

Ny versjon av verktøyet "Branntrygg" kommer i 2022

Boligprodusentenes Forening lanserte 2. juli 2021 verktøyet "[Branntrygg](#)", som er utviklet for å kunne gjennomføre fraviksanalyser for utvendig trekledning for boligbygg i brannklasse 1 og 2. Verktøyet baserer seg på standardiserte og forhåndsdokumenterte fraviksanalyser fra SINTEF Community. Hensikten med "[Branntrygg](#)" er at prosjekterende foretak i tiltaksklasse 1 og 2 skal kunne bruke verktøyet for å gjennomføre en fraviksanalyse og dokumentere at boligbygget oppfyller funksjonskrav i TEK17 § 11-9 for royalbehandlet utvendig trekledning.

Bruk av standardiserte og forhåndsdokumenterte fraviksanalyser for ansvarlig prosjekterende foretak i tiltaksklasse 1 og 2 er i tråd med det [DiBK informerte om 30. april 2021](#).

I første versjon av "[Branntrygg](#)" kan foretak som er ansvarlig for prosjektering av brann i tiltaksklasse 1 og 2 gjennomføre fraviksanalyse for eneboliger/fritidsboliger med en boenhet, kjedete boliger/fritidsboliger og rekkehus. "[Branntrygg](#)" kan også brukes for nye boligprosjekter som skal ha royalbehandlet kledning. I nye boligprosjekter kan tidlige tilpasninger redusere behovet for kompensierende tiltak.

I høst har RISE Fire Research AS gjennomført nye omfattende storskalatester av de branntekniske egenskapene for trekledninger med ulik behandling. Her har RISE sett på hvilken betydning ulike behandlinger av utvendige trekledninger har for bl.a. spredning av brann i hulrom i luftede fasade. Rapporten fra RISE med underlag og vurderinger er ikke ferdigstilt, men vi forventer at den foreligger før jul 2021. Rapporten vil være et viktig underlag for å få på plass flere forhåndsdokumenterte og standardiserte fraviksanalyser og videreutvikle verktøyet "[Branntrygg](#)". En ny versjon av verktøyet "[Branntrygg](#)", med flere bygningstyper i brannklasse 1 og 2, vil derfor først være klar våren 2022.

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Boligprodusentene har tidligere kommet med råd og "oppskrift" på hvordan man kan gå frem ved søknad om midlertidig brukstillatelse og søknad om forlengelse av midlertidig brukstillatelse når det foreligger avvik med royalbehandlet kledning som skal lukkes før søknad om ferdigattest. Til disse oppskriftene er det utarbeidet to vedleggsnotater (Q2) med brannnotat som redegjør for personsikkerheten ved å ta boligbygg i bruk:

- [Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om avvik vedrørende kledning brukt i eneboliger, småhus, toetasjes lavblokker og fritidsboliger - datert 05.05.2021](#)
- [Q2: Notat: Søknad om midlertidig brukstillatelse – Informasjon om avvik vedrørende kledning brukt i sprinklede 3 og 4 etasjes bygg – datert 05.05.2021](#)

Boligprodusentene anbefaler at det søkes om forlengelse av midlertidig brukstillatelse i byggesaker hvor det er gitt midlertidig brukstillatelse basert på et av Q2-notatene datert 05.05.2021, og hvor boligbygget ikke er omfattet av første versjon av "[Branntrygg](#)". Vi anbefaler at den nye datoen for ferdigstilling og søknad om ferdigattest ikke settes før 01.07.2022.

Boligprodusentenes Forening

Per Jæger
Administrerende direktør

Marita Grande
Fagsjef