



Svakt andre kvartal i nyboligmarkedet

Etter en positiv start på 2025 ser vi svake tall på salg og igangsetting, og vi har den lavest igangsetting for andre kvartal siden vi begynte å måle i 1999, sier administrerende direktør i Boligprodusentene Lars Jacob Hiim. Dette viser at det er grunnleggende utfordringer i boligforsyningen og at det kreves en langvarig oppgang for å dekke boligbehovet, påpeker Hiim.

Rentenedgangen i juni var positiv, men vi har enda ikke sette effekten i nyboligmarkedet. Byggekostnadene er for høye og plan- og byggesaksprosessene tar for lang tid, er for komplisert, detaljerte og uforutsigbare, sier Hiim. Regjeringenes varslede oppfølging av noen av de 72 tiltakene for å få fart på boligbyggingen er en positiv start. Men det kreves flere og betydelige forbedringer i rammebetingelsene raskt, poengterer Hiim.

Vi er spent på hvilken effekt rentenedsettelsen og politiske tiltak vil få for nyboligmarkedet i høst. Boligpolitikk bør være en av hovedsakene i valgkampinnspurten, oppfordrer Hiim.

Prognosesentret har beregnet det gjennomsnittlige årlige boligbehovet for de neste 5 år (2025-2029) til å være 27 770 boenheter. Det er 1 680 boenheter lavere enn tidligere, Akershus går mest ned, mens Oslo og Trøndelag går litt opp.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i juni 2025 er 19 prosent under juni 2024.
- Solgte nye boliger andre kvartal 2025 er 3 752 boenheter, det er 15 prosent under andre kvartal 2024. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 5 prosent under, småhus er 12 prosent under og leiligheter er 19 prosent under andre kvartal 2024. Det er solgt 888 eneboliger, 762 småhus og 2 023 leiligheter i andre kvartal 2025.
- Solgte nye boliger første halvår 2025 er 8 410 boenheter, det er 8 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 10 prosent over, småhus er 11 prosent over og leiligheter er 7 prosent over første halvår 2024. Det er solgt 1 854 eneboliger, 1 877 småhus og 4 679 leiligheter i første halvår 2025.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 286 boenheter, som er 9 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 45 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 562 boenheter, som er på samme nivå som forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 301 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 424 boenheter, som er 15 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i juni 2025 er 31 prosent under juni 2024.
- Igangsatte nye boliger andre kvartal 2025 er 2 994 boenheter, det er 14 prosent under andre kvartal 2024. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 6 prosent under, småhus er 6 prosent under og leiligheter er 20 prosent under andre kvartal 2024. Det er igangsatt 661 eneboliger, 679 småhus og 1 654 leiligheter andre kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger første halvår 2025 er 6 299 boenheter, det er 5 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 7 prosent over, småhus er 5 prosent over og leiligheter er 3 prosent over første halvår 2024. Det er igangsatt 1 435 eneboliger, 1 463 småhus og 3 400 leiligheter i første halvår 2025.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 146 boenheter, som er 2 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 49 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 205 boenheter, som er 10 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 045 boenheter, som er 10 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 7 896 boenheter, som er 14 prosent over forrige tolv månedersperiode.

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 27 770 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger første halvår er 1 003 enheter, som er 6 prosent over tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 075 enheter, som er 11 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger første halvår er 731 enheter, det er 6 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 801 enheter, som er 22 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim, mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no