



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk mai 2023

Pressekonferanse

14. Juni 2023

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Christine Willums, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg av nye boliger:

- Salget av nye boliger i mai 2023 er 38 % under mai 2022.
- Solgte nye boliger hittil i år er 5 722 boenheter, det er 42 % under samme periode i 2022. Salget pr boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 33 % under, småhus er 28 % under og leiligheter er 49 % under samme periode i 2022. Det er solgt 1 543 eneboliger, 1 204 småhus og 2 975 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 249 boenheter, som er 38 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 4 092 boenheter, som er 30 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 252 boenheter, som er 27 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 905 boenheter, som er 45 % under forrige tolv månedersperiode.

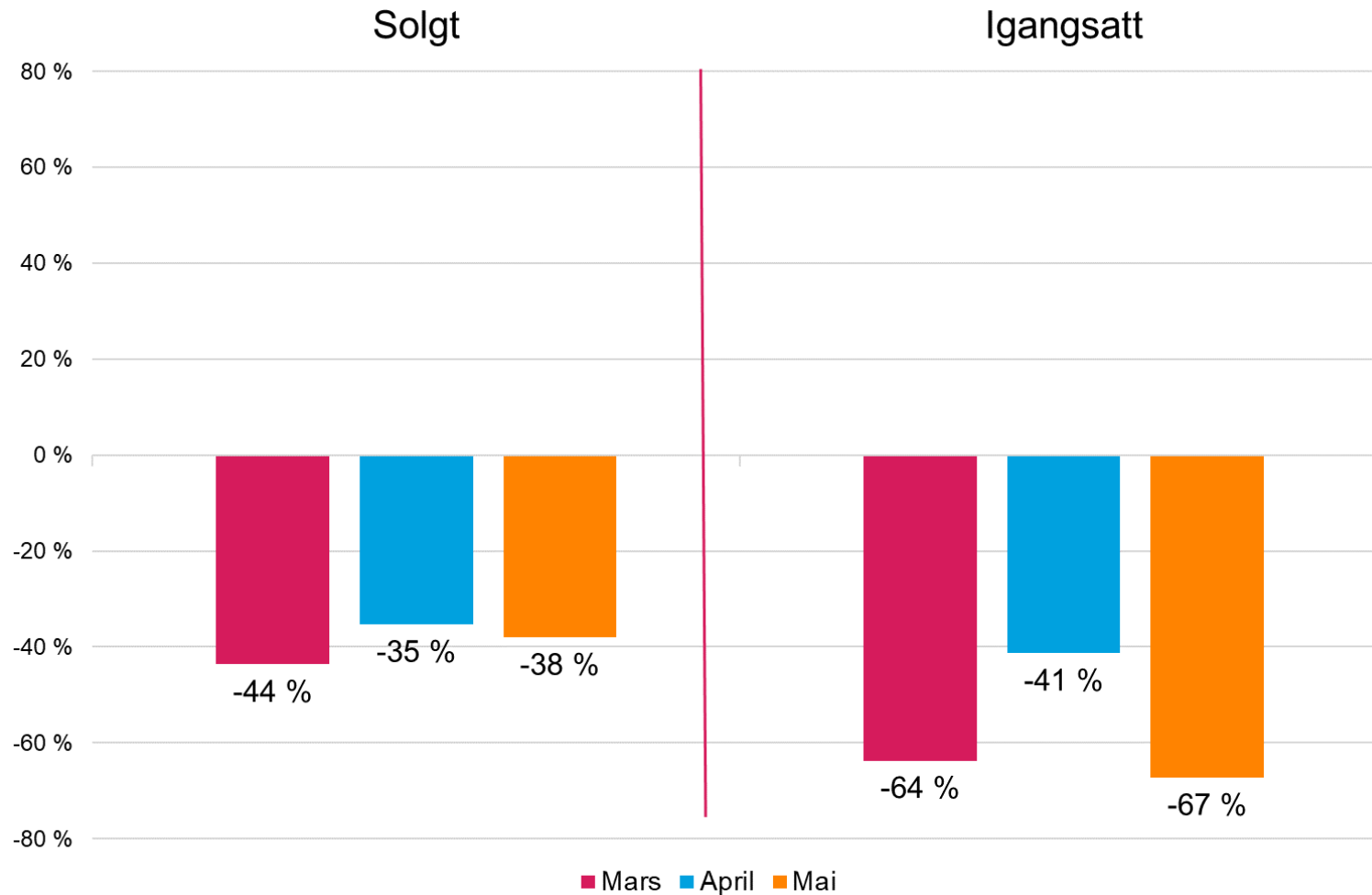
Igangsetting av nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i mai 2023 er 67 % under mai 2022.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 4 154 boenheter, det er 54 % under samme periode i 2022. Igangsettingen pr boligtype hittil i år viser at eneboliger er 22 % under, småhus er 50 % under og leiligheter er 68 % under samme periode i 2022. Det er igangsatt 1 614 eneboliger, 902 småhus og 1 638 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 18 311 boenheter, som er 30 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 5 110 boenheter, som er 19 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 358 boenheter, som er 31 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 9 843 boenheter, som er 35 % under forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 61 % under samme periode i 2022.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 143 enheter, som er 58 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 37 % under samme periode i 2022.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 4 324 enheter, som er 23 % under forrige tolv månedersperiode.

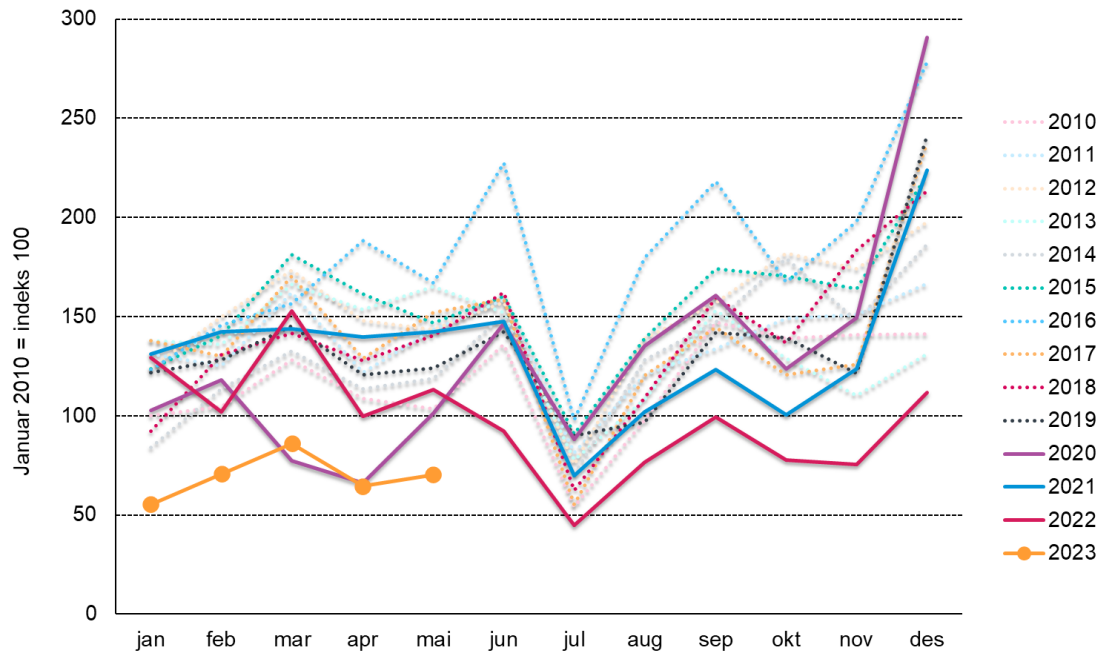
Salg og igangsetting tre siste mnd.



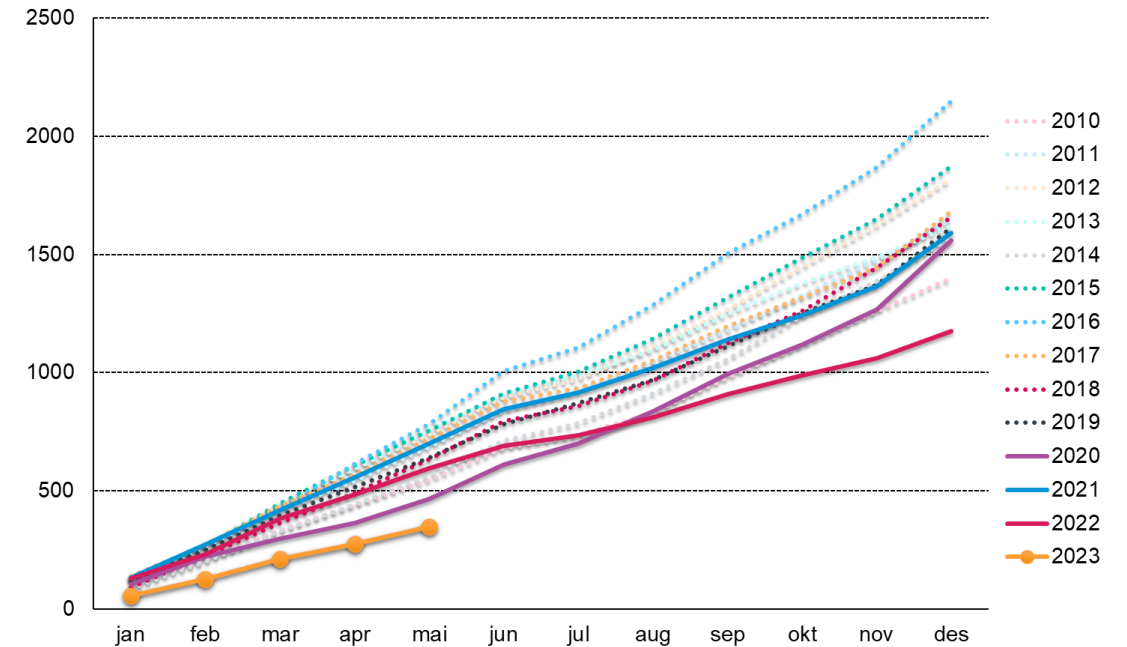
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

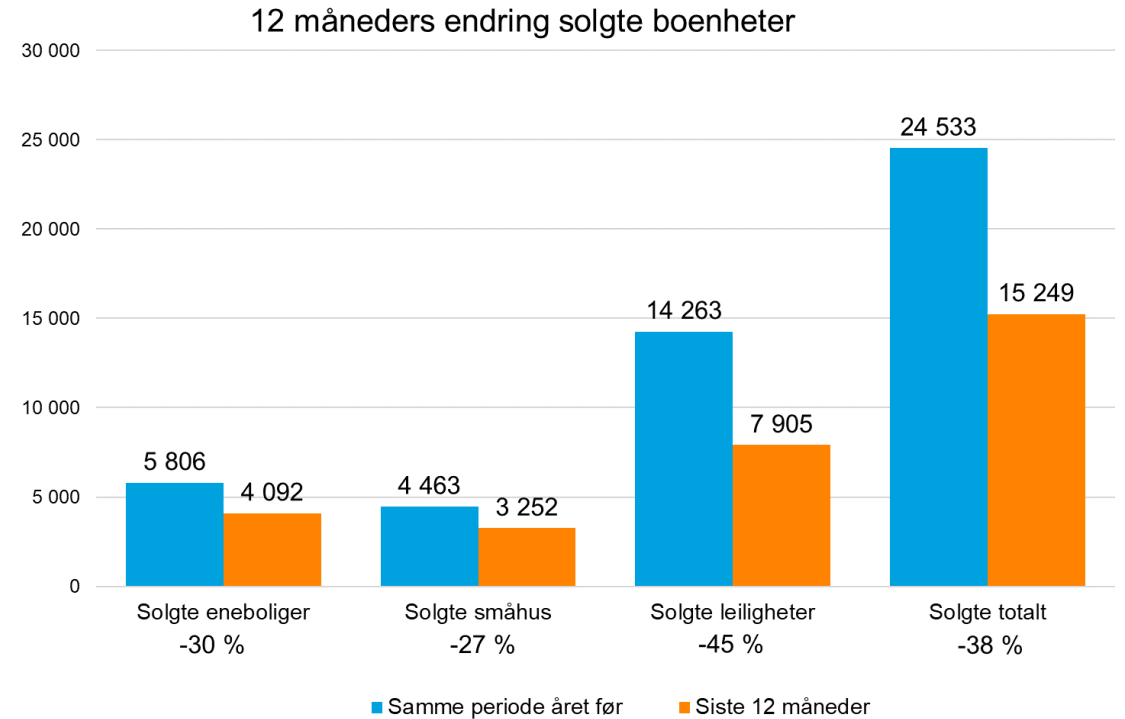
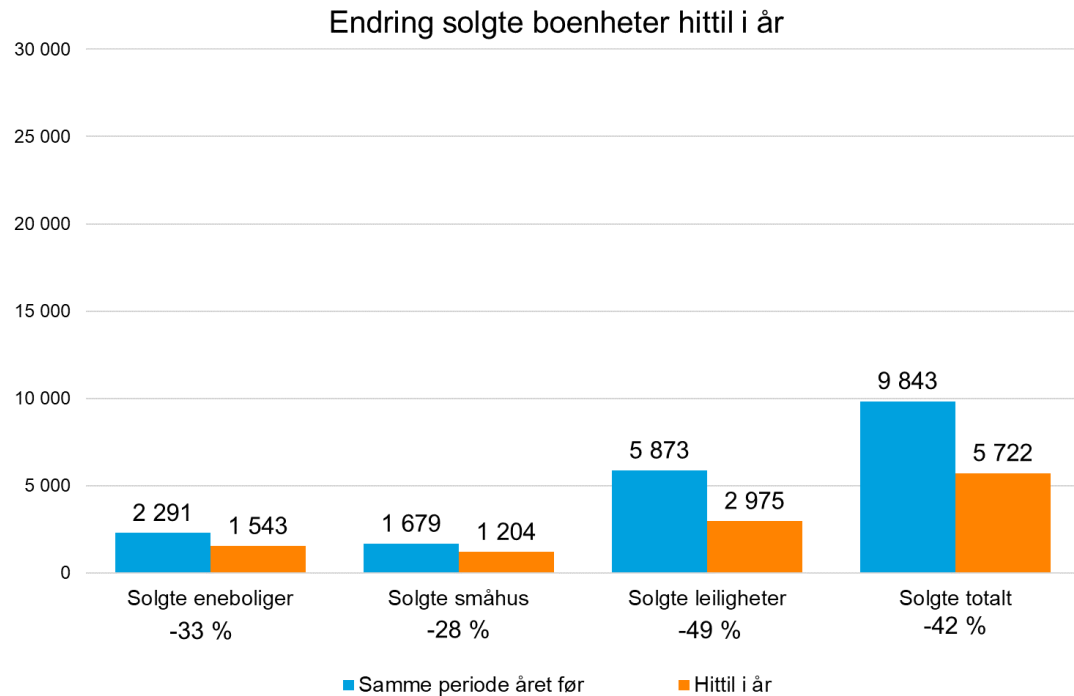
Salg - pr. måned



Salg - akkumulert



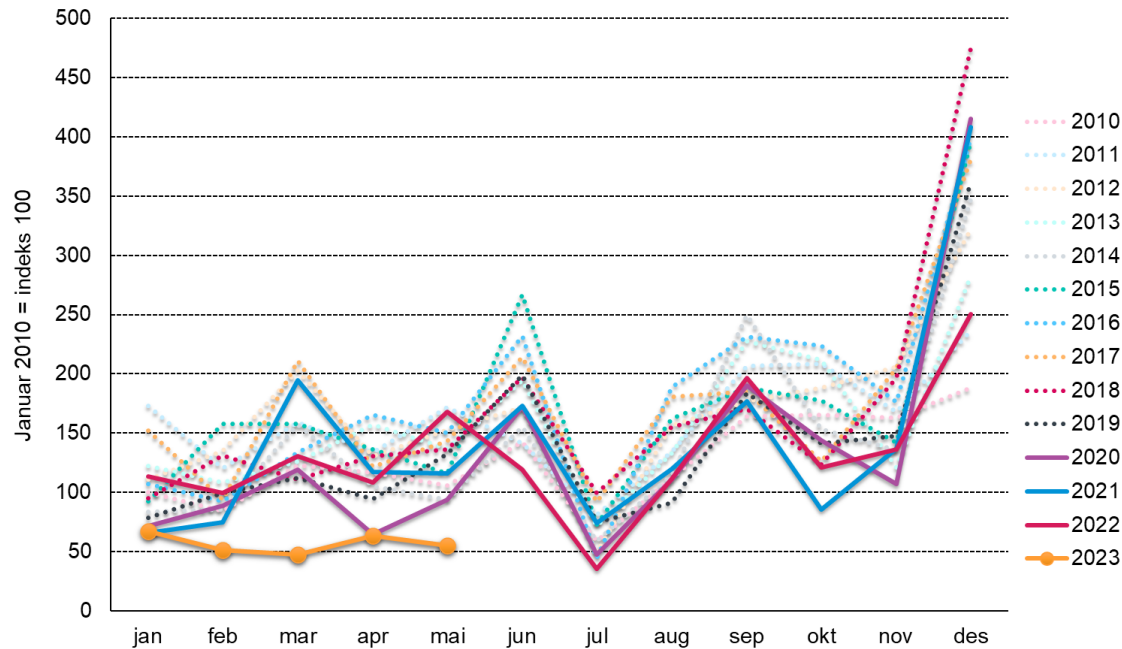
Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12 mnd.



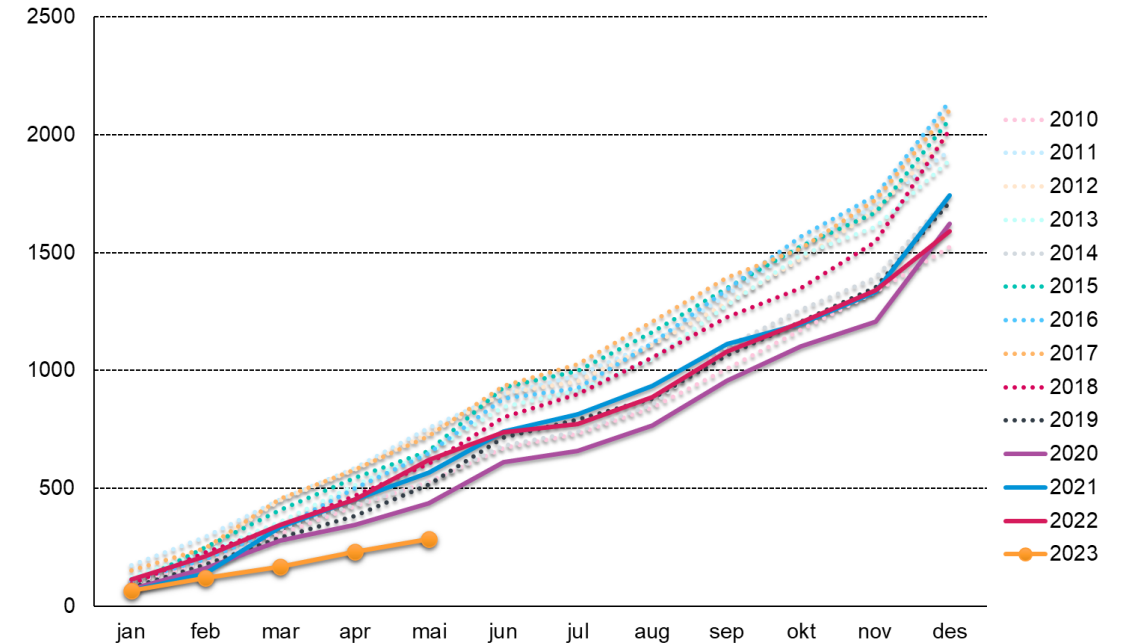
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

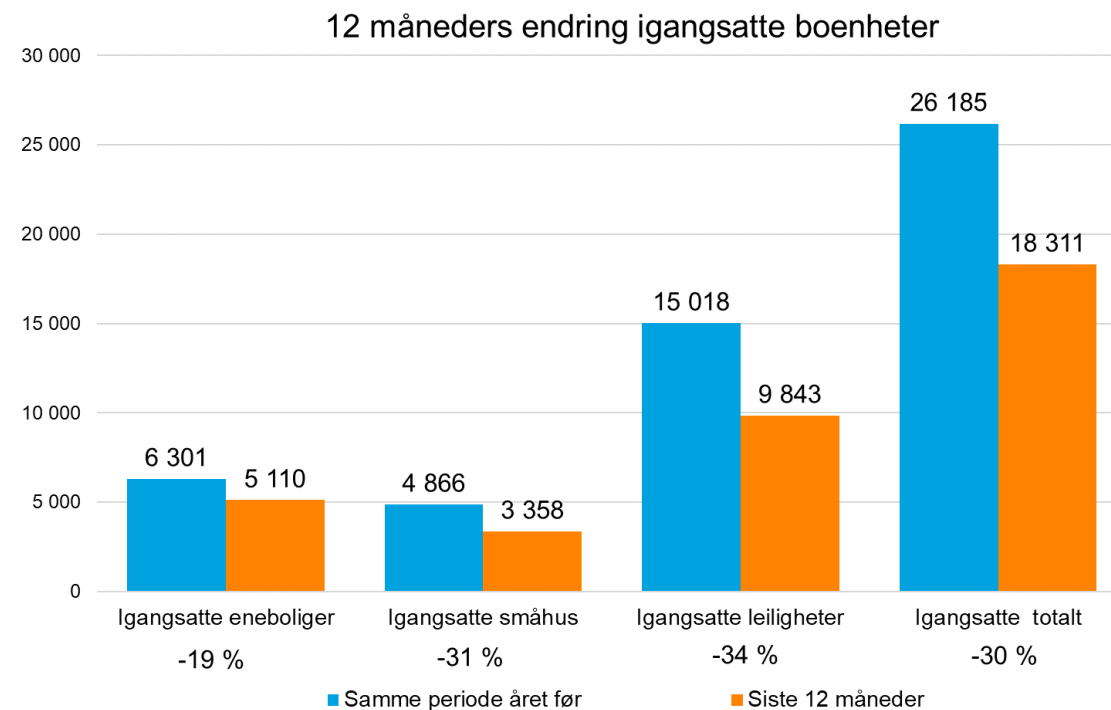
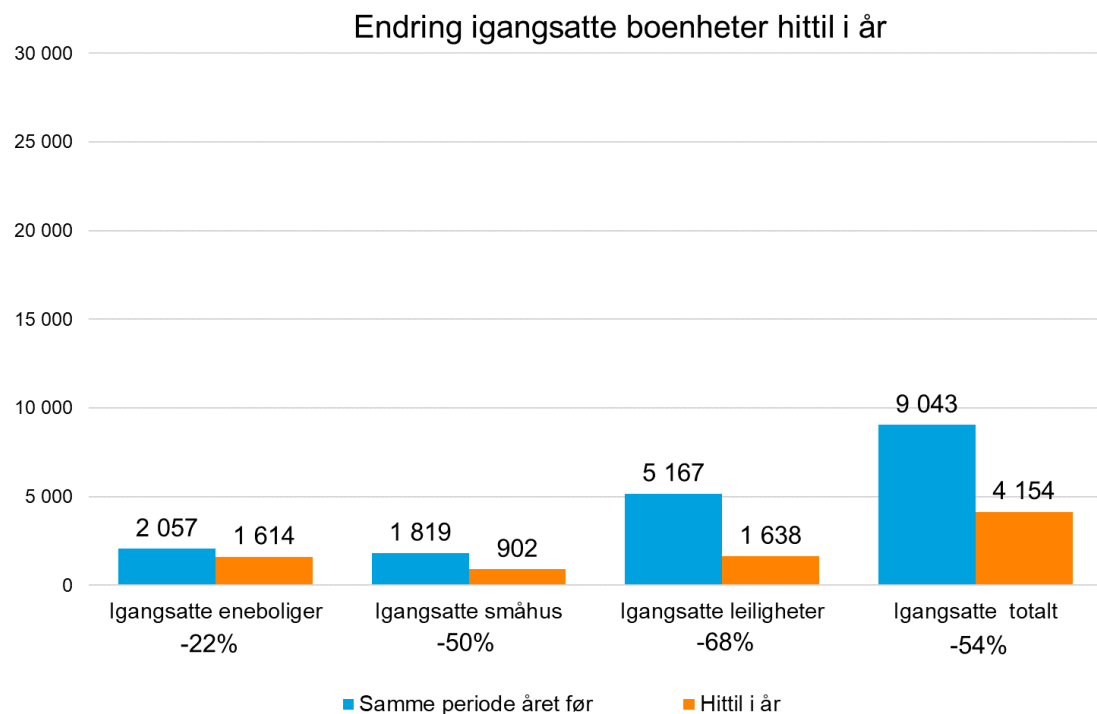
Igangsetting - pr. måned



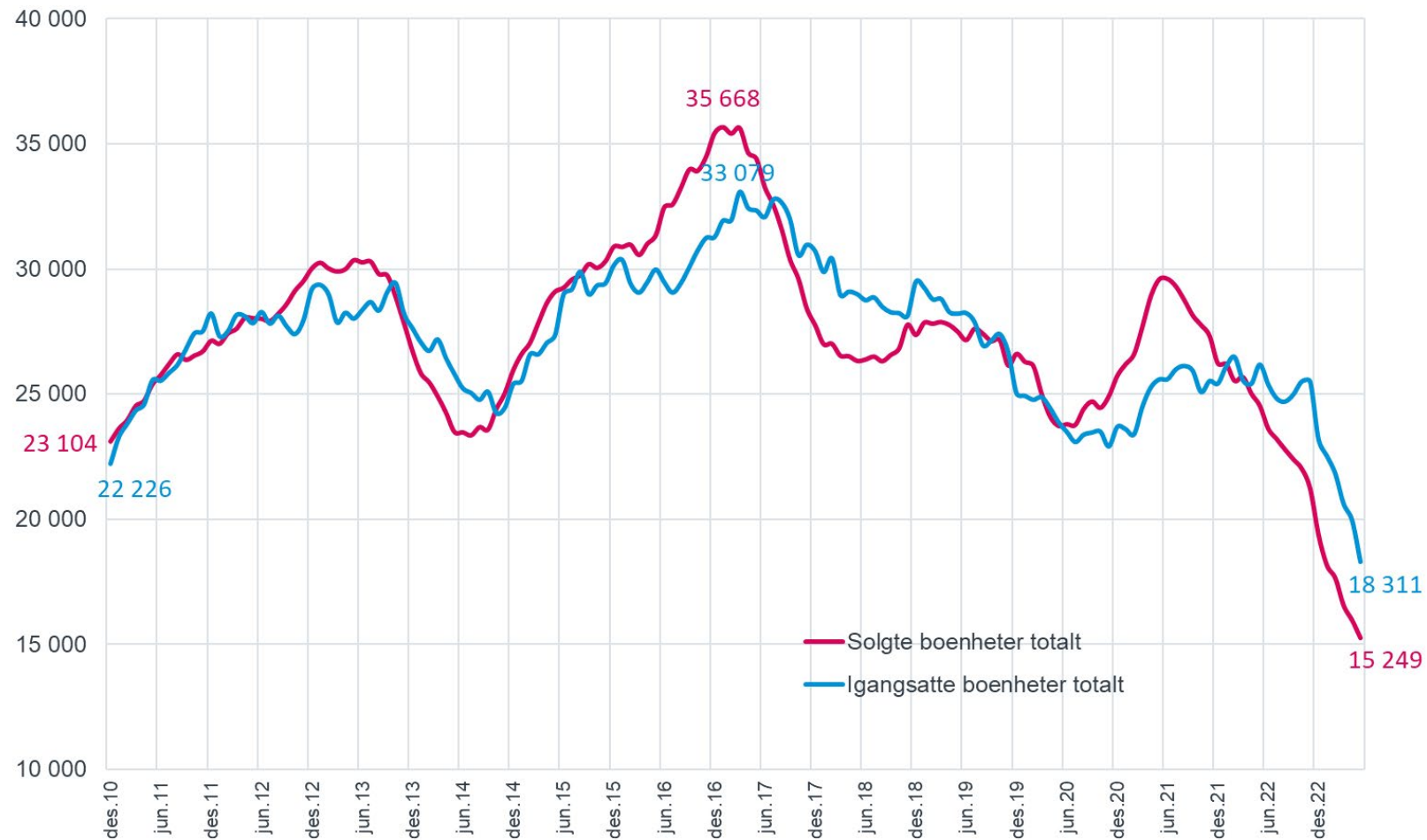
Igangsetting - akkumulert



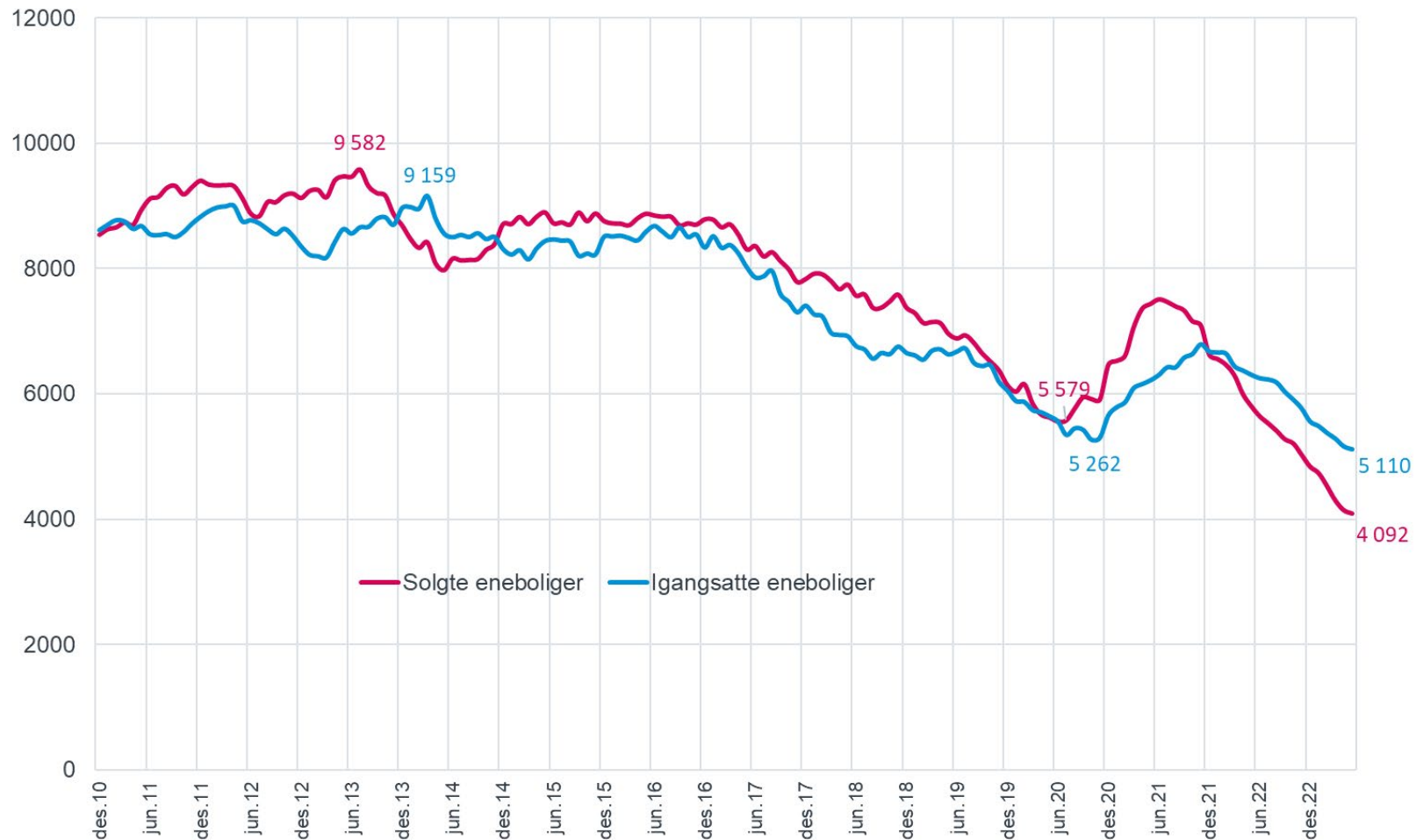
Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.



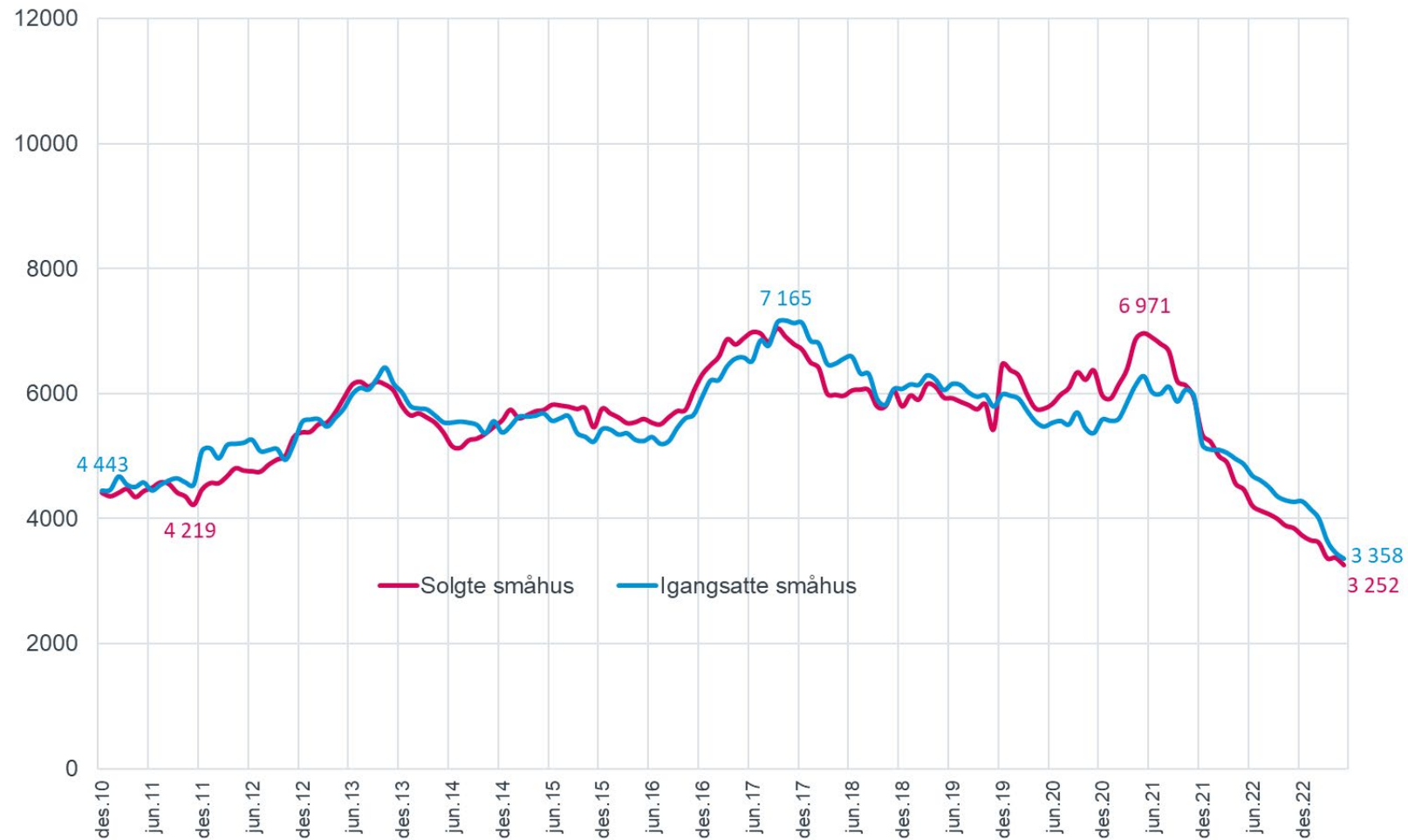
12-måneders rullerende salg og igangsetting



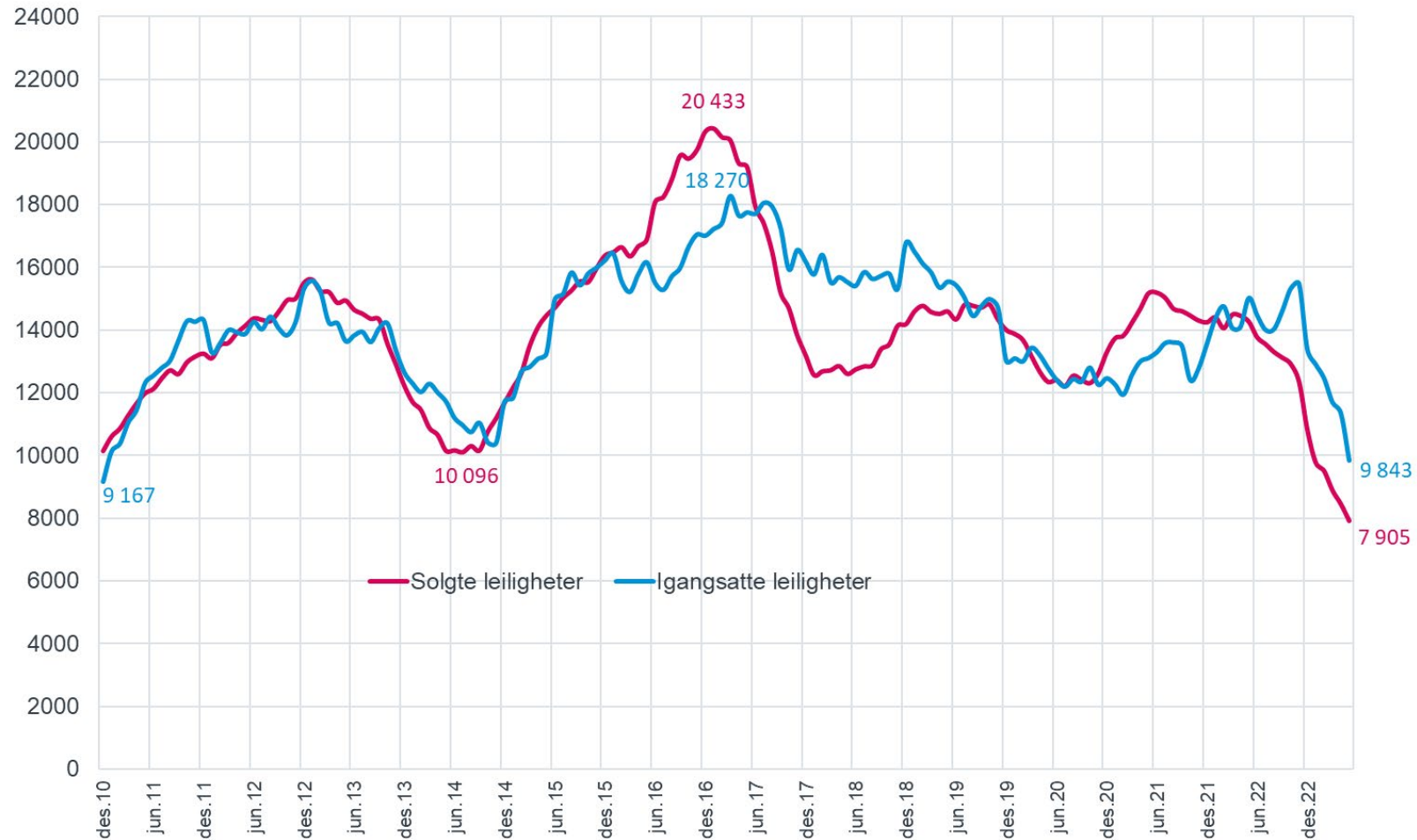
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



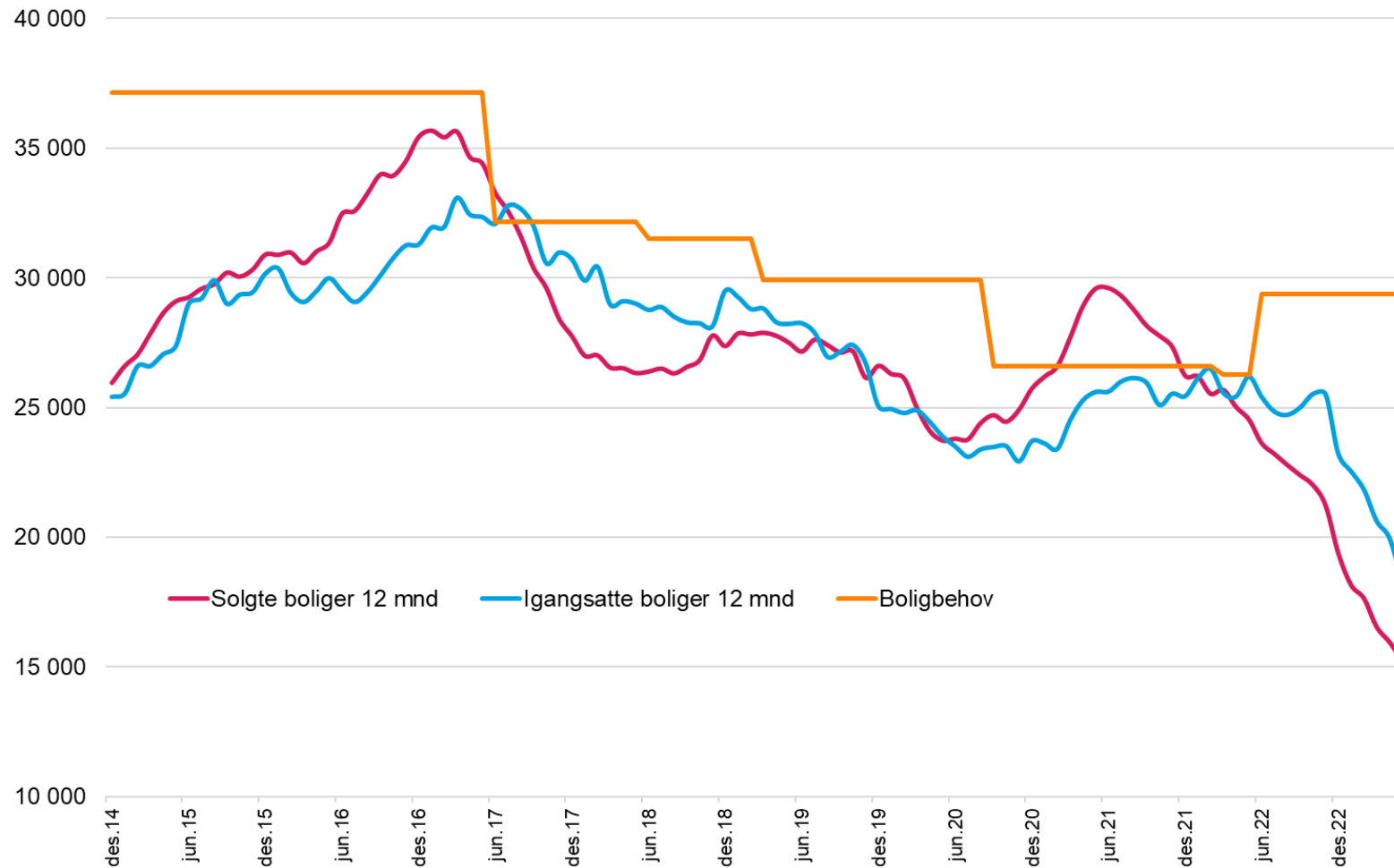
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

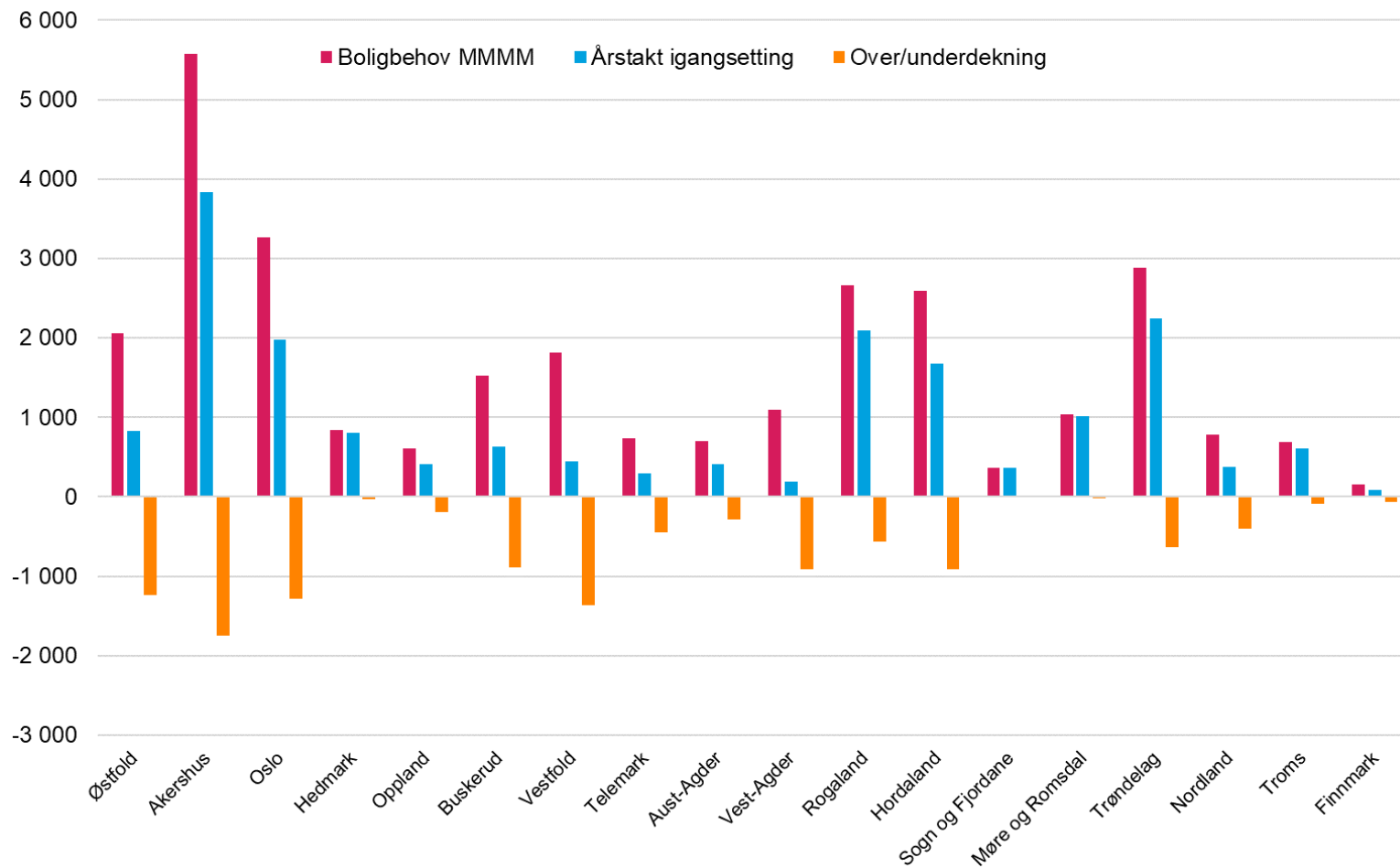


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)



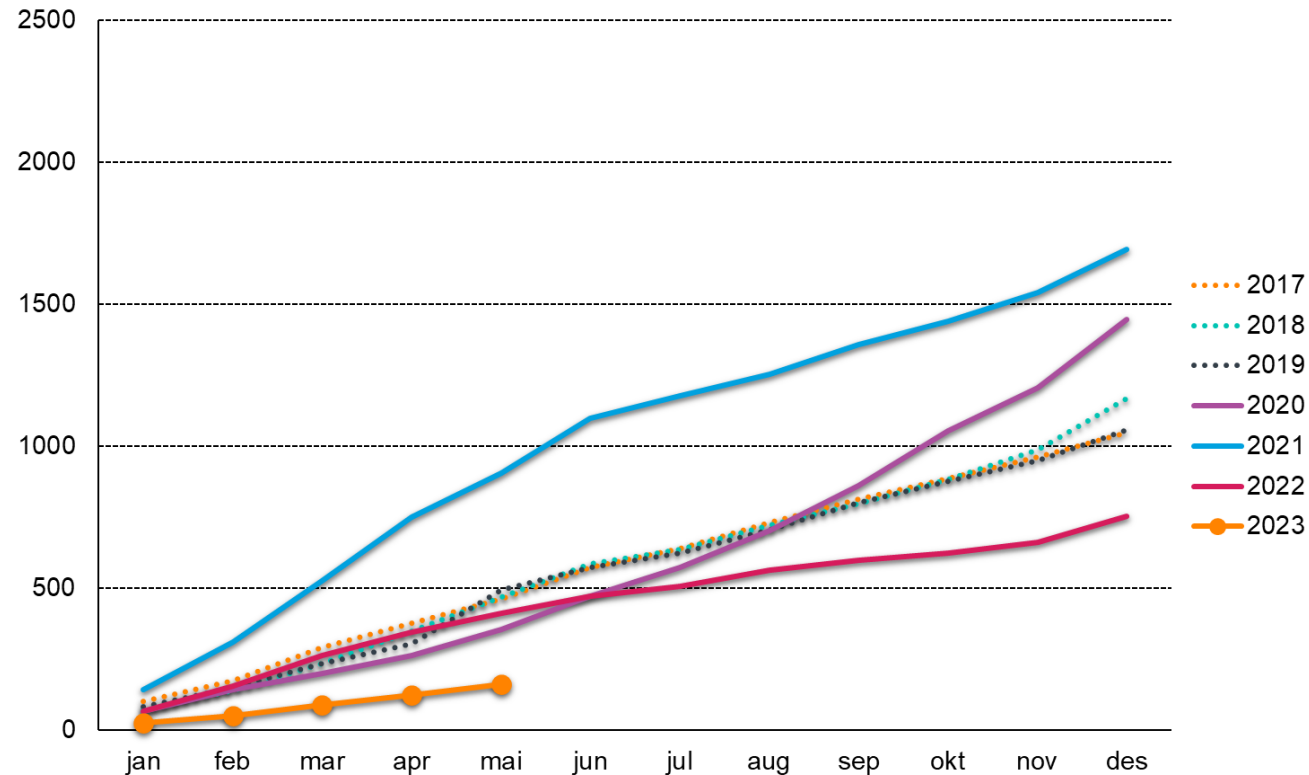
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



Endring solgte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

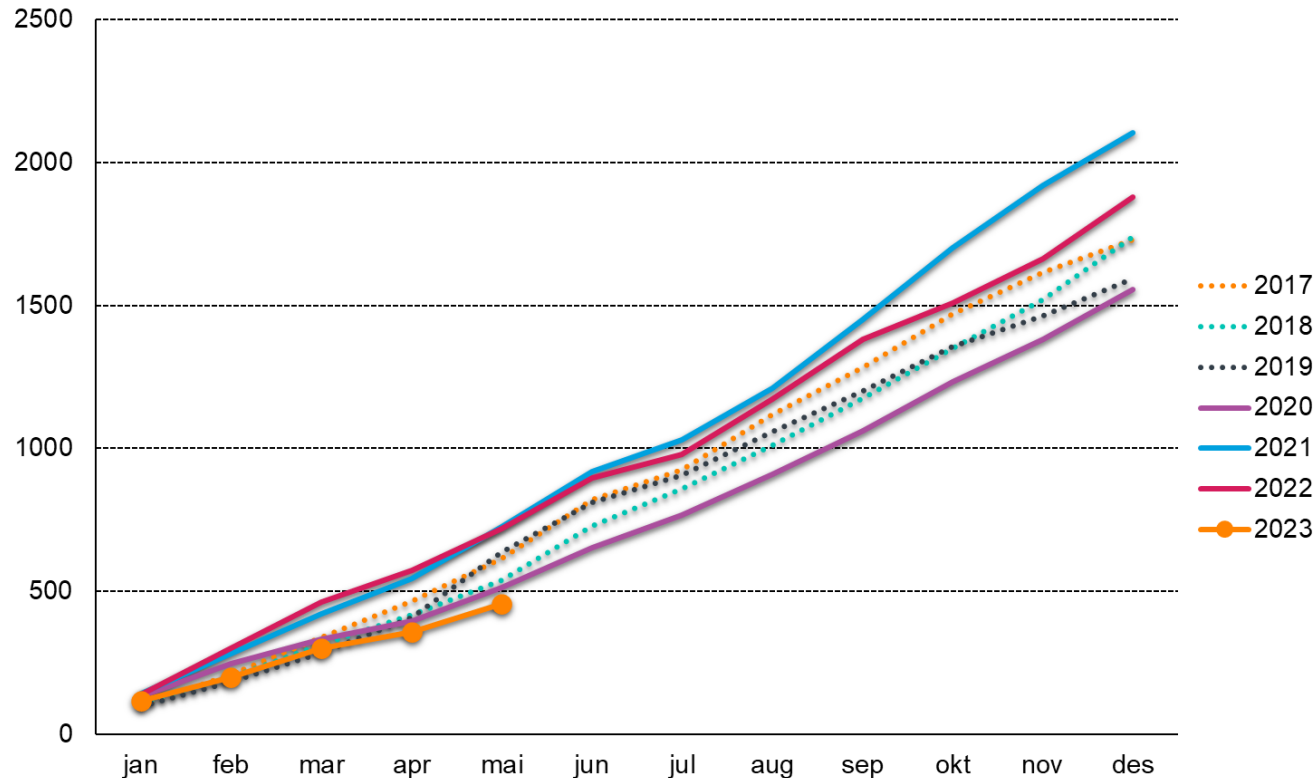
- Hittil i år: - 61 %



BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

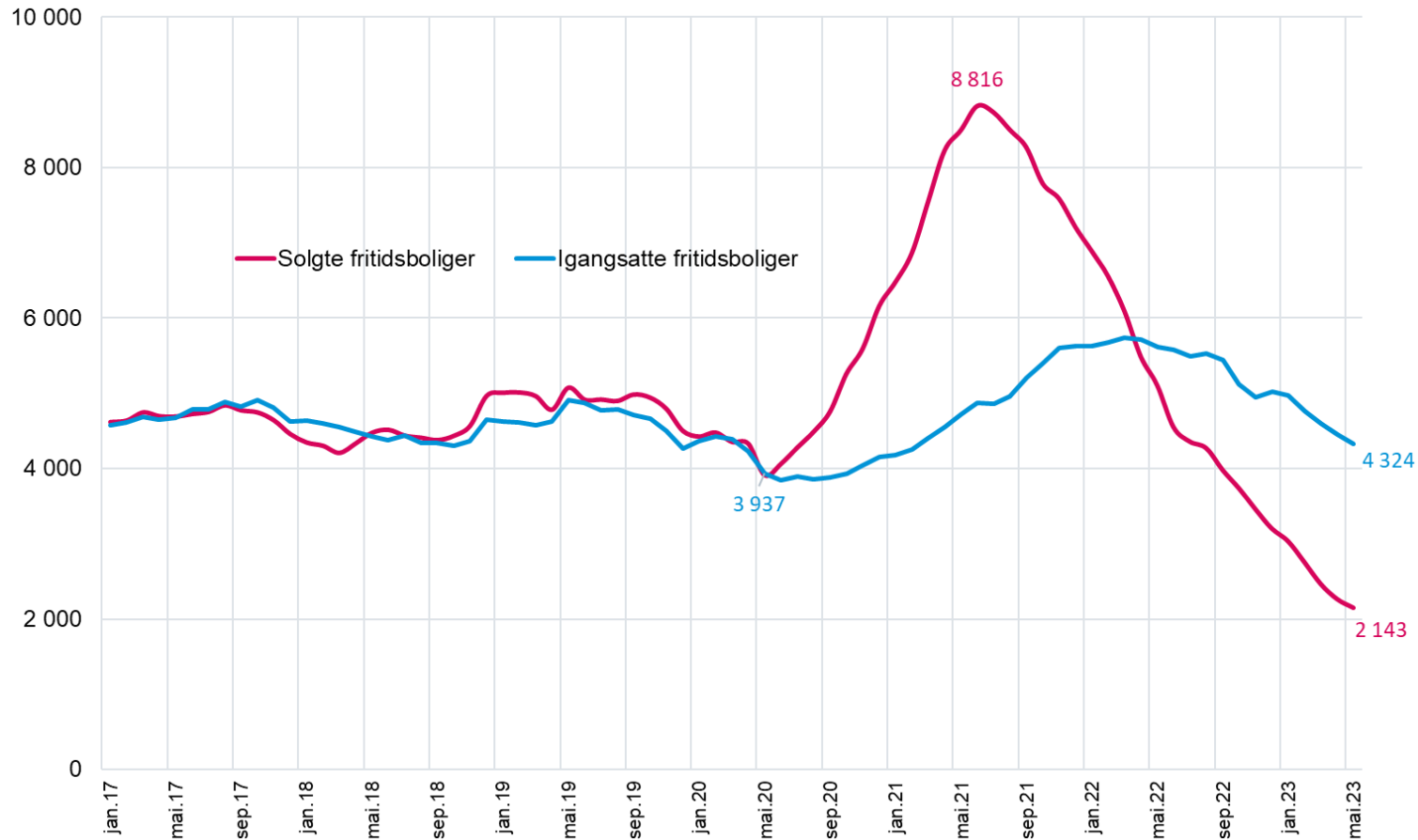


Endring igangsatte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

- Hittil i år: - 37 %



12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte fritidsboliger: -58 %

Antall solgte fritidsboliger siste 12 måneder: 2 143

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte fritidsboliger: -23 %

Antall igangsatte fritidsboliger siste 12 måneder: 4 324



Konsekvenser

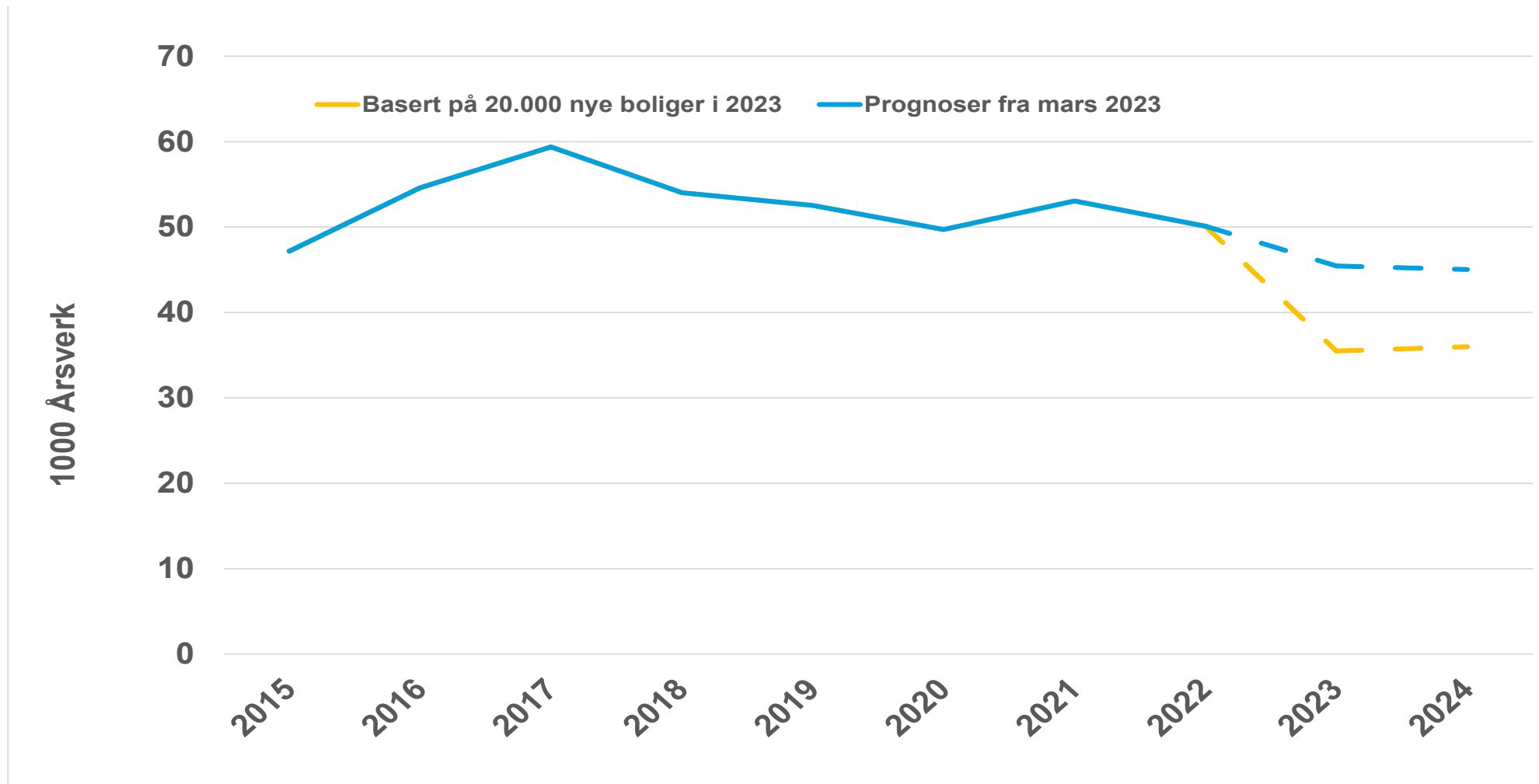
Igangsetting er mer enn ~~9 000~~ **11 000** under boligbehovet

Salget er mer enn ~~13 000~~ **14 000** under boligbehovet

- Boligforsyning
 - Boligmangel generelt
 - Press i boligmarkedet
 - Vanskeligere for de som trenger bolig
- Næringen
 - Varig nedbygging av kapasitet
 - Nedbemanning
 - Krevende for bedrifter



Færre årsverk i boligbyggingen



Figuren viser at det var nesten 60 000 årsverk som var sysselsatt med oppføring av boligbygg i 2017. Fra 2022 til 2023 kan antall årsverk falle med hele 15.000, til 35 000, gitt at det blir igangsatt minst 20 000 nye boliger.

Behov for tiltak

Varslede renteøkninger, høye byggekostnader og økonomiske usikkerhet stopper nyboligmarkedet

- Lysere økonomiske fremtidsutsikter
- RNB - Positivt med økte rammer til Husbanken
- Bedret permitteringsordning
- Prioritering av plan- og byggesak

