Utkast Pressemelding: Publisert: 19.11.2026

Boligkrisen fortsetter – det bygges for få nye boliger

Nyboligmarkedet viser ingen tegn til bedring. Igangsettingen av boliger i oktober 2026 er den svakeste oktober-måneden vi har registrert siden de månedlige målingene startet i 2010. Salget av nye boliger er det nest svakeste oktober-salget vi har registrert, sier Maria Hoff konstituert administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening.

Det som bekymrer oss mest er at aktiviteten er på et svært lavt nivå. De siste tolv månedene er det solgt 13 443 boliger, mens boligbehovet er beregnet til 28 000 boliger[1] i året. Igangsettingen de siste tolv månedene ligger under nivået vi hadde på samme tidspunkt i fjor. Når både salget og igangsettingen holder seg på så lave nivåer over tid, vokser boligunderskuddet videre, påpeker Hoff.

Vi vet hvorfor det bygges for få boliger, og vi vet hvilke tiltak som kan bidra til å snu utviklingen. Nå må fokus flyttes fra utredninger til gjennomføring. Flere prosjekter må bli økonomisk gjennomførbare, flere boliger må bygges og avstanden mellom boligbehovet og boligbyggingen må reduseres, understreker Hoff.

Statsbudsjettsforhandlingene pågår nå. Vi forventer at forhandlingene resulterer i tiltak som faktisk kan få fart på boligbyggingen, sier Hoff. Boligprodusentene mener følgende tiltak må prioriteres; økte rammer til Husbanken, økt tilskudd til kommunale utleieboliger, bedre rammevilkår for investeringer i boligbygging og utleieboliger, endringer i utlånsforskriften som tar hensyn til at nye boliger har lavere energi-, drifts- og vedlikeholdskostnader, raskere plan- og byggesaksprosesser, forenkling av byggteknisk forskrift og bedre finansiering av offentlig infrastruktur.

Målet om 130 000 boliger innen 2030 er utenfor rekkevidde dersom dagens byggetakt fortsetter. Skal flere få råd til å kjøpe eller leie egen bolig, må myndighetene gjennomføre tiltak som reduserer byggekostnadene og gjør flere boligprosjekter lønnsomme å bygge. Nå er tiden inne for handling, ikke flere utredninger, avslutter Hoff.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i oktober 2026 er 18 prosent under oktober 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 10 696 boenheter, det er 16 prosent under tilsvarende periode året før. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 12 prosent under, småhus er 13 prosent under og leiligheter er 20 prosent under tilsvarende periode i 2025. Det er solgt 2 494 eneboliger, 2 568 småhus og 5 634 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolvmånedersperiode er 13 443 boenheter, som er 13 prosent under forrige tolvmånedersperiode, og 52 prosent under beregnet boligbehov[1]. Antall solgte nye eneboliger er 3 175 boenheter, som er 10 prosent under forrige tolvmånedersperiode. Antall solgte småhus er 3 106 boenheter, som er 14 prosent under forrige tolvmånedersperiode. Antall solgte leiligheter er 7 161 boenheter, som er 13 prosent under forrige tolvmånedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i oktober 2026 er 53 prosent under oktober 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i årer er 10 329 boenheter, det er 7 prosent under tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 4 prosent under, småhus er 16 prosent under og leiligheter er 5 prosent under tilsvarende periode i 2025. Det er igangsatt 2 406 eneboliger, 2 303 småhus og 5 620 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolvmånedersperiode er 14 707, som er 5 prosent under forrige tolvmånedersperiode, og 48 prosent under beregnet boligbehov[1]. Antall igangsatte eneboliger er 3 242 boenheter, som er 4 prosent under forrige tolvmånedersperiode. Antall igangsatte småhus er 2 998 boenheter, som er 16 prosent under forrige tolvmånedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 467 boenheter, som er på samme nivå som forrige tolvmånedersperiode.

[1] *Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 28 088 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.*

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 905 enheter, som er 39 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolvmånedersperiode er 1 332 enheter, som er 27 prosent under forrige tolvmånedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 989 enheter, det er 24 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolvmånedersperiode er 1 540 enheter, som er 10 prosent under forrige tolvmånedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:
Boligprodusentenes Forening
v / Konstituert adm. direktør Maria Hoff
Mob +47 915 65 122, e-post: maria.hoff@boligprodusentene.no