299	5 %

Områder	jul 2023 - jun 2024	jul 2024 - jun 2025	Endring
Østfold	512	431	-16 %
Akershus	2 791	3 080	10 %
Oslo	1 356	955	-30 %
Hedmark	449	331	-26 %
Oppland	211	244	15 %
Buskerud	738	871	18 %
Vestfold	331	457	38 %
Telemark	193	175	-9 %
Aust-Agder	502	358	-29 %
Vest-Agder	280	305	9 %
Rogaland	2 037	1 841	-10 %
Hordaland	1 310	2 054	57 %
Sogn og Fjordane	300	142	-53 %
Møre og Romsdal	963	593	-38 %
Trøndelag	1 128	1 742	54 %
Nordland	361	275	-24 %
Troms	183	213	16 %
Finnmark	206	79	-61 %
Norge	13 851	14 146	2 %

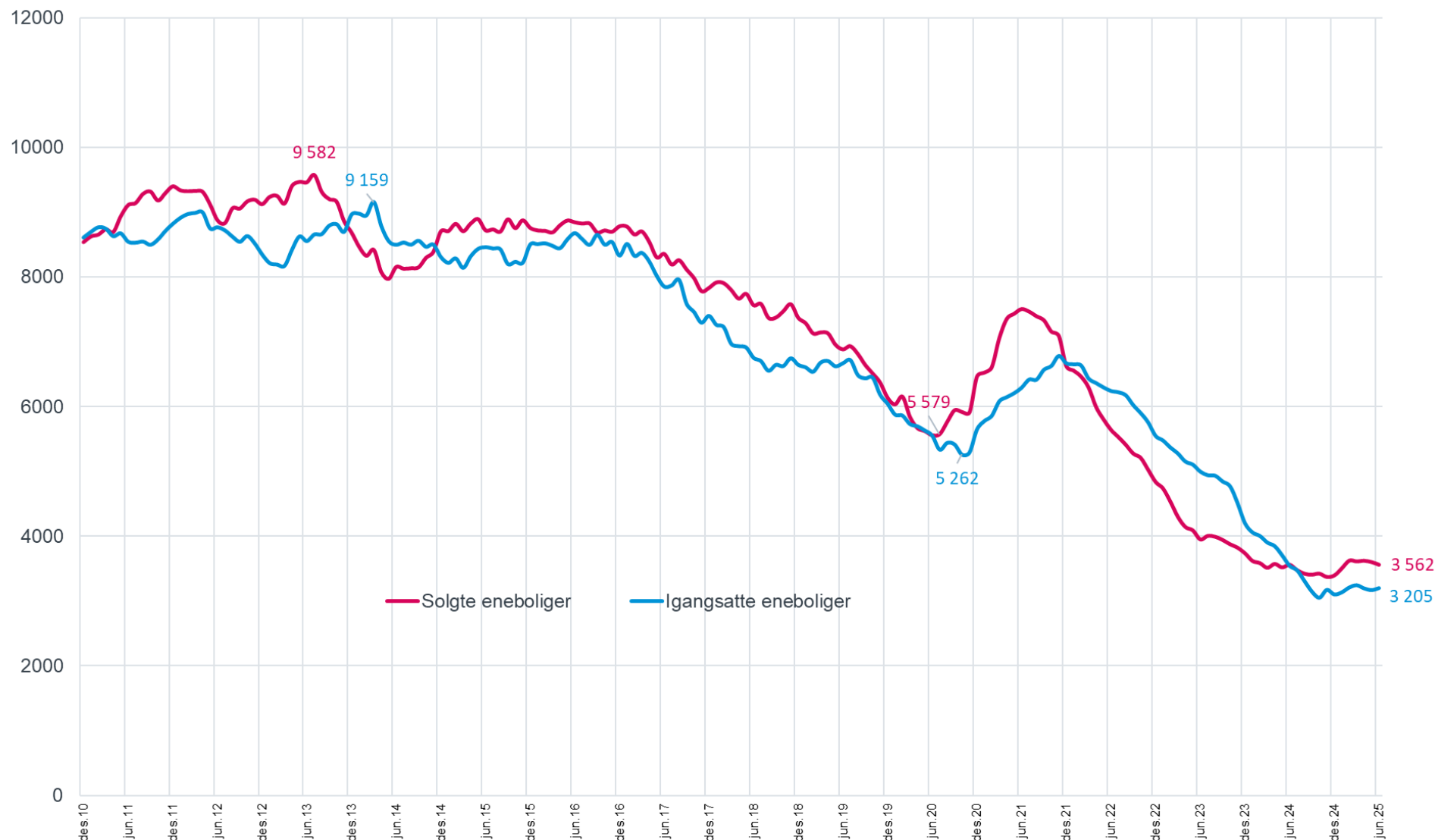
12-måneders rullerende salg og igangsetting



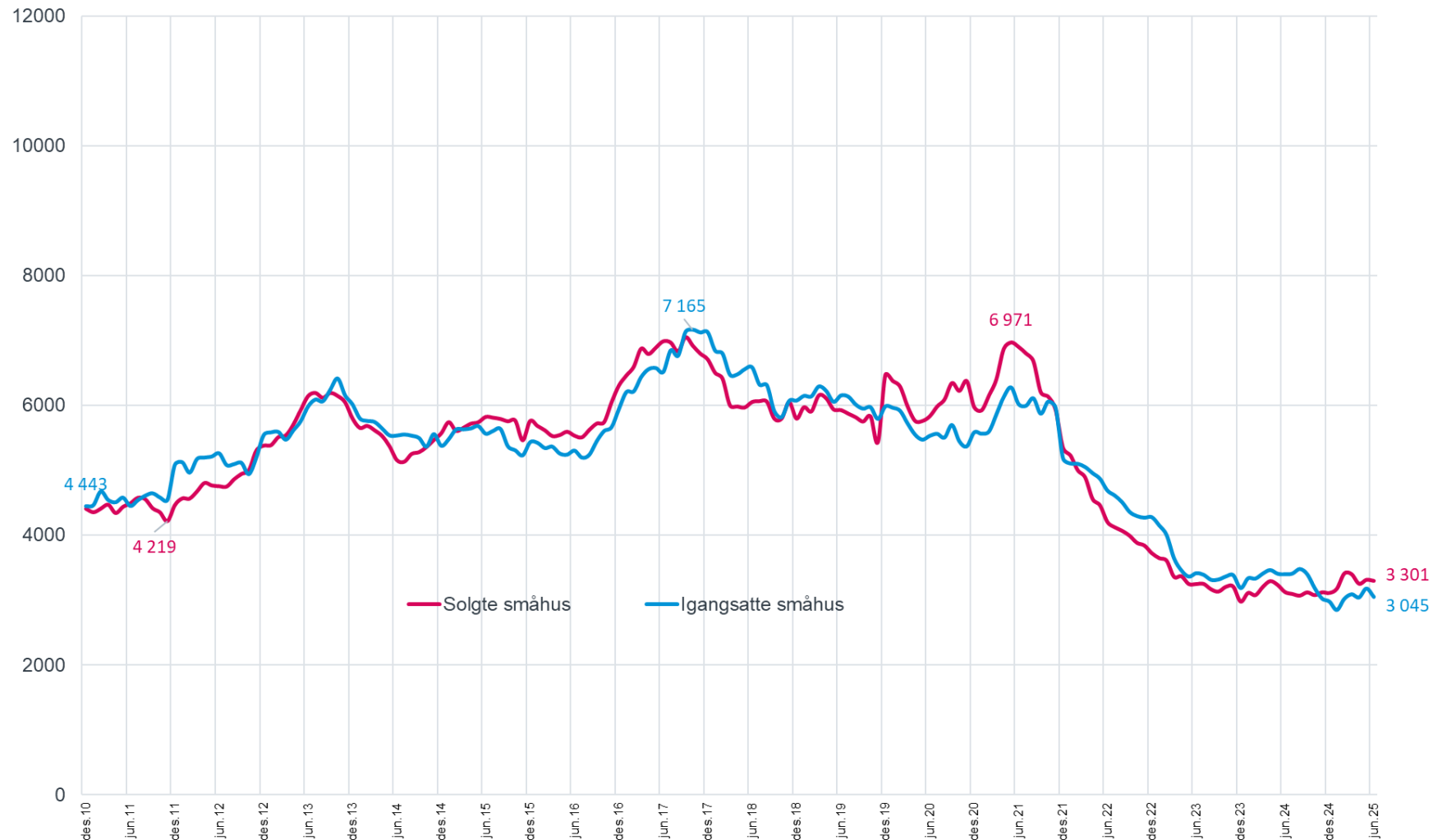
12-måneders rullerende salg og igangsetting tilbake til 1999



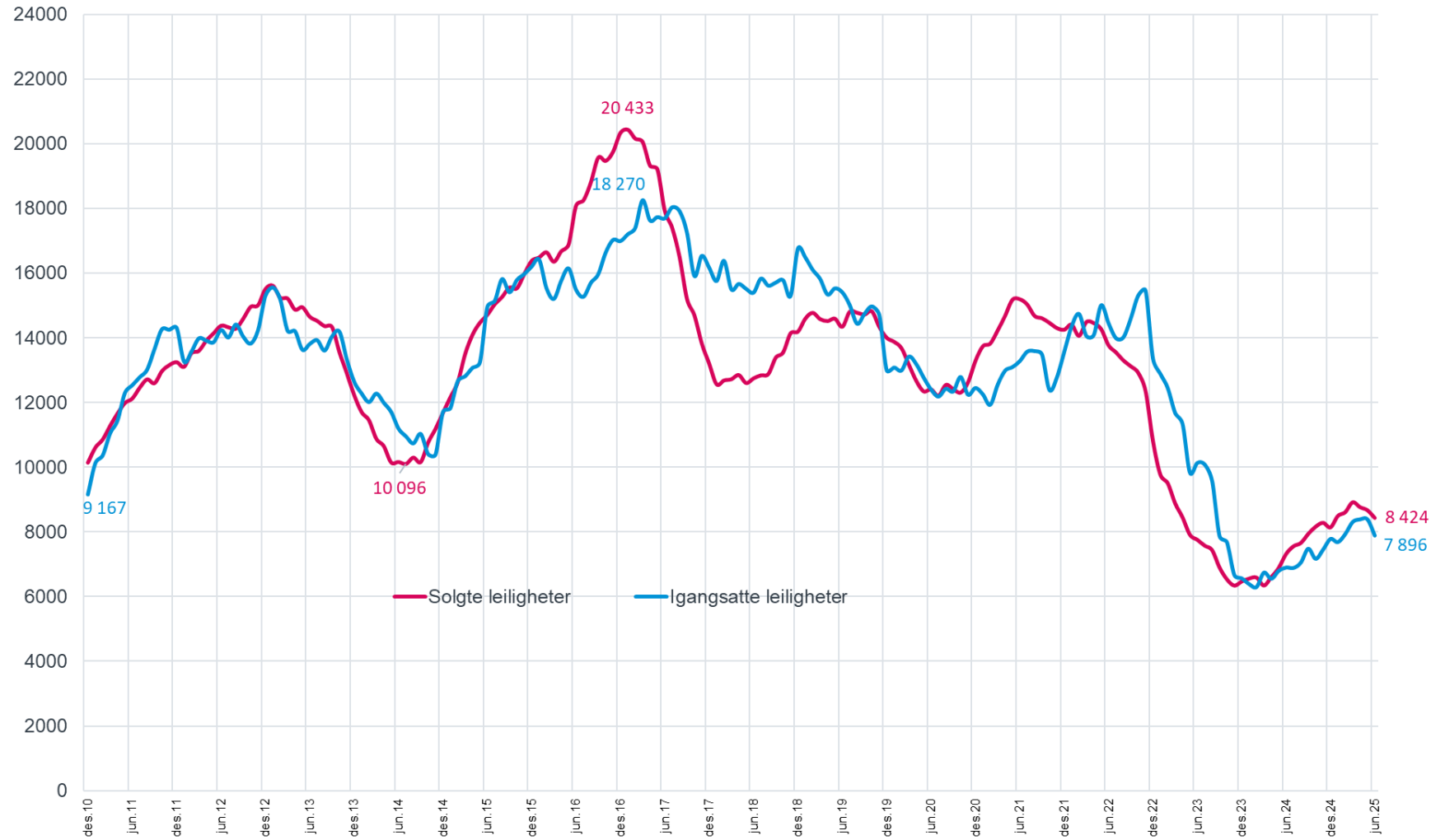
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



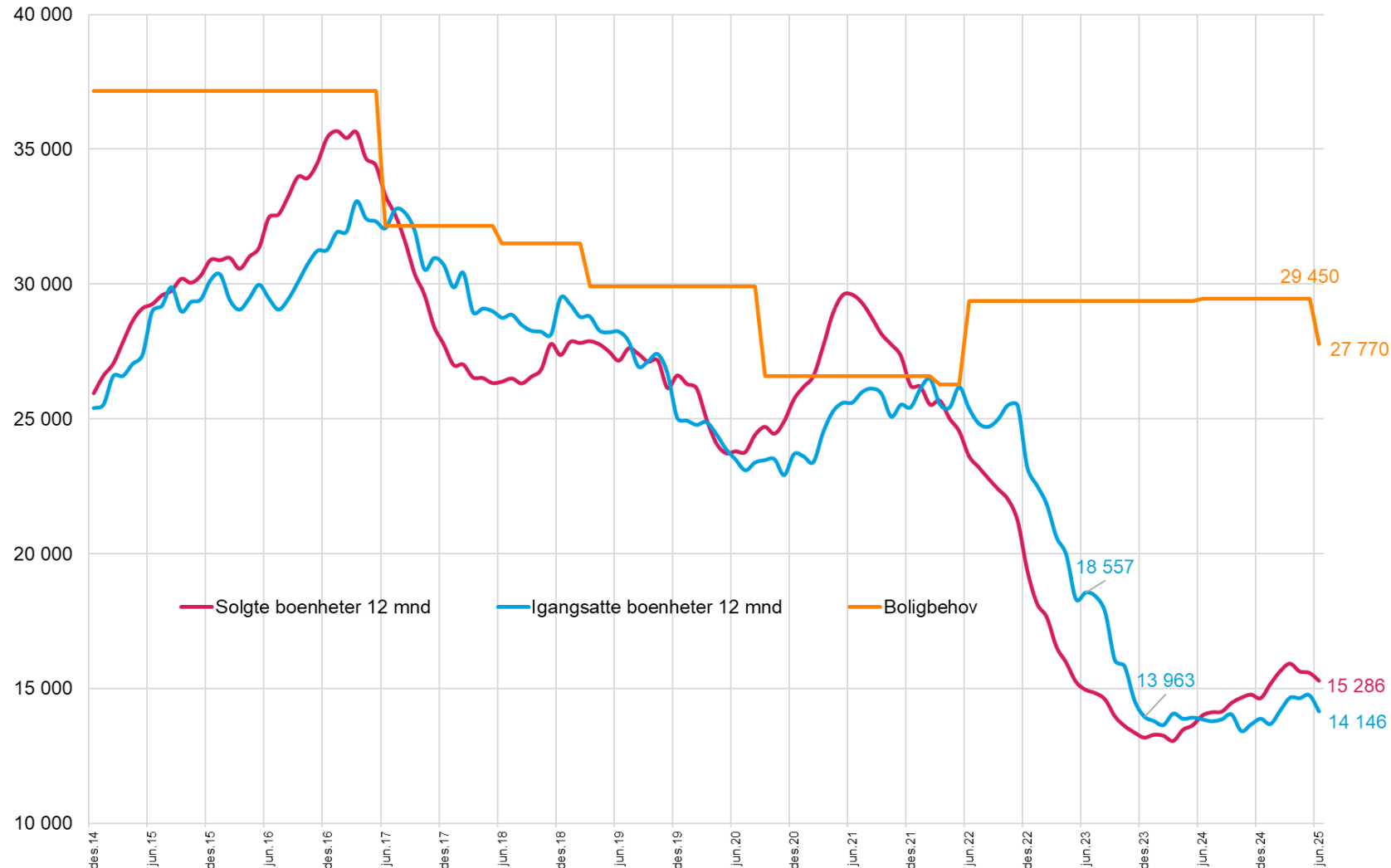
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

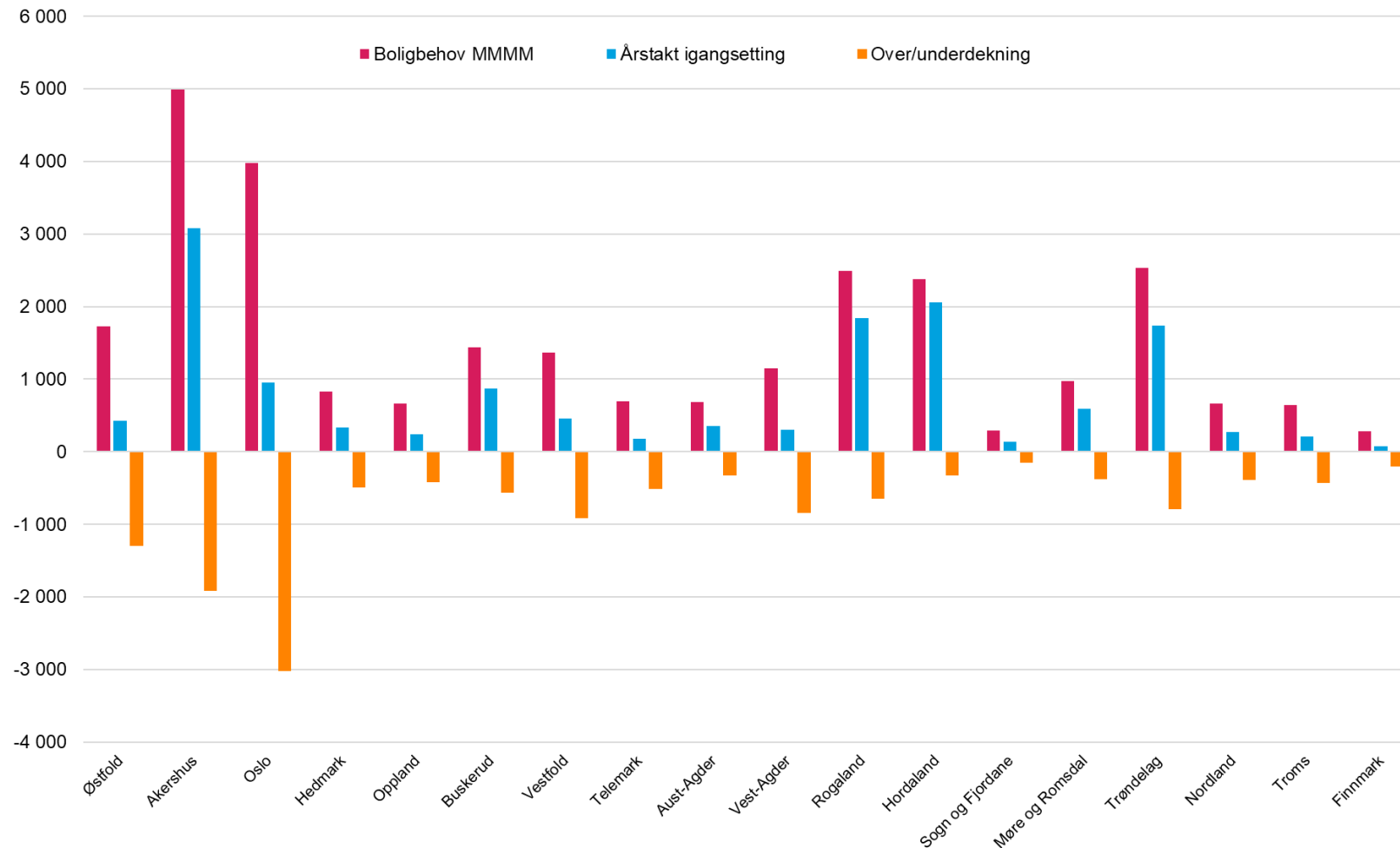


Gjennomsnittlig årlig boligbehov neste fem år vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2025-2029)
(basert på MMMM for befolkningsendring/27 770 i årlig boligbehov)



Solgte og igangsatte boenheter siste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2025-2029)

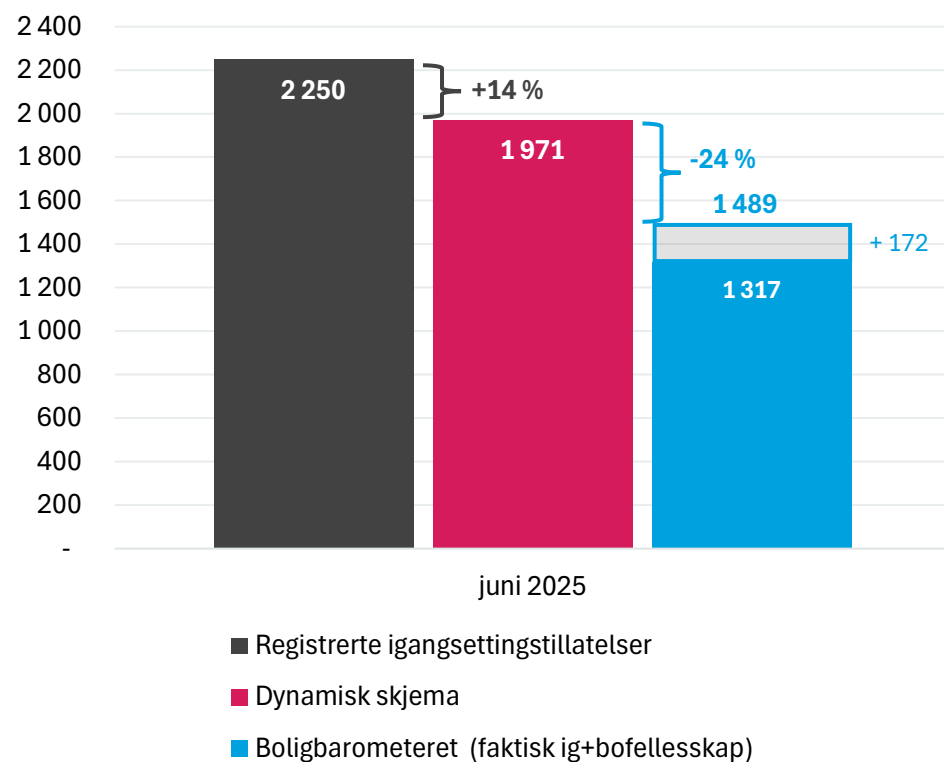
Områder	Salg siste 12 mnd.	Igangsetting siste 12 mnd.	Gj.snittlig årlig boligbehov neste 5 år	Over/underdekning
Østfold	477	431	1 729	-1 298
Akershus	2 972	3 080	4 993	-1 913
Oslo	1 781	955	3 976	-3 021
Hedmark	593	331	826	-495
Oppland	289	244	661	-417
Buskerud	680	871	1 439	-568
Vestfold	340	457	1 369	-912
Telemark	228	175	692	-517
Aust-Agder	350	358	685	-327
Vest-Agder	247	305	1 145	-840
Rogaland	2 054	1 841	2 491	-650
Hordaland	2 288	2 054	2 376	-322
Sogn og Fjordane	255	142	295	-153
Møre og Romsdal	636	593	974	-381
Trøndelag	1 310	1 742	2 529	-787
Nordland	347	275	668	-393
Troms	380	213	642	-429
Finnmark	61	79	280	-201
Norge	15 286	14 146	27 770	-13 624

Skjema mot 130 000 igangsettingstillatelser

Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – juni 2025

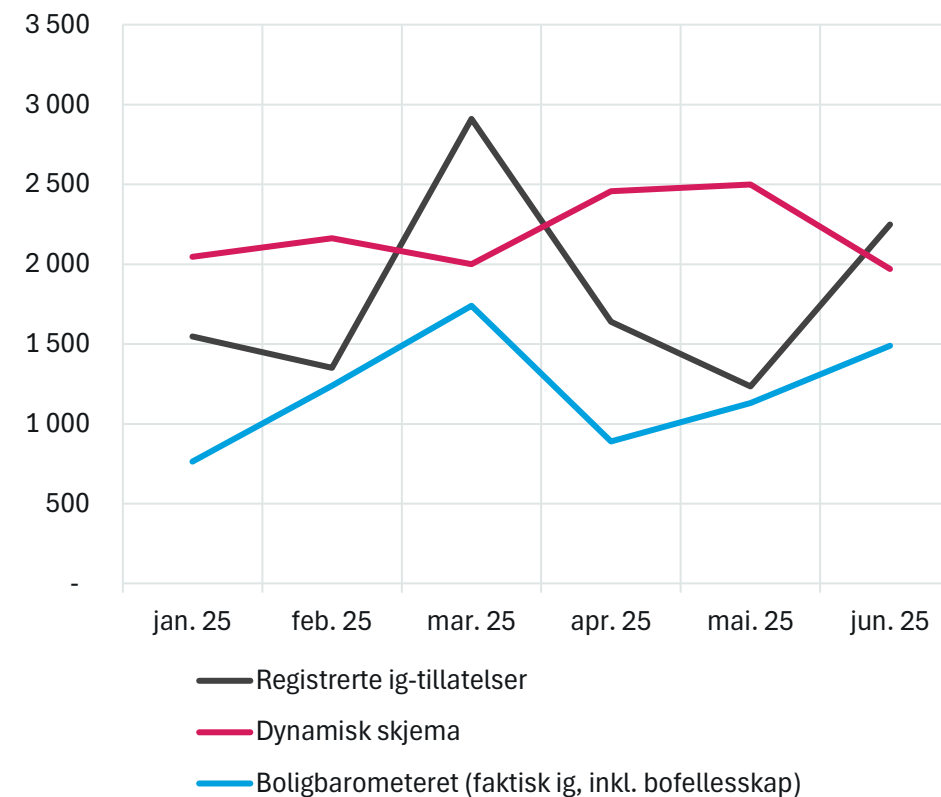
Månedssstatus

Registrerte igangsettingstillatelser mot dynamisk skjema
(hensyntar aggregert ig)



Månedlig statistikk

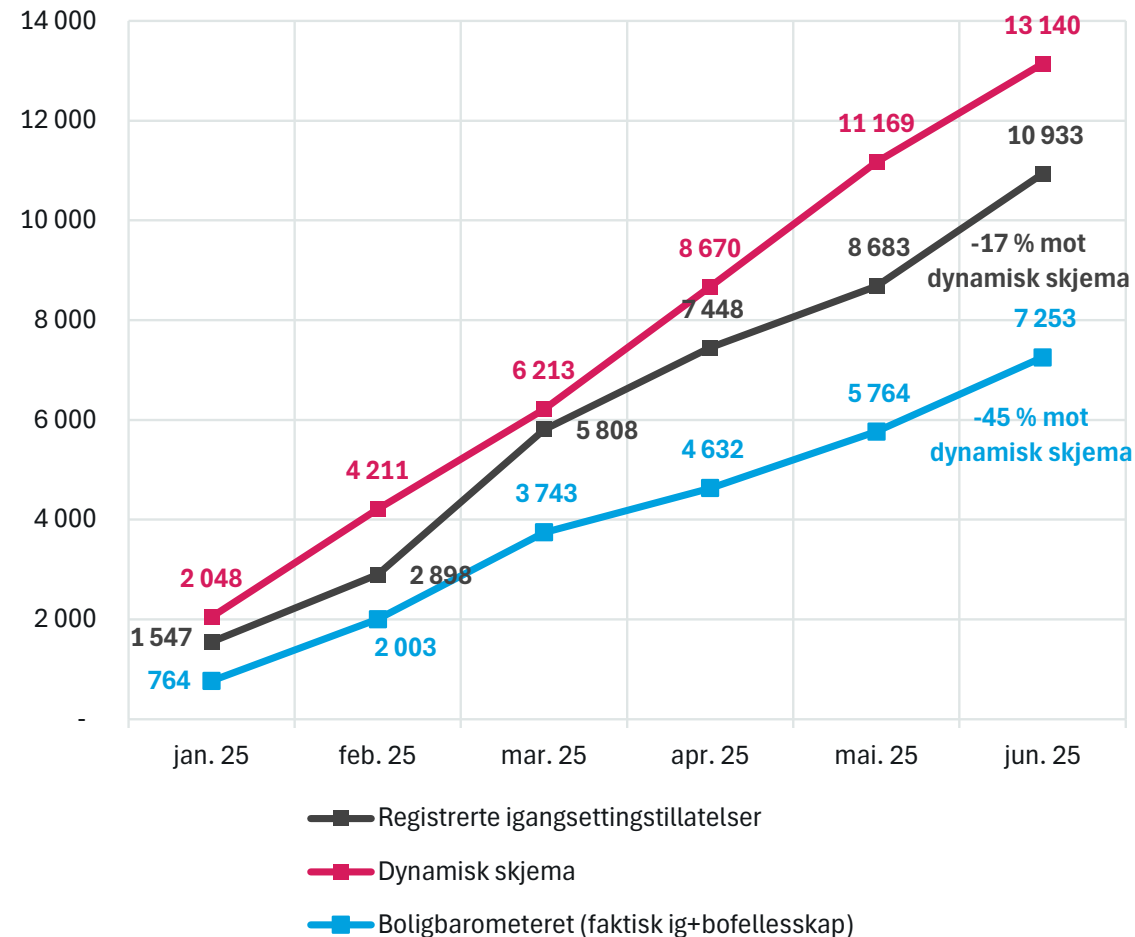
Igangsetting mot dynamisk skjema



Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – akkumulert

Boliger - igangsetting, akkumulert

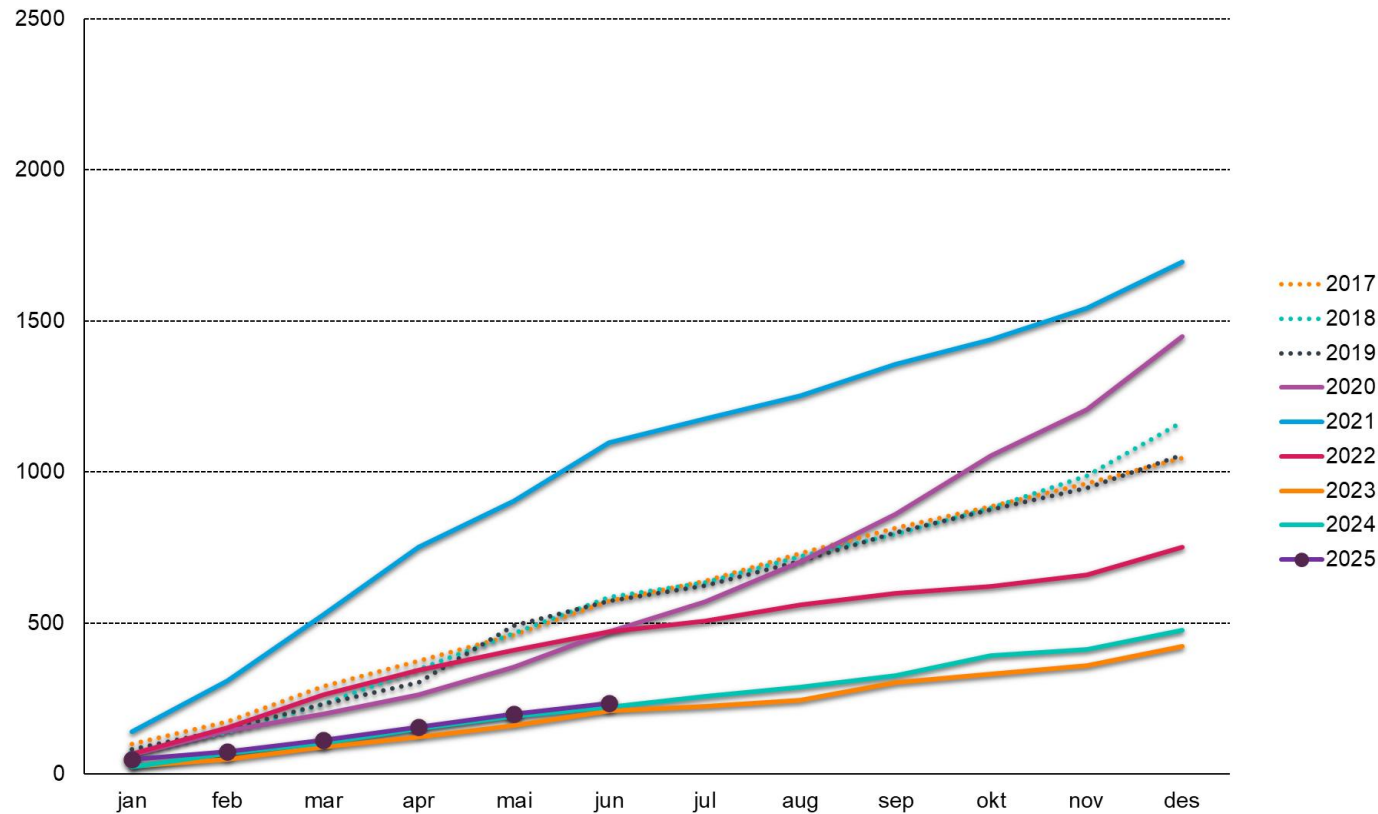
Igangsetting vs. dynamisk skjema for å nå 130.000 boliger



Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

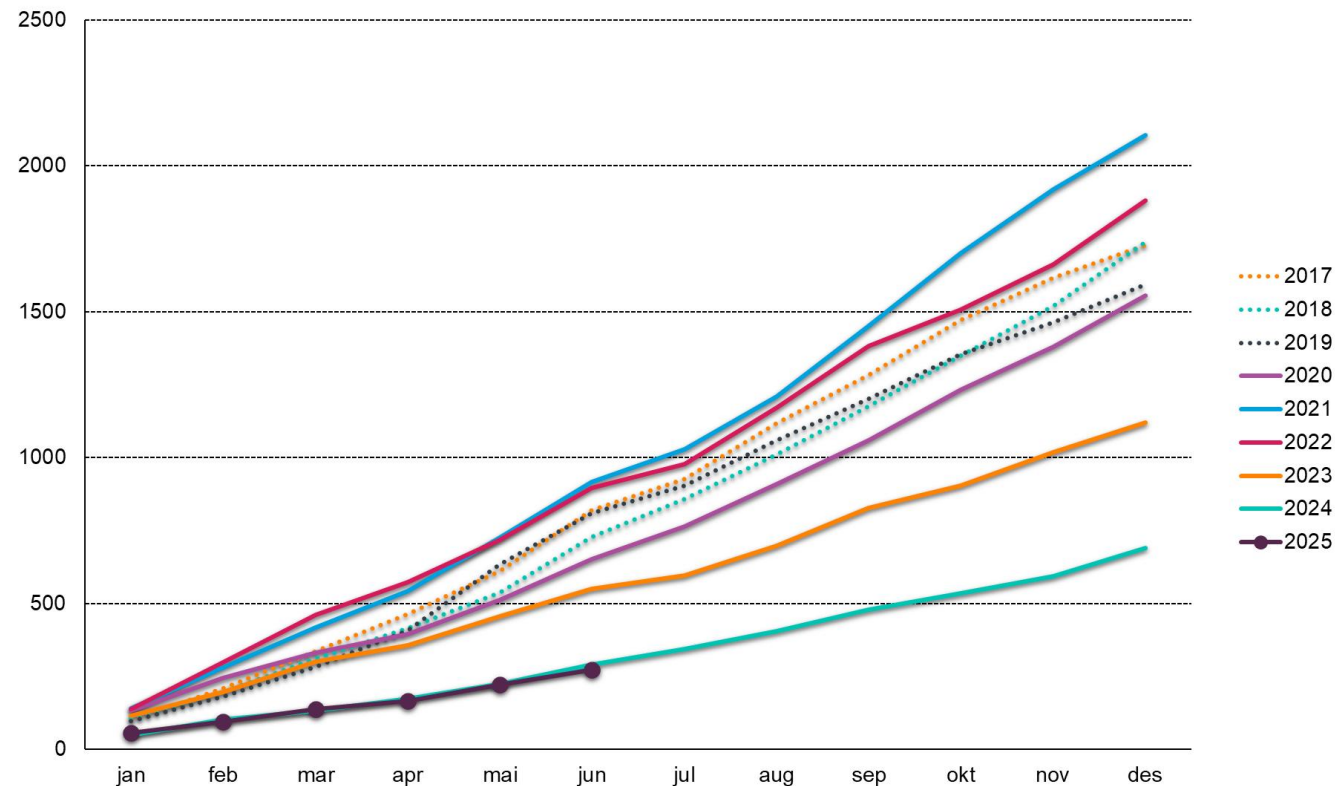


Endring solgte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: +6 %

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

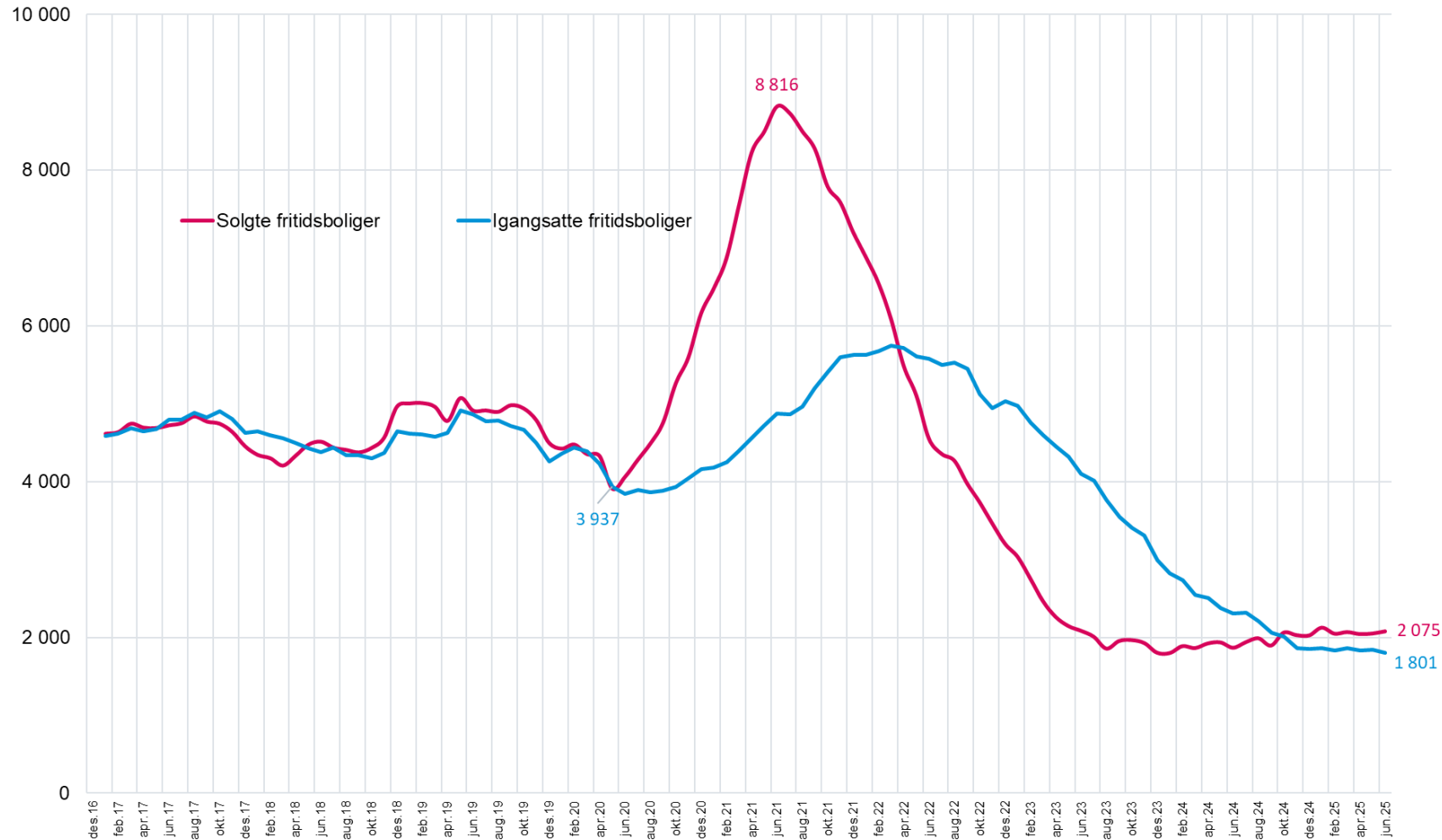
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: -6 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: 11 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 2 075

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: -22 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 1 801

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i juni 2025 er 19 % under salget juni 2024.
- Solgte nye boliger i andre kvartal 2025 er 15 % under andre kvartal 2024. Salget pr. boligtyper i andre kvartal 2025 viser at eneboliger er 5 % under, småhus er 12 % under og leiligheter er 19 % under samme periode i 2024.
- Solgte nye boliger første halvår 2025 er 8 410 boenheter, det er 8 % over første halvår 2024. Salget pr. boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 10 % over, småhus er 11 % over og leiligheter er 7 % over samme periode i 2024. Det er solgt 1 854 eneboliger, 1 877 småhus og 4 679 leiligheter i første halvår 2025.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 286 boenheter, som er 9 % over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 562 boenheter, som er likt som forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 301 boenheter, som er 6 % over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter 8 424 boenheter, som er 15 % over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i juni 2025 er 31 % under igangsettingen juni 2024.
- Igangsatte nye boliger i andre kvartal 2025 er 14 % under andre kvartal 2024. Igangsettingen pr. boligtype i andre kvartal 2025 viser at eneboliger er 6 % under, småhus er 6 % under og leiligheter er 20 % under samme periode i 2024.
- Igangsatte nye boliger første halvår er 6 299 boenheter, det er 5 % over første halvår 2024. Igangsettingen pr. boligtype første halvår viser at eneboliger er 7 % over, småhus er 5 % over og leiligheter er 3 % over samme periode i 2024. Det er igangsatt 1 435 eneboliger, 1 463 småhus og 3 400 leiligheter første halvår 2025.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 146 boenheter, som er 2 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 3 205 boenheter, som er 10 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 045 boenheter, som er 10 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 7 896 boenheter, som er 14 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger første halvår er 6 % over første halvår 2024.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 075 enheter, som er 11 % over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 6 % under samme periode i 2024.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 801 enheter, som er 22 % under forrige tolv månedersperiode.

Vurderinger

Rykk tilbake til start!

- Opp og ned i vår
- Rentenedgangen ikke hatt virkning ennå
- Stor usikkerhet i verden
- Byggekostnadene øker fortsatt
- Husbanken tømt, selv med økning
- Veldig spent på høsten!
 - Virkning av rentenedganger
 - Økning i antall igangsettingstillatelser i juni
 - Oppfølging av de 72 tiltakene



Kostnadene må ned

Negativt:

- Utslippsfrie byggeplasser
- Tilfluktsrom i nye boligprosjekter

Til vurdering:

- Konsekvensutredninger
- Arealavgift
- Strengere energi- og klimagasskrav i TEK



Positivt:

- Varslet oppfølging av tiltakslisten
- Nye regler for infrastrukturkostnader
- Reell saksbehandlingstid på 12 uker i byggesak

I arbeid:

- Konkret forenklingsliste
- Digitalisering og standardisering

Rammebetingelsene må forbedres

- listen med 72 tiltak innenfor pbl for å få fart i boligbyggingen må følges opp raskt
- vesentlig økte rammer til Husbanken
- endringer i skatteregler knyttet til utleieboliger
- endring av utlånsforskriften for nye boliger
- føre en finanspolitikk som demper rentepresset og får kontroll på inflasjonen



Husbanken tom før vinterferien – selv med økning i RNB

	2023		2024		2025	
	Søknad	Tilsagn	Søknad	Tilsagn	Søknad	Tilsagn
Antall boliger	3 494	2 050	5 703	3 858	5 137	2 707
Beløp	11,4 mrd	5,5 mrd	19,2 mrd	11,3 mrd	17,6 mrd	10,8 mrd

- Positivt med økning med 2 mrd i RNB - trengs mer!
- Skaper boligbygging
- Økte byggekostnader gir færre boliger + 0,9 mill.
- I 2014 ble det gitt lån til over 9 500 boliger (ikke krise da)