

Mesterhus Tønsberg AS

Postadresse:
Postboks 8742, Youngstorget
0028 Oslo

Besøksadresse:
Mariboegs gate 13, Oslo
Hunnsvegen 5, Gjøvik

Org. nr.: 974760223

Ref : 20/6384-2
Deres ref :
Dato : 18.09.2020

Svar - Vedr. rett til VA før byggsøknad anses som komplett og kan behandles

Vi viser til e-post fra deg 10.09.2020 vedrørende godkjent sanitærøknad og tidspunkt for komplett søknad. Du forklarer at søknad om sanitærabonnement ble sendt kommunen før søknad om tillatelse til tiltak, og at denne ble godkjent 18.05.2020. Søknaden ble imidlertid ikke ble ansett å være komplett før 07.07.2020 først etter at kopi av godkjent sanitærabonnement var sendt til bygningsmyndigheten. Du spør om dette er riktig tolkning av regelverket.

Denne problemstillingen er vurdert av Kommunal- og moderniseringsdepartementet i 2016. I uttalelsen som ligger vedlagt har departementet konkludert med at må det skilles mellom når kommunen er eier av et offentlig ledningsnett og når den er bygningsmyndighet. Kommunale vilkår for sanitærabonnementer er ikke hjemlet i forurensningsloven, noe som betyr at en kommune i slike tilfeller opptre som eier av ledningsnett. Ettersom håndhevelse av abonnementsvilkårene ikke anses som utøvelse av offentlig myndighet, kan ikke kommunen som bygningsmyndighet legge til grunn at det er en mangel ved søknaden dersom det ikke er tilfredsstillende dokumentert at det foreligger en tillatelse til påkobling. Dette betyr at saksbehandlingsfristen etter plan- og bygningsloven § 21-7 begynner å løpe fra byggesøknaden er mottatt av kommunen, og ikke etter at søknad om sanitærabonnement er godkjent.

Vennlig hilsen
Ida Halstvedt Gundersen
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

I hvilken grad fikk du svar på det du lurte på?

Skalaen går fra 0 – 5, hvor 0 er i svært liten grad og 5 er i stor grad. Når du klikker på tallet som passer blir du sent til et skjema der du har mulighet til å utdype svaret og sende det til oss.

0

1

2

3

4

5