



## Geografisk oversikt over salg og igangsetting av nye boliger Tidligere fylkesinndeling

### Tallene for Østfold:

Beregnet årlig boligbehov er 1 672 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 71 boenheter, det er 42 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 410 boenheter, det er 25 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 75 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 30 boenheter, det er 73 prosent under første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 467 boenheter, det er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 72 prosent under boligbehovet.

### Tallene for Akershus:

Beregnet årlig boligbehov er 4 709 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 717 boenheter, det er 33 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 828 boenheter, det er 13 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 40 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 545 boenheter, det er 40 prosent under igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 980 boenheter, det er 12 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 37 prosent under boligbehovet.

### Tallene for Oslo:

Beregnet årlig boligbehov er 3 962 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 452 boenheter, det er 15 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 353 boenheter, det er 30 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 66 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 96 boenheter, det er 13 prosent under første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 717 boenheter, det er 91 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 57 prosent under boligbehovet.



### Tallene for Hedmark:

Beregnet årlig boligbehov er 767 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 92 boenheter, det er 47 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 432 boenheter, det er 25 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 44 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 26 boenheter, det er 75 prosent under igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 274 boenheter, det er 40 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 64 prosent under boligbehovet.

#### Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2026 er 80 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 123 enheter, det er 32 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2026 er 57 prosent under første kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 119 enheter, det er 16 prosent over forrige tolv månedersperiode.

### Tallene for Oppland:

Beregnet årlig boligbehov er 625 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 49 boenheter, det er 44 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 190 boenheter, det er 46 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 70 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 71 boenheter, det er 67 prosent over første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 209 boenheter, det er 14 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 67 prosent under boligbehovet.

#### Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2026 er 51 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 404 enheter, det er 20 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2026 er 29 prosent under første kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 446 enheter, det er 5 prosent over forrige tolv månedersperiode.

**Tallene for Buskerud:**

Beregnet årlig boligbehov er 1 388 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 165 boenheter, det er 37 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 554 boenheter, det er 24 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 60 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 91 boenheter, det er 60 prosent under igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 474 boenheter, det er 49 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 66 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i første kvartal 2026 er 71 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 226 enheter, det er 40 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2026 er 24 prosent under første kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 279 enheter, det er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode.

**Tallene for Vestfold:**

Beregnet årlig boligbehov er 1 331 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 92 boenheter, det er 11 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 297 boenheter, det er 41 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 78 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 67 boenheter, det er på samme nivå som igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 285 boenheter, det er 48 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 79 prosent under boligbehovet.

**Tallene for Telemark:**

Beregnet årlig boligbehov er 642 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 10 boenheter, det er 81 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 149 boenheter, det er 19 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 77 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i første kvartal er 46 boenheter, det er 156 prosent over igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 207 boenheter, det er 62 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 68 prosent under boligbehovet.



### **Tallene for Agder:**

Beregnet årlig boligbehov er 1 747 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 173 boenheter, det er 16 prosent over første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 634 boenheter, det er 10 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 64 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 150 boenheter, det er 68 prosent over igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 557 boenheter, det er 37 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 68 prosent under boligbehovet.

#### Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2026 er på samme nivå som første kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 91 enheter, det er 11 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2026 er 33 prosent over første kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 82 enheter, det er 20 prosent under forrige tolv månedersperiode.

### **Tallene for Rogaland:**

Beregnet årlig boligbehov er 2 368 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 752 boenheter, det er 3 prosent over første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 250 boenheter, det er 11 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 5 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 372 boenheter, det er 31 prosent under igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 061 boenheter, det er 24 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 13 prosent under boligbehovet.

#### Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2026 er 122 prosent over første kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 183 enheter, det er 67 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2026 er på samme nivå som første kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 160 enheter, det er 30 prosent over forrige tolv månedersperiode.

**Tallene for Hordaland:**

Beregnet årlig boligbehov er 2 281 boenheter.

## Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 687 boenheter, det er 18 prosent over første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 722 boenheter, det er 36 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 19 prosent over boligbehovet.

## Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 600 boenheter, det er 20 prosent over igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 2 669 boenheter, det er 52 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 17 prosent over boligbehovet.

## Fritidsboliger

- Salget av nye enheter i første kvartal 2026 er 29 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 112 enheter, det er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2026 er 71 prosent under første kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 50 enheter, det er 71 prosent under forrige tolv månedersperiode.

**Tallene for Sogn og Fjordane:**

Beregnet årlig boligbehov er 272 boenheter.

## Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 31 boenheter, det er 33 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 242 boenheter, det er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 11 prosent under boligbehovet.

## Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 39 boenheter, det er 27 prosent over igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 163 boenheter, det er 12 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 40 prosent under boligbehovet.

**Tallene for Møre og Romsdal:**

Beregnet årlig boligbehov er 904 boenheter.

## Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 173 boenheter, det er 23 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 713 boenheter, det er 1 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 21 prosent under boligbehovet.

## Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 148 boenheter, det er 4 prosent over igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 791 boenheter, det er 9 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 13 prosent under boligbehovet.

**Tallene for Trøndelag:**

Beregnet årlig boligbehov er 2 466 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 259 boenheter, det er 25 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 198 boenheter, det er 12 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 51 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 217 boenheter, det er 28 prosent over igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 1 199 boenheter, det er 28 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 51 prosent under boligbehovet.

**Fritidsboliger**

- Salget av nye enheter i første kvartal 2026 er på samme nivå som første kvartal 2025.
- Solgte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 126 enheter, det er 27 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsettingen av nye enheter i første kvartal 2026 er 25 prosent under første kvartal 2025.
- Igangsatte nye enheter i siste tolv månedersperiode er 167 enheter, det er 9 prosent over forrige tolv månedersperiode.

**Tallene for Nordland:**

Beregnet årlig boligbehov er 617 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 73 boenheter, det er 9 prosent over første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 230 boenheter, det er 40 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 63 prosent under boligbehovet.

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 71 boenheter, det er samme nivå som igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 242 boenheter, det er 32 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 61 prosent under boligbehovet.

**Tallene for Troms:**

Beregnet årlig boligbehov er 581 boenheter.

**Salg**

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 65 boenheter, det er 38 prosent under første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 436 boenheter, det er 19 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 25 prosent under boligbehovet.
- 

**Igangsetting**

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 69 boenheter, det er 89 prosent over igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 398 boenheter, det er 84 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 31 prosent under boligbehovet



### Tallene for Finnmark:

Beregnet årlig boligbehov er 245 boenheter.

#### Salg

- Solgte nye boliger i første kvartal 2026 er 26 boenheter, det er 86 prosent over første kvartal 2025.
- Solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 128 boenheter, det er 86 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 48 prosent under boligbehovet.

#### Igangsetting

- Igangsatte nye boliger i første kvartal 2026 er 18 boenheter, det er 350 prosent over igangsettingen i første kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 203 boenheter, det er 15 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 17 prosent under boligbehovet

### For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim

Mob +47 464 18 282, [lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no](mailto:lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no)