



Noe bedret aktivitet i juli

Aktiviteten i nyboligmarkedet er normalt svært lav i juli, likevel viser ferske tall noe bedring sammenlignet med juli de tre foregående årene, sier administrerende direktør Lars Jacob Hiim. I juli ble det solgte 768 boenheter, det er 31 boenheter flere enn i fjor. Det er igangsatt 634 boenheter i juli, det er 315 boenheter flere enn i fjor. Økningen skyldes i hovedsak to større boligprosjekter som ble igangsatt i juli. Vi er spent på hvordan rentenedgang og politiske forenklingstiltak vil påvirke nyboligmarkedet i høst, påpeker Hiim.

Salg nye boliger

- Solgte nye boliger hittil i år er 9 178 boenheter, det er 8 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 11 prosent over, småhus er 13 prosent over og leiligheter er 5 prosent over hittil i år 2024. Det er solgt 2 044 eneboliger, 2 026 småhus og 5 107 leiligheter i hittil i år 2025.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 318 boenheter, som er 8 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 45 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 591 boenheter, som er 3 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 350 boenheter, som er 8 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 377 boenheter, som er 11 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsatte nye boliger hittil i år 2025 er 6 933 boenheter, det er 9 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 8 prosent over, småhus er 8 prosent over og leiligheter er 10 prosent over hittil i år 2024. Det er igangsatt 1 553 eneboliger, 1 598 småhus og 3 782 leiligheter i hittil i år 2025.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 461 boenheter, som er 5 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 48 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 222 boenheter, som er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 095 boenheter, som er 9 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 144 boenheter, som er 18 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 1 053 enheter, som er 4 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 981 enheter, som er 2 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 779 enheter, det er 15 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 709 enheter, som er 26 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim, mob +47 464 18 282, e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 27 770 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.