



Nyboligmarkedet viser forsiktig bedring, men 2026 vil bli svært krevende

Utviklingen i november bekrefter trenden med en svak bedring i nyboligmarkedet. Salget av nye boliger er tilnærmet flatt, mens igangsettingen øker med 32 prosent i november, sier Lars Jacob Hiim, administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening.

Nyboligkrisen er på vei inn i sitt fjerde år. Selv om vi ser små tegn til bedring, vil 2026 bli et svært krevende år. Bedriftene har det veldig tøft. Lønnsomheten er dårlig, egenkapitalen er svak og mange har gjennomført betydelige nedbemanninger, påpeker Hiim.

Det haster med å bedre rammebetingelsene. Kommunal- og distriktsministeren må gjennomføre de 72 tiltakene for raskere og enklere plan- og byggesaksprosesser, og prioritere tiltak som vil gi kostnadskutt. Uten rask handling vil vi ikke klare å nå regjeringens mål om 130 000 nye boliger innen 2030, understreker Hiim.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i november 2025 er 2 prosent under november 2024.
- Solgte nye boliger hittil i år er 13 886 boenheter, det er 6 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 6 prosent over, småhus er 20 prosent over og leiligheter er på samme nivå som tilsvarende periode året før. Det er solgt 3 134 eneboliger, 3 271 småhus og 7 481 leiligheter i hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 404 boenheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 45 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 585 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 668 boenheter, som er 17 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 151 boenheter, som er 2 prosent under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i november 2025 er 32 prosent over november 2024.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 12 461 boenheter, det er 17 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 7 prosent over, småhus er 27 prosent over og leiligheter er 18 prosent over. Det er igangsatt 2 819 eneboliger, 2 986 småhus og 6 656 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 717 boenheter, som er 15 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 43 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 285 boenheter, som er 3 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 612 boenheter, som er 20 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 821 boenheter, som er 18 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 1 712 enheter, som er 3 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 977 enheter, som er 2 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 1 501 enheter, det er 6 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 760 enheter, som er 5 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim

mob +47 464 18 282

e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 27 765 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.