



BOLIGPRODUSENTENE



# Boligstatistikk februar 2023

Pressekonferanse

15. mars 2023

# Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Christine Willums, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

# Oppsummering

## Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i februar 2023 er 31 % under februar 2022.
- Salget de siste tre måneder (des 2022, jan 2023 og februar 2023) er 48 % under samme tre måneder året før. For de siste tre måneder er eneboliger 31 % under, småhus er 18 % under og leiligheter er 62 % under samme periode året før.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 17 641 boenheter, som er 31 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 4 532 boenheter, som er 30 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 611 boenheter, som er 28 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 9 498 boenheter, som er 32 % under forrige tolv månedersperiode.

## Igangsetting nye boliger

- Igangsettingen av nye boliger i februar 2023 er 48 % under februar 2022.
- Igangsettingen de siste tre måneder (des 2022, jan 2023 og februar 2023) er 41 % under de samme tre måneder året før. For de siste tre måneder er eneboliger 21 % under, småhus er 19 % under og leiligheter er 52 % under samme periode året før.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 21 827 boenheter, som er 18 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 5 372 boenheter, som er 19 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 998 boenheter, som er 22 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 12 457 boenheter, som er 16 % under forrige tolv månedersperiode.

## Fritidsboliger:

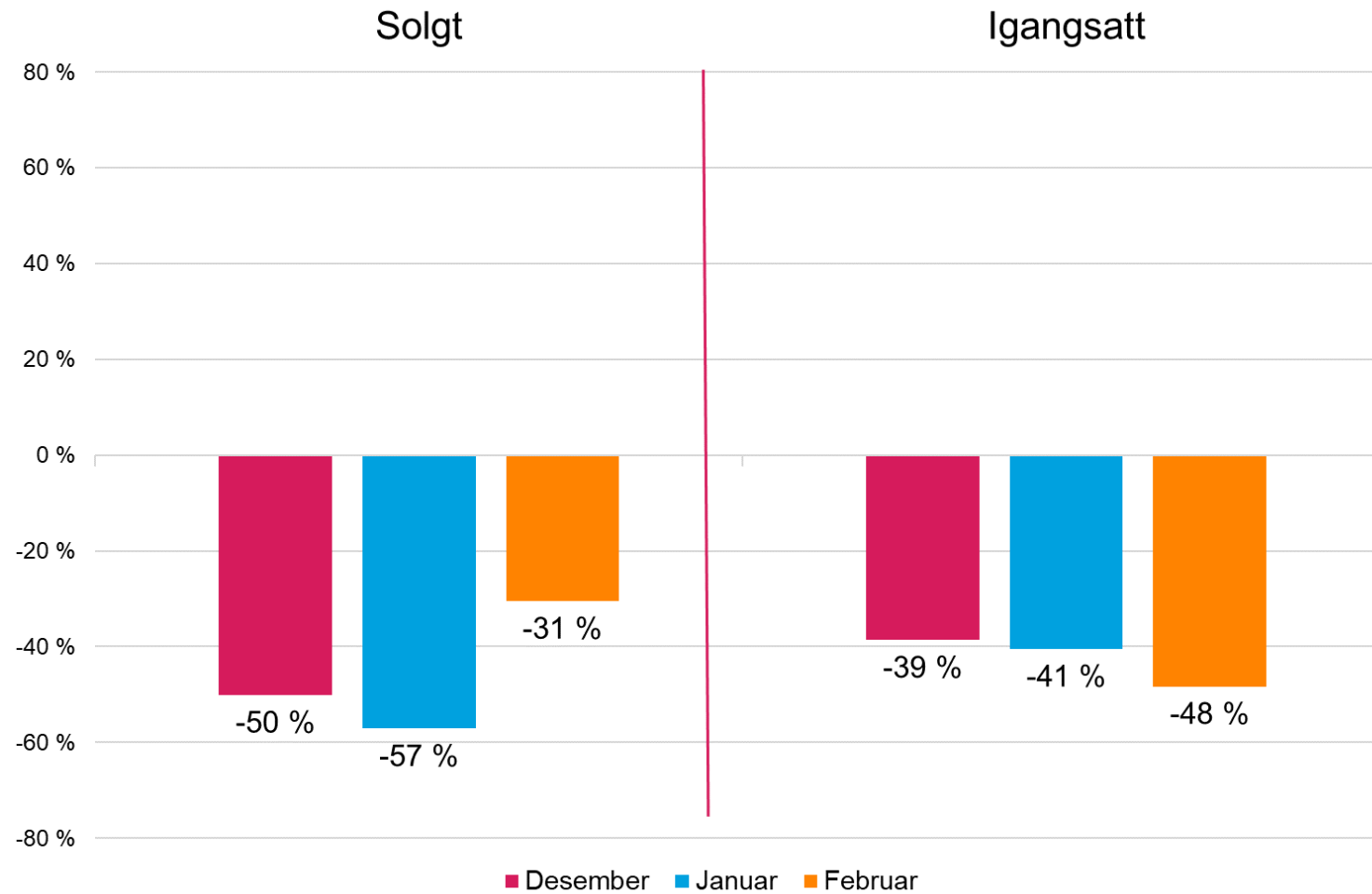
- Salget av nye fritidsboliger hittil i år ligger 68 prosent under 2022.
- Salget av nye fritidsboliger siste tre måneder (desember 2022, januar 2023 og februar 2023) er 54 % under tilsvarende måneder året før.
- Totalt antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 751 boenheter, som er 58 % under forrige tolv månedersperiode.

## Igangsetting nye fritidsboliger

- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 34 prosent under samme periode i 2022.
- Igangsettingen av nye fritidsboliger siste tre måneder (desember 2022, januar 2023 og februar 2023) er 15 % under tilsvarende måneder året før.
- Totalt antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 4 755 boenheter, som er 16 % under forrige tolv månedersperiode.

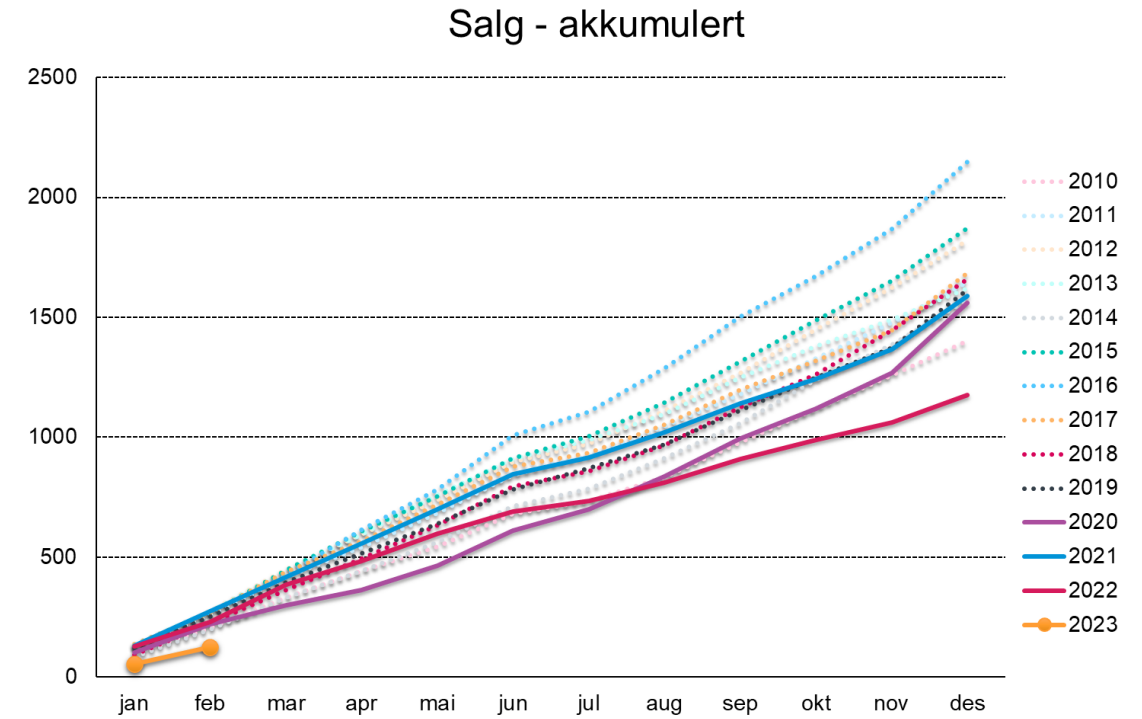
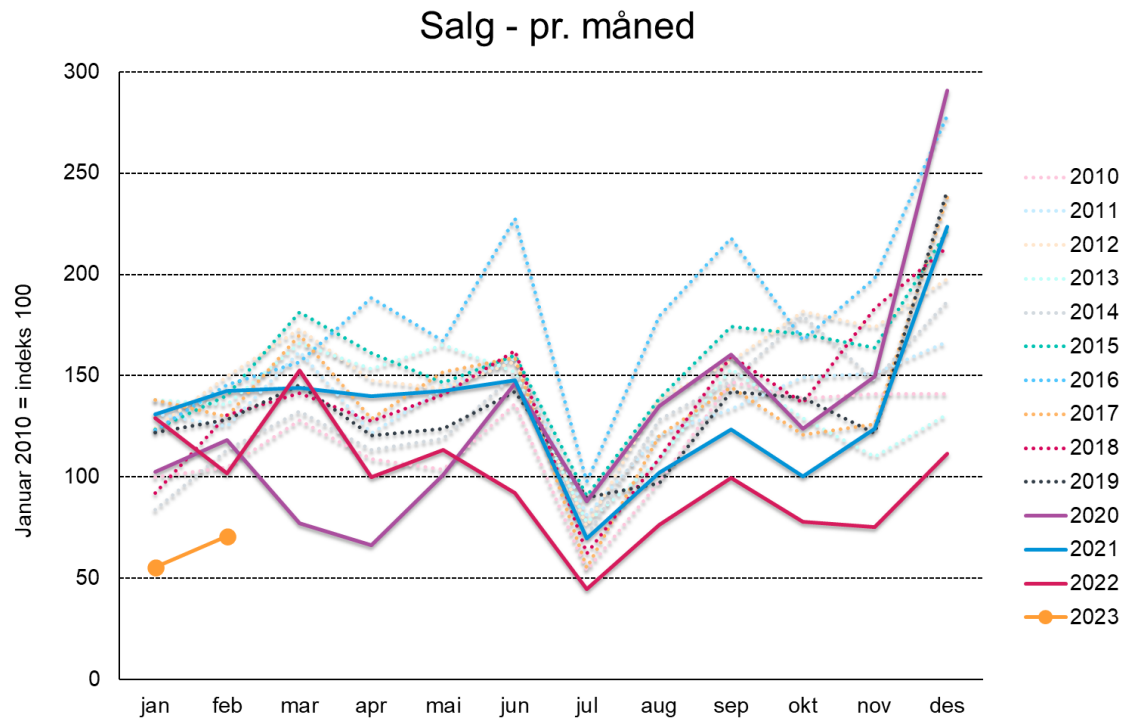


# Oppsummering

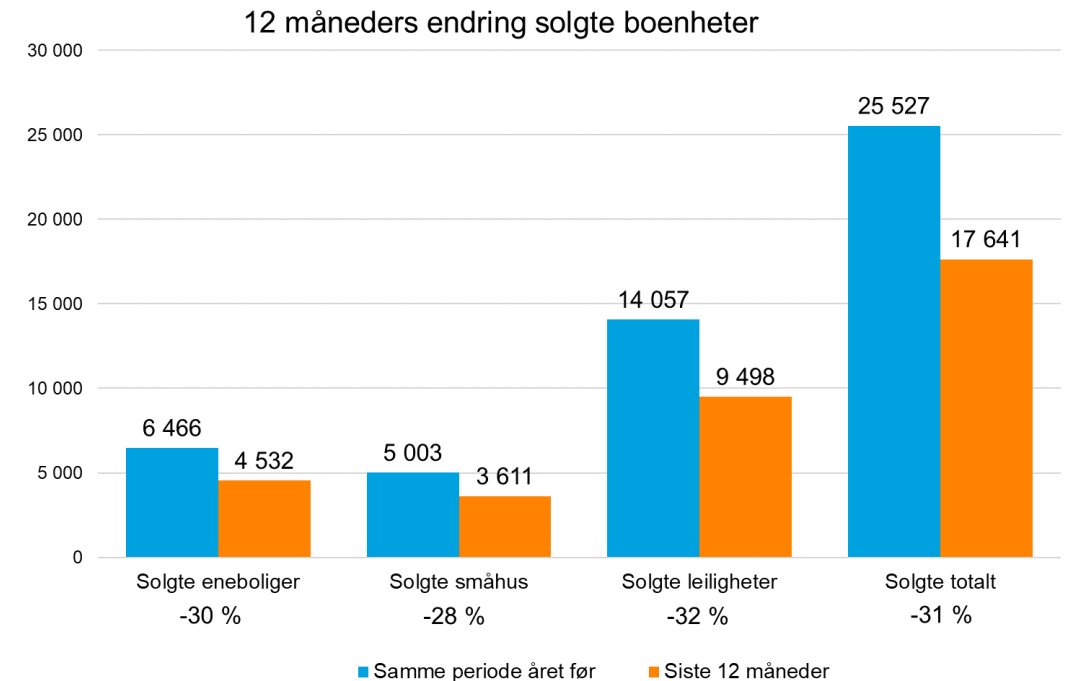
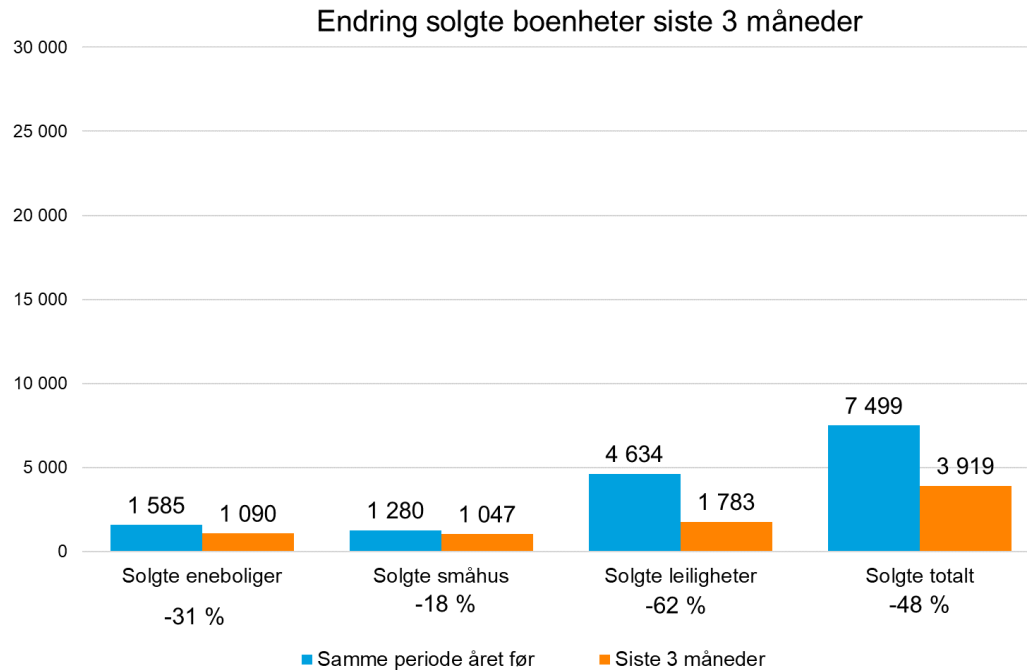


# Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



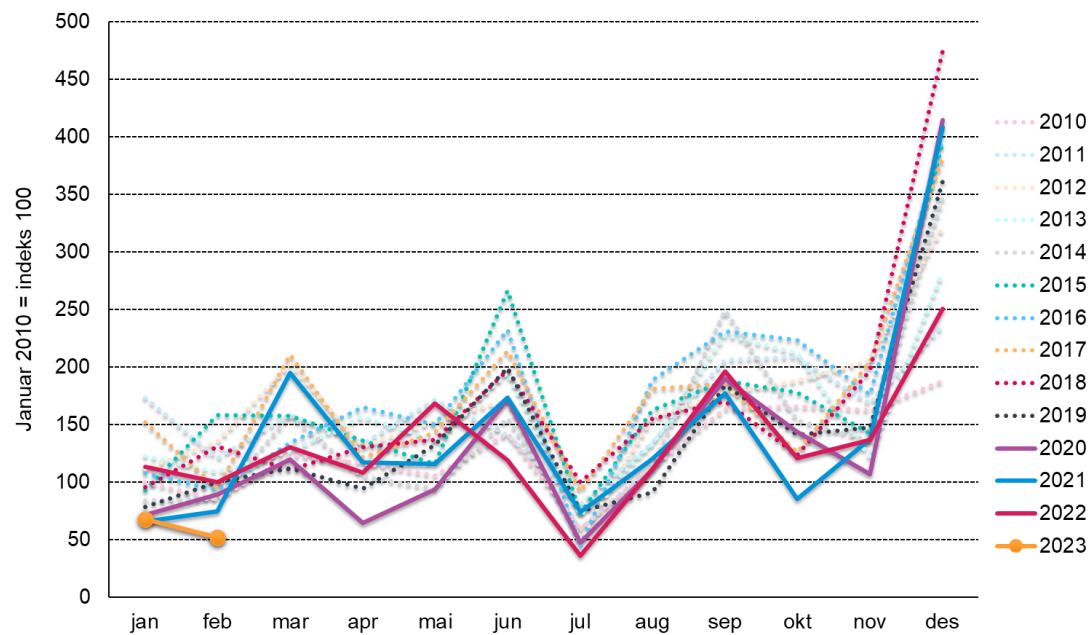
# Salg, endring pr. boligtype siste 3 mnd. siste 12 mnd.



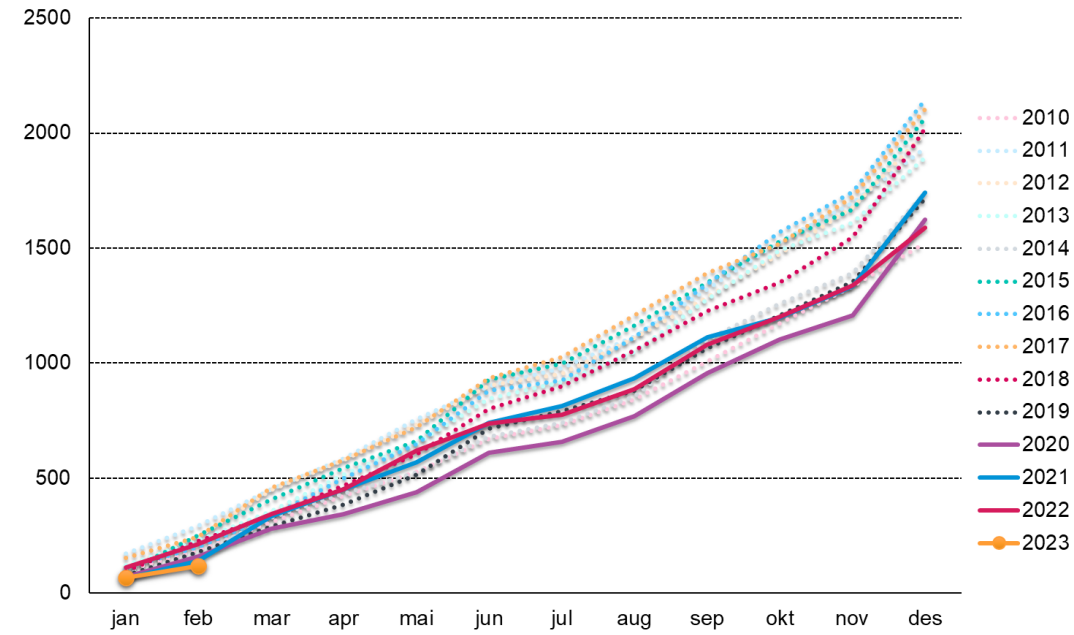
# Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

## Igangsetting - pr. måned



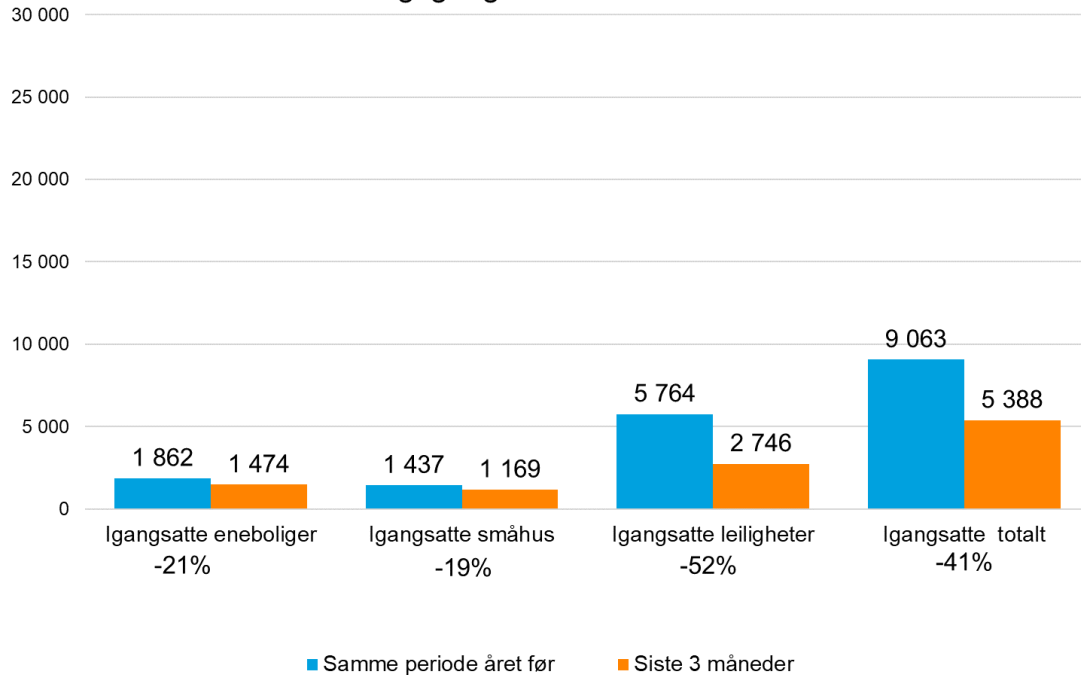
## Igangsetting - akkumulert



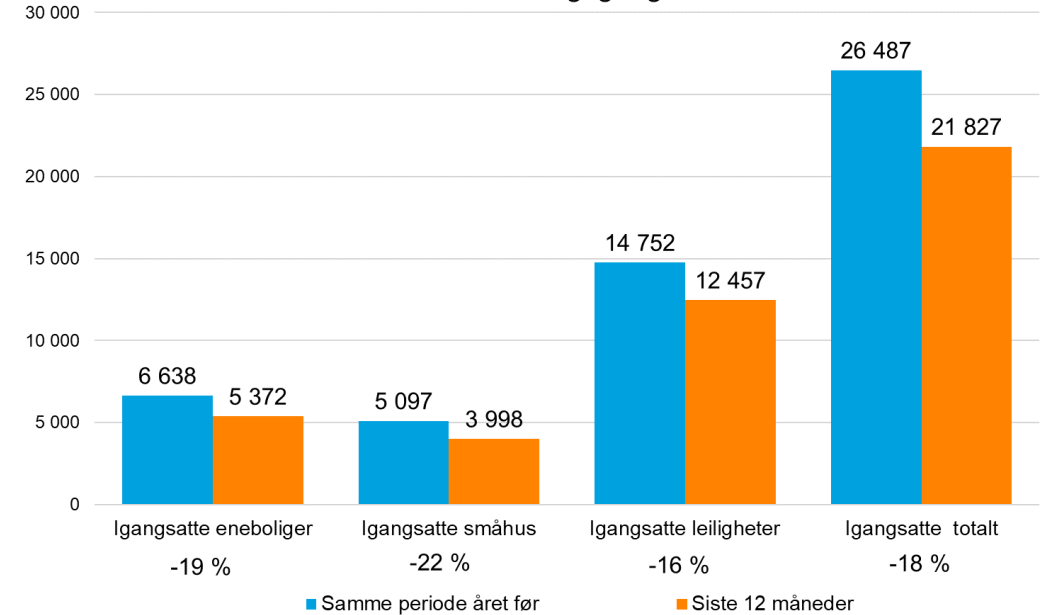
BOLIGPRODUSENTENE

# Igangsetting, endring pr. boligtype siste 3 mnd. og siste 12. mnd.

Endring igangsatte boenheter siste 3 måneder

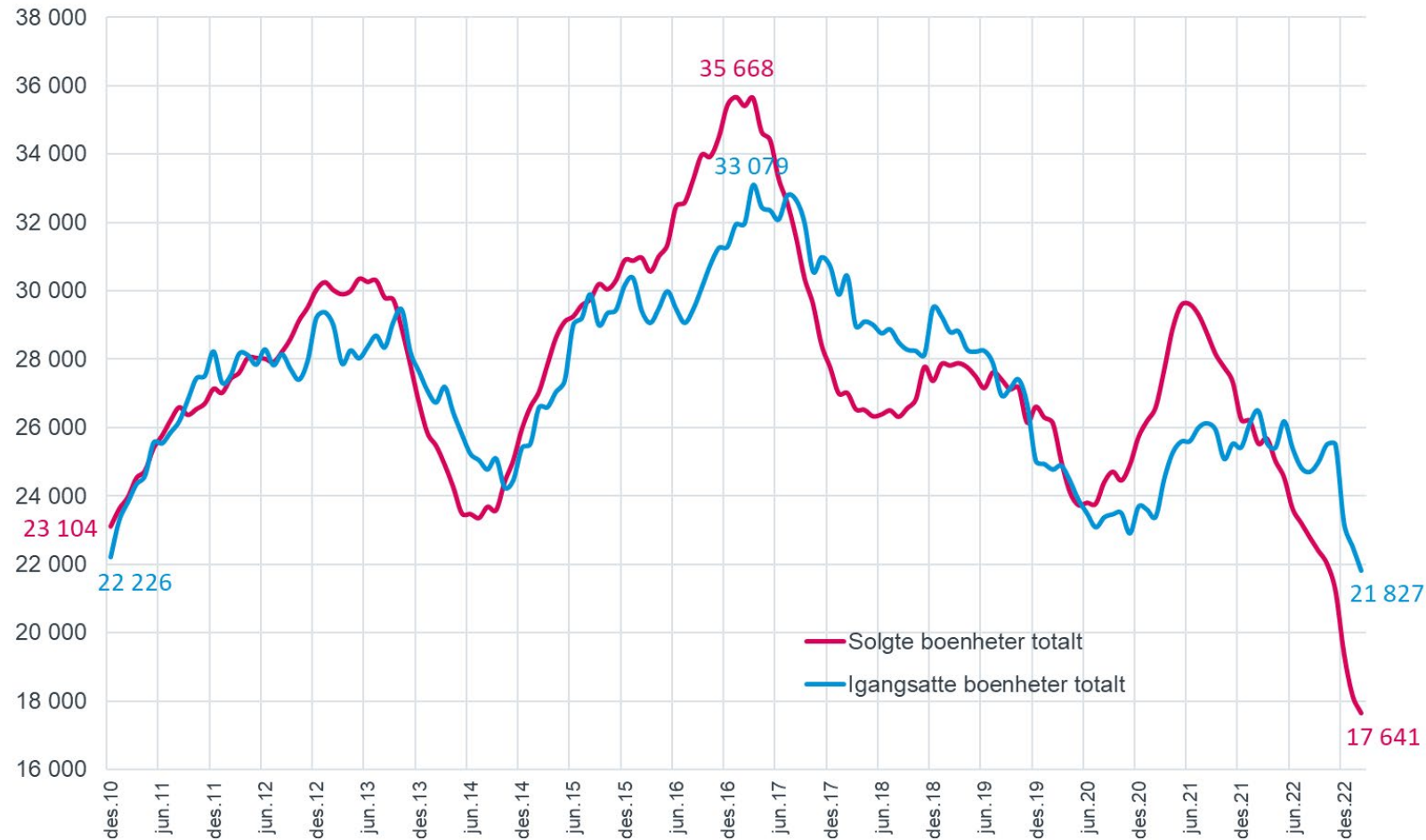


12 måneders endring igangsatte boenheter

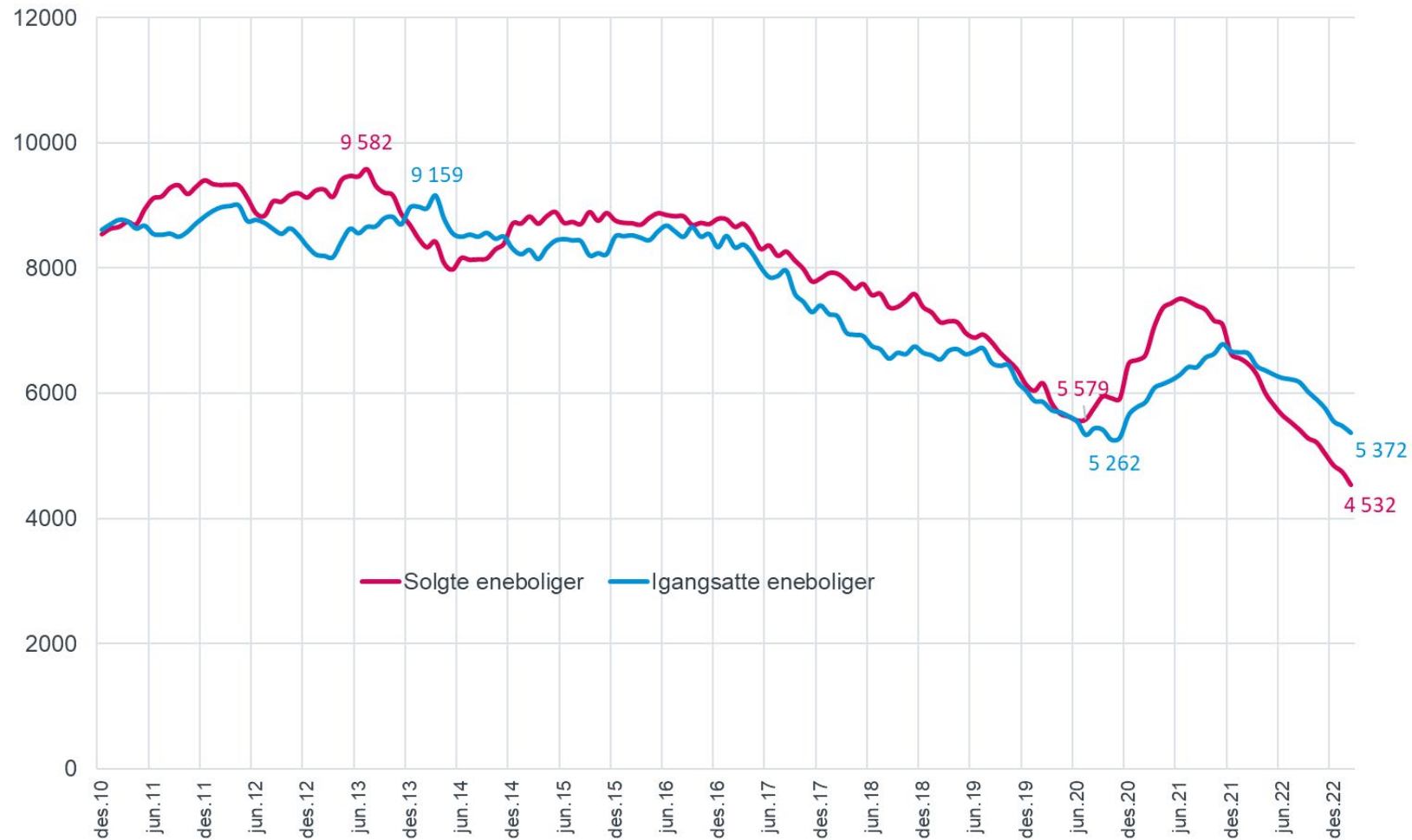




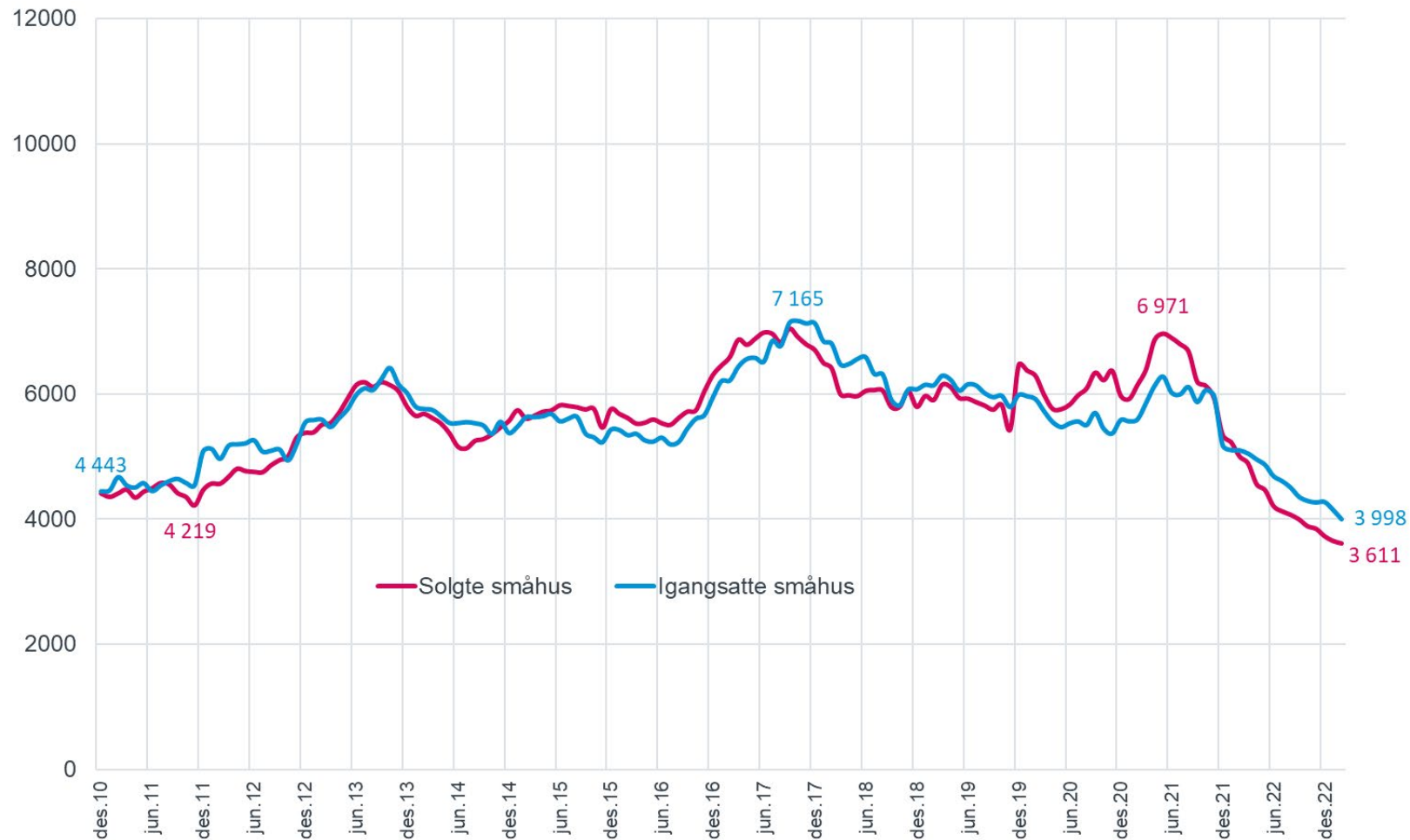
# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



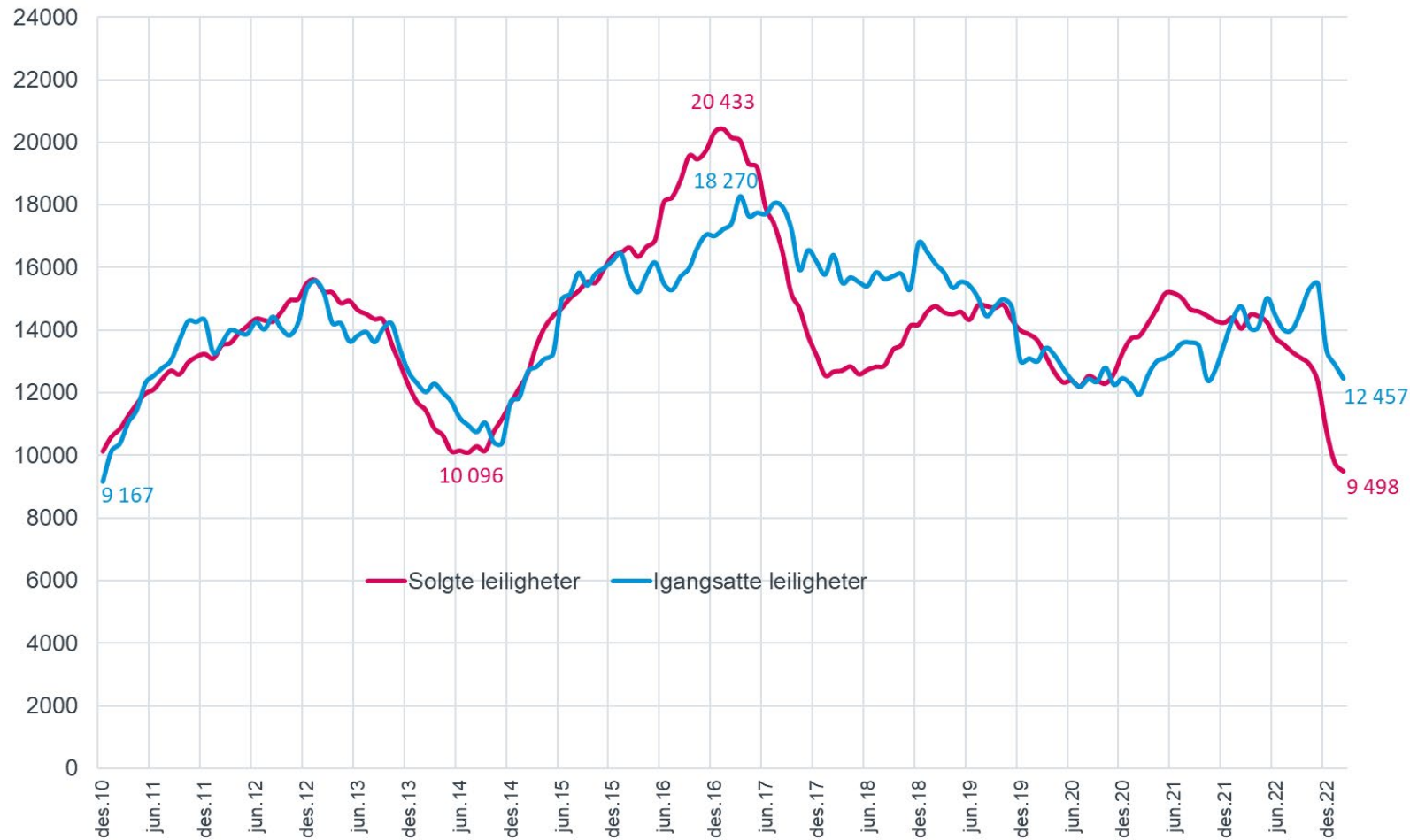
# 12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



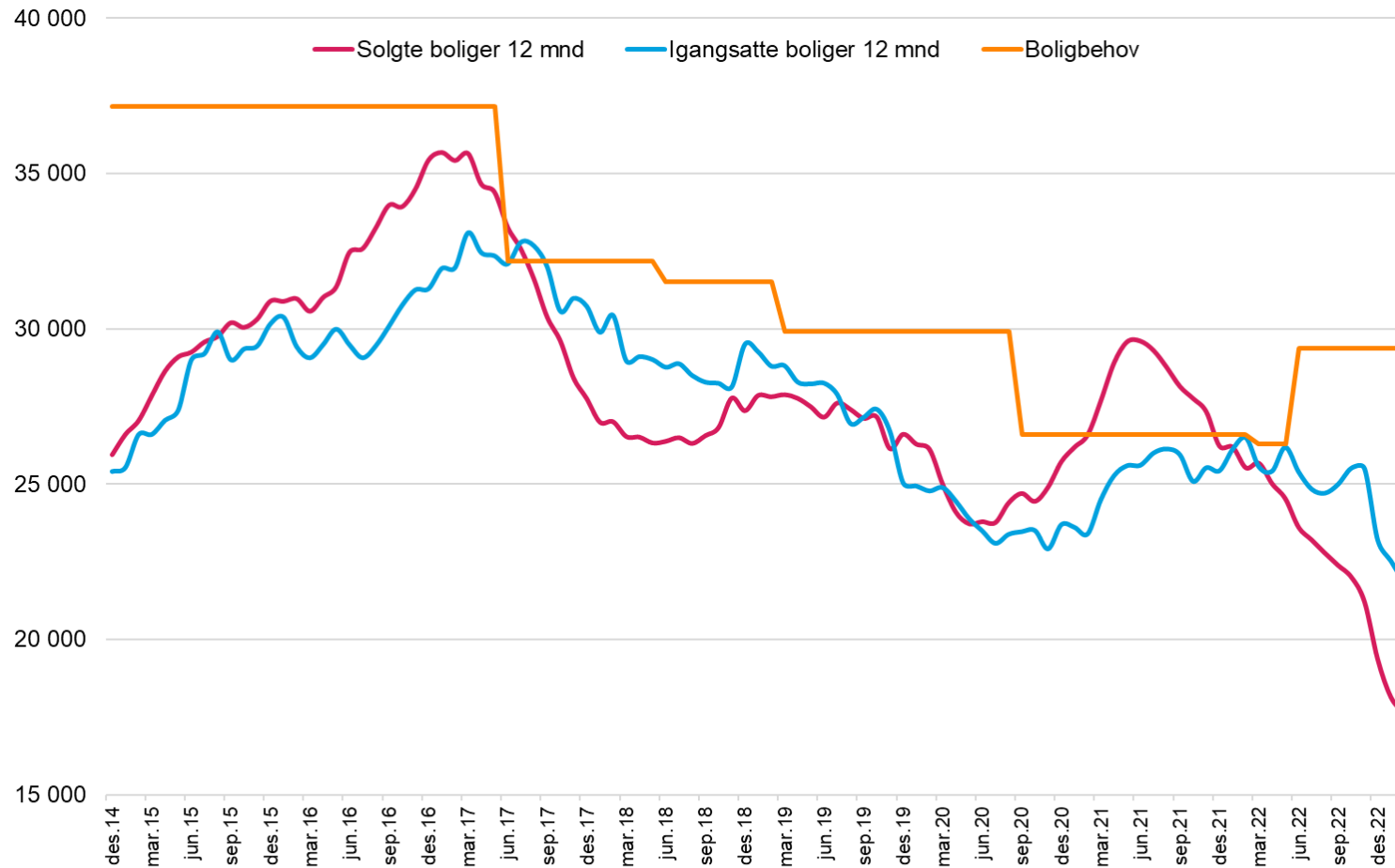
# 12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



# 12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

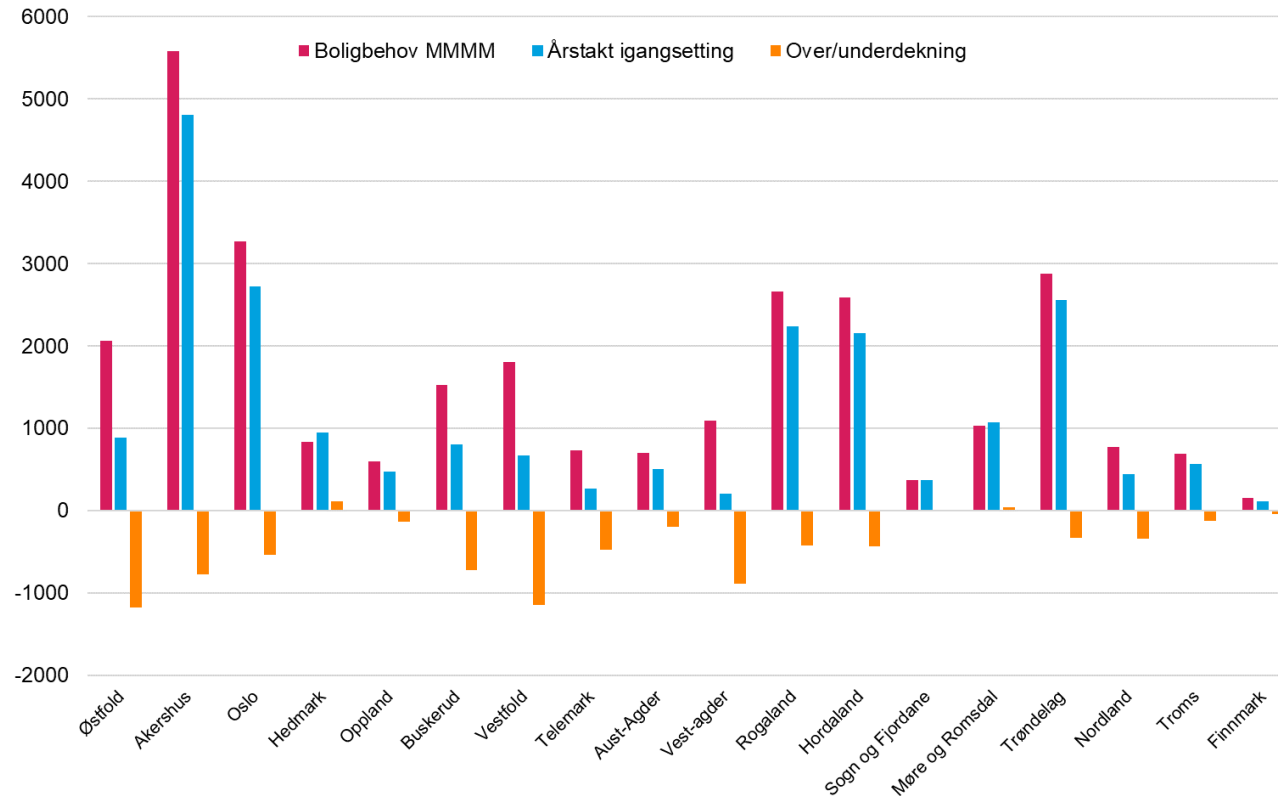


# Boligbehov vs. salg og igangsetting



# Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år  
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2022. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

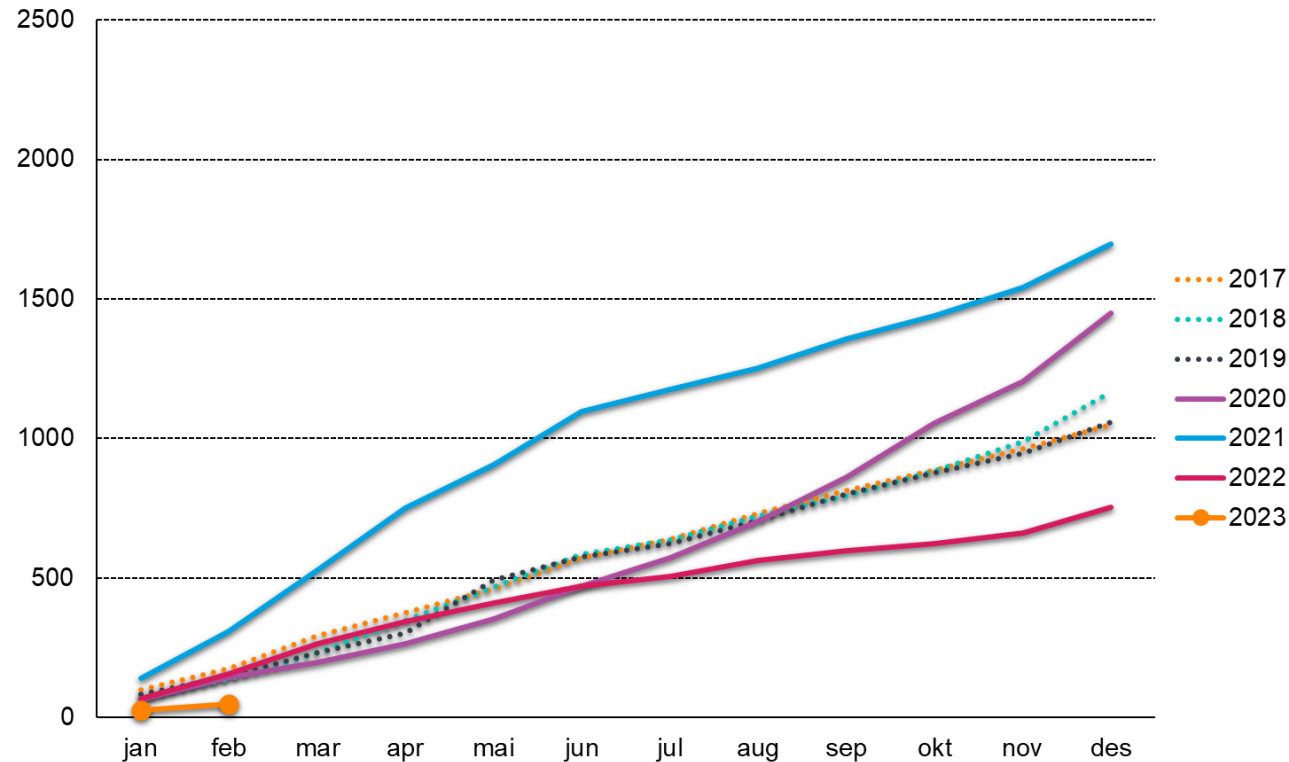
# Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

# Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



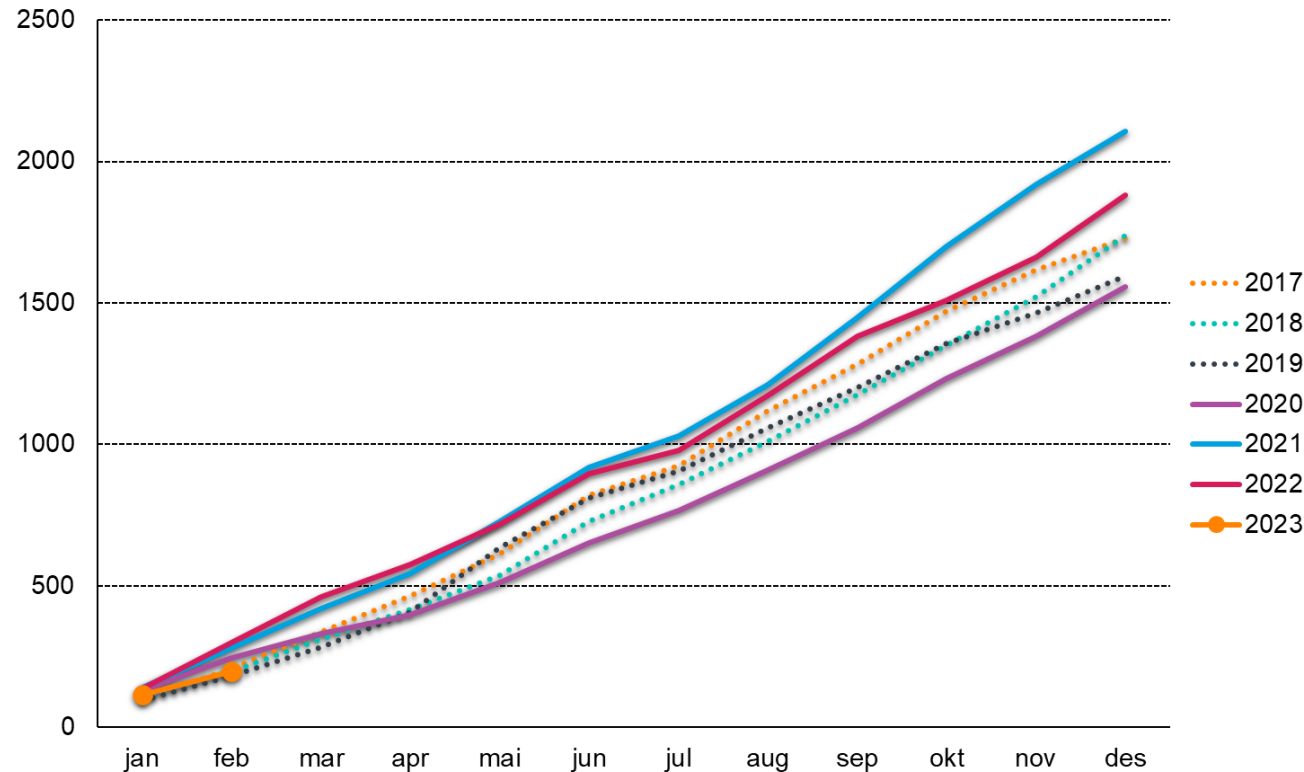
Endring solgte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

- Hittil i år: - 68 %
- Siste tre måneder: -54 %



# Igangsetting fritidsboliger akkumulert

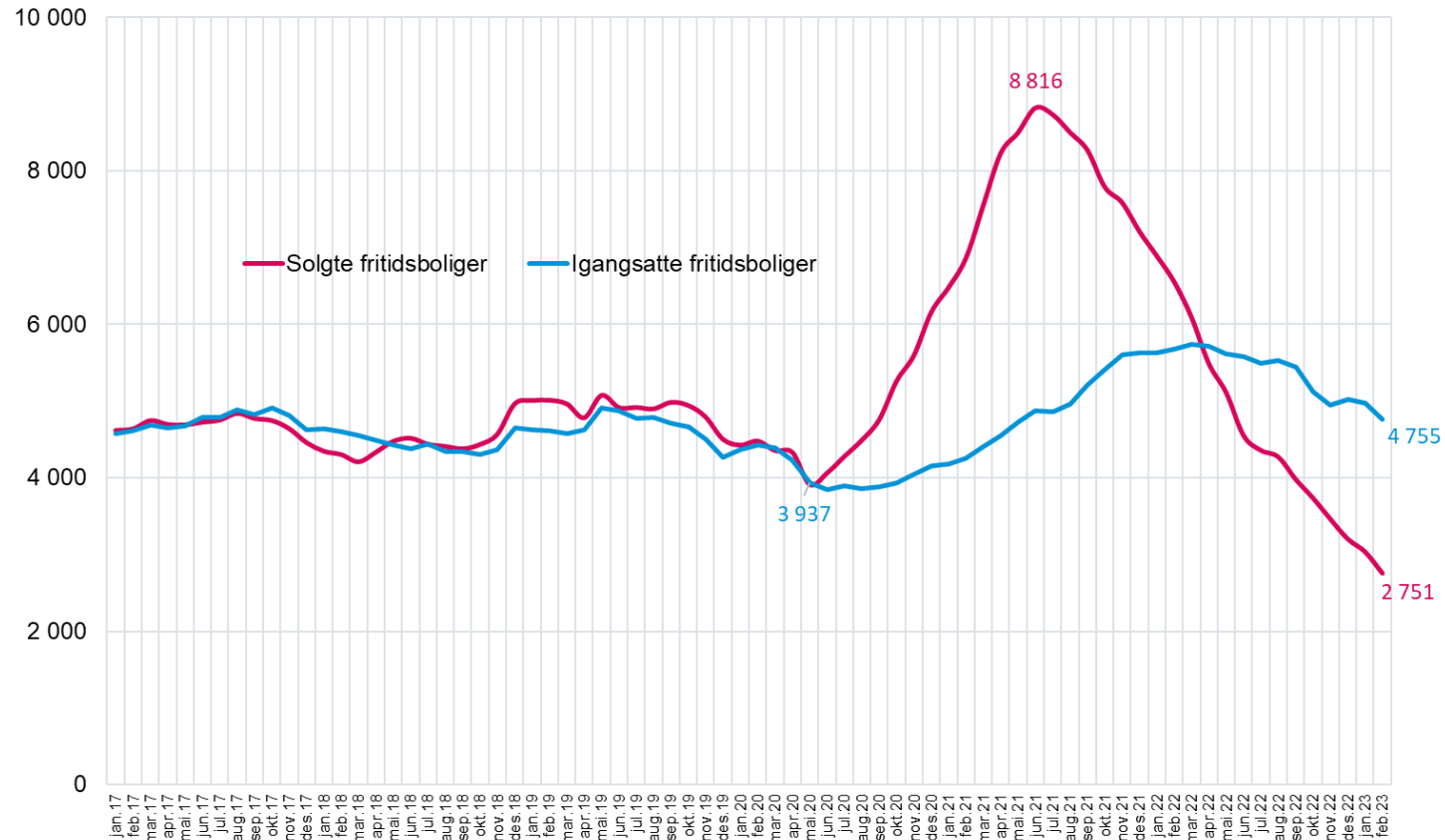
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

- Hittil i år: - 34 %
- Siste tre måneder: -15 %

# 12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



## Solgte:

12 mnd. endring solgte  
fritidsboliger: -58 %

Antall solgte fritidsboliger  
siste 12 måneder: 2 751

## Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte  
fritidsboliger: -16 %

Antall igangsatte  
fritidsboliger siste 12  
måneder: 4 755

# Fritt fall i boligbyggingen

- Solgte nye boliger er 11 000 under behovet
- Igangsettingen er halvert i februar
- Boligmangel
  - Kostnadsnivå
  - Rente og inflasjon
  - Usikkerhet
- Viktig nå
  - Finanspolitikken – Kontroll på inflasjon og rente
  - Nok midler til Husbanken
  - Plan- og byggesak – Behov for endringer og omprosjekteringer



# Byggbare reguleringsplaner

For å sikre boligforsyningen

- Oppfordring til kommunene
- Gjennomgang av eksisterende planer
- Raskere og mer forutsigbar saksbehandling



BOLIGPRODUSENTENE