



Svakt nyboligmarked, igangsetting opp fra et svært lavt nivå

Nyboligmarkedet er fortsatt svakt i april 2026. Salget av nye boliger faller sammenlignet med samme måned i fjor, mens igangsettingen øker fra et svært lavt nivå. Over tid har boligbyggingen ligget langt under det beregnede behovet, og det er fortsatt ikke tegn til en varig bedring i markedet, sier Lars Jacob Hiim, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening.

Hiim understreker at den positive oppgangen i igangsetting må ses i lys av at april i fjor var den laveste april måneden vi har målt siden vi startet statistikken i 2010. Selv om igangsettingen øker i år, er nivået fortsatt blant de laveste som er registrert, sier Hiim. Det er særlig leilighetsprosjekter i Hordaland og Akershus som trekker opp igangsettingstallene.

Rammebetingelsene skaper nå for lav igangsetting av nye boligprosjekter. Høye byggekostnader, usikkerhet i markedet og svak lønnsomhet gjør at få prosjekter lar seg realisere. Økt rente vil kunne forsterke den svake utviklingen i nyboligmarkedet ytterligere. For at boligutvikling skal tiltrekke nye investeringer må risikoen ved regulering og boligsalg ned. Uten tiltak som reduserer kostnader og risiko, vil boligbyggingen forbli lav, avslutter Hiim.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i april 2026 er 7 prosent under april 2025.
- Solgte nye boliger i mars og april er 1 prosent under sammenlignet med tilsvarende periode i 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 4 993 boenheter, det er 15 prosent under tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 19 prosent under, småhus er 22 prosent under og leiligheter er 9 prosent under tilsvarende periode året før. Det er solgt 1 023 eneboliger, 1 070 småhus og 2 900 leiligheter i hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 686 boenheter, som er 6 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 45 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 277 boenheter, som er 10 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 181 boenheter, som er 2 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 227 boenheter, som er 6 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i april 2026 er 73 prosent over april 2025.
- Igangsatte nye boliger i mars og april er 15 prosent over sammenlignet med tilsvarende periode i 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 3 902 boenheter, det er 3 prosent under tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 9 prosent under, småhus er 13 prosent under og leiligheter er 5 prosent over tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 884 eneboliger, 888 småhus og 2 130 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 423 boenheter, som er 5 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 42 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 246 boenheter, som er 1 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 311 boenheter, som er 9 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 866 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode.

¹ Prognoseentret har beregnet årlig boligbehov til å være 26 557 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 386 enheter, som er 42 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 625 enheter, som er 20 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 327 enheter, det er 27 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 732 enheter, som er 5 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Mob +47 464 18 282,

e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no