



BOLIGPRODUSENTENE

Medlemmer av Boligprodusentenes Forening

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref. PJ

Dato:

05.05.2021

MEDLEMSBREV ROYALBEHANDLET KLEDNING – INFORMASJONSBREV NR. 14

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) gjorde fredag 30.04.2021 en endring i TEK17 § 3-1, [se pressemelding](#). Endringen åpner opp for midlertidig brukstillatelse for bygg med royalimpregnert kledning dersom ansvarlig foretak kan bekrefte at bygget har tilfredsstillende personsikkerhetsnivå. Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) kom samtidig med en veiledning om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest for bygninger med royalbehandlet kledning, [se veiledning](#).

I dette informasjonsbrevet får du informasjon om:

1. Siste nytt fra myndighetene
2. Boligprodusentenes oppdaterte Q2-notat og "oppskrift" for søknad om midlertidig brukstillatelse
3. Hva ansvarlige foretak må gjøre ved søknad om midlertidig brukstillatelse og forlengelse av midlertidig brukstillatelse

1 Siste nytt fra myndighetene

Det fremkommer av veiledningen til DiBK hva som skal til for å få midlertidig brukstillatelse og ferdigattest for bygg med royalkledning. I veilederen følger DiBK vårt spor og viser bl.a. til Boligprodusentenes Q2-vedlegg med brannfaglig redegjørelse av personsikkerhet ved søknad om midlertidig brukstillatelse. DiBK påpeker at ansvarlig søker kan bruke disse som grunnlag for å vurdere sikkerhetsnivået i den enkelte byggesaken. Videre er det utarbeidet en tabell over bygningstyper som veiledning om plassering av tiltaksklasse for prosjektering av brannsikkerhet i byggesaker der det er brukt royalbehandlet kledning.

For søknad om ferdigattest og lukking av avviket tilknyttet royalimpregnert kledning viser DiBK-veilederen til verktøyet som SINTEF Community holder på å utvikle med standardiserte og forhåndsdocumenterte fraviksanalyser. Når SINTEF-verktøyet foreligger skal den prosjekterende bekrefte i sin prosjektering at det aktuelle tiltaket samsvarer med de spesifiserte forutsetningene som gjelder for SINTEFs forhåndsdocumenterte fraviksanalyse. Deretter må ansvarlig utførende bekrefte i sin kvalitetssikring at tiltaket er utført i henhold til prosjekteringen før søknad om ferdigattest. Med bruk av SINTEF-verktøyet kan prosjektets ordinære prosjekterende løse fraviksanalysene i tiltaksklasse 1 og 2.

Hensikten er at de ansvarlig prosjekterende i tiltaksklasse 1 og 2 kan bruke SINTEF-verktøyet til å lukke avviket knyttet til bruk av royalimpregnert kledning, uten å måtte engasjeres en ansvarlig brannrådgiver i tiltaksklasse 3 for byggesaken. Prosjekterende må bekrefte i sin prosjektering at det aktuelle tiltaket samsvarer med de spesifiserte forutsetningene som gjelder for SINTEFs forhåndsdocumenterte fraviksanalyse. Med bruk av SINTEF-verktøyet kan prosjektets ordinære prosjekterende løse fraviksanalysene i tiltaksklasse 1 og 2.

For mer informasjon om SINTEFs forhåndsdocumenterte fraviksanalyse se informasjonsbrev nr. 13 eller [nyhetssak av 26.04.2021](#)

2 Boligprodusentenes oppdatert Q2-notat og "oppskrift" for søknad om midlertidig brukstillatelse

Boligprodusentene har kommet med råd og "oppskrift" på hvordan man skal gå frem ved søknad om midlertidig brukstillatelse og søknad om forlengelse av midlertidig brukstillatelse. Til disse oppskriftene er det utarbeidet to vedleggsnotater (Q2) med brannnotat som redegjør for personsikkerheten ved å ta boligbygg i bruk:

- Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om midlertidig avvik vedrørende kledning brukt i eneboliger, småhus, toetasjes lavblokker og fritidsboliger – datert 18.02.2021
- Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om midlertidig avvik vedrørende kledning brukt i sprinklede 3 og 4 etasjes bygg, – datert 18.02.2021

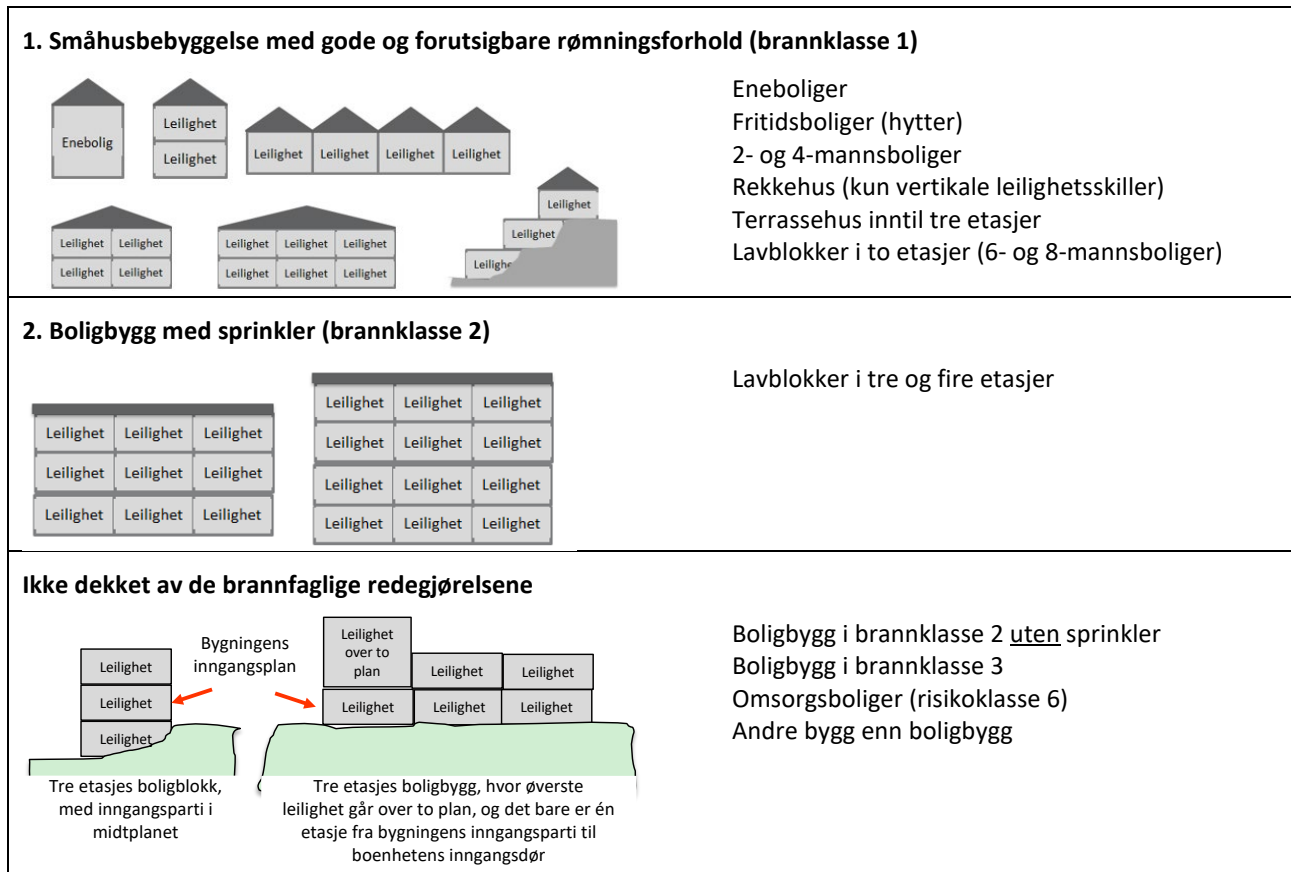
Med bakgrunn i endringen i TEK17 § 3-1 og DiBKs veileder om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest for bygninger med royalbehandlet kledning, har Boligprodusentens Forening valgt å utarbeide nye Q2-notater for søknad om midlertidig brukstillatelse.

- Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om avvik vedrørende kledning brukt i eneboliger, småhus, toetasjes lavblokker og fritidsboliger - datert 05.05.2021
- Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om avvik vedrørende kledning brukt i sprinklede 3 og 4 etasjes bygg – datert 05.05.2021

De to nye vedleggsnotatene (Q2) erstatter de to tidligere Q2-notatene. De reviderte Q2-notatene viser til anbefalingene i den nye veilederen fra DiBK om hvordan kommunene bør behandle søknad om midlertidig brukstillatelse og tiltaksklasseplassering for prosjektering av brannsikkerheten for bygg. Vi har presisert dette for å unngå at kommuner krever tiltaksklasse 3 for prosjektering av brannsikkerhet med uavhengig kontroll, der DiBK i veilederen sier at prosjekteringen kan gjøres i tiltaksklasse 1 eller 2.

Det er ikke gjort endringer brannredegjørelsene fra Strandfors AS av 25.01.2021 og 27.01.2021. For å kunne bruke disse brannredegjørelsene må foretaket som er ansvarlig for prosjektering av brann i tiltaket bekrefter til ansvarlig søker at boligbygget samsvarer med forutsetningene i brannredegjørelsen og oppdatere sin samsvarserklæring. Ansvarlig søker kan da i søknaden om midlertidig brukstillatelse opplyse til kommunen at tiltaket har tilfredsstillende personsikkerhetsnivå for å kunne tas i bruk. Når dette er gjort, mener Boligprodusentene at tiltaket er i samsvar med den nye veiledningen til DiBK om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest for bygninger med royalbehandlet kledning. Det er derfor ikke behov for nye foretak og høyere tiltaksklasse for brannsikkerhetsprosjekteringen i tiltaket.

For boligtyper som ikke dekkes av de to Q2-notatene, anbefaler Boligprodusentene å engasjere brannrådgiver i tiltaksklasse 3 som kan foreta en individuell vurdering av hvert enkelt tiltak, og vurdere om personsikkerheten er tilfredsstillende for midlertidig brukstillatelse. Figur 1 sammenstiller hvilke bygningstyper som dekkes og ikke dekkes av de forhåndsdokumenterte, brannfaglige redegjørelsene.



Figur 1: Oversikt over bygningstyper som dekkes og ikke dekkes av de brannfaglige redegjørelsene om personsikkerhet i boligbygg med royalimpregnert kledning.

Se også underliggende avsnitt for hva de ulike foretakene må gjøre ved søknad om midlertidig brukstillatelse.

3 Hva ansvarlige foretak må gjøre ved søknad om midlertidig brukstillatelse og forlengelse av midlertidig brukstillatelse

Det kan ikke søkes om ferdigattest før avviket med royalimpregnert kledning er lukket.

For boligbygg der det er søkt og gitt midlertidig brukstillatelse før "royalsaken" ble kjent, må det søkes om forlenget midlertidig brukstillatelse og varsles om midlertidig avvik vedrørende royalimpregnert kledning. Vi bruker de samme vedleggsnotatene (Q2) som for søknad om midlertidig brukstillatelse.

Ansvarlig søker - Vedlegg Q1

Ansvarlig søker må i søknad om midlertidig brukstillatelse og forlengelse av midlertidig brukstillatelse beskrive hvilke arbeider i byggetiltaket som gjenstår og at byggetiltaket har tilfredsstillende personsikkerhetsnivå for å kunne tas i bruk. Dette skriver søker i vedlegg Q1. Husk å angi eventuelle andre arbeider i byggetiltaket som gjenstår enn royalimpregnert kledning i Q1.

1. Søknad om midlertidig brukstillatelse – Ansvarlig søker skriver følgende om avviket tilknyttet royalimpregnert kledning i vedlegg Q1:

Beskrivelse av gjenstående arbeider frem mot søknad om ferdigattest, byggetiltaket har tilfredsstillende personsikkerhetsnivå for å kunne tas i bruk

Ved oppføring av boligen ble det montert royalimpregnert kledning i god tro om at den deklarerert brannklassifiseringen av produktet D-s2,d0 var korrekt. Dette stemmer ikke lenger med de nye ytelseserklæringer fra royalprodusentene. Avvik som skal lukkes før det søkes om ferdigattest.

<Dersom Q2 -notat fra Boligprodusentenes Forening benyttes skriv:>

For nærmere beskrivelse av avviket knyttet til bruk av royalimpregnert kledning se notat fra Boligprodusentenes Forening <velg riktig notat i forhold til boligbygg> < Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om midlertidig avvik vedrørende kledning brukt i eneboliger, småhus, toetasjes lavblokker og fritidsboliger>< Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om midlertidig avvik vedrørende kledning brukt i sprinklede 3 og 4 etasjes bygg>

Notatet fra Boligprodusentenes Forening er vedlagt brannredegjørelse utarbeidet av brannrådgivere med lang erfaring og høyt faglig nivå; dr.ing. Nils E. Forsén, Strandfors AS (ex Multiconsult) og branningeniør Geir Jensen, Fss AS (ex COWI). Det fremkommer av redegjørelsen at bruk av royalimpregnert kledning anses å ha mindre betydning for personsikkerheten.

<Dersom det er utarbeidet en egen brannfaglig vurdering i tiltaket, skriv:>

For nærmere beskrivelse av avviket knyttet til bruk av royalimpregnert kledning se brannfaglig redegjørelse fra foretak <skriv navn på foretak>

<Skriv dato og navn>

2. Søknad om forlengelse av midlertidig brukstillatelse – Ansvarlig søker skriver følgende om avviket tilknyttet royalimpregnert kledning i vedlegg Q1:

Beskrivelse av gjenstående arbeider frem mot søknad om ferdigattest, byggetiltaket har tilfredsstillende personsikkerhetsnivå for å kunne tas i bruk

Viser til midlertidig brukstillatelse av <skriv dato>. Ved oppføring av boligen ble det montert royalimpregnert kledning i god tro om at den deklart brannklassifiseringen av produktet D-s2,d0 var korrekt. Dette stemmer ikke lenger med de nye ytelseserklæringer fra royalprodusentene. Avvik som skal lukkes før det søkes om ferdigattest.

<Dersom Q2 -notat fra Boligprodusentenes Forening benyttes skriv:>

For nærmere beskrivelse av det midlertidige avviket knyttet til bruk av royalimpregnert kledning se notat fra Boligprodusentenes Forening <velg riktig notat i forhold til boligbygg> < Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om midlertidig avvik vedrørende kledning brukt i eneboliger, småhus, toetasjes lavblokker og fritidsboliger>< Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om midlertidig avvik vedrørende kledning brukt i sprinklede 3 og 4 etasjes bygg>

Notatet fra Boligprodusentenes Forening er vedlagt brannredegjørelse utarbeidet av brannrådgivere med lang erfaring og høyt faglig nivå; dr.ing. Nils E. Forsén, Strandfors AS (ex Multiconsult) og branningeniør Geir Jensen, Fss AS (ex COWI). Det fremkommer av redegjørelsen at bruk av royalimpregnert kledning anses å ha mindre betydning for personsikkerheten.

<Dersom det er utarbeidet en egen brannfaglig vurdering i tiltaket, skriv:>

For nærmere beskrivelse av avviket knyttet til bruk av royalimpregnert kledning se brannfaglig redegjørelse fra foretak <skriv navn på foretak>

<Skriv dato og navn>

Ansvarlig søker SØK - Blankett 5169 Søknad om midlertidig brukstillatelse

To vedlegg:

- Q1: Generell redegjørelse fra SØK for alle gjenstående arbeider, inkludert informasjon om midlertidig avvik vedrørende, bruk av royalkledning.
- Q2: Notat fra Boligprodusentenes Forening som er vedlagt brannnotat som redegjør for brannsikkerheten, eller en egen brannfaglig redegjørelse fra et foretak som er utarbeidet for tiltaket.
- Ved søknad om forlengelse av midlertidig brukstillatelse, skriv det i skjemaet.

Ansvarlig søker må angi dato for ferdigattest. Det vil ta noe tid før SINTEF-verktøyet foreligger, og man får vurdert hvilke tiltak som må prosjekteres å utføres på boligen.

Boligprodusentene anbefaler at man setter en ny dato for ferdigattest ca. 01.01.2022.tolv måneder frem i tid.

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
☐ Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
☐ Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for Se vedlegg Q1: Redegjørelse SØK om alle gjenstående arbeider inkl. informasjon om avvik for bruk av royalkledning. Se vedlegg Q2: Notat fra Boligprodusentenes Forening med brannfaglig redegjørelse knyttet til avviket for bruk av royalkledning som viser at boligbygget har tilfredstillende personsikkerhetsnivå for midlertidig brukstillatelse.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? ☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Gjennomføringsplan	G	–	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Ansvarlig prosjekterende PRO - Blankett 5148 Samsvarserklæring

Foretaket som er ansvarlig for prosjektering av brann for boligen (for tiltaksklasse 1 er det normalt PRO arkitektur, for tiltaksklasse 2 eller 3 det ofte PRO Brannsikkerhetsprosjektering) må bekrefter til ansvarlig søker at boligbygget samsvarer med forutsetningene i brannredegjørelsen og oppdatere sin samsvarserklæring. Av samsvarserklæringen må det fremkomme arbeidet innen ansvarsområdet ikke er avsluttet.

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde
	Arkitektur i tiltaksklasse 1

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
☐ Rammetillatelse	☐ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
☒ Midlertidig brukstillatelse	☐ Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)	
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?	☐ Ja ☐ Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:	Dato
Type arbeider	

Ferdigattest	
☐ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
☒	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
☐	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Ansvarlig utførende UTF - Blankett 5148 Samsvarserklæring

Ansvarlig utførende (normalt UTF Tømrerarbeider i tiltaksklasse 1 for mindre prosjekter og tiltaksklasse 2 for noe større prosjekter) oppdaterer samsvarserklæringen og opplyser at arbeidet innen ansvarsområdet ikke er avsluttet, og at det er et midlertidig avvik vedrørende bruk av royalkledning som vil bli lukket før det søkes om ferdigattest.

NB: Ved søknad om forlengelse av midlertidig brukstillatelse hvor ansvarlig utførende ikke er ansvarlig søker, må dere varsle ansvarlig søker snarest at det er brukt royalimpregnert kledning i boligbygget og at ansvarlig søker ikke kan søke om ferdigattest før avviket med royalimpregnert kledning er lukket. Og at ansvarlig søker må sende inn en søknad om forlengelse av midlertidig brukstillatelse.

Ansvarsrett erklært dato		Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	☐ Ja	☒ Nei
---------------------------------	--	---	-----------------------------	---

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) UTF Beskrivelse av ansvarsområde Tømrerarbeider i tiltaksklasse 1

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
☐ Rammetillatelse	☐ Igangsettingstillatelse/ett-trinns tillatelse	☐ Midlertidig brukstillatelse	☐ Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
☒ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse Det er avvik vedrørende bruk av royalkledning. Avviket skal lukkes før det søkes om ferdigattest.	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)			
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?		☐ Ja	☒ Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:		Dato	Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor
Type arbeider			

Ferdigattest
☐ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.
☐ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
☒ Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Videre arbeid

Boligprodusentenes Foreningen vil holde dere oppdatert i forhold til SINTEF-verktøyet og hvordan avviket med royalbehandlet kledning kan lukkes.

Med vennlig hilsen

BOLIGPRODUSENTERNES FORENING

Per Jæger

Adm. direktør

Vedlegg:

Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om avvik vedrørende kledning brukt i eneboliger, småhus, toetasjes lavblokker og fritidsboliger – datert 05.05.2021

Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om avvik vedrørende kledning brukt i sprinklede 3 og 4 etasjes bygg – datert 05.05.2021