



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk februar 2024

Pressekonferanse

14. mars 2024

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i februar 2024 er 3 % under februar 2023.
- Solgte nye boliger siste tre måneder (des.23, jan.24 og feb.24) er 3 798 boenheter. Det er 3 % under tilsvarende periode ett år tidligere (des.22, jan.23 og feb.23). Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 22 % under, småhus er 13 % under og leiligheter er 14 % over tilsvarende tremånedersperiode året før. Det er solgt 852 eneboliger, 915 småhus og 2 030 leiligheter i løpet av de siste tre månedene.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 250 boenheter, som er 25 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 587 boenheter, som er 21 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 081 boenheter, som er 15 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 6 582 boenheter, som er 31 % under forrige tolv månedersperiode.

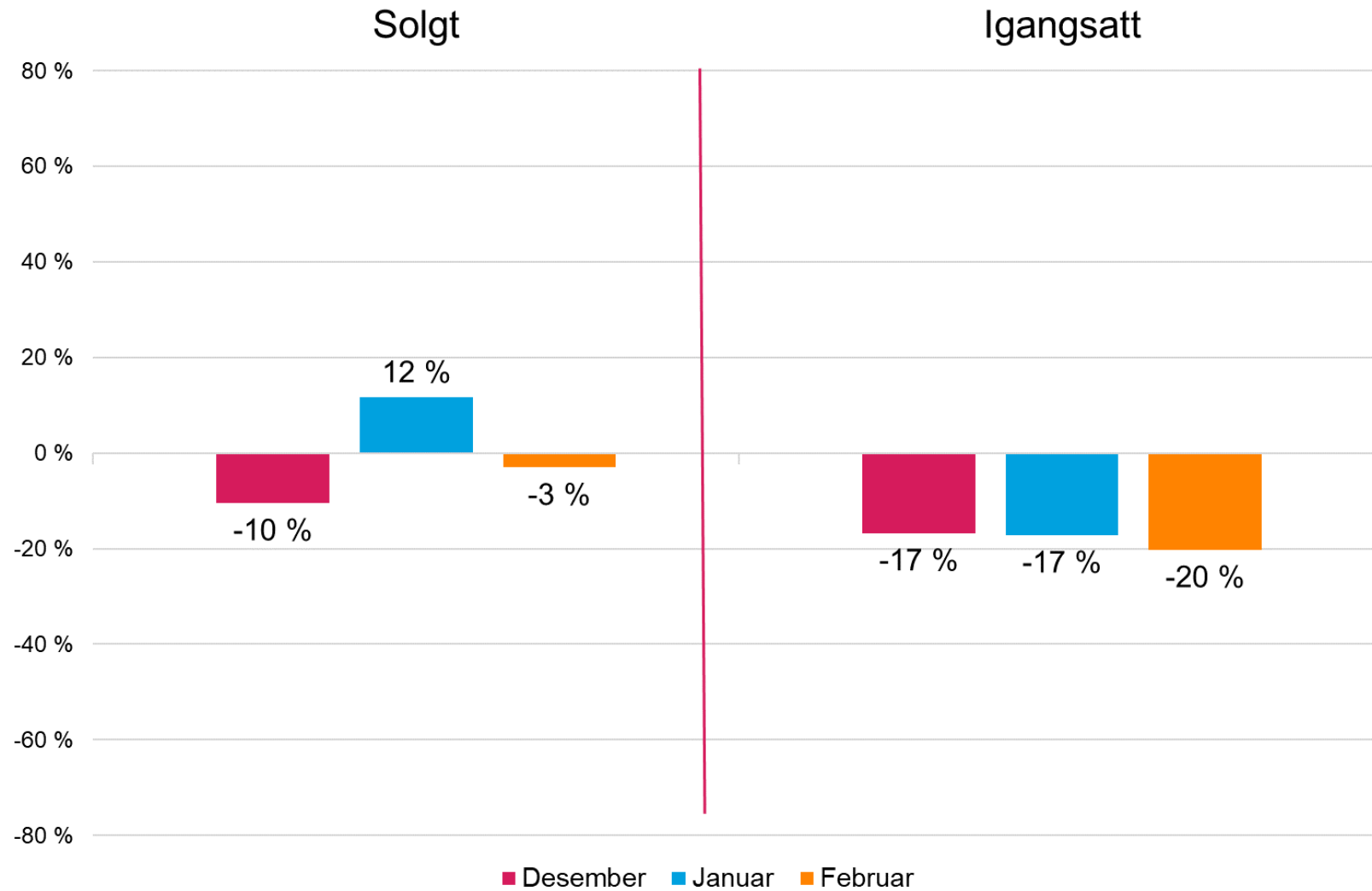
Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger februar 2024 er 20 % under februar 2023.
- Igangsatte nye boliger siste tre måneder (des.23, jan.24 og feb.24) er 4 455 boenheter. Det er 17 % under tilsvarende periode ett år tidligere (des.22, jan.23 og feb.23). Igangsettingen pr. boligtyper viser at eneboliger er 34 % under, småhus er 5 % under og leiligheter er 14 % under tilsvarende tremånedersperiode året før. Det er igangsatt 967 eneboliger, 1 116 småhus og 2 372 leiligheter i løpet av de siste tre månedene.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 13 642 boenheter, som er 37 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 4 010 boenheter, som er 25 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 327 boenheter, som er 17 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 6 305 boenheter, som er 49 % under forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger siste tre måneder (des.23, jan.24 og feb.24) er 6 % under tilsvarende periode året før (des.22, jan.23 og feb.23).
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 885 enheter, som er 31 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger siste tre måneder (des.23, jan.24 og feb.24) er 51 % under tilsvarende periode året før (des.22, jan.23 og feb.23).
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 738 enheter, som er 42 % under forrige tolv månedersperiode.

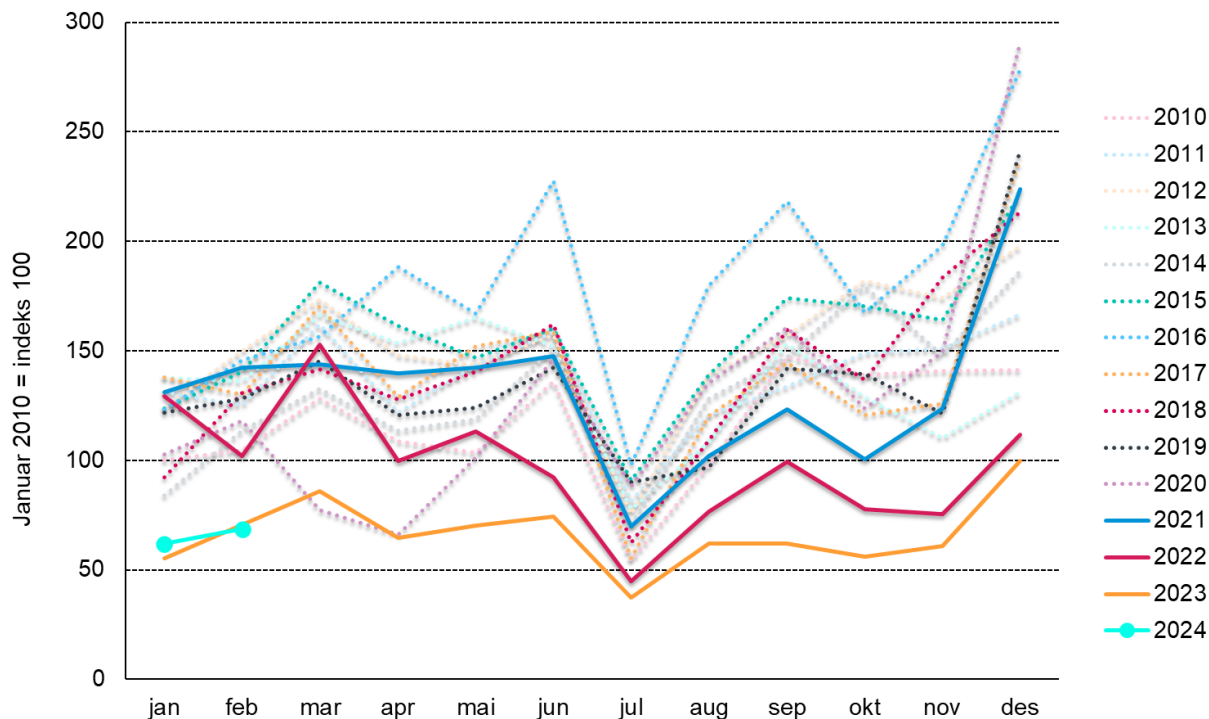
Endring salg og igangsetting siste 3 måneder



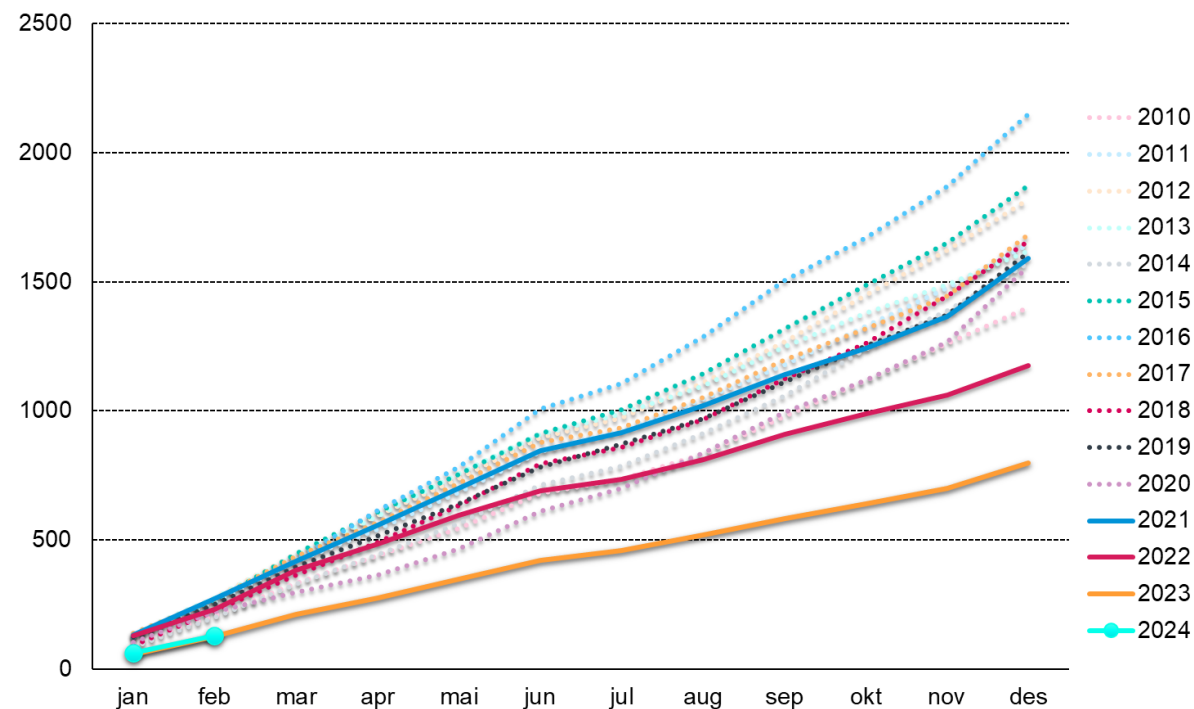
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Salg - pr. måned



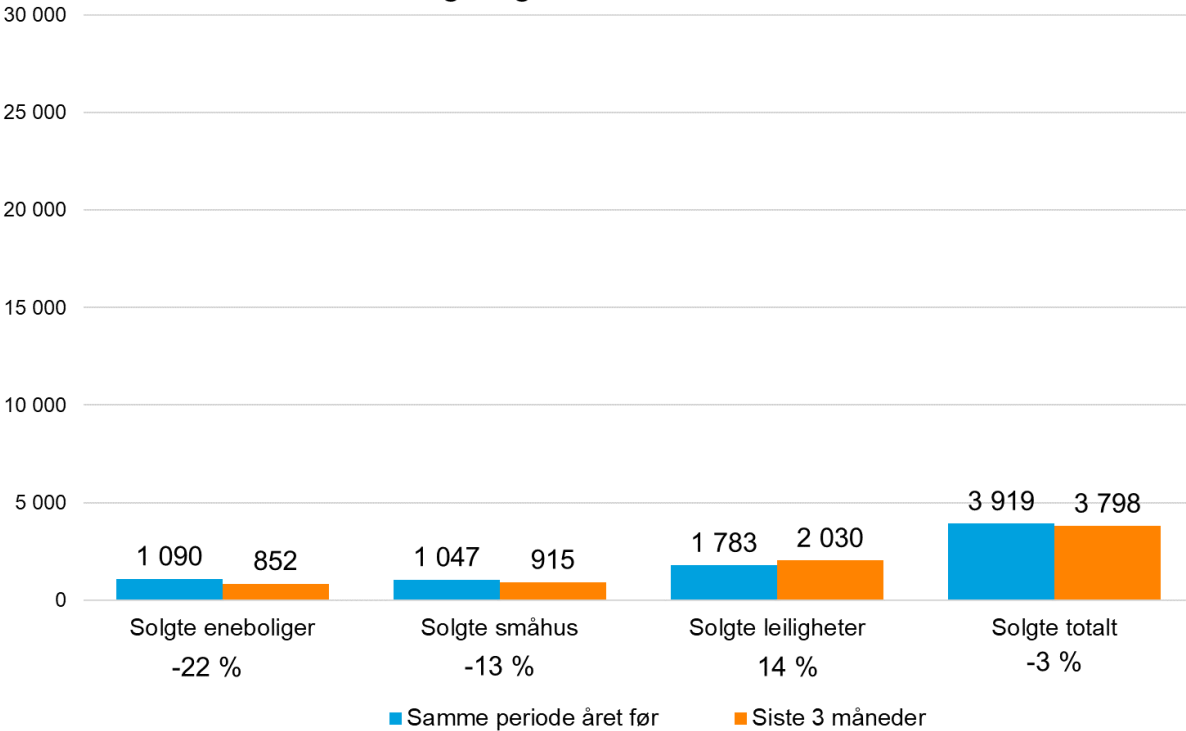
Salg - akkumulert



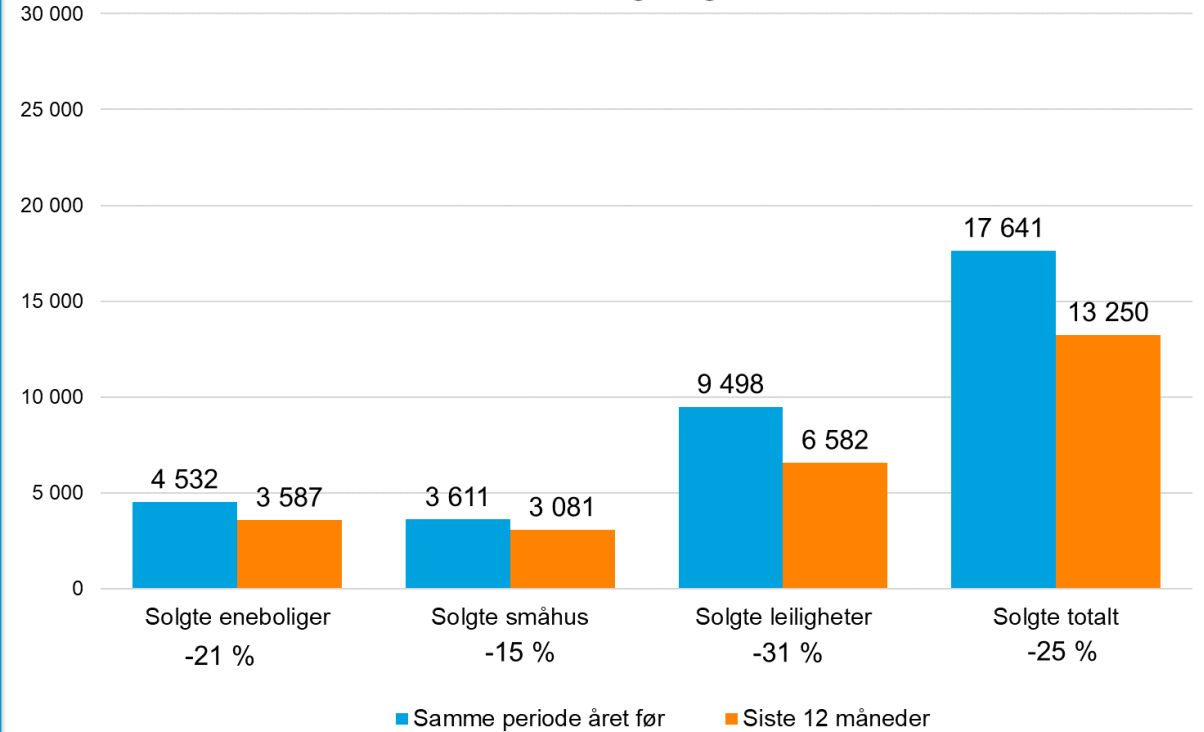
BOLIGPRODUSENTENE

Salg, endring pr. boligtype siste 3 mnd. siste 12 mnd.

Endring solgte boenheter siste 3 måneder



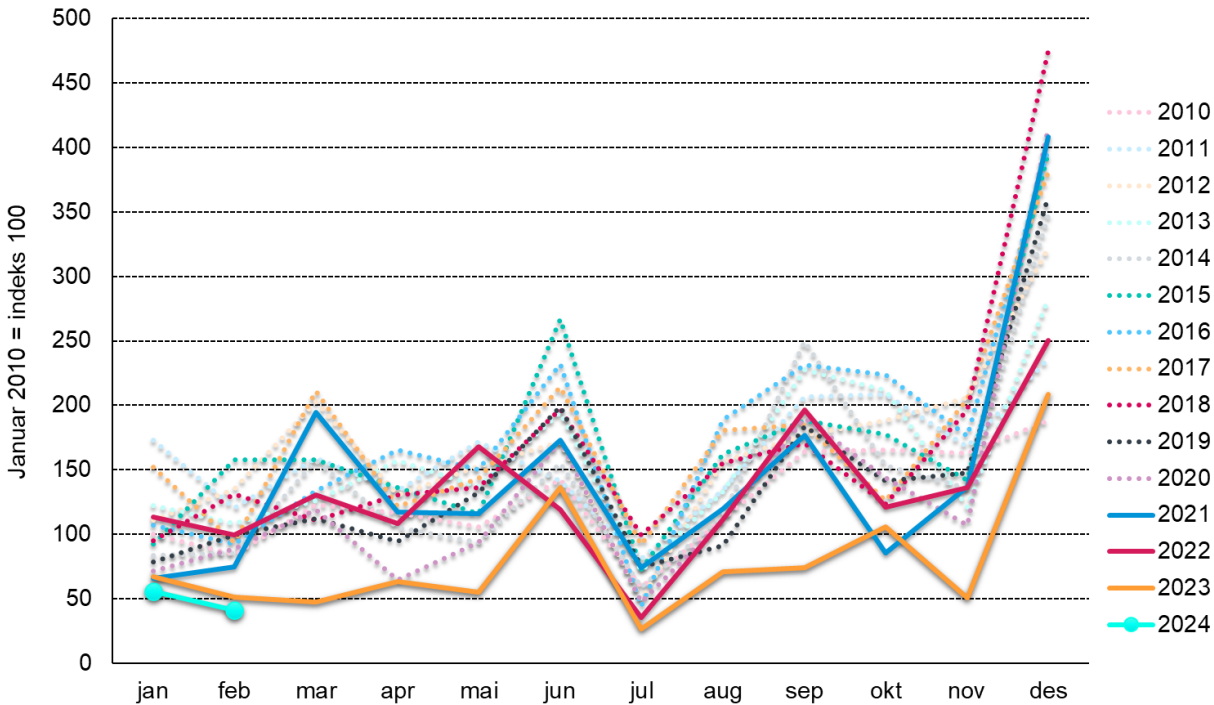
12 måneders endring solgte boenheter



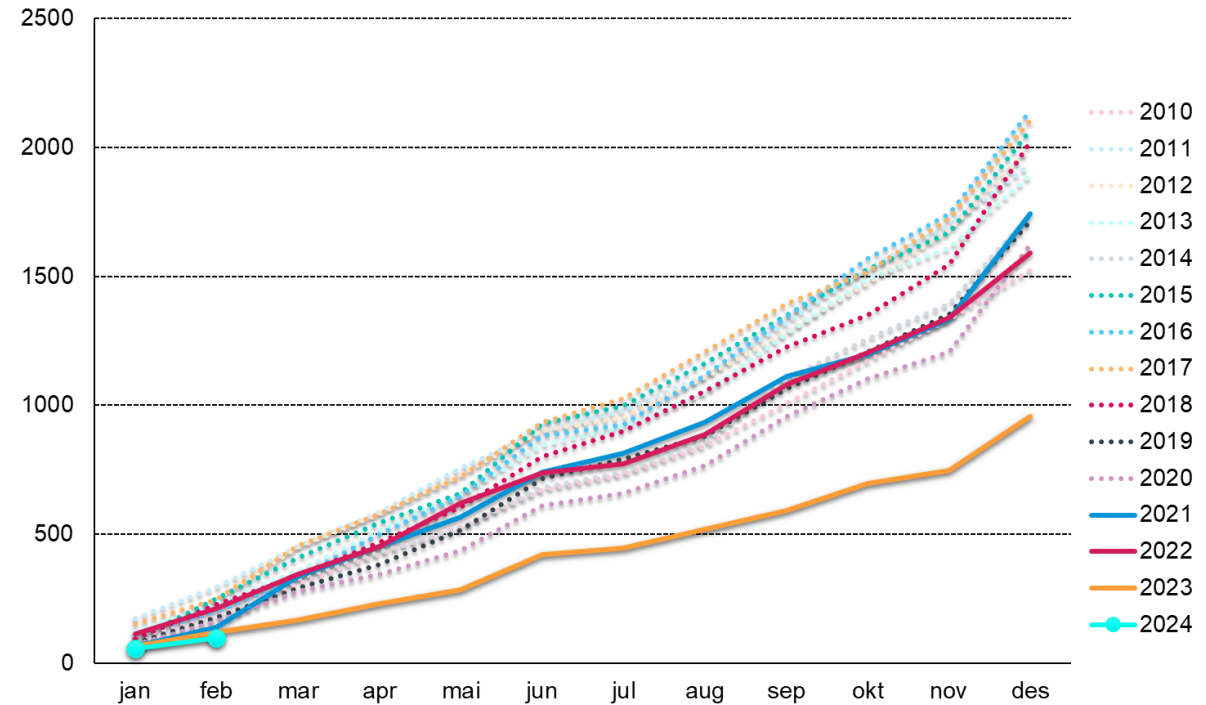
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned



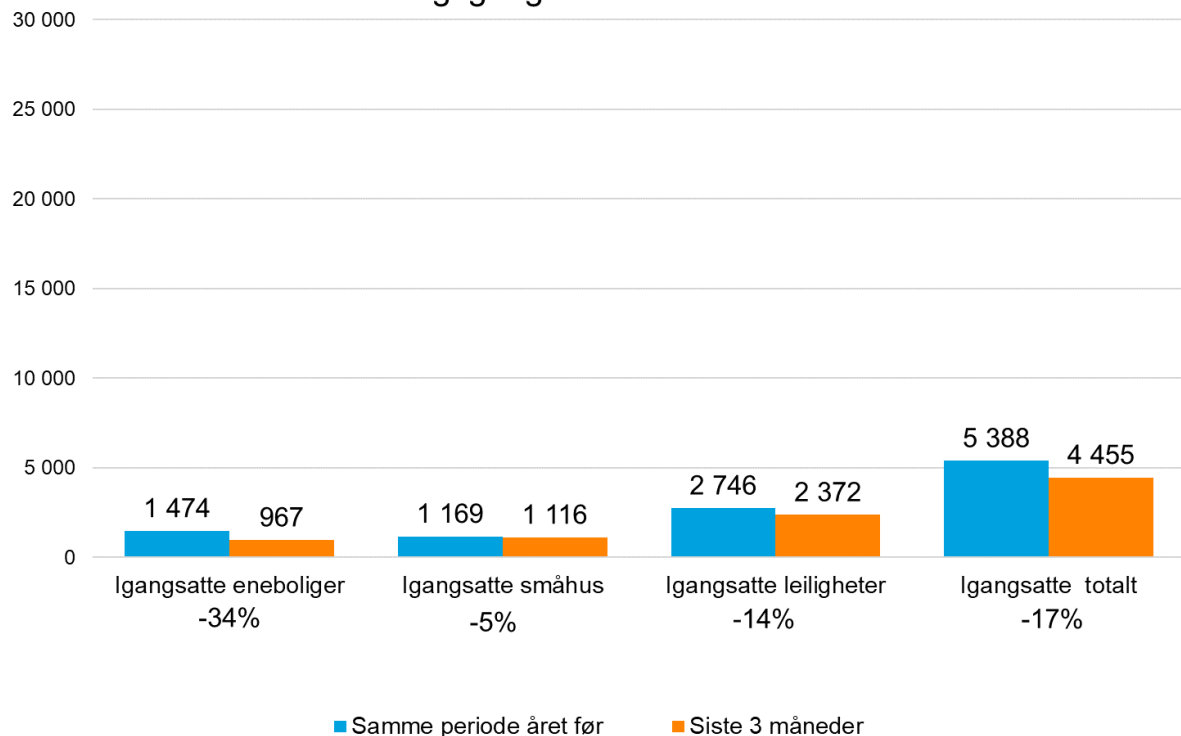
Igangsetting - akkumulert



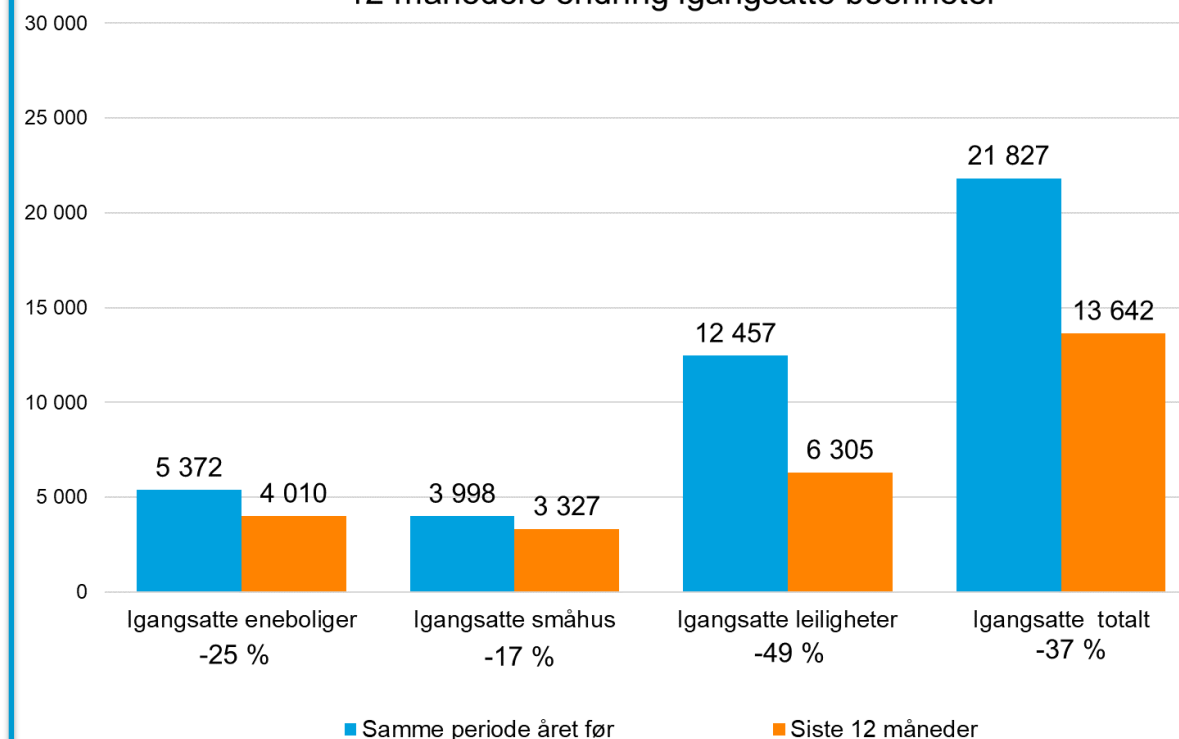
BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting, endring pr. boligtype siste 3 mnd. og siste 12. mnd.

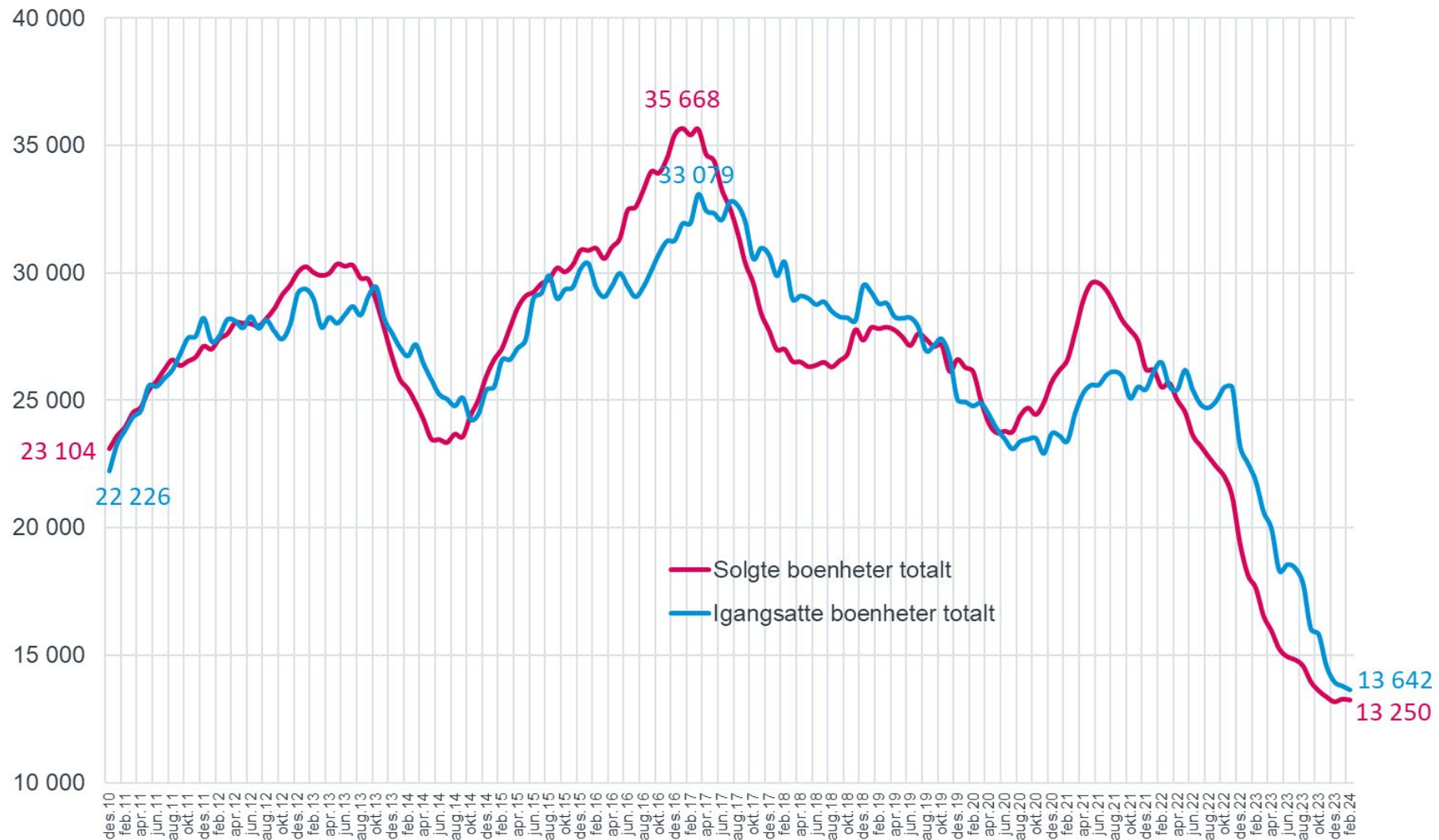
Endring igangsatte boenheter siste 3 måneder



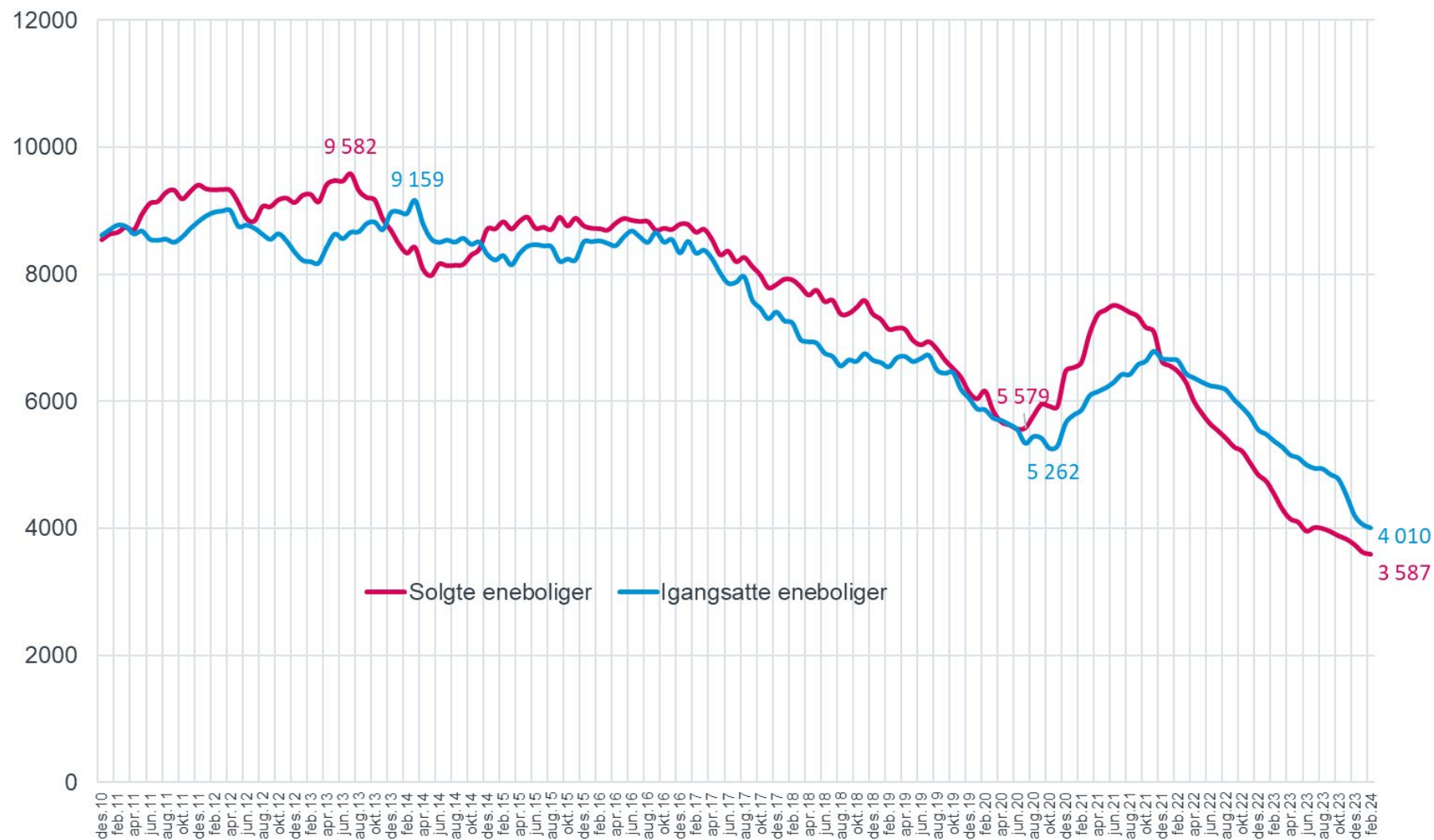
12 måneders endring igangsatte boenheter



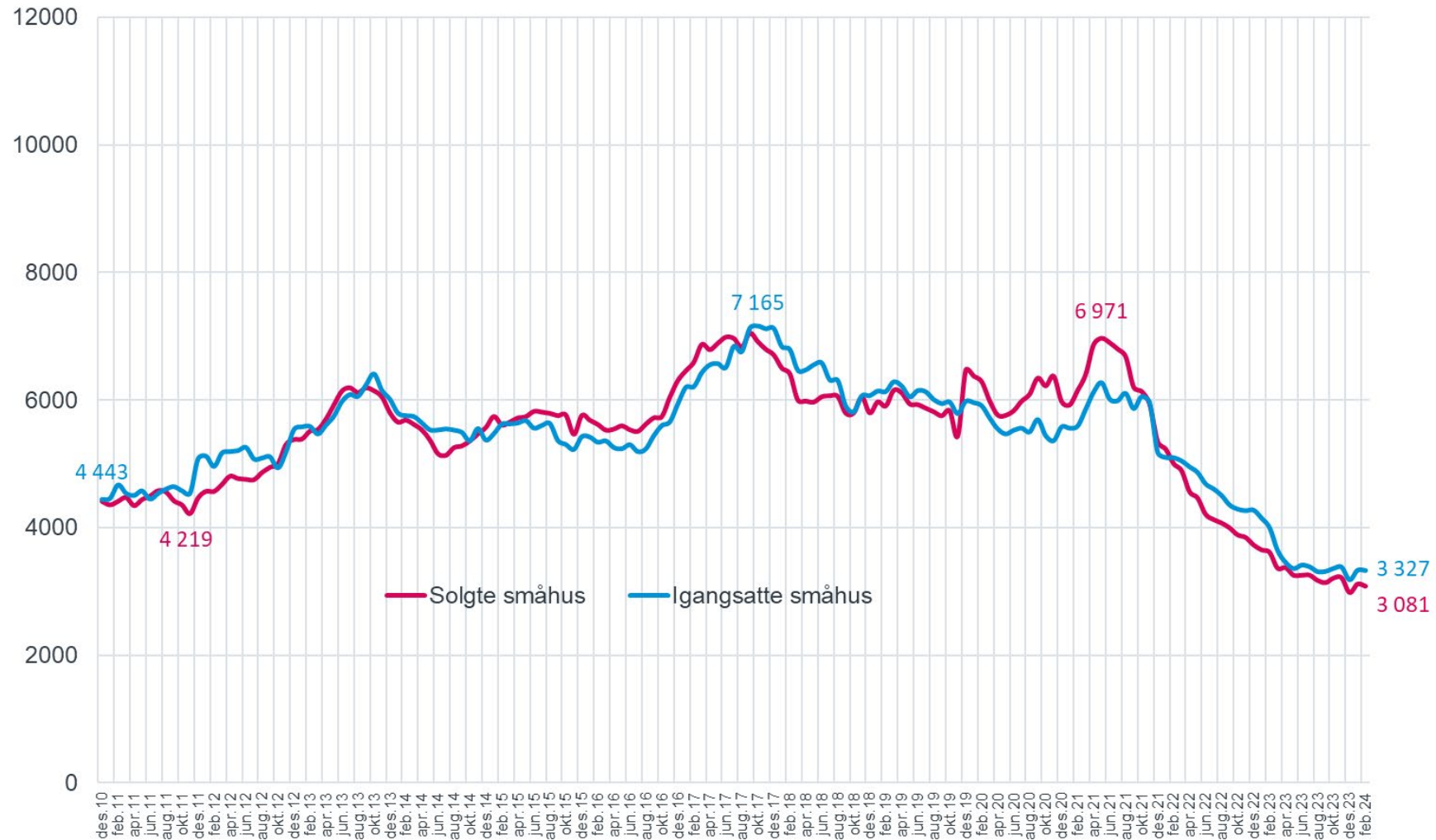
12-måneders rullerende salg og igangsetting



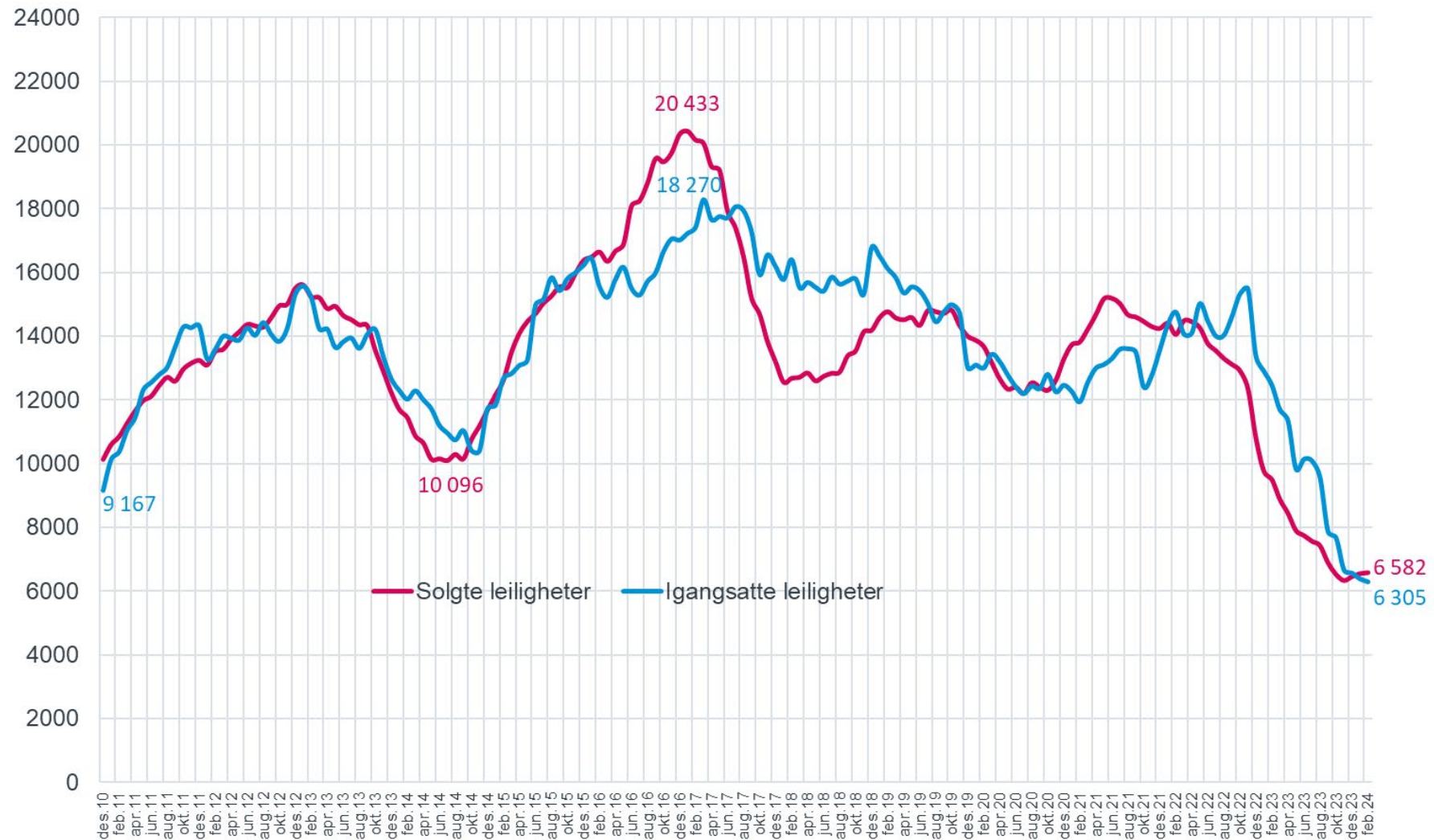
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



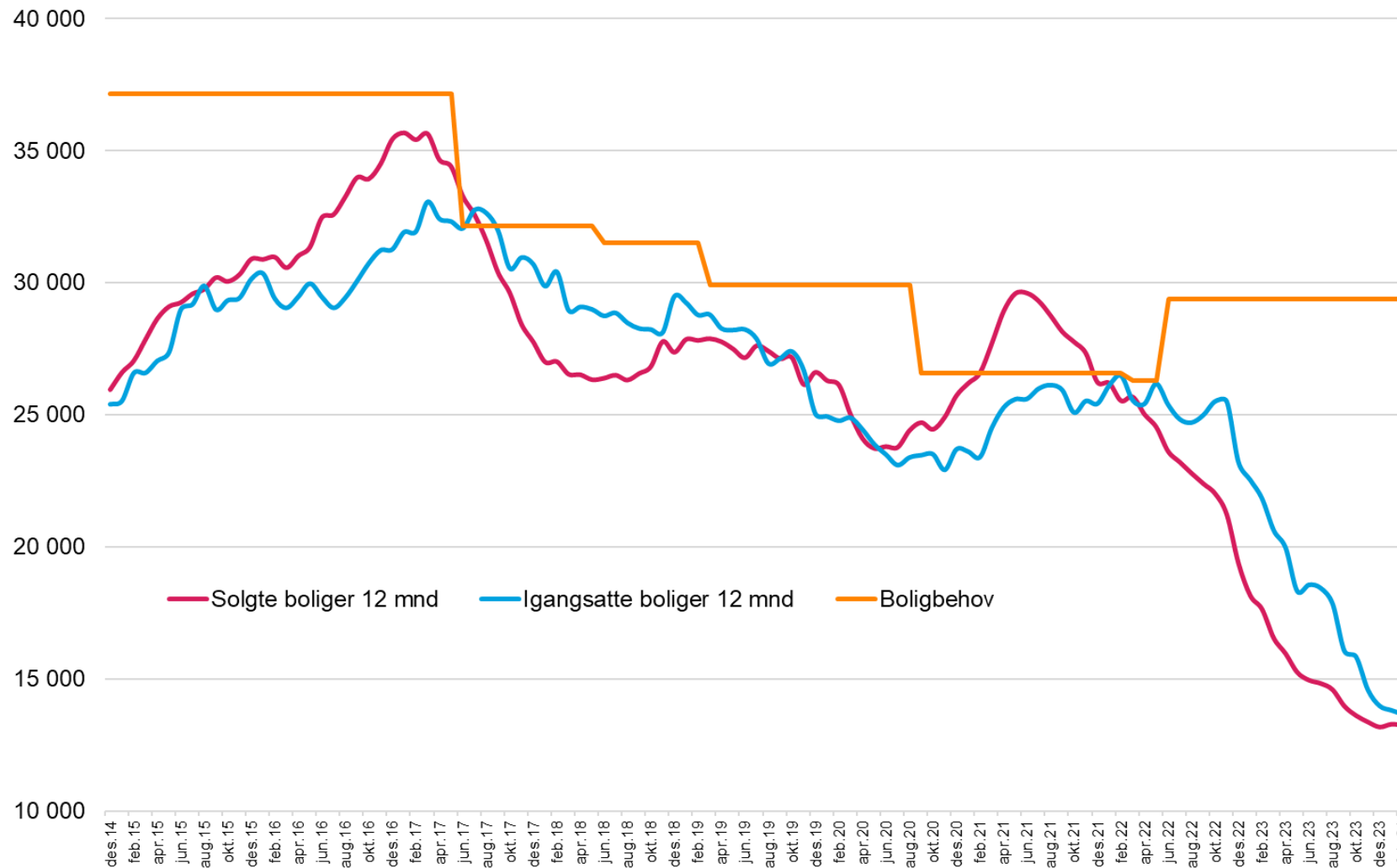
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

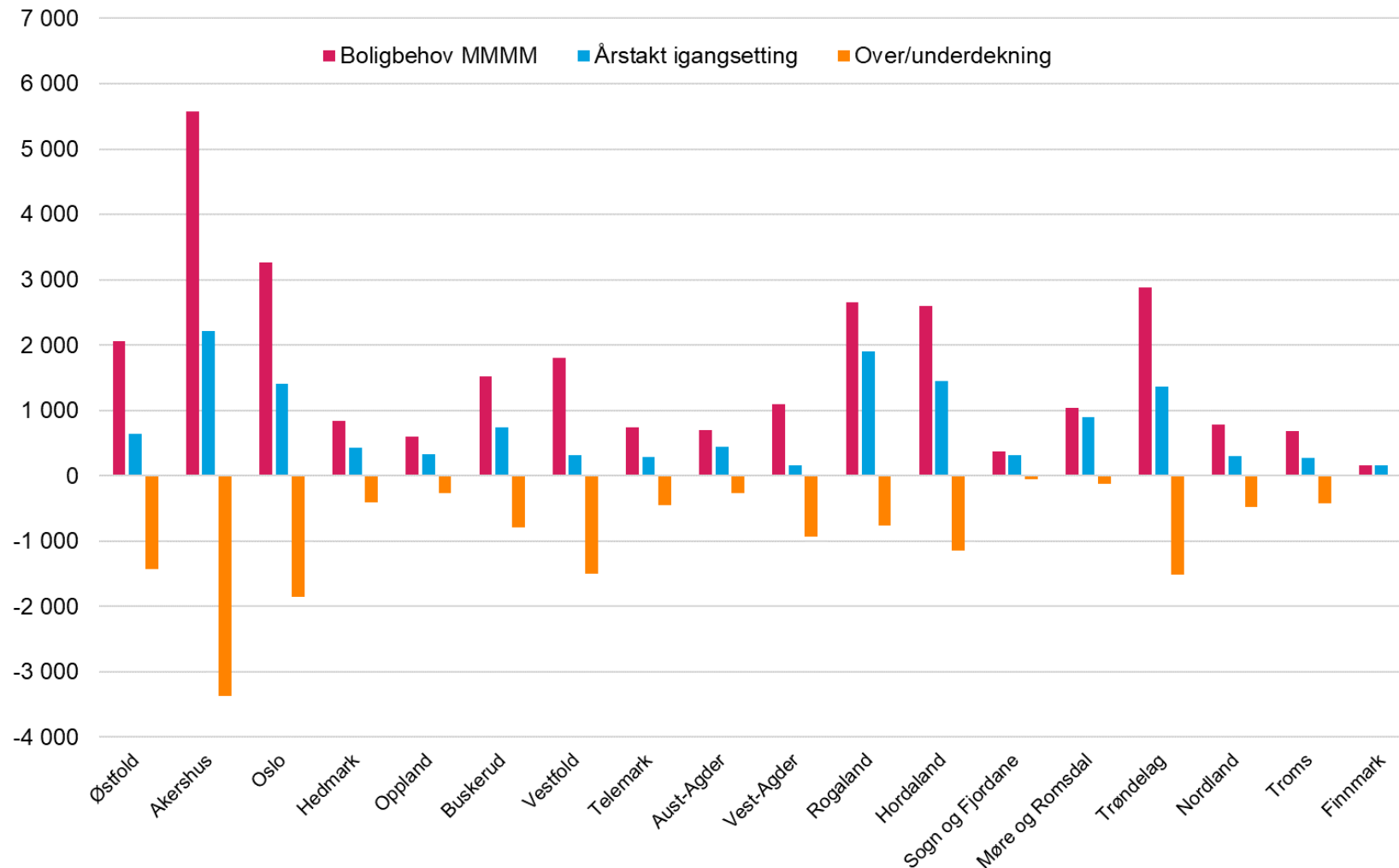


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

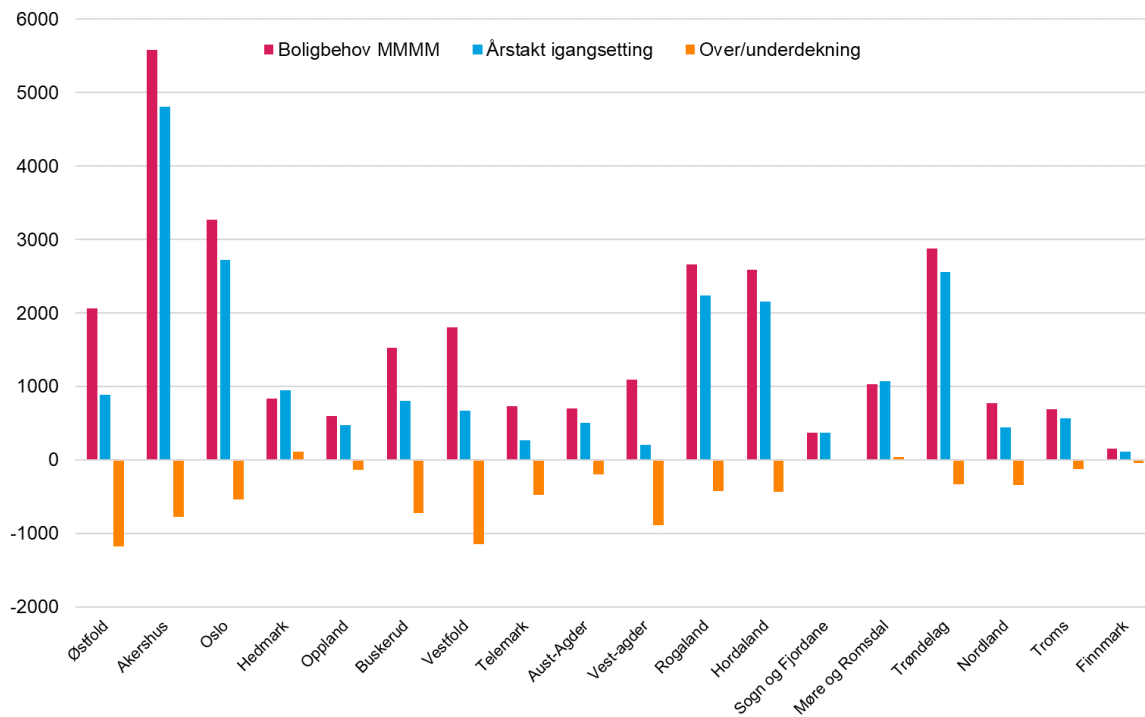
Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)



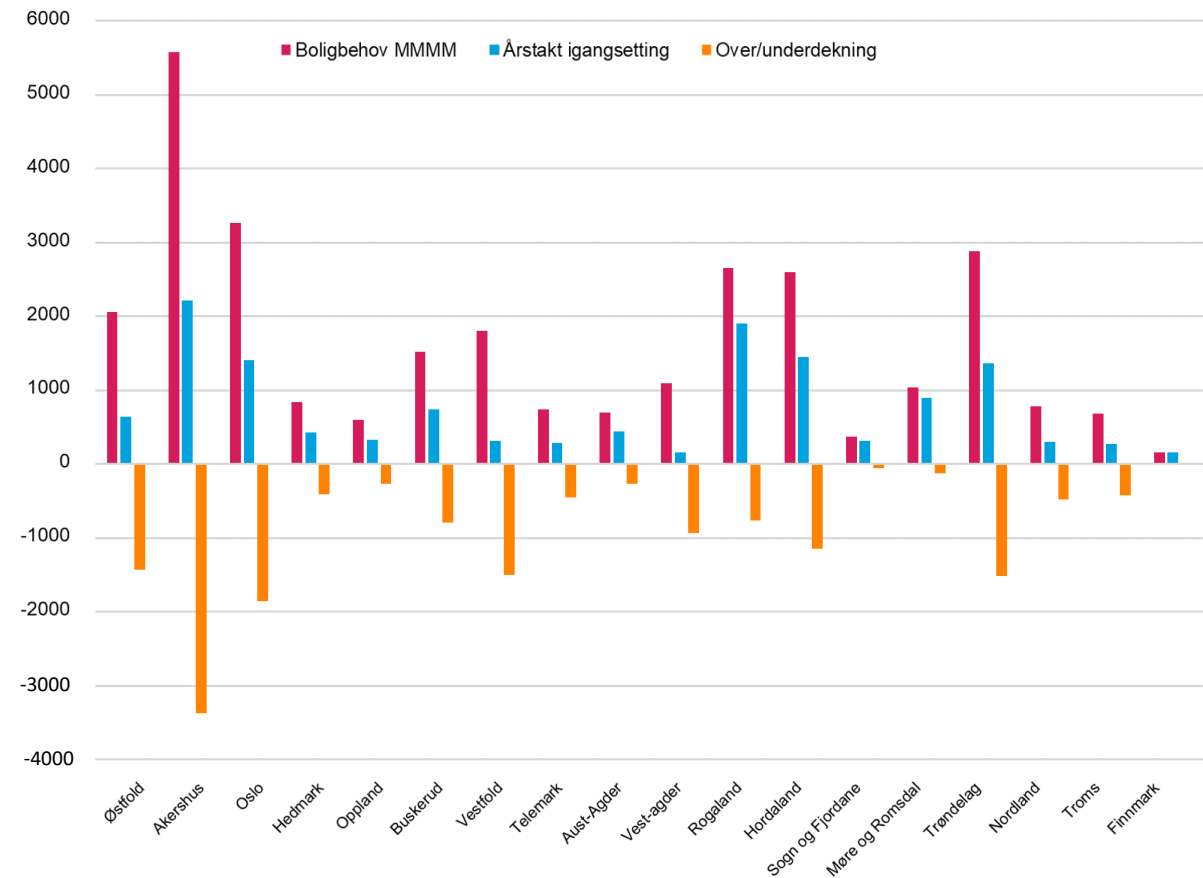
Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)

Mars 2022 - februar 2023



Mars 2023 - februar 2024



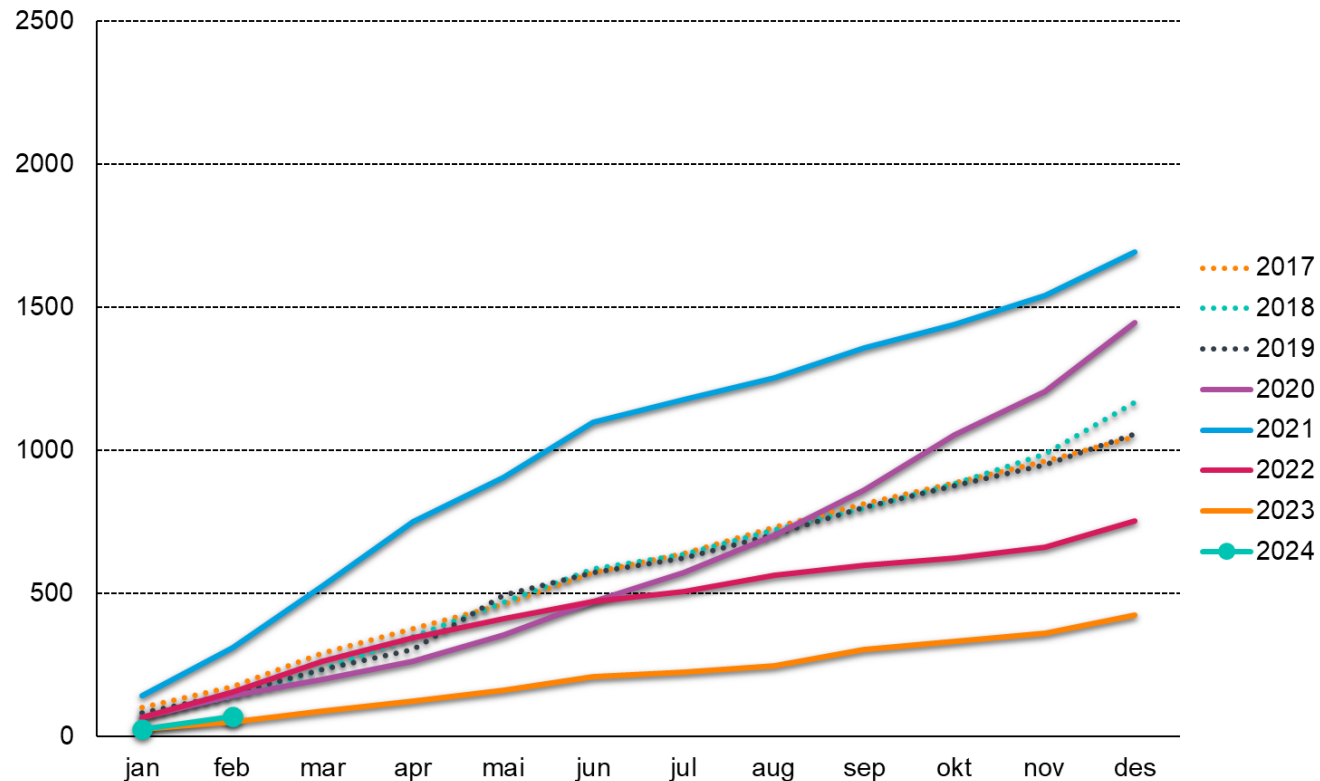
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



Endring solgte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

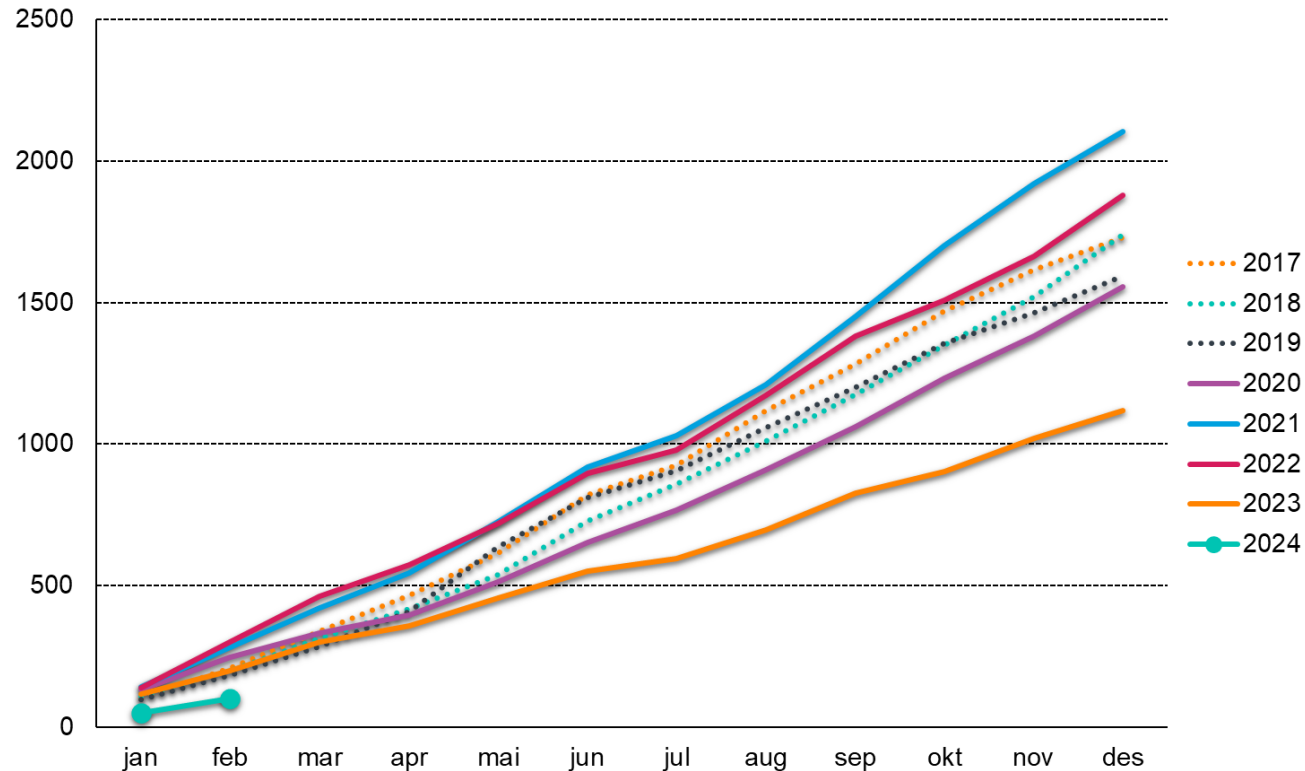
- Siste tre måneder: - 6 %



BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

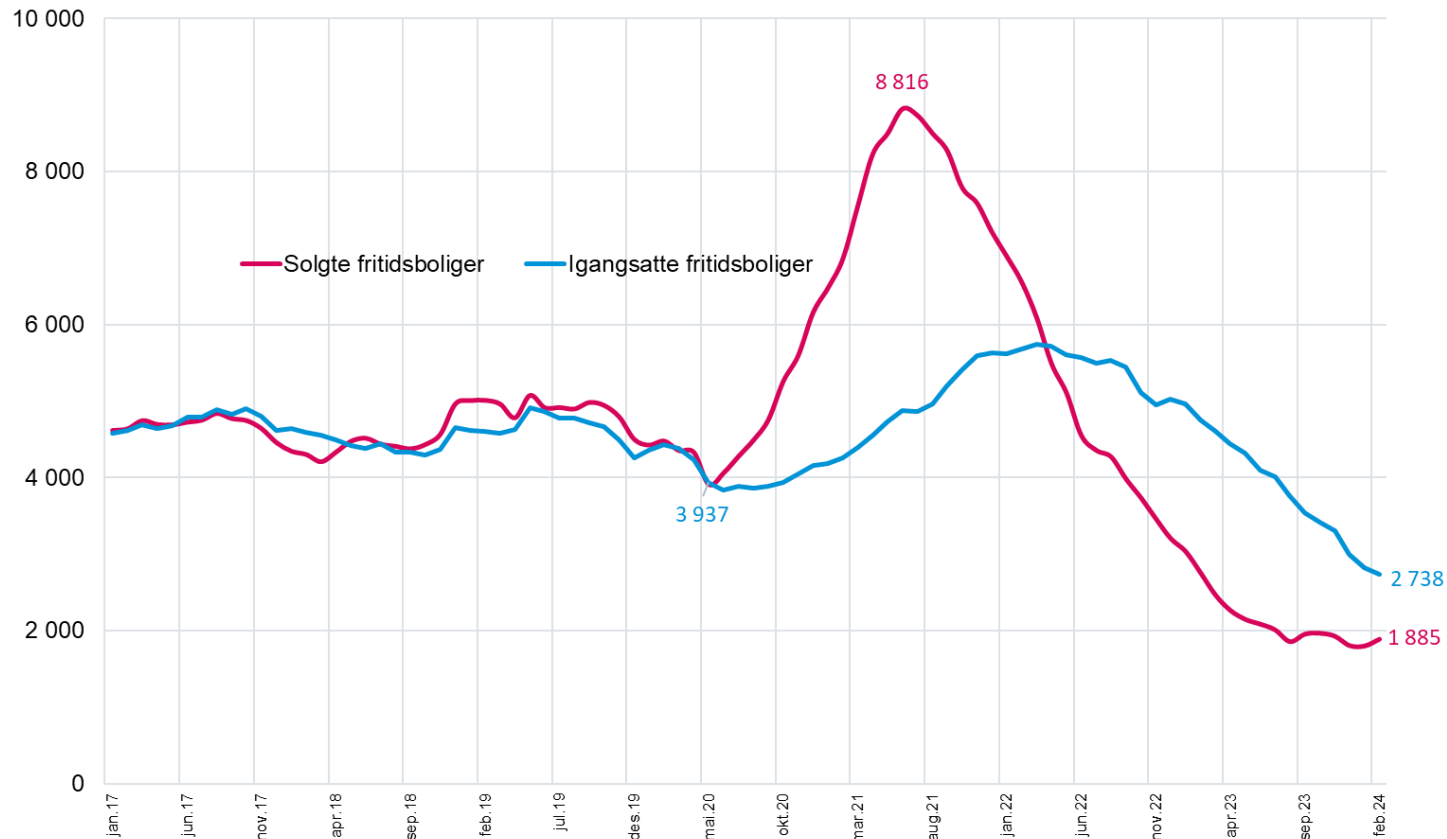


Endring igangsatte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

- Siste tre måneder: - 51 %



12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte fritidsboliger: - 31 %

Antall solgte fritidsboliger siste 12 måneder: 1 885

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte fritidsboliger: - 42 %

Antall igangsatte fritidsboliger siste 12 måneder: 2 738



Vurderinger



BOLIGPRODUSENTENE

Hvorfor

- Kostnadsutfordring for utbygger og boligkjøper
- Finansieringsutfordring
 - Rente
 - Utlånsforskriften
 - Krav fra banker
 - Byggelån, krav om høy salgsgrad
 - Selge først



Husbanken brukes aktivt

Stor pågang for nye søknader

- Boligkvalitet kr. 11 milliarder, 3 400 boenheter
- På samme tid i fjor ca. kr. 2,2 milliarder

Viktig med tilstrekkelige rammer i hele 2024

- Boligkvalitet og andre ordninger

Andre tiltak

- Målrettet boligbygging for flyktninger, eldre og utleie
- Gjeninnføre tilskuddsordningen for utleieboliger
- Pilot for trygghetsboliger for eldre



Tiltak for å unngå langvarig krise

- Rentebanen
- Utlånsforskriften
 - Større fleksibilitet
 - Gunstigere betingelser for nye boliger og bærekraftstiltak
 - Juster stresstesten
- Permitteringer
- Plan- og byggesak
 - Forenkling
 - Raskere prosesser
 - Lavere kostnader



Boligmeldingen kommer i morgen

Boligprodusentene har sammen med NHO
Byggenæringen gitt fyldig innspill til meldingen

Forventninger

- Støtter opp om den norske boligmodellen
- Kraftfulle tiltak for å øke boligbyggingen i hele landet, og som får ned byggekostnadene slik folk har råd til å kjøpe boligene.

