



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. februar 2021

Pressekonferanse 16. mars 2021

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Det gode salget av nye boliger fortsetter i februar, mens igangsettingen er lav.
- Salget av nye boliger hittil i år ligger totalt 24 % over salget i samme periode i fjor. Salget av leiligheter og småhus ligger 26 % over fjoråret, mens salget av eneboliger ligger 17 % over samme periode i fjor.
- Ser vi på siste tolv måneders salg, ligger vi nå 2 % over forrige tolv månedersperiode. Eneboliger har en vekst på 7 %, leiligheter ligger 1 % over og småhus ligger 2 % under foregående tolv måneders salg.
- Igangsettingen hittil i år i år ligger totalt 13 % under fjoråret. På leiligheter har vi en nedgang på hele 49 % sammenlignet med samme periode i fjor. Småhus ligger 2 % over, mens eneboliger ligger hele 34 % over fjoråret etter årets to første måneder.
- Ser vi på siste tolv måneders igangsetting ligger vi nå 6 % under forrige tolv månedersperiode totalt. Igangsettingen av leiligheter og småhus ligger under med hhv. 8 % og 5 %, mens eneboliger ligger likt med foregående tolv måneders igangsetting.
- Det er et meget høyt salg av nye fritidsboliger hittil i år, igangsettingen hittil i år ligger 15 % over fjoråret.
- Tolv månedersendringen på salg av fritidsboliger er på + 53 %, mens tolv måneders igangsettingen ligger 4 % under foregående tolv månedersperiode.



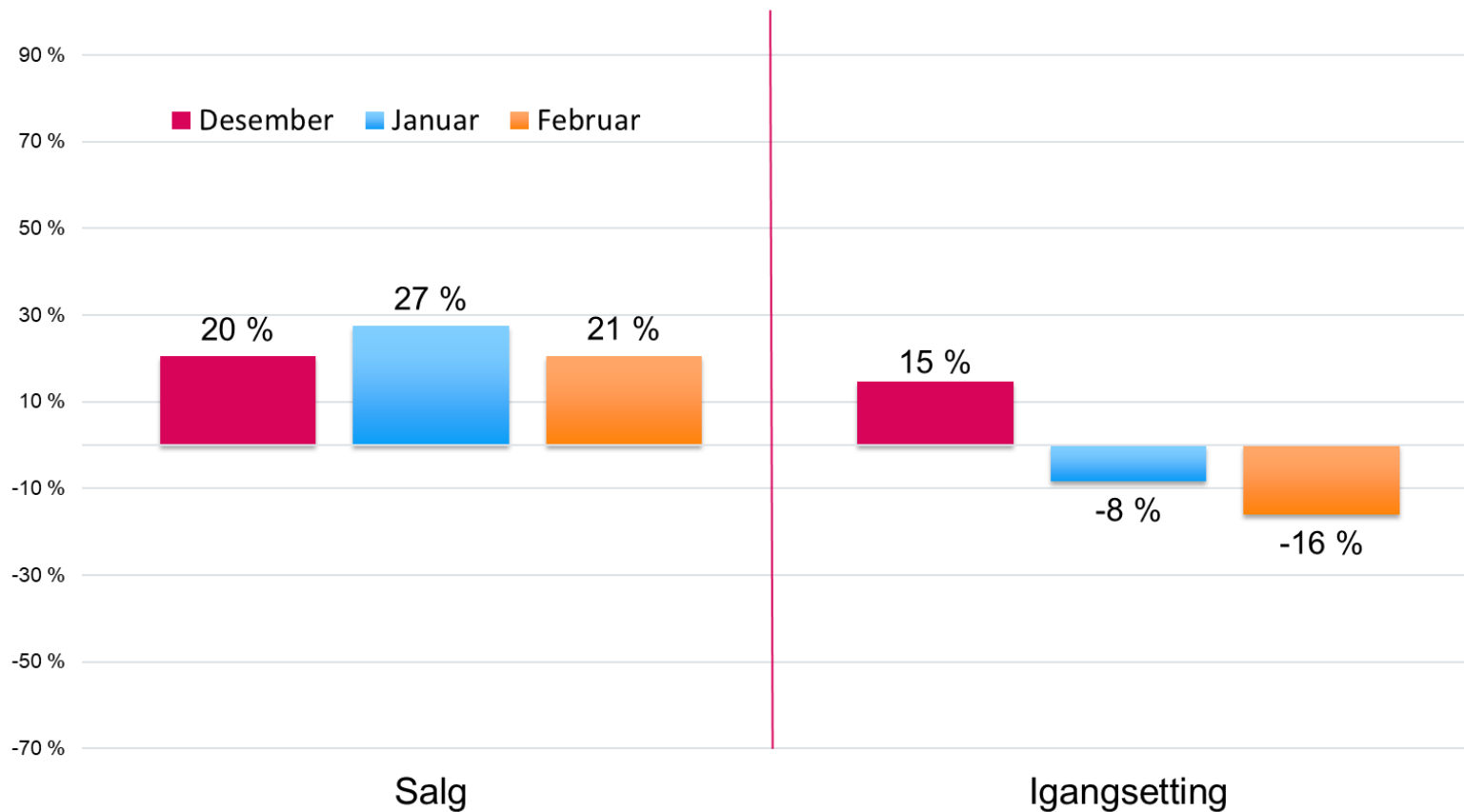


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



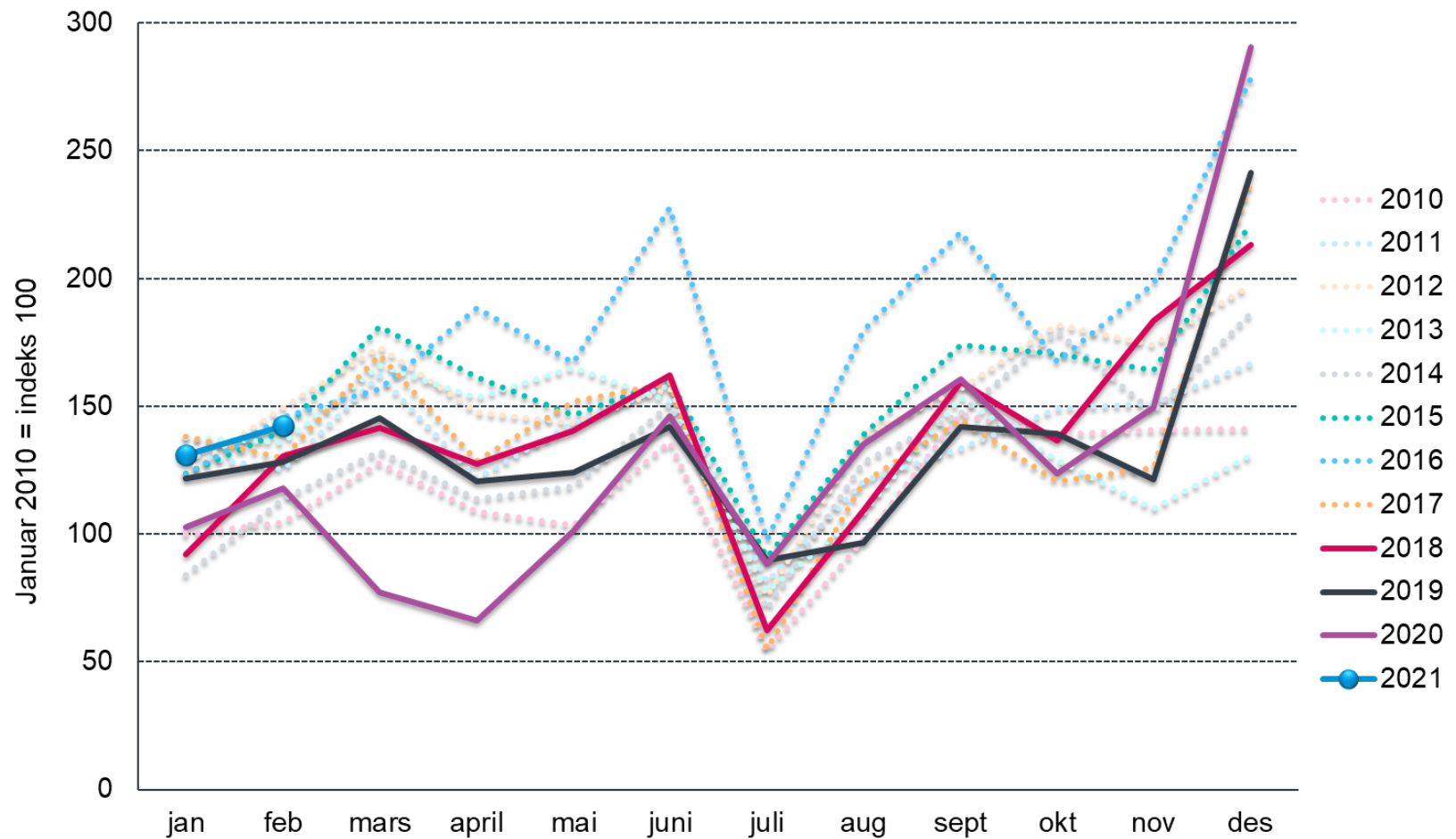


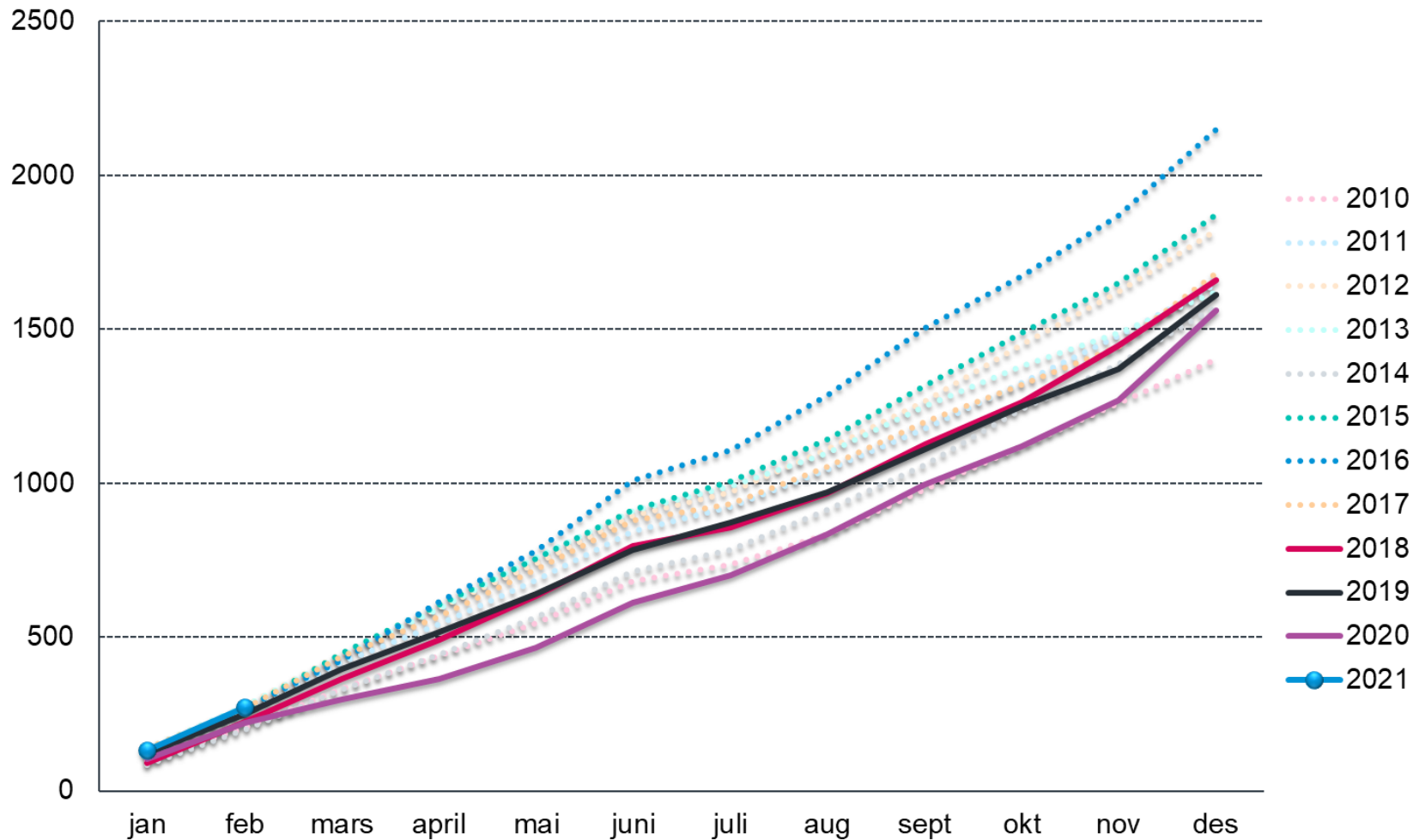
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



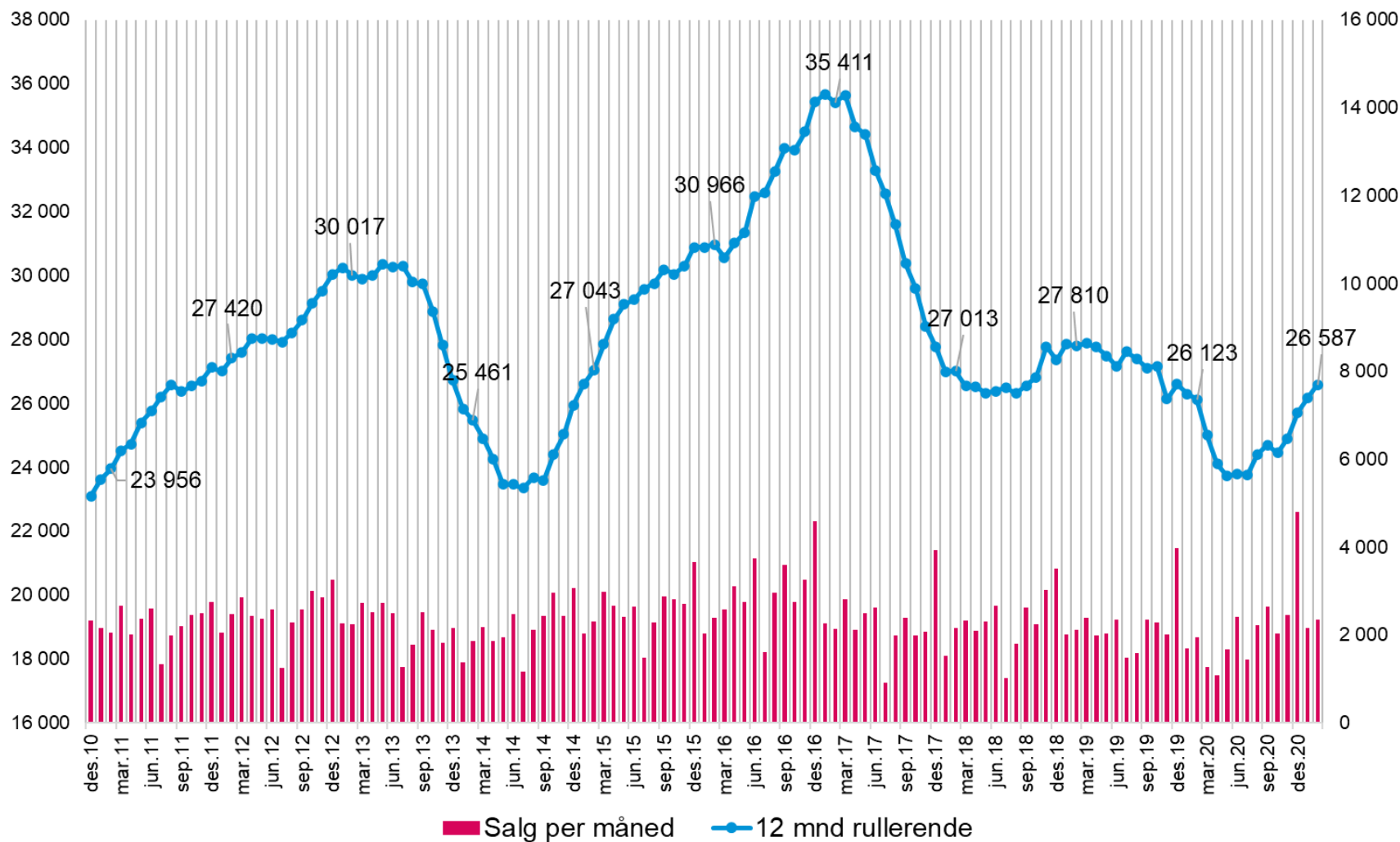




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

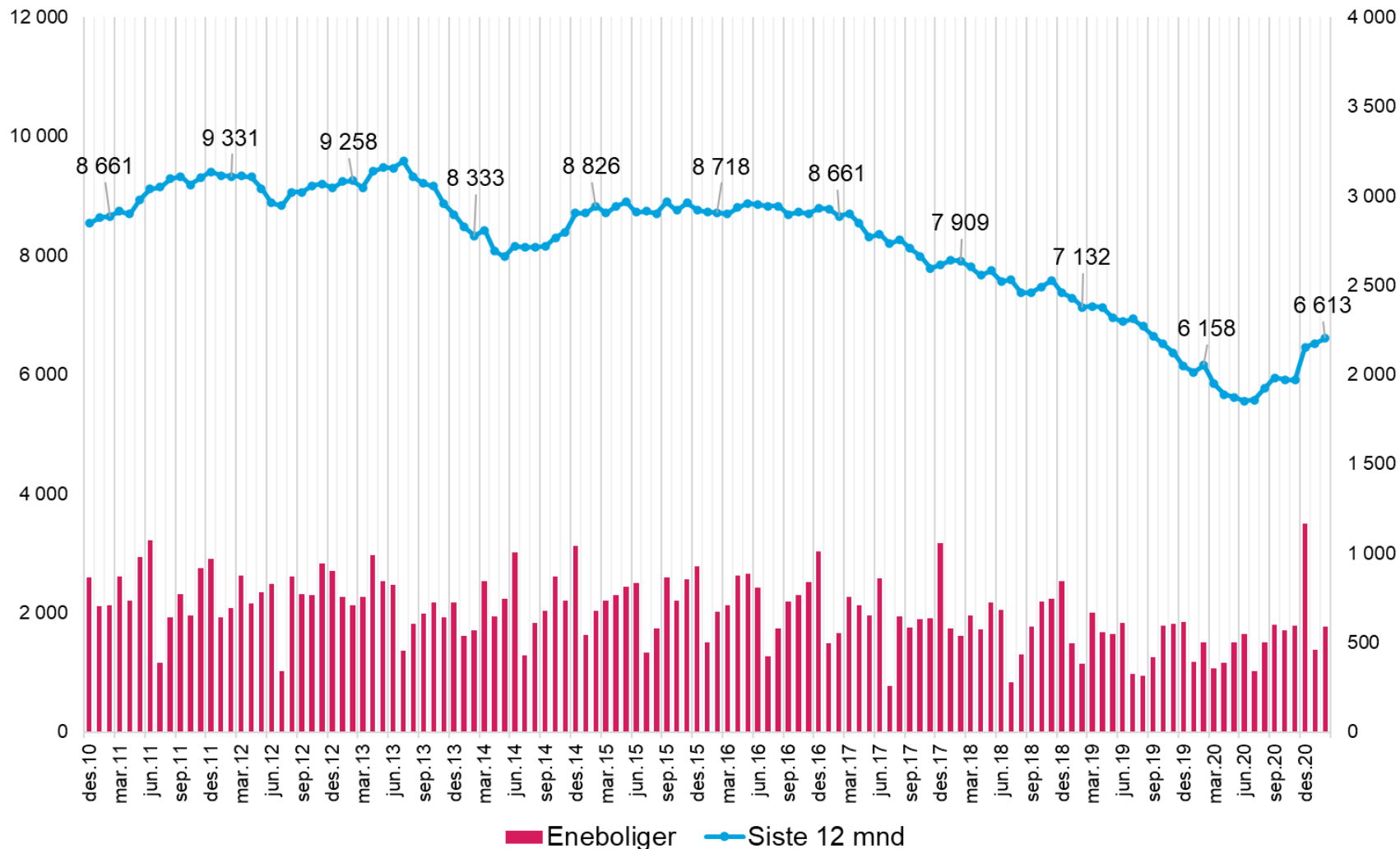




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

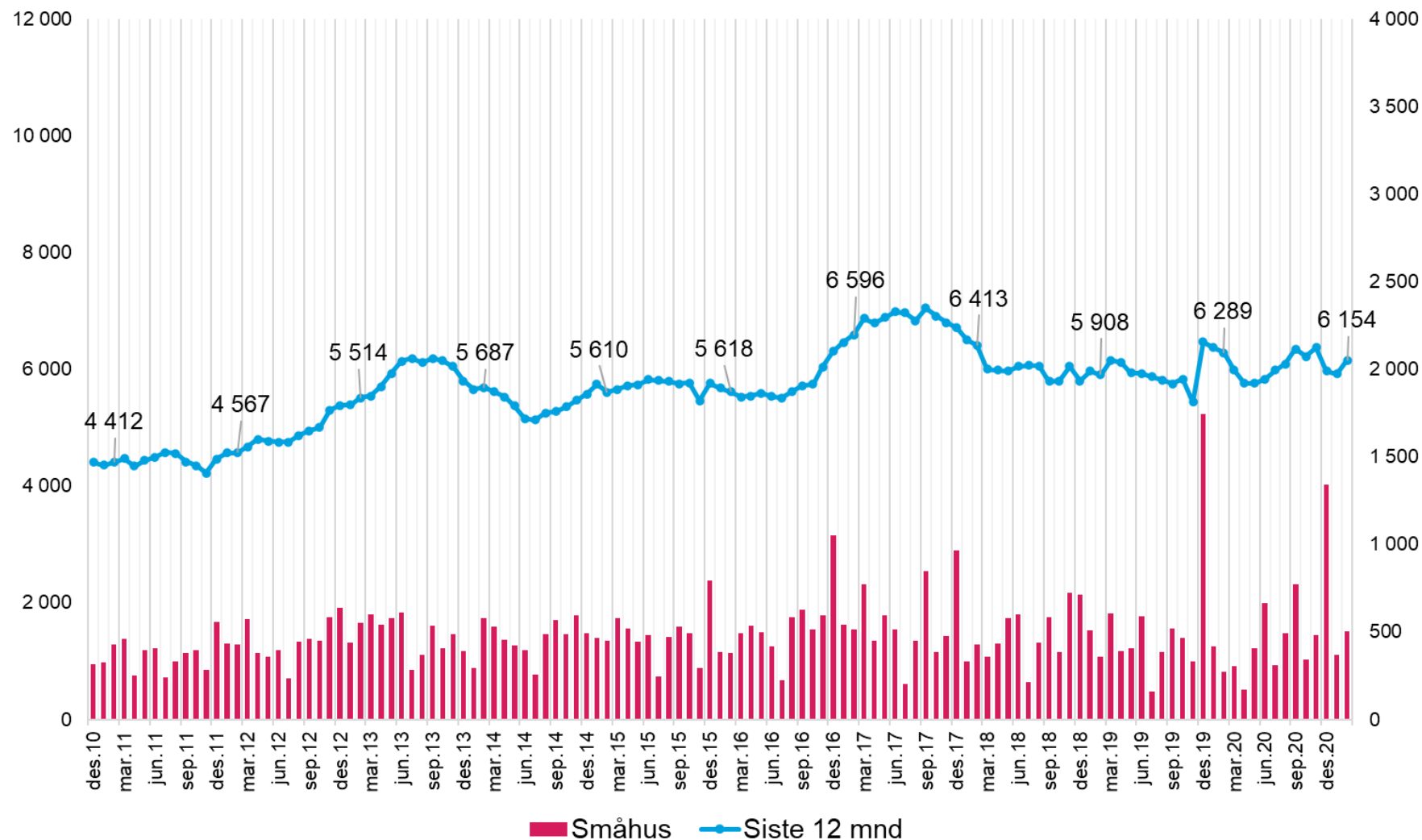




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

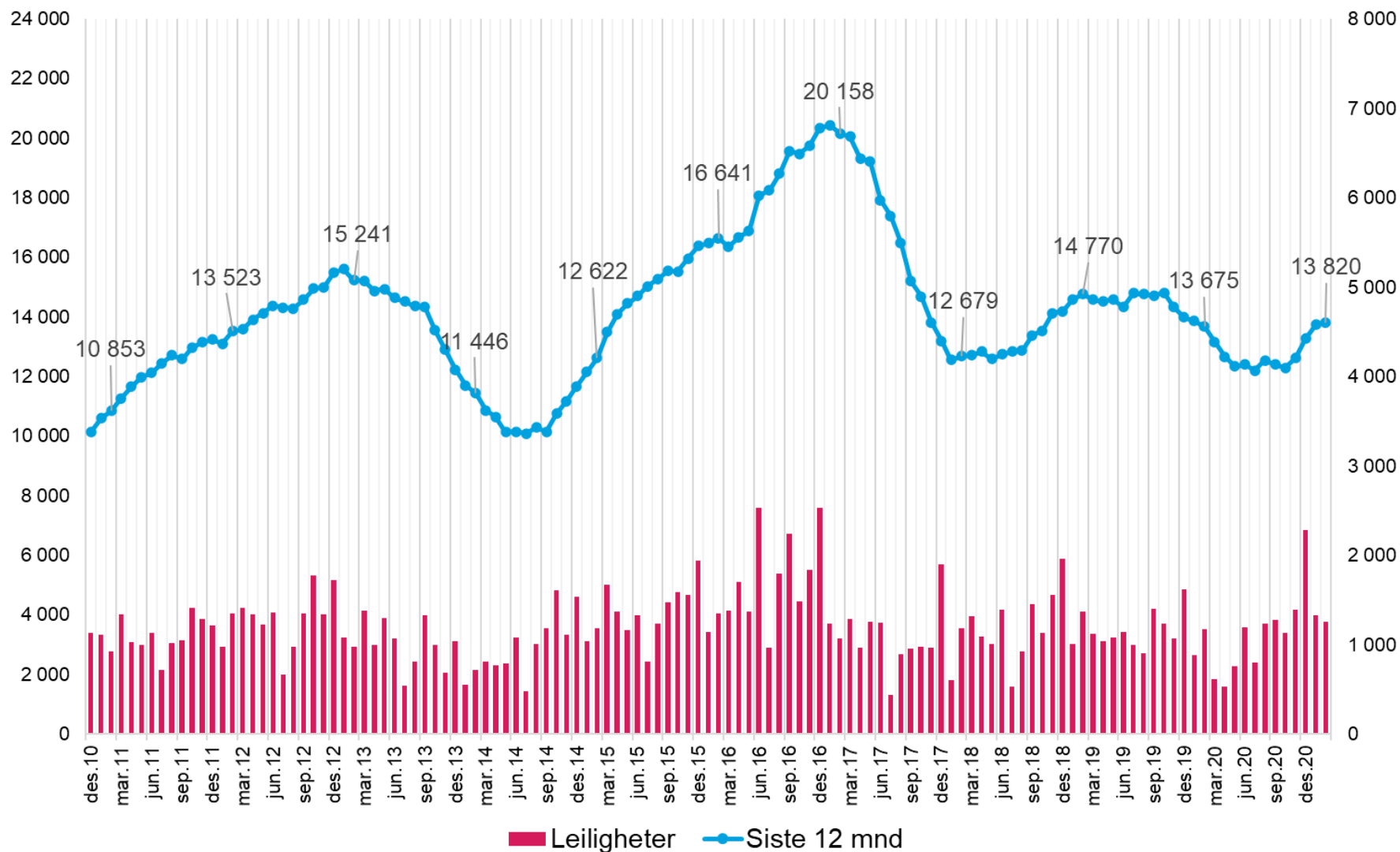




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



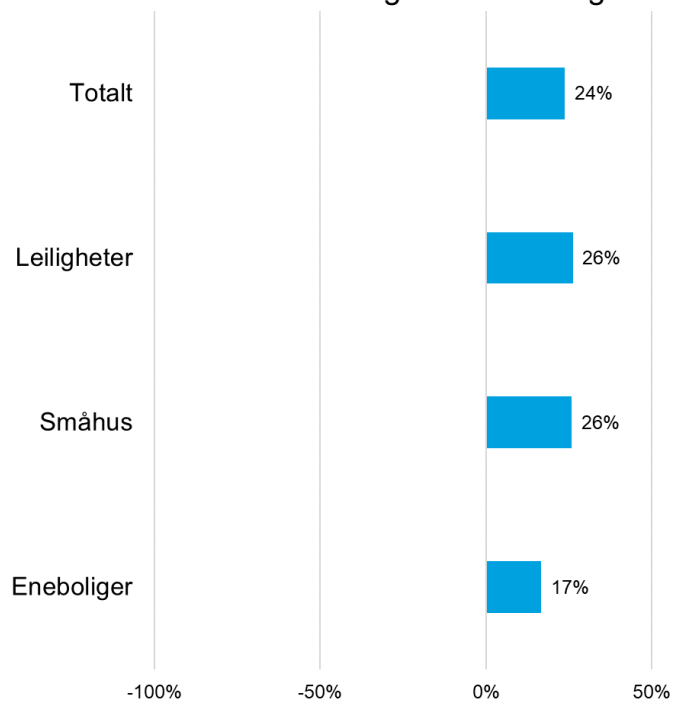
Salg, endring pr. boligtype



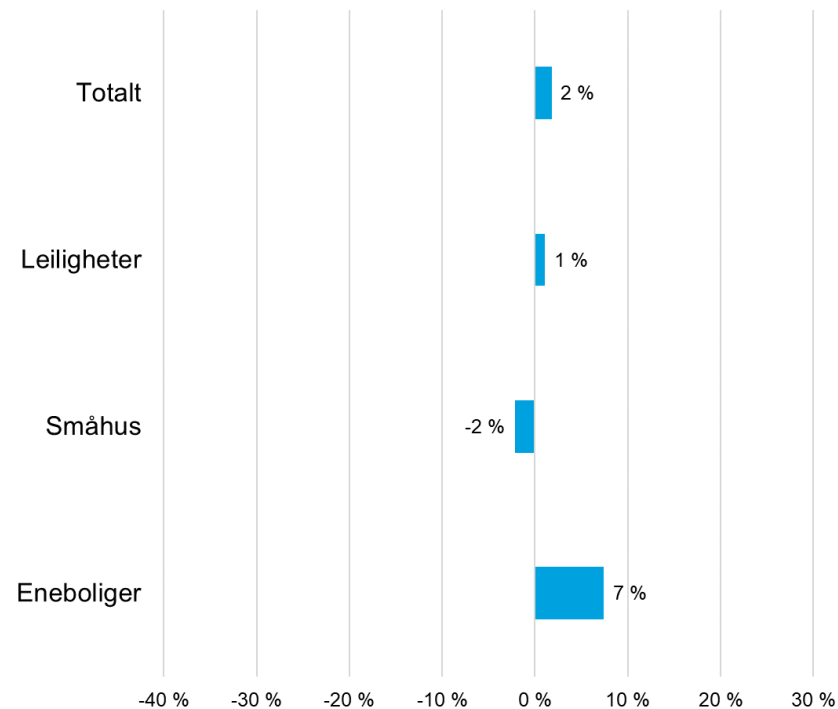
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



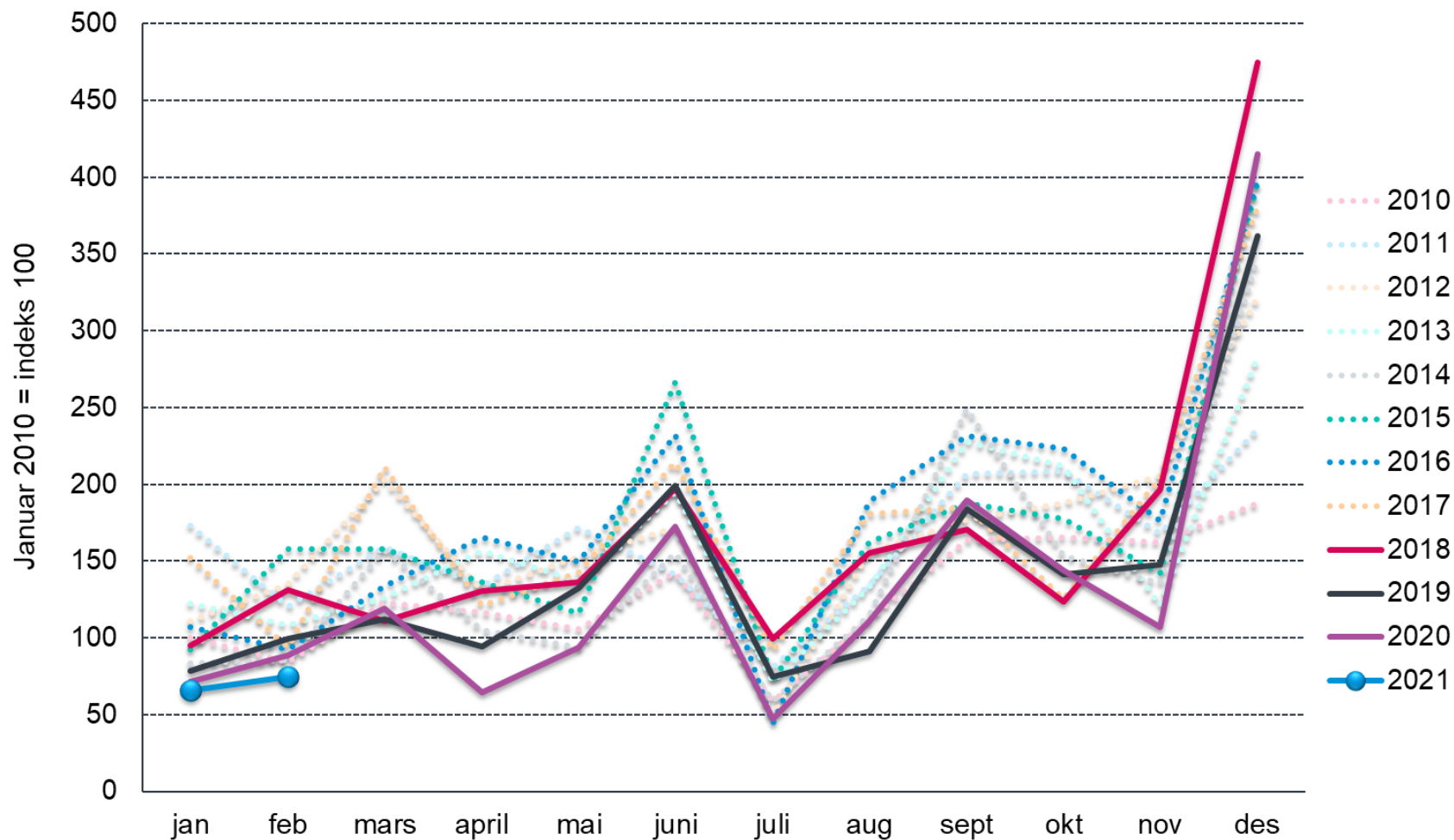


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



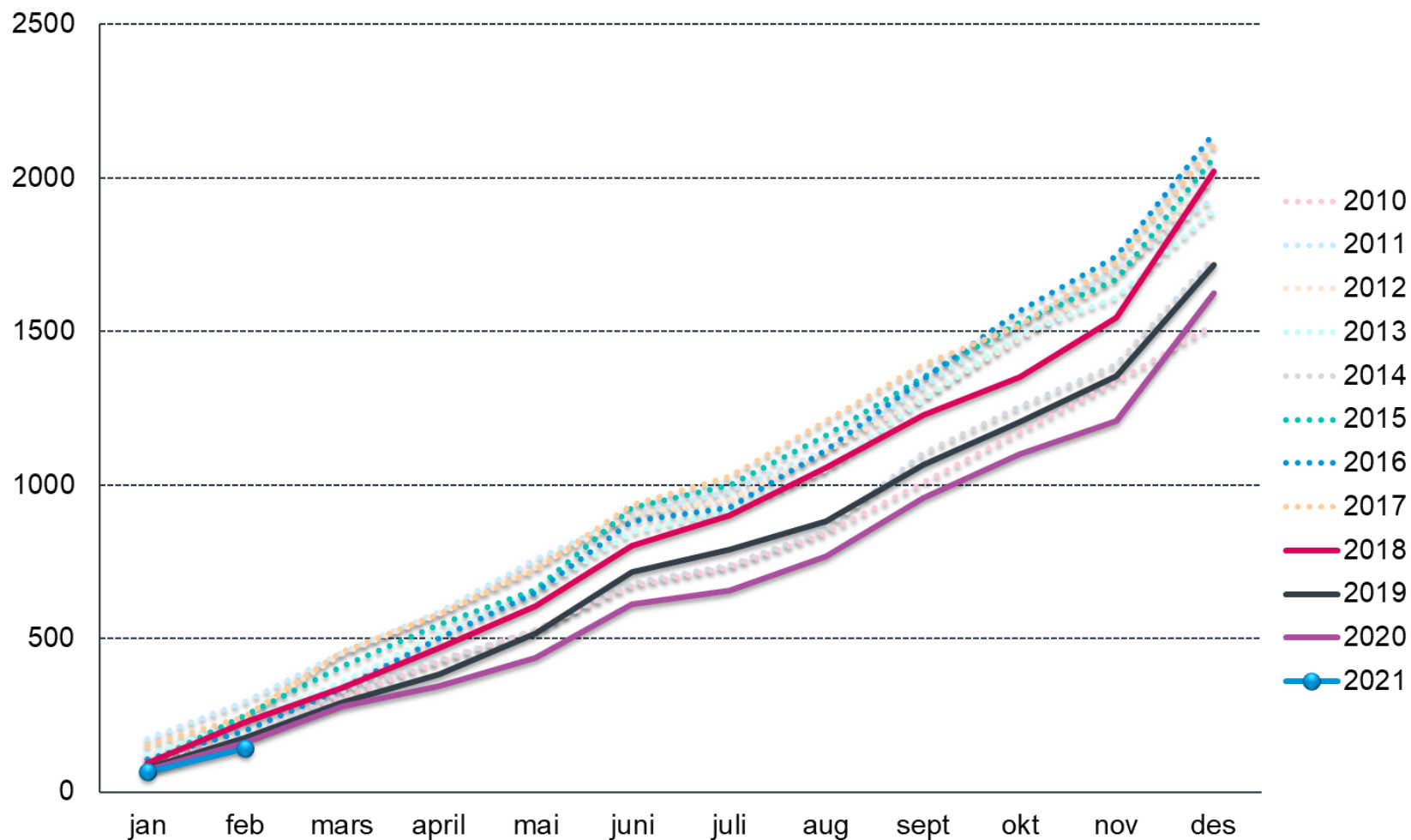


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

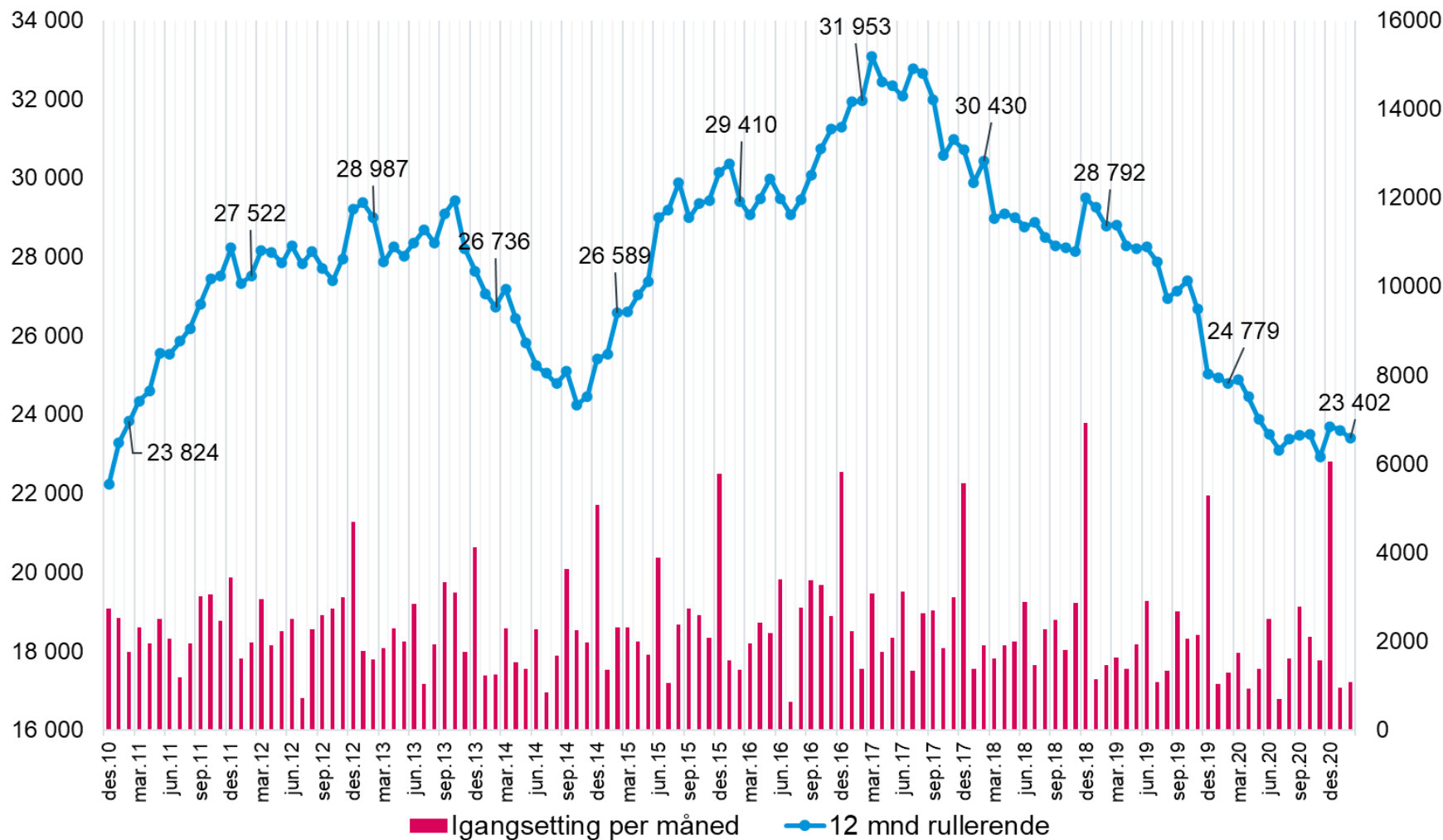


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

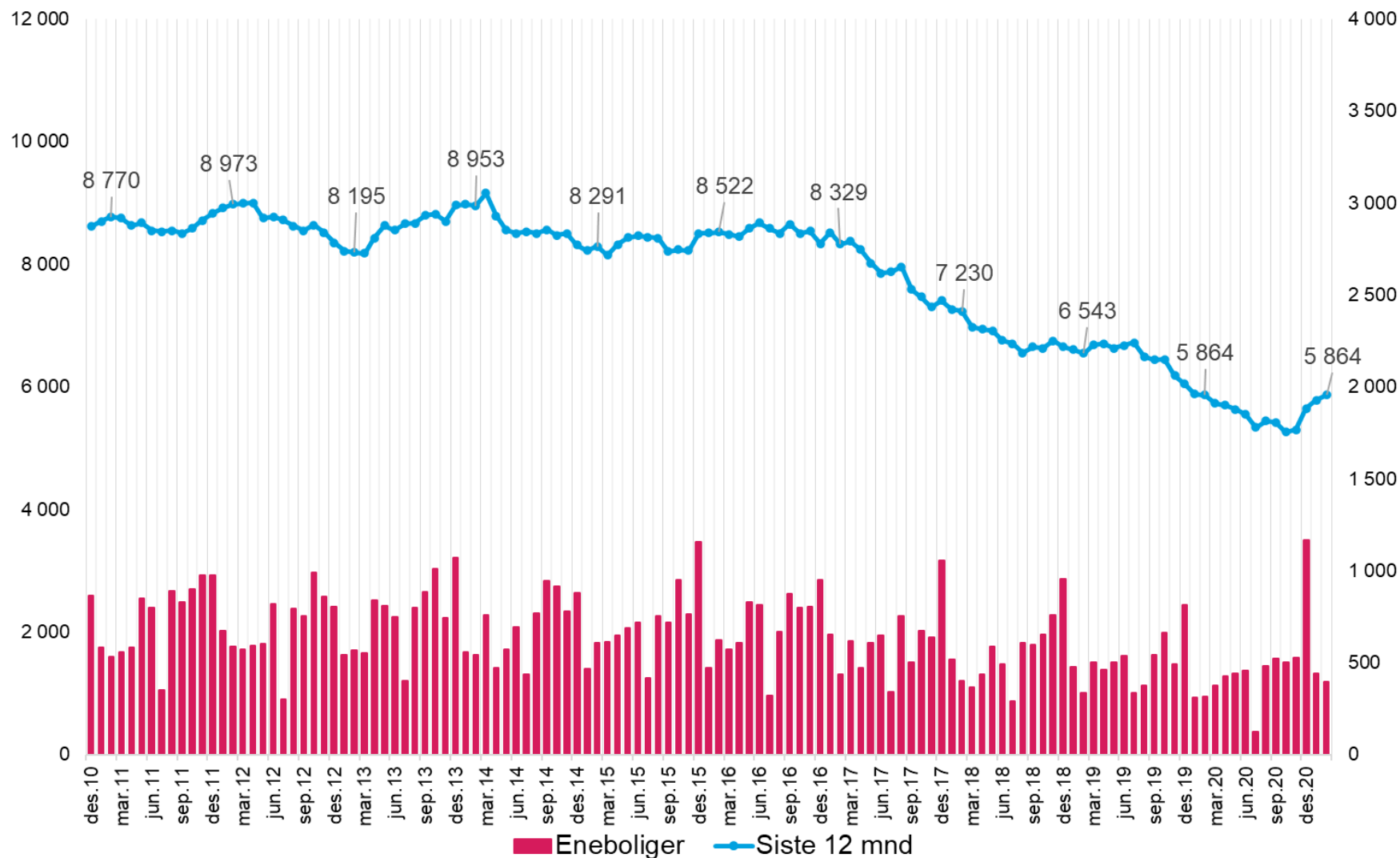




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

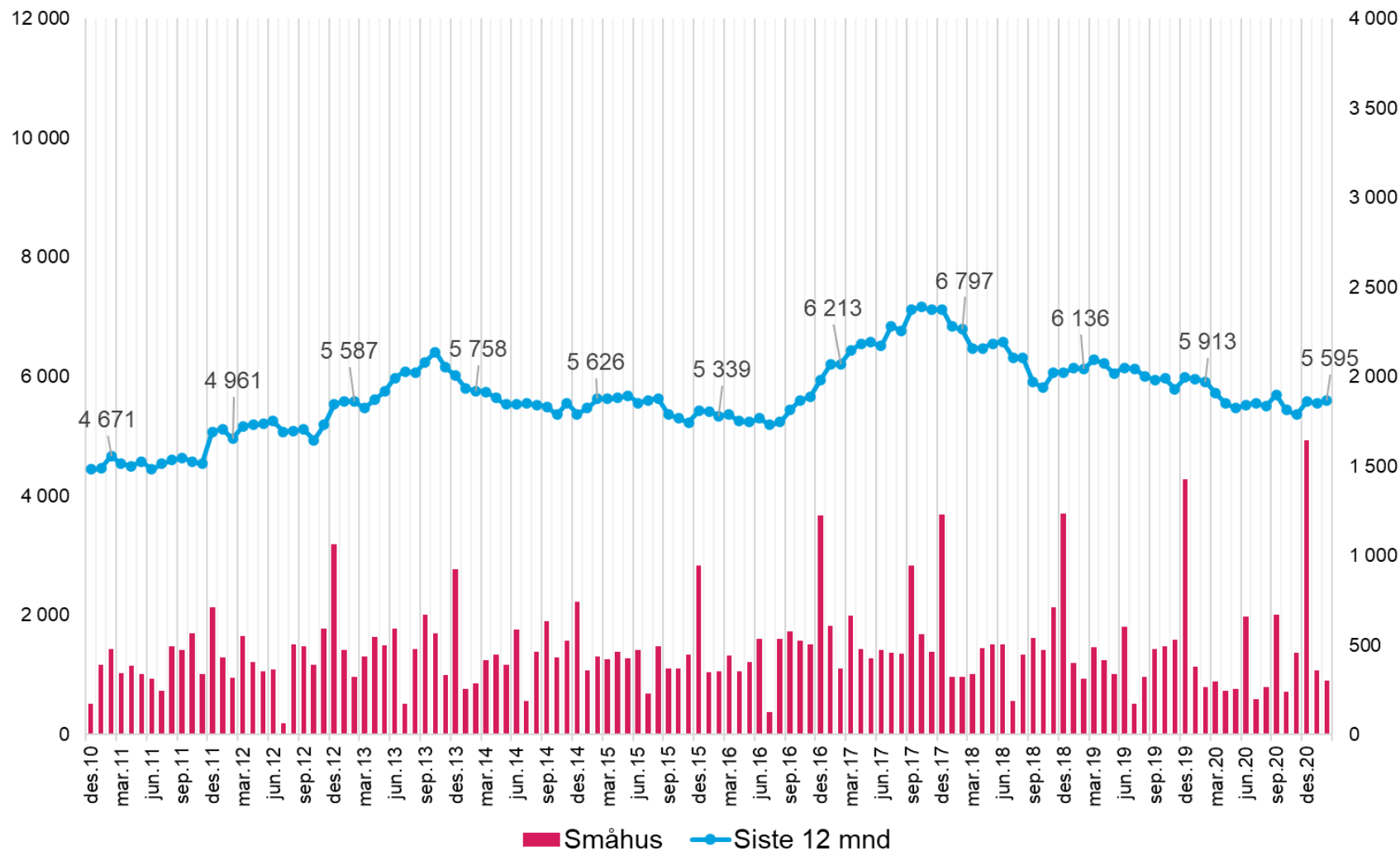




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

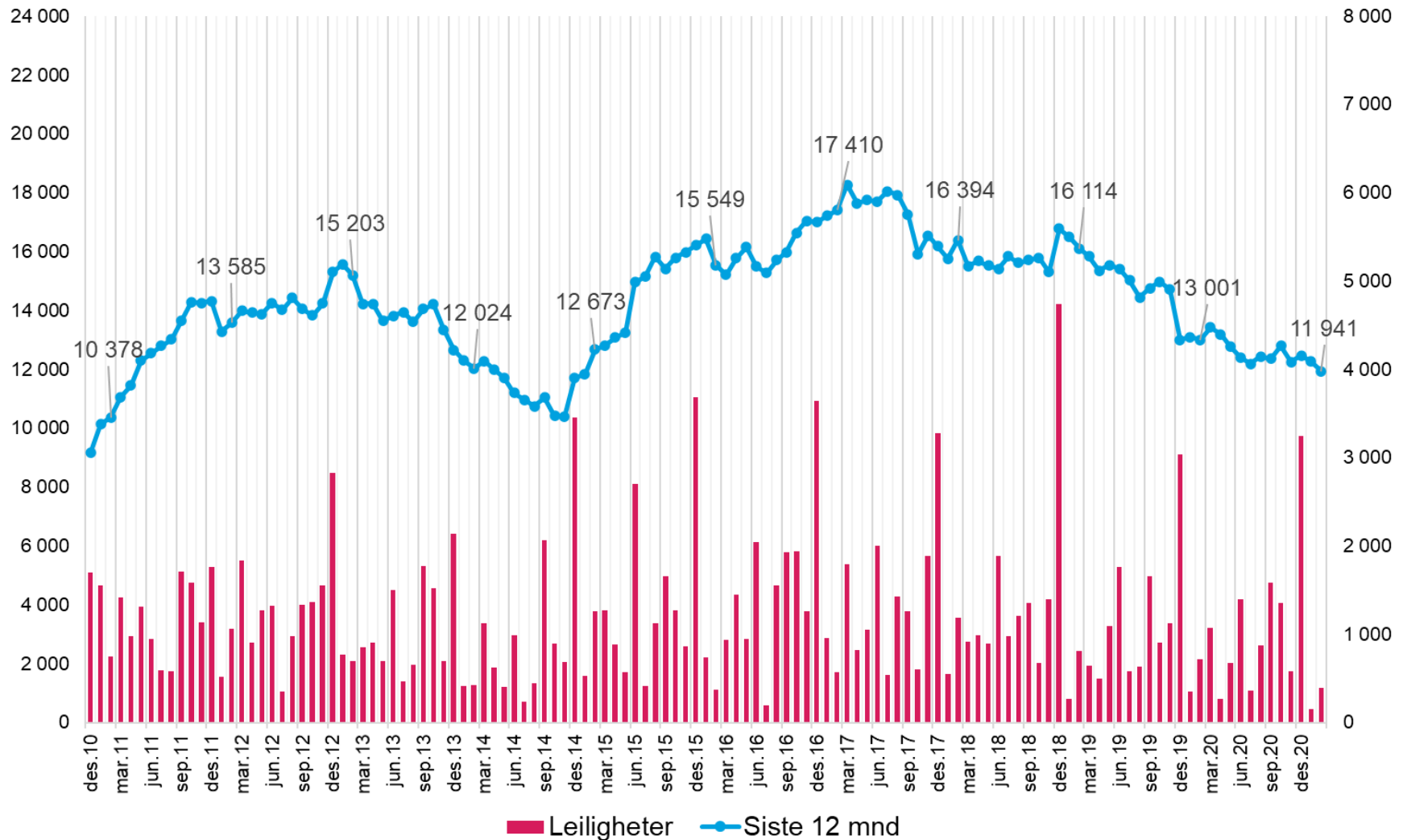




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



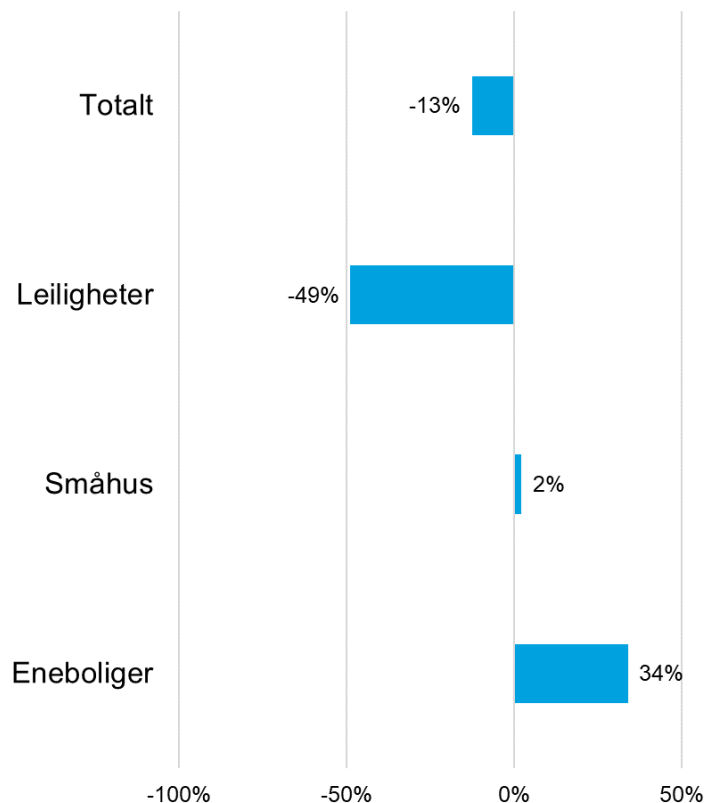
Igangsetting, endring pr. boligtype



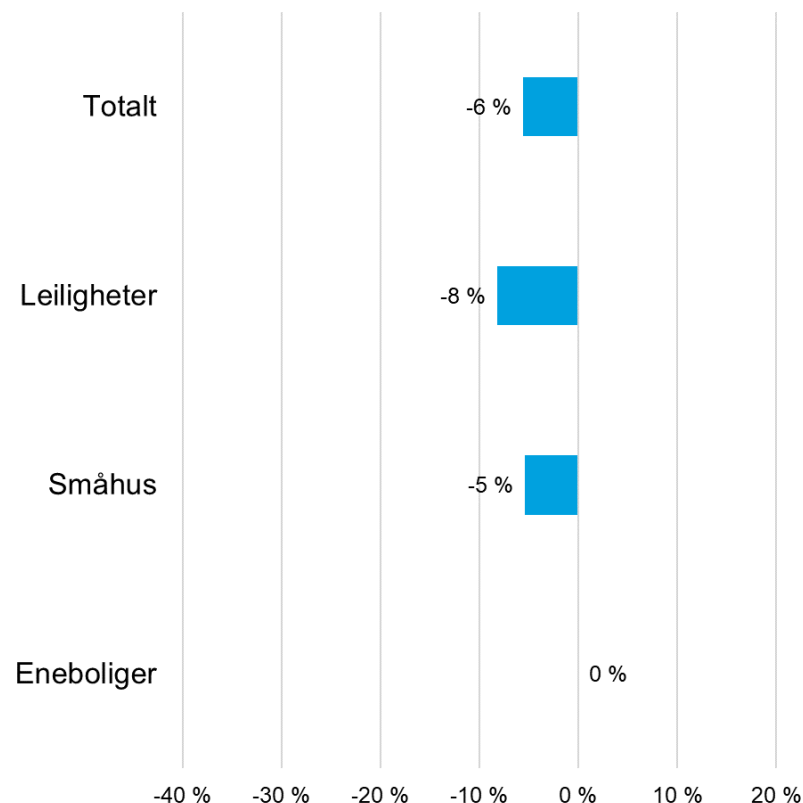
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

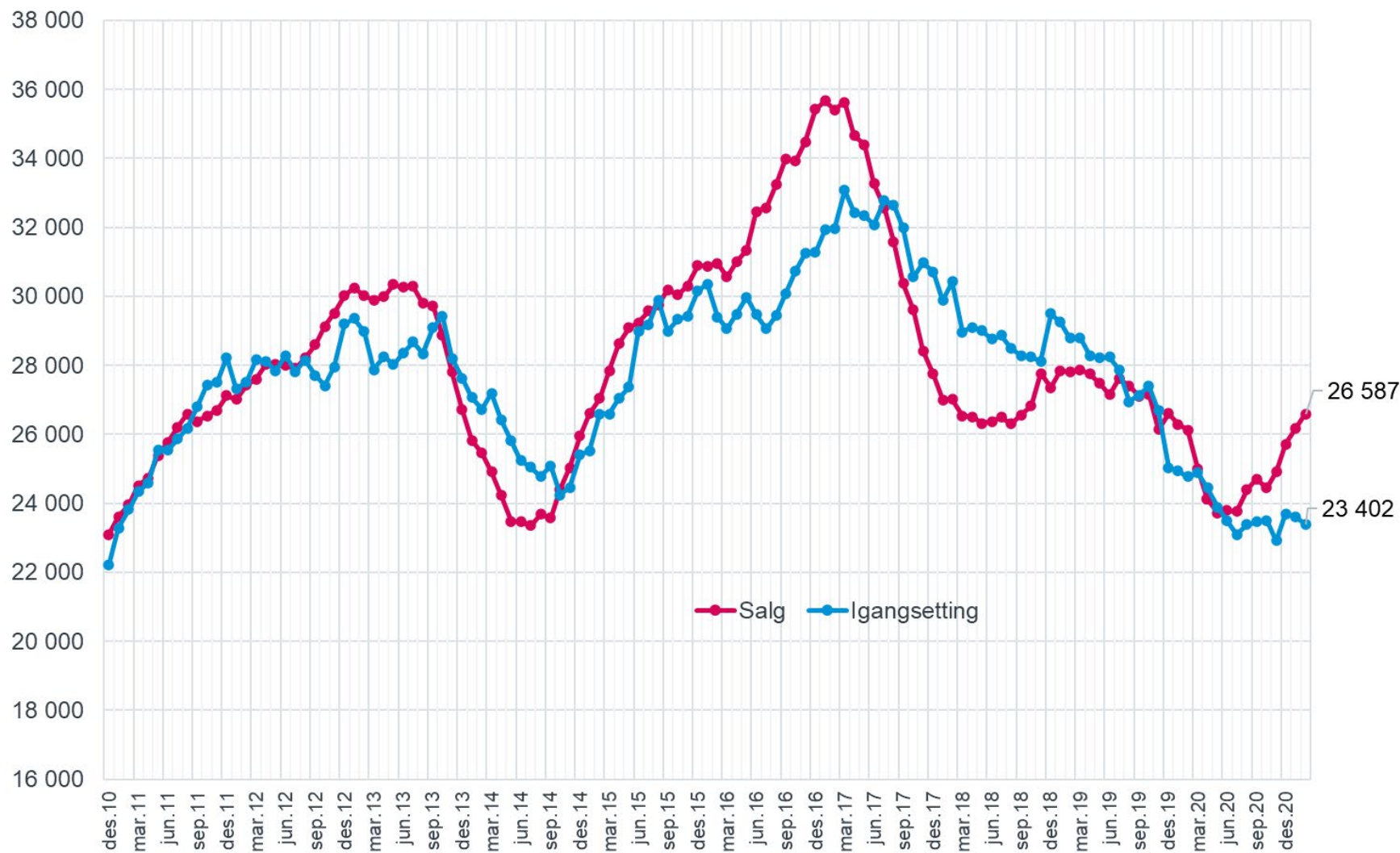


12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



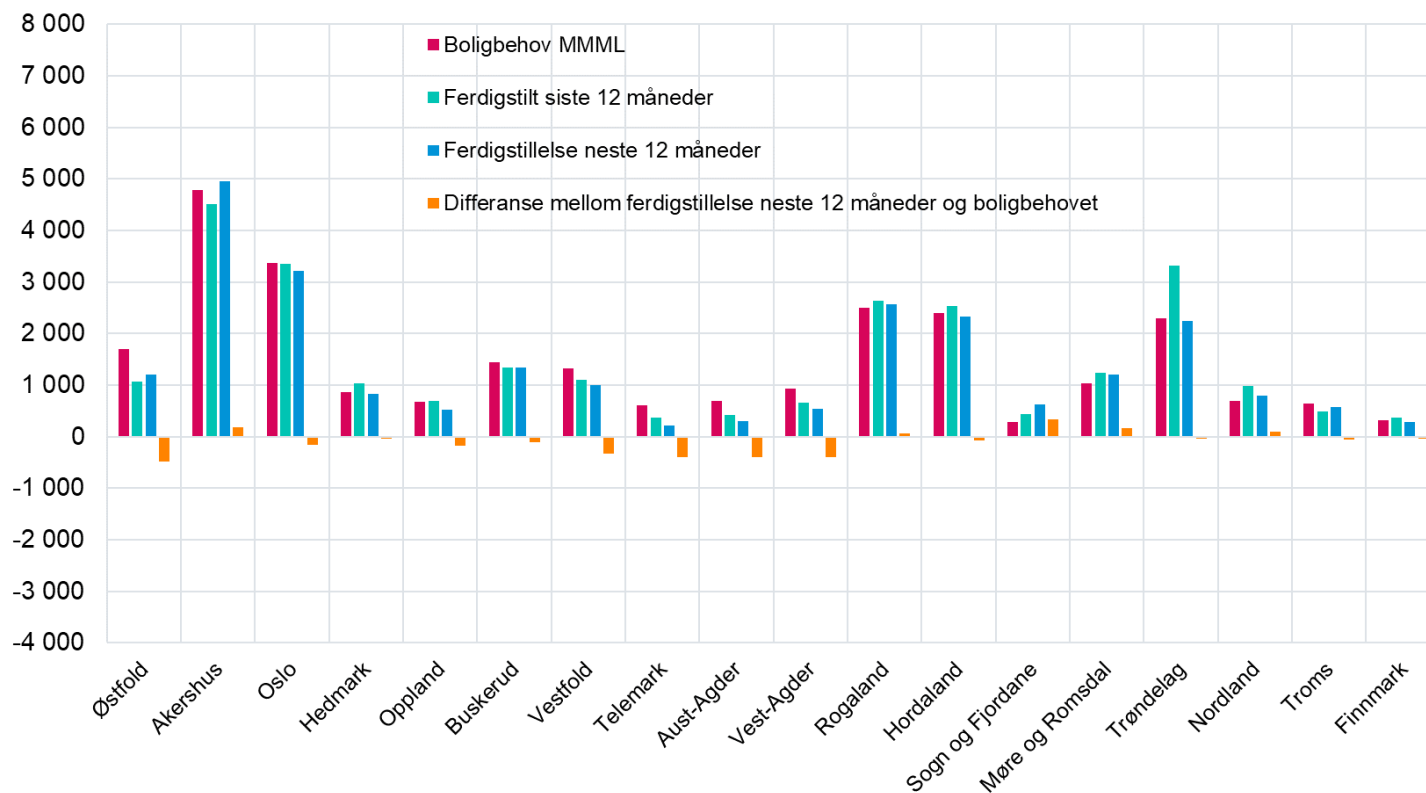


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMML for befolkningsendring)



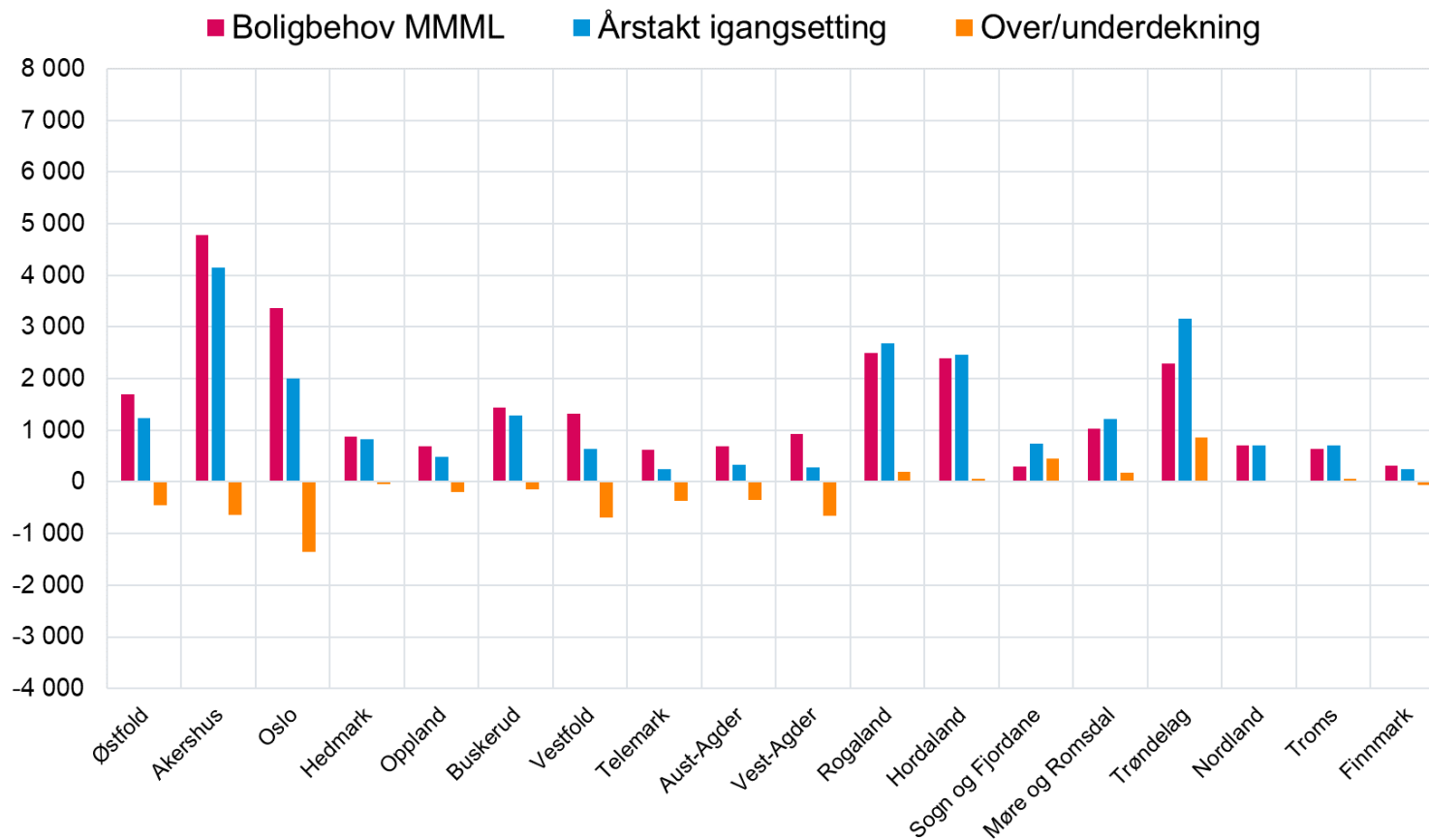


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)

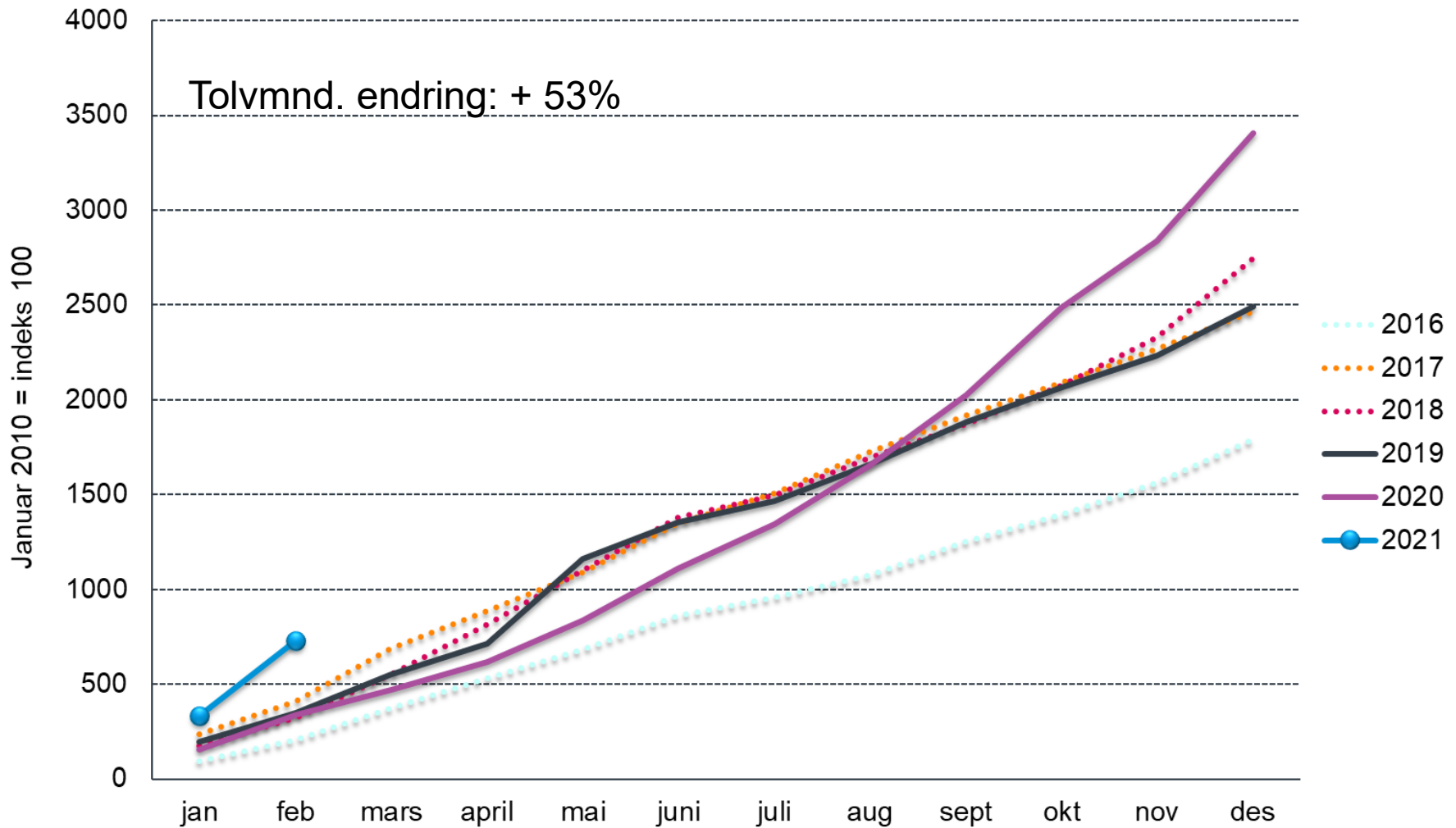


Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE







BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

