



## Første kvartal uten tegn til bedring i nyboligmarkedet

Salg og igangsetting faller i første kvartal 2026. Over tid har aktiviteten vært betydelig lavere enn det beregnede boligbehovet. Krisen forsterkes av mangelen på politisk handlekraft og gjennomføring av nødvendige tiltak, sier Lars Jacob Hiim, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening. Norges Banks signaler om nye renteøkninger øker usikkerhet, og eventuelt økt rentenivå vil forsterke tilbakegangen i nyboligmarkedet ytterligere, understreker Hiim.

Hiim peker på at situasjonen får stadig større samfunnsmessige konsekvenser. Når boligbyggingen over tid holder seg så lavt, bygges det opp et betydelig underskudd som rammer både husholdninger, næringsliv og kommuner. Vi mangler ikke gode forslag på hva som må gjøres. Bransjen leverte for snart ett år siden en liste med 72 konkrete forslag som vil bidra til forenklinger, raskere plan- og byggesaksprosesser og lavere kostnader. Når boligbyggingen for fjerde året på rad ligger langt under behovet, burde dette være høyt på regjeringens agenda, påpeker Hiim.

Han understreker at boligkrisen ikke vil løse seg av seg selv. Vi ser at enkeltprosjekter treffer markedet og selger bra. Men med dagens kostnadsnivå og uforutsigbarhet i plan- og byggesaksprosessene, er det ofte ikke økonomisk grunnlag for å starte nye prosjekter. Uten forenklinger, kostnadsreduksjoner og kraftigere virkemidler gjennom Husbanken, vil boligkrisen bare bli mer alvorlig, avslutter Hiim.

### Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i mars 2026 er 3 prosent over mars 2025.
- Solgte nye boliger første kvartal er 3 886 boenheter, det er 17 prosent under tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 21 prosent under, småhus er 30 prosent under og leiligheter er 9 prosent under tilsvarende periode året før. Det er solgt 768 eneboliger, 778 småhus og 2 341 leiligheter i første kvartal.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 764 boenheter, som er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 44 prosent under beregnet boligbehov<sup>1</sup>. Antall solgte nye eneboliger er 3 322 boenheter, som er 8 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 150 boenheter, som er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 292 boenheter, som er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode.

### Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i mars 2026 er 11 prosent under mars 2025.
- Igangsatte nye boliger første kvartal er 2 659 boenheter, det er 20 prosent under tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 17 prosent under, småhus er 20 prosent under og leiligheter er 20 prosent under tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 644 eneboliger, 624 småhus og 1 390 leiligheter i første kvartal.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 896 boenheter, som er 2 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 44 prosent under beregnet boligbehov<sup>1</sup>. Antall igangsatte eneboliger er 3 199 boenheter, som er 2 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 285 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 412 boenheter, som er 1 prosent over forrige tolv månedersperiode.

---

<sup>1</sup> Prognoseentret har beregnet årlig boligbehov til å være 26 557 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



### **Fritidsboliger**

- Solgte nye fritidsboliger første kvartal er 272 enheter, som er 44 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 691 enheter, som er 18 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger første kvartal er 247 enheter, det er 33 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 730 enheter, som er 7 prosent under forrige tolv månedersperiode.

### **For ytterligere informasjon kontakt:**

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim,

Mob +47 464 18 282, e-post: [lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no](mailto:lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no)