

Trygt Hyttekjøp – søknad og regler

Del 1 Søknad

Som medlemmer av Hytteprodusentene erklærer vi som under, og søker om rett til å bruke merket Trygt Hyttekjøp:

Hytteprodusent tilsluttet Boligprodusentenes Forening ved selskap og org. nr.	Merkevarens navn:
Postadresse:	Kontaktpersons navn, e-post, mobil:

Dokumentasjon av praksis:

Oppgi 3 referanseprosjekter som er gjennomført de siste 3 årene:

<i>Oppgi kommune og gnr/bnr/fnr:</i>

Virksomheten, ved daglig leder, bekrefter kontinuerlig drift innenfor hyttebygging

Følgende egenerklæring fylles ut av daglig leder:

nr.	Normkrav	Oppgi status for innarbeiding av krav som: - Helt innarbeidet - Delvis innarbeidet - Mangler
0 Bygger i henhold til norsk regelverk		
0.1	Regelmessig oppdatering i virksomhetene <i>Revisjon: stikkprøve av tiltak for regelmessig opplæring</i>	
1 Tar vare på kunden		
1.1	Standard kontrakt med forbruker Bruk av bransjekontrakter etter standard byggeblankett <i>Revisjon: stikkprøve av kontrakt med forbruker</i>	
1.2	Forbrukers trygghet ved sikkerhetstillelse og forsikring Det skal stilles sikkerhet i alle kontrakter. Bygg under oppføring og tilførte materialer skal være forsikret. <i>Revisjon:</i> - stikkprøve av stillet selvskyldnergaranti til kontrakter hvor arbeid er påbegynt og ikke ferdigstilt - stikkprøve av forsikringsbevis	
1.3	Retts og plikt til boligvistnemnd Konflikter med forbruker skal forsøkes løst via Boligvistnemnda <i>Revisjon: Stikkprøve av avkrysning i kontrakt.</i>	



2 Faglig utførelse og arbeidsvilkår		
2.1	Faglig utførelse Hvert byggeprosjekt skal utføres på faglig godt vis. jf. bustadoppføringslova. <i>Revisjon: Nærmere regler om kvalitetssikring</i>	
2.2	Innleid arbeidskraft på lovlige vilkår Kontroll av at innleie skjer på lovlige vilkår jf. arbeidsmiljøloven: a) Innleie fra bemanningsselskap når tariffavtale er inngått med LO / Fellesforbundet b) Innleie fra produksjonsbedrift etter avtale med tillitsvalgte <i>Revisjon:</i> - Avtale med bemanningsforetak - Tariffavtale og fremlagt avtale med tillitsvalgte - Avtale med produksjonsbedrift om leieforholdet - Protokoll fra drøftelser med tillitsvalgte i innleiebedriften	
2.3	Lønnsvilkår etter lovregulerte krav Lønns- og arbeidsvilkår ved entreprise minst som allmengjorte ytelser <i>Revisjon: Stikkprøve av rammeavtaler og oppdragsavtaler med krav om rett minstelønn</i>	
3 Trygge arbeidsplasser		
3.1	Varsling om oppstart til Arbeidstilsynet Varsel om oppstart til arbeidstilsynet blir gjennomført for alle byggeplasser <i>Revisjon: Kvittering for sendt varsel om oppstart på Alt Inn.</i>	
3.2	Trygg arbeidsutførelse i høyden a) Personell på byggeplass har fått opplæring og trening i montering, demontering, endring og kontroll av stillas. <i>Revisjon: Kvalifikasjonsoversikt pr. person med registreringer fra kurs og opplæringsaktivitet i bruk eller bygging av stillas</i> b) Alle byggeplasser skal ha stillas med forskriftsmessig skilting og bruk av stillas skal kontrolleres. <i>Revisjon:</i> - Stillas skal være merket med skilt etter forskrift - Rapport fra stillas ved montering - Bekreftet kontroll av stillas i bruk	
Daglig leders signatur og dato:		

Utfylt og signert skjema sendes på e-post til Boligprodusentenes Forening ved Marita Grande, marita.grande@boligprodusentene.no

Gjennomgang

Boligprodusentenes Forening skal gjennomføre en gjennomgang av normkravene til Trygt Hyttekjøp

Trygt Hyttekjøps normkrav er gjennomgått med virksomheten. Søknaden er godkjent, signatur dato:

Del 2 Trygt Hyttekjøp – regler

Merking av virksomhet

Trygt Hyttekjøp er et merke til bruk for markedsføring og profilering av medlemmer av Boligprodusentenes Forening som leverer fritidsboliger til forbrukere. Rett til å buke merket tildeles en virksomhet med et gitt organisasjonsnummer, for ett år av gangen. Når det er gitt rett til å bruke merket forplikter virksomheten seg til å etterleve merkets regler i sine leveranser av hytter.

Ansvar

Virksomhet som får tildelt merkerett har selv ansvar for at egenerklærte opplysninger er korrekte. Det betyr at praksiskrav som framgår av merkeordningen også må overvåkes og følges opp for å sikre at merkevilkårene ivaretas i alle leveranser.

Avvik fra merkets krav skal avviksbehandles i virksomheten med melding til Boligprodusentene.

Boligprodusentenes Forening kan tildele rett til å bruke merket når det foreligger søknad med bekreftelse av alle merkekravene, og etter at foreningen har hatt en gjennomgang av Trygt Hyttekjøps normkrav med virksomheten.

Ved å søke om bruk av merket, aksepterer hytteprodusenten at Boligprodusentenes Forening får rett til å gjennomføre revisjoner som kan omfatte virksomhetens administrasjon og prosjektaktivitet på byggeplass.

Plikter

Medlemmer av Boligprodusentenes Forening får rett til å bruke merket Trygt Hyttekjøp, mot egenerklæring og plikt til revisjon.

Merkekravene kan endres ved beslutninger i foreningens styre.

Foreningen skal vedlikeholde følgende dokumenter som del av merkeordningen:

- søknadsskjema med egenerklæring om merkekrav
- register over medlemmer som er tildelt merkerett på foreningens hjemmeside

Rettigheter

Medlemmer som er tildelt merkerett har adgang til å bruke merket Trygt Hyttekjøp i sin profilering av virksomheten, og i markeds- og salgsmateriell. Det er ingen begrensinger i bruk av merket så lenge merkekravene er tilfredsstillt.

Profilering skal knyttes tydelig til virksomheten som har fått tildelt merkerett. Merket kan brukes for profilering på kjedenivå hvis alle hytteprodusenter i kjeden er tilknyttet merkeordningen gjennom individuelle søknader med egenerklæring. Alternativt må eventuelle hytteprodusenter/forhandlere med kjedetilknytning søke om rett til å bruke merket for sin virksomhet.

Fornyning av merkerett

Før utløp av merkets løpetid, må det søkes om fornyning av merkeretten ved bruk av søknad og egenerklæring som bekreftes av en revisjonsrapport. Revisjon bli utført av Boligprodusentenes Forening for å sikre et enhetlig nivå og praksis.

Sertifisert kvalitetsrevisor kan utarbeide revisjonsrapporten som grunnlag for fornyet merkerett. Utpekt intern kvalitetsrevisor kan også gjennomføre revisjon.

Kjedemodell

Boligkjeder kan tiltre merkeordningen, under følgende forutsetninger:

- Merkeavgift avregnes etter samlet hytteomsetning under kjedens eget merke.
- Kjeden gjennomfører revisjon av sine tilknyttede forhandlere etter samme regler som over.
- Revisjonskompetanse må være som sertifisert revisor, men kan også kvalifiseres etter nærmere plan i avtale med foreningen.
- Kjedemodellen forutsetter at foreningen gjennomfører revisjon overfor kjedekontor for å bekrefte utført revisjon på forhandlernivå.

Tilbaketrekking av merkerett

Ved brudd på vilkårene for bruk av merket, kan retten til å bruke merket trekkes tilbake, og profilering ved bruk av merket må opphøre.

Foreningen kan nekte å tildele merkerett hvis virksomheten ikke er egnet til å ivareta hytteprodusentenes felles omdømme.