



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. januar 2022

Pressekonferanse

17. Februar 2022

Deltagere

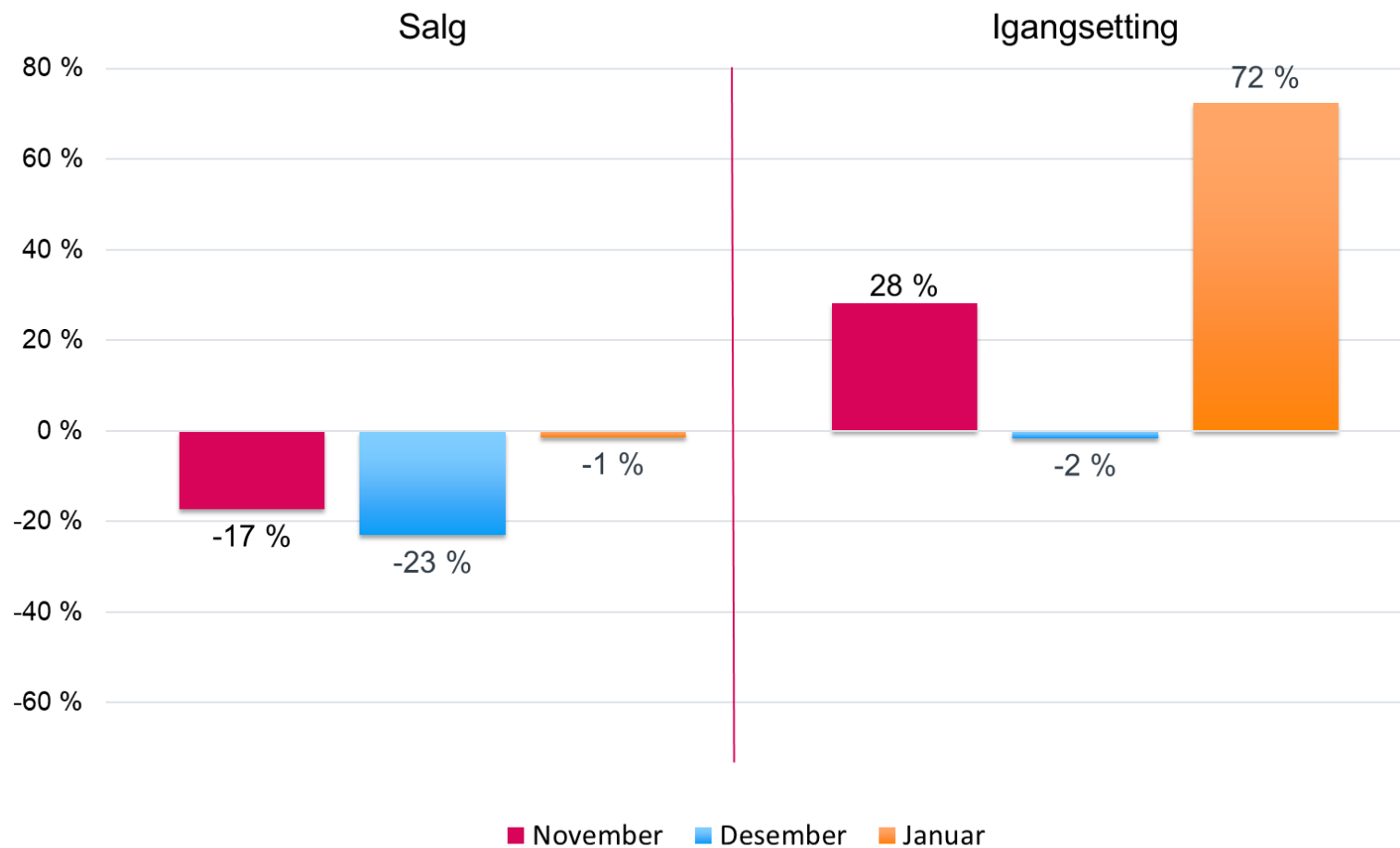
- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

- Salget av nye boliger i januar er på omtrent samme nivå som i fjor, og salget er 1 % under januar 2021. Mens igangsettingen av nye boliger i januar var høy og er 72 % over januar 2021.
- Salget siste tre måneder (nov21, des21, jan22) er 17 % under sammenlignet med tilsvarende tre måneder året før (nov20, des20, jan21). Fordelt på boligtypene er salget av eneboliger 27 % under, småhus 41 % under og leiligheter er 1 % under samme tilsvarende periode i fjor.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 26 196 boenheter, likt med forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 6 558 boenheter, likt med forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 5 233 boenheter, som er 12 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 14 405 boenheter, som er 5 % over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen siste tre måneder (nov21, des21, jan22) er 12 % over sammenlignet med tilsvarende tre måneder året før (nov20, des20, jan21). Fordelt på boligtypene så er eneboliger 1 % over, småhus 39 % under og leiligheter 49 % over leiligheter.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 26 118 boenheter, som er 11 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 6 654 boenheter, som er 15 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 5 102 boenheter, som er 8 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 14 362 boenheter, som er 17 % over forrige tolv månedersperiode.
- Salget av fritidsboliger viser en nedgang på 53 % i januar sammenlignet med januar i 2021, mens igangsettingen ligger 2 % under januar i fjor. Tolv månedersendringen på salg og igangsetting av fritidsboliger er på hhv. 6 % og 34 % over tilsvarende periode.



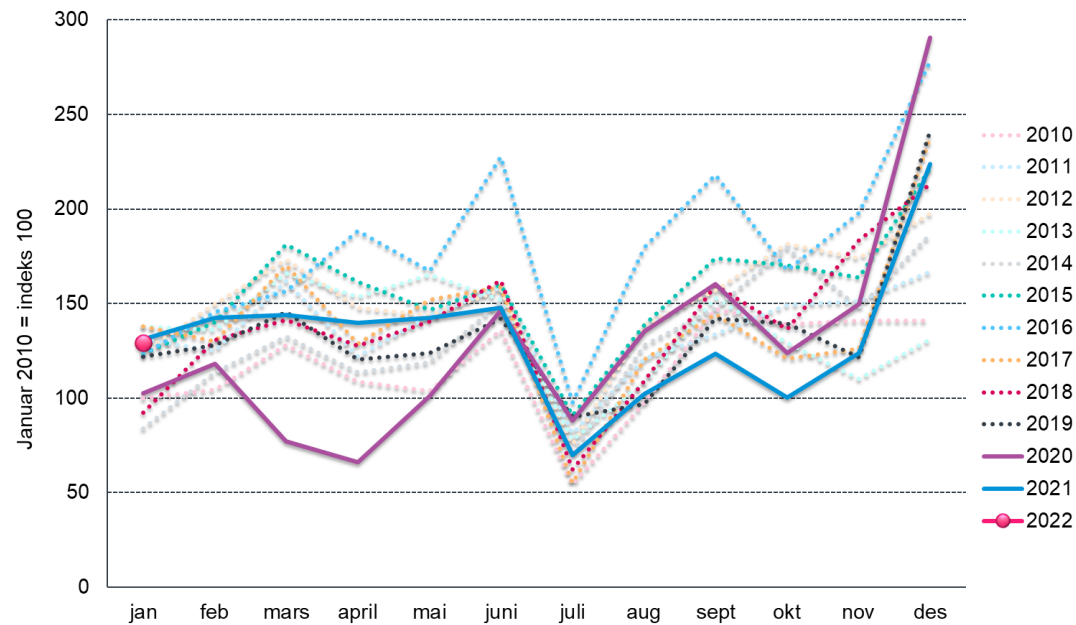
Endring pr. måned



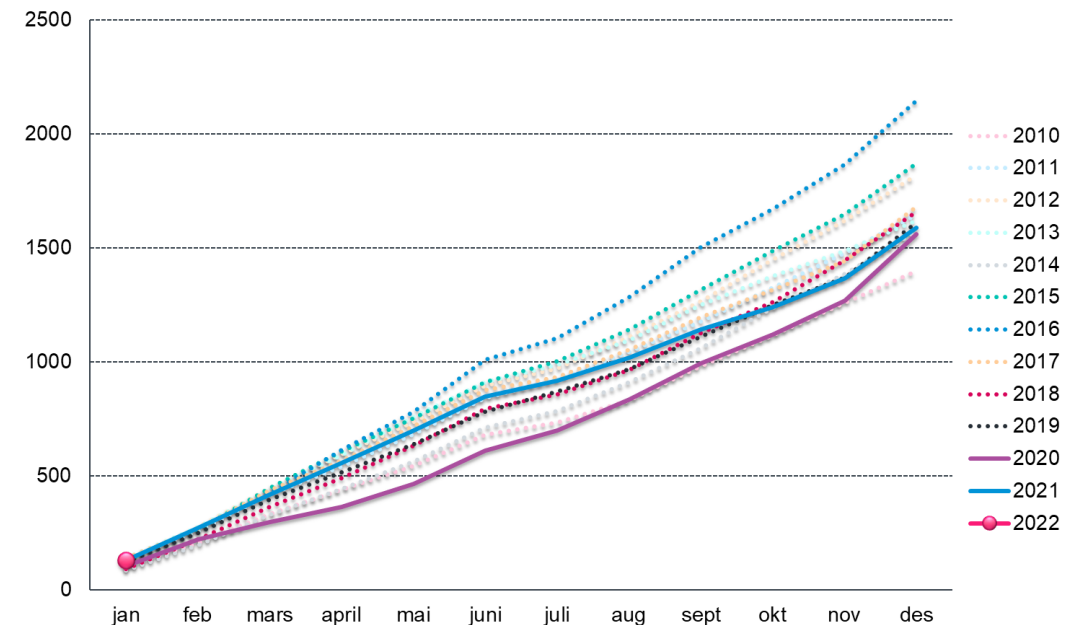
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

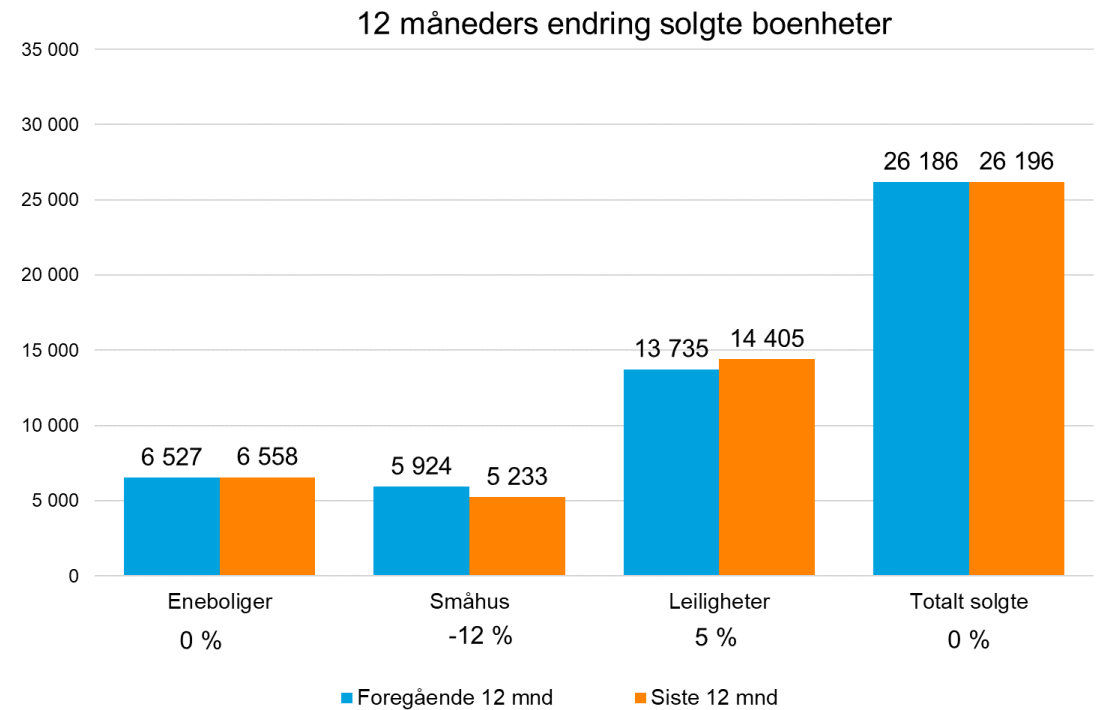
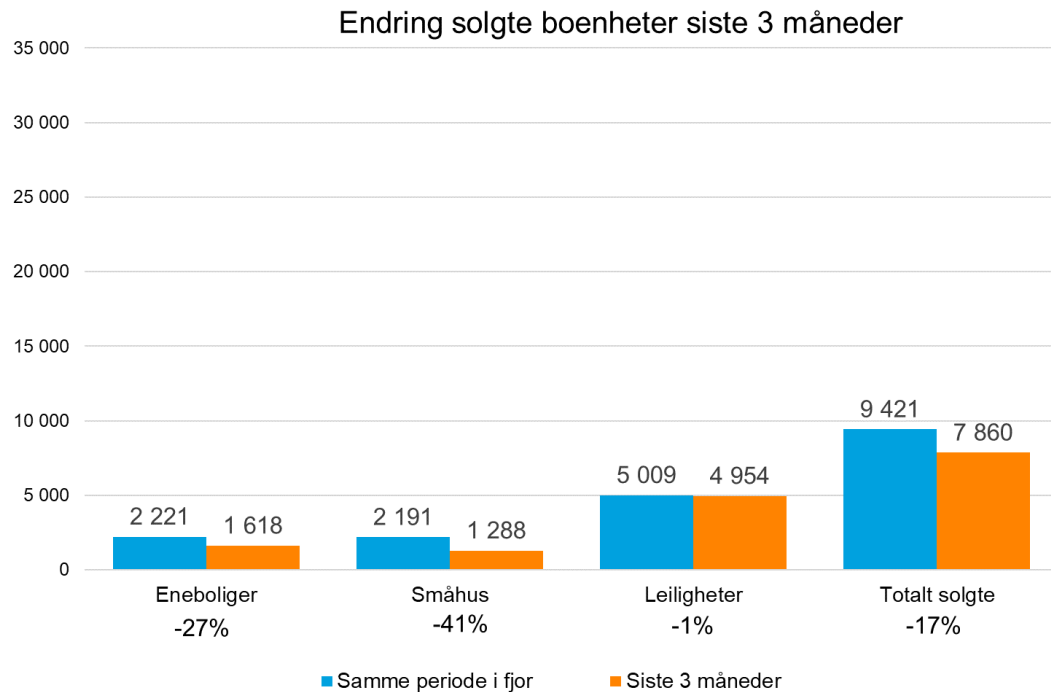
Pr. måned



Akkumulert utvikling



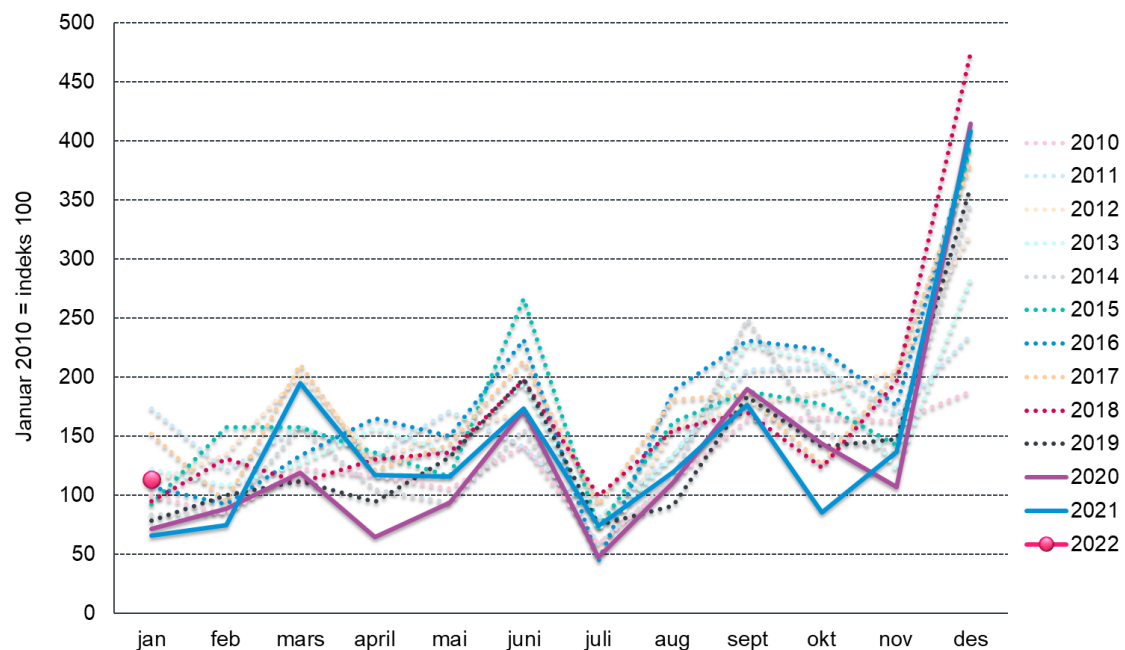
Salg, endring pr. boligtype



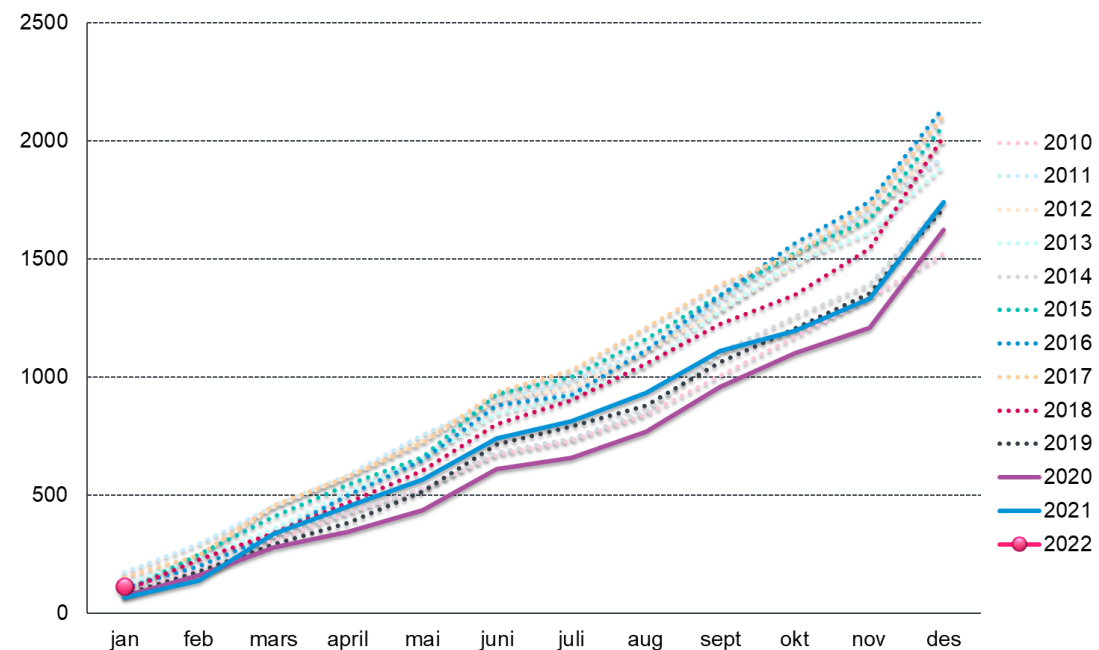
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned



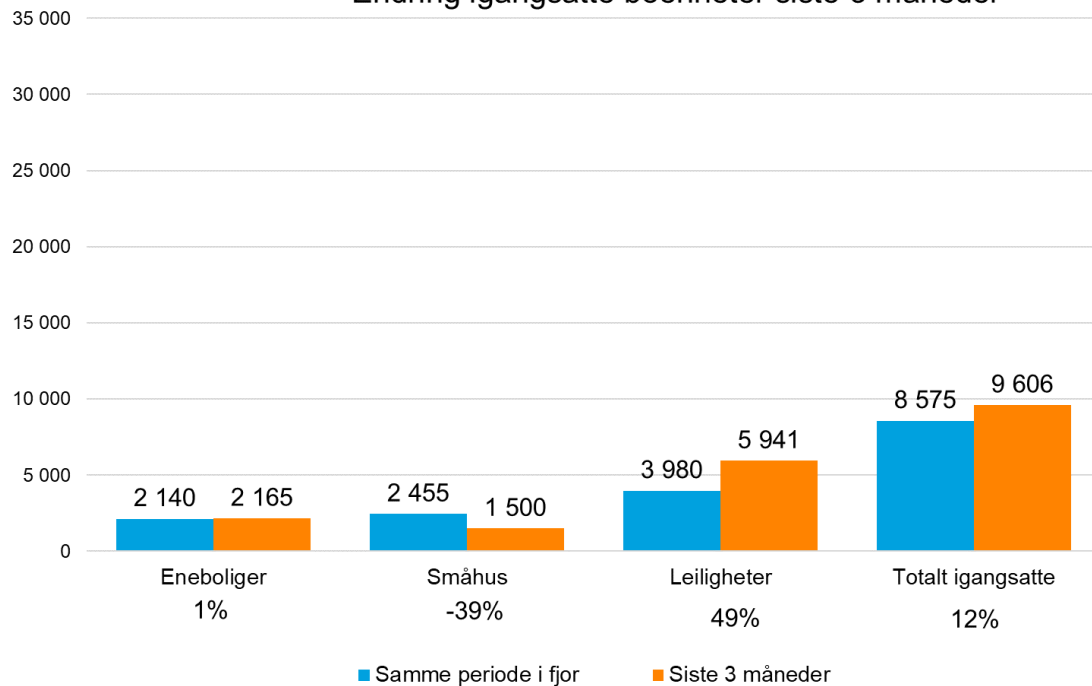
Akkumulert utvikling



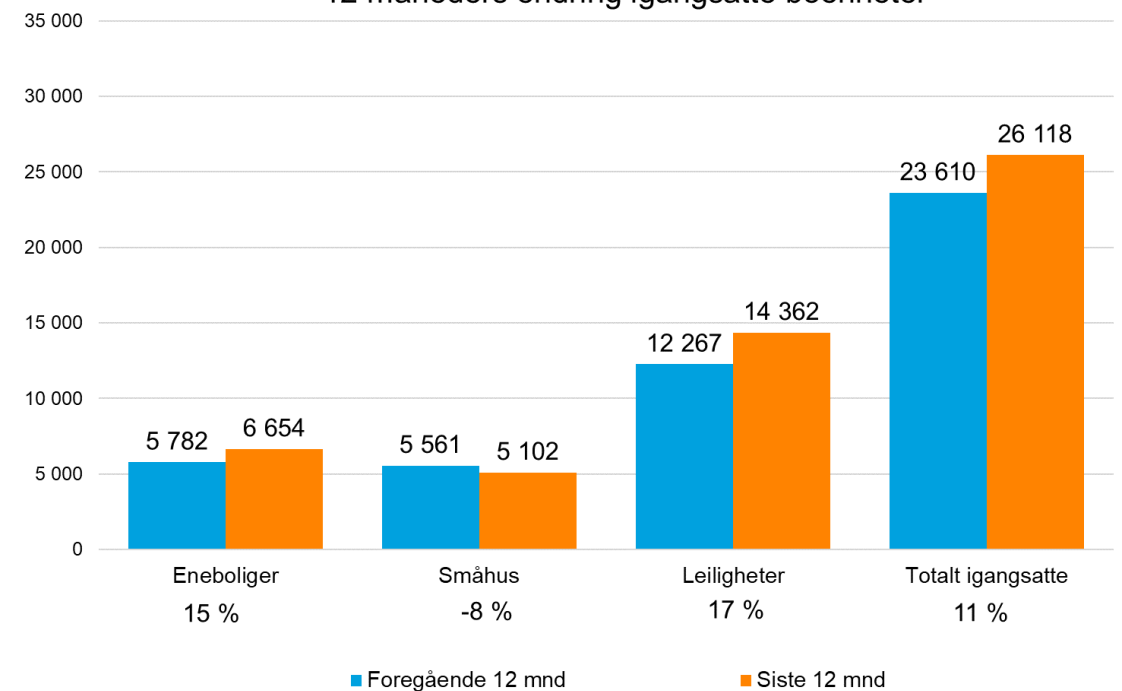
BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting, endring pr. boligtype

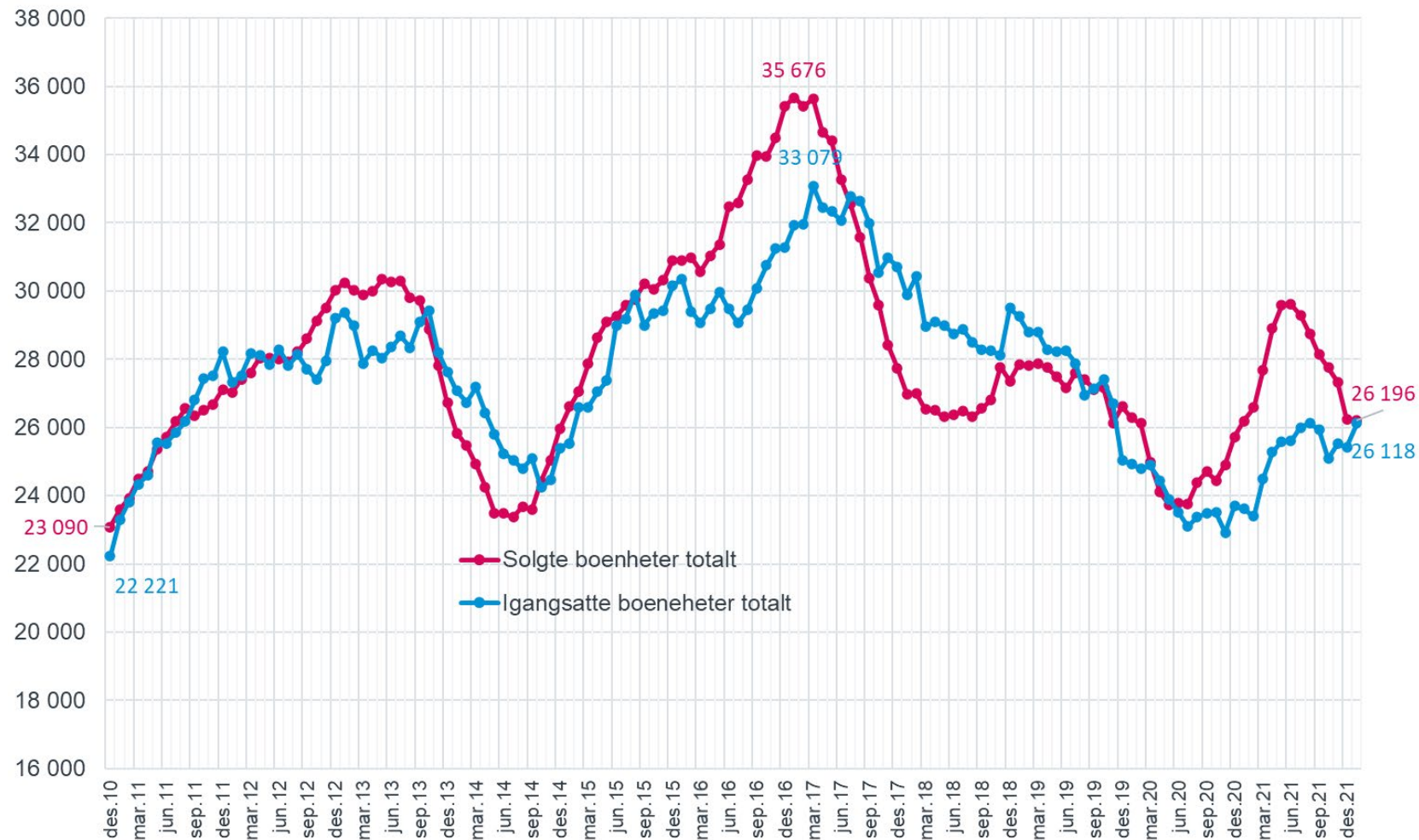
Endring igangsatte boenheter siste 3 måneder



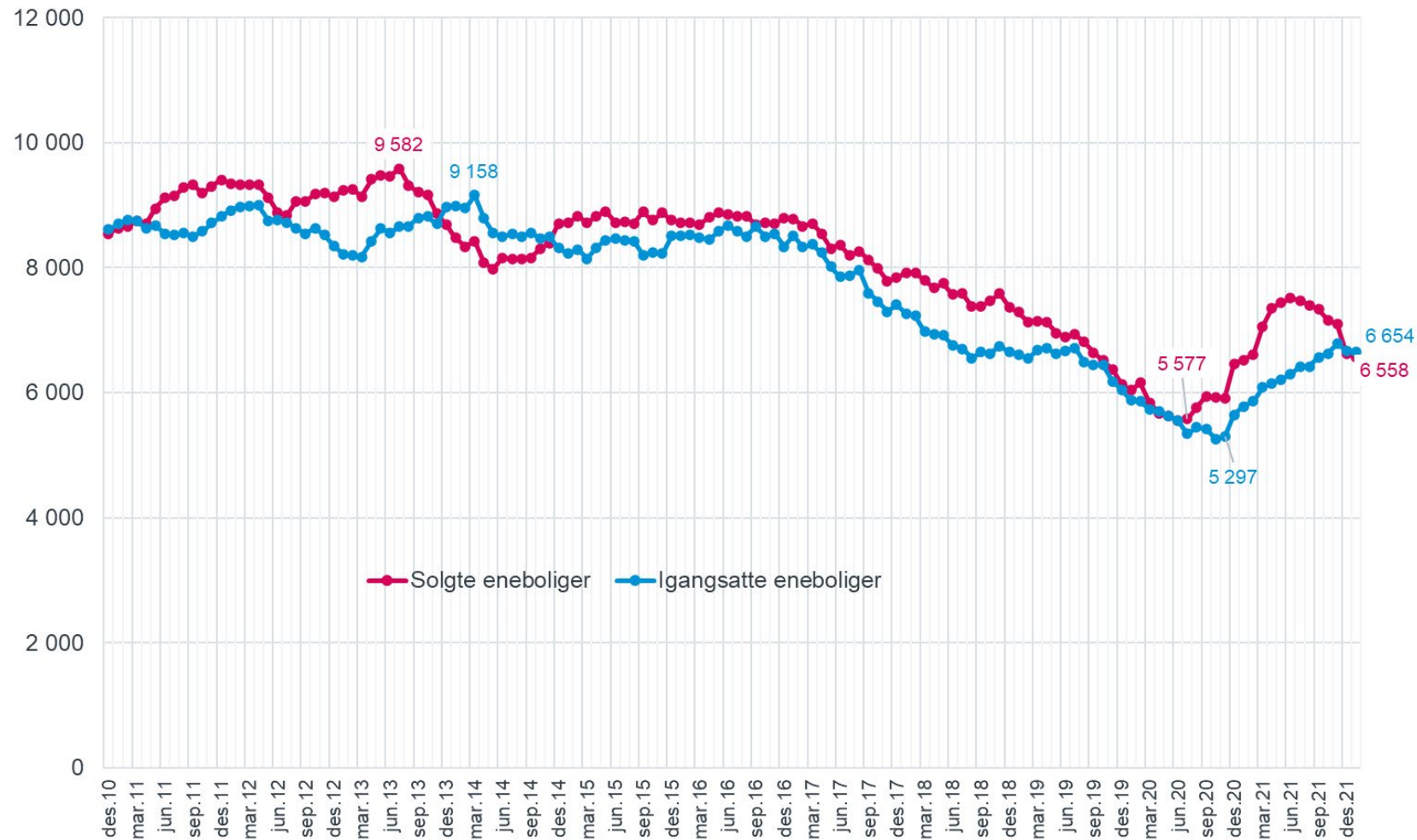
12 måneders endring igangsatte boenheter



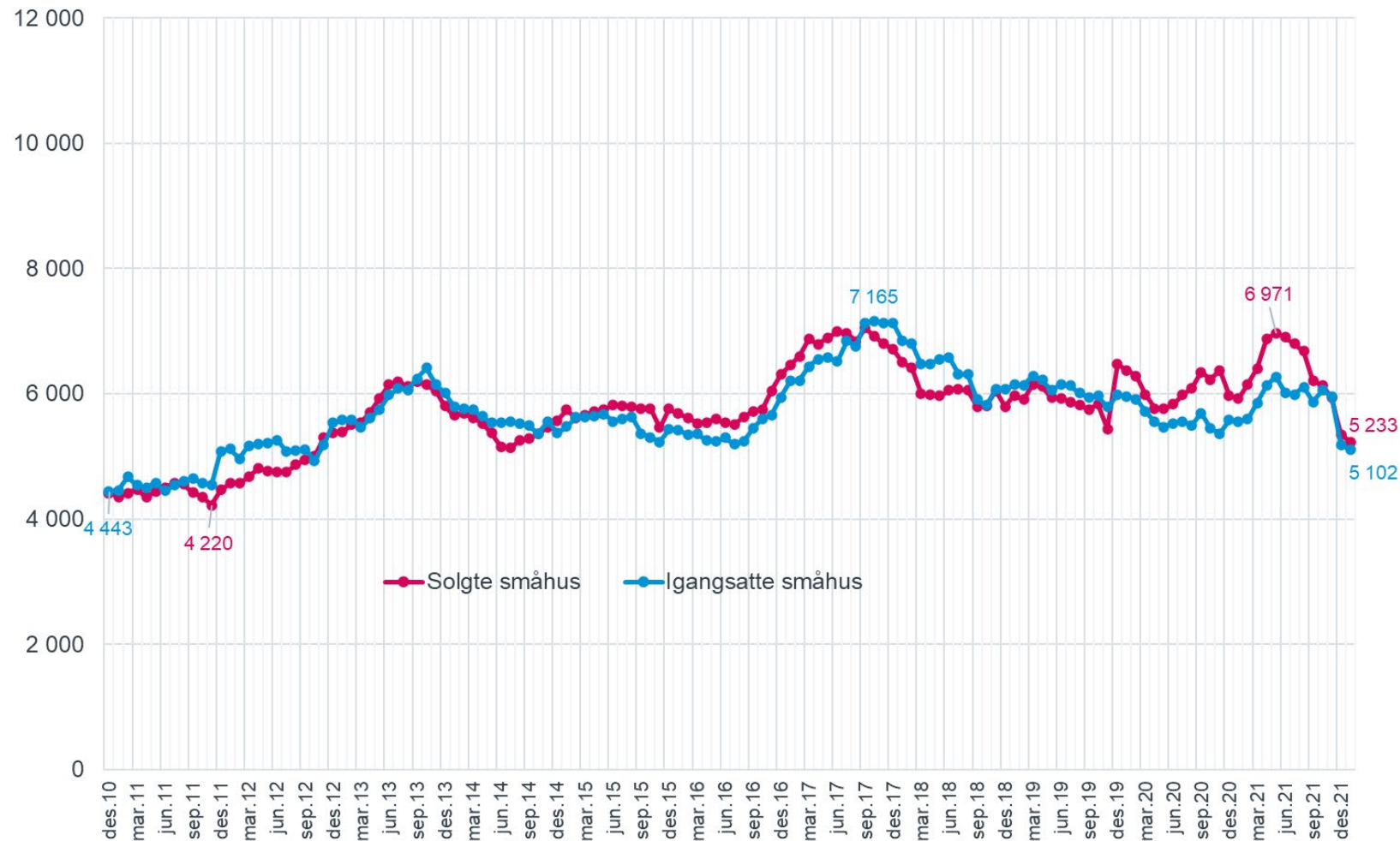
12-måneders rullerende salg og igangsetting



12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger

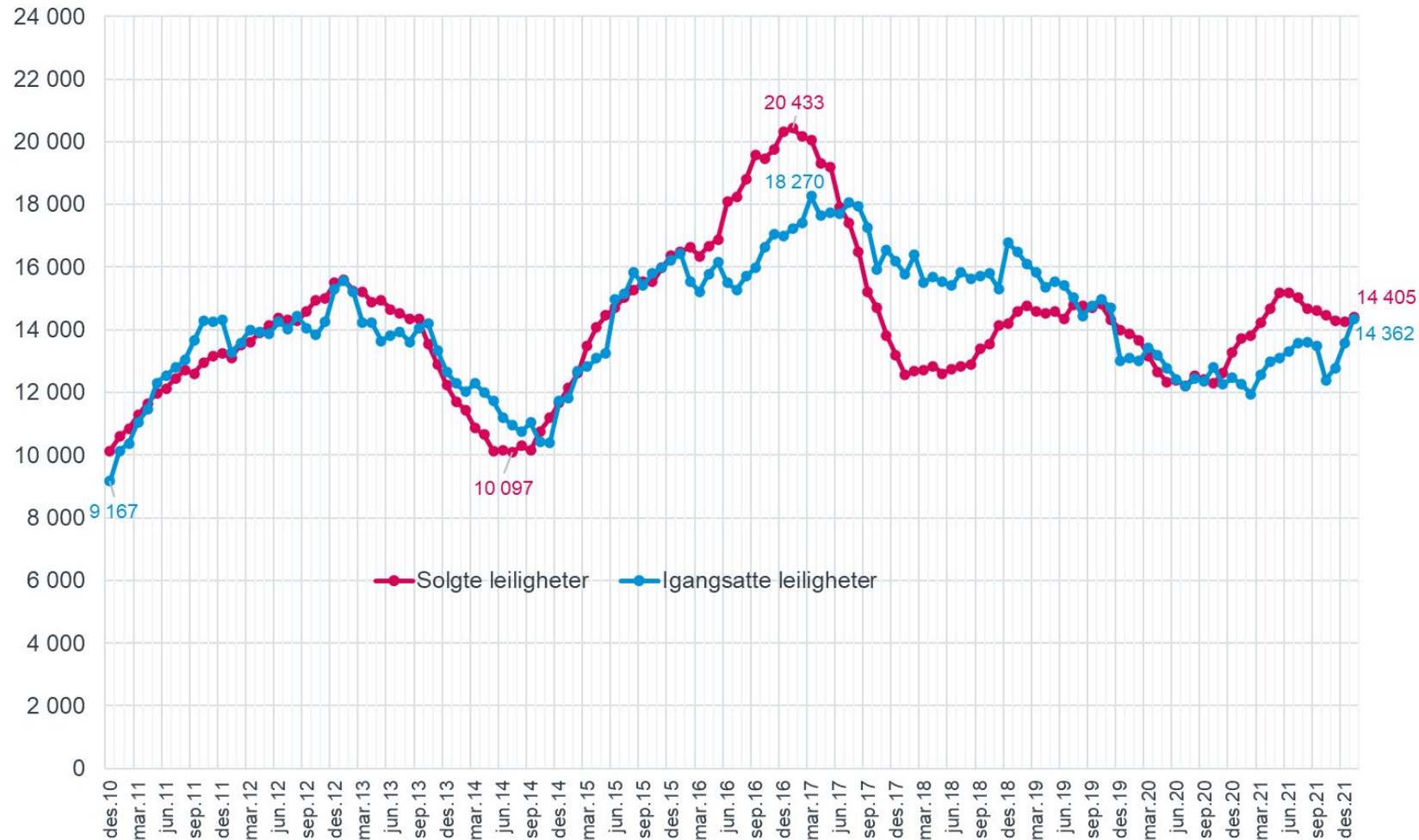


12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



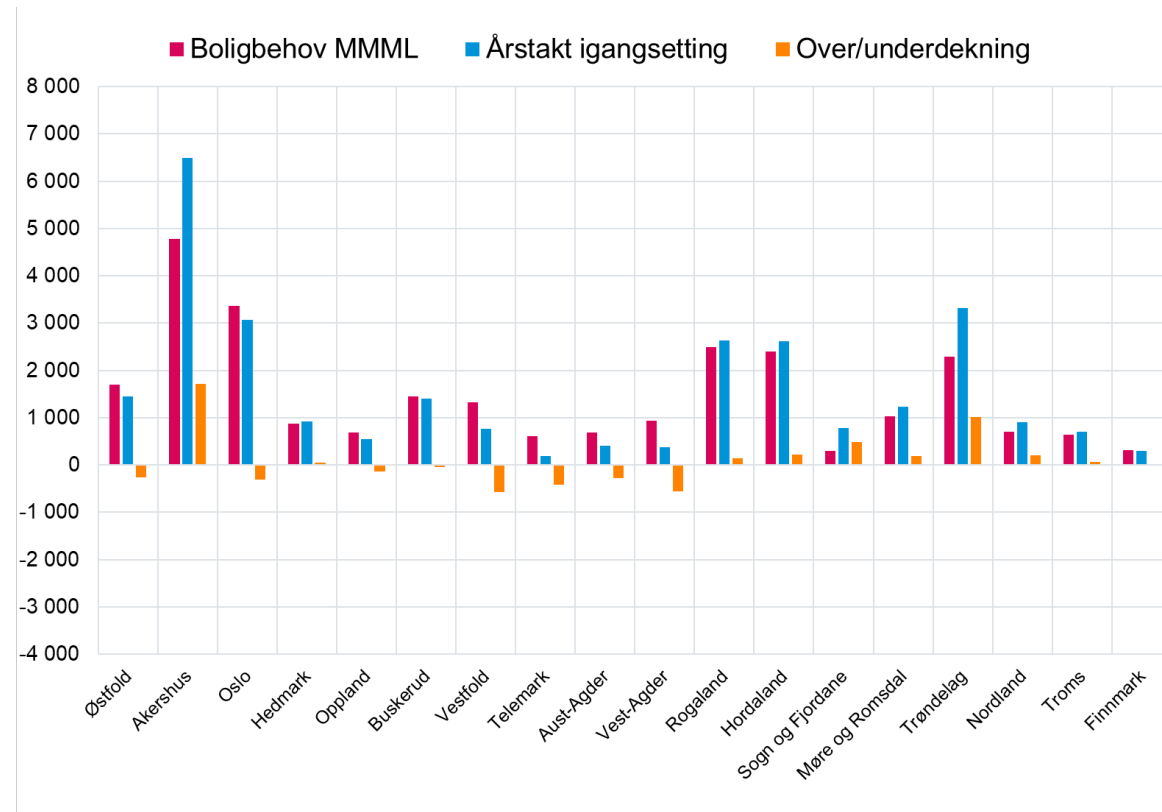
BOLIGPRODUSENTENE

12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. august 2020. Avgangen er estimert til 5 000 boenheter nasjonalt årlig og er fordelt fylkesvis etter fysisk avgang, samt boligmassens alder.

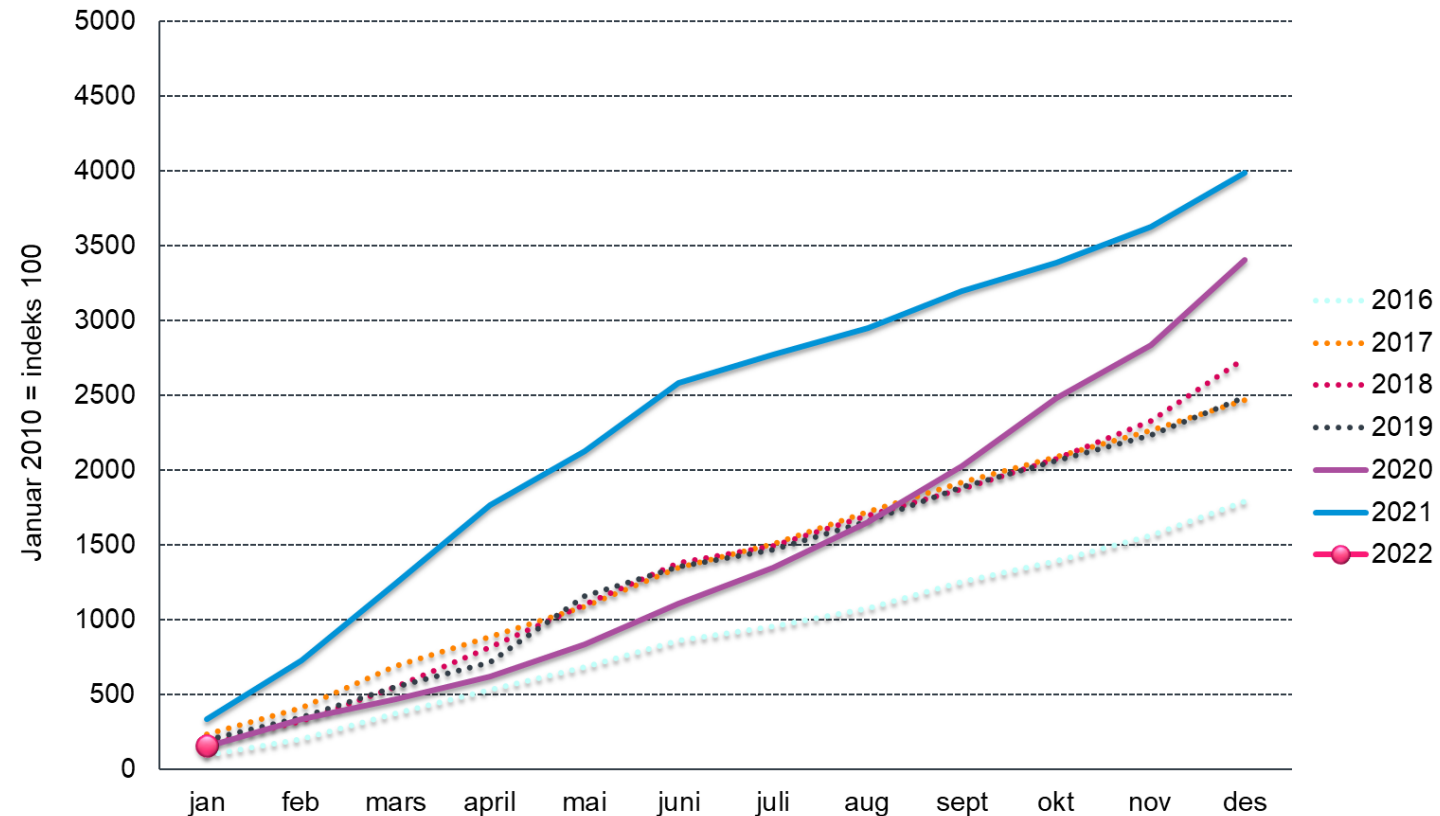


BOLIGPRODUSENTENE

Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



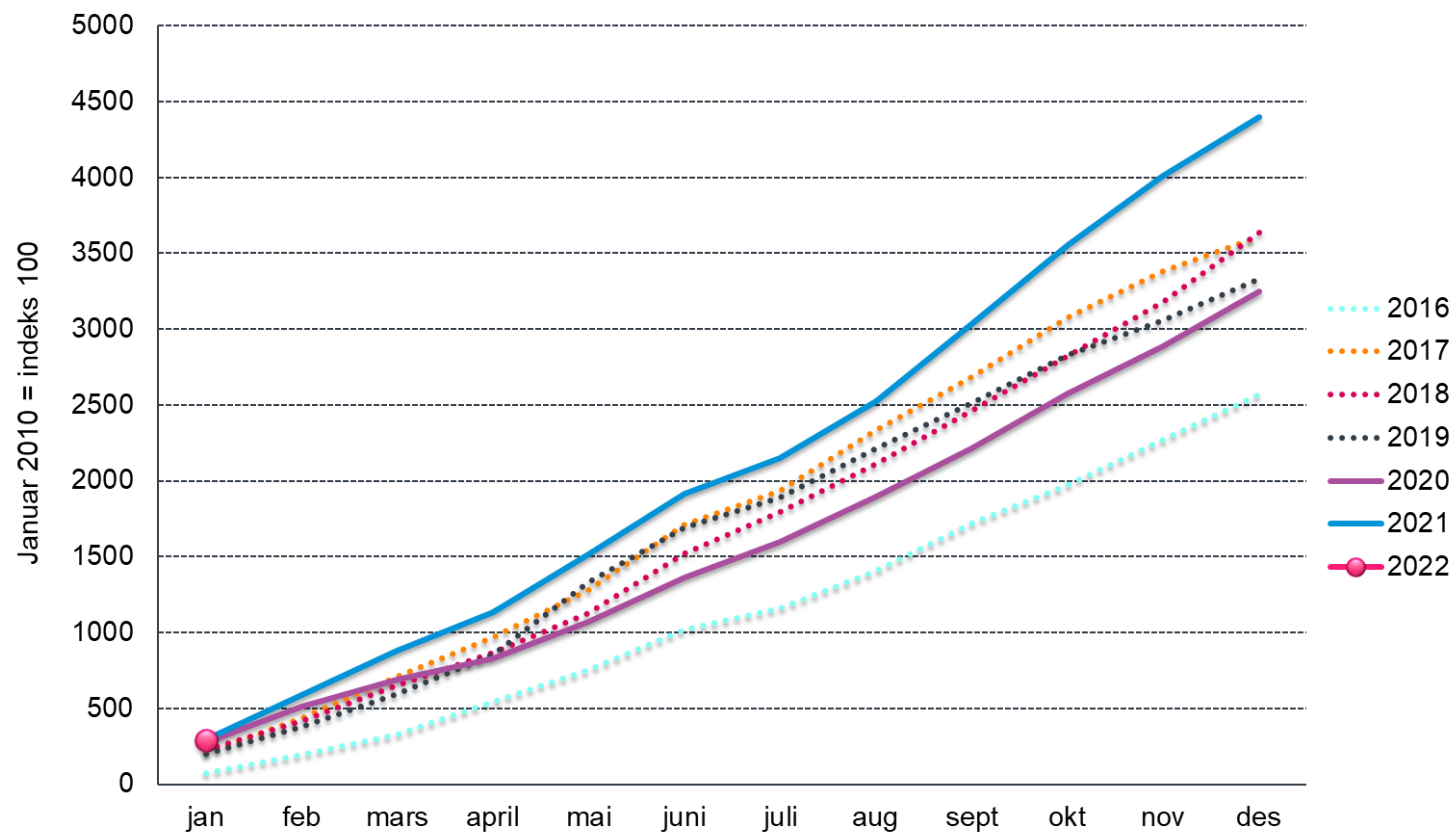
Endring solgte fritidsboliger
hittil i år (januar): - 53 %



BOLIGPRODUSENTENE

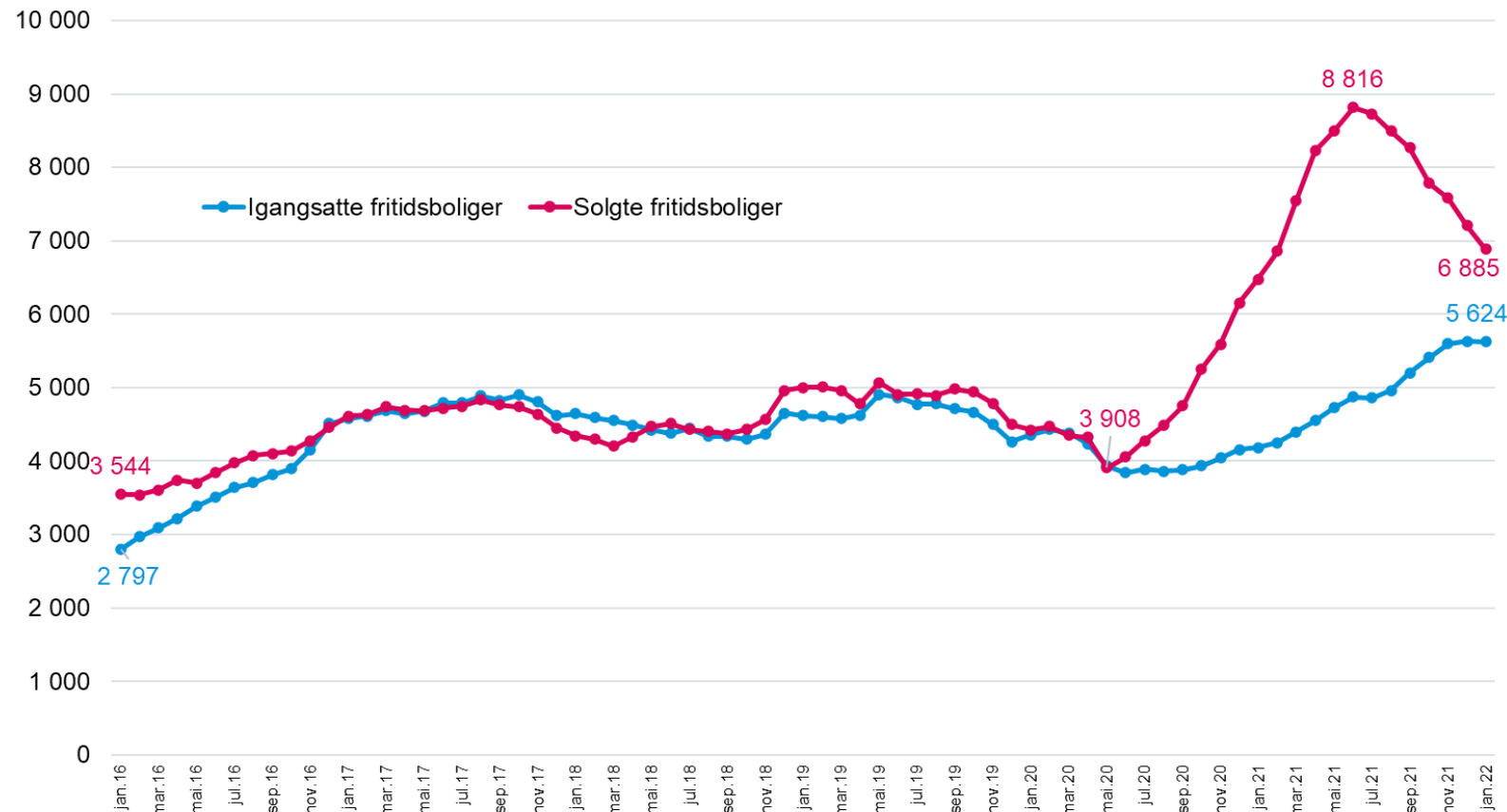
Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



Endring igangsatte fritidsboliger
hittil i år (januar): - 2 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: + 6 %

Antall solgte fritidsboliger siste
12 måneder: 6 885

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: + 34 %

Antall igangsatte fritidsboliger
siste 12 måneder: 5 624