



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk t.o.m. november 2022

Pressekonferanse

15. desember 2022

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Christine Willums, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i november 2022 er 39 % under november 2021.
- Salget av nye boliger de siste tre måneder (september, oktober og november) er 27 % under samme periode i fjor.
- Salget av nye boliger hittil i år er 17 531 boenheter, det er 22 % under samme periode i 2021. Salget pr boligtype hittil i år viser at eneboliger er 27 % under (4 326 boenheter), småhus er 33 % under (3 089 boenheter) og leiligheter er 16 % under (10 116 boenheter) samme periode i 2021.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 21 210 boenheter, som er 22 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 5 027 boenheter, som er 29 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 845 boenheter, som er 35 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 12 349 boenheter, som er 14 % under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

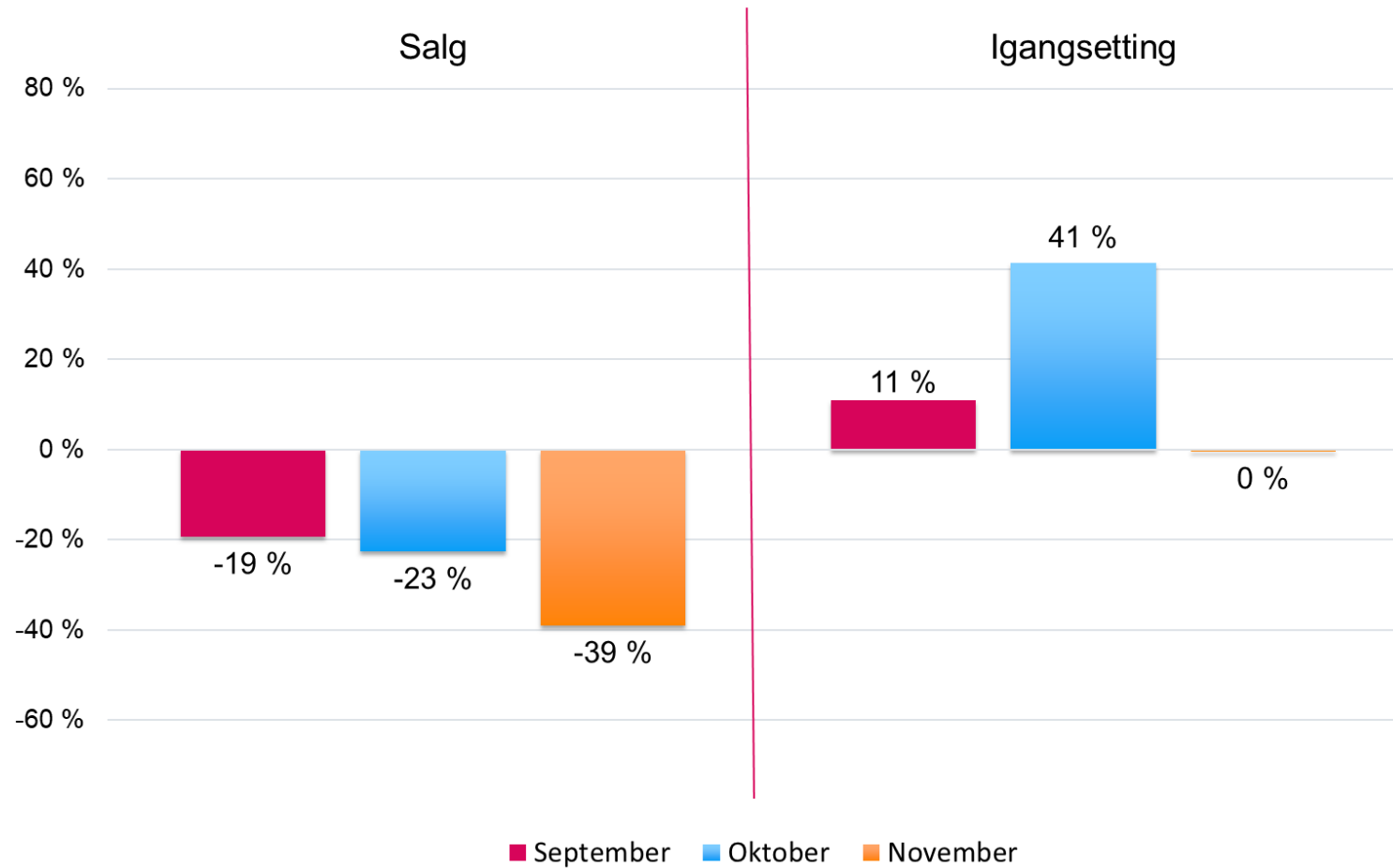
- Igangsettingen av nye boliger i november 2022 er på samme nivå som november 2021.
- Igangsatte nye boliger de siste tre måneder (september, oktober og november) er 14 % over samme periode i fjor.
- Igangsatte av nye boliger hittil i år er 19 544 boenheter, det er på samme nivå som i 2021. Igangsettingen pr boligtype hittil i år viser at eneboliger er 16 % under (4 705 boenheter), småhus er 21 % under (3 402 boenheter) og leiligheter er 20 % over (11 437 boenheter) samme periode i 2021.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 25 500 boenheter, som er på nivå med forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 5 760 boenheter, som er 15 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 4 266 boenheter, som er 28 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 15 473 boenheter, som er 21 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Salget av nye fritidsboliger hittil i år er 57 % under samme periode i 2021, mens igangsettingen hittil i år er 13 % under.
- Salget og igangsetting de siste tre måneder er henholdsvis 66 % og 31 % under samme periode i fjor.
- Tolv måneders endring på salg og igangsetting er henholdsvis 54 % og 12 % under forrige tolv månedersperiode.



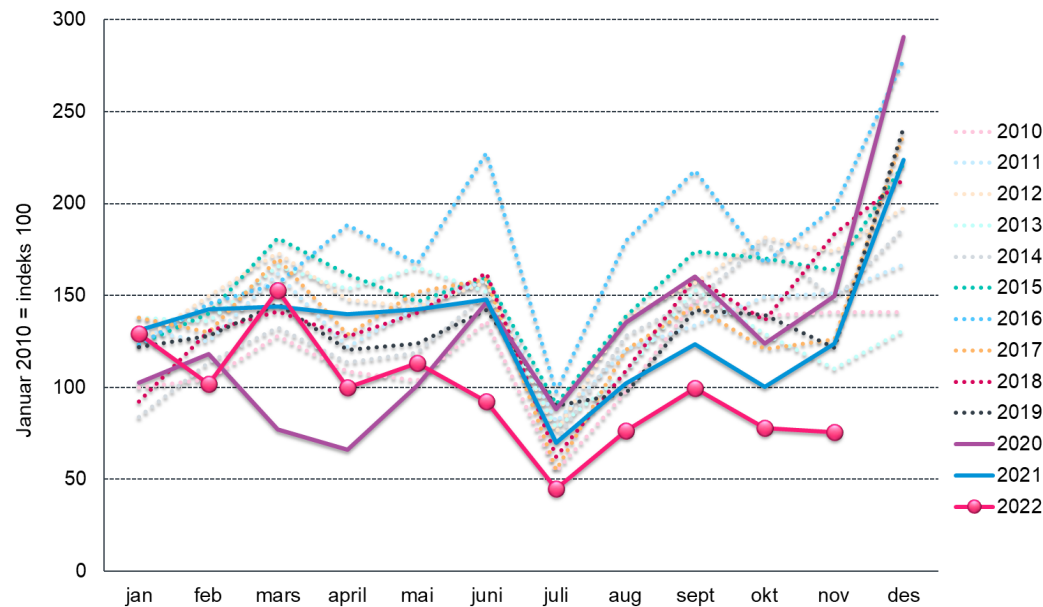
Oppsummering



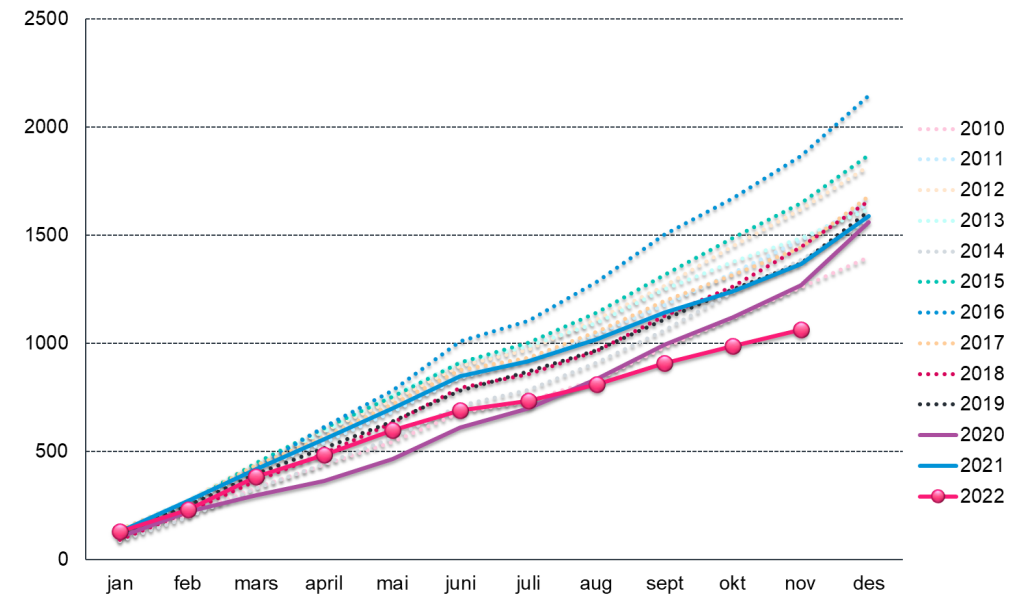
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

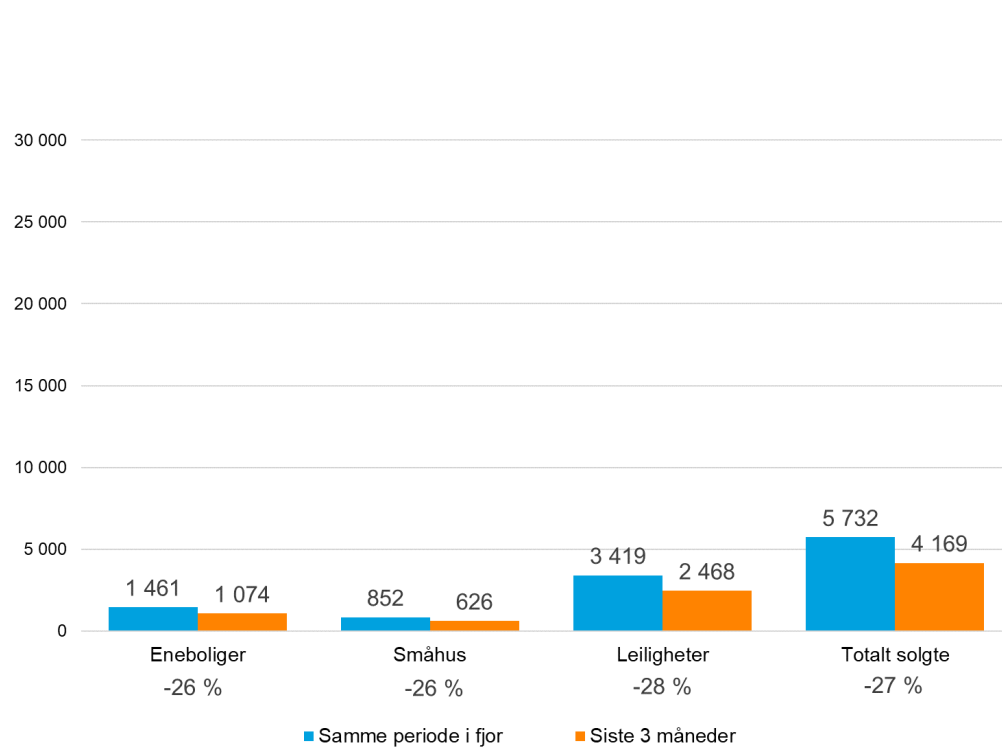
Pr. måned



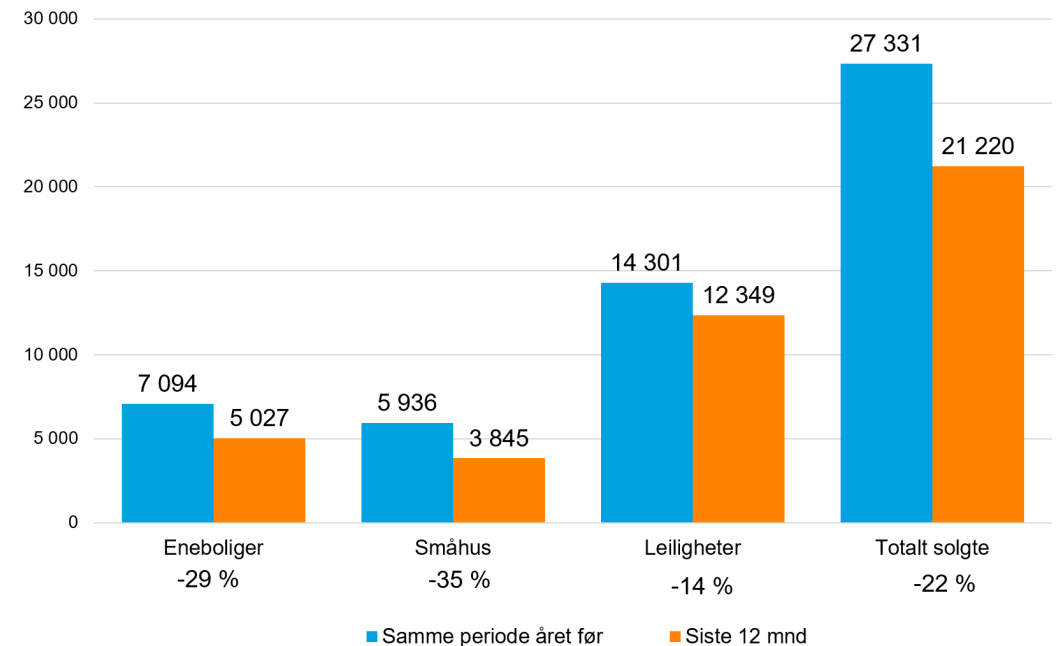
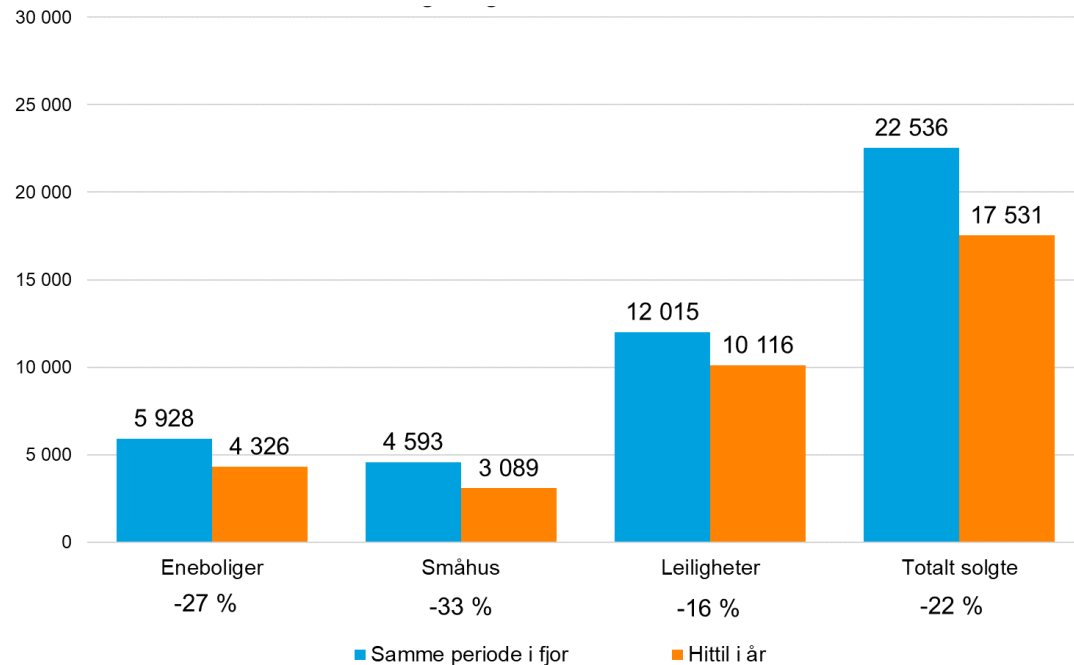
Akkumulert utvikling



Salg, endring pr. boligtype siste 3 mnd.



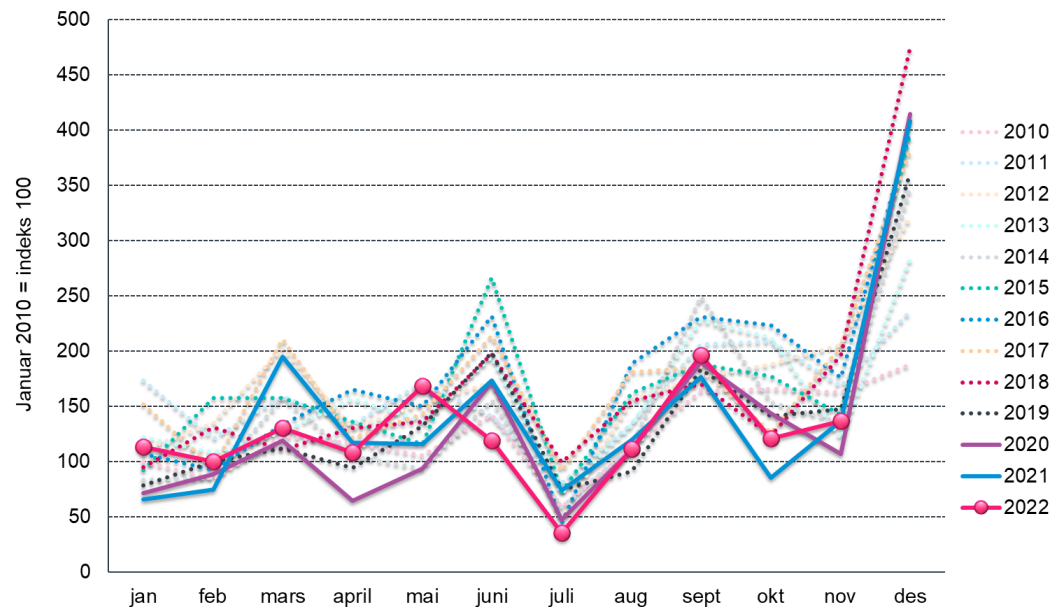
Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12 mnd.



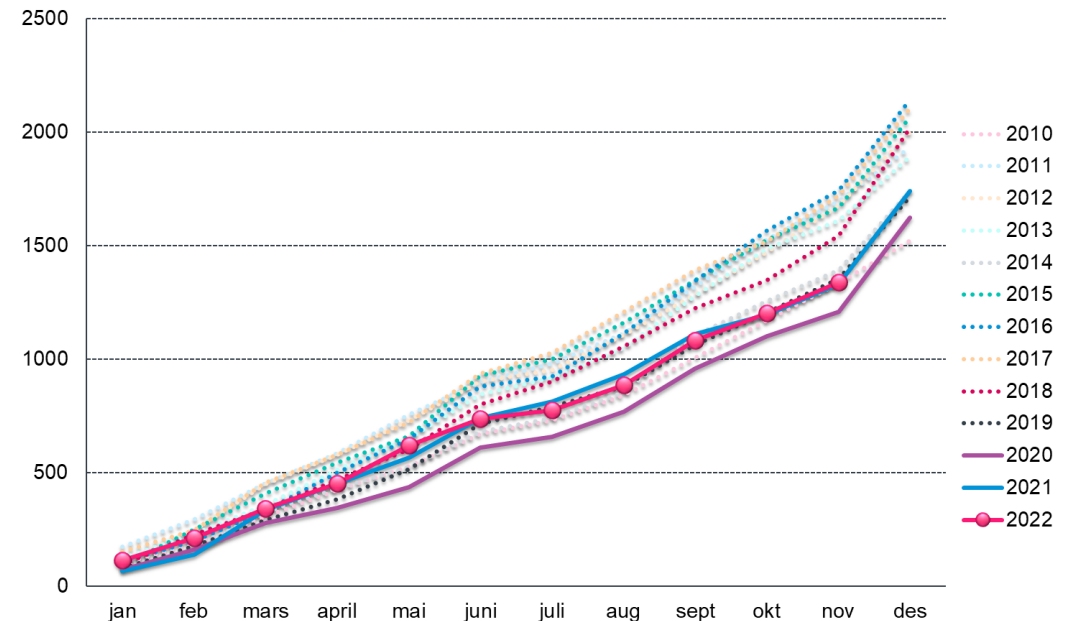
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

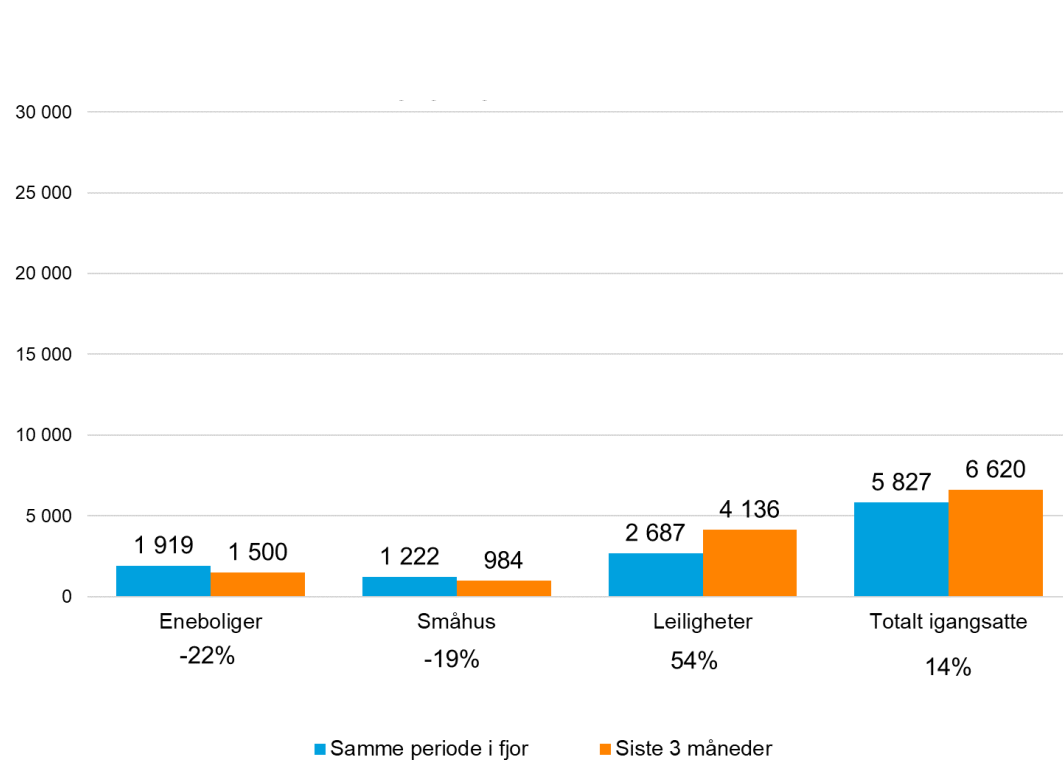
Igangsetting pr. måned



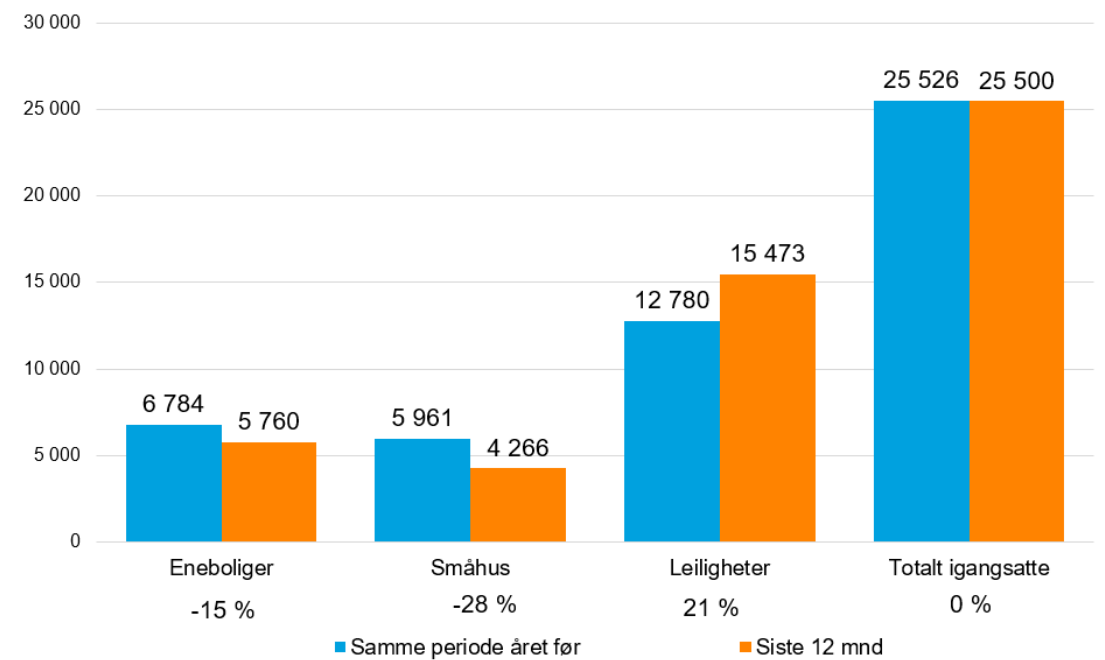
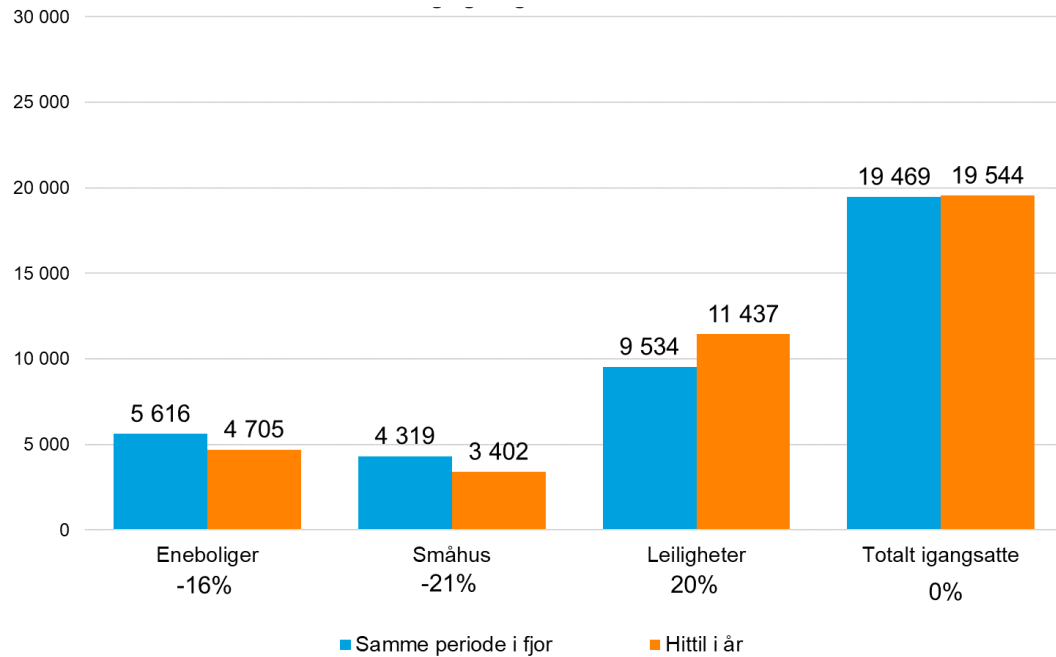
Akkumulert utvikling



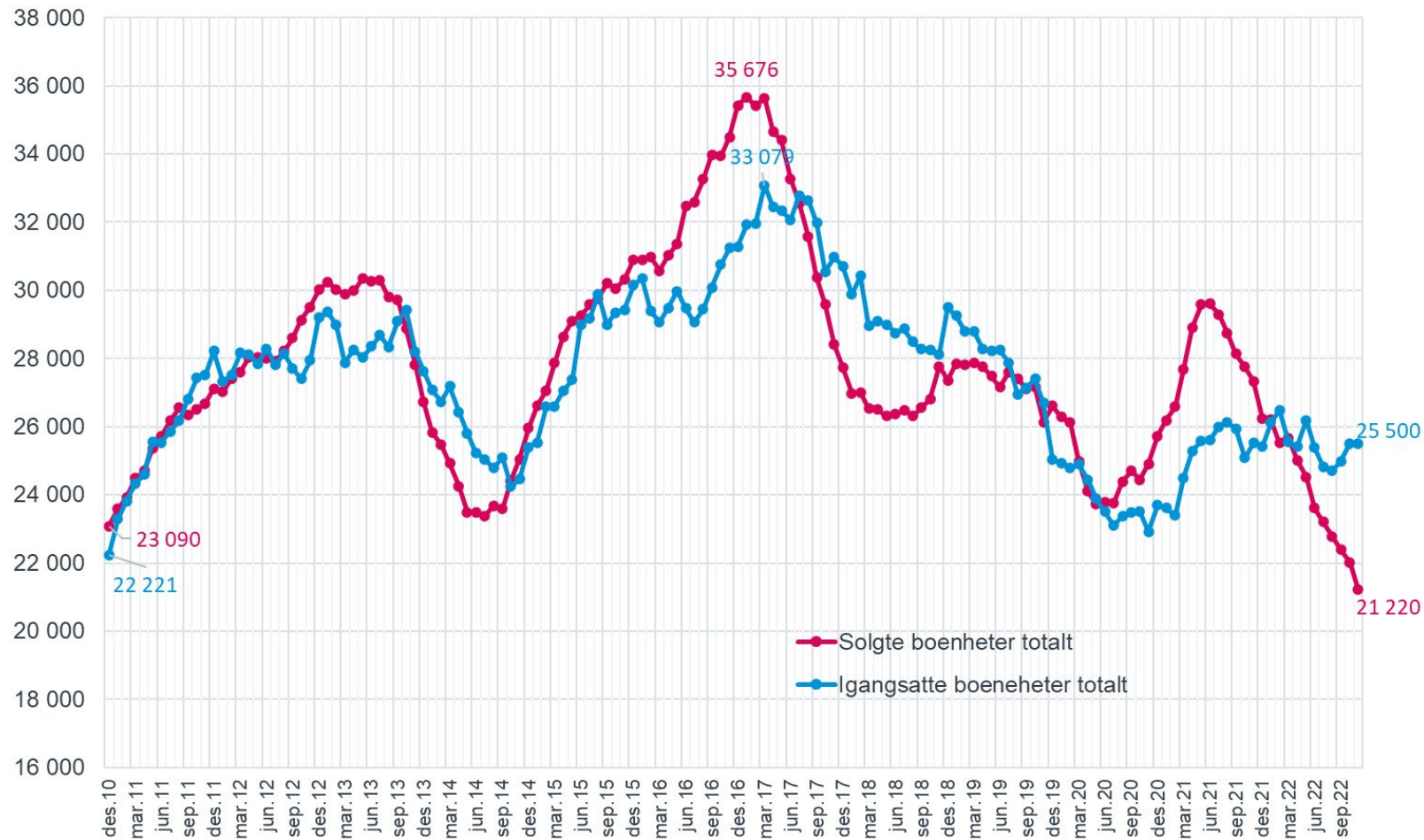
Igangsetting, endring pr. boligtype siste 3 mnd.



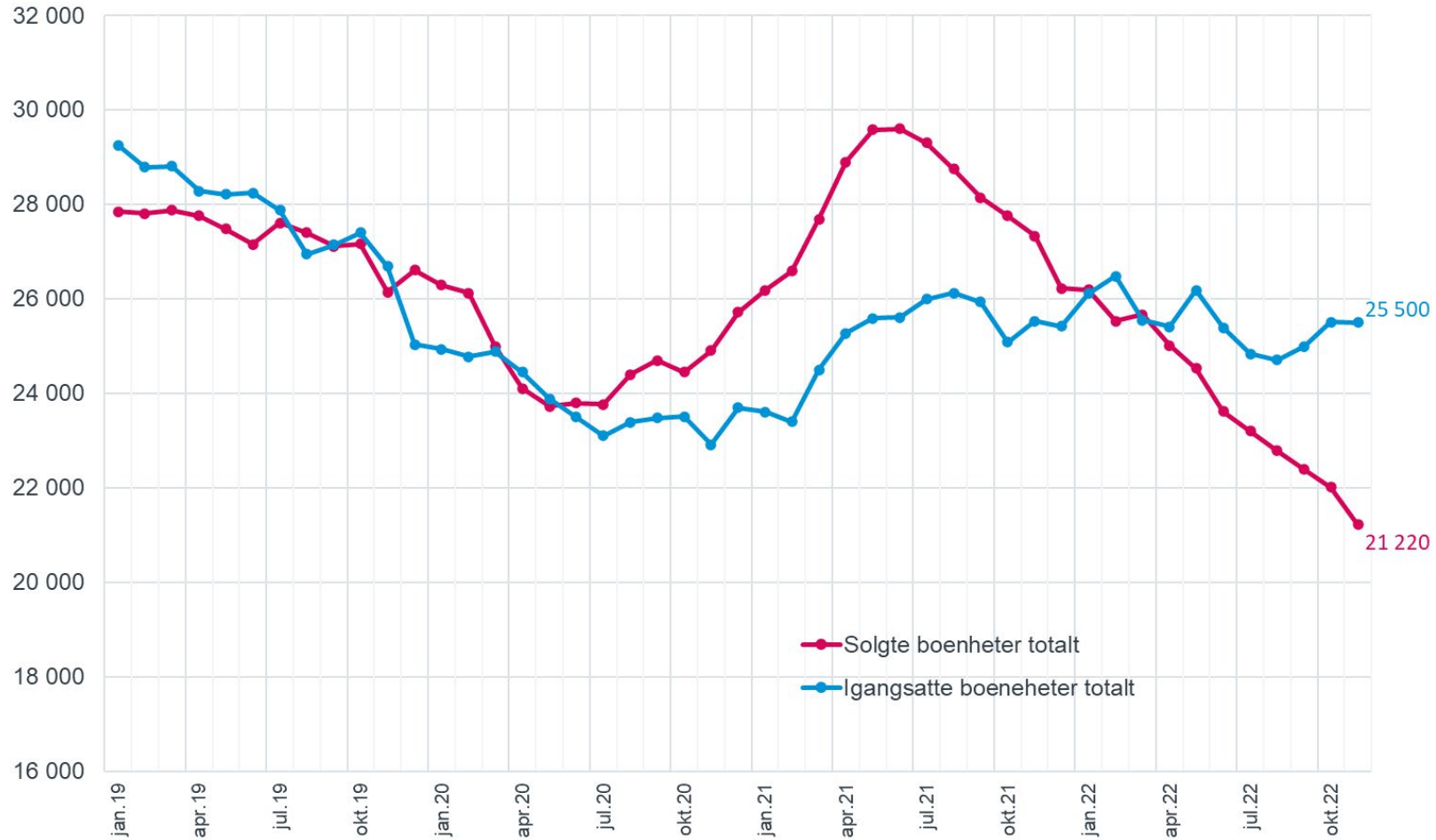
Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12 mnd.



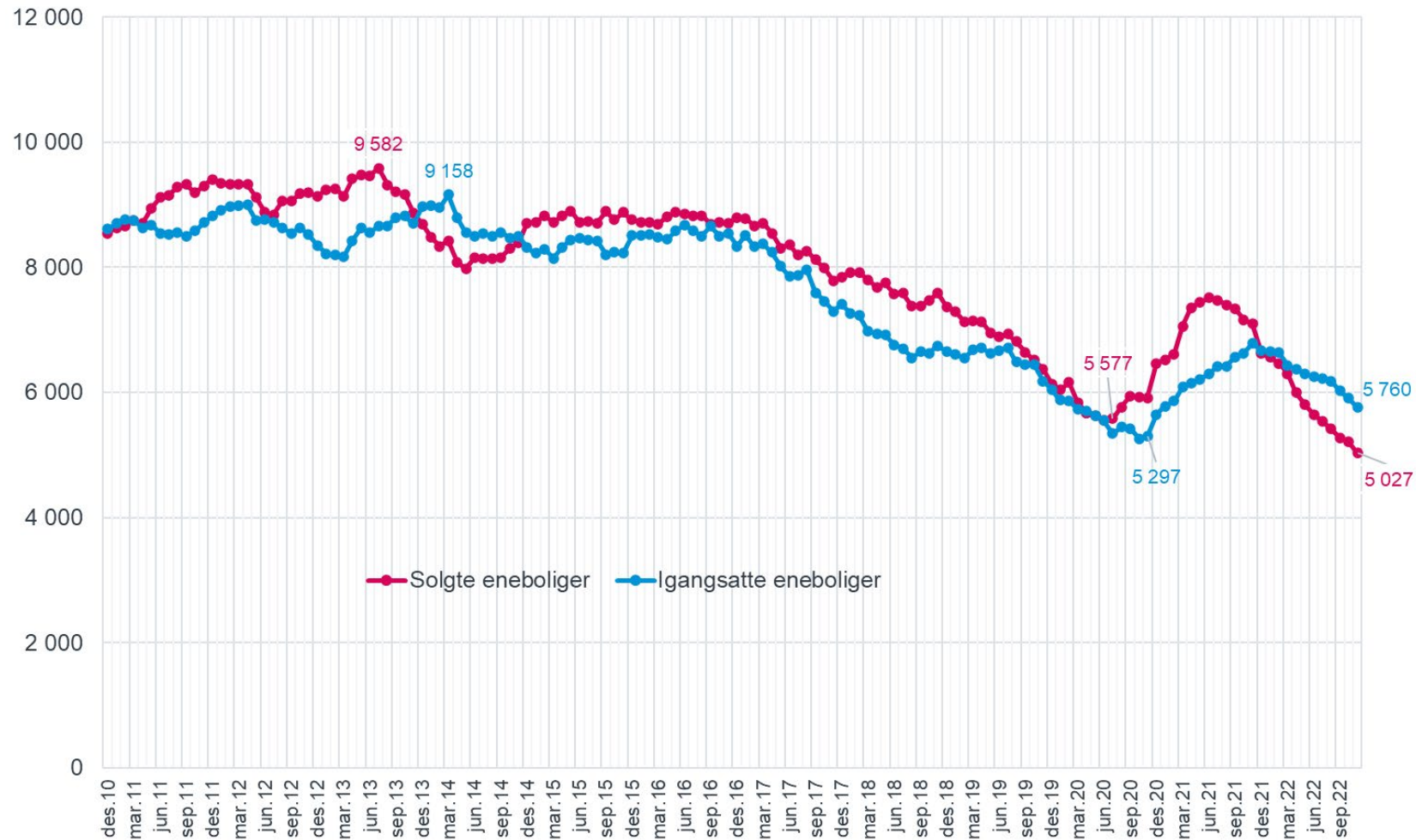
12-måneders rullerende salg og igangsetting



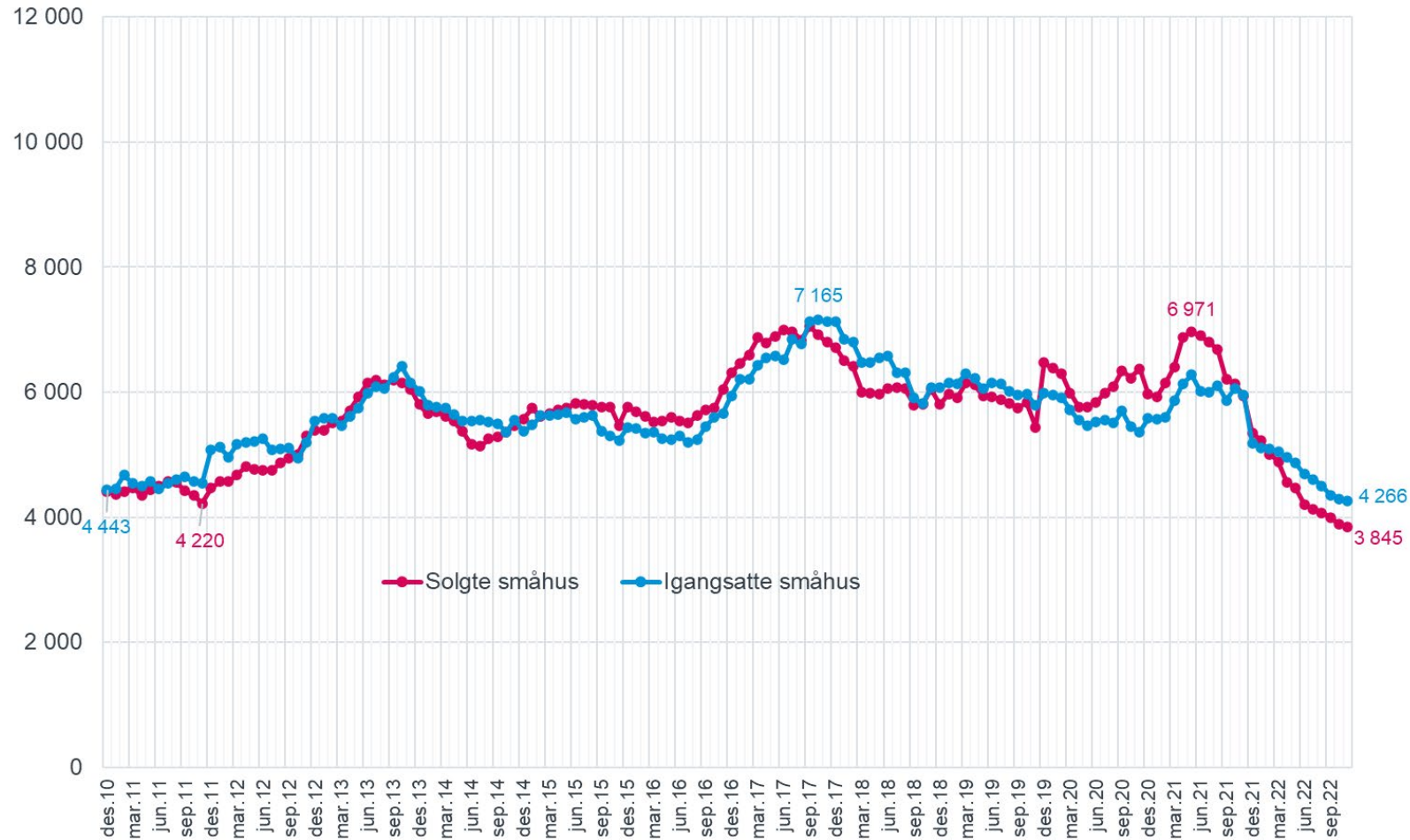
12-måneders rullerende salg og igangsetting fra 2019



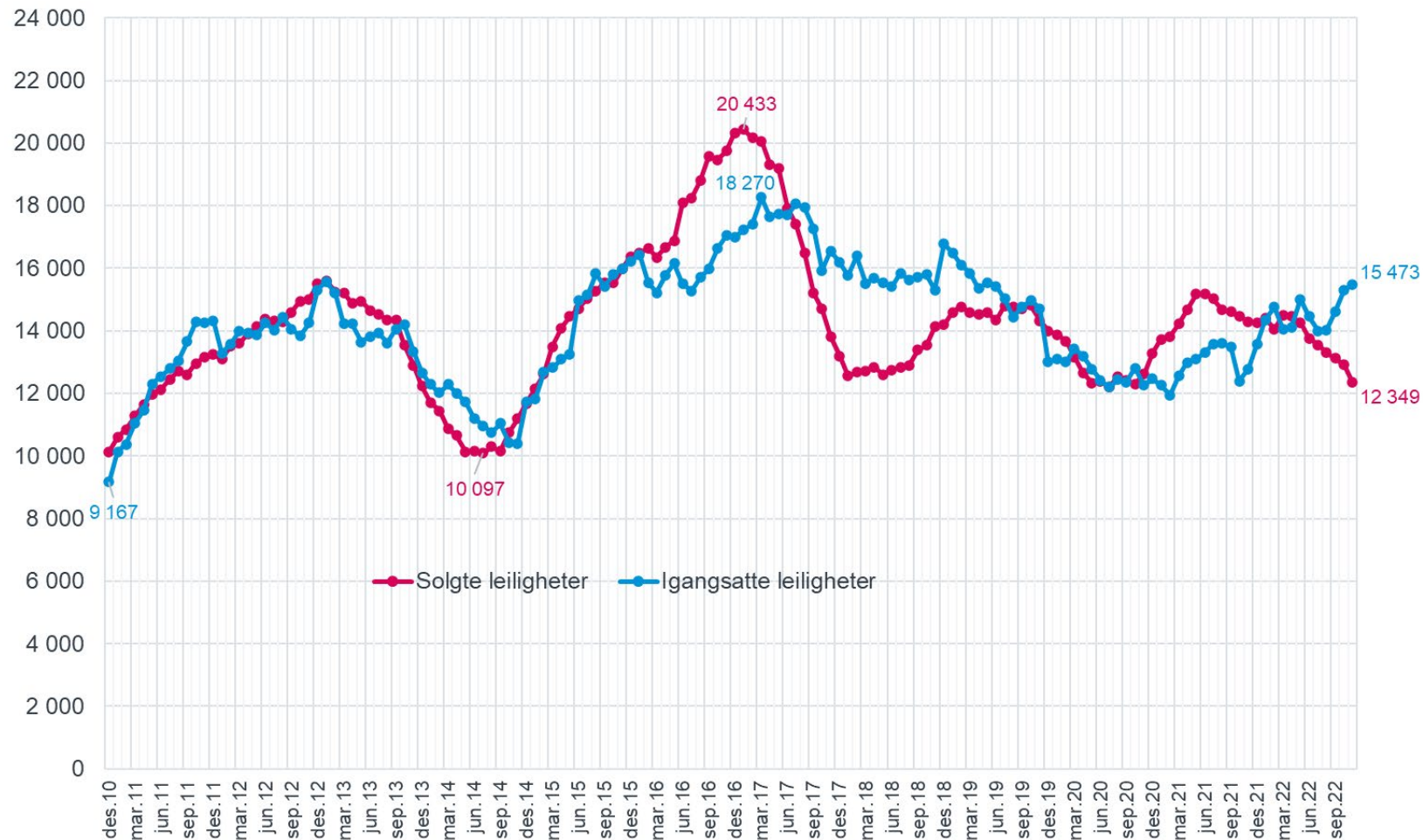
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



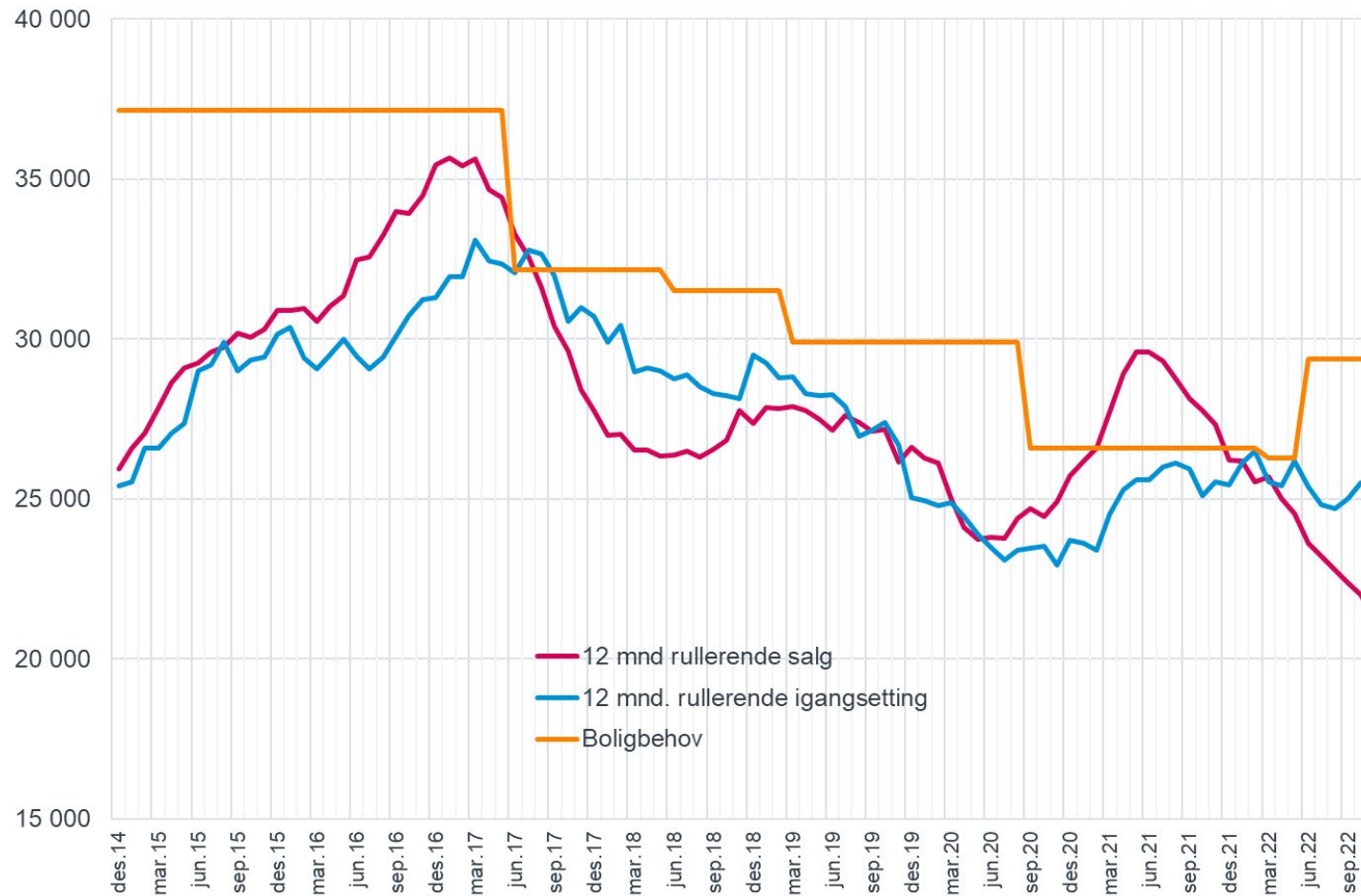
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

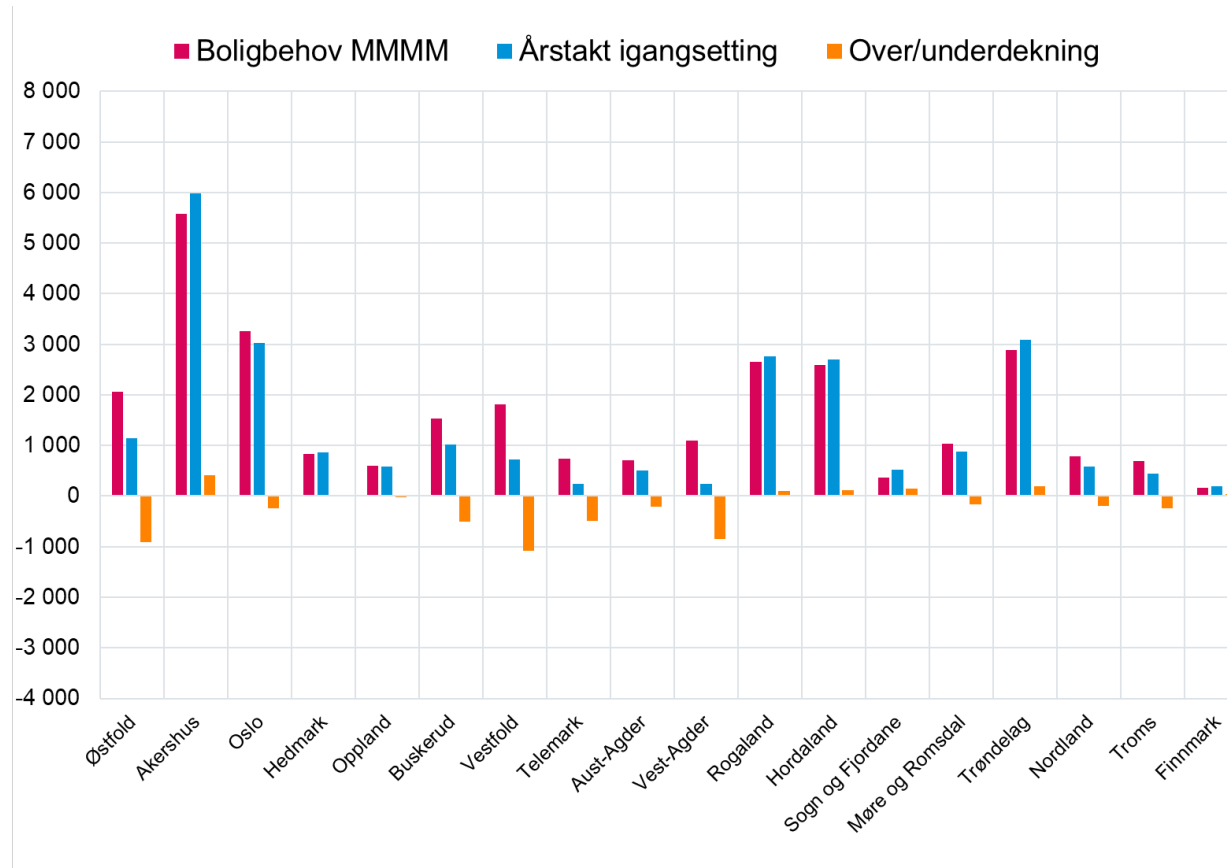


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)



Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2022. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

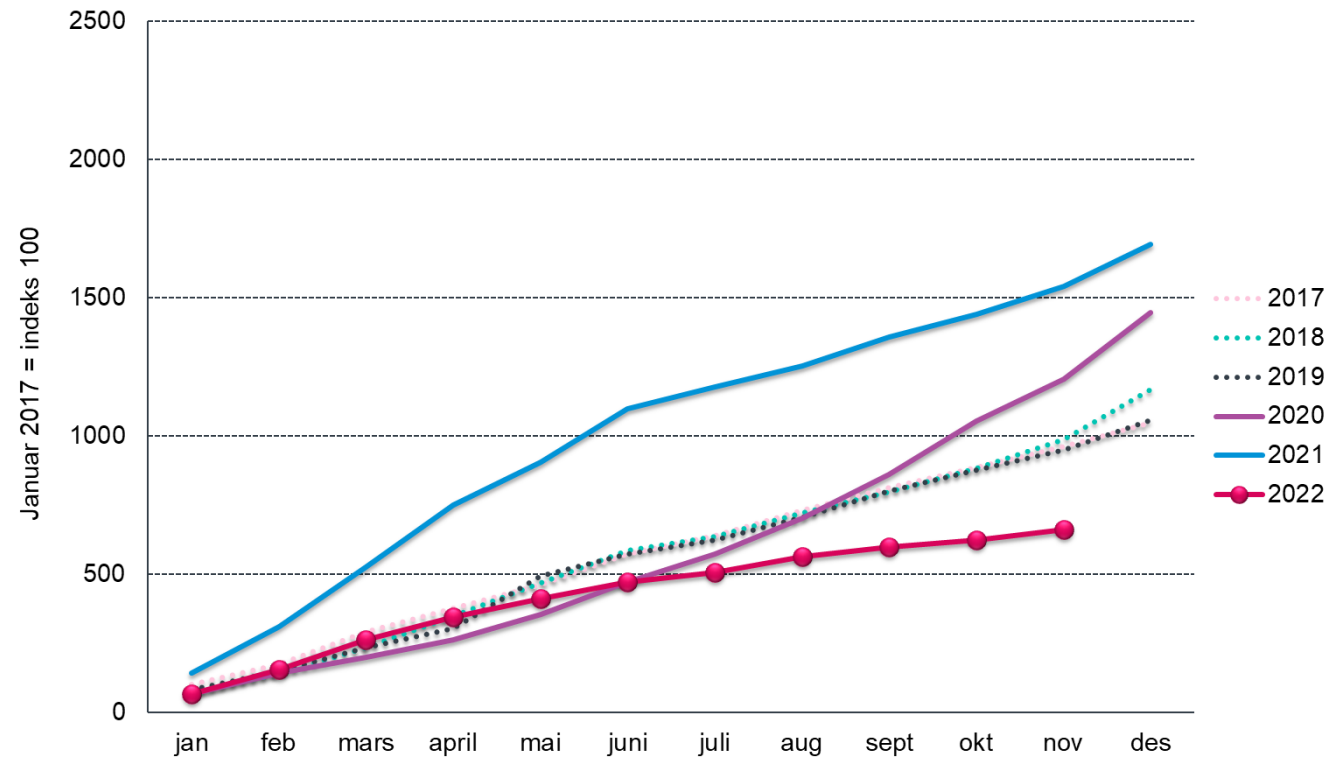
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



Endring solgte fritidsboliger:

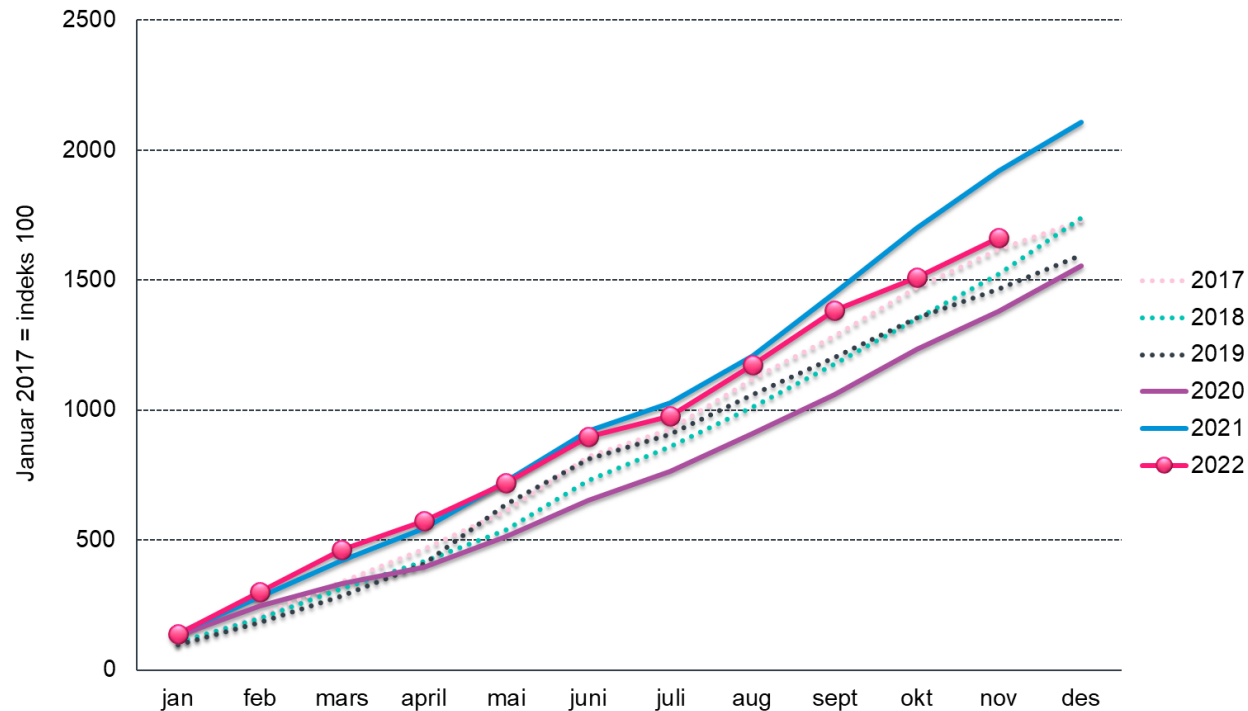
- Siste tre måneder: -66 %
- Hittil i år: -57 %



BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017

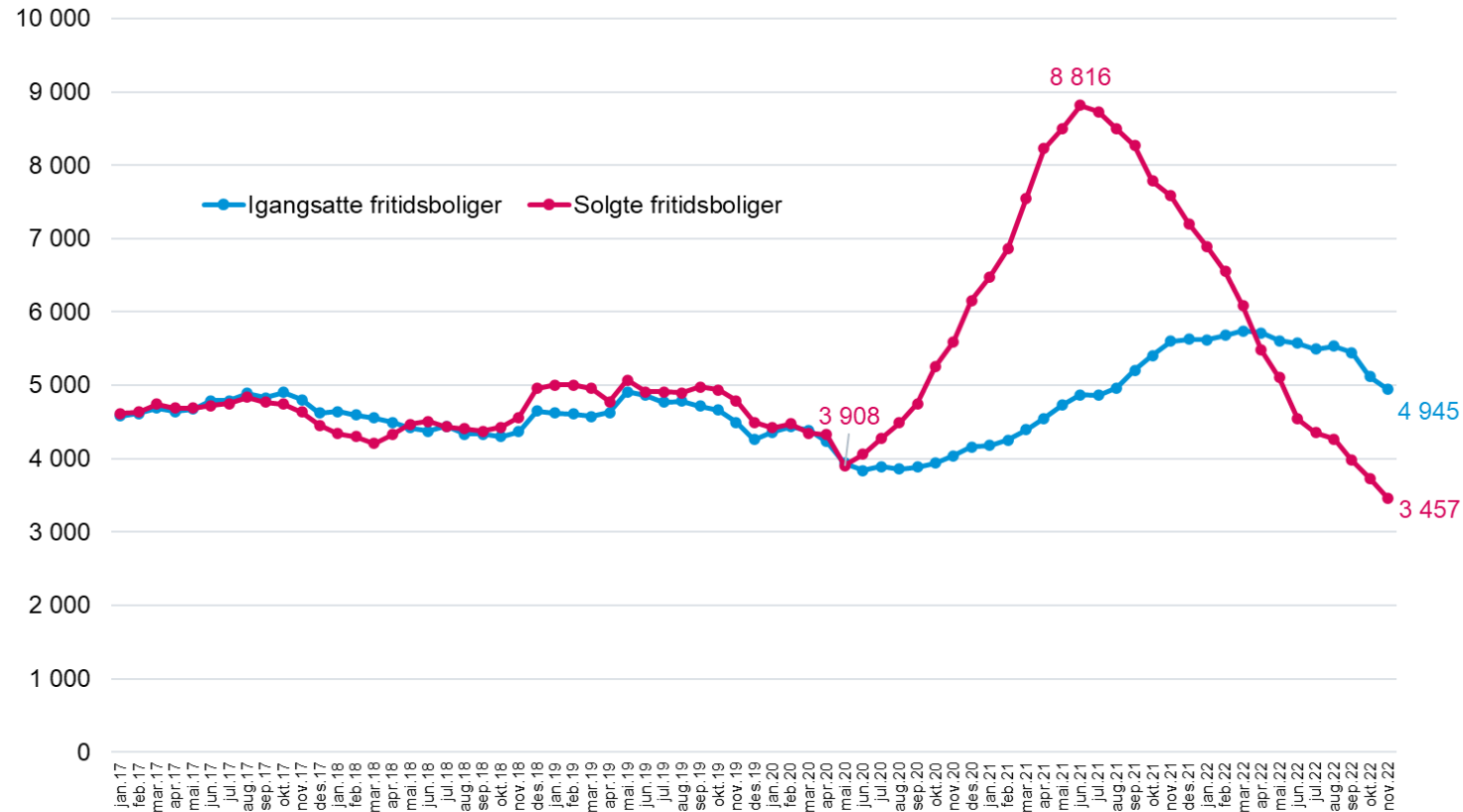


Endring igangsatte fritidsboliger:

- Siste tre måneder: -31 %
- Hittil i år: -13 %



12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte fritidsboliger: -54 %

Antall solgte fritidsboliger siste 12 måneder: 3 457

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte fritidsboliger: -12 %

Antall igangsatte fritidsboliger siste 12 måneder: 4 945



Det blir krevende i 2023

- Kostnadsøkningene og rentehevingene treffer næringen hardt
 - Renta burde ikke heves
- Boligprisnedgangen i bruktmarked utfordrer nybyggingen
- Negative konsekvenser for:
 - Boligforsyningen
 - Arbeidsplassene
 - Bedriftene



Viktig for nyboligmarkedet

- Utfordring for boligforsyningen i hele landet!
 - Dempe rente- og prispress
 - Utlånsforskriften - positivt med reduserte krav
 - Plan- og byggesak, fortgang og forenkling
 - Husbanken brukes mer, viktig med tilstrekkelige rammer
 - Flyktninger forsterker underdekningen i boligforsyningen
 - En felles strømstøtteordning for bolig og fritidsbolig

