



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. januar 2021

Pressekonferanse 19. februar 2021

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Det har vært et godt salg i januar, men igangsettingen har vært svært lav.
- Salget av nye boliger i januar i år ligger 27 % høyere enn salget av nye boliger i januar 2020.
- Salget av leiligheter og eneboliger ligger henholdsvis 51 % og 16 % høyere enn fjoråret, mens salget av småhus ligger 12 % lavere enn januar i fjor.
- Ser vi på siste tolv måneders salg, ligger vi likt som forrige tolv månedersperiode. Eneboliger har en vekst på 8 %, mens leiligheter og småhus ligger henholdsvis 1 % og 7 % lavere enn forrige tolv måneders salg.
- Igangsettingen i januar i år ligger totalt 8 % lavere enn fjoråret.
- Igangsettingen hittil i år for leiligheter og småhus ligger henholdsvis 56 % og 5 % lavere enn fjoråret, mens eneboliger ligger 42 % høyere enn fjoråret.
- Igangsettingen siste tolv måneder ligger 5 % lavere enn forrige tolv månedersperiode. Igangsettingen av leiligheter ligger 6 % lavere, småhus 7 % lavere og eneboliger ligger 2 % lavere enn forrige tolv månedersperiode.
- Salget av fritidsboliger siste tolv måneder ligger 46 % høyere enn forrige tolv månedersperiode, mens igangsettingen siste tolv måneder ligger 4 % lavere enn forrige tolv månedersperiode.



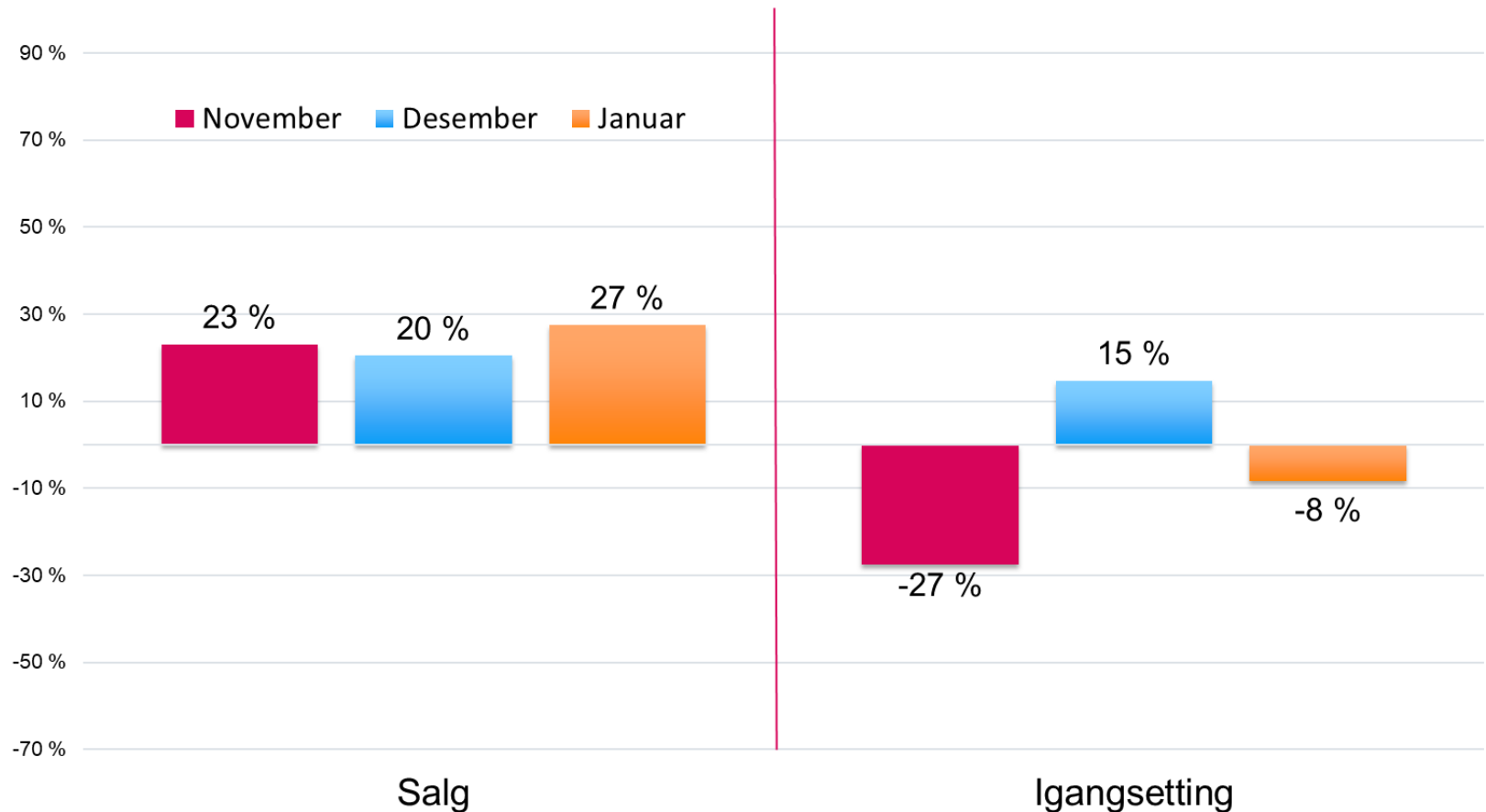


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



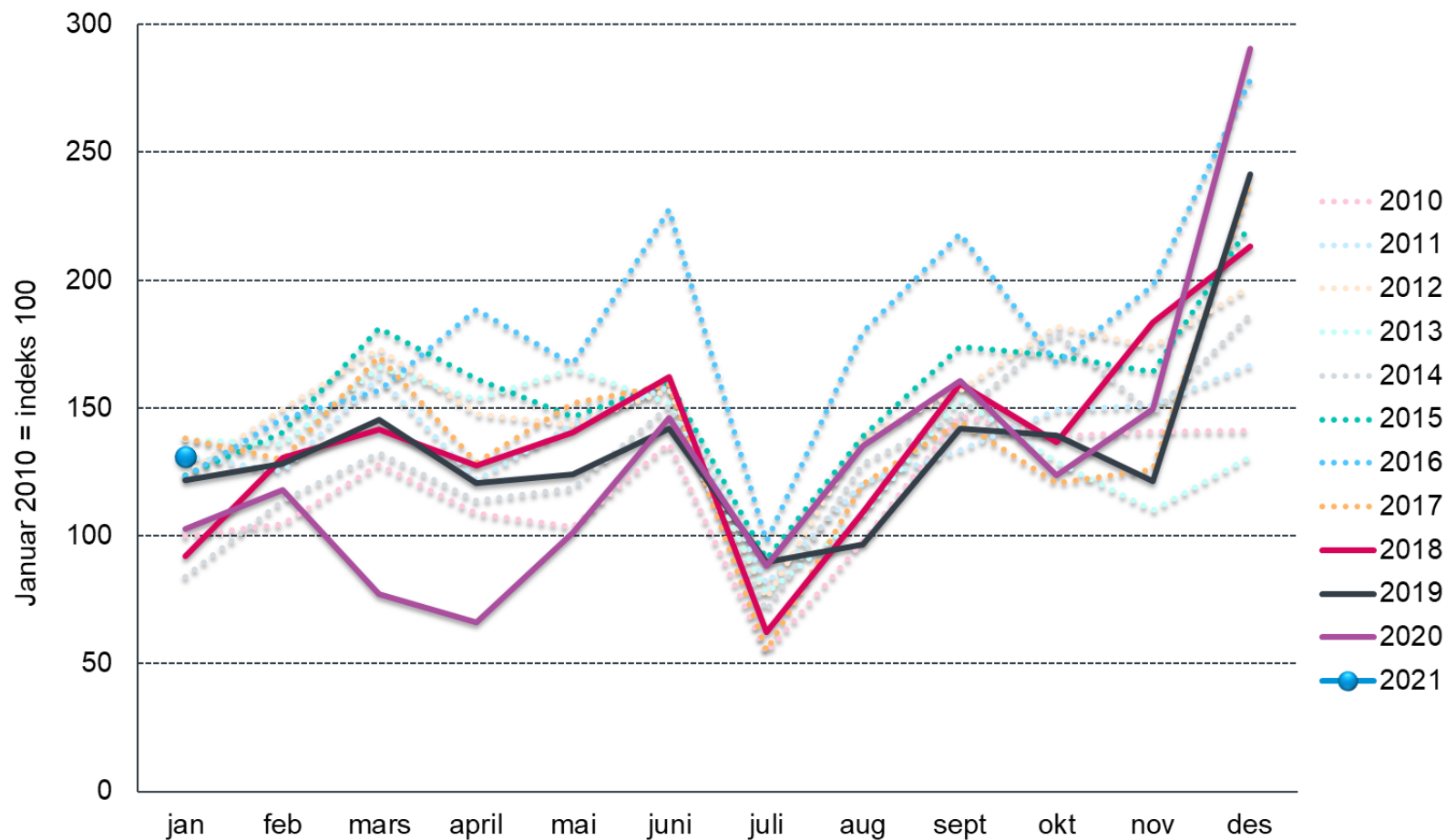


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



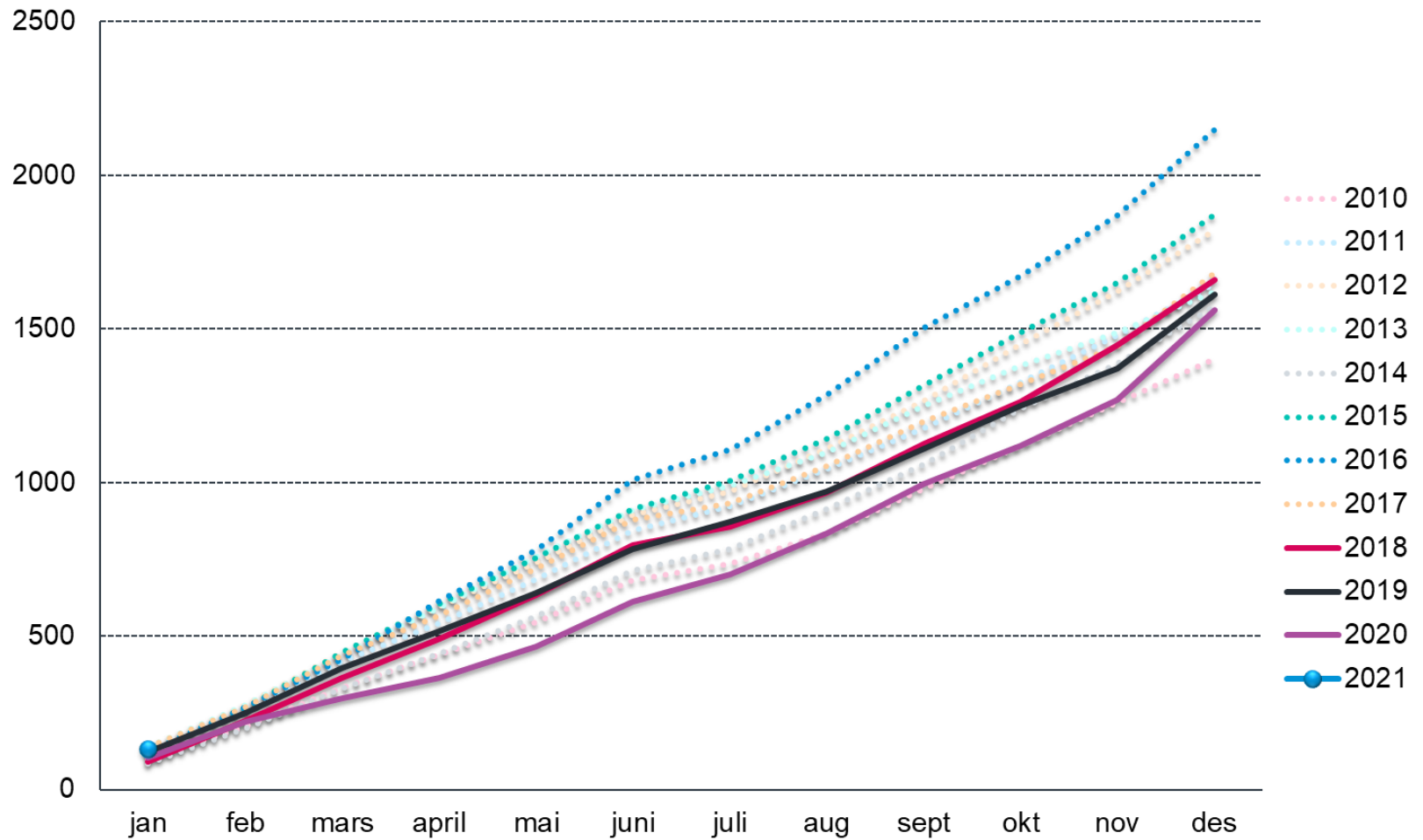


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

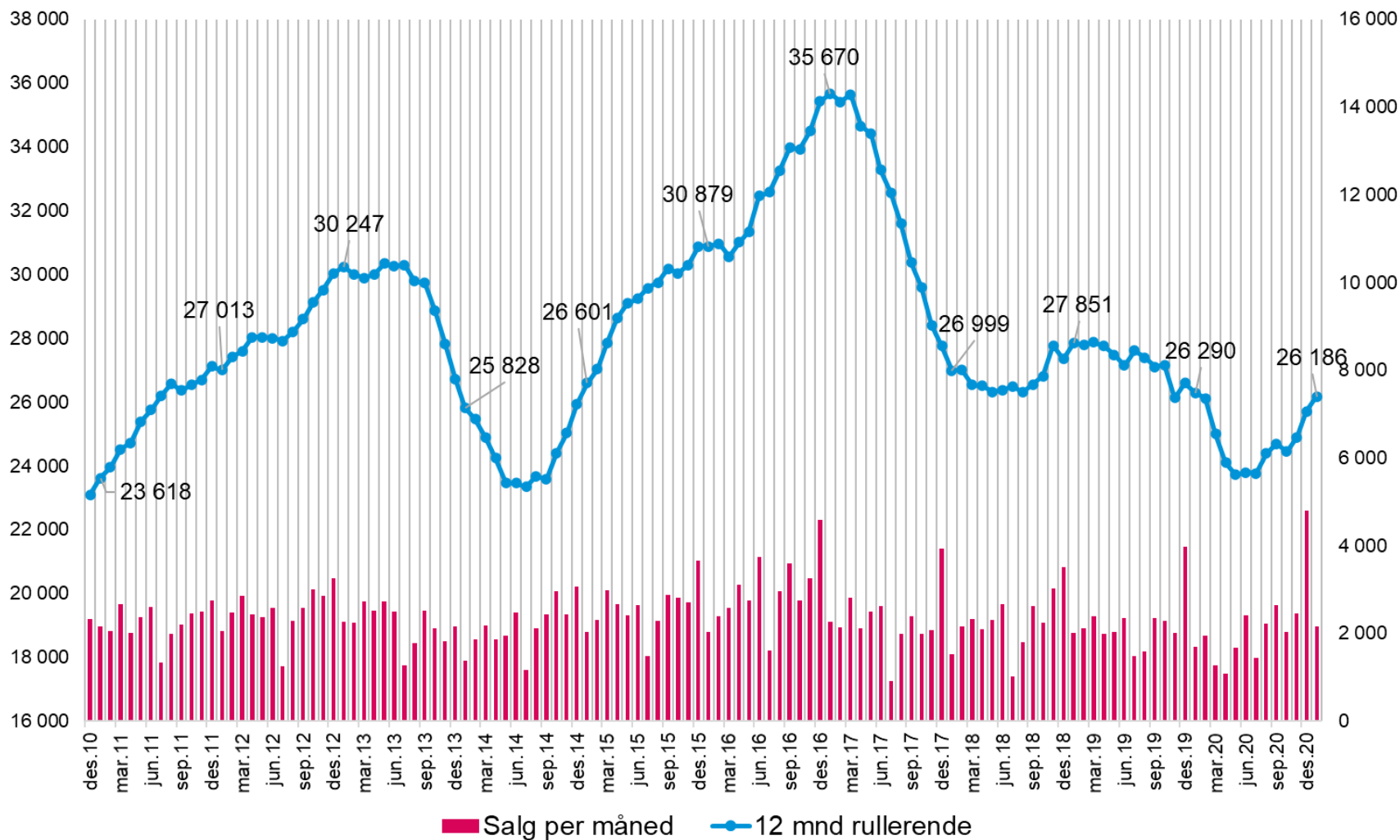




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

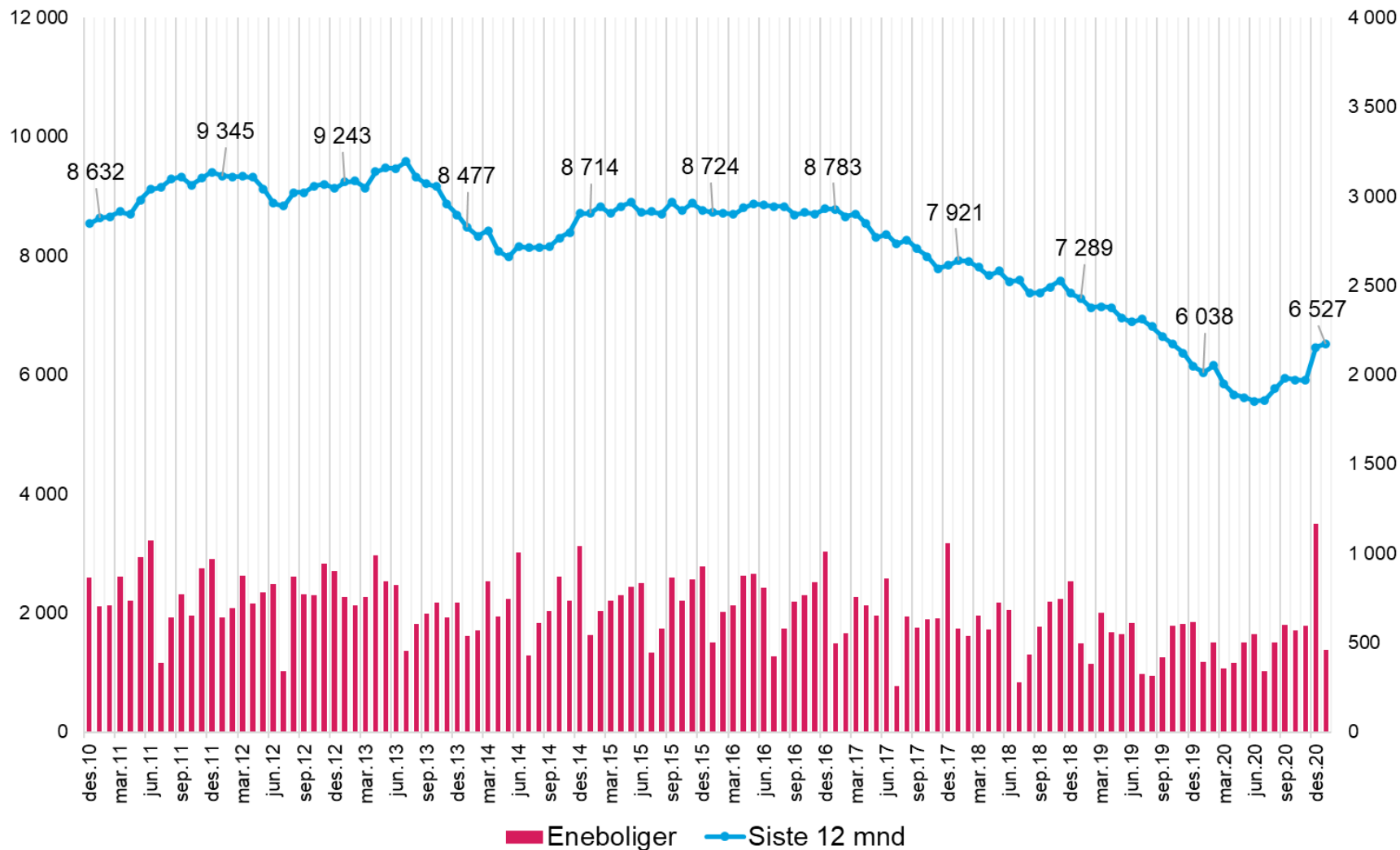




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

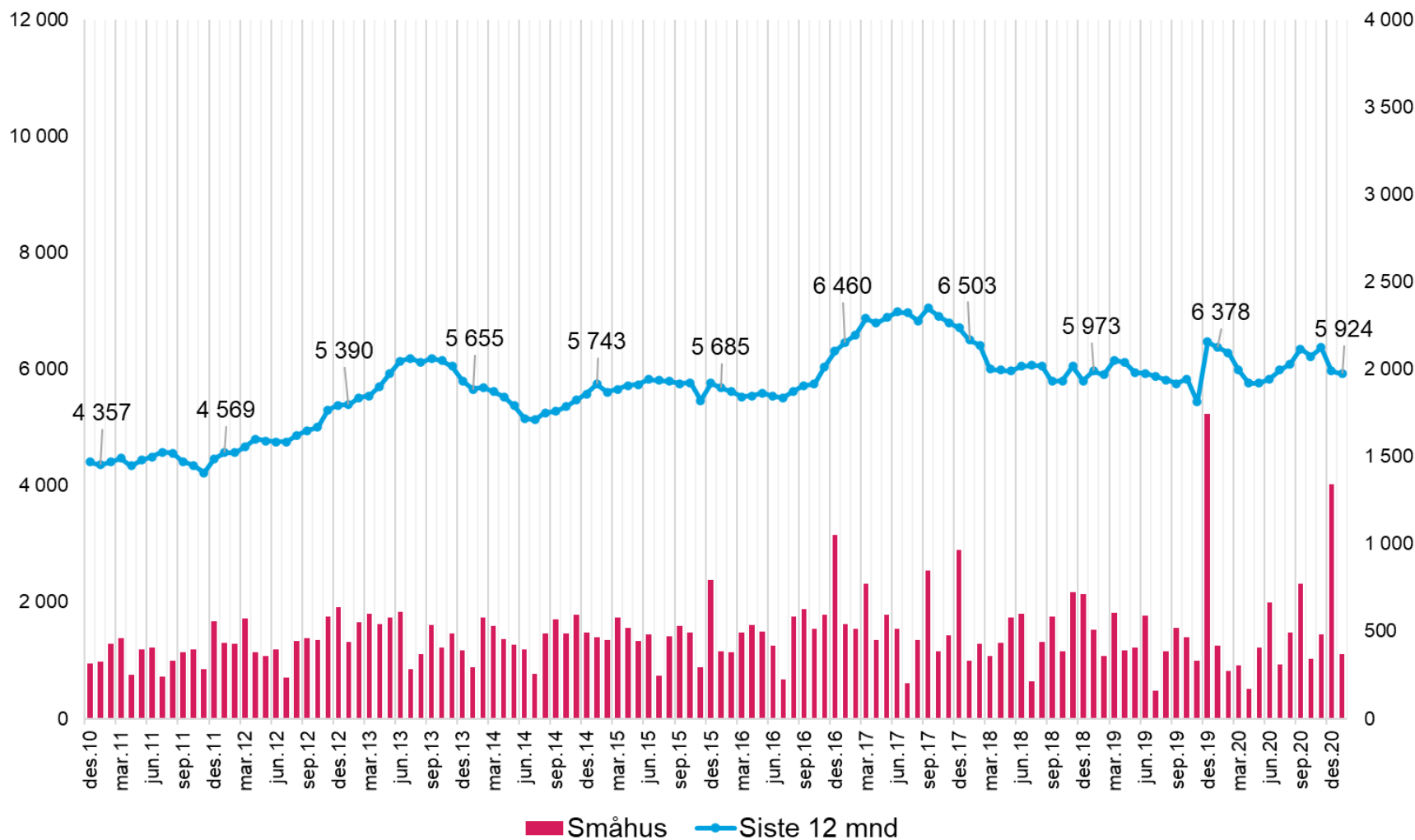




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

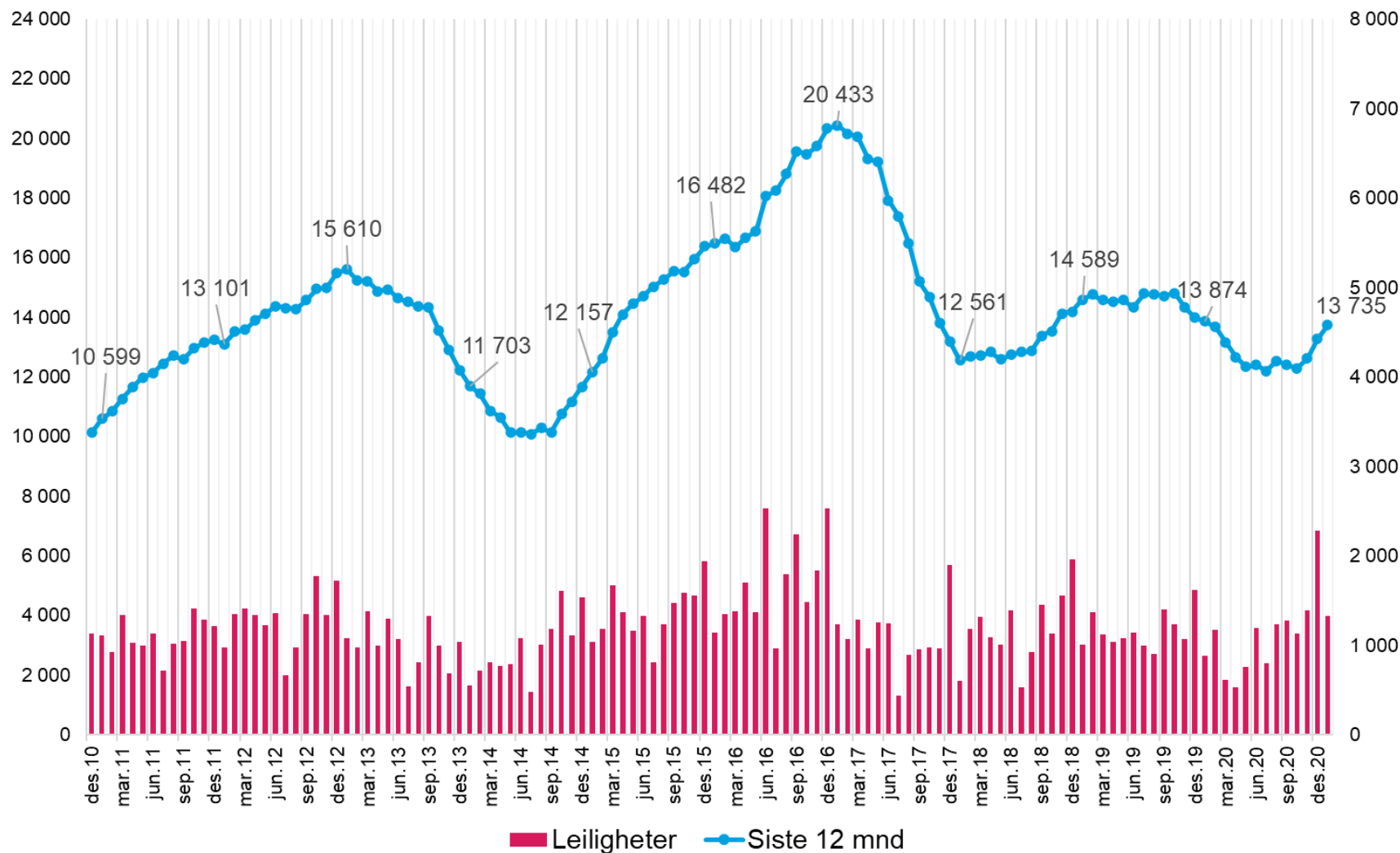




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



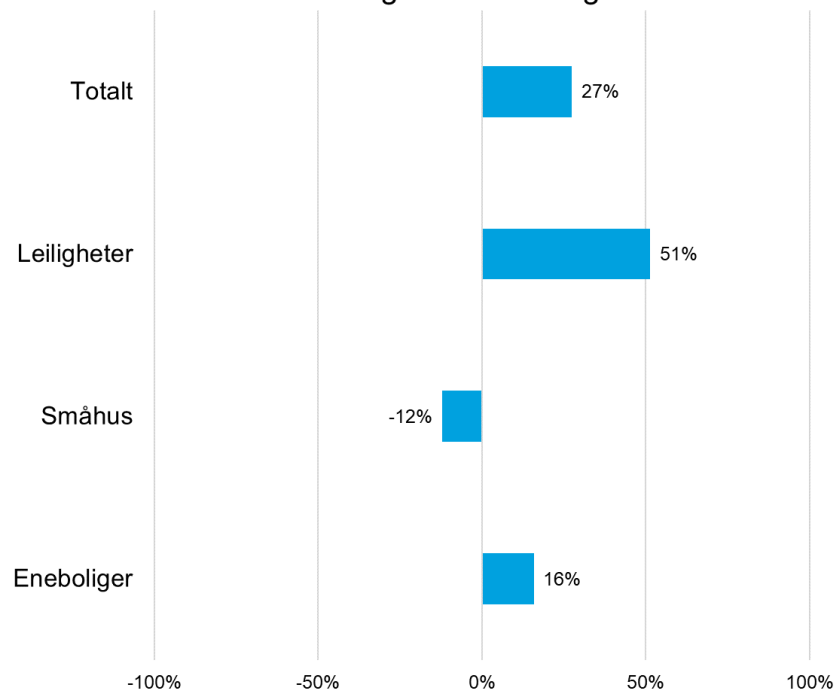
Salg, endring pr. boligtype



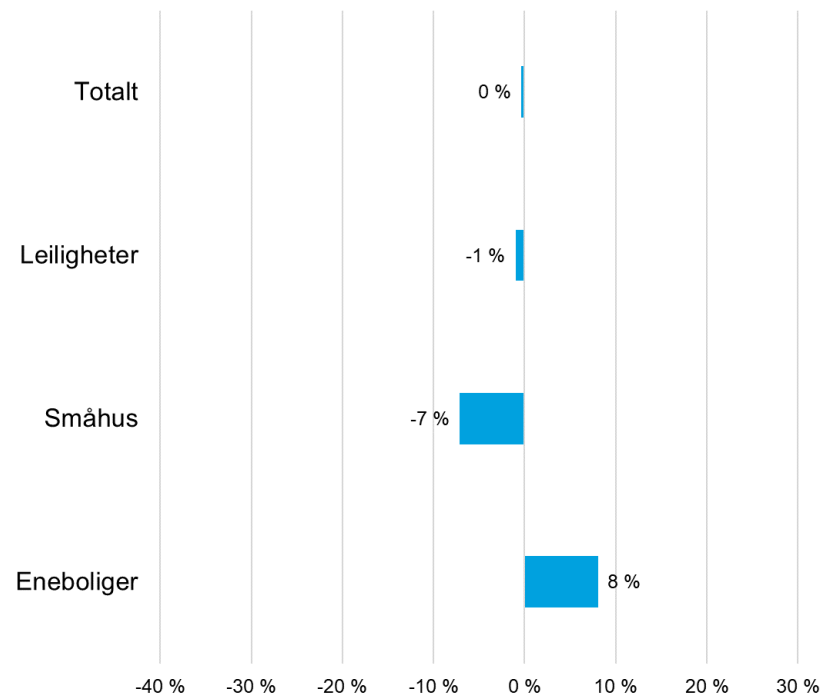
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



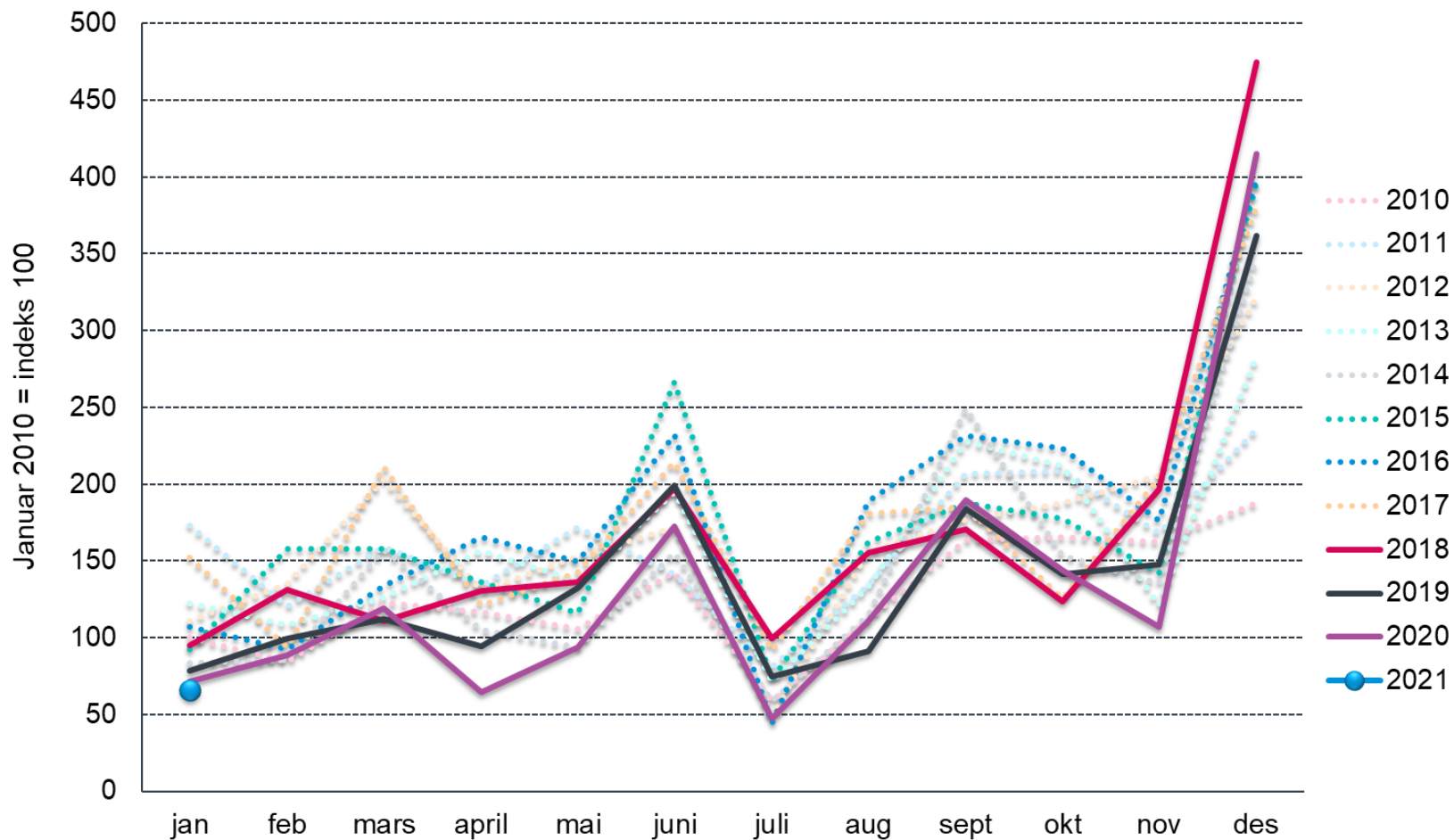


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



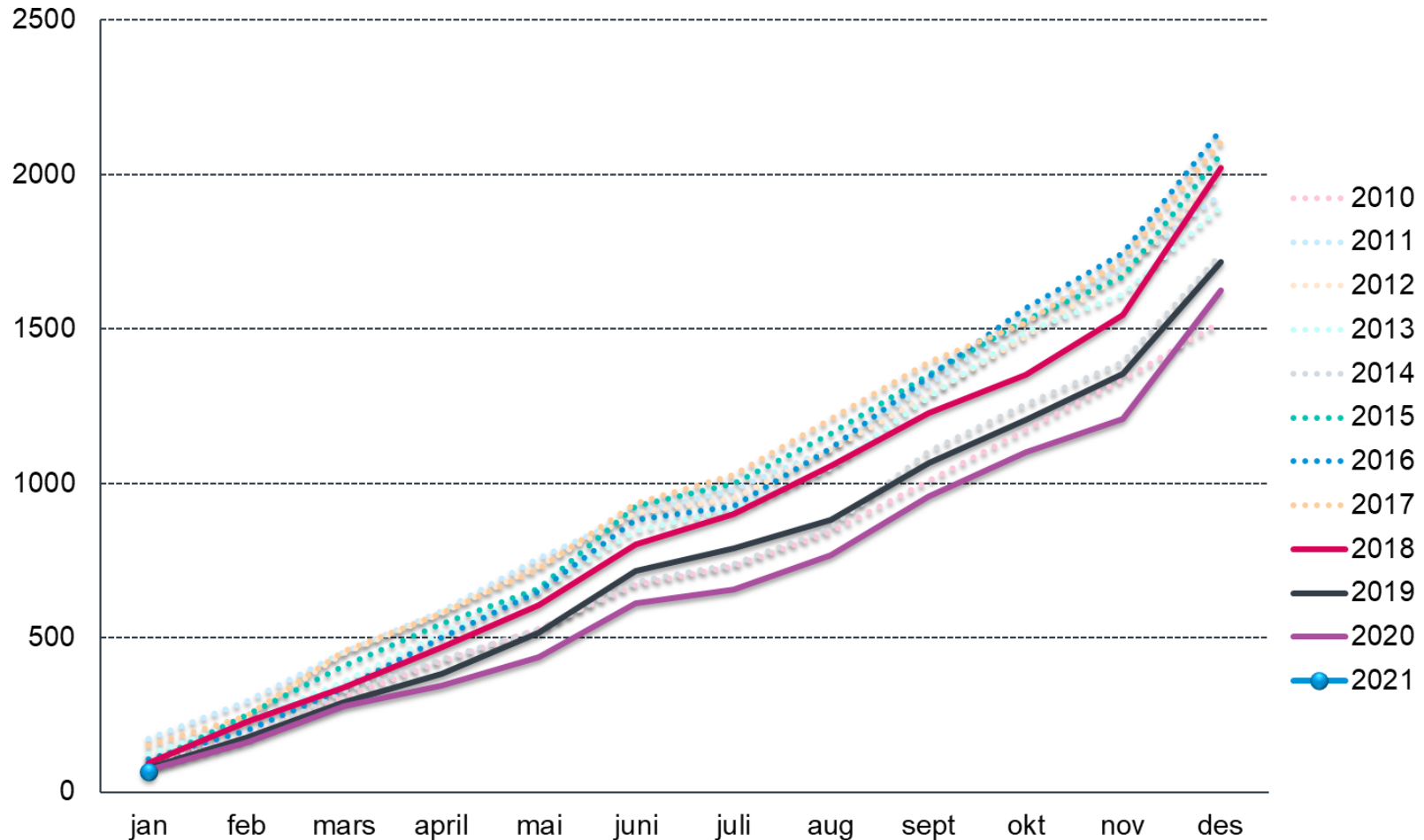


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

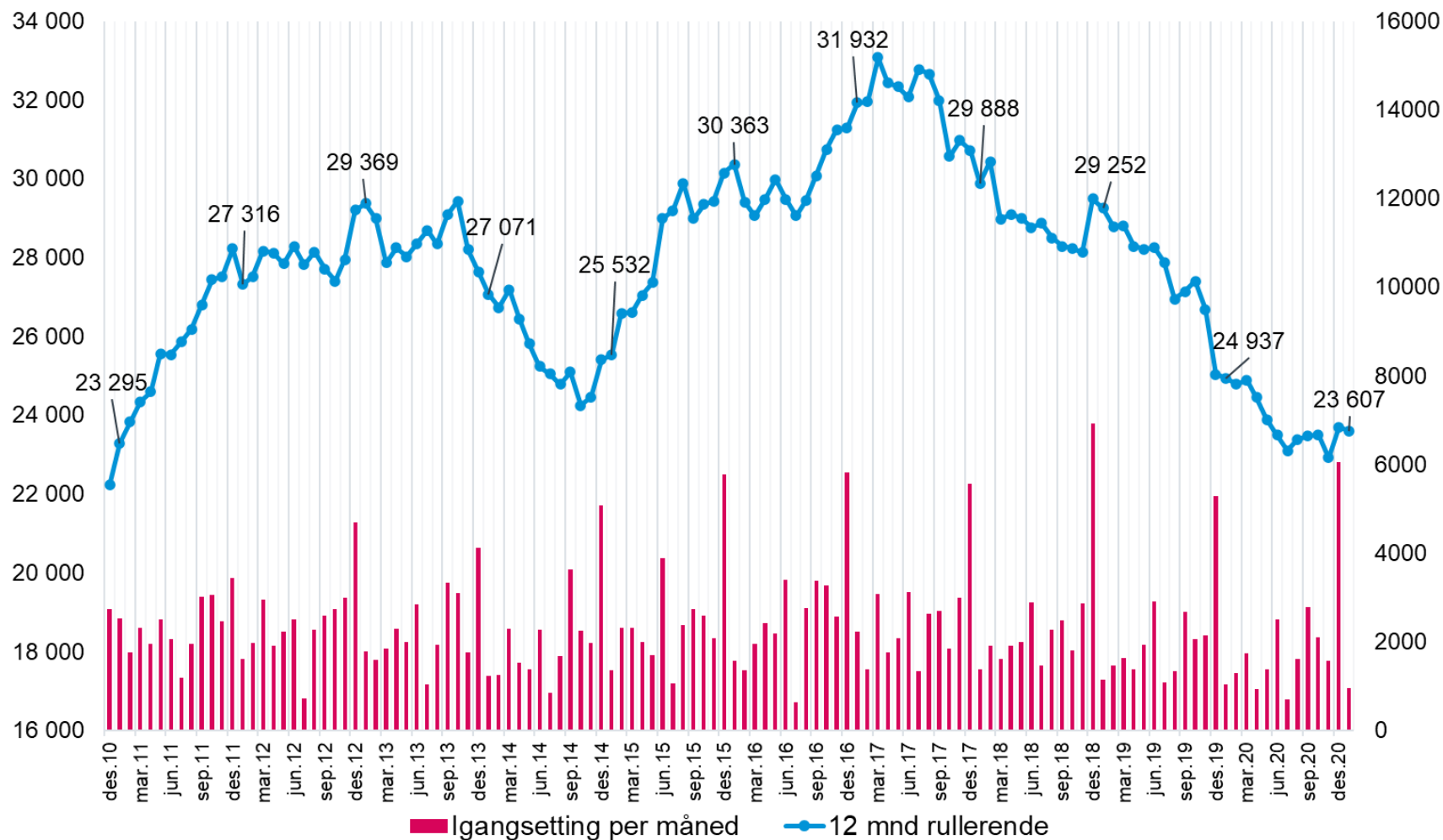


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

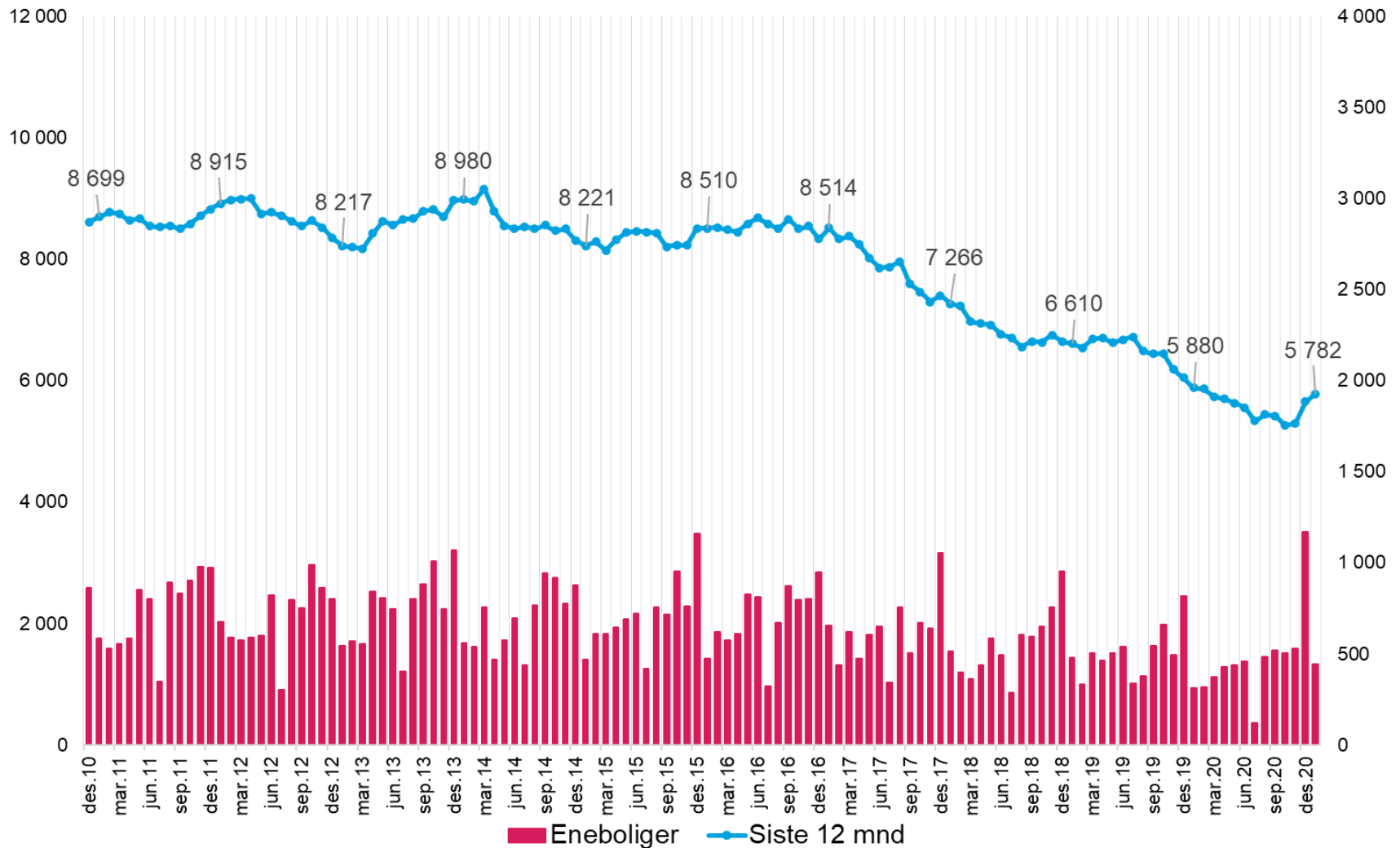




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

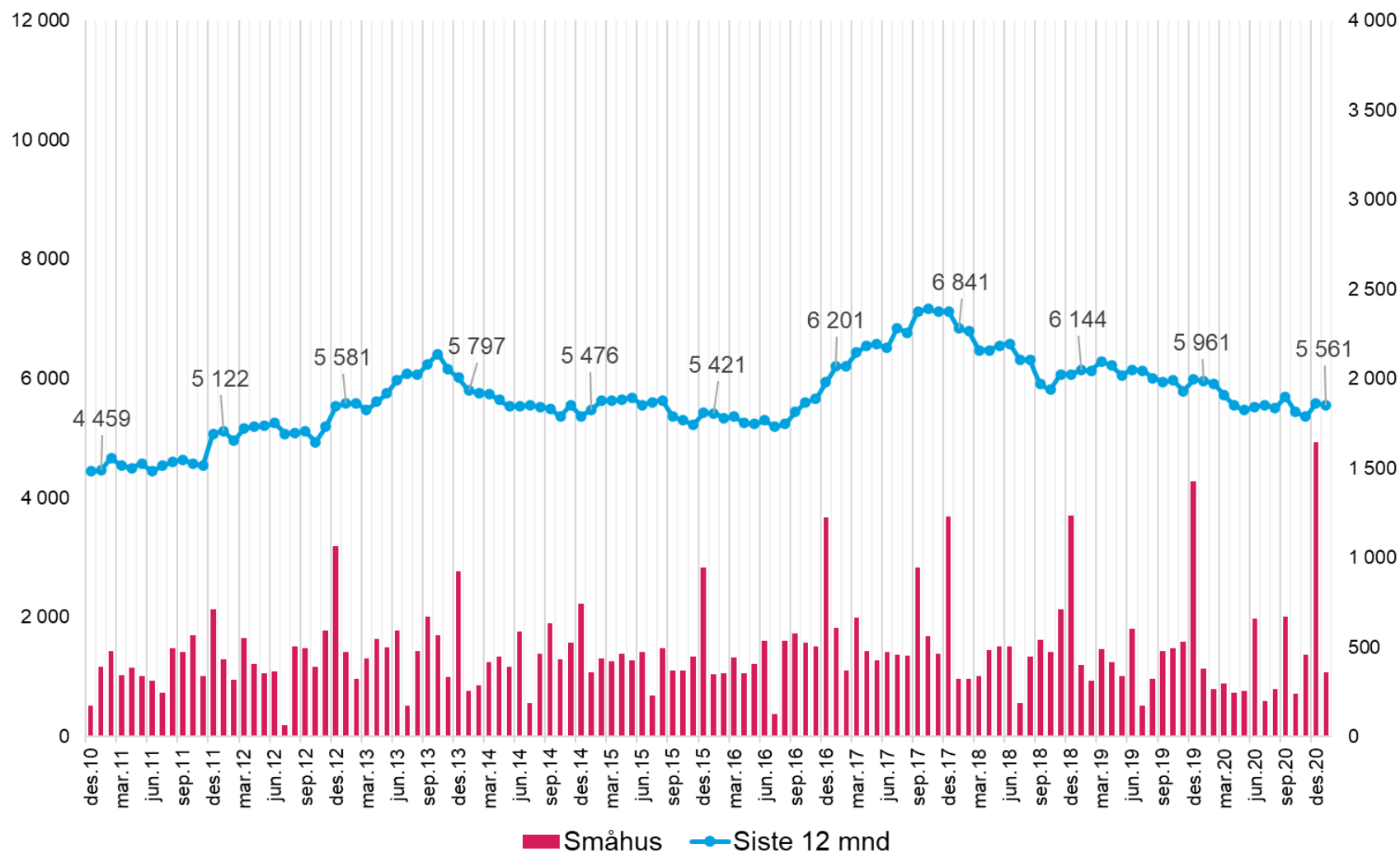




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

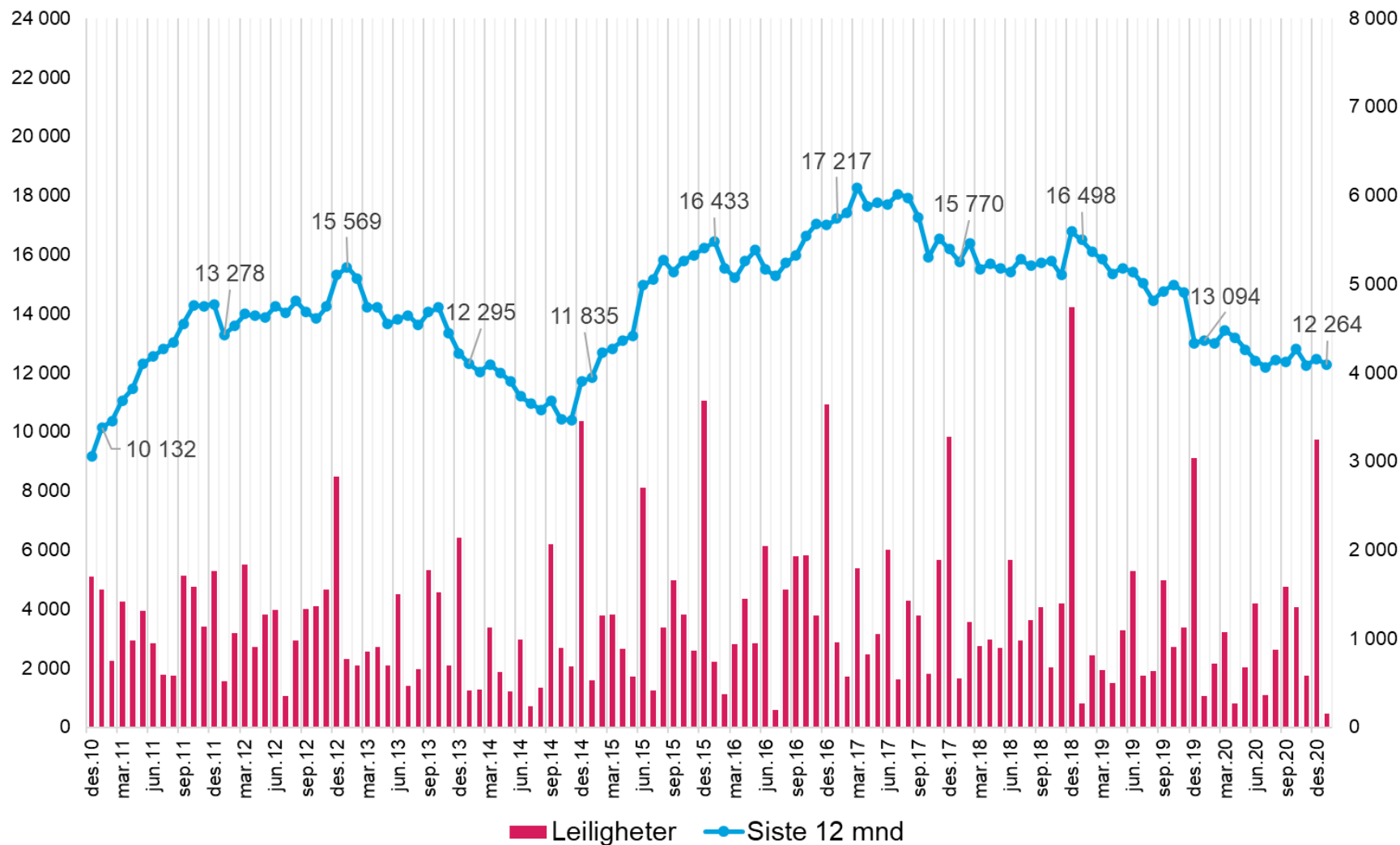




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



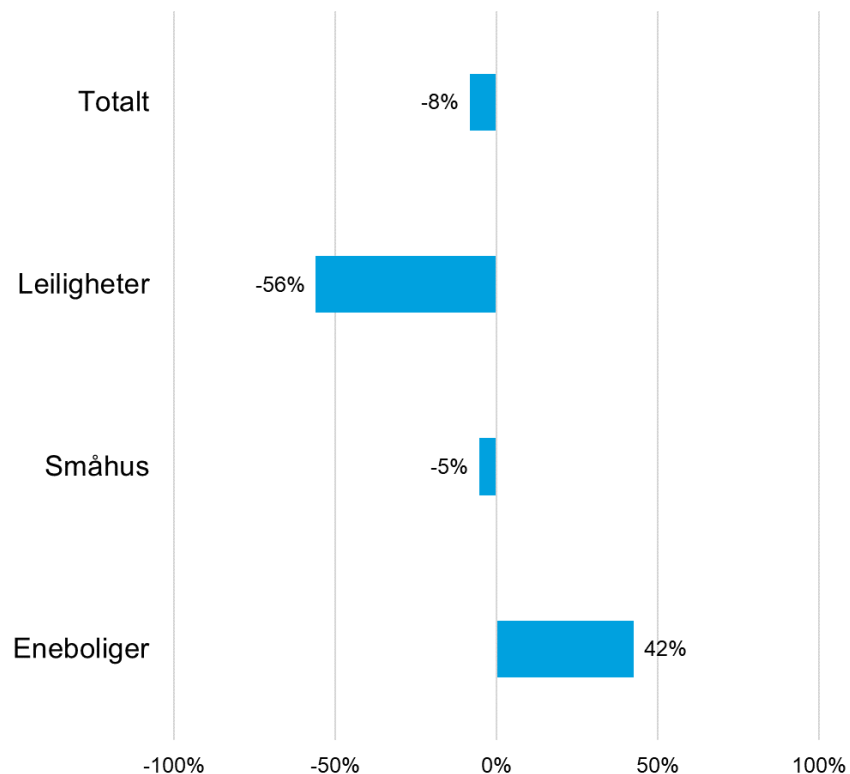
Igangsetting, endring pr. boligtype



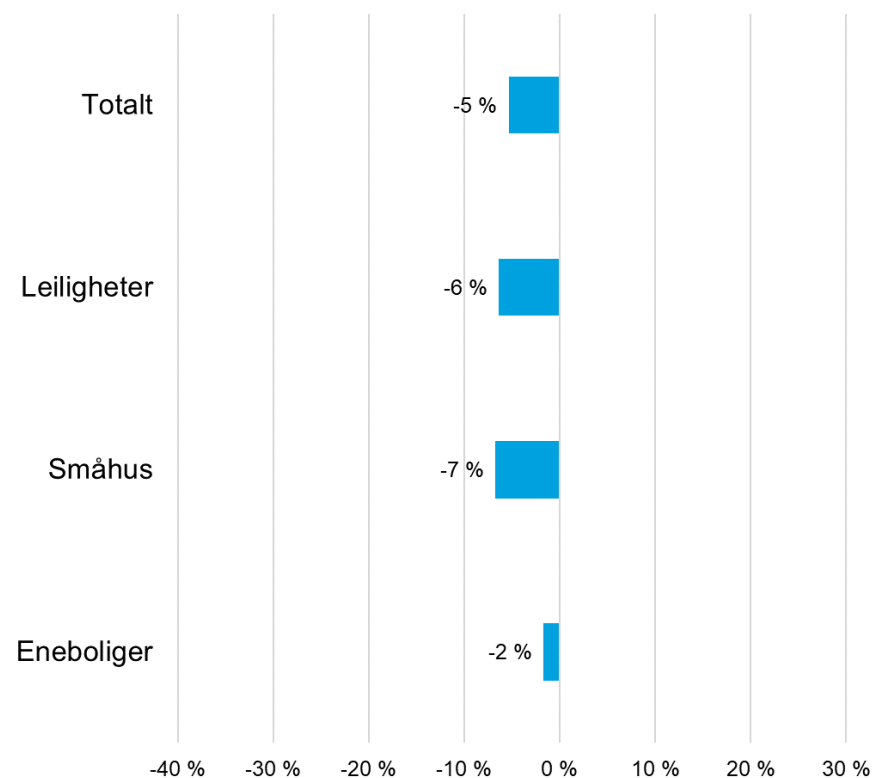
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

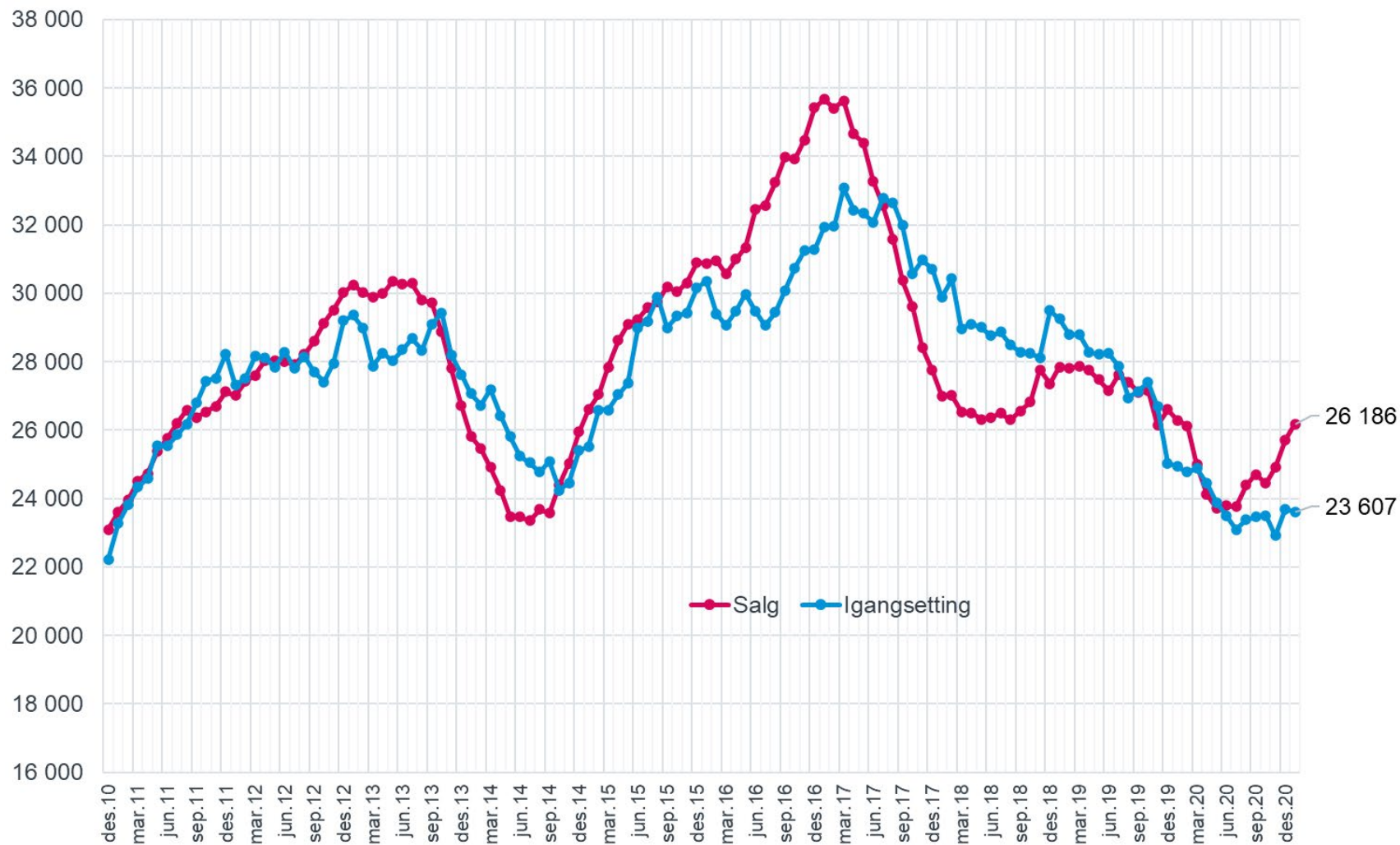


12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



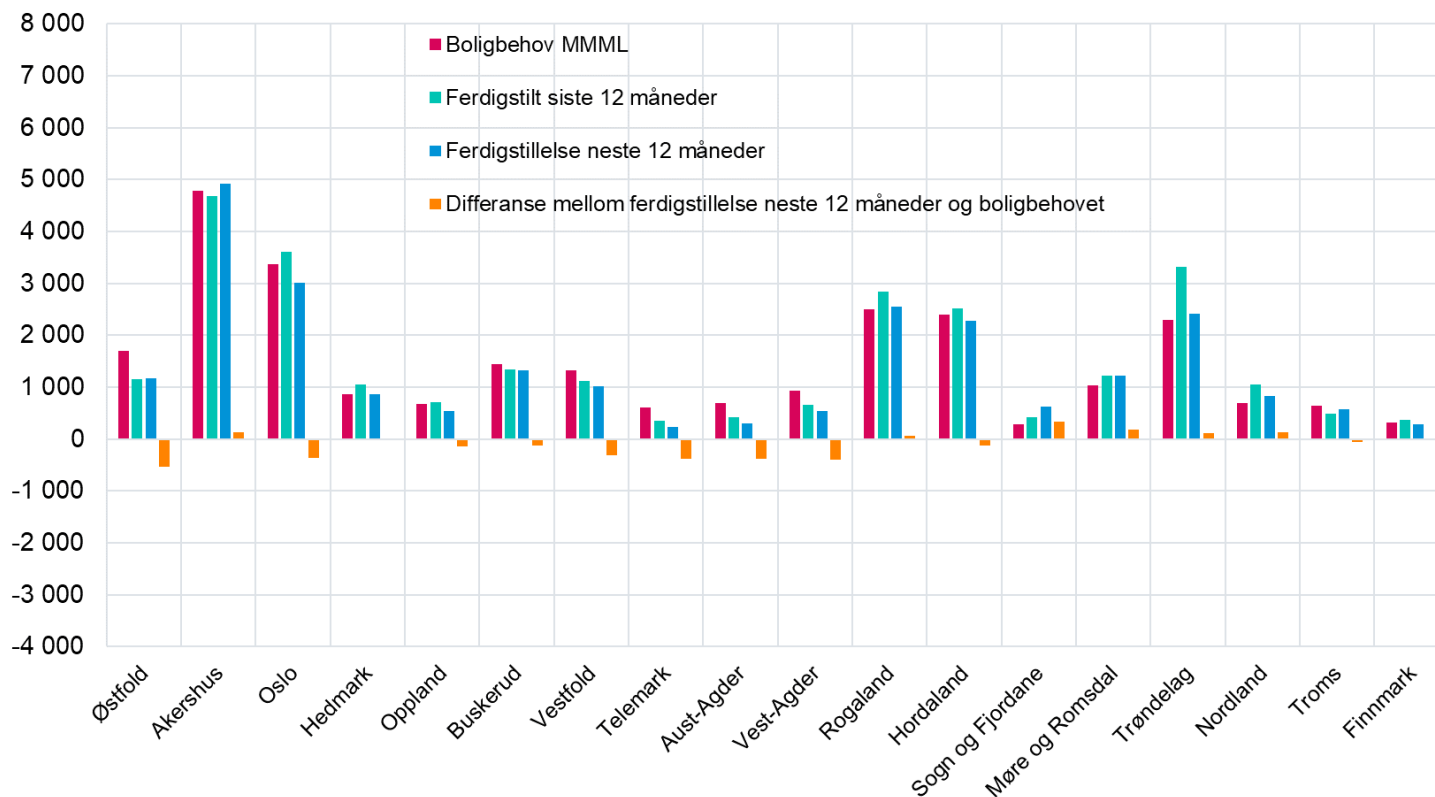


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMML for befolkningsendring)



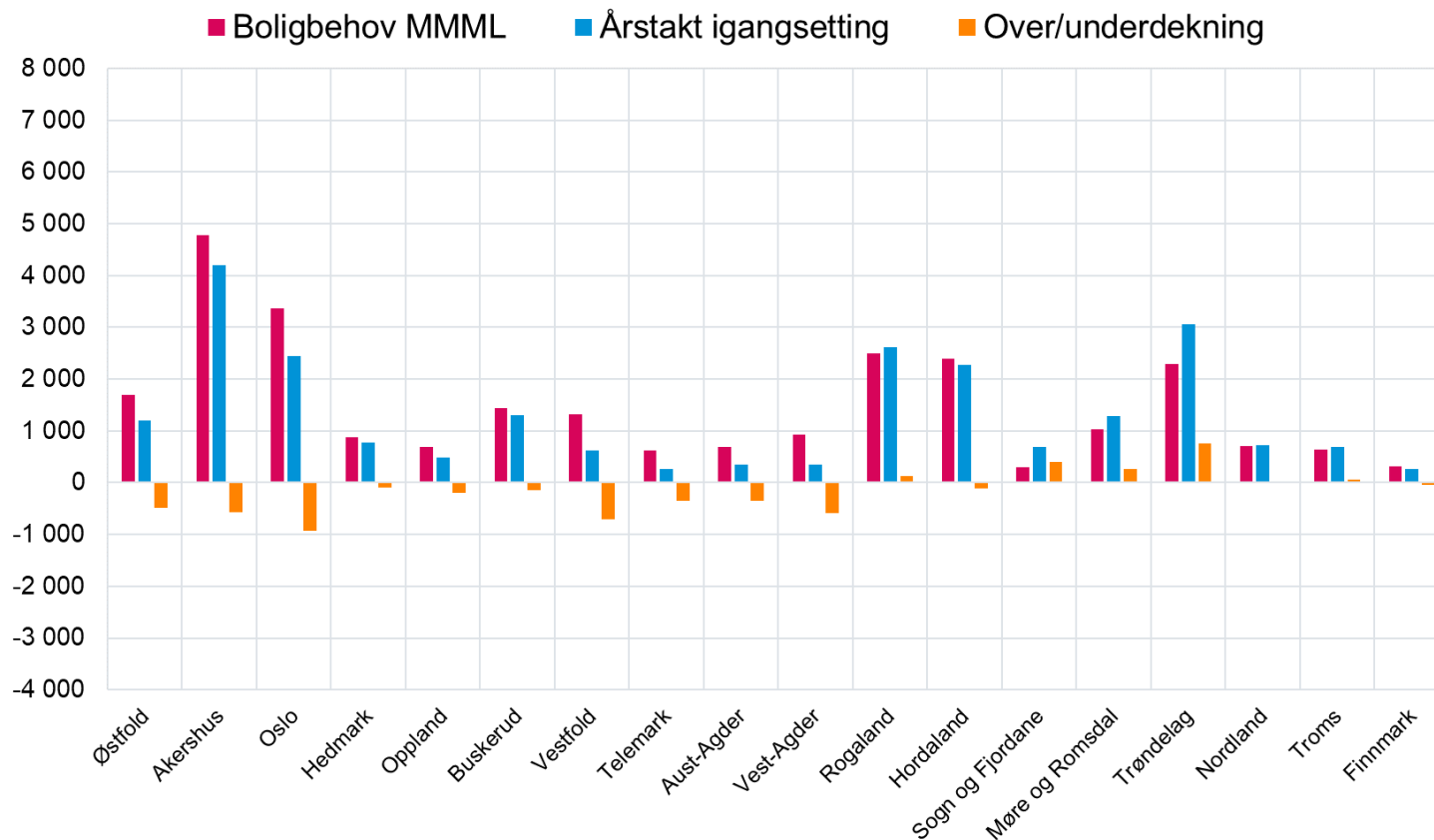


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)





BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endelig 10 på topp liste 2020

Plassering 2020	Boligaktør	Antall igangsatte boliger 2020
1	OBOS (inkl. Block Watne)	1 405
2	Systemhus	1 233
3	Mesterhus	1 144
4	Norgeshus	871
5	Byggmann	789
6	Vestlandshus	628
7	Nordbohus	562
8	JM Norge AS	550
9	Selvaag Bolig	496
10	Blink Hus	437

Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

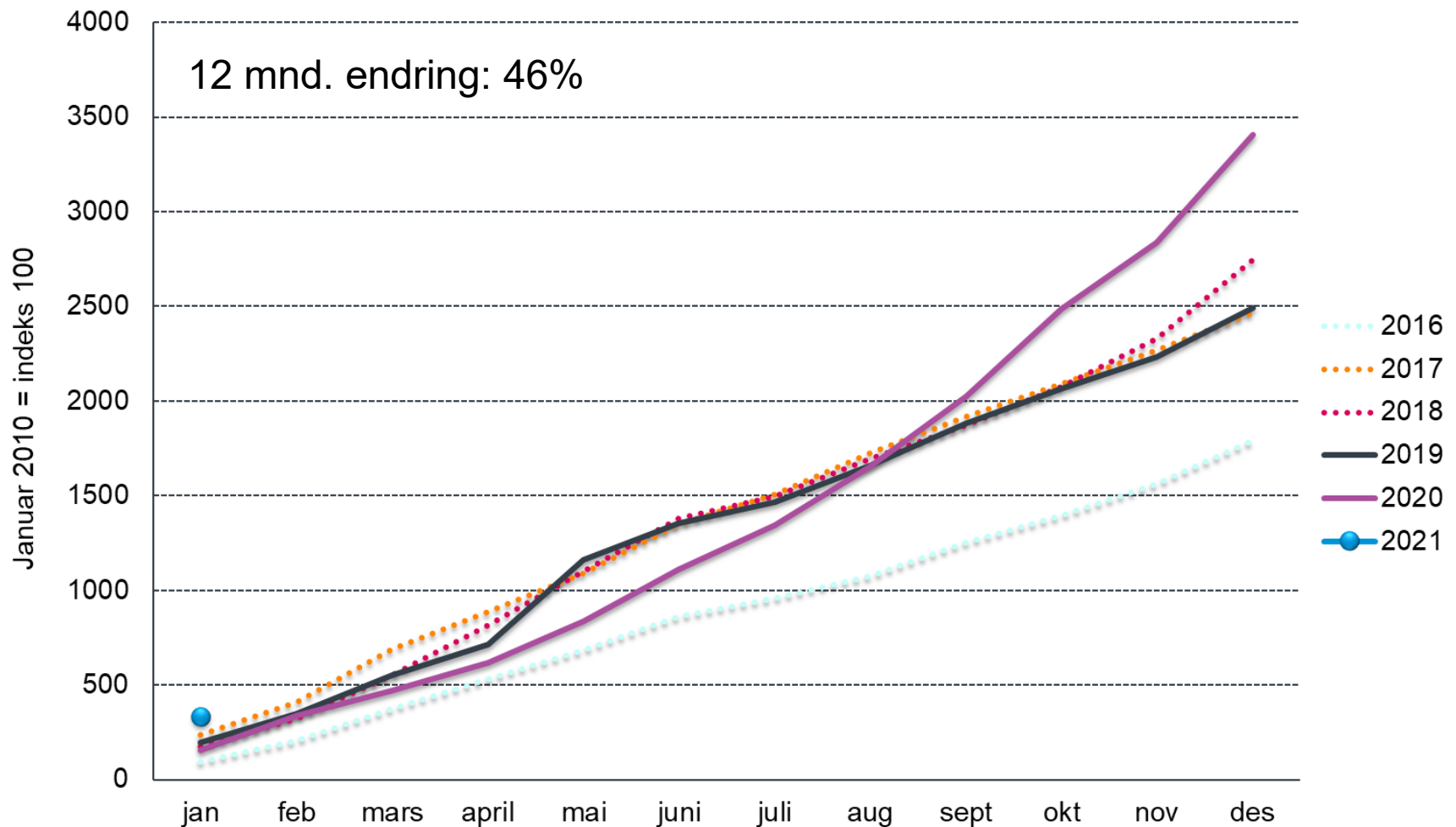
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg fritidsboliger akkumulert

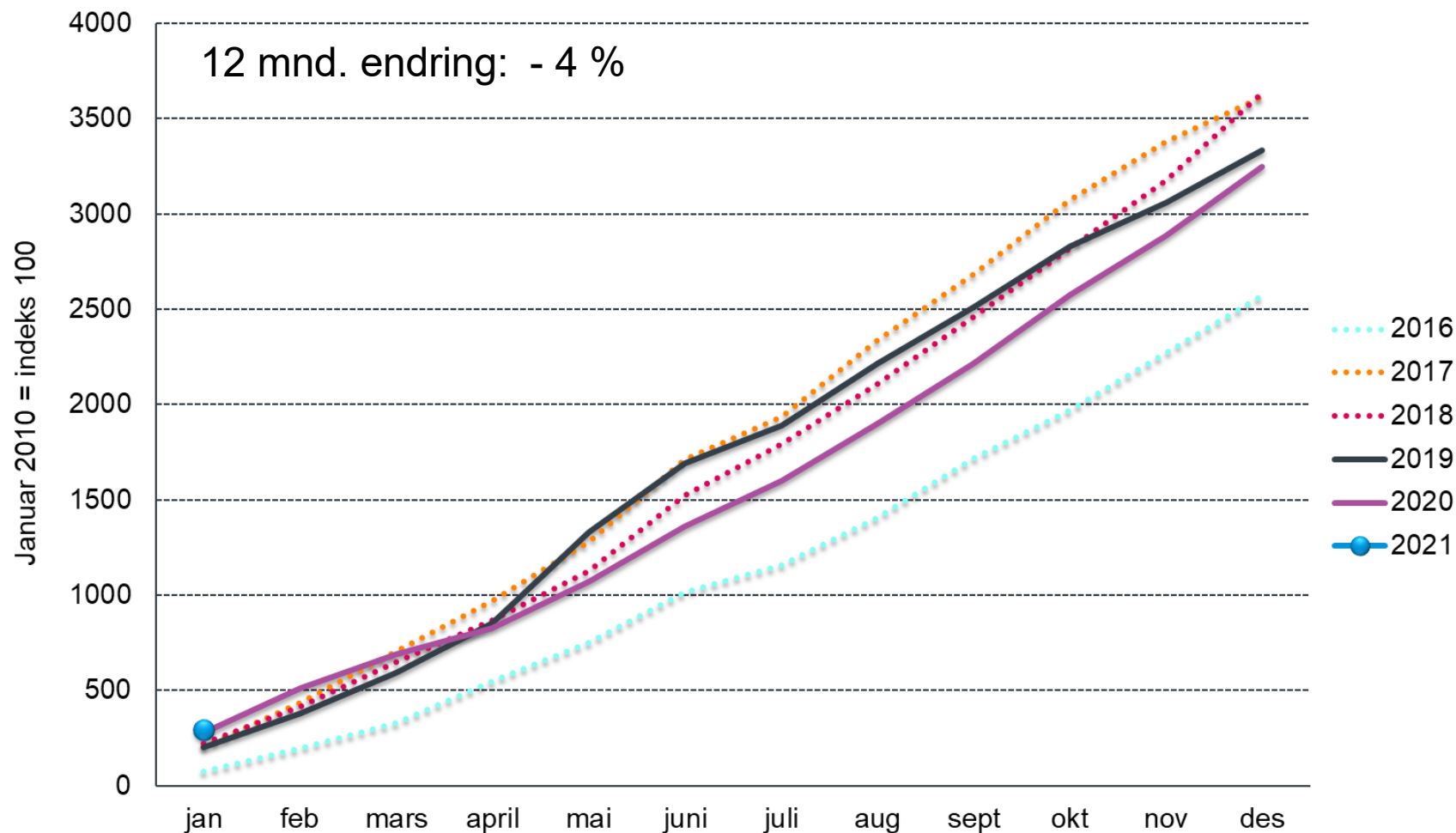




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert





BOLIGPRODUSENTENE

Bekymret for lav igangsetting

- Lav igangsetting kan bety at mye av salget skjer i allerede igangsatte prosjekter
- Vi har fått tilbakemelding på at saksbehandlingen i flere kommuner er uvanlig treg – både for byggesak og plansak

Ta i bruk ny «smittestopp»- app!



- Byggenæringen oppfordrer alle på byggeplass om å bruke den nye appen "Smittestopp". Hjelp deg selv og hjelp andre med å stoppe smitten!