



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk t.o.m. mars 2022

Pressekonferanse

21. April 2022

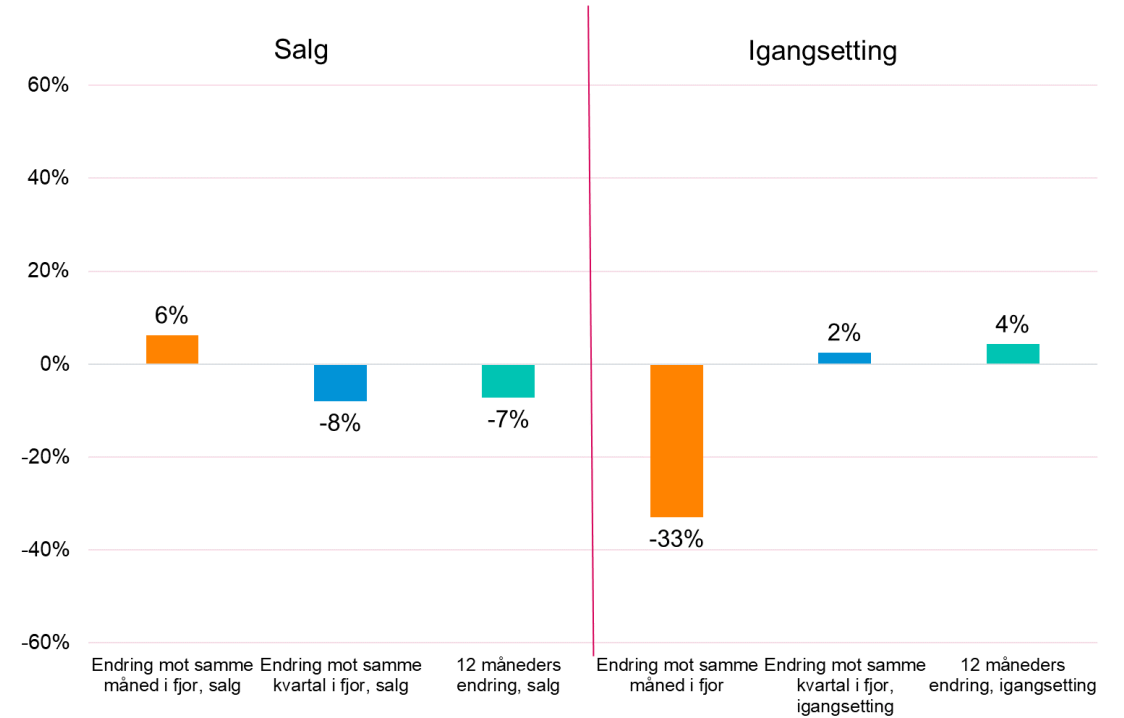
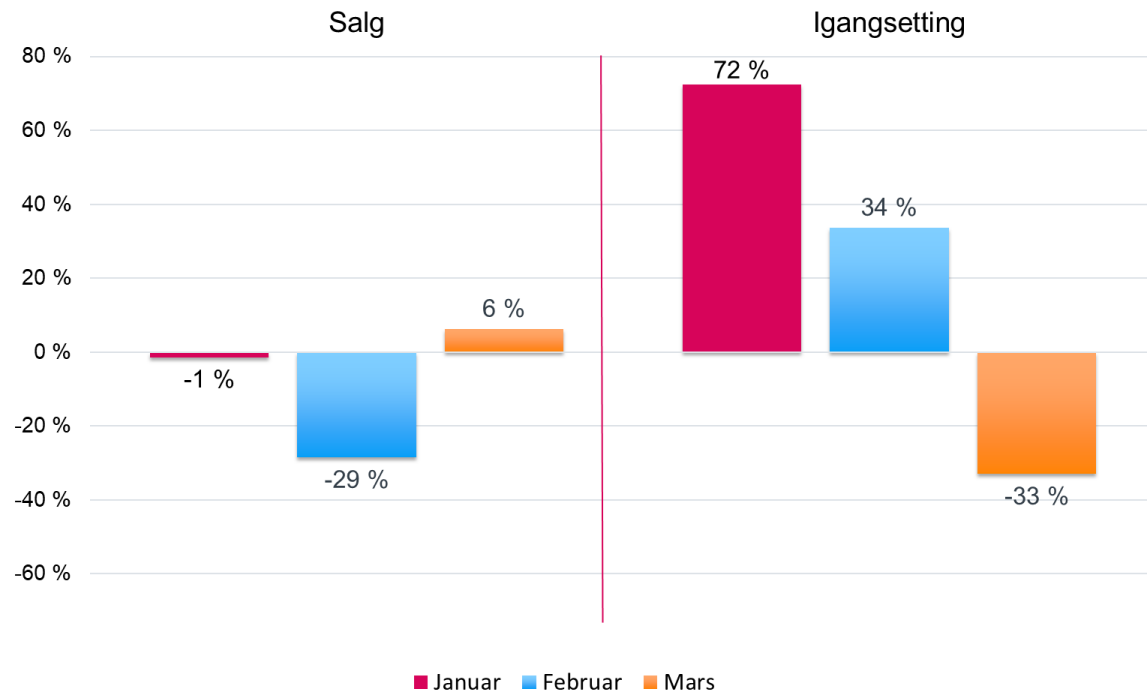
Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS

Oppsummering

- Salget av nye boliger i mars er 6 % over salget i mars i fjor. Igangsettingen i mars er 33 % under igangsettingen i mars i fjor.
- Solgte nye boliger første kvartal 2022 er 6 329 boenheter, det er 8 % under første kvartal 2021. Salget pr boligtyper i første kvartal 2022 viser at eneboliger er 18 prosent under (1 514 boenheter), småhus er 32 prosent under (964 boenheter) og leiligheter er 7 prosent over (3 851 enheter) første kvartal 2021.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 25 674 boenheter, som er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 6 297 boenheter, som er 11 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 4 891 boenheter, som er 24 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 14 485 boenheter, som er 2 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Det geografiske området med høyest salg i siste tolv måneders periode er Akershus med 6 110 boenheter, deretter kommer Trøndelag (2 926 boenheter), Rogaland (2 802 boenheter) og Oslo (2 348 boenheter).
- Igangsatte nye boliger første kvartal 2022 er 5 010 boenheter, det er 2 prosent over første kvartal 2021. Igangsettingen pr. boligtype i første kvartal viser at eneboliger er 16 prosent under (1 201 boenheter), småhus er 11 prosent under (1 081 boenheter) og leiligheter er 22 prosent over (2 728 boenheter) i første kvartal 2021.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 25 546 boenheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 6 435 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 5 047 boenheter, som er 14 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 14 065 boenheter, som er 12 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Det geografiske området med høyest igangsetting i siste tolv måneders periode er Akershus med 6 096 boenheter, deretter kommer Trøndelag (3 089 boenheter), Rogaland (2 396 boenheter) og Oslo (2 278 boenheter).
- Salget av fritidsboliger viser en nedgang hittil i år på 50 % sammenlignet med tilsvarende periode i fjor, mens igangsettingen hittil i år ligger 10 % over fjoråret. Tolv månedersendringen på salg av fritidsboliger er nå på - 19 %, mens tolv månedersendringen på igangsetting av fritidsboliger er på + 30 %.

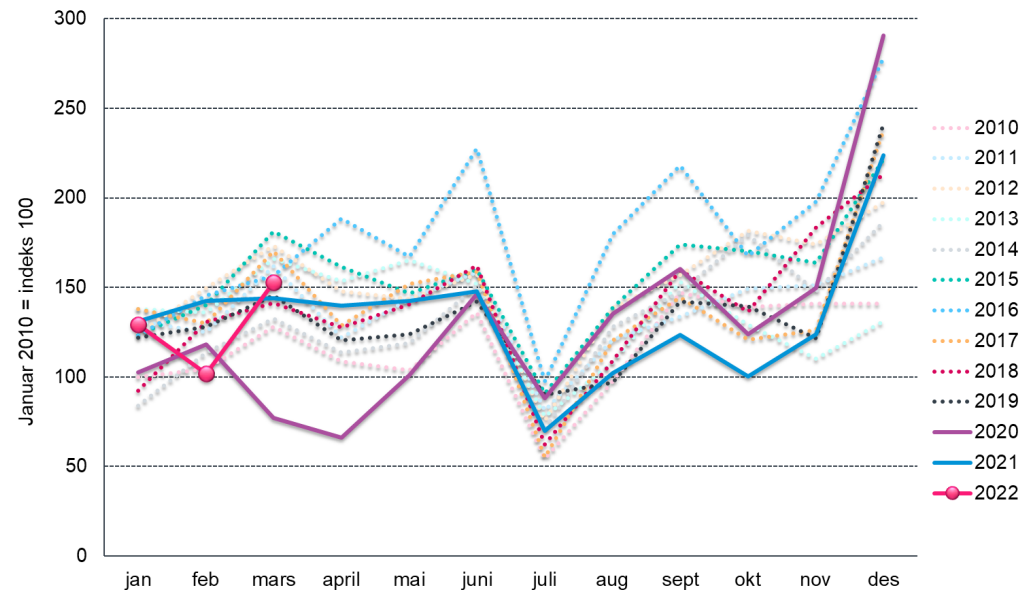
Oppsummering



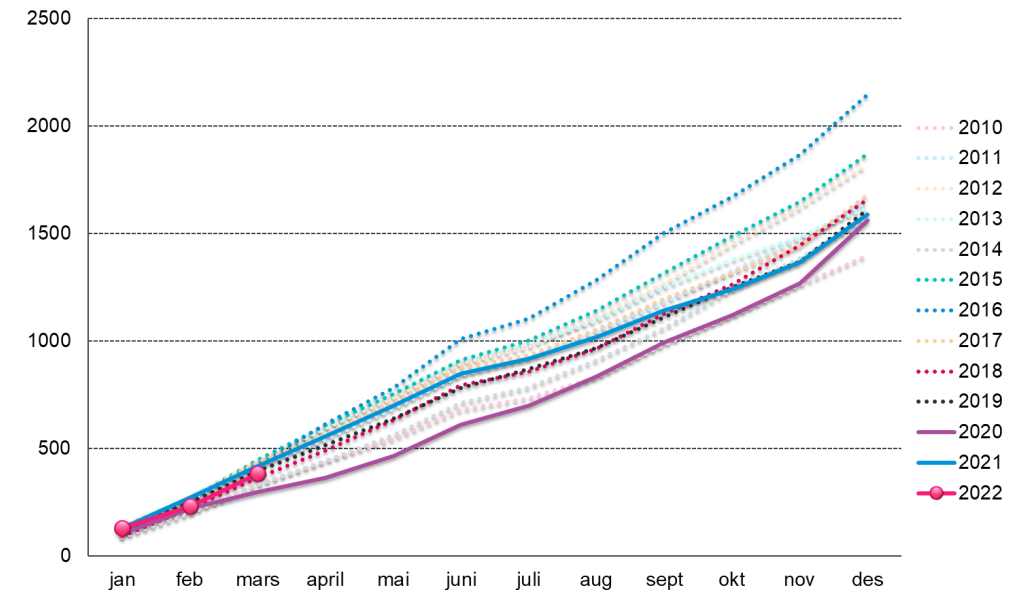
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned



Akkumulert utvikling

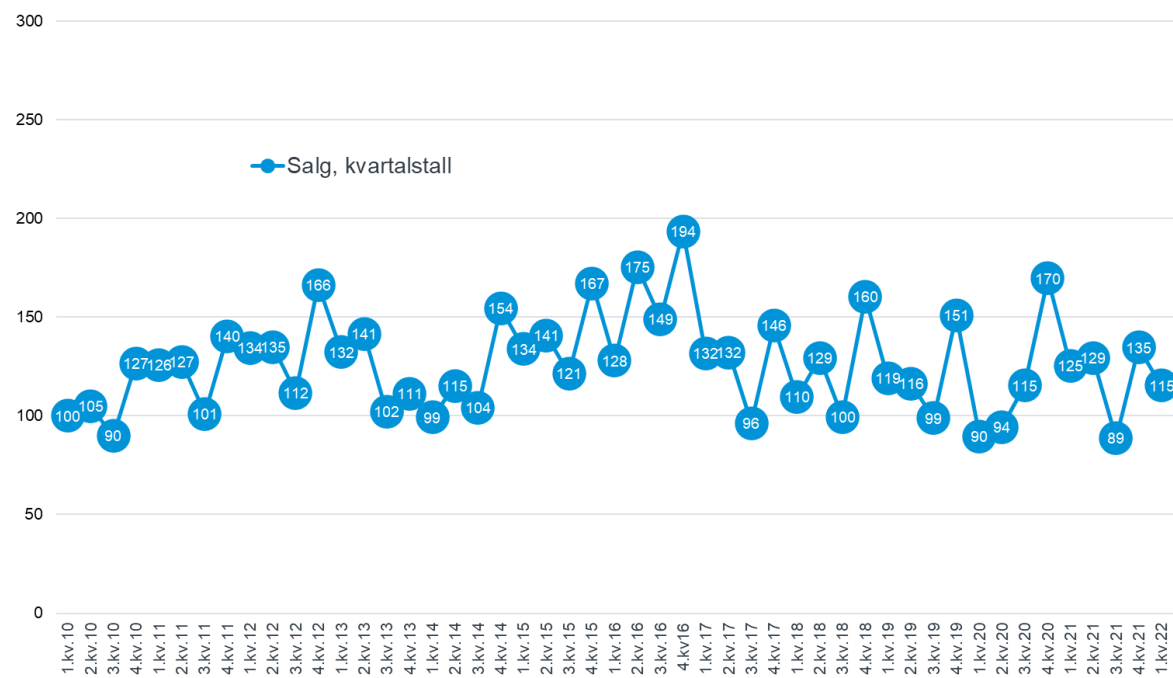


BOLIGPRODUSENTENE

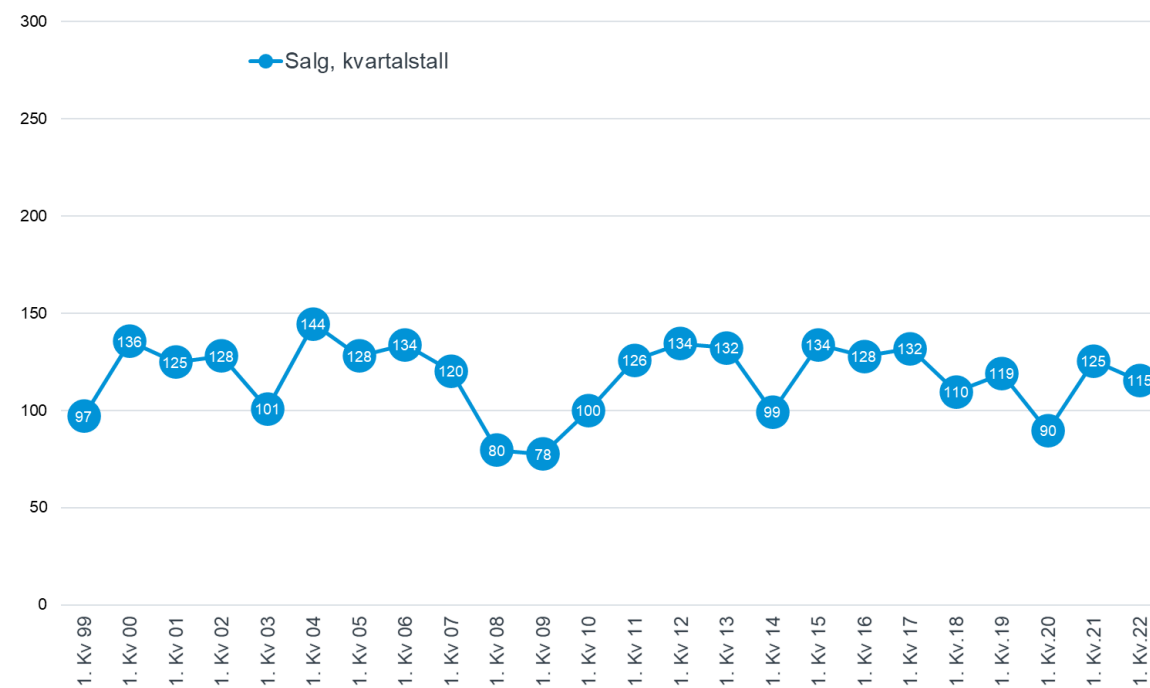
Salg, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010

Alle kvartaler tilbake til 1. kvartal 2010



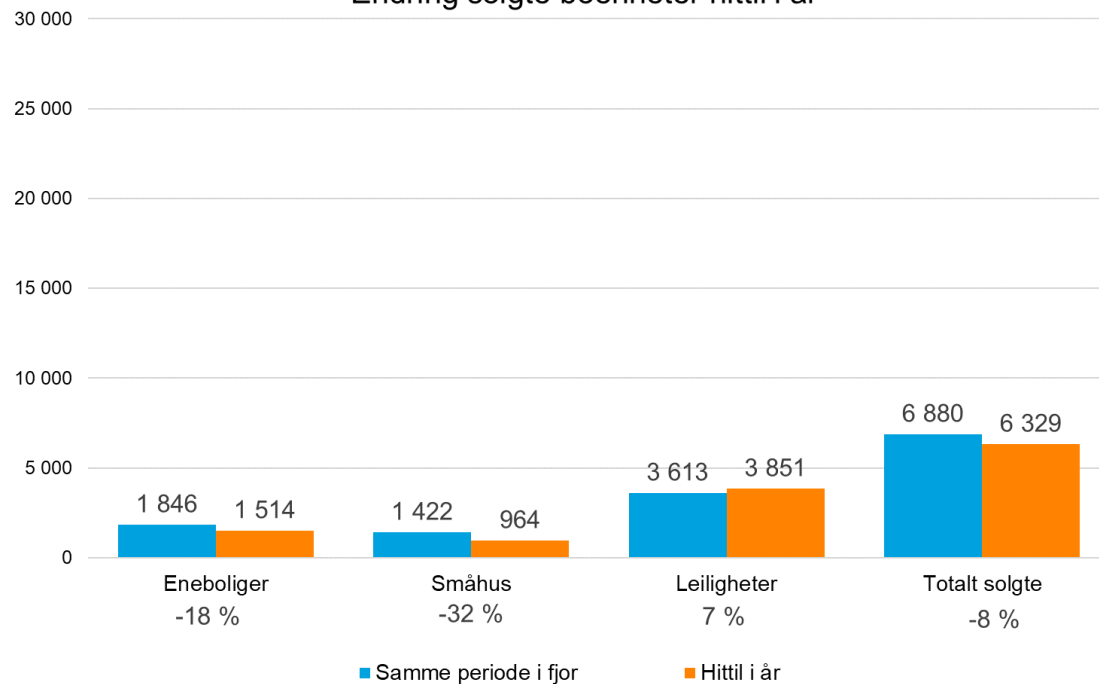
Samme kvartal tilbake til 1999



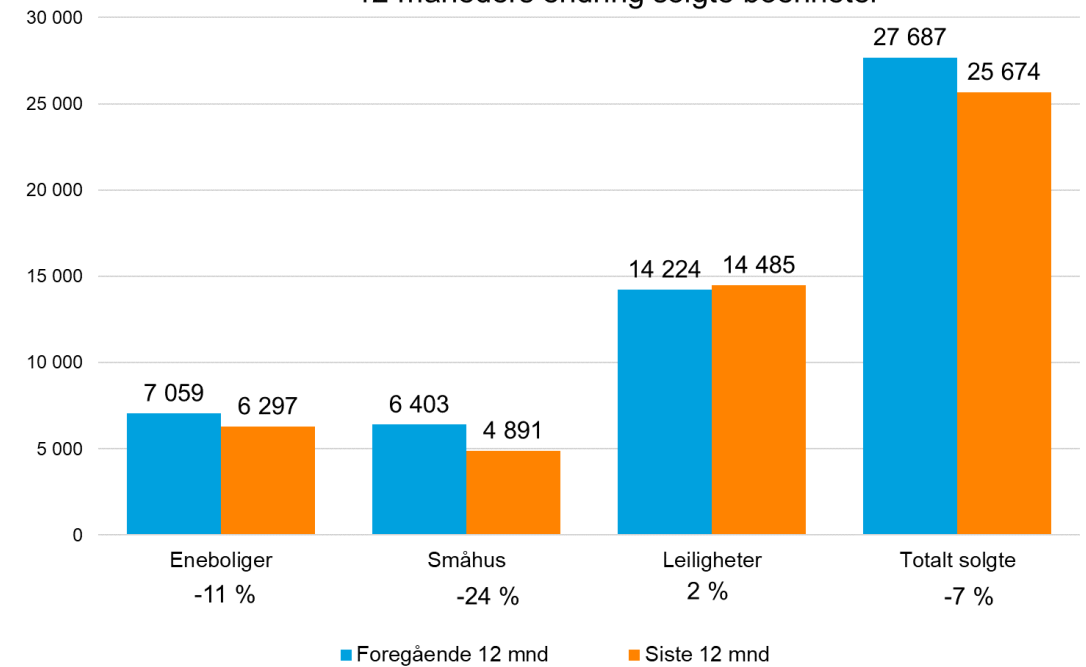
BOLIGPRODUSENTENE

Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.

Endring solgte boenheter hittil i år



12 måneders endring solgte boenheter



BOLIGPRODUSENTENE

Geografiske områder – Salg hittil i år og siste 12. mnd.

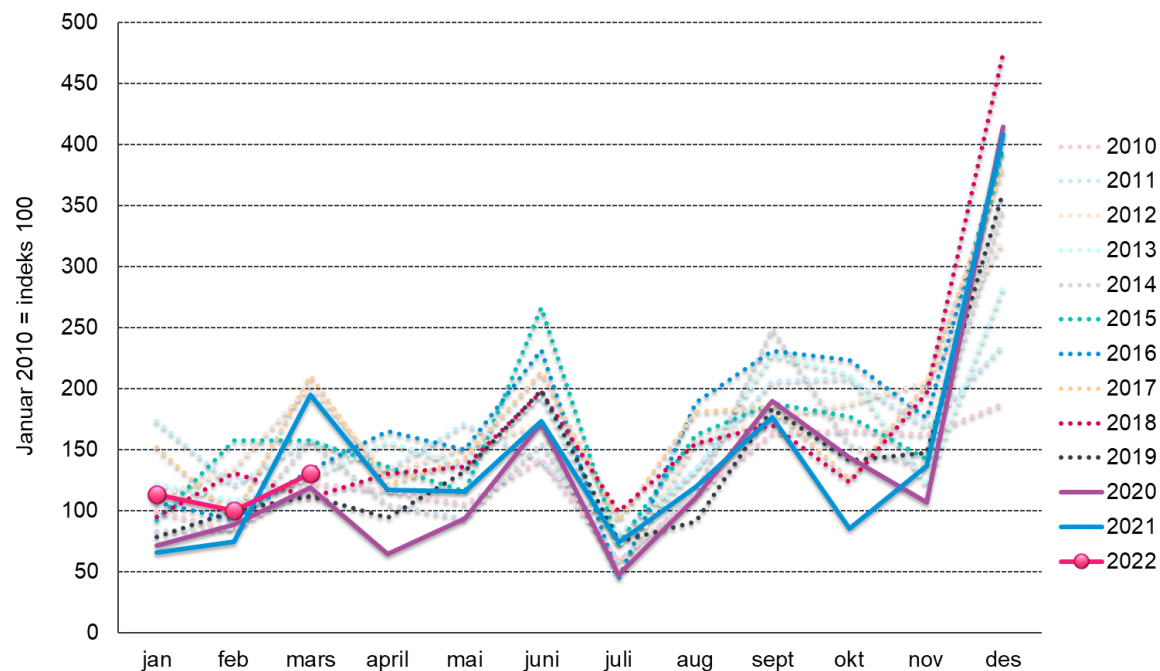
Områder	Samme periode året før	Hittil i år	Endring
Østfold	204	361	77 %
Akershus	1 241	1 186	-4 %
Oslo	1 137	746	-34 %
Hedmark	163	320	96 %
Oppland	157	71	-55 %
Buskerud	375	273	-27 %
Vestfold	281	185	-34 %
Telemark	45	37	-17 %
Aust-Agder	102	141	38 %
Vest-Agder	118	128	8 %
Rogaland	948	569	-40 %
Hordaland	856	636	-26 %
Sogn og Fjordane	141	137	-3 %
Møre og Romsdal	302	232	-23 %
Trøndelag	544	1 019	87 %
Nordland	167	108	-35 %
Troms	84	159	88 %
Finnmark	14	20	43 %
Boliger totalt solgt	6 880	6 329	-8 %

Områder	Samme periode året før	Siste 12 måneder	Endring
Østfold	1 292	1 376	7 %
Akershus	4 826	6 110	27 %
Oslo	3 943	2 348	-40 %
Hedmark	834	1 019	22 %
Oppland	520	471	-9 %
Buskerud	1 596	1 312	-18 %
Vestfold	854	919	8 %
Telemark	234	155	-34 %
Aust-Agder	438	550	26 %
Vest-Agder	448	510	14 %
Rogaland	3 756	2 802	-25 %
Hordaland	2 733	2 170	-21 %
Sogn og Fjordane	691	642	-7 %
Møre og Romsdal	1 325	1 025	-23 %
Trøndelag	2 670	2 926	10 %
Nordland	787	681	-13 %
Troms	556	473	-15 %
Finnmark	187	183	-2 %
Boliger totalt solgt	27 686	25 674	-7 %

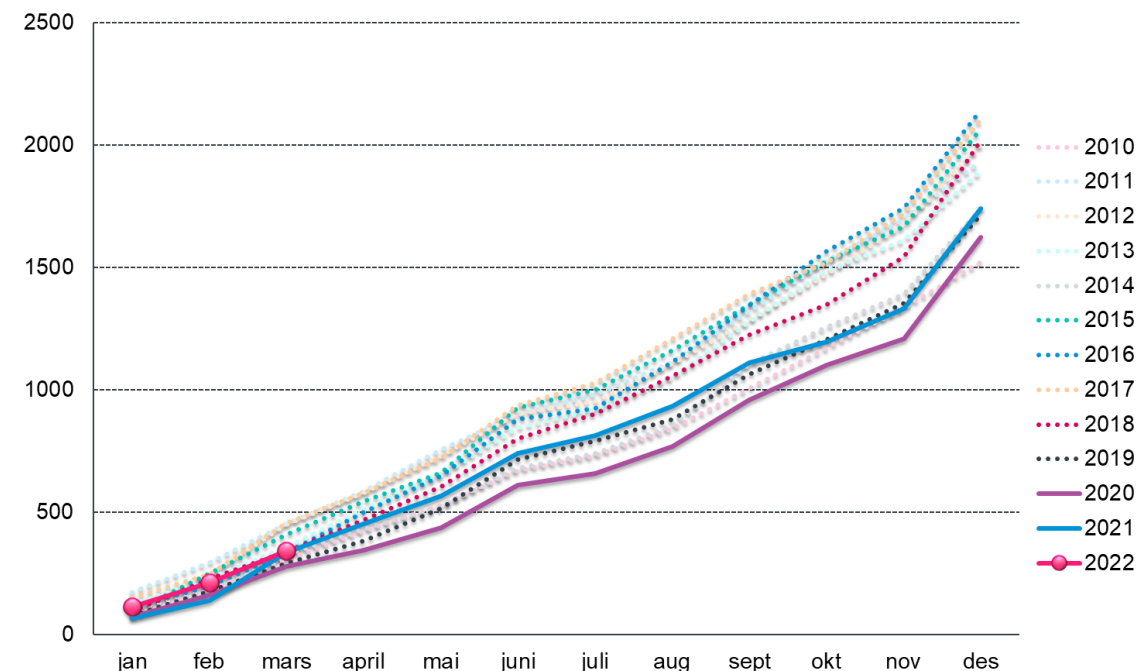
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned



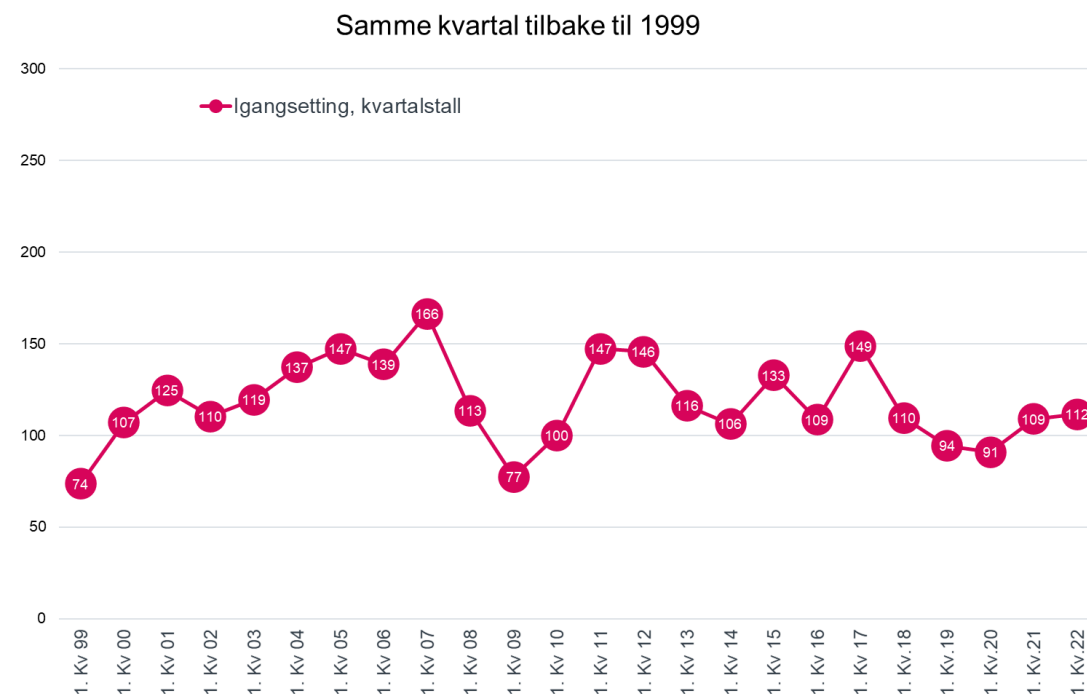
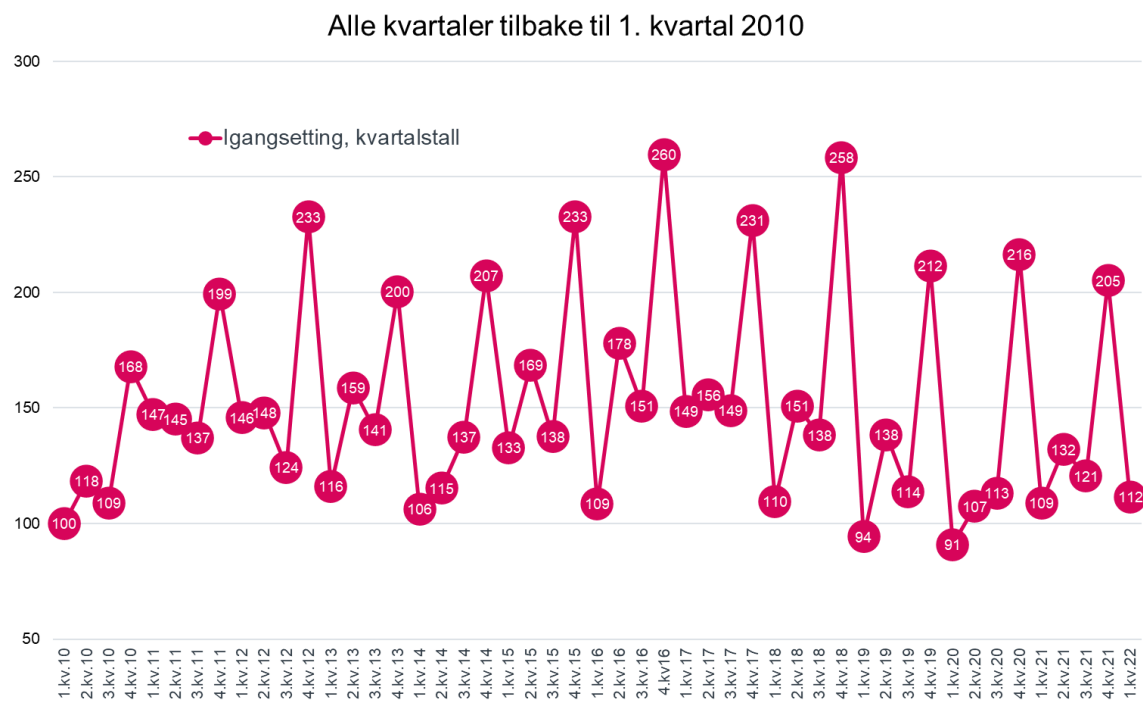
Akkumulert utvikling



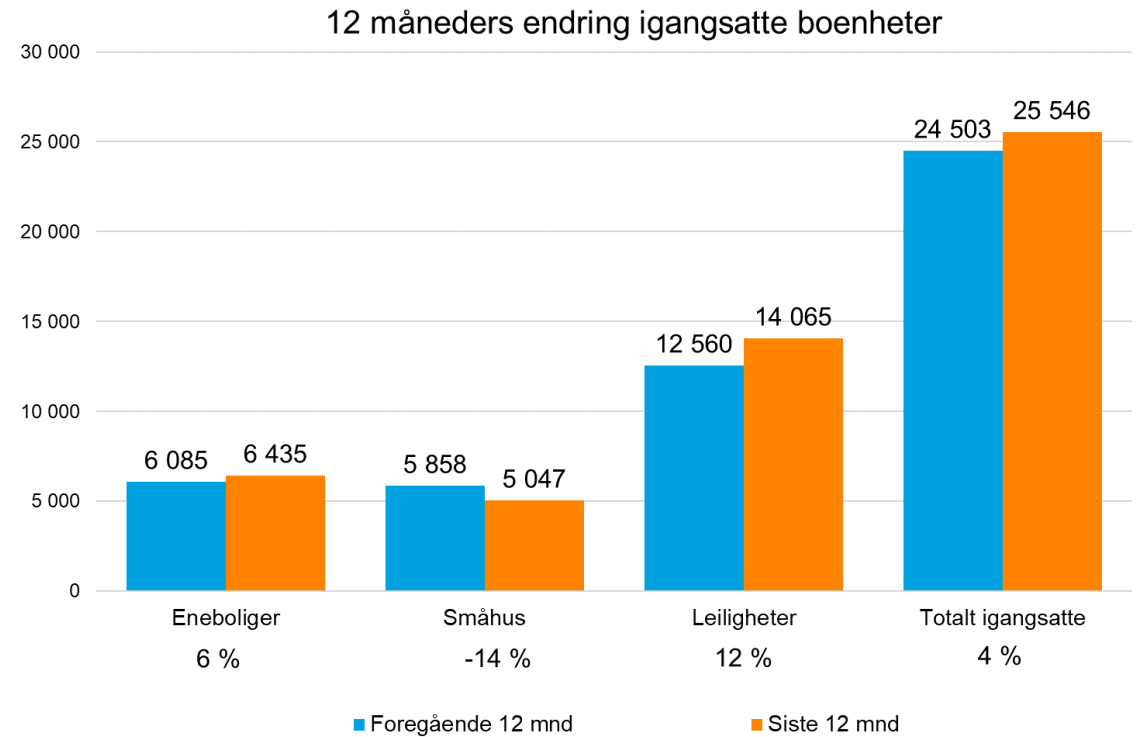
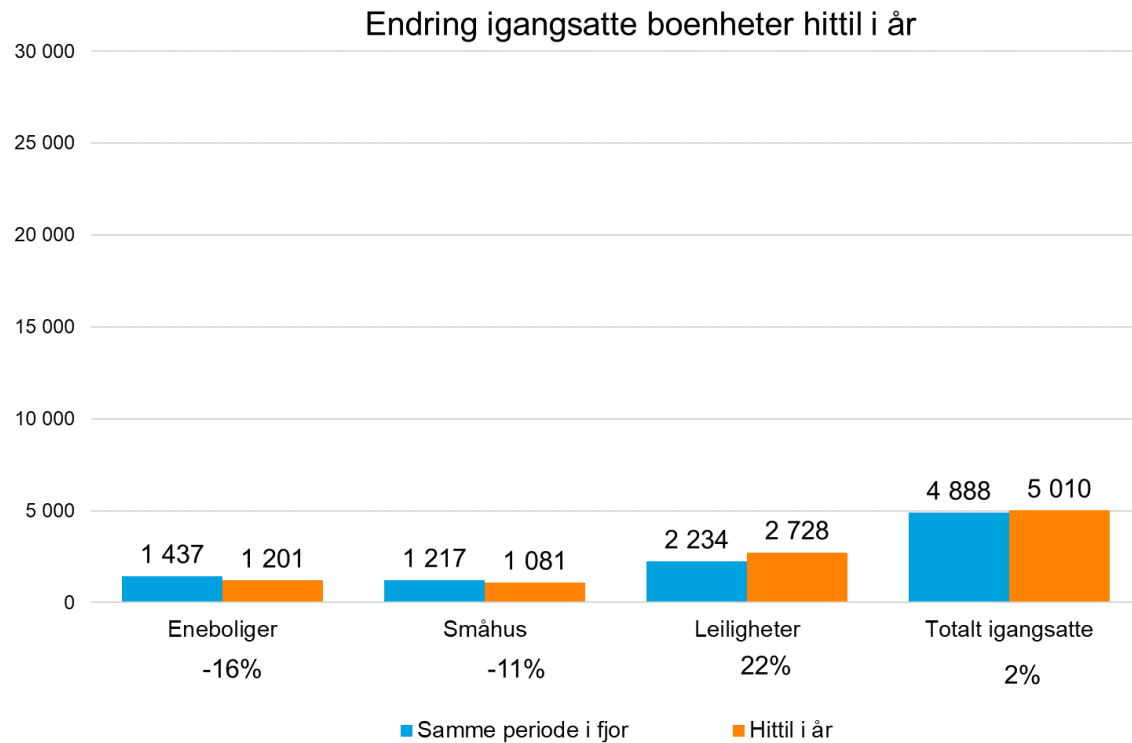
BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting, utvikling pr. kvartal

indeks 100 = 1. kvartal 2010



Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.

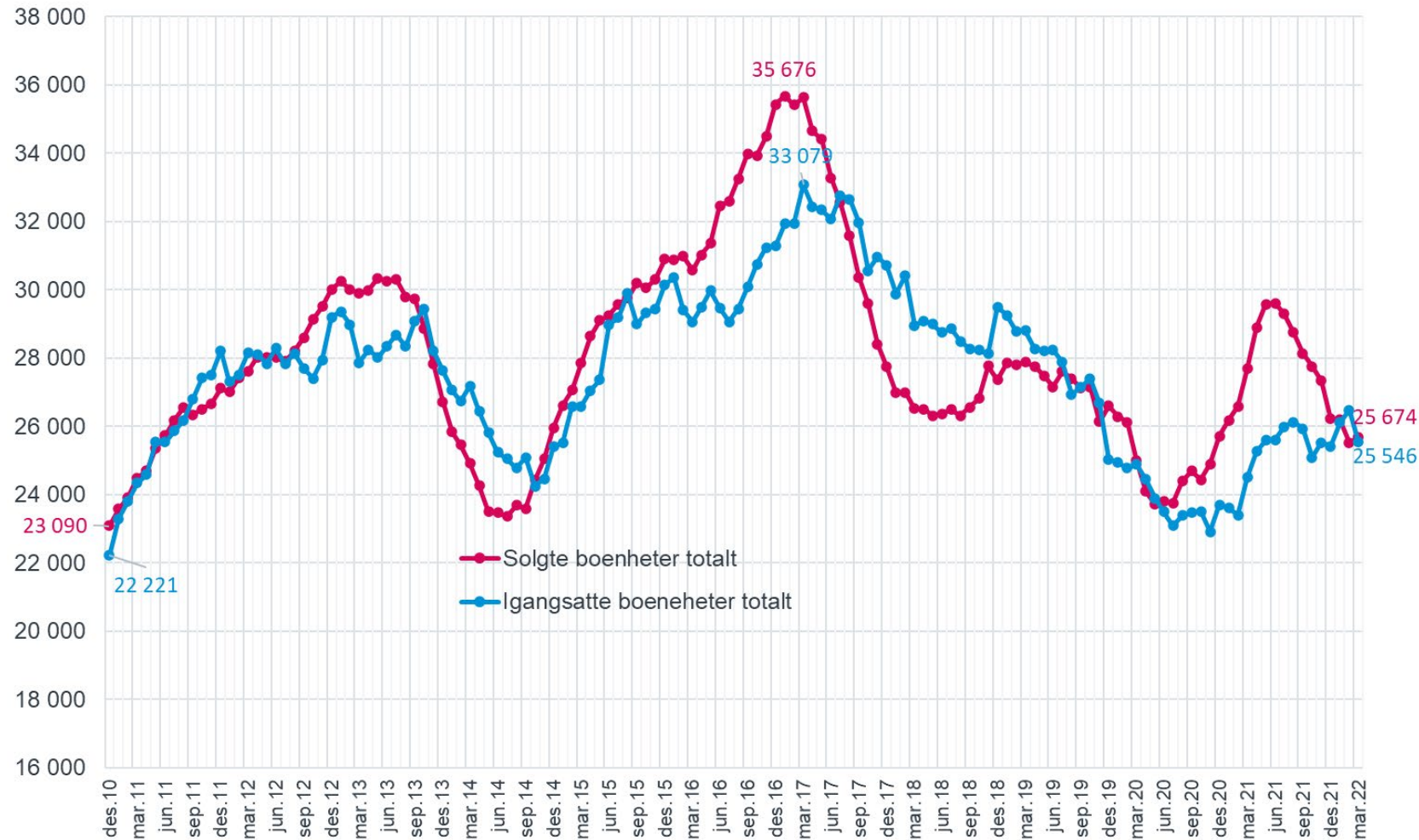


Geografiske områder – Igangsetting hittil i år og siste 12. mnd.

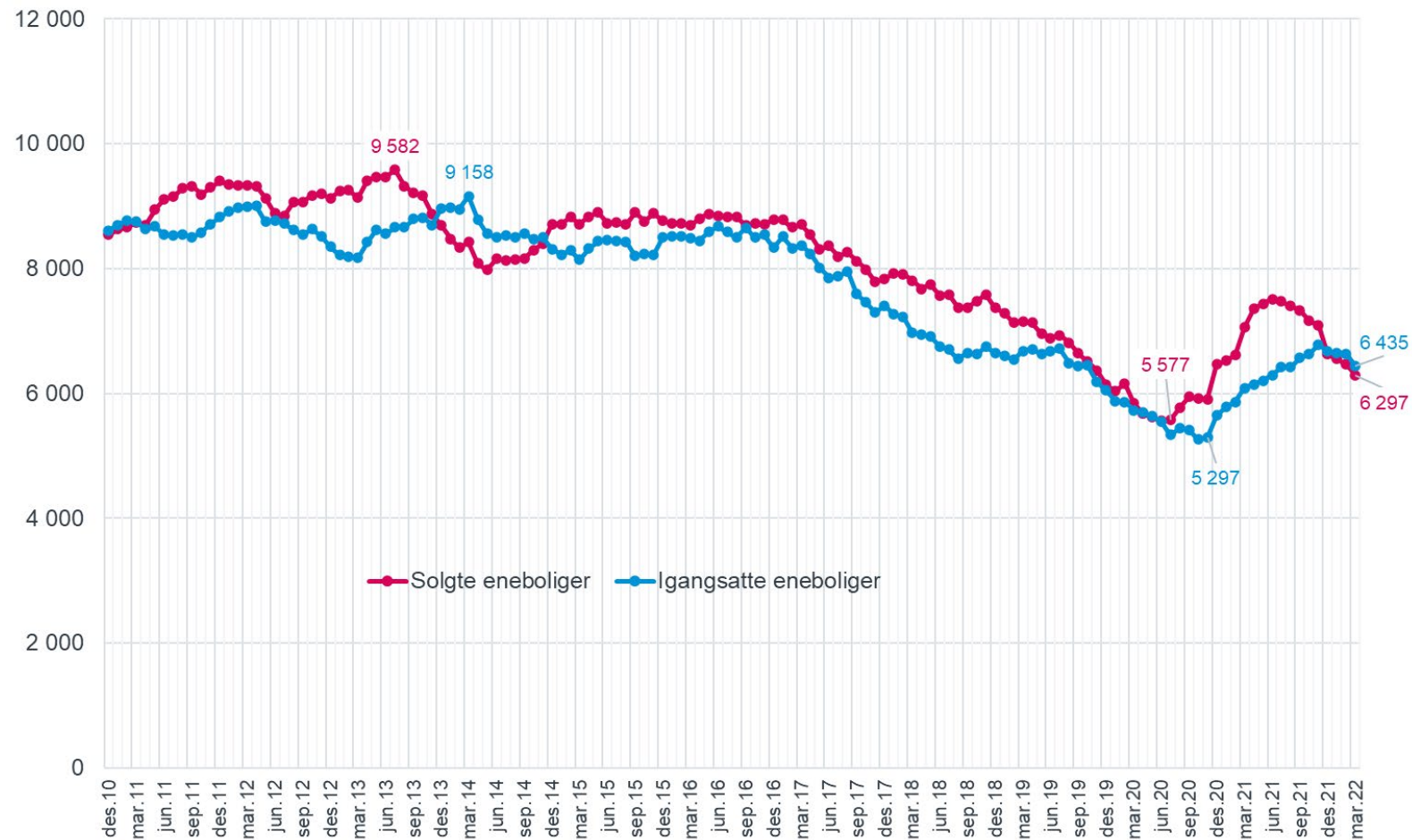
Områder	Samme periode året før	Hittil i år	Endring
Østfold	224	360	61 %
Akershus	874	1 085	24 %
Oslo	1 150	699	-39 %
Hedmark	112	250	124 %
Oppland	83	67	-20 %
Buskerud	189	518	174 %
Vestfold	138	203	47 %
Telemark	39	20	-47 %
Aust-Agder	45	116	159 %
Vest-Agder	65	85	31 %
Rogaland	528	545	3 %
Hordaland	545	337	-38 %
Sogn og Fjordane	116	67	-42 %
Møre og Romsdal	297	130	-56 %
Trøndelag	293	350	19 %
Nordland	152	130	-15 %
Troms	35	22	-35 %
Finnmark	6	24	300 %
Boliger totalt igangsatt	4 888	5 010	2 %

Områder	Samme periode året før	Siste 12 måneder	Endring
Østfold	1 270	1 317	4 %
Akershus	4 502	6 096	35 %
Oslo	2 679	2 278	-15 %
Hedmark	866	904	4 %
Oppland	500	480	-4 %
Buskerud	1 262	1 541	22 %
Vestfold	577	756	31 %
Telemark	250	177	-29 %
Aust-Agder	331	445	34 %
Vest-Agder	242	388	61 %
Rogaland	2 825	2 396	-15 %
Hordaland	2 457	2 244	-9 %
Sogn og Fjordane	732	661	-10 %
Møre og Romsdal	1 339	1 004	-25 %
Trøndelag	3 035	3 089	2 %
Nordland	701	821	17 %
Troms	705	650	-8 %
Finnmark	234	301	29 %
Boliger totalt igangsatt	24 503	25 548	4 %

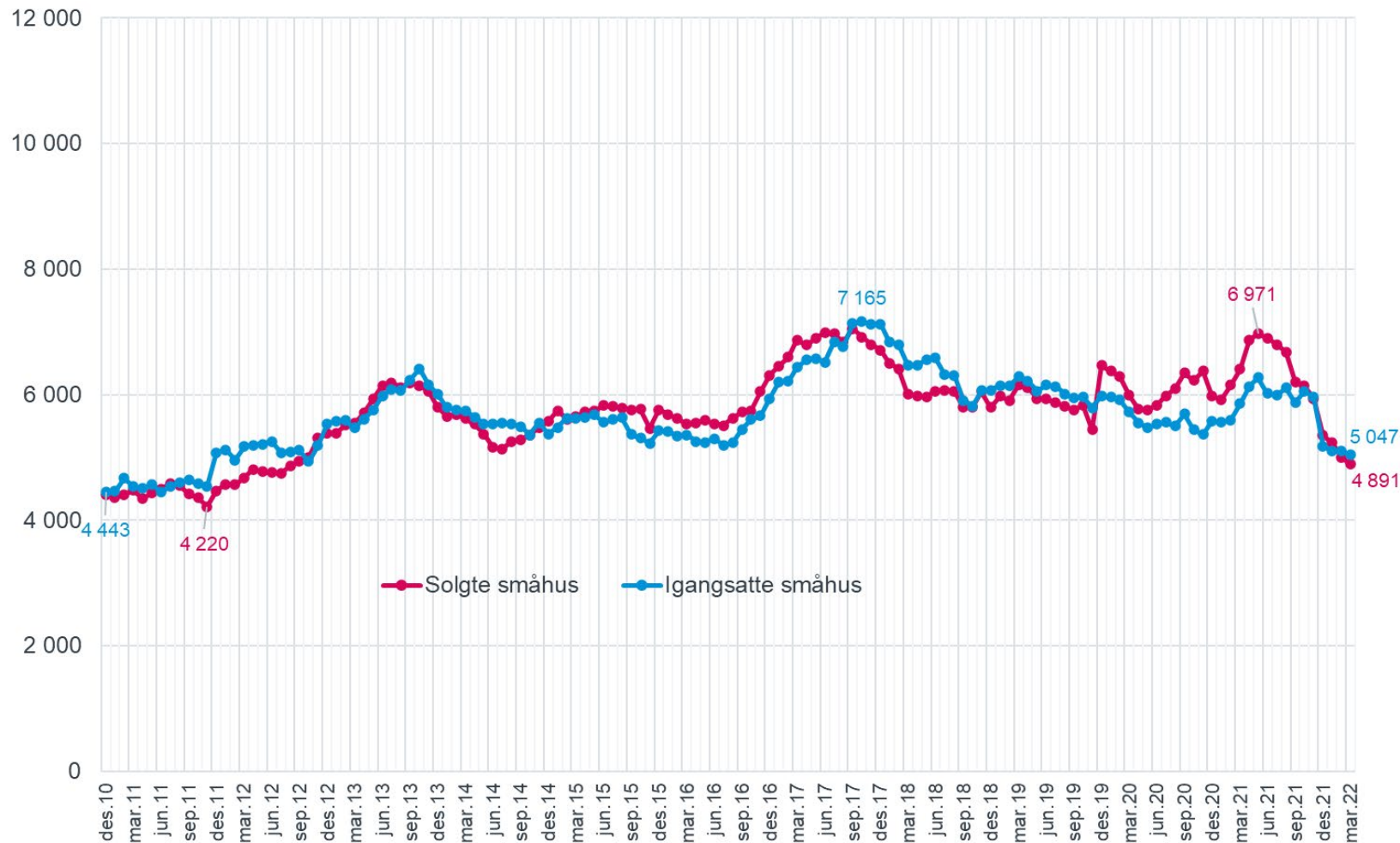
12-måneders rullerende salg og igangsetting



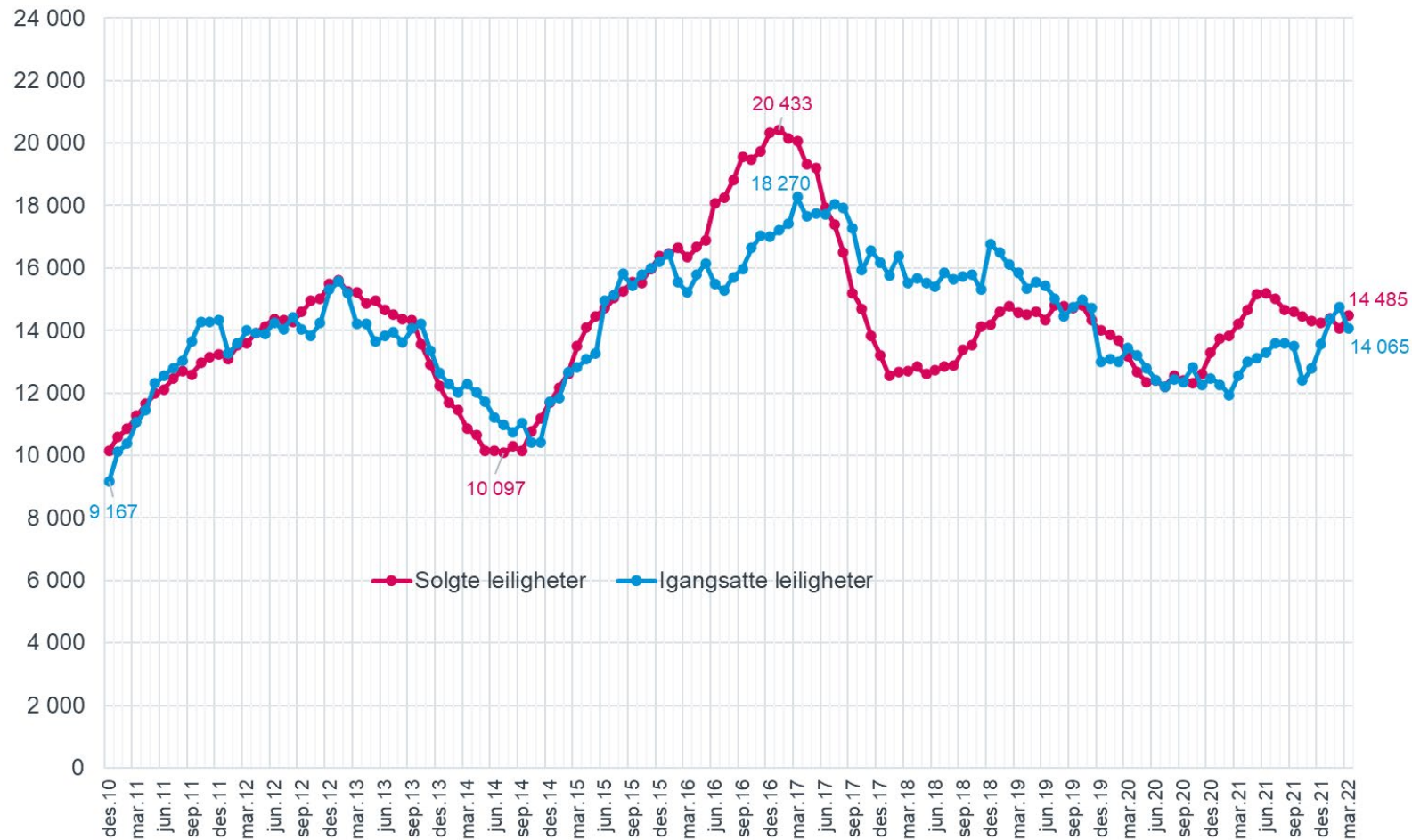
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus

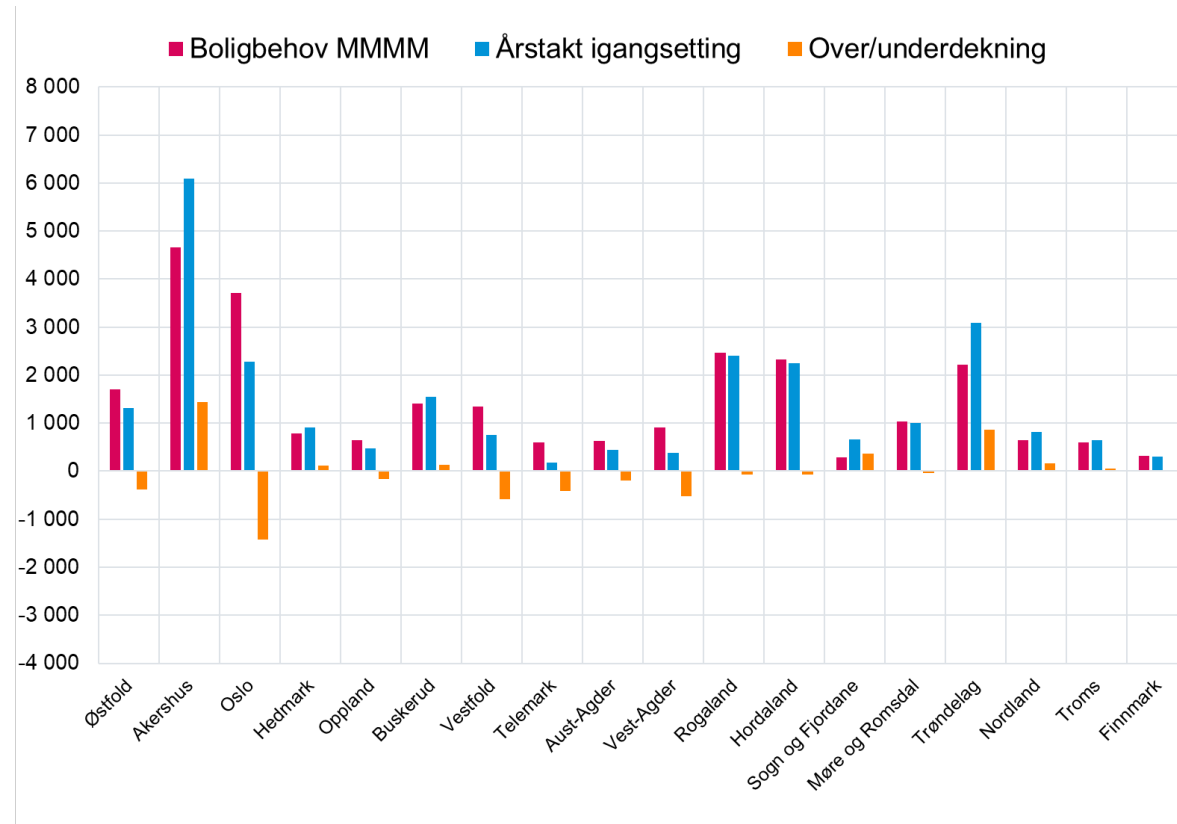


12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring)



Fritidsboliger

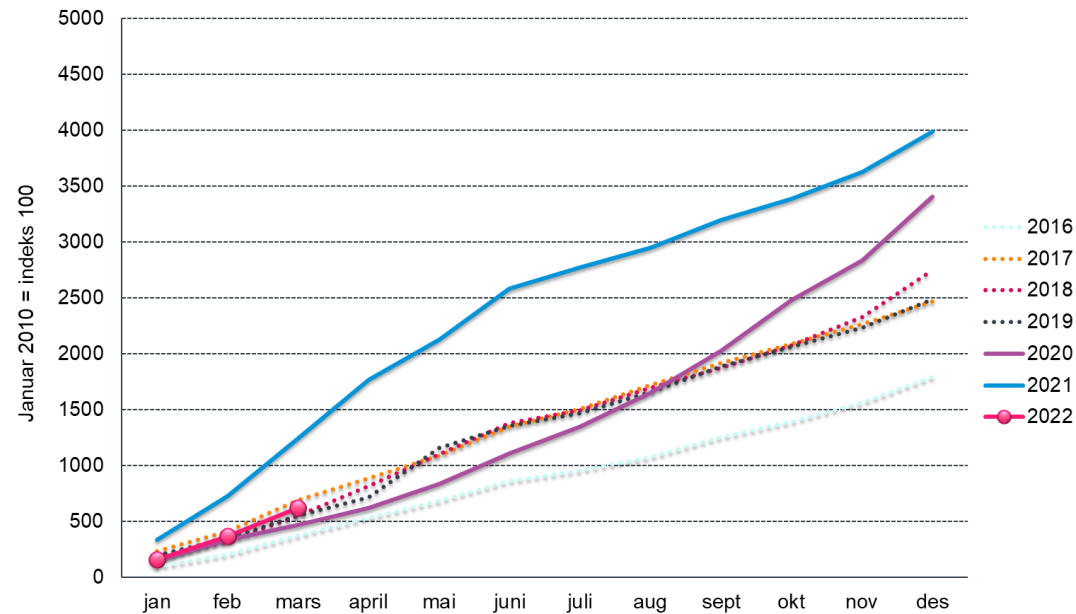


BOLIGPRODUSENTENE

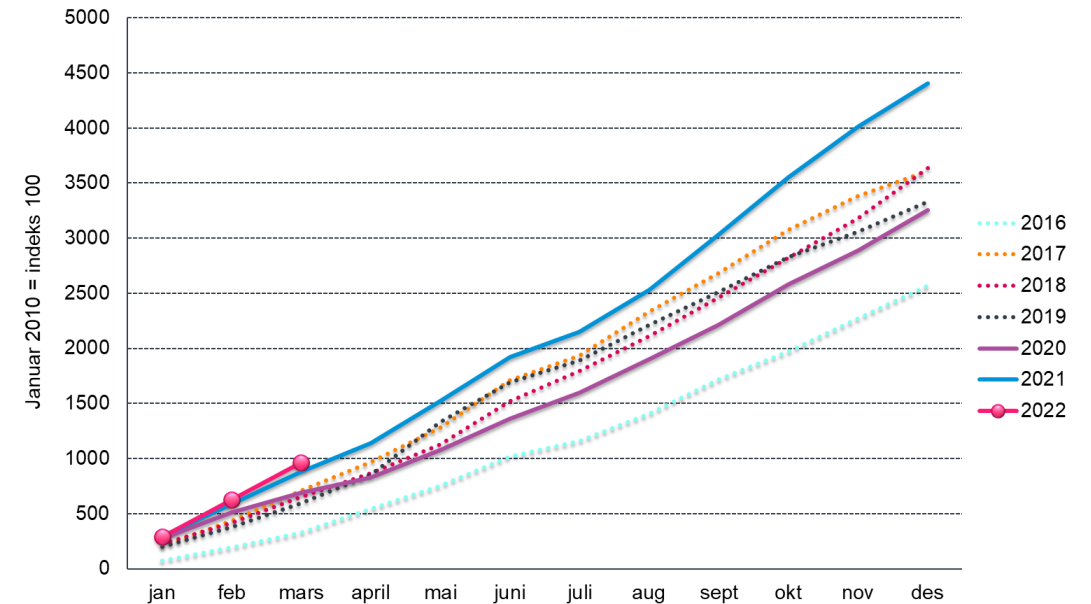
Salg og igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

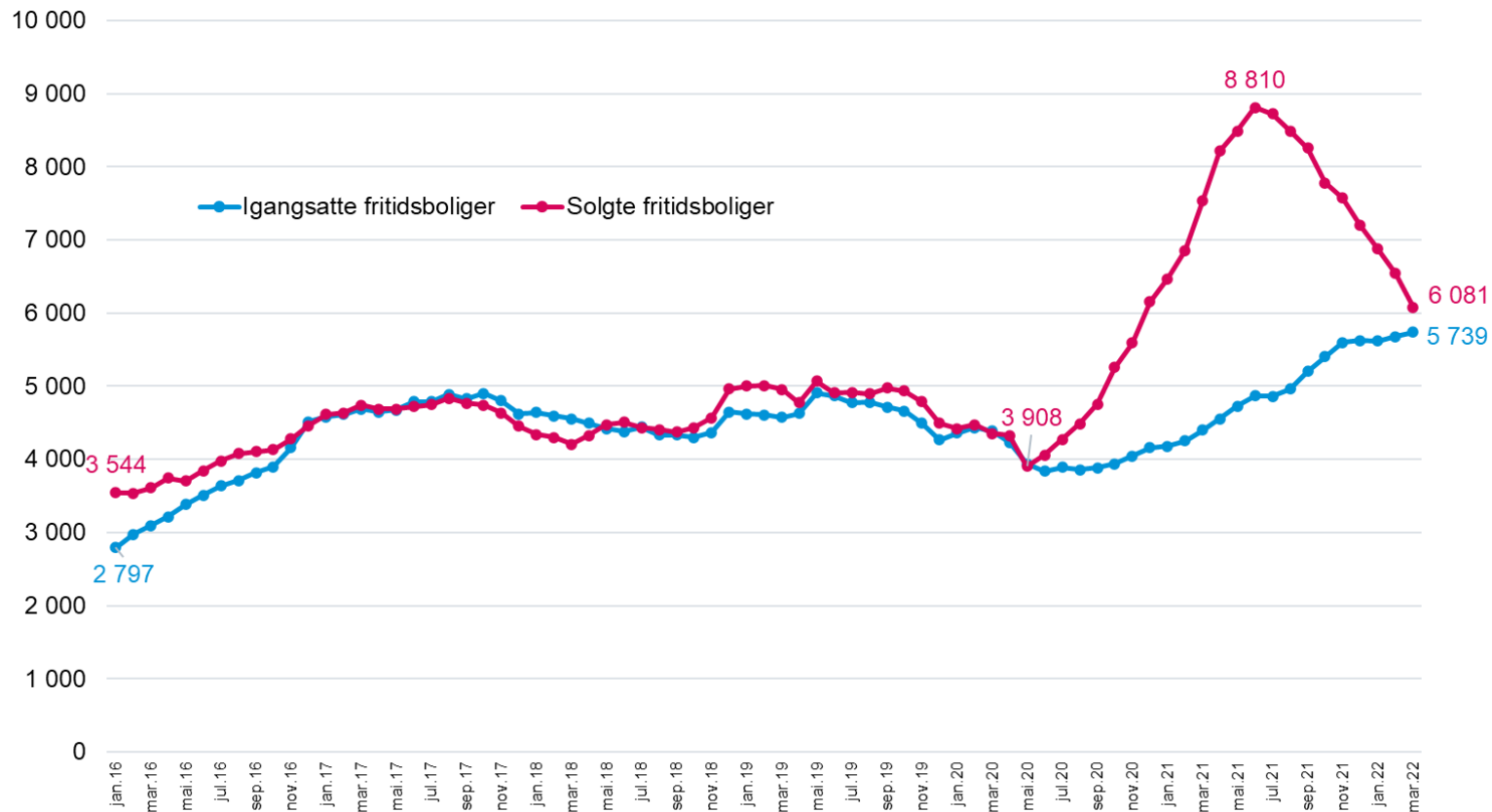
Akkumulert salg av nye fritidsboliger



Akkumulert igangsetting av fritidsboliger



12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: - 19 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 6 081

Igangsätte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: + 30 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 5 739

Utsettelses og kanselleringer av prosjekter

- Det er usikkerhet i entreprenørmarkedet
 - sterk prisvekst på byggevarer
 - uforutsigbarhet på levering av byggevarer
 - konsekvenser av krigen Ukraina

