



Publisert: 19.02.2021

Godt salg, men svært lav igangsetting i januar

BOLIGPRODUSENTENE

Aktivitetstallene for januar viser et godt salg, mens igangsettingen er veldig svak, sier adm. direktør Per Jæger.

Salg nye bolig

- Salget av nye boliger i januar 2021 var 27 % over januar 2020. Samtidig var salget i januar 2020 svakt.
- Salget av leiligheter er 51 % over, eneboliger er 16 % over og småhus er ned 12 % fra fjoråret.
- På tolv månedersbasis er salget likt med forrige tolv månedersperiode. Eneboliger ligger 8 % over forrige tolv månedersperiode. Mens leiligheter og småhus ligger henholdsvis 1 % og 7 % lavere enn forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye bolig

- Igangsettingen av nye boliger i januar 2021 var den laveste igangsettingen som har vært registrert i januar siden 2010. Igangsettingen i januar var 8 % under januar 2020.
- Leiligheter og småhus er ned henholdsvis 56 % og 5 %, mens eneboliger ligger 42 % over januar i 2020.
- På tolv månedersbasis er igangsettingen 5 % lavere enn i forrige tolv månedersperiode totalt. Igangsettingen av eneboliger, småhus og leiligheter ligger henholdsvis 2 %, 7 % og 6 % lavere enn forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Salget av nye fritidsboliger var godt i januar.
- På tolv månedersbasis er salget av nye fritidsboliger 46 % høyere enn forrige tolv månedersperiode, mens igangsettingen er 4 % lavere.

Den lave igangsettingen kan indikere at mye av salget skjer i allerede igangsatte prosjekter. Men vi har også fått tilbakemelding på at saksbehandlingen, både på byggesak og plansak, i flere kommuner er uvanlig treg.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening
v / Adm. direktør Per Jæger
Mob +47 909 89 509, per.jaeger@boligprodusentene.no