



BOLIGPRODUSENTENE

«Rikets tilstand»

Boligkonferansen 2021

Adm. direktør Per Jæger

Oslo 9. september 2021

Dette har vi arbeidet med i 2021

1. «Markedsstorm»
2. Fortsatt smittevern
3. Markedstall for juni 2021
4. Hyttebyggingen
5. Samarbeid med
Norske Takstolprodusenters Forening
6. Samarbeid med Norsk Laft
7. Erfaringer fra Boligtvistnemnda
8. Royalsaken
9. Bærekraftig boligbygging



BOLIGPRODUSENTENE

Pandemi, royalsaken, varebrist og prisstorm

Brist i varelogistikk og turbulens i internasjonale varemarkeder får sterke effekter for norsk boligbygging.

- Betydelig prisvekst for nye boliger
- Lange leveringstider for ferdig produkt
- Finansieringsproblemer for forbrukere og profesjonelle



Smittevern på byggeplasser i regi av BNL

- BNL i samarbeid med Boligprodusentene:
 - Iwona Kilanowska, rådgiver/forhandler
 - Anita Hegg, advokat/HMS-fagsjef
 - Morten Meyer, kvalitetssjef
- BNLs veileder ble hurtigspesifikasjon i regi av Standard Norge
- Adoptert i kommunale forskrifter

NHS C19001:2021

Publisert: 2021-01-14

Revidert: 2021-04-19

Språk: Norsk

**COVID-19
Smitteverntiltak på bygge- og
anleggsplasser
Byggenæringens Landsforening (BNL)
Rev.7**

Normalisering og gjenåpning

- Påvirkning og innspill til helsemyndighetene gjennom NHO:
 - svenske/finske ukependlere
 - personer som er ansatt hos norsk arbeidsgiver
 - personer som er fullvaksinert
- Delta-virus kan gi overraskelser og ev. innstramming vil gi nye utgaver av spesifikasjon om "smittevern på byggeplasser"



Boligstatistikk

Boligprodusentene innhenter tall for salg og igangsetting av nye boliger og fritidshytter hver måned.



Boligbarometeret

Her finner du oppdaterte markedsdata for salg og igangsetting av nye boliger.

Gå til
Boligbarometeret →

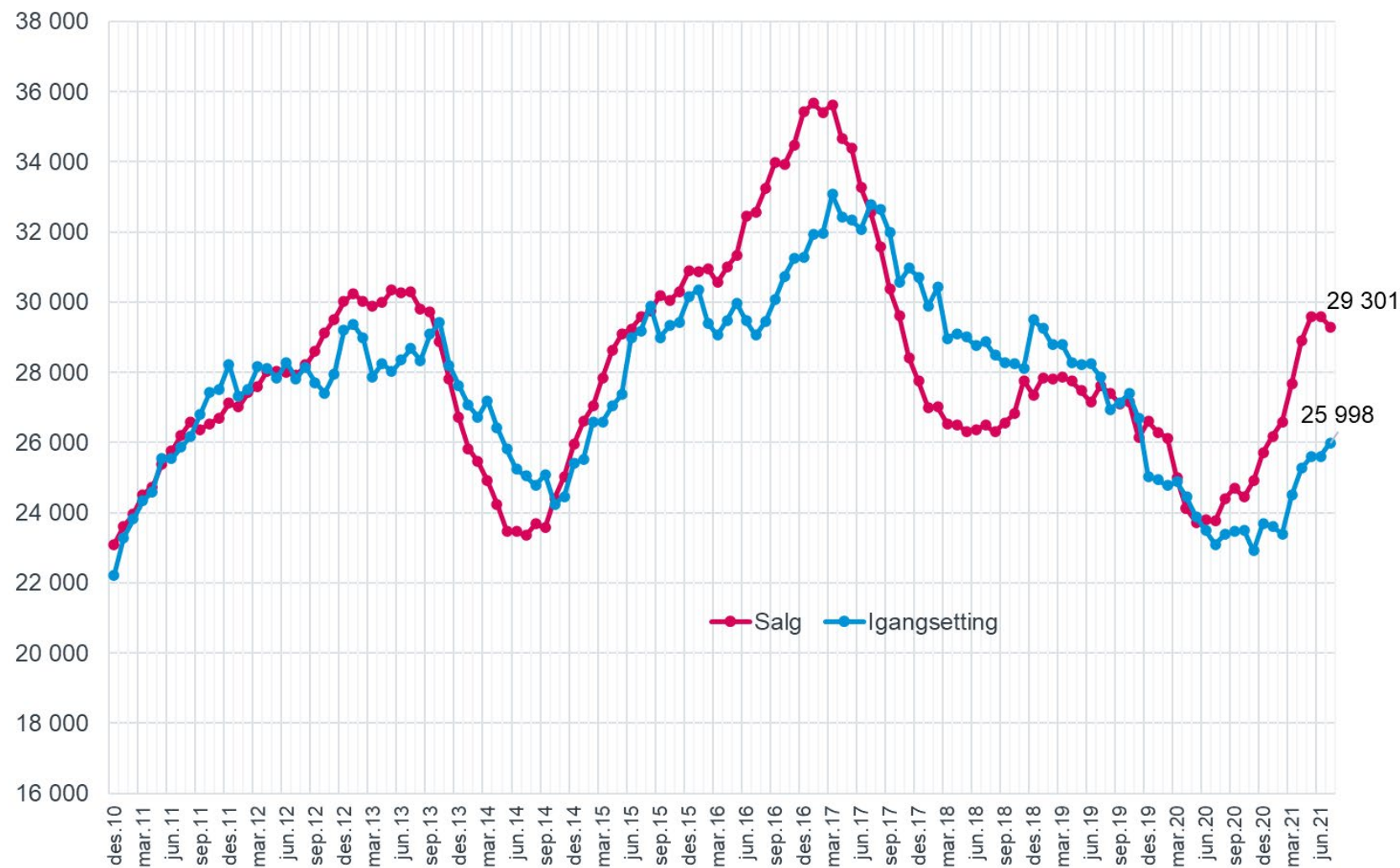


Hyttebarometeret

Her finner du oppdaterte markedsdata for salg og igangsetting av nye hytter.

Gå til
Hyttebarometeret →

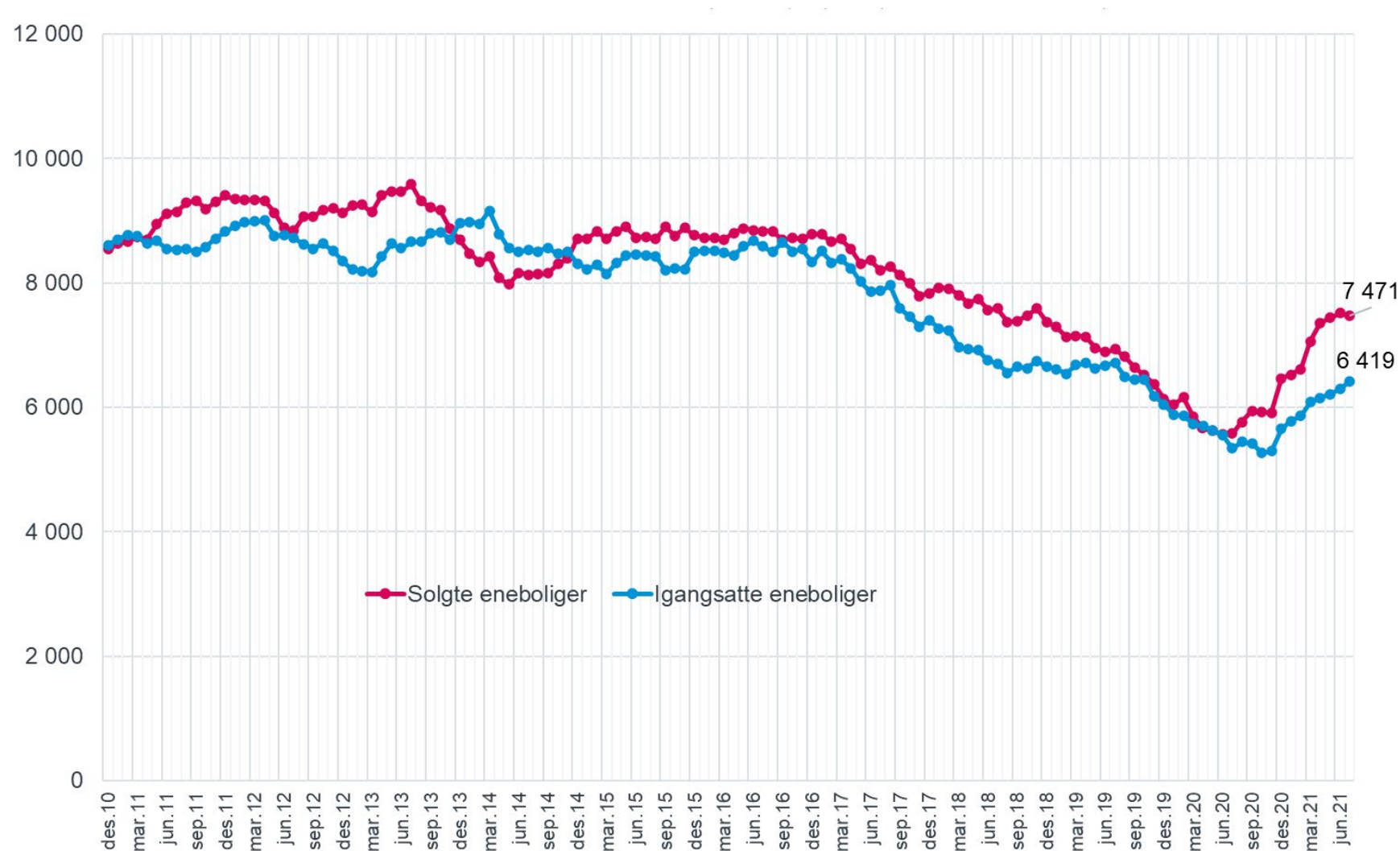
12-måneders rullerende salg og igangsetting



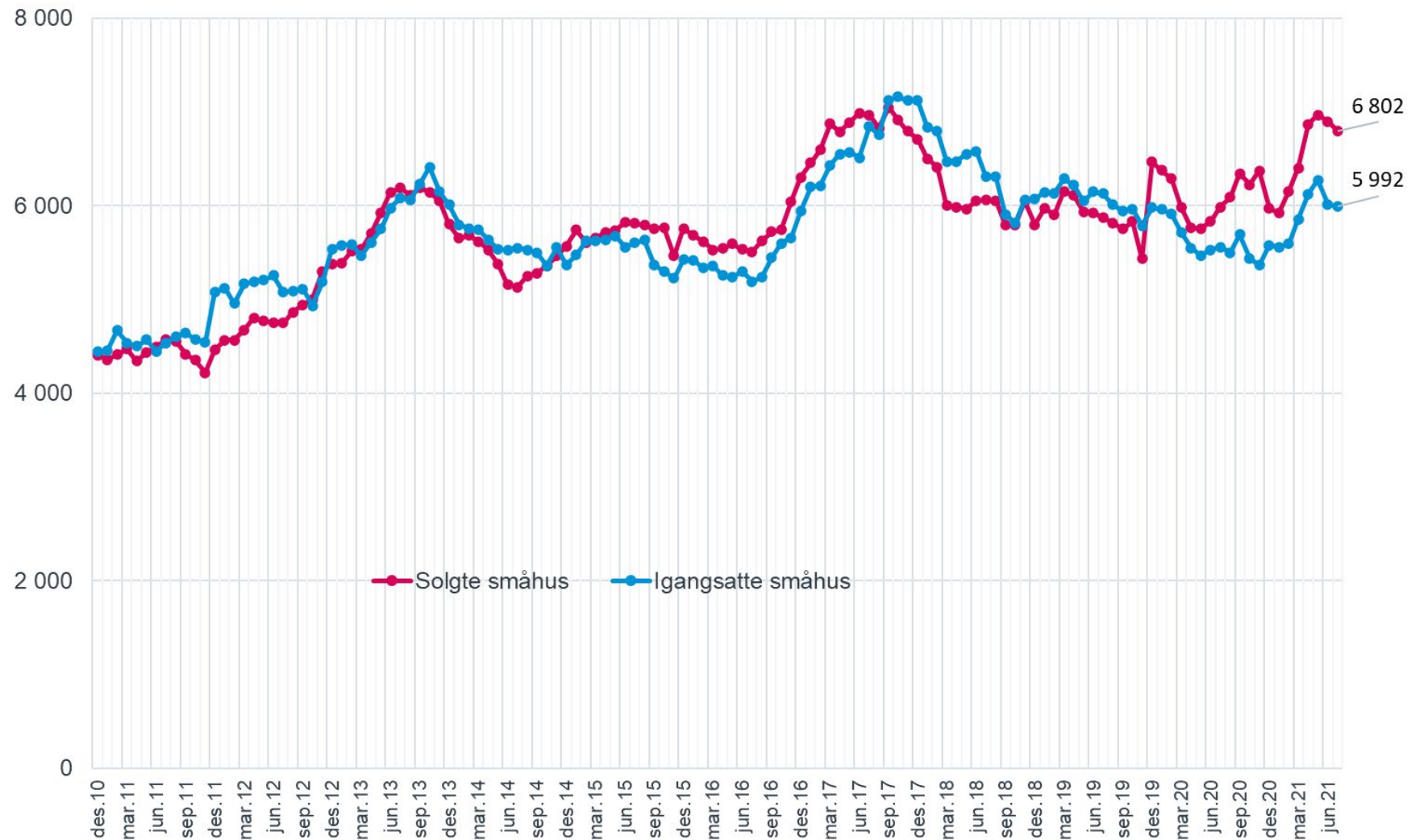


BOLIGPRODUSENTENE

12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



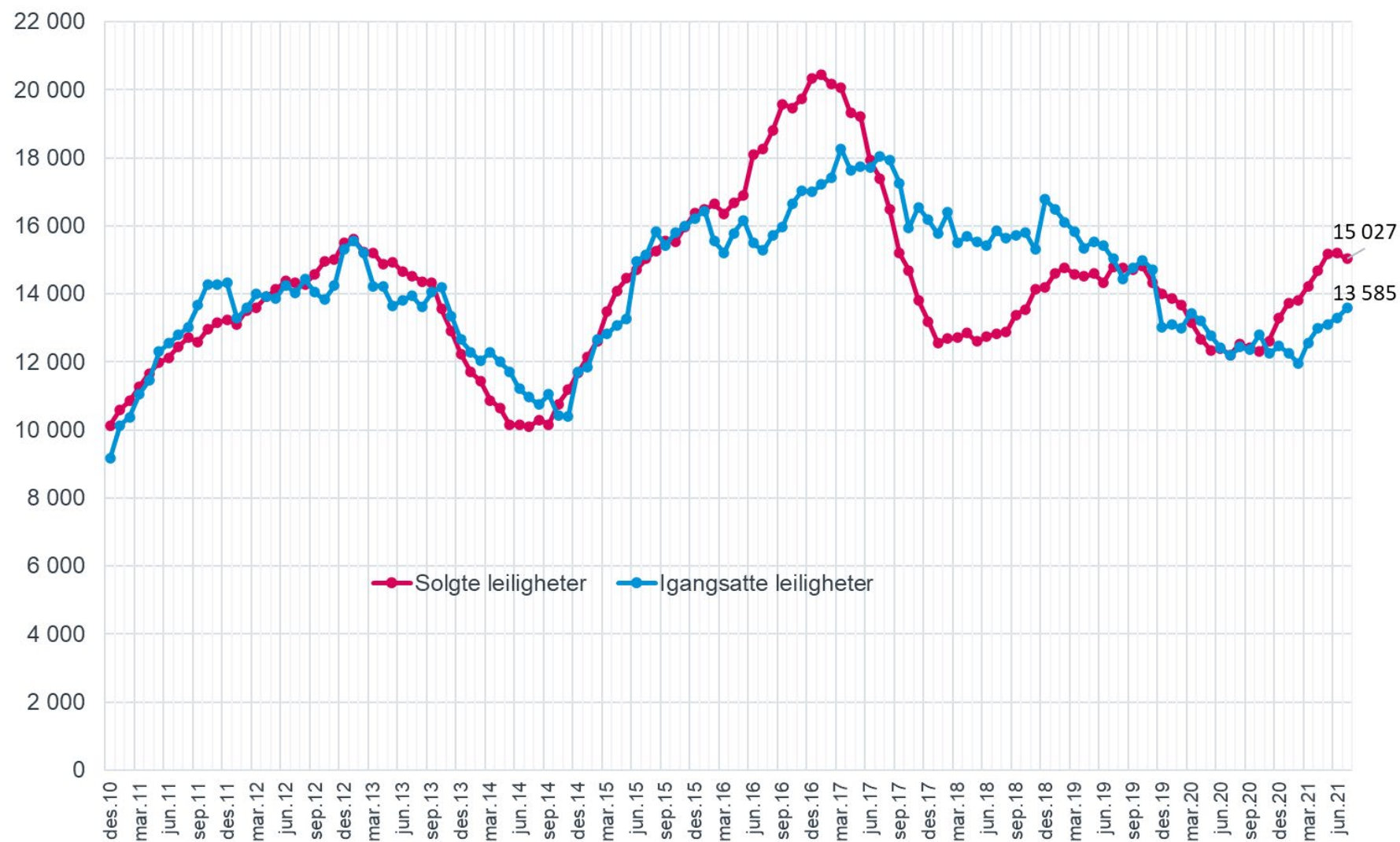
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus





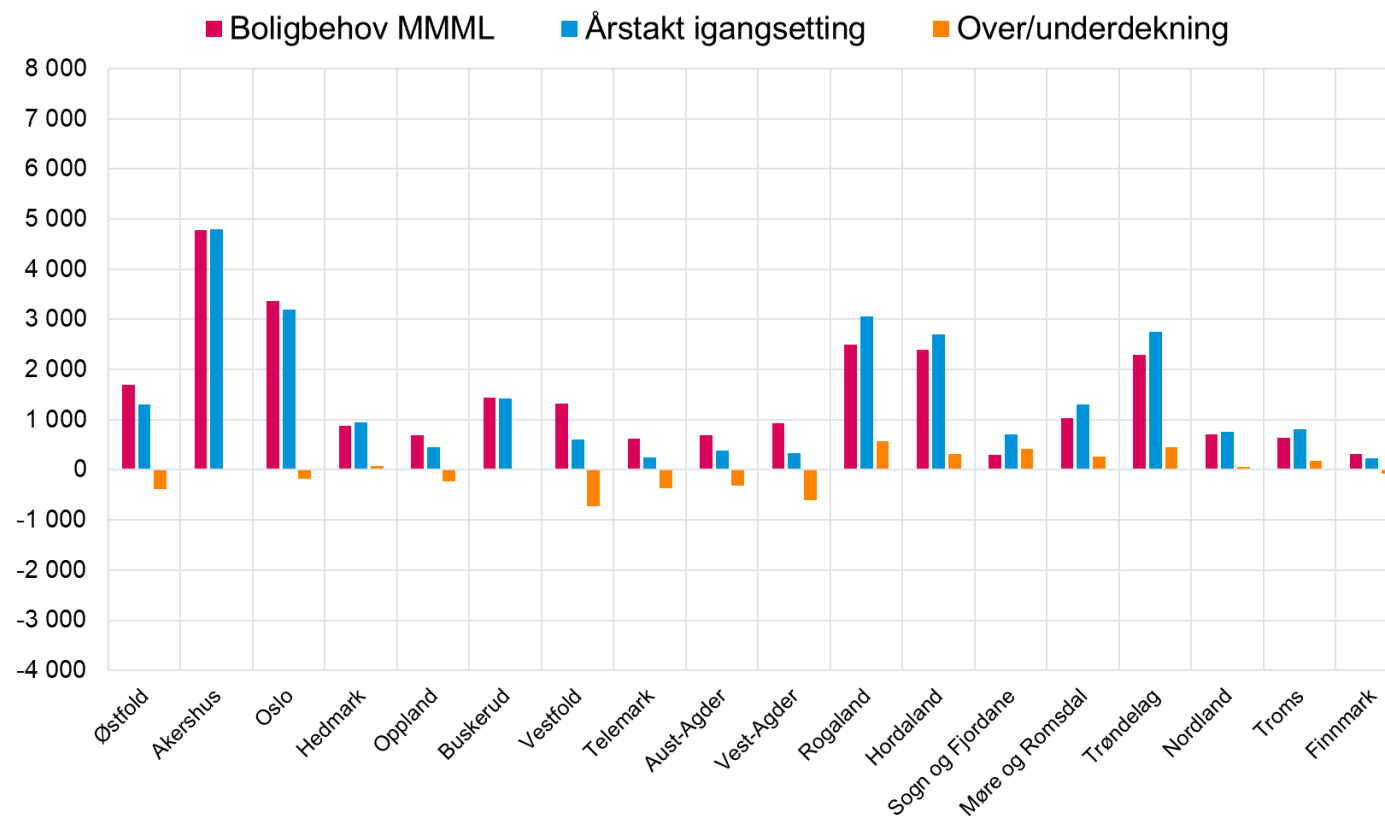
BOLIGPRODUSENTENE

12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

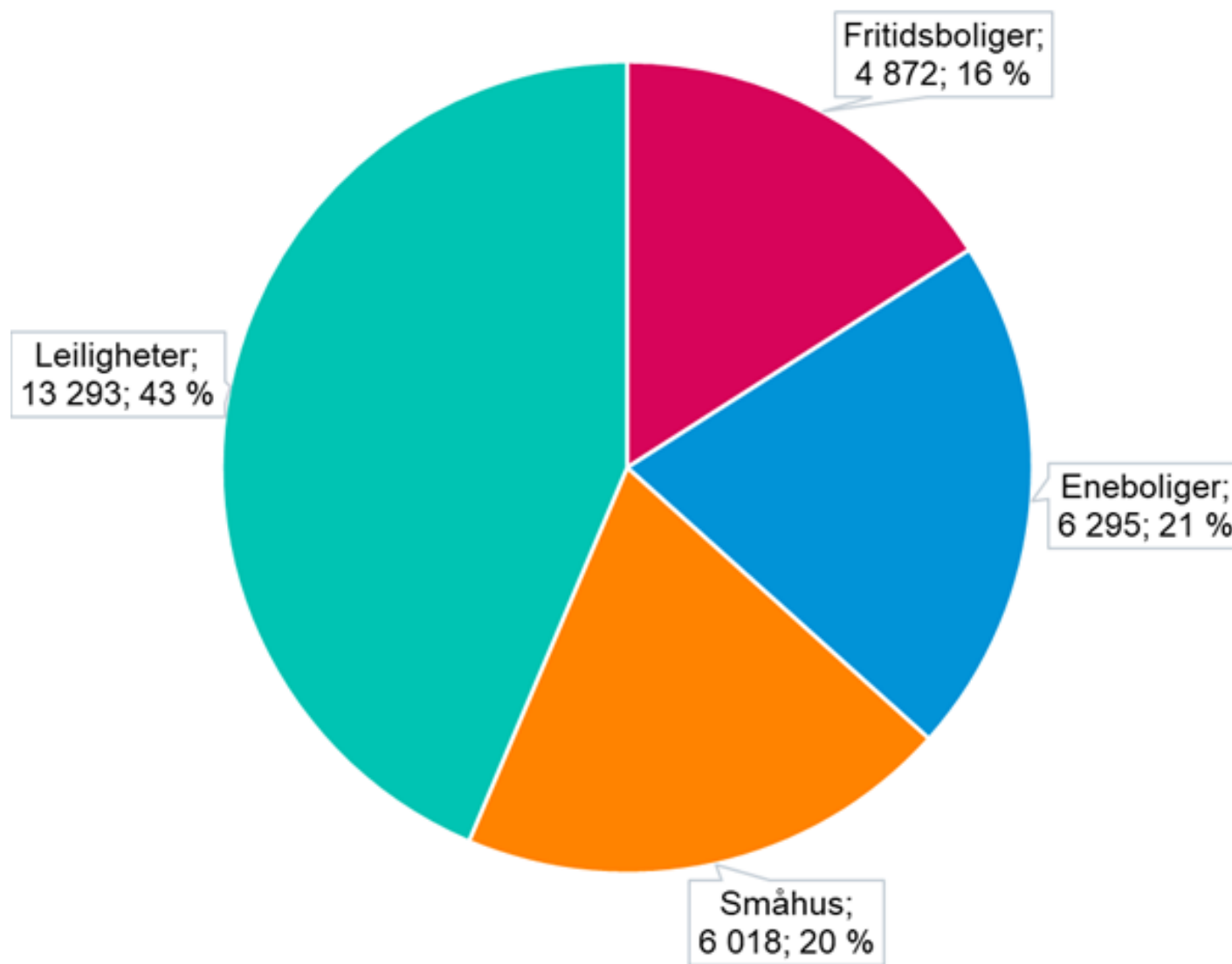


Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
 (basert på MMML for befolkningsendring)



Igangsatte enheter i 2021, inkl. fritidsboliger



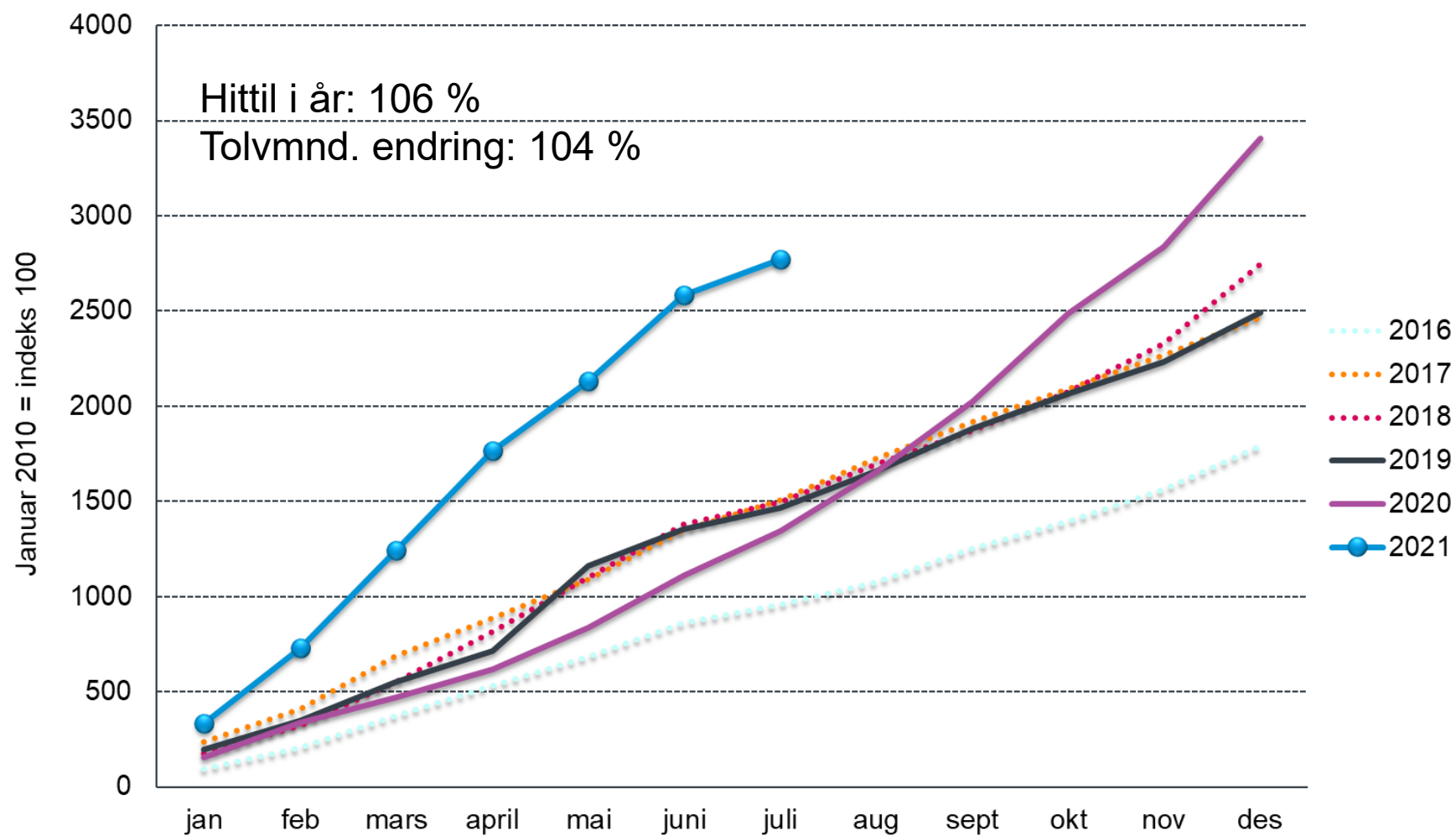
Hytter i med- og motgang

Alle vil ha hytter!
Men, ...

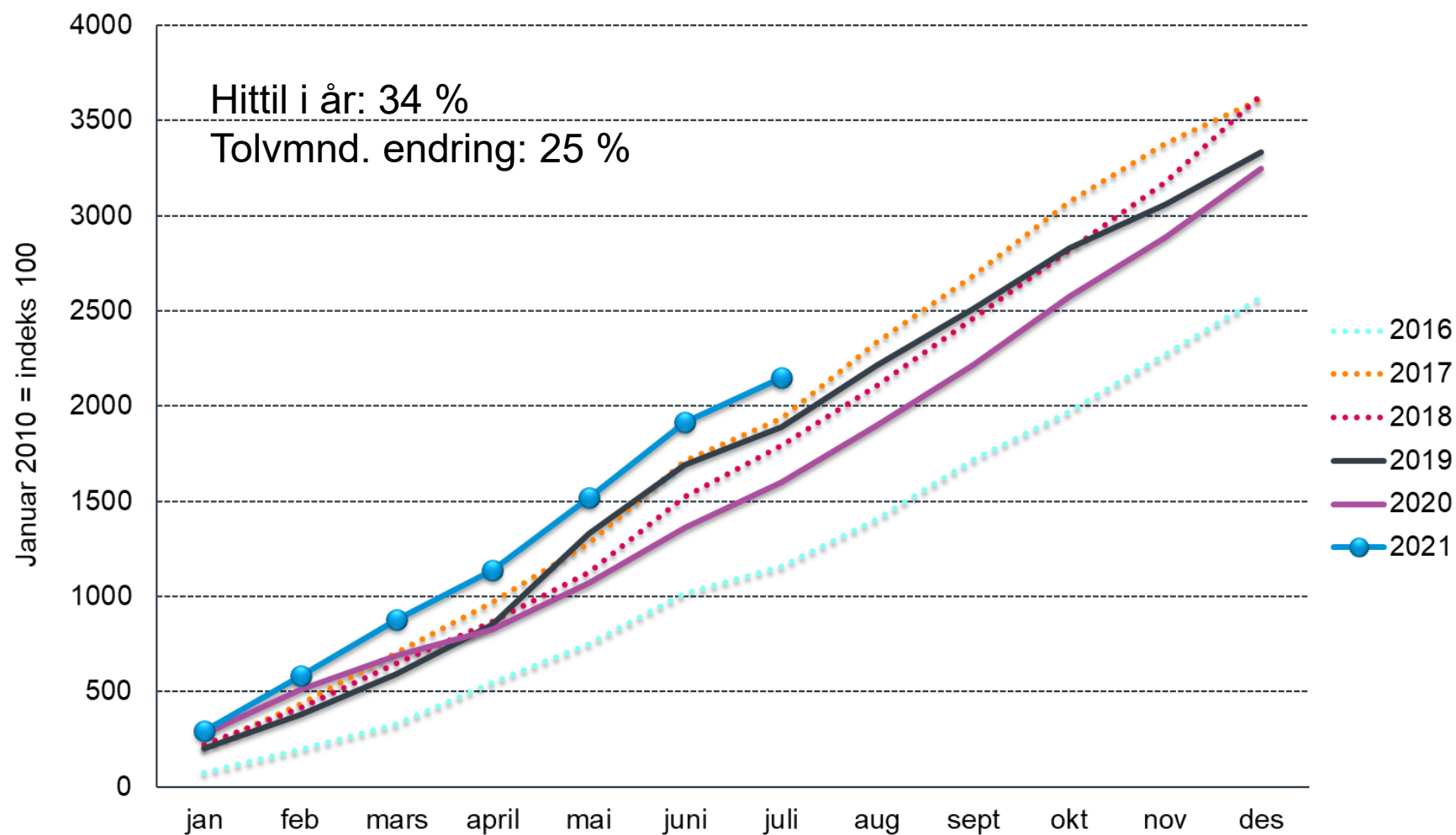
hvordan bygge grønt og
bærekraftig?



Salg fritidsboliger akkumulert



Igangsetting fritidsboliger akkumulert



Samarbeid med NTF



The screenshot shows the NTF website header and a main banner. The header includes the NTF logo with the tagline "- mye mer enn takstoler!", a navigation menu with links for Produkter, Dokumentasjon, Prosjekter, Kurs, Om NTF, and Stipend, and a search icon. The main banner features a background image of a wooden roof truss system. Overlaid on the banner is the text "NYTT KURS" and "BLI TAKSTOLKONSTRUKTØR". Below this, a paragraph states: "Vi kurser ansatte i medlemsbedriftene innen alle tema som gjør bedriftene til gode leverandører av takstoler, gitterbjelker og spikerplatebaserte produkter".

NTF - mye mer enn takstoler!

Produkter Dokumentasjon Prosjekter Kurs Om NTF Stipend 🔍

NYTT KURS
BLI TAKSTOLKONSTRUKTØR

Vi kurser ansatte i medlemsbedriftene innen alle tema som gjør bedriftene til gode leverandører av takstoler, gitterbjelker og spikerplatebaserte produkter

Norske Takstolprodusenters Forening

Felles saker mellom NTF og boligprodusenter

- Felles verdikjede
- Maskinlesbar klimainformasjon for klimaregnskap for boliger
- Effektiv teknisk godkjenning
- Digitalisering og informasjonsutveksling mellom takstol-leverandører og boligprodusenter





BOLIGPRODUSENTENE

Norsk Laft går inn i foreningen/ Hytteprodusentene



Velkommen til oss i Hytteprodusentene!

Trygt Hyttekjøp - lansert 23.3.2021

Synliggjøre de seriøse hytteprodusentene

Bidra til at "Hytteprodusentene" gjøres kjent

Løfte nivået på fysiske arbeidsvilkår på byggeplass



Felles kvaliteter

Hytteprodusentenes kvalitetsnorm – Trygt hyttekjøp

Område	Normkrav
Bygger i henhold til norsk regelverk	- Regelmessig oppdatering om regelverk for byggebransjen
Tar vare på kunden	- Bruke standard bransjekontrakter - Stille sikkerhet og hold forsikring for bygg under oppføring - Rett og plikt til bruk av boligvistnemnd
Faglig utførelse og arbeidsvilkår	- Faglig god utførelse - Innleid arbeidskraft på lovlige vilkår - Lønnsvilkår etter lovregulerte krav
Trygge arbeidsplasser	- Varsling om oppstart til Arbeidstilsynet - Trygg arbeidsutførelse i høyden

Bakteppe

Kort oppsummert som:

- introduksjon av klimaregnskap i regelverket – rett nok for bygninger over 1000 m²
- omdømmeutfordring for fritidsboliger og etablerte hytteeiere er blant hyttemotstanderne
- lokalpolitikk og utfordringer med nye grønne initiativ i kommunale planutvalg etter valget
- 0-utslipps hytta som utfordring



Boligprodusentenes strategi

Klimaavtrykk som klimaregnskap for CO2-bidrag fra bygging av nye boliger og fritidsboliger:

- må kunne prosjekteres/kalkuleres på en transparent måte
- må gi støtte til tekniske valg som gir en reell klimagevinst
- må utnytte digitale verktøy og baseres på informasjon som følger byggevaren

Strategien rulles ut overfor medlemmer i regi av Miljø- og klimaforum med 4 møter høsten 2021.



Hytteprodusentenes klimagrep



Del klimautfordringen i tre deler:

1. **Hytta/bygningen** med de tekniske valgene som bidrar til en grønn/bærekraftig fritidsbolig, jfr. klimaregnskap over
2. **Tomten** med tilrettelegging for minimale inngrep under byggeprosessen
3. **Planer og regulering** som ser et utbyggingsområde i sammenheng, og som bidrar til å minimere inngrep ved vei, masseforflytning, sikre naturmangfold og forbygger uønsket drenering av myrområder, lokale løsninger for teknisk infrastruktur mm., sikrer snaufjellet for opplevelse og ikke bebyggelse

Klimanotat til kommunene

- Vi forbereder et notat om klimariktig bygging av fritidsboliger til planutvalgene i norske kommuner.
- Brevet skal peke på viktige grep som hytteprodusenter i samarbeid med norsk kommuner kan gjennomføre for å bidra til bærekraftig hyttebygging. Det skal også redegjøre for hvilke tiltak den organiserte delen av hyttebransjen selv vil ta initiativ for å gjennomføre.
- Brevet skal foreligge i norske kommuner til første møte i planutvalgene etter valget.



Boligtvistnemnda – status 2020

Det kom inn i alt 79 saker i 2020, mot 89 saker i 2019

- 10 saker, forlikt eller trukket
- 28 saker, avvist
(entreprenør ikke medlem i Boligprodusentenes Forening)

Hvem fikk medhold:

- **Forbruker 27,5 %**
- **entreprenøren 39,5 %**
- **delvis medhold til hver av partene 27,5 %**
- **Nemnda tok ikke stilling 5,5%**



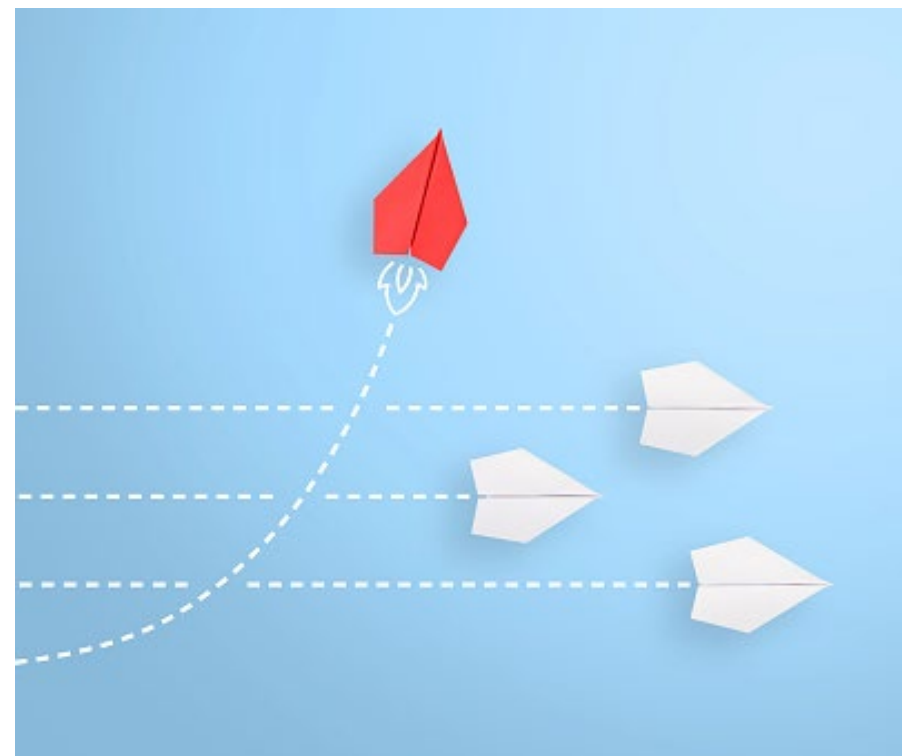
Erfaringer/gjengangere

- Parkett og undergulv: knirk - overflateavvik - utførelsesfeil
- Badegulv og lekkasjer
- Størrelse på parkeringsplass
- Arealavvik bolig
- Byggetid – dagmulkt
- Feil bruk/tolkning av TEK
- Tillegg/fradrag, endringer – omfang - uklar avtale
- Forskjellen mellom reklamasjon og garanti
- Beskrivelse – uklare tekster – ufullstendig informasjon
- Toleransekrav – NS 3420 belastet konstruksjon
- Lydisolering – NS 8175

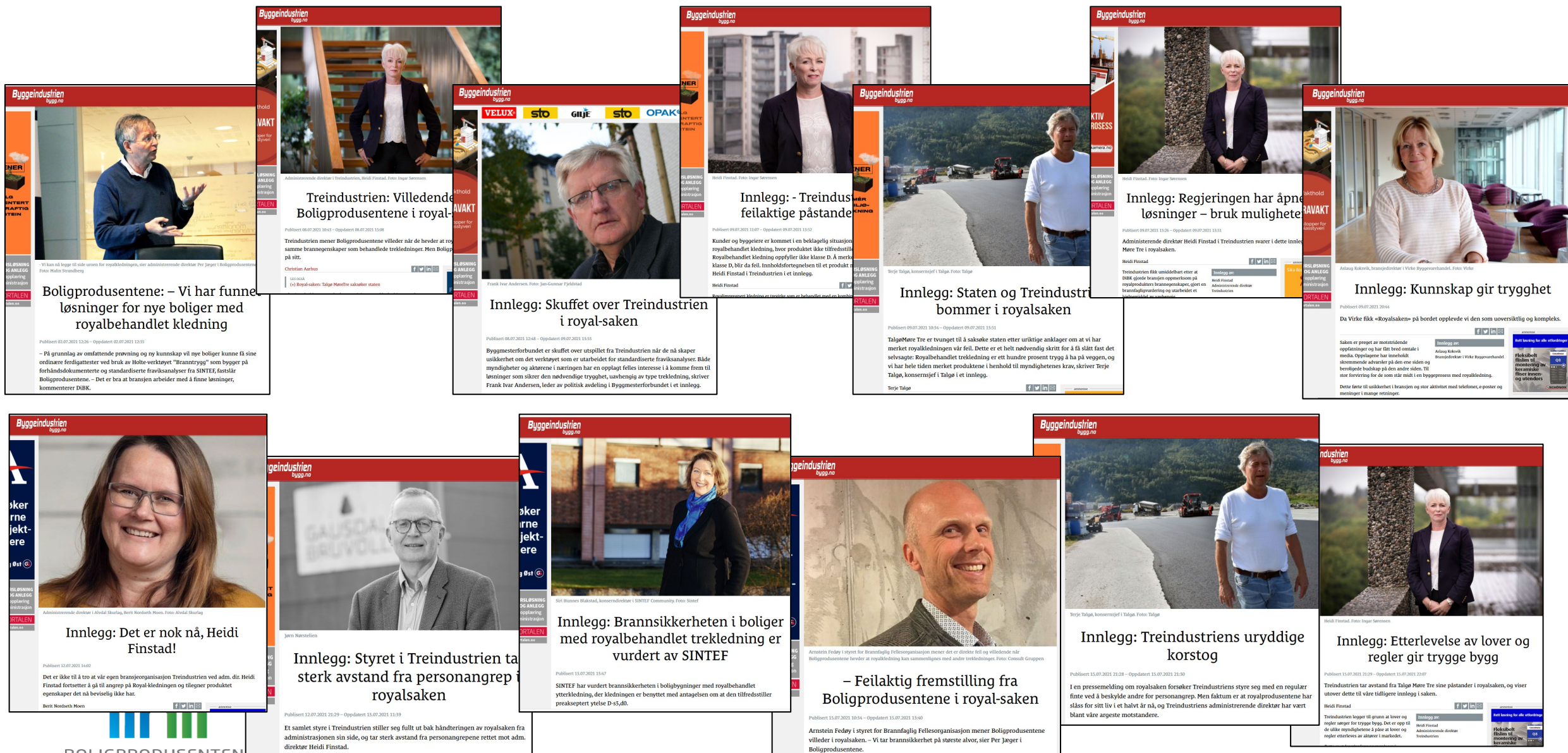


Hvordan unngå tvister ?

1. Bruk Byggblankettene!
2. Følg bestemmelsene i TEK (ufravikelig : lov/forskrift)
3. Unngå utførelsesfeil (buofl § 7)
4. Sørg for god dokumentasjon og sporbarhet i alle forhold
5. Varsle i tide - endringer og krav om ekstra byggetid (buofl § 11) - «uten ugrunnet opphold»
6. Gi riktig og fullstendig informasjon (buofl §§ 26 og 27)
7. Lever det som er avtalt! - kontrakt m/vedlegg (buofl § 13)
 - Tro ikke at "standard" forbehold gir rett til "alle mulige" endringer
8. Vis smidighet og rask utbedring ved reklamasjon, men husk.....
9. Forbrukeren har bevisbyrden dersom han reklamerer.



«Royalsaken» - bygg.no i juli 2021



Krevende løp fra desember 2020

Næringsinteresser som kolliderer:

- Treindustri som spriker
- Brannfaglige miljø utfordres
- Myndigheter som ikke vil ta i saken

Men, det hjelper å:

- Forhandle med leverandørene
- Utnytte nasjonal spisskompetanse
- Skape dialog med byråkrati og politisk ledelse
- Arbeide intenst – over tid



Desember 2020:

Endret ytelseserklæring for royalimpregnert kledning

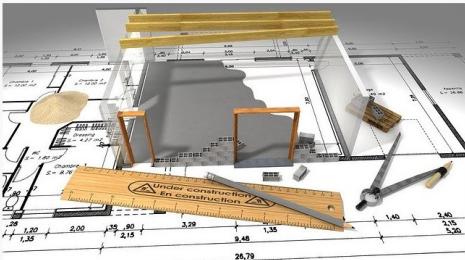
MENY

Kontakt oss Medlemskap Boligtvistnemnda

Boligprodusentene / Artikkelarkiv / Kledning blir nedklassifisert

Kledning blir nedklassifisert

Nyhet, Regelverk Publisert 22.12.2020



Varsel fra vareprodusentene om feil klassifisering av Royalbehandlet kledning krever oppfølging fra våre medlemmer som har brukt disse produktene.



Produsent	Tidligere brannklasse	Ny klasse fra desember 2020
 MøreRoyal®	D-s2,d0	NPD
	D-s2,d0	NPD
 Royal	D-s2,d0	NPD
	D-s2,d0	E-s2,d0

Boligprodusentenes anbefaling

- Nye prosjekter og pågående prosjekter hvor montering av kledning ikke er påbegynt:
 - **ikke bestill og bruk royalimpregnert kledning**
- Pågående prosjekter hvor kledningen i alt vesentlig er montert:
 - **fullfør montering av royalimpregnert kledning**
- Pågående prosjekter hvor kledningen i alt vesentlig ikke er montert:
 - **fjern royalimpregnert kledning og monter annen kledning**

Tiltaksklasse 3 og analyse ved fravik fra preaksepterte brannytelser

TEK17 § 11-9. Materialer og produkters egenskaper ved brann Preaksepterte ytelser

§ 11-9 Tabell 1A: Ytelser til overflater og kledninger for risikoklasse 1-5.

Overflater og kledninger	Brannklasse		
	1	2	3
Utvendige overflater			
Overflater på ytterkledning	D-s3,d0 [Ut 2]	B-s3,d0 [Ut 1]	B-s3,d0 [Ut 1]

SAK10 § 9-4. Oppdeling i tiltaksklasser

Brannkonsept

Utforming av helhetlig konsept for brannsikkerhetskonsept mht. mennesker og konstruksjon av byggverk.

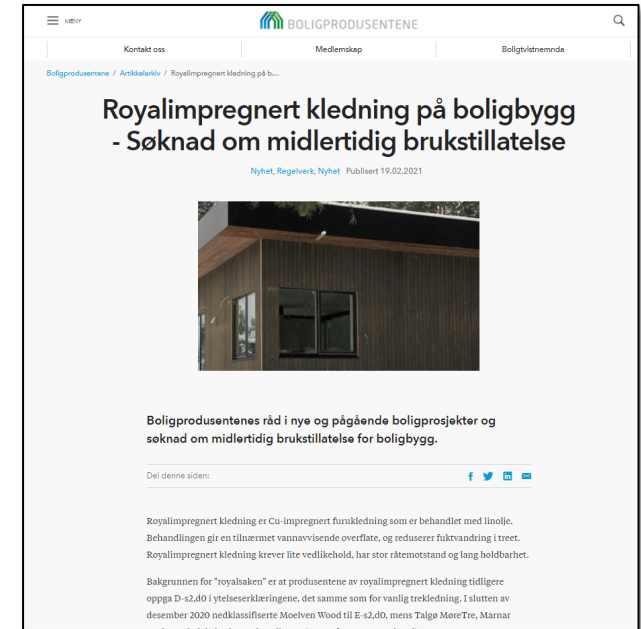
Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Byggverk i brannklasse 1 og risikoklasse 1, 2 og 4 som prosjekteres i samsvar med ytelser fastsatt i veiledning til byggt teknisk forskrift.	Byggverk i brannklasse 1 og risikoklasse 3, 5 og 6. Byggverk i brannklasse 2 og risikoklasse 1, 2 og 4. Prosjekteres i samsvar med ytelser fastsatt i veiledning til byggt teknisk forskrift.	Byggverk i alle brannklasser og alle risikoklasser. Godkjenningssområdet omfatter også helhetlig brannkonsept for byggverk med fravik fra preaksepterte ytelser.



Januar 2020:

Oppskrift for å søke om midlertidig brukstillatelse med avvik for royalkledning

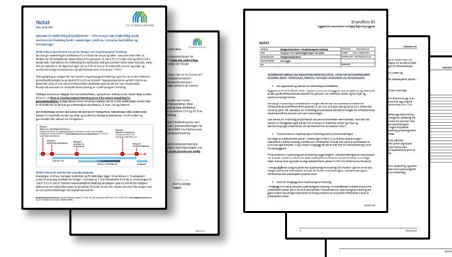
- Ansvarlig søker bekrefter i søknaden at boligen har tilfredsstillende sikkerhetsnivå for personer, og informerer om midlertidig avvik knyttet til utvendig kledning. Søknaden vedlegges som Q2 notat fra Boligprodusentens Forening med brannfaglig redegjørelse.
- Ansvarlig foretak for brannprosjekteringen må utarbeide en ny samsvarserklæring for prosjektering, og av denne må det fremkomme at arbeidet ikke er ferdigstilt.
- Ansvarlig foretak for utførelsen, f.eks. UTF tømmerarbeider, må i sin samsvarserklæring beskrive gjenstående arbeider tilknyttet avviket med royalkledning og krysse av for at arbeidet innenfor ansvarsområdet ikke er ferdigstilt.



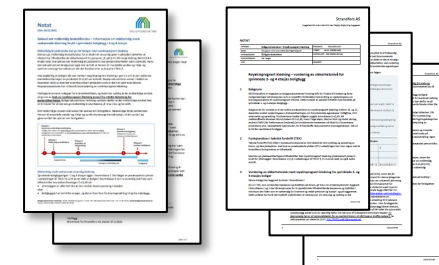
Vedlegg Q2 fra Boligprodusentene med brannfaglige redegjørelser utarbeidet av:

- **dr.ing. Nils E. Forsén, Strandfors AS (ex Multiconsult)**
- **branningeniør Geir Jensen, Fss AS (ex COWI)**

Eneboliger, småhus og fritidsboliger



Boligblokker med sprinkler



BOLIGPRODUSENTENE

Januar – april: mye jobbing i motvind

Kommuner nektet midlertidig brukstillatelse og ferdigattest – krevde tiltaksklasse 3



Vi anbefalte korrigering av preaksepterte ytelser i veiledningen til TEK17

- Vanlig malt eller beiset trekledning har vesentlig høyere varmeutvikling enn det som tillates av preaksepterte ytelser i veiledningen til TEK17.
- Ikke signifikant forskjell mellom måleverdiene for royalimpregnert kledning og malt og beiset grankledning.
- Boligprodusentene anbefaler korrigering av preaksepterte ytelser slik at det fortsatt er mulig å bruke vanlig, overflatebehandlet trekledning i norske boliger.
- Boligprodusentene ba om møte med KMD om saken

Svar fra KMD: Ikke ønsket løsning



BOLIGPRODUSENTE

30. april: Gode nyheter fra departementet

Byggeindustrien
bygg.no

Les Byggeindustrien digitalt Tips oss Hva

Regjeringen: Bygg med royalbehandlet kledning kan få brukstillatelse og ferdigattest



– Vi har fulgt opp saken i tett kontakt med berørte organisasjoner i bransjen, og med brannfaglig kompetanse. Vi er alle opptatt av å finne løsninger, og jeg opplever at vi har god dialog med næringen, sier statssekretær Heidi Nakken i Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Foto: Torbjørn Tandberg/KMD

Publisert: 30.04.2021 11:01. Sist endret: 02.05.2021 11:12.

Nå har Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) vedtatt en endring i regelverket slik at byggeprosjekter med royalkledning skal kunne få brukstillatelse og ferdigattest.

Arve Brekhus
Facebook

Som kjent har flere byggeprosjekter stoppet opp og ringvirkningene har vært store i byggenæringen fordi royalbehandlet trekledning har vært feilmerket i henhold til produktens brannegenskaper.

– Vi har fulgt opp saken i tett kontakt med berørte organisasjoner i bransjen, og med brannfaglig kompetanse. Vi er alle opptatt av å finne løsninger, og jeg opplever at vi har god dialog med næringen. Både myndigheter, produsenter og utbyggere er opptatt av å finne løsninger uten å gå på kompromiss med sikkerheten. Alle bygg må oppfylle en rekke krav til brann sikkerhet, det endrer vi ikke på, sier statssekretær Heidi Nakken i Kommunal- og moderniseringsdepartementet i en

Nyhet!
Sika Boom®-163 Evolution
Fugeskum med miljø i fokus

Byggeindustrien
bygg.no

Les Byggeindustrien digitalt Tips oss Hva

Roser departementet for royalarbeid



Illustrasjonsfoto. Nøre Royal

Publisert: 30.04.2021 13:59. Sist endret: 02.05.2021 11:11.

Nyheten om at Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) har vedtatt en endring i regelverket slik at byggeprosjekter med royalkledning skal kunne få brukstillatelse og ferdigattest høster ros blant flere av byggenæringens aktører.

Arve Brekhus
Facebook

Les også: Regjeringen: Bygg med royalbehandlet kledning kan få brukstillatelse og ferdigattest

– Vi er veldig godt fornøyd med arbeidet som regjeringen og departementet har gjort i denne saken. Det er brukt fire måneder på denne saken, som nok kan føles som lang tid for noen, men dette er en rask behandling fra regjeringens side når vi ser på innholdet i endringen, sier Per Jønger, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening.

– Vi er veldig takknemlig for løsningen som er på plass på vegne av våre

Nyhet!
Sika Boom®-163 Evolution
Fugeskum med miljø i fokus



30. april: Bygg med royalbehandlet kledning kan få brukstillatelse og ferdigattest

The screenshot shows the Regjeringen.no website. The main headline is "Bygg med royalbehandlet kledning kan få brukstillatelse og ferdigattest". Below the headline, it says "Pressemelding | Dato: 30.04.2021". The text of the press release is visible, discussing the Directorate's decision on the use of royal-treated cladding in buildings. It mentions that the Directorate has decided on a change in the rules, allowing for the use of royal-treated cladding in buildings, provided that certain conditions are met. It also mentions that the Directorate has decided to remove the formal barrier for the use of royal-treated cladding in buildings, allowing for the use of royal-treated cladding in buildings, provided that certain conditions are met.

Bransjeforeningen Boligprodusentene, i samarbeid med andre, har engasjert SINTEF Community og kvalifiserte brannrådgivere til å definere representative bygningstyper for ulike typer boligbygg med royalkledning.

Deretter skal det utarbeides standardiserte og forhåndsdokumenterte fraviksanalyser for disse representative bygningstypene. For bygg i tiltaksklasse 3, må det foretas individuelle analyser.

Ved å bruke en slik type standardisert fraviksanalyse, kan oppgaven plasseres i tiltaksklasse 1 eller 2, slik at eksisterende foretak kan erklære ansvar uten å måtte innhente ekstern kompetanse.

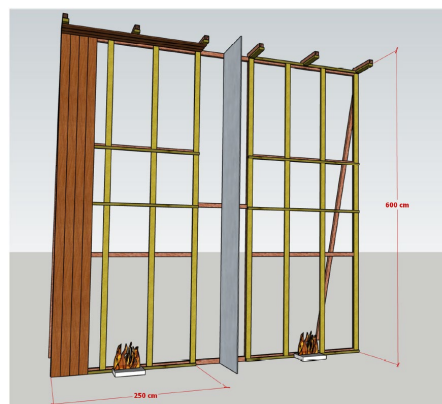


RISE Fire Research AS

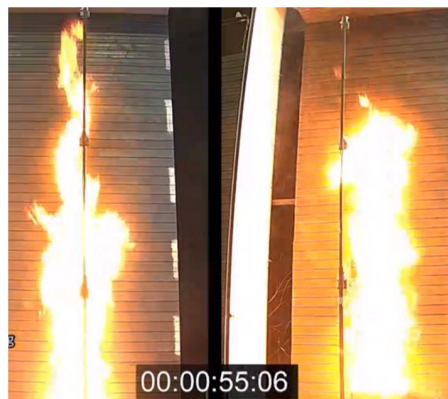
Rapport 2021:61

Vurdering av branntekniske egenskaper til fasadekledning
av tre - Branntesting av trekledning med ulike typer behandling
Forfattere: Anne Steen-Hansen, Robert Harley Mostad

Oppdragsgivere: Talgø Møre Tre, Alvdal Skurlag, Marnar bruk og
Boligprodusentenes Forening



Figur 5-2 Skisse av testrigg med plass til to fasader.



Vurdering av branntekniske egenskaper til fasadekledning av tre

BRANNTESING AV TREKLEDNING MED ULIKE TYPER BEHANDLING

RISE RAPPORT 2021:61

Anne Steen-Hansen

Robert Harley Mostad

RISE Fire Research AS

Division RISE SAFETY AND TRANSPORT



BOLIGPRODUSENTENE

SINTEF Community – standardiserte og forhåndsdocumenterte fraviksanalyser

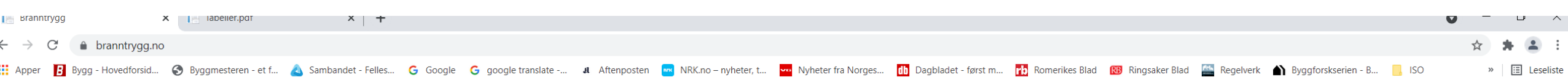


*Royalbehandlet trekledning og brann sikkerhet
Komparative fraviksanalyser
Rapport 2021:00730*



*Royalbehandlet trekledning og brann sikkerhet
Verktøy for forenklete fraviksanalyser
Rapport 2021:00731*

2. juli: vi lanserer web-verktøyet «Branntrygg»



"Branntrygg"

Verktøy for å gjennomføre fraviksanalyser for utvendig trekledning



Boligprodusentenes Forening har på grunnlag av omfattende brannteknisk prøvning av trekledninger utviklet et verktøy for kunne gjennomføre fraviksanalyser for trekledning for boligbygg i brannklasse 1 og 2. Prosjekterende foretak kan bruke verktøyet for å dokumentere at boligbygget oppfyller funksjonskrav i TEK17 § 11-9 for valgt utvendig trekledning.

DiBK informerte 30. april 2021 at foretak som er ansvarlig for prosjektering av brannsikkerhet i tiltaksklasse 1 og 2 kan benytte standardiserte og forhåndsdokumenterte fraviksanalyser for å dokumentere at brannprosjekteringen er i henhold til TEK17.

Verktøyet "Branntrygg" er basert på standardiserte og forhåndsdokumenterte fraviksanalyser som SINTEF Community har utarbeidet for Boligprodusentenes Forening for å lukke avvik tilknyttet bruk av royalbehandlet kledning.

Holte har laget den tekniske løsningen som leder prosjekterende foretak gjennom en standardisert og forhåndsdokumentert fraviksanalyse. Bruk av standardiserte og forhåndsdokumenterte fraviksanalyser følger ansvarssystemet på vanlig måte. Når prosjekterende foretak har brukt verktøyet vil det fremkomme om det må prosjekteres og utføres tiltak på boligbygget for at det skal tilfredsstillende funksjonskrav i TEK17 § 11-9.

"Branntrygg" kan av prosjekterende foretak brukes for å gjennomføre en fraviksanalyse for bruk av royalbehandlet kledning for:

- nytt byggeprosjekt
- igangsatt ikke ferdigstilt byggeprosjekt
- byggeprosjekt med ferdigattest

Første versjon av "Branntrygg" er utformet med tanke på igangsatte og ferdigprosjekterte bygg. Boligprodusentenes Forening mener at verktøyet også kan brukes for nye boligprosjekter. I nye boligprosjekter kan tidlige tilpasninger redusere behovet for kompensierende tiltak.

Dette er første versjon av verktøyet, Boligprodusentenes Forening vil videreutvikle verktøyet slik at det vil omfatte flere bygningstyper og bli mer brukervennlig.

For mer informasjon om royalkledning sjekke Boligprodusentenes [informasjonsside om royalkledning](#)

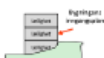
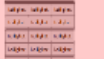
Send e-post til branntrygg@boligprodusentene.no for å melde forbedringsforslag.

I førsteversjon blir ikke utfyllingen i "Branntrygg" mellomlagret. Du må ferdigstille fraviksanalysen for å laste ned en pdf-rapport som dokumenterer gjennomført fraviksanalyse

Fortsett

www.branntrygg.no

Bygningstyper i DiBK-veileder

Bolligbygg I brannklasse 1 Småhusbebyggelse med gode og forutsigbare rømningsforhold				
Frittliggende eneboliger og fritidsboliger med én boenhet		Ja	Ja	1
Kjedehus ¹		Ja	Ja	1
Rekkehus (kun vertikale leilighetsskiller)		Ja	Ja	1
Frittliggende boligbygg i maksimalt tre etasjer med horisontale leilighetsskiller ²		Ja	Ja	1
Frittliggende boligbygg i to etasjer med horisontale leilighetsskiller ³		Nei	Ja	1
Bolligbygg I brannklasse 2				
Boligbygg i tre og fire etasjer uten sprinkler ⁴		Nei	Ja	2
Boligbygg i tre og fire etasjer med sprinkler		Nei	Ja	2
Bolligbygg I brannklasse 3				
Boligbygg med fem etasjer eller mer		Nei	Nei	3

Versjon 1.0:

- Frittliggende eneboliger og fritidsboliger med én bruksenhet
- Rekkehus
- Kjededete eneboliger

Versjon 2.0:

- Småhus med horisontale skiller, brannklasse 1
- Boligbygg i brannklasse 2
- Kontorer, barnehager, skoler og hotell i brannklasse 1 og 2

ØVRIGE BYGG				
Brannklasse 1				
Kontorer (én og to etasjer)			Ja	1
Barnehager og skoler (én og to etasjer)			Ja	2
Hotell (én etasje, to etasjer med BTA <300 m²)			Ja	2
Omsorgsboliger (én og to etasjer)			Nei	3
Publikumsbygg (én etasje)			Nei	3
Brannklasse 2				
Kontorer (tre og fire etasjer)			Ja	2
Barnehager og skoler (tre og fire etasjer)			Ja	2
Hotell (to til fire etasjer)			Ja	2
Omsorgsboliger (tre og fire etasjer)			Nei	3
Publikumsbygg (to etasjer)			Nei	3
Brannklasse 3				
Alle bygg			Nei	3

Våre anbefalinger om bruk av Branntrygg:

- Eksisterende og igangsatte prosjekter:
 - Verktøyet kan brukes til fraviksanalyse for kledninger hvor gammel ytelseserklæring viser brannklasse D-s2,d0
- Nye prosjekter:
 - Verktøyet kan brukes til fraviksanalyse for kledninger hvor ny og oppdatert ytelseserklæring viser brannklasse E og hvor FDV-dokumentasjonen er oppdatert tilsvarende



Utfordring Ytelseserklæring - informasjon om brannklasse

Produsent	Tidligere brannklasse	Ny klasse fra desember 2020	Ny klasse mai-juli 2021	Merknad
 MøreRoyal®	D-s2,d0	NPD	D-s2,d0	Talgø mener at gjeldende bestemmelser gjør at de kan klassifisere som D-s2,d0
	D-s2,d0	NPD	E	FDV oppdatert med brannklasse E
 MARNAR BRUK Royal	D-s2,d0	NPD	E	FDV oppdatert med brannklasse E
	D-s2,d0	E-s2,d0		Moelven har trukket royalbehandlet kledning fra markedet

Utfordring 1: Hva gjør vi med malt og beiset kledning?

Kode	Type kledning	Beskrivelse	FIGRA _{0,4MJ} (W/s)
R-R-1	Aldret royalimpregnert furu	Rød – 2015-produksjon	1499
R-G2-1	Aldret royalimpregnert furu	2016-produksjon (test 1)	1716
R-G2-2	Aldret royalimpregnert furu	2016-produksjon (test 2)	1545
R-G2-3	Aldret royalimpregnert furu	2016-produksjon (test 3)	1958
R-S-1	Ny royalimpregnert furu	Svart	2227
R-G-1	Ny royalimpregnert furu	Grå	1972
R-B-1	Ny royalimpregnert furu	Brun	2918
R-O-1	Ny royalimpregnert furu	Grå	2649
R-G-2	Aldret royalimpregnert furu	Grå – 2019-produksjon	1149
M-BG-1	Nybeiset grankledning	Grunning og to strøk dekkbeis	1680
M-H-1	Nybeiset grankledning	To strøk oljebeis	1403
PFA11673E	Nybeiset grankledning	To strøk oljebeis	1520
M-R-1	Nymalt grankledning	Grunning og to strøk maling	1246
PFA11673F	Nymalt grankledning	Grunning og to strøk maling	1463
M-S-1	Nybeiset grankledning	To strøk tjærebeis	2359

Nye brannprøver utført ved DBI i Danmark. Snittverdi av 3 stk prøver



BOLIGPRODUSENTENE

Kilde: Sesseng C. og Jensen G. (Fss), NOT-RIBR-03- Preliminær sammenligning av royalbehandlede og malte kledningers branntekniske ytelser – klassifisering iht. NS-EN 13501-1, Erichsen & Horgen, 15. mars 2021.

Blokkbrannen i Bergen: Fjerna godkjenninga på kledningen i vinter

Blokka som brann ned i Arna var dekket av impregnerert trekledning. I vinter blei godkjenninga på kledningen fjerna. No blir det undersøkt kor brannfarleg kledningen er.



Utfordring 2: Hvordan får vi endret preaksepterte ytelser?

RISE-rapporten, sammendraget:

Preakseptert ytelse for alle typer behandlet ytterkledning av trevirke bør vurderes nærmere. I dag er det sannsynligvis svært mange yttervegger med trekledning i Norge som ikke tilfredsstiller kriteriene til brannklasse D-s3,d0, der dette er gitt som preakseptert ytelsesnivå i veiledning til byggteknisk forskrift.



Bærekraftig bygging av bolig og fritidsbolig



Bærekraftmålene trenger digitalisering



Digital bygning trenger digital vare



Felleskomponenter for digital informasjonsflyt

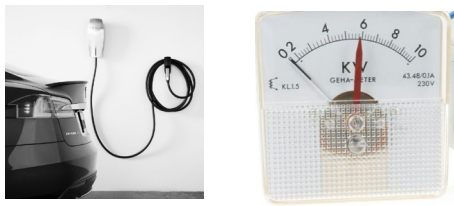
Vinduets produkt datamal

- U-verdi
- Lystransmisjon
- Størrelse
- CO2 regnskap



"Grønt skifte" gir nye utfordringer!

Energi og effekt



Fossilfrie byggeplasser



Sirkulær økonomi



Overvann og klimaendringer



Livsløpsregnskap (LCA)



Lokalisering og infrastruktur



Disse kontorbyggene sparer Oslo for 550.000 kjørte kilometer i uka

Helse- og miljøfarlige stoffer

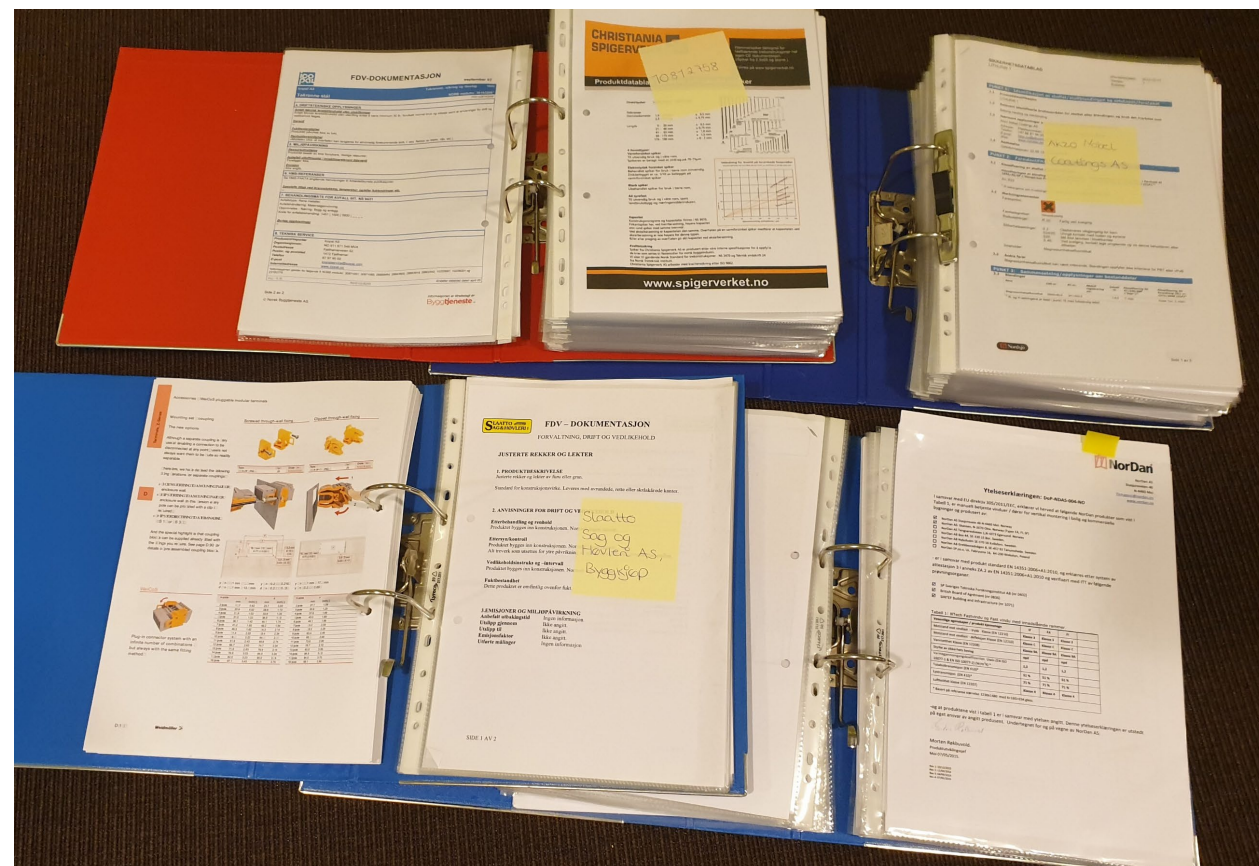


Merkeordninger og sertifisering

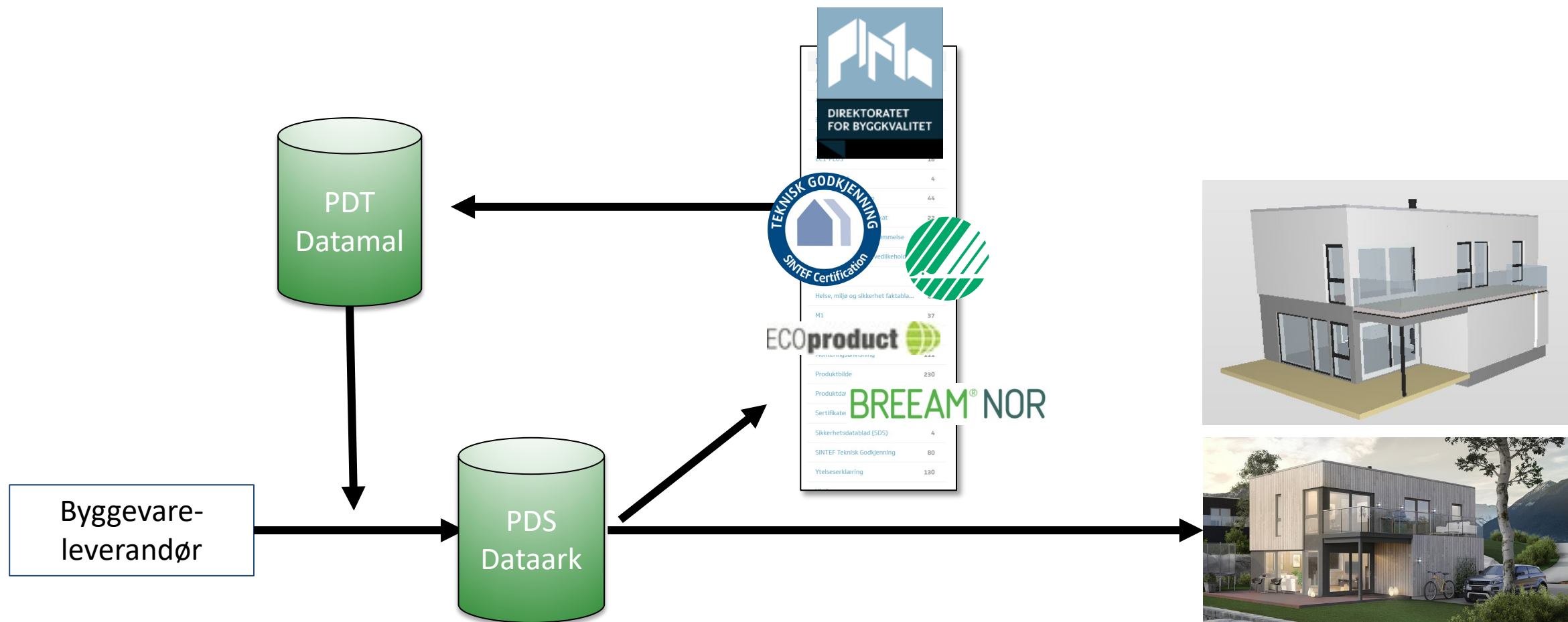
BREEAM[®] NOR



.. og krav om mer produktdokumentasjon!



"One stop shopping" Datamaler for strukturert og maskinlesbar produktinformasjon



Det norske PDT-arbeidet bygger fullt ut på
CEN- og ISO-standardene
Ikke noe "særnorsk" system!

v betala for... Depkatalog Folkevalgte eposta... Politisk møtekalender Semine - Accountin... (18) Kunnskapsbili...

Byggeindustrien
bygg.no

Les Byggeindustrien digitalt Tips oss Hva

**JM, Veidekke og Mestergruppen
signerer Grønnvaskingsplakaten**



JM Bygg, Veidekke og Mestergruppen har alle signert grønnvaskingsplakaten. Fra venstre Martin Asp, JM Norge, Jimmy Bengtsson, Veidekke og Mikkell Sandvik, Mestergruppen.

Publisert: 13.10.2020 10:54. Sist endret: 14.10.2020 09:05.

– Byggebransjen er en av sektorene som har mest potensial for utslippskutt. Derfor er det desto viktigere at man kommuniserer ærlig og åpent rundt tiltak, sier Bjørn Kjærland Haugland i Skift.

Svanhild Blakstad annonse

Grønnvaskingsplakaten

Grønnvaskere snakker høyt om bærekraft uten å bidra med noe som gjør verden bedre.

Samfunnsbyggere spør hva de kan gjøre for å skape felles verdier for samfunnet og virksomheten.

Skift Næringslivets klimaledere

ZERO 

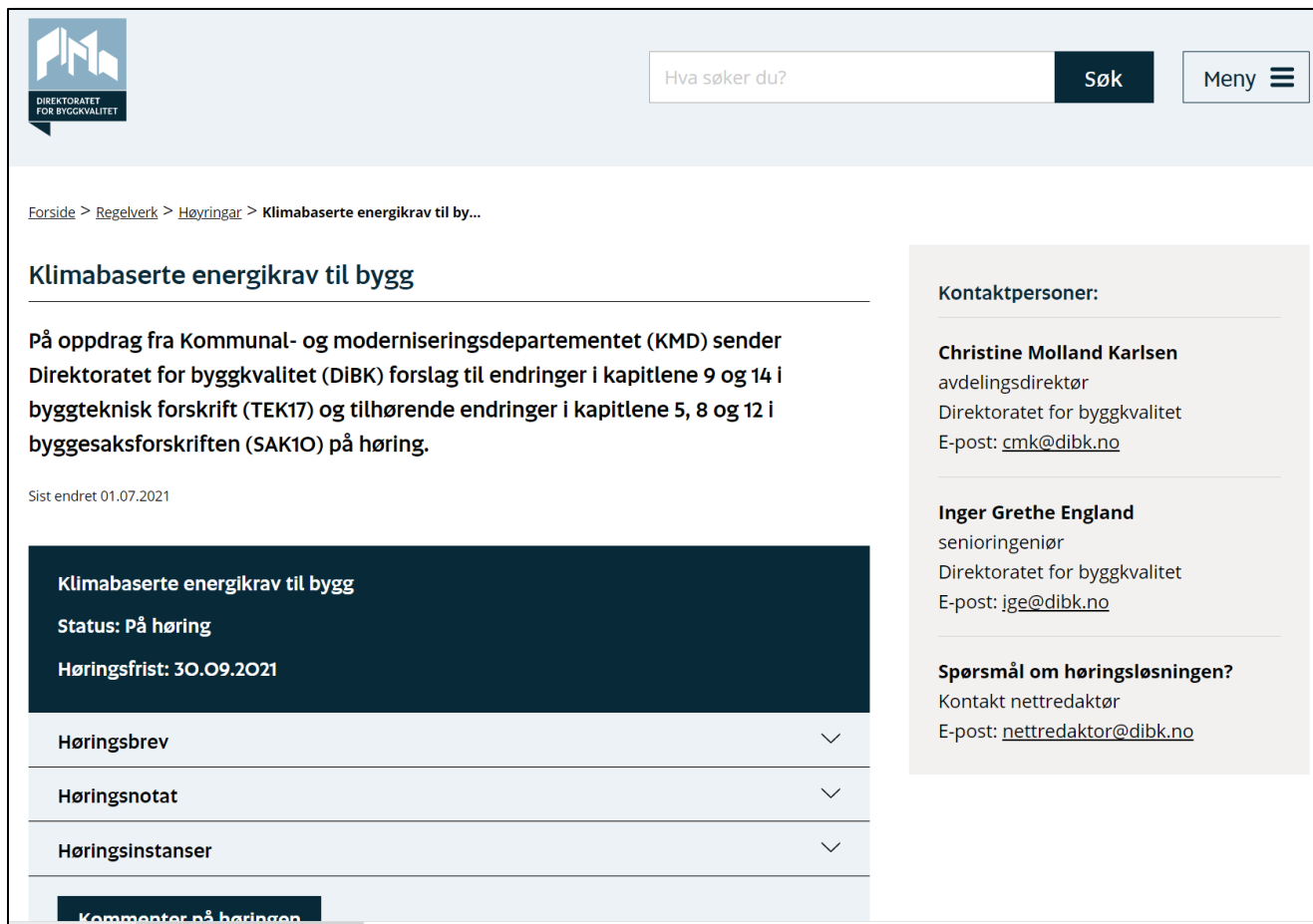


Framtiden i
våre hender



BOLIGPRODUSENTENE

TEK-høring: klimabaserte energikrav (høringsfrist 30. september 2021)



The screenshot shows the website for the TEK-høring (public consultation) regarding climate-based energy requirements. The header includes the logo for 'DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET' and a search bar with the text 'Hva søker du?'. The main content area is titled 'Klimabaserte energikrav til bygg' and contains a paragraph explaining that the Directorate for Building Quality (DiBK) is sending proposals for changes to chapters 9 and 14 of the building technical regulation (TEK17) and chapters 5, 8, and 12 of the building act (SAK10) for consultation. A dark blue box highlights the title, status 'På høring', and the consultation deadline 'Høringsfrist: 30.09.2021'. Below this, there are links for 'Høringsbrev', 'Høringsnotat', and 'Høringsinstanser'. On the right side, there is a section for 'Kontaktpersoner' listing Christine Molland Karlsen and Inger Grethe England, both from the Directorate for Building Quality, with their respective email addresses. At the bottom, there is a link for 'Spørsmål om hørløsløsningen?' with the contact email 'nettredaktor@diBK.no'.

Klimabaserte energikrav til bygg

På oppdrag fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sender Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) forslag til endringer i kapitlene 9 og 14 i byggt teknisk forskrift (TEK17) og tilhørende endringer i kapitlene 5, 8 og 12 i byggesaksforskriften (SAK10) på høring.

Sist endret 01.07.2021

Klimabaserte energikrav til bygg
Status: På høring
Høringsfrist: 30.09.2021

Høringsbrev
Høringsnotat
Høringsinstanser

Kontaktpersoner:

Christine Molland Karlsen
avdelingsdirektør
Direktoratet for byggkvalitet
E-post: cmk@diBK.no

Inger Grethe England
senioringeniør
Direktoratet for byggkvalitet
E-post: ige@diBK.no

Spørsmål om hørløsløsningen?
Kontakt nettredaktør
E-post: nettredaktor@diBK.no

To store utfordringer:

1. Taksonomien

- Høringsforslaget samsvarer ikke med kriteriene i taksonomien

2. Klimagassregnskap

- Høringsforslaget adresserer i for liten grad behovet for maskinlesbar produktinformasjon



Taksonomien

Tekniske krav for klimagassutslipp (Climate Change Mitigation)

7.1 New Construction

10 % lavere primærenergibehov enn det nasjonale NZEB-kravet* gitt av bygningsenergidirektivet (2010/31/EU).

Energiytelsen skal verifiseres gjennom energisertifikatet - Energy Performance Certificate (EPC)

* *NZEB = nearly zero-energy building.*

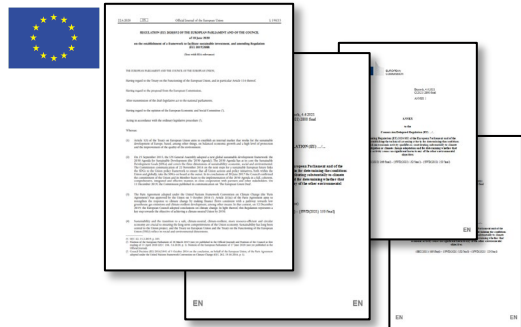
Utfordringer:

- Norge har ikke innført bygningsenergidirektivet fra 2010.
- Vi har ikke nasjonalt NZEB-mål ihht. direktivet
- TEK og energimerkeordningen følger ikke beregningsmetodikken i direktivet, og bruker ikke begrepet primærenergi

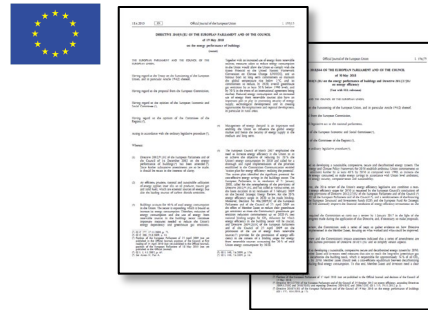


Norske energiregler følger det gamle bygningsenergidirektivet (fra 2002)

Taksonomien



Revidert bygningsenergidirektiv (2010/31/EU) med tillegg i 2018



≠

Opprinnelig bygningsenergidirektiv (2002/91/EC)



TEK17 og energimerking



Vil ESA eller EFTA-domstolen gi oss unntak fra taksonomi-kriteriene?



BOLIGPRODUSENTENE

Hva må vi gjøre for å kunne bruke taksonomien for norske bygg?

Stortinget:

- Må innføre det reviderte bygningsenergidirektivet (2010/31/EU).

KMD/DiBK:

- Må tilpasse de nye TEK-kravene til bygningsenergidirektivet, og bl.a. innføre primærenergi som indikator

OED/Enova

- Må tilpasse energimerkeordningen til bygningsenergidirektivet, og bl.a. innføre primærenergi som indikator

Standard Norge:

- Må utvikle en ny norsk standard NS 3031 tilpasset de nye europeiske CEN-standardene



Miljøutfordringene krever digitalisering



BOLIGPRODUSENTENE

Høringsforslaget: Krav om klimagassregnskap for boligblokker over 1000 m2

Klimagassregnskap for boligblokker over 1000 m2

- klimagassregnskapet sendes elektronisk til kommunen sammen med søknad om ferdigattest.
- Klimagassregnskapet skal inkludere:
 - produksjon og transport av byggematerialer (livsløpsfase A1-A3),
 - framtidig utskifting (B4) og ombygging (B5).
- SSB skal ha tilgang til klimagassregnskapene, og gi statistisk grunnlag som senere kan brukes til å innføre utslippsrammer i TEK

Utfordring:

- Klimagassregnskap utføres i dag i stor grad av eksterne konsulenter.
- Mye ineffektivt med «excel-regneark» og lukkede databaser
- Må digitalisere prosessene og ta i bruk maskinlesbar produktinformasjon



**Vi må samarbeide for å nå
målene om bærekraft + digitalisering
– ikke hver for oss!**

