



Markedsundersøkelse av byggetid i planprosesser

Byggetid & planprosesser

Gjennomført på oppdrag av

Boligprodusentenes Forening og NBBL

Oslo, 10. mai 2023

- Kåre Elnan, ke@prognosesenteret.no
M: 977 00 773



Hva har skjedd i perioden 2016 – 2022?

Samlet medgått tid fra oppstartsmøte for planforslag til endelig vedtak i kommunestyret, har økt med ...

+ 228 dager/

+ 33 uker/

+ 7,6 måneder

+40% !



Hvor mye tid bruker man på planprosessen?

2,2 år?

(Kostra) ...

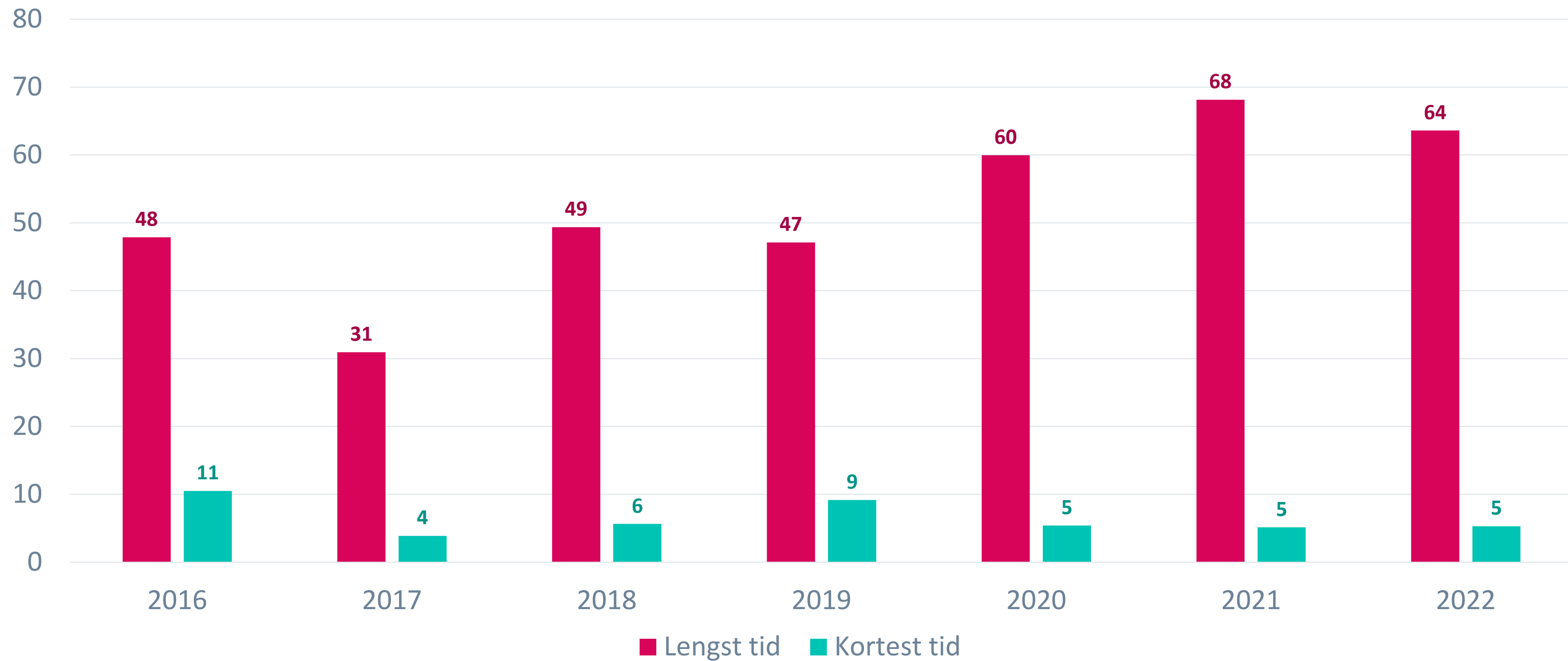
3,4 år?

(forslagsstillere)



Store variasjoner tidsbruk ...

A. Samlet tid medgått fra oppstartsmøte for planforslag til endelig vedtak i kommunestyret (måneder)

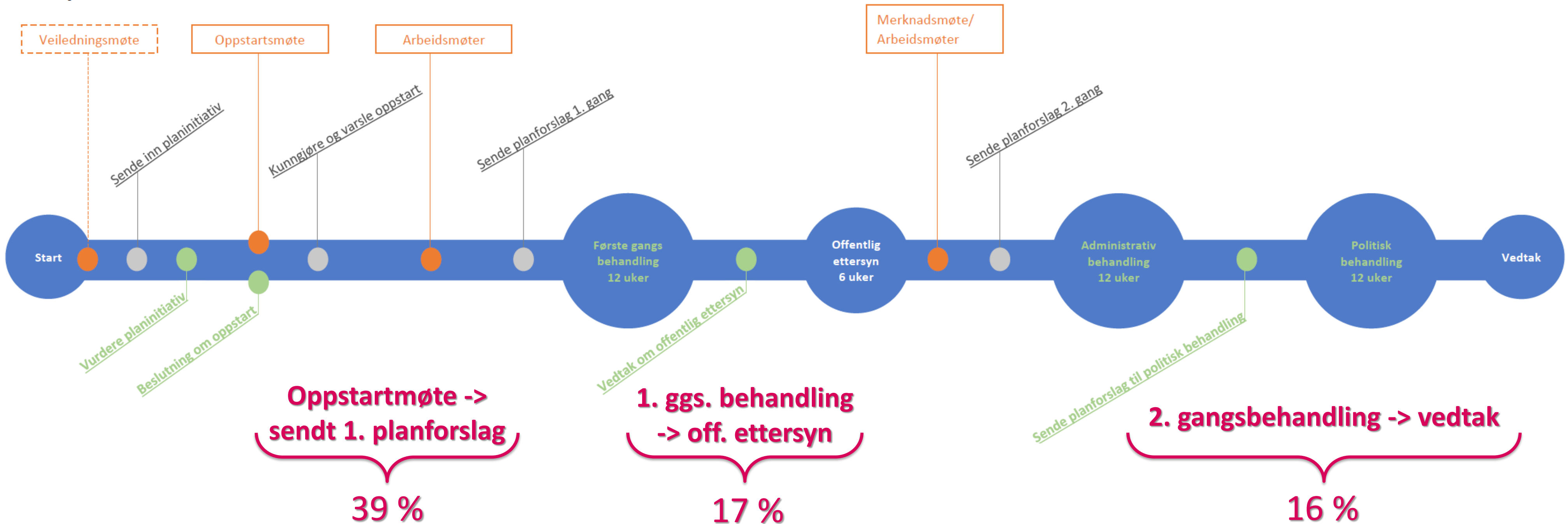


Kilde: KOSTRA



Hva bruker man mest tid på?

Planprosess - Overordnet





Hva skaper i størst grad forsinkelsene i planprosessen ?

- forslagsstillernes syn:

- I. Manglende kompetanse i kommunen
- II. Kommunalt krav om at alle uenigheter skal være løst før kommunen tar over planforslaget
- III. Endring i politiske føringer/ beslutninger underveis i behandlingen av planen
- IV. Innsigelser fra statlige/regionale myndigheter
- V. Rekkefølgekrav



Hva skaper i størst grad forsinkelsene i planprosessen ?

- kommunenes syn:

- I. Mangelfull oppfølging fra forslagsstillers side
- II. Endring i politiske føringer/ beslutninger underveis i behandlingen av planen
- III. Klager på vedtatt plan
- IV. Innsigelser fra statlige/regionale myndigheter
- V. Forslagsstiller har hatt manglende dokumentasjon i saken



Tidsbruk i planprosesser

Hva kan gjøres for å forbedre planprosessene?

- Bedre forutsigbarhet
- Bedre kommunal samordning
- Tydeligere kommunikasjon
- Forutsigbar fremdriftsplan





Veien videre?

- Bygge videre på faktagrunnlaget...
 - ✓ Forslagsstillere
 - ✓ Kommuner
- Identifisere flaskehalsene
- Konkretisere forbedringstiltak



BOLIGPRODUSENTENE