



## **Ny nedtur i nyboligmarkedet**

Etter en høst preget av forsiktig oppgang, starter januar 2026 med negative tall. Salget av nye boliger er 31 prosent under januar 2025, og igangsettingen av nye boliger i januar 2026 er det laveste vi har målt for januar måned siden målingene startet i 2010, sier Lars Jacob Hiim, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening.

Det er for tidlig å konkludere med et skifte i trenden, men starten av 2026 blir uansett krevende for bransjen. Aktiviteten er lav, lønnsomheten svak, konkurstallene i verdikjeden høye, og usikkerheten rundt videre rentenedganger gjør situasjonen ekstra uforutsigbar. Bedriftene har nok med å overleve, og de har ikke økonomisk grunnlag for å satse på nyskaping og utvikling, påpeker Hiim.

Tallene viser at nyboligkrisen har bitt seg fast. Markedet vil ikke snu av seg selv, og den største utfordringen er byggekostnadene. I juni i fjor leverte bransjen og kommunene til regjeringen forslag om 72 tiltak for forenklinger i plan- og byggesak. Det tok seks uker å utarbeide forslagene, regjeringen har nå brukt mer enn åtte måneder på å vurdere dem. Det er helt nødvendig at forslagene blir fulgt opp, og at regjeringen gjennomfører tiltak for å redusere kostnadene og få fart på boligbyggingen, understreker Hiim.

I krisetider er Husbanken viktig, og særlig lån til boligkvalitet er etterspurt i nyboligprosjekter. Allerede første uka i januar hadde det kommet inn søknader som passerte tilsagnene i 2025. Med andre ord var låneordningen i praksis tom etter én uke. Vi er samtidig bekymret over at regjeringens har satt i gang arbeid med å skjerpe kriteriene for lån til boligkvalitet. Skjerpede krav vil virke kostnadsdrivende og svekke boligforsyningen, sier Hiim.

Boligkrisen er på vei inn i sitt fjerde år. Den lave boligbyggingen rammer alle som trenger bolig.

### **Salg nye boliger**

- Solgte nye boliger i januar 2026 er 31 prosent under januar 2025.
- Solgte nye boliger i de siste tre måneder (nov., des. og jan.) er 3 813 boenheter, det er 9 prosent under tilsvarende måneder året før. Salget pr. boligtyper viser at eneboliger er 5 prosent under, småhus er 31 prosent under og leiligheter er på samme nivå som tilsvarende måneder året før. Det er solgt 921 eneboliger, 728 småhus og 2 164 leiligheter i de siste tre måneder (nov., des. og jan.).
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 057 boenheter, som er 1 prosent under forrige tolv månedersperiode, og 46 prosent under beregnet boligbehov<sup>1</sup>. Antall solgte nye eneboliger er 3 485 boenheter, som er 1 prosent under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 305 boenheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 267 boenheter, som er 3 prosent under forrige tolv månedersperiode.

### **Igangsetting nye boliger**

- Igangsetting av nye boliger i januar 2026 er 11 prosent under januar 2025.
- Igangsatte nye boliger i de siste tre måneder (nov., des. og jan.) er 4 931 boenheter, det er 2 prosent over tilsvarende måneder året før. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 10 prosent under, småhus er 12 prosent under og leiligheter er 11 prosent over tilsvarende måneder året før. Det er igangsatt 1 004 eneboliger, 872 småhus og 3 055 leiligheter i siste tre måneder (nov., des. og jan.).
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 477 boenheter, som er 13 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 44 prosent under beregnet boligbehov. Antall igangsatte eneboliger er 3 250 boenheter, som er 3 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 451 boenheter, som er 21 prosent over tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 776 boenheter, som er 14 prosent over tolv månedersperiode.

---

<sup>1</sup> Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 27 765 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



### **Fritidsboliger**

- Solgte nye fritidsboliger de siste tre måneder (nov., des. og jan.) er 502 enheter, som er 11 prosent under tilsvarende måneder året før.
- Totalt antall solgte nye fritidsboliger siste tolv månedersperiode er 1 771 enheter, som er 17 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger de siste tre måneder (nov., des. og jan.) er 660 enheter, som er 17 prosent over tilsvarende måneder året før.
- Totalt antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 812 enheter, som er 3 prosent under forrige tolv månedersperiode.

### **For ytterligere informasjon kontakt:**

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim

mob +47 464 18 282

e-post: [lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no](mailto:lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no)