



Nyboligmarkedet er fortsatt i fritt fall

Igangsetting av nye boliger i februar er nesten halvert sammenlignet med februar 2022, sier administrerende direktør i Boligprodusentene Lars Jacob Hiim. Det er svært lavt salg og igangsetting for alle boligtyper i hele landet.

Markedet har i lang tid vært preget av mye usikkerhet, og nyboligmarkedet rammes hardt av rentehevingene. Solgte nye boliger de siste tolv måneder er 17 641, noe som er mer enn 11 000 færre enn boligbehovet. Nye rentehevinger vil forverre nyboligmarkedet ytterligere. Svekket boligforsyning gjør bolig til mangelvare, selv om det er aktivitet i bruktboligmarkedet.

For å sikre boligforsyningen fremover må kommunene ta ansvar sammen med bransjen, sier Hiim. Vedtatte reguleringsplaner må gjennomgås for å kutte kostnader og gjøre planene byggbare. I tillegg må kommunene sørge for raskere og mer forutsigbar saksbehandling i pågående plansaker.

Dersom den negative utviklingen i markedet fortsetter vil det føre til økning i nedbemanninger og permitteringer, påpeker Hiim.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i februar 2023 er 31 prosent under februar 2022.
- Salget de siste tre måneder (des 2022, jan 2023 og februar 2023) er 48 prosent under samme tre måneder året før. For de siste tre måneder er eneboliger 31 prosent under, småhus er 18 prosent under og leiligheter er 62 prosent under samme periode året før.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 17 641 boenheter, som er 31 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 4 532 boenheter, som er 30 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 611 boenheter, som er 28 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 9 498 boenheter, som er 32 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsettingen av nye boliger i februar 2023 er 48 prosent under februar 2022.
- Igangsettingen de siste tre måneder (des 2022, jan 2023 og februar 2023) er 41 prosent under de samme tre måneder året før. For de siste tre måneder er eneboliger 21 prosent under, småhus er 19 prosent under og leiligheter er 52 prosent under samme periode året før.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 21 827 boenheter, som er 18 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 5 372 boenheter, som er 19 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 998 boenheter, som er 22 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 12 457 boenheter, som er 16 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Salget av nye fritidsboliger hittil i år ligger 68 prosent under 2022.
- Salget av nye fritidsboliger de siste tre måneder (des 2022, jan 2023 og februar 2023) er 54 prosent under samme periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 751 enheter, som er 58 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 34 prosent under samme periode i 2022.
- Igangsatte nye fritidsboliger de siste tre månedene (des 2022, jan 2023 og februar 2023) er 15 prosent under samme periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 4 755 enheter, som er 16 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v/ Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Mob +47 464 18 282, lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no