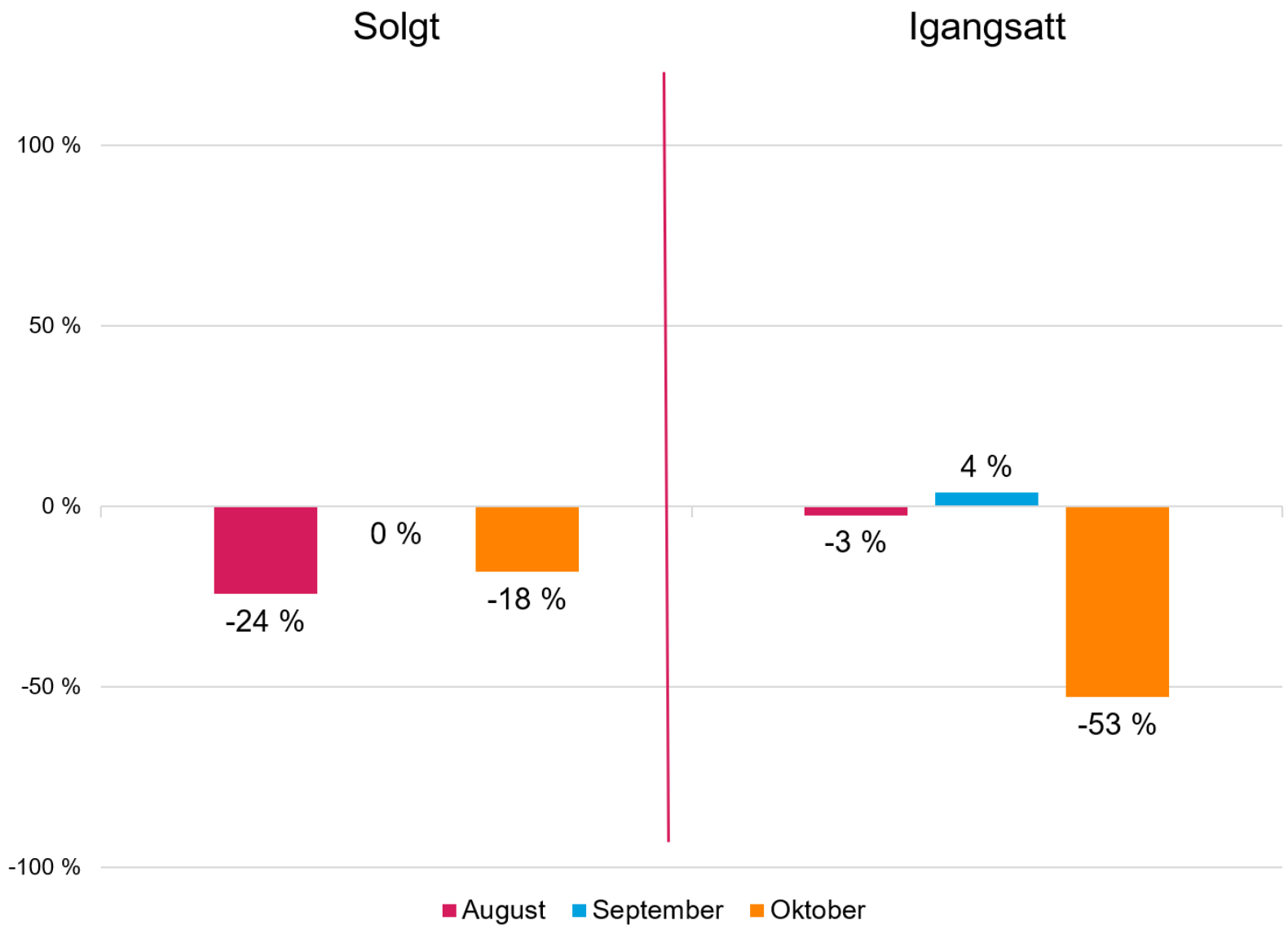
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Boligstatistikk oktober 2026

19. oktober 2026

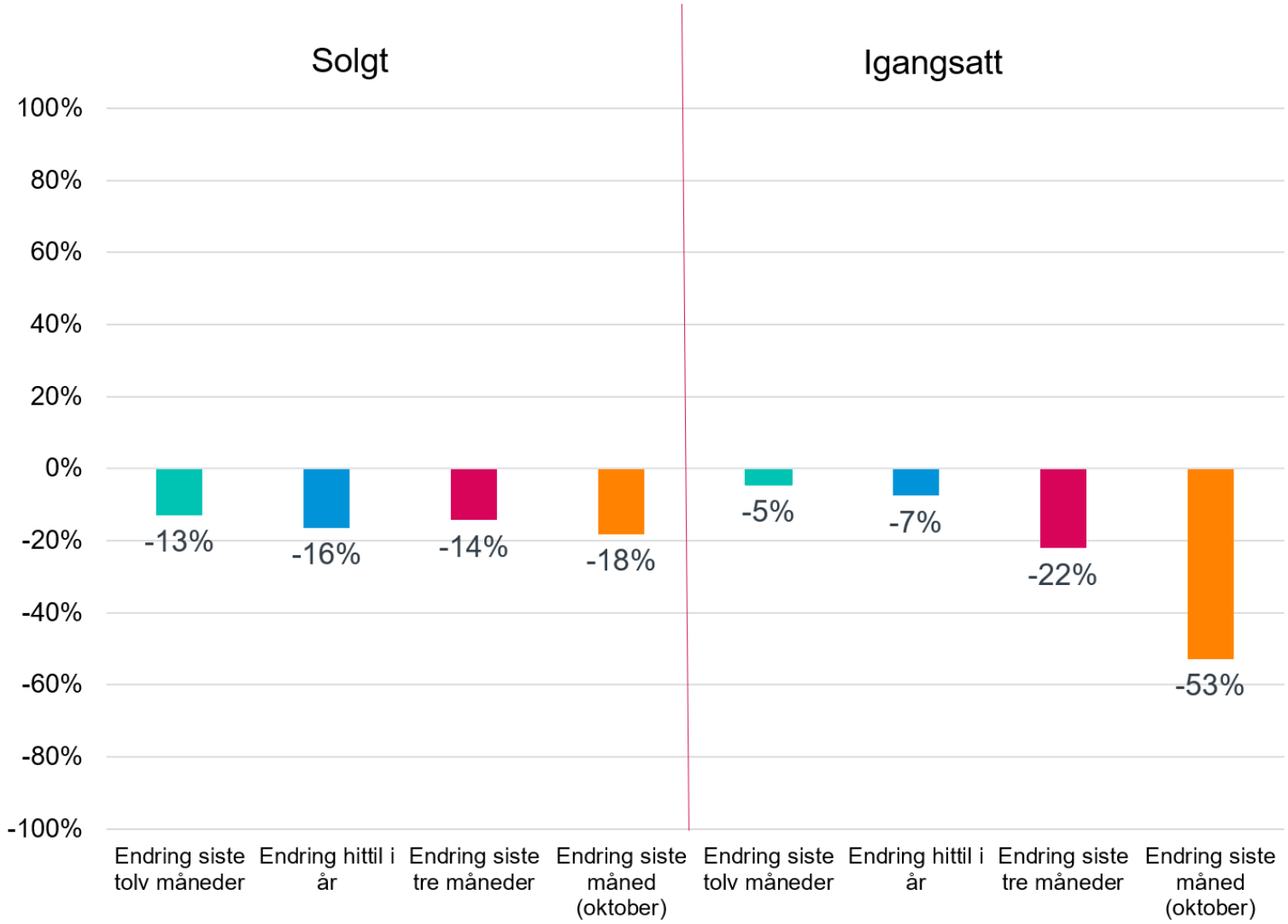
Endring salg og igangsetting tre siste mnd.



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Endring salg og igangsetting siste tolv måneder, hittil i år, siste tre måneder og siste måned

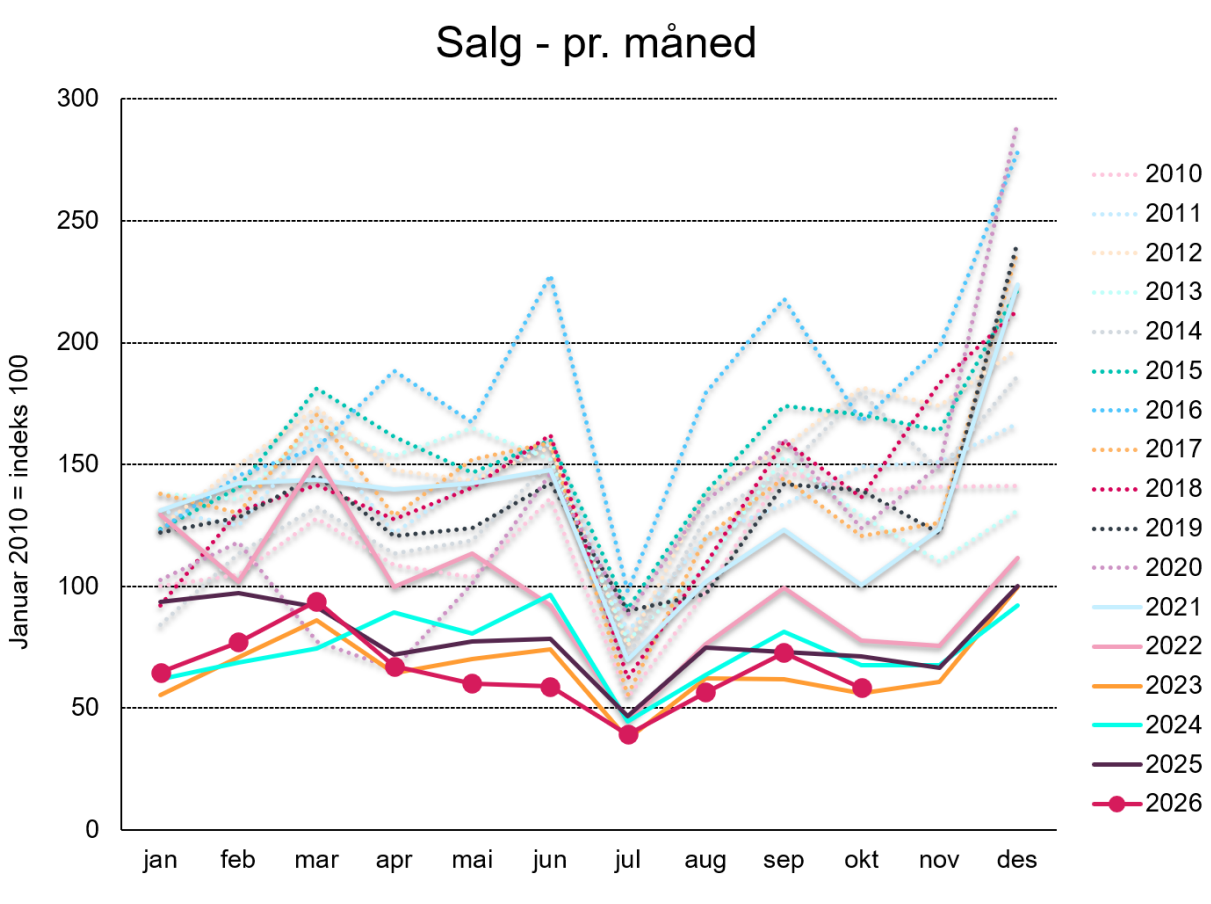


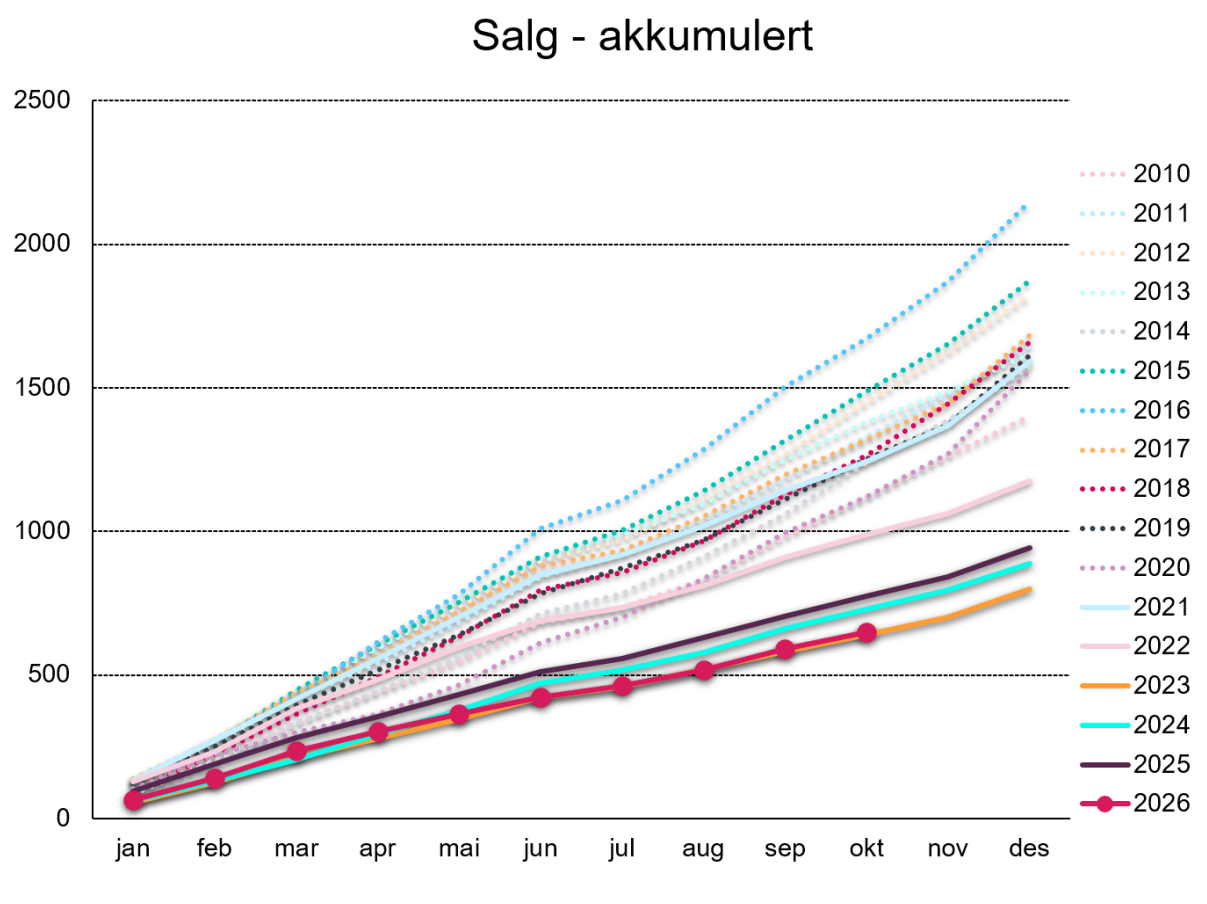
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

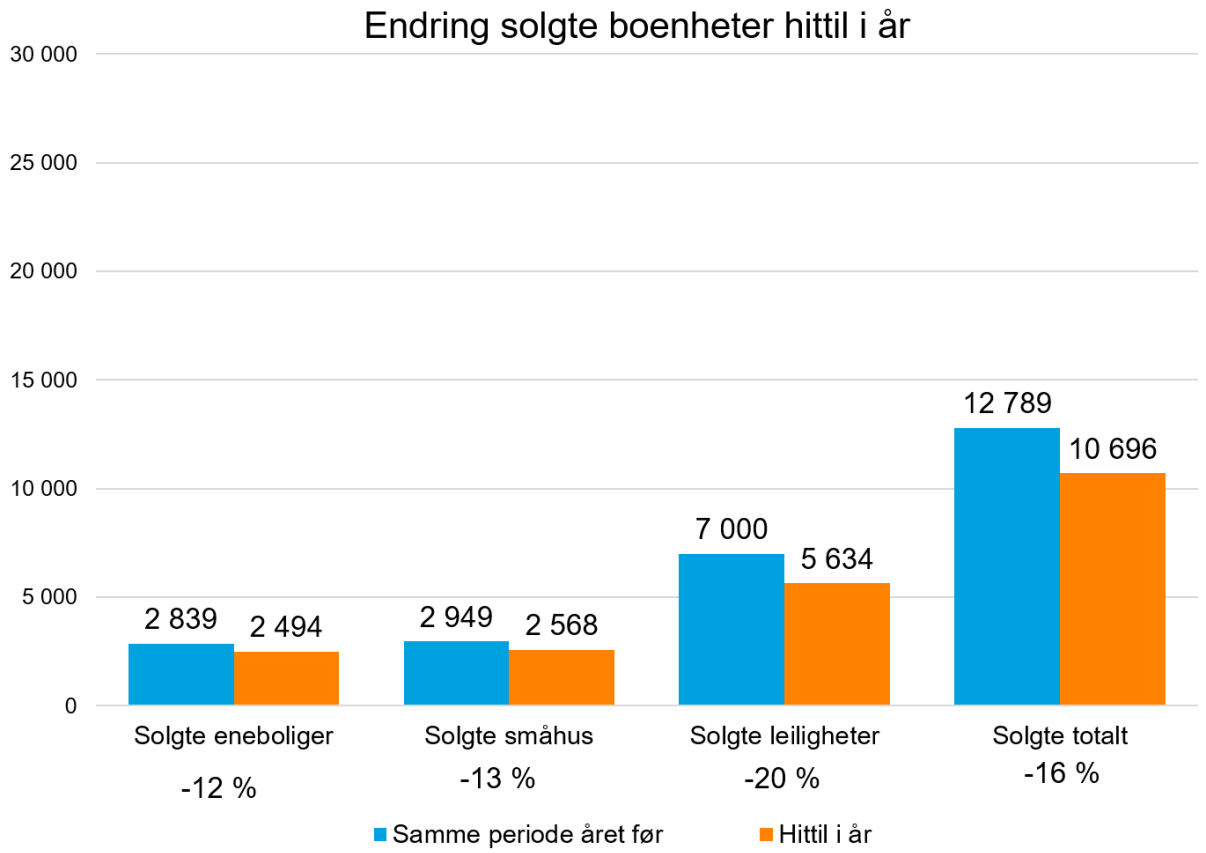


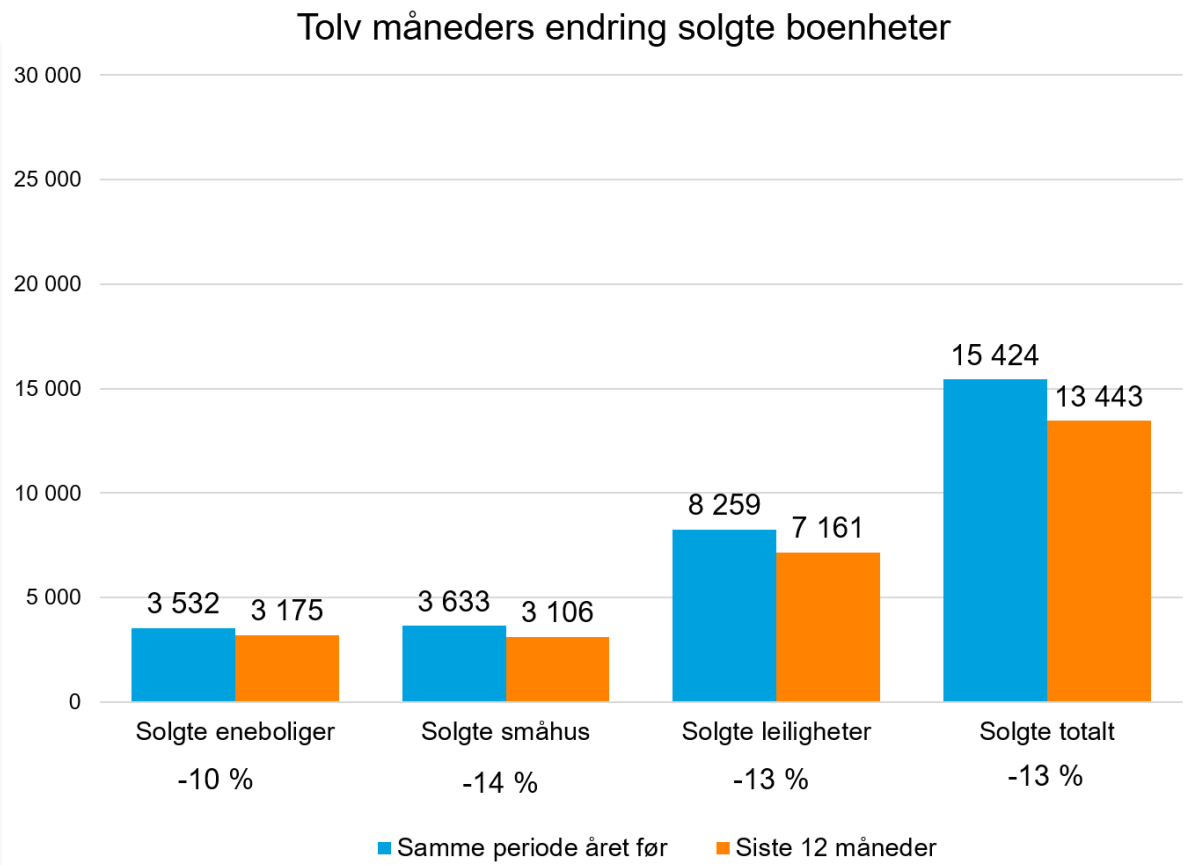


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste tolv måneder



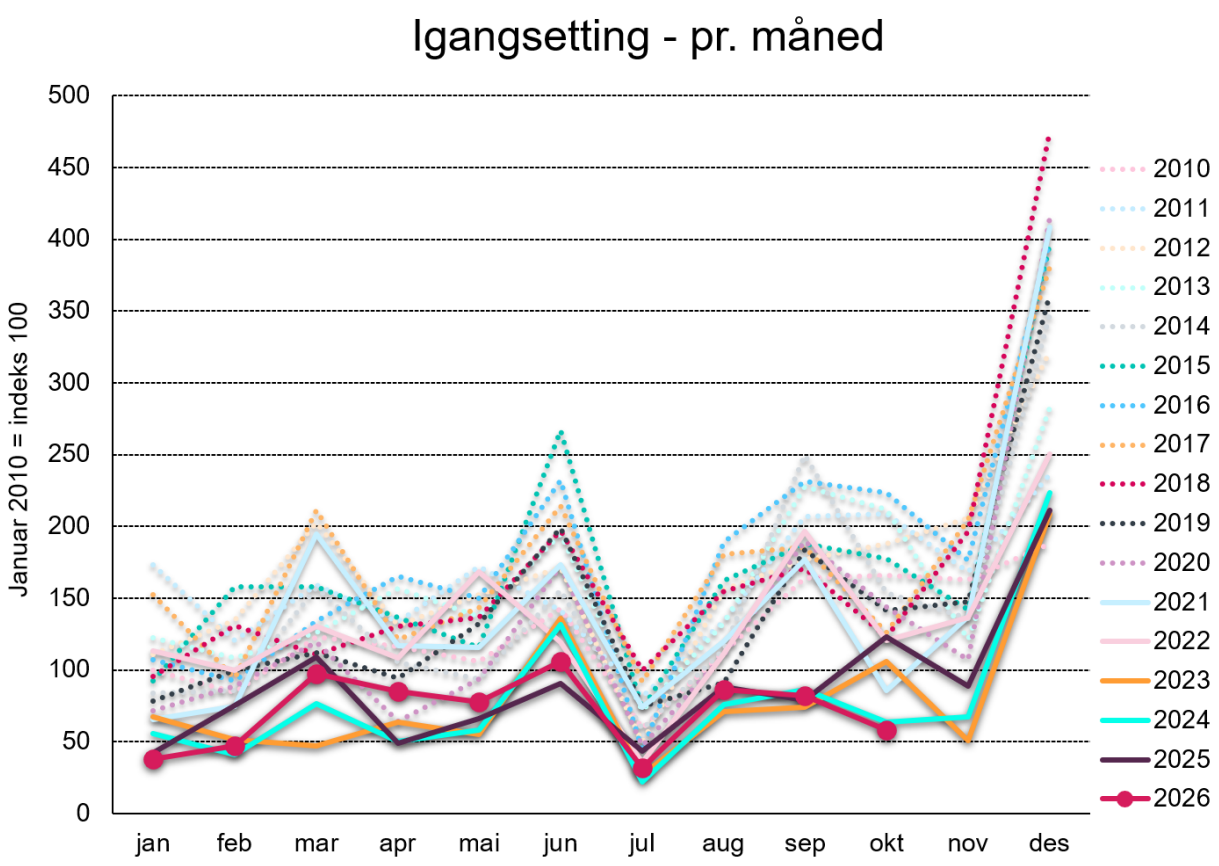


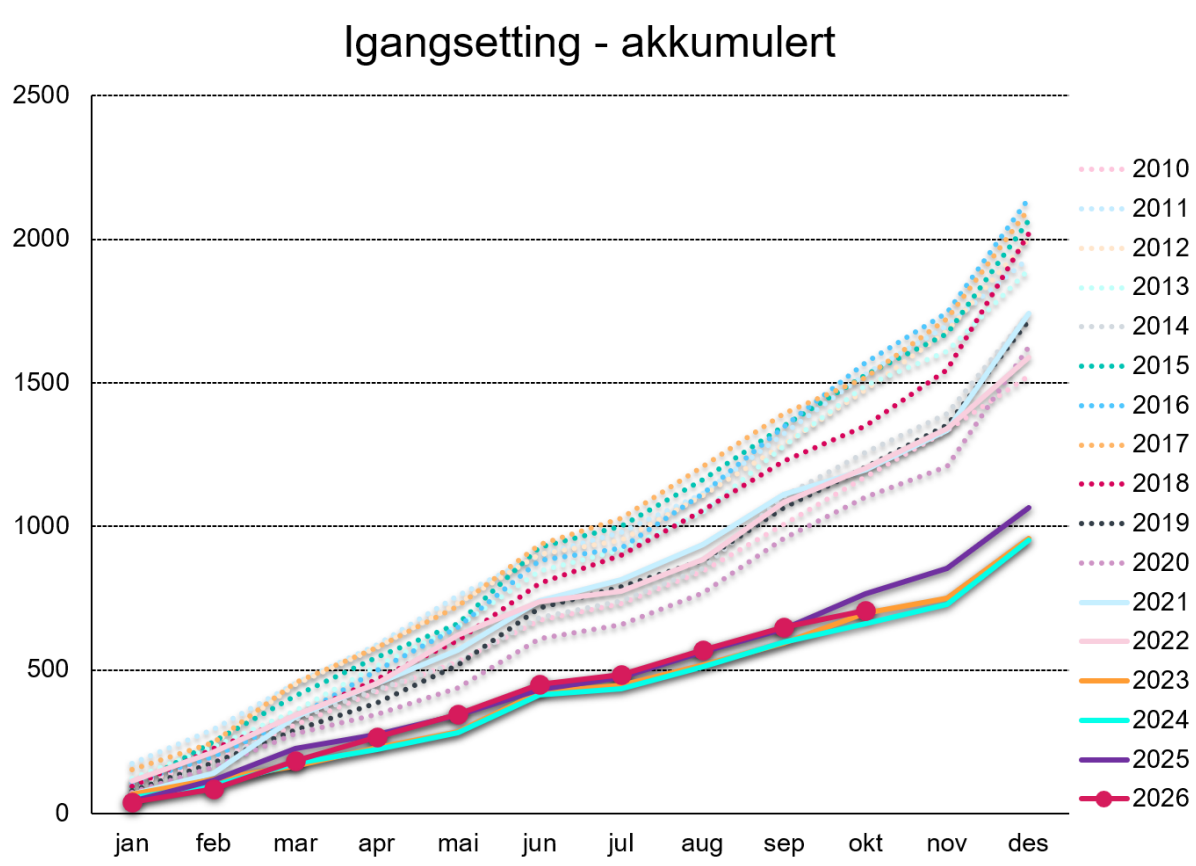
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

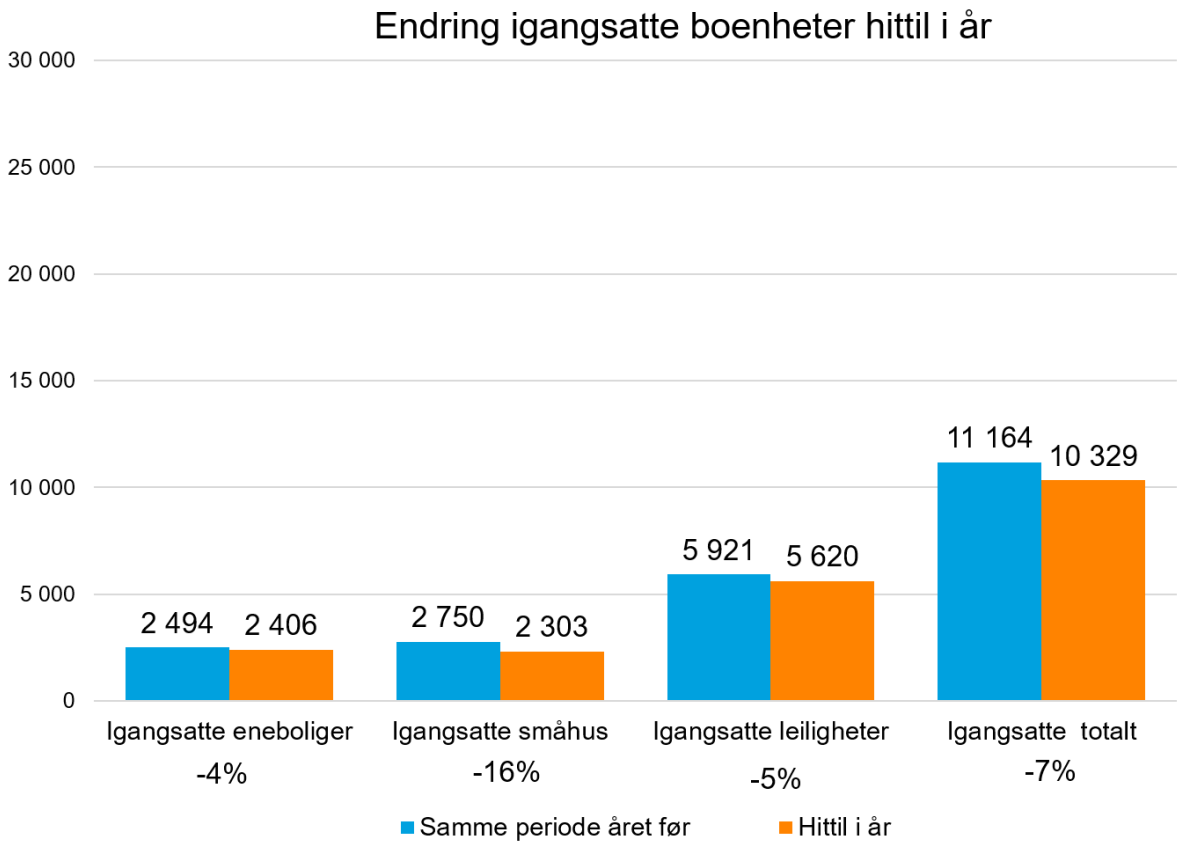


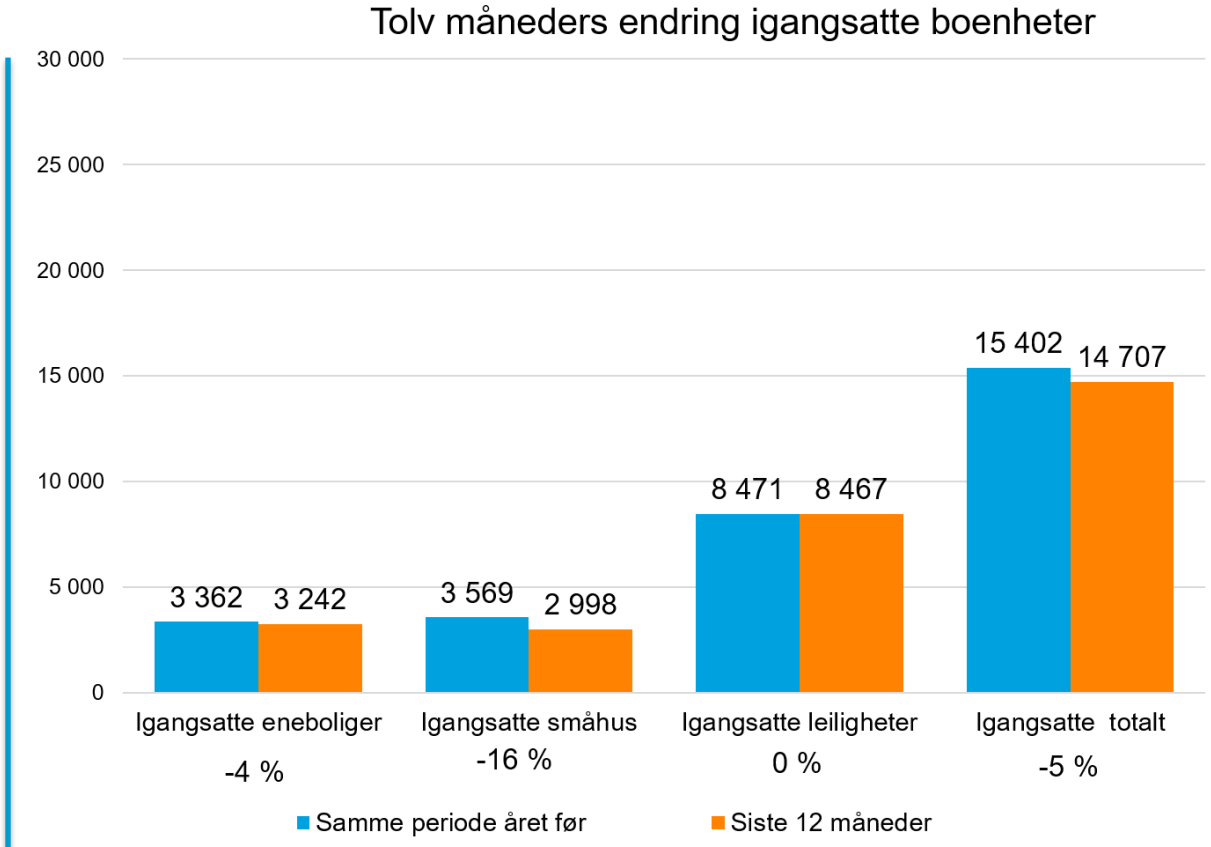


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste tolv måneder

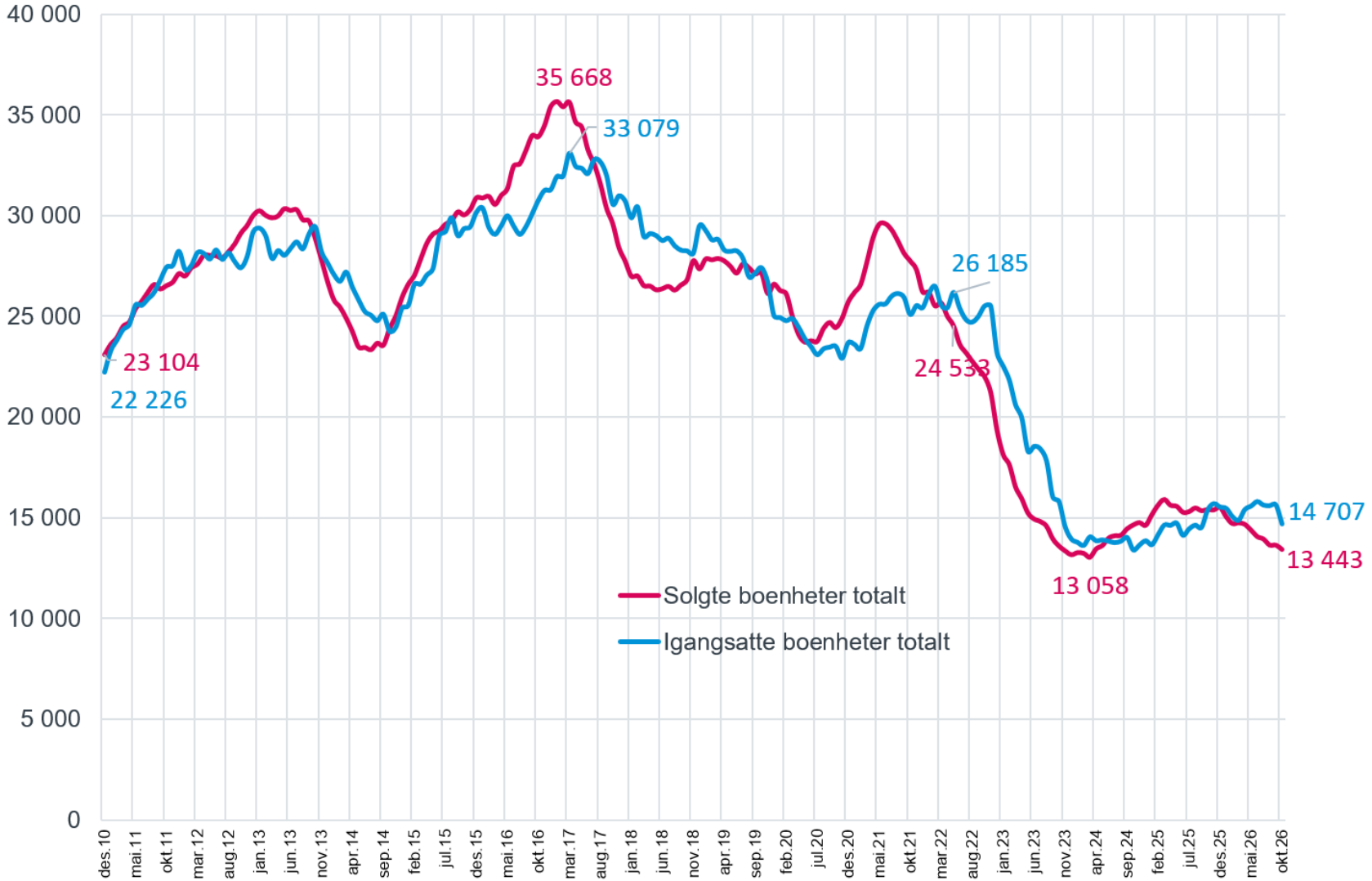




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

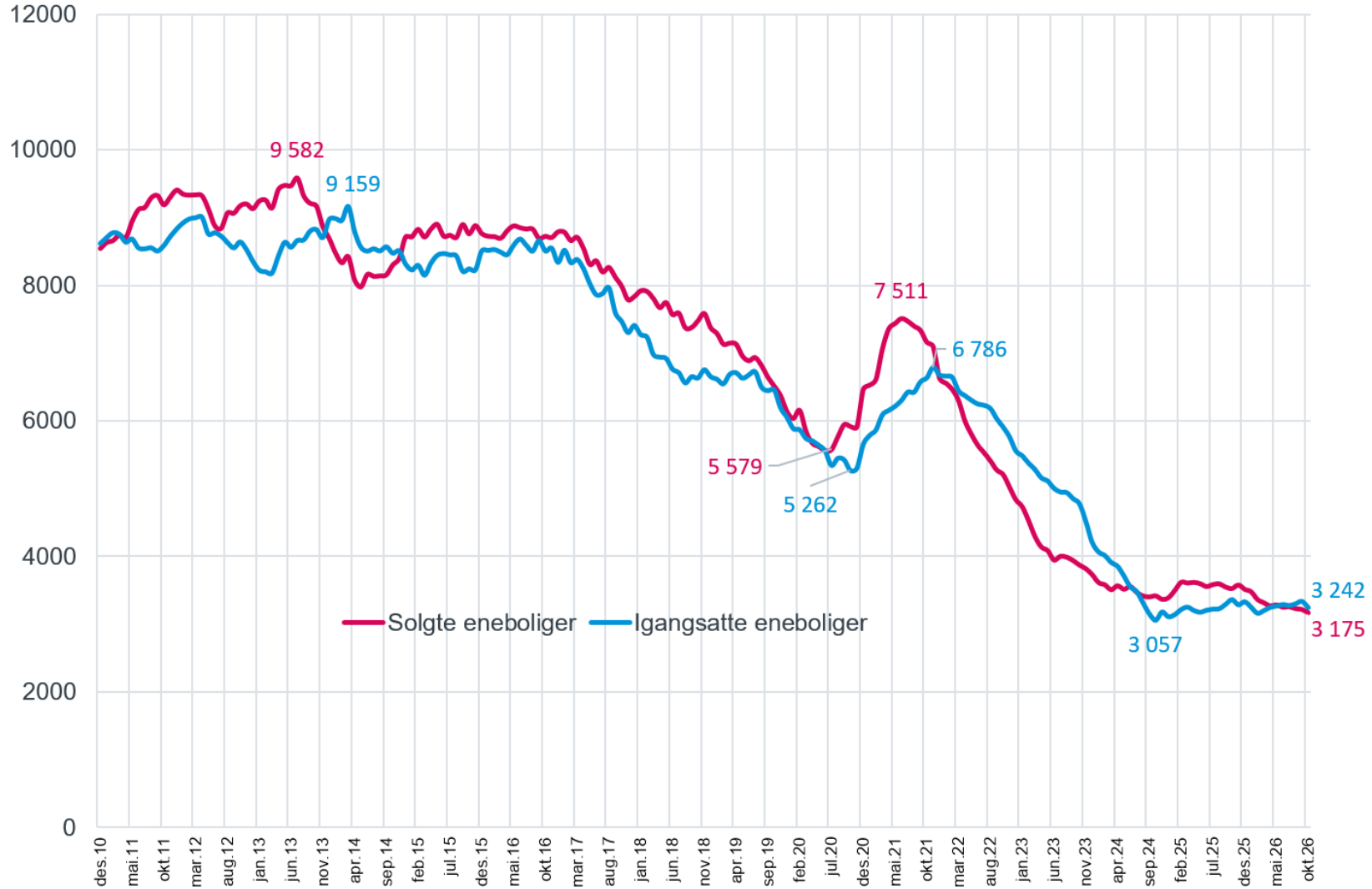
12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
Powered by Hubexo

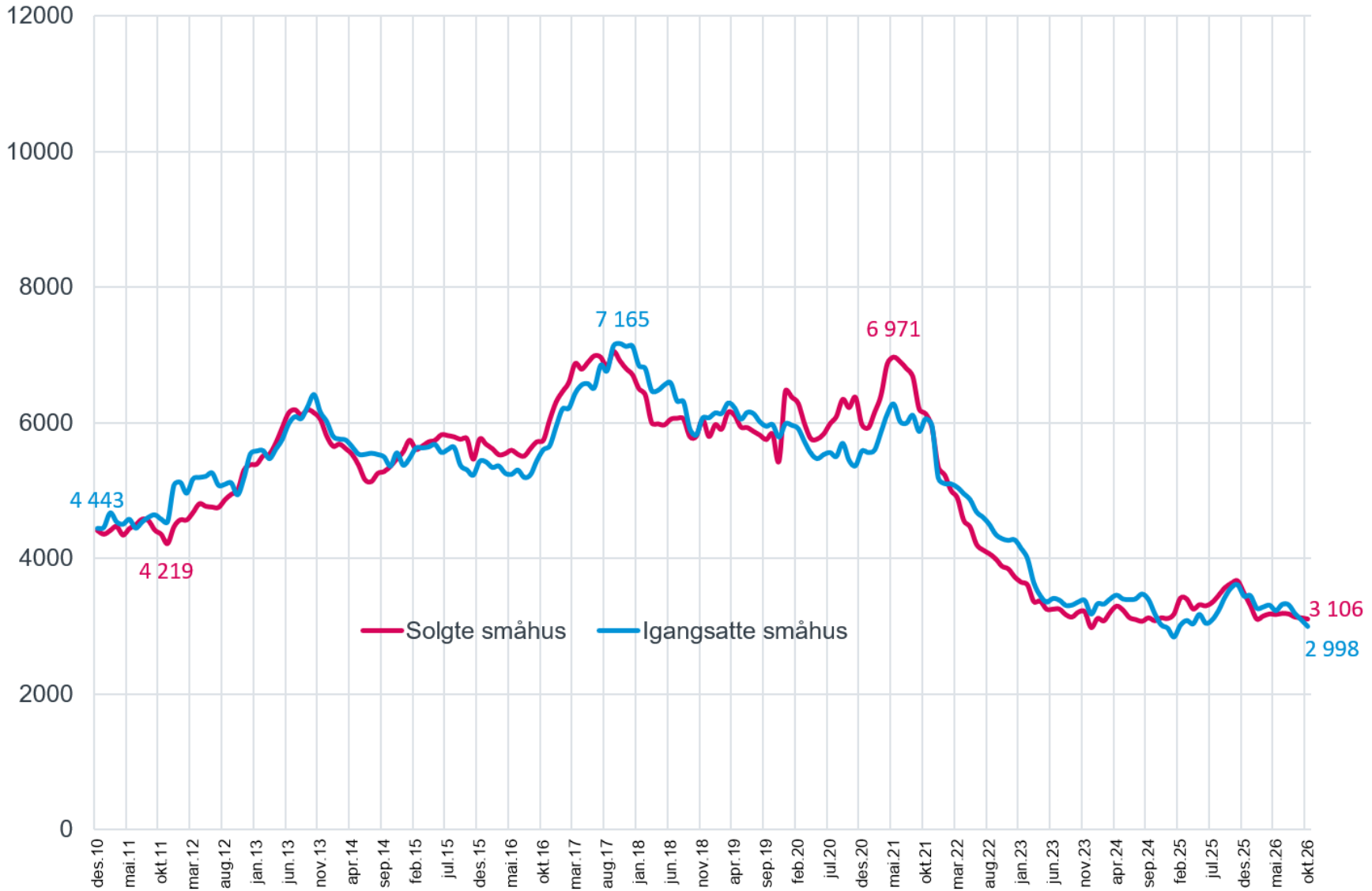
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

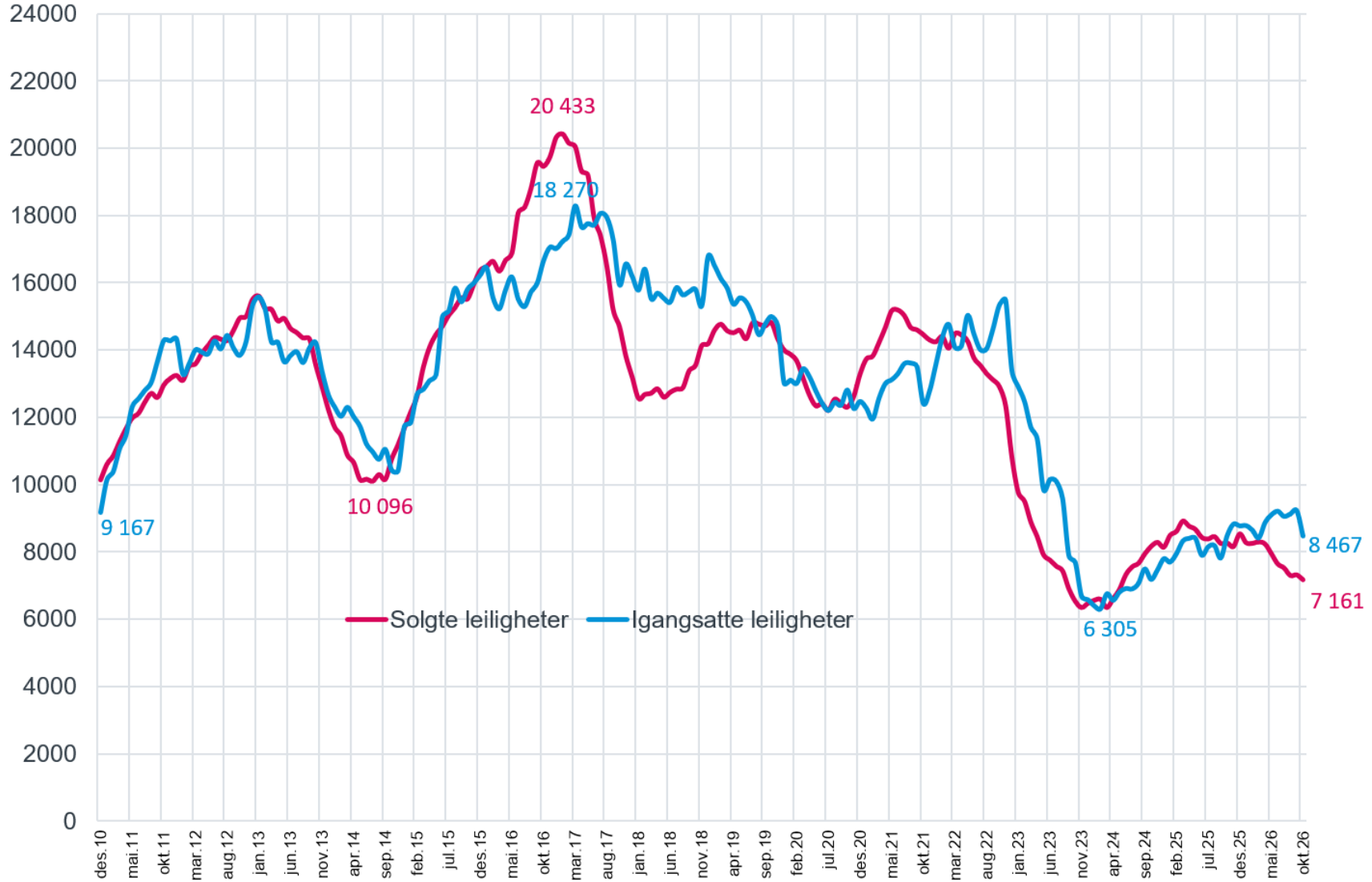
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

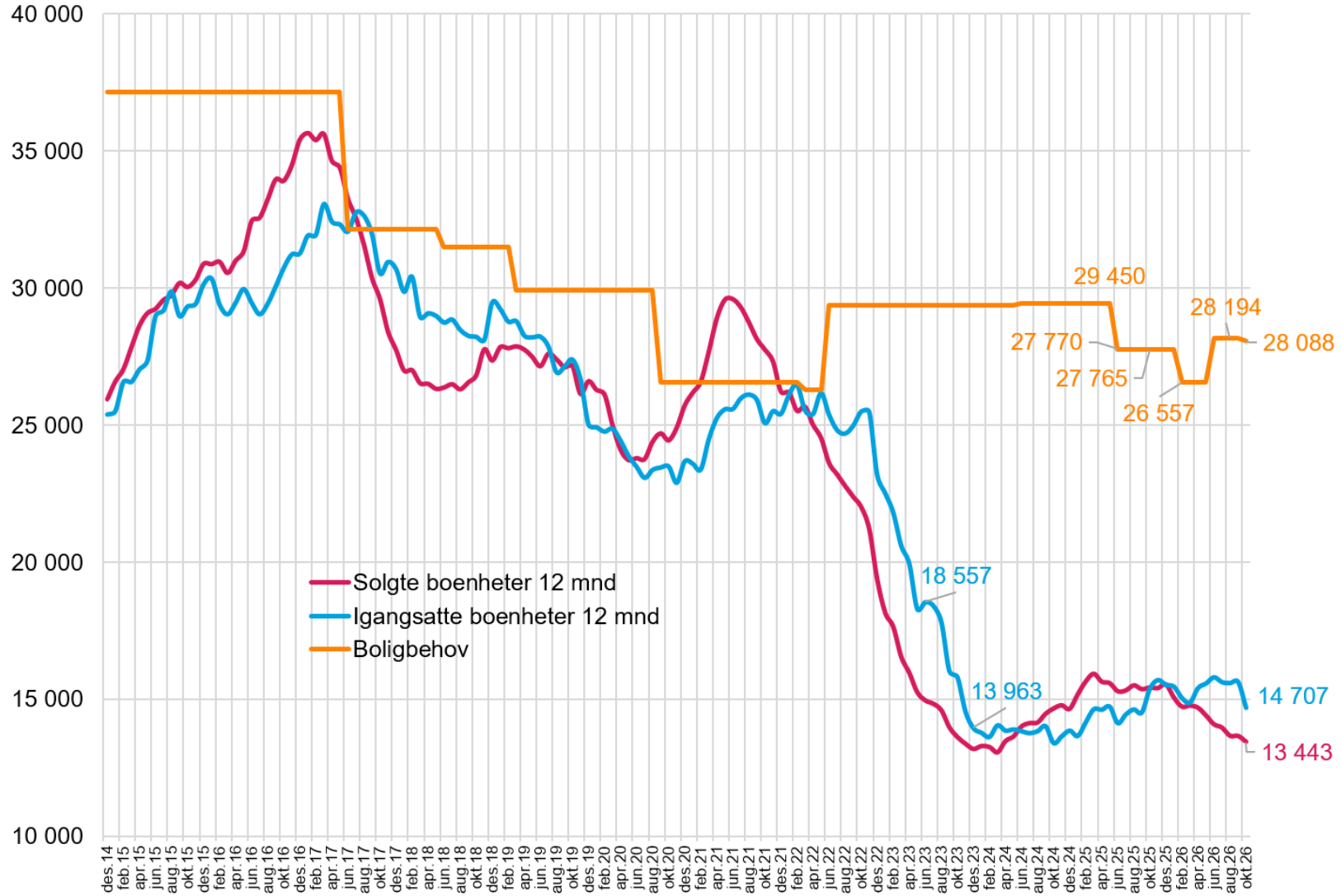
12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Boligbehov vs. salg og igangsetting

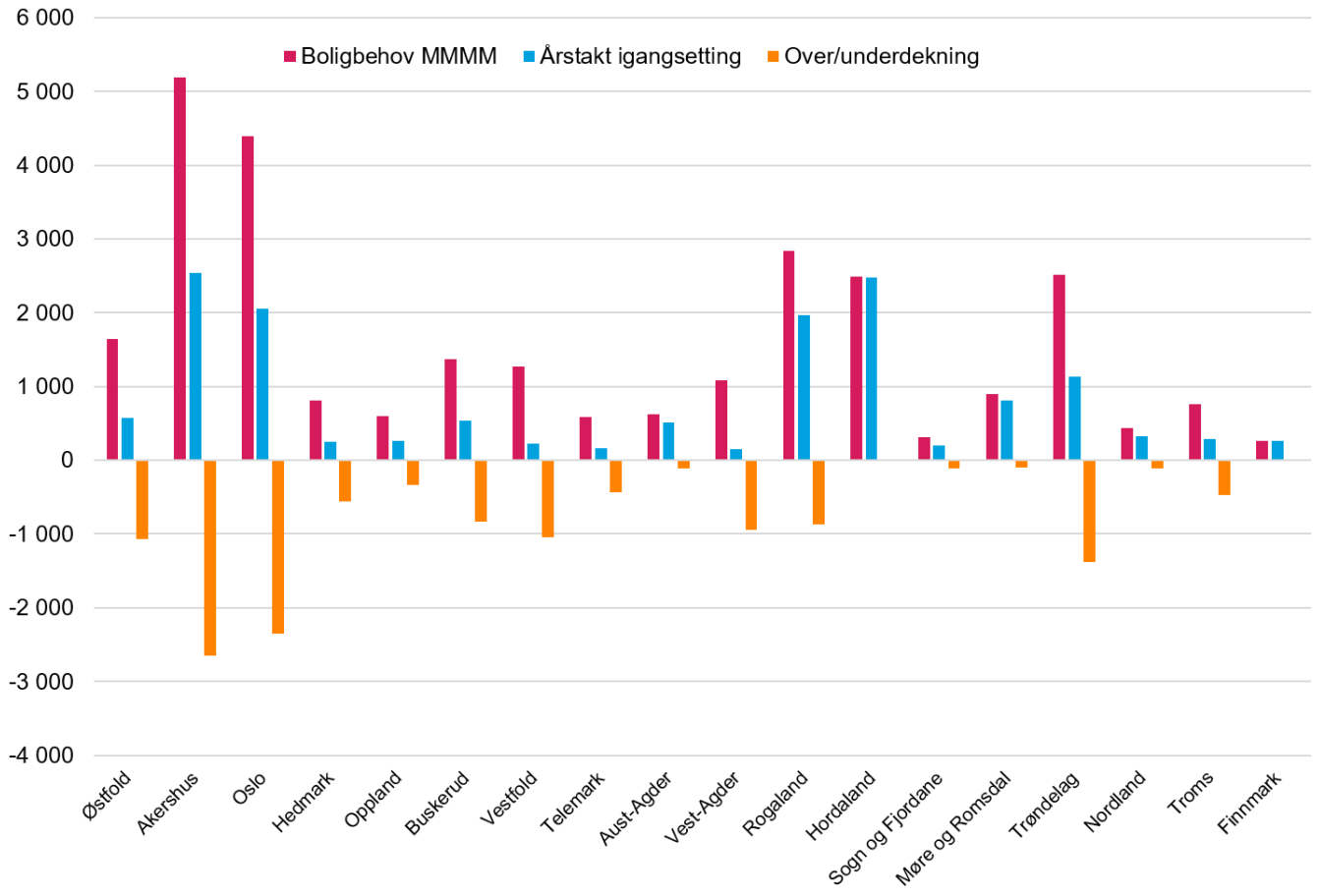


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2026-2030)
(basert på MMMM for befolkningsendring/28 088 årlig boligbehov)



BOLIGPRODUSENTENE

Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2026. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

Studentboliger og omsorgsboliger er med i det beregnede boligbehovet, men ikke inkludert i statistikken for igangsatte boenheter.

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Solgte og igangsatte boenheter siste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (2026-2030)

Områder	Salg siste 12 mnd.	Igangsetting siste 12 mnd.	Gj.snittlig årlig boligbehov neste 5 år	Over/under-dekning
Østfold	562	569	1 643	-1 074
Akershus	2 368	2 543	5 192	-2 649
Oslo	1 102	2 053	4 397	-2 344
Hedmark	344	248	808	-560
Oppland	257	258	594	-336
Buskerud	522	537	1 371	-834
Vestfold	267	222	1 270	-1 048
Telemark	94	161	589	-428
Aust-Agder	393	514	627	-113
Vest-Agder	190	148	1 089	-941
Rogaland	2 089	1 969	2 839	-870
Hordaland	2 486	2 476	2 485	-9
Sogn og Fjordane	159	201	310	-109
Møre og Romsdal	799	805	901	-96
Trøndelag	1 047	1 130	2 512	-1 382
Nordland	214	327	441	-114
Troms	249	287	756	-469
Finnmark	300	260	264	-4
Norge	**13 443**	**14 707**	**28 088**	**-13 381**

BOLIGPRODUSENTENE

Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2026. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

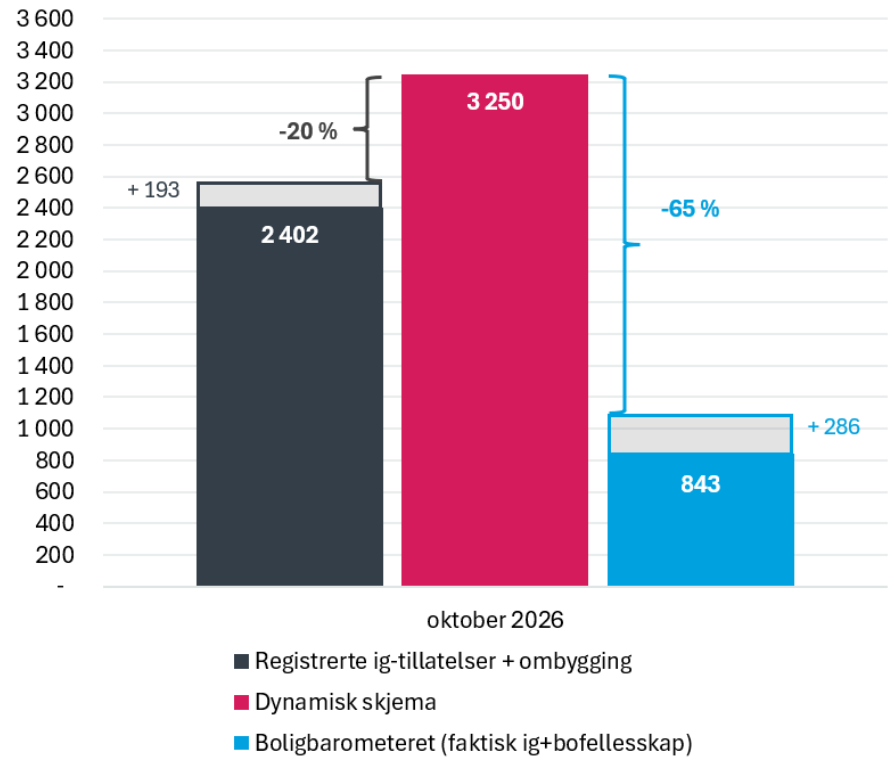
Studentboliger og omsorgsboliger er med i det beregnede boligbehovet, men ikke inkludert i statistikken for solgte og igangsatte boenheter

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – siste måned

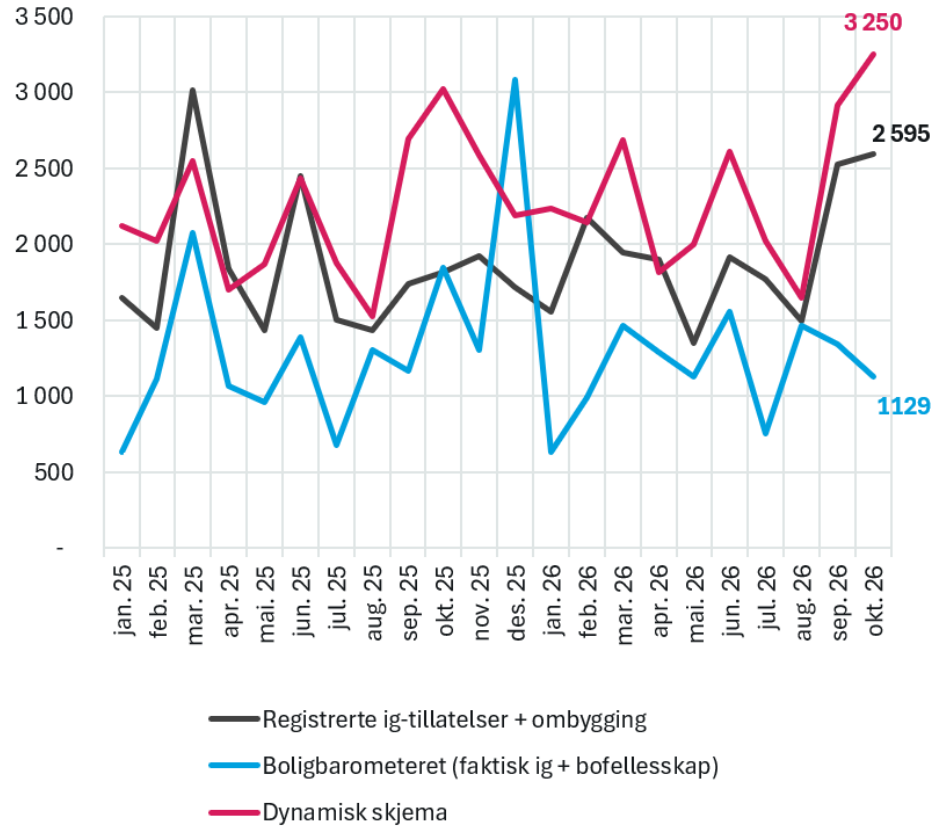
Månedsstatus

Registrerte igangsettingstillatelser mot dynamisk skjema (hensyntar aggregert ig)



Månedlig statistikk

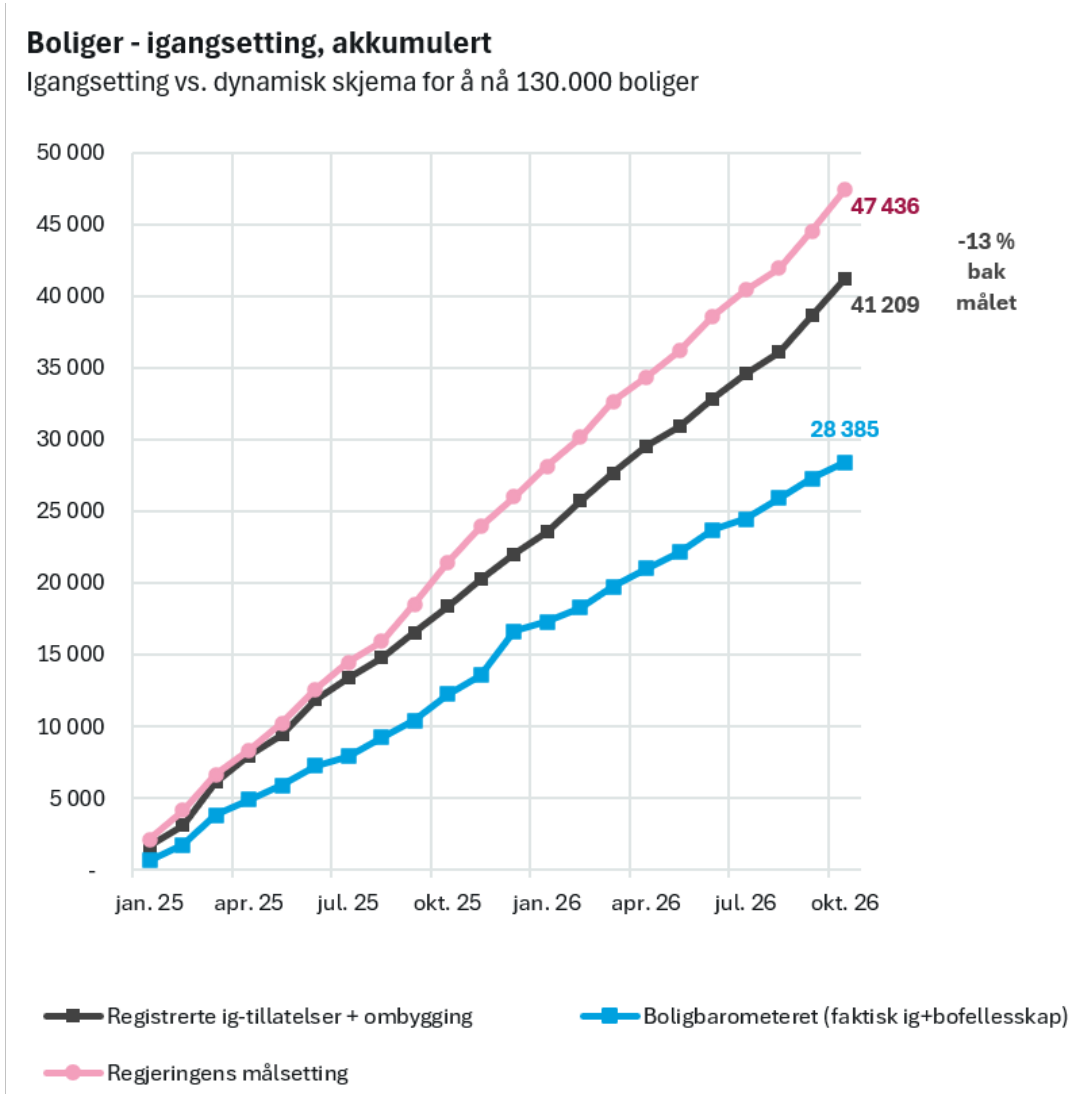
Igangsetting mot dynamisk skjema



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Mot 130 000 boligenheter innen 2030 – akkumulert



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

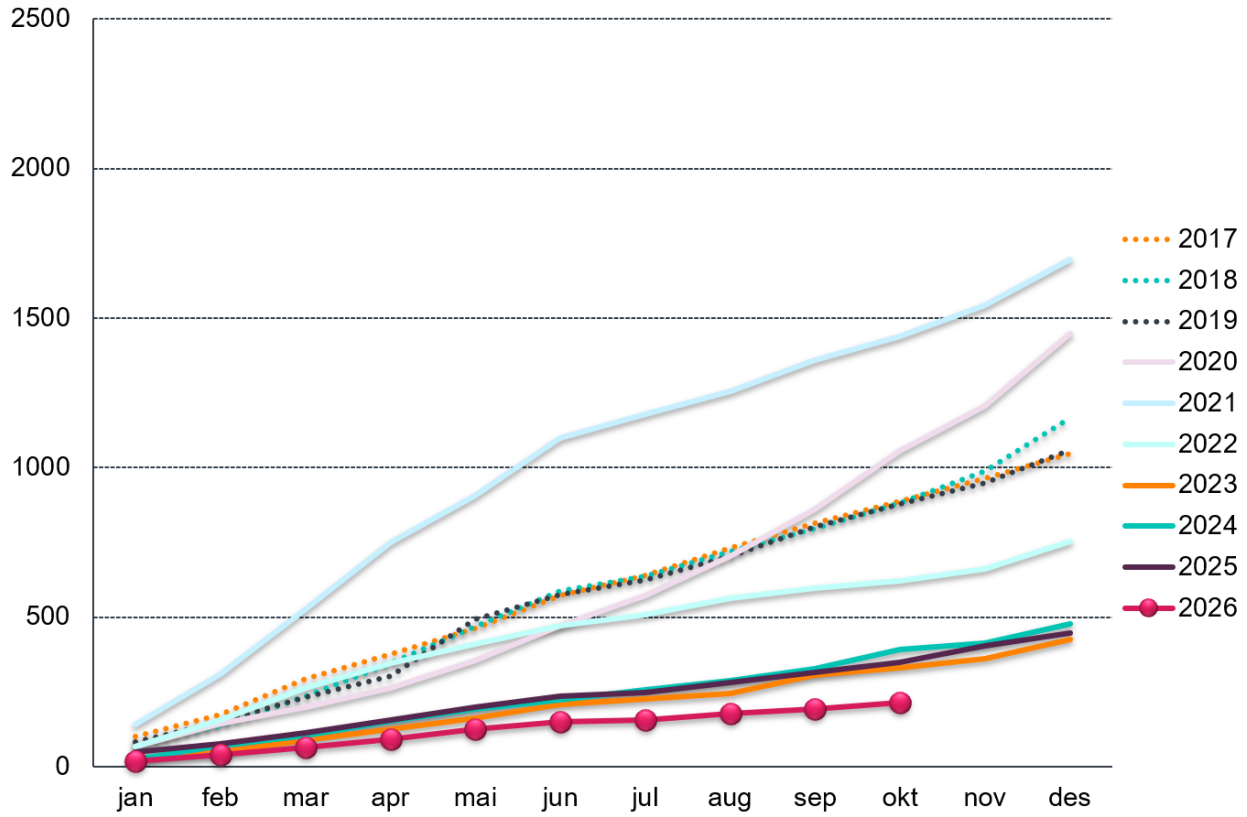
Fritidsboliger

BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



Endring solgte fritidsboliger:

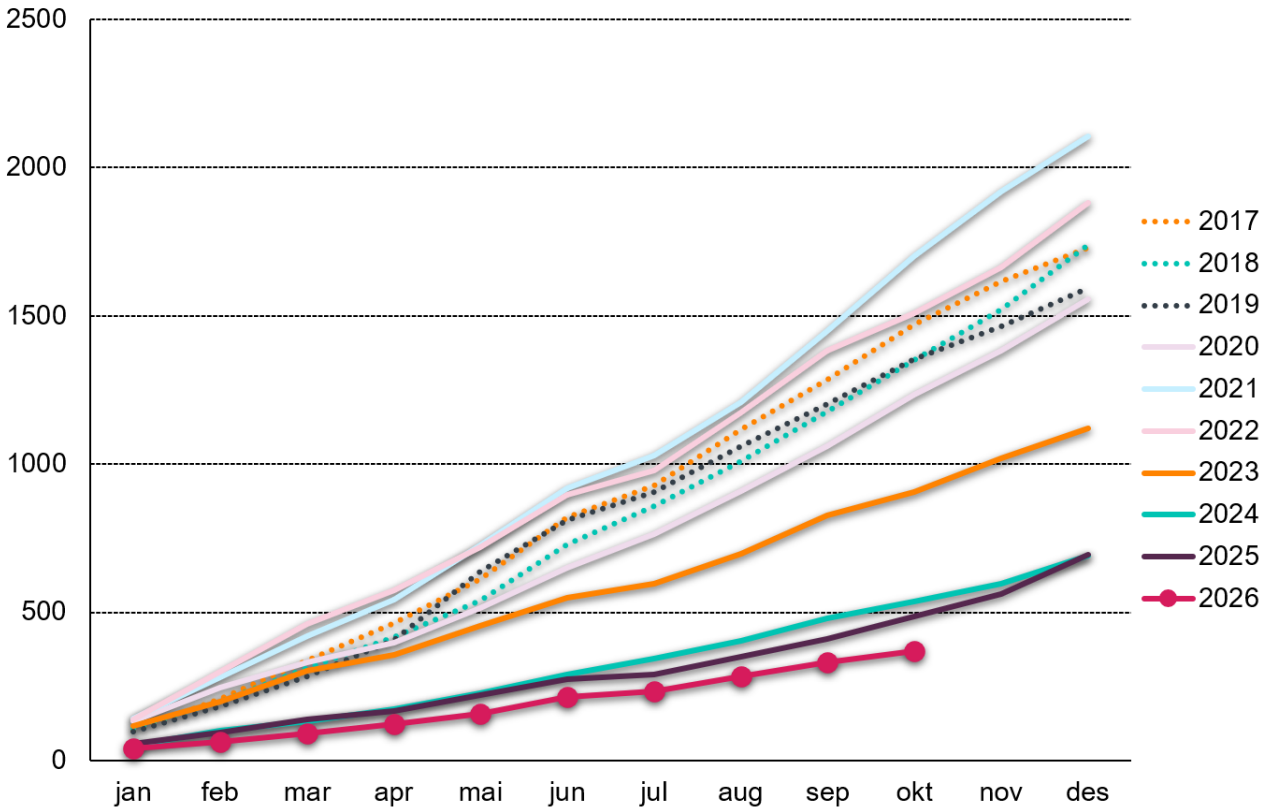
- Endring hittil i år: -39 %

BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



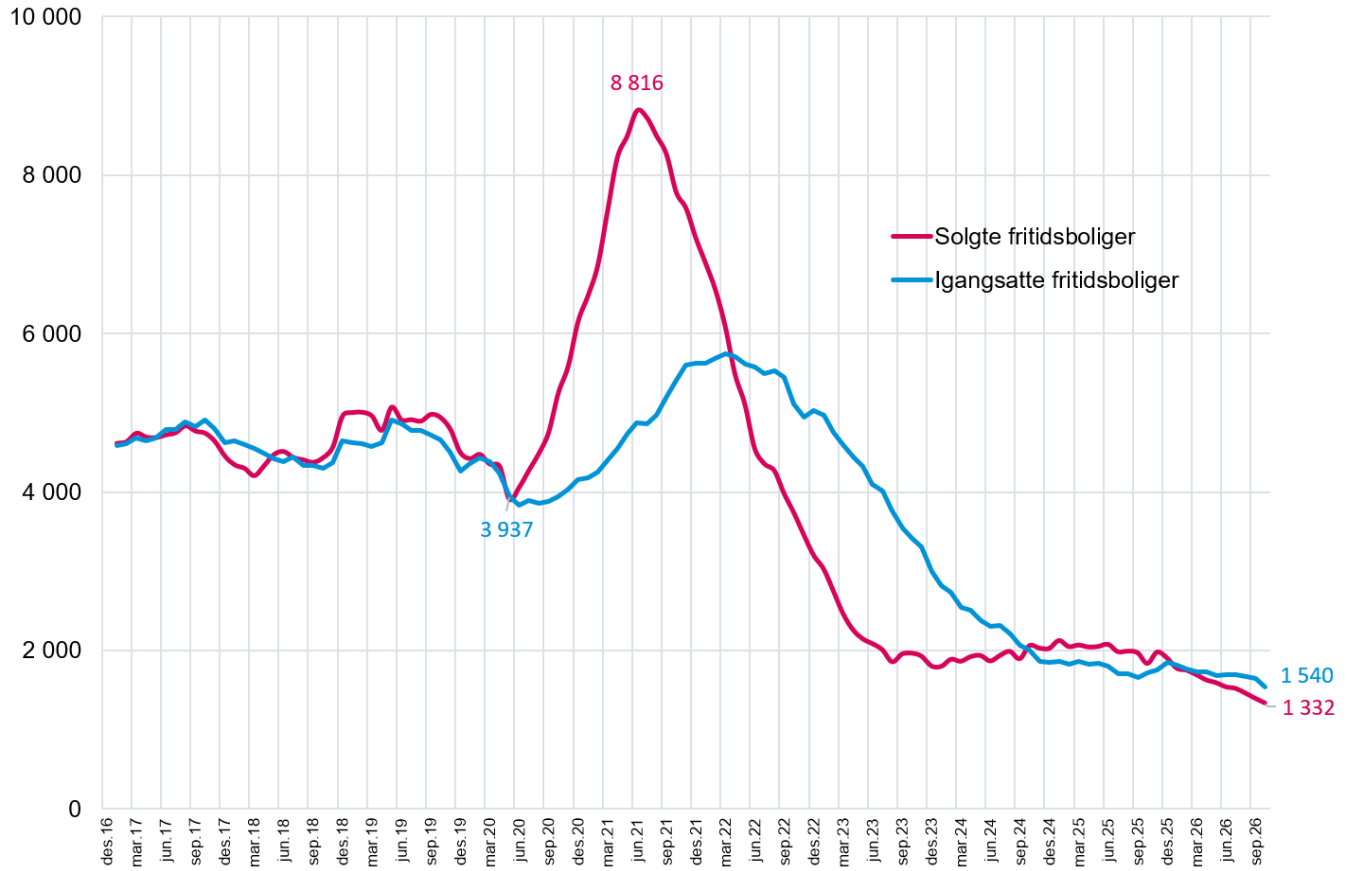
Endring igangsatte fritidsboliger:

- Endring hittil i år: -24 %

BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:
12 mnd. endring solgte fritidsboliger: -27%

Antall solgte fritidsboliger siste 12 måneder: 1 332

Igangsatte:
12 mnd. endring igangsatte fritidsboliger: -10 %

Antall igangsatte fritidsboliger siste 12 måneder: 1 540

BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret
A Hubexo Product

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Solgte nye boliger i oktober er 18 % under oktober i fjor.
- Solgte nye boliger hittil i år 10 696 boenheter, det er 16 % under tilsvarende periode i fjor. Salget pr. boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 12 % under, småhus er 13 % under og leiligheter er 20 % under samme periode i fjor. Det er solgt 2 494 eneboliger, 2 568 småhus og 5 634 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolvmånedersperiode er 13 443 boenheter, som er 13 % under forrige tolvmånedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 3 175 boenheter, som er 10 % under forrige tolvmånedersperiode. Antall solgte småhus er 3 106 boenheter, som 14 % under forrige tolvmånedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 161 boenheter, som er 13 % under forrige tolvmånedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i oktober er 53 % under oktober i fjor.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 10 329 boenheter, det er 7 % under tilsvarende periode i fjor. Igangsettingen pr. boligtype hittil i år viser at eneboliger er 4 % under, småhus er 16 % under og leiligheter er 5 % under samme periode i fjor. Det er igangsatt 2 406 eneboliger, 2 303 småhus og 5 620 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolvmånedersperiode er 14 707 boenheter, som er 5 % under forrige tolvmånedersperiode. Antall igangsatte nye eneboliger er 3 242 boenheter, som er 4 % under forrige tolvmånedersperiode. Antall igangsatte småhus er 2 998 boenheter, som er 16 % under forrige tolvmånedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 467 boenheter, som er likt som forrige tolvmånedersperiode.

Fritidsboliger:

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 905 enheter, som er 39 % under tilsvarende periode i fjor.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolvmånedersperiode er 1 332 enheter, som er 27 % under forrige tolvmånedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 989 enheter, som er 24 % under tilsvarende periode i fjor.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolvmånedersperiode er 1 540 enheter, som er 10 % under forrige tolvmånedersperiode.