



BOLIGPRODUSENTENE

2023
BOLIGKONFERANSEN

10-11.MAI

Hvordan få fart på boligbyggingen?

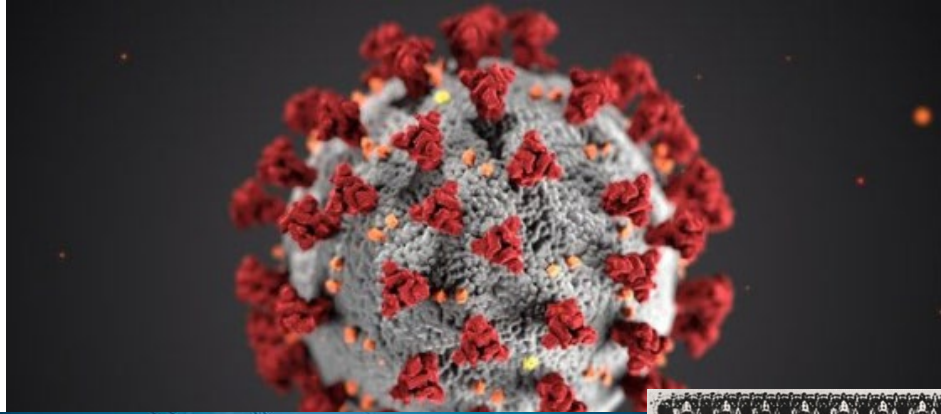
Boligkonferansen 2023

Adm. direktør, Boligprodusentenes Forening, Lars Jacob Hiim

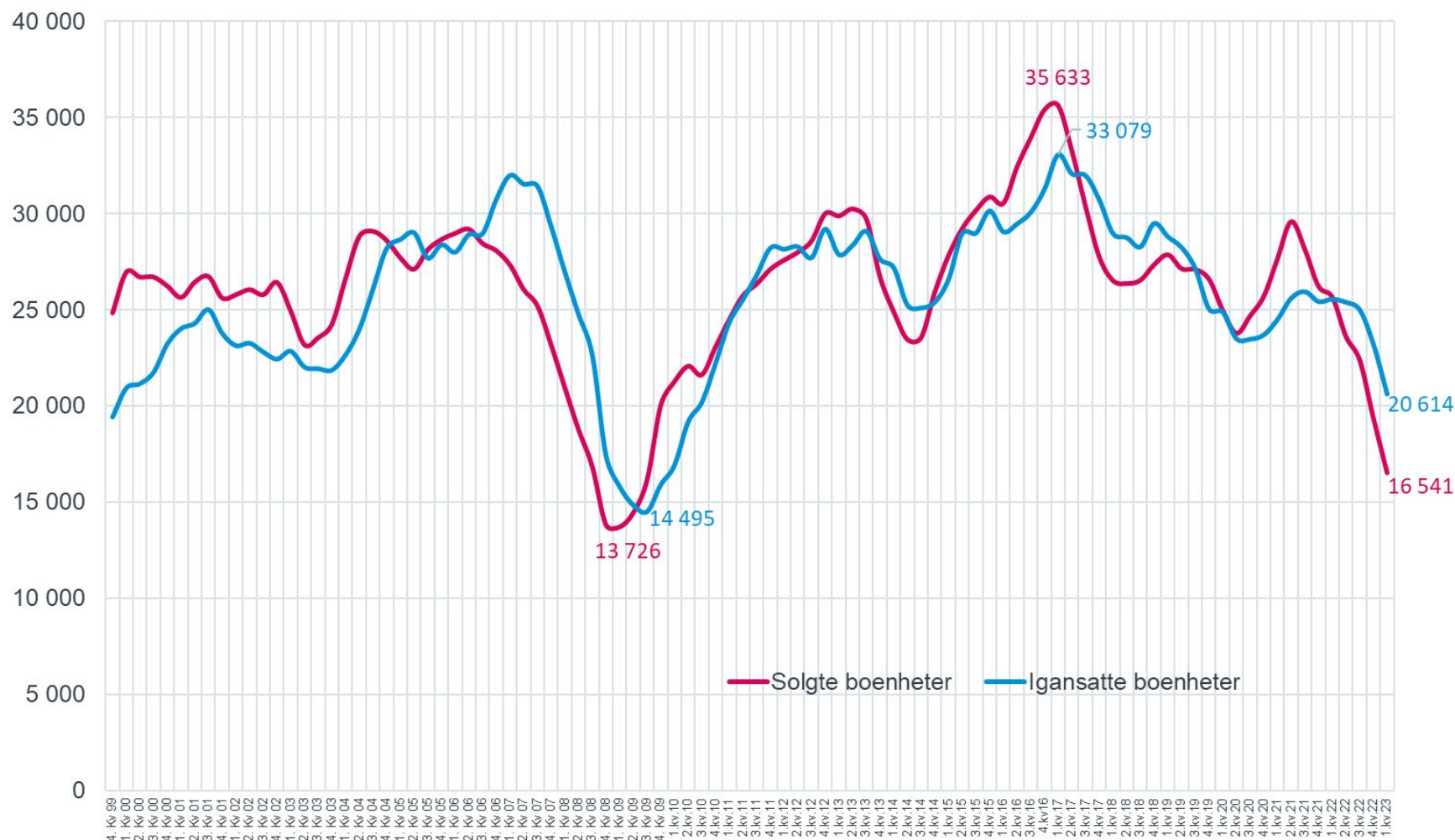
Ett aktivt år!







12-måneders rullerende salg og igangsetting tilbake til 1999



Krevende for :

Et varsel om boligkrise

Ubalansene i boligmarkedet v
seg opp.

2 MIN | PUBLISERT: 02.02.23 — 15.00 | OPP



til i år har boligprisene i Trondheim steget
tsa / NTB

Rekordlav boligbygging: – Kan gi en voldsom rekyl

Det har aldri vært målt svakere tall for nyboligbygging. Prognosesenteret sier boligmarkedet vil bli preget kraftig i lang tid.



MN24

Flere titalls ansatte blir n tvil en trist

sagt ved Støren Treindustri.



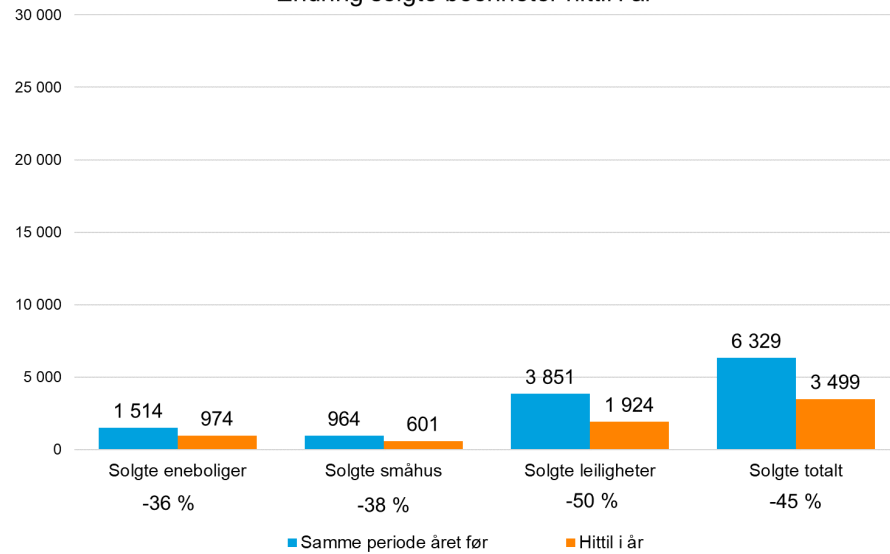
e Lorch-Falch
list
omter
list
m Jobling
raf

ert i går kl. 21:03
tert i går kl. 22:03

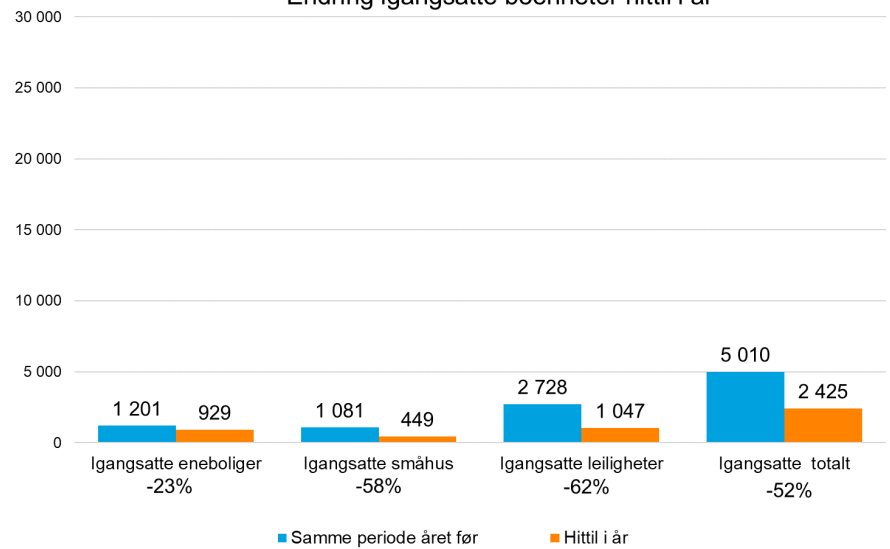
Full fart i bo
unge sliter med å komme seg in

Ikke forskjell på by og land

Endring solgte boenheter hittil i år



Endring igangsatte boenheter hittil i år



Lysglimt

- Det er aktivitet
- Økt interesse
- Visning
- Nettsider
- Henvendelser



Hva skal til for å få fart på Boligbyggingen?



Økonomien:

- Inflasjon
- Rente
- Kronekurs
- Bygge kost
- Regjeringen?

Andre tiltak



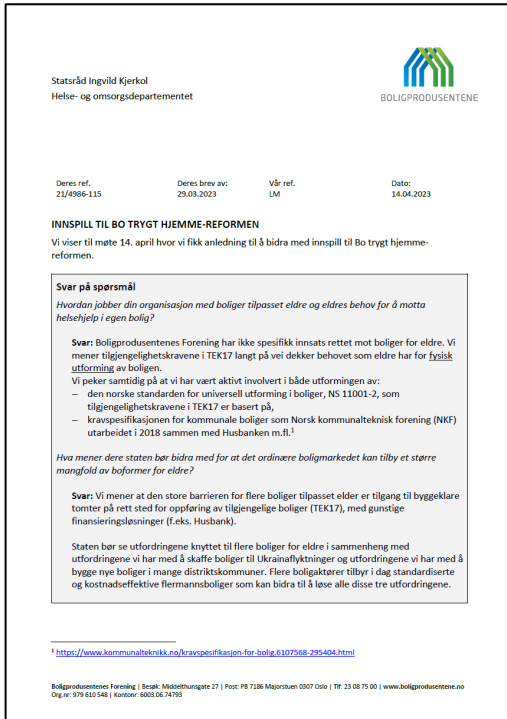
1 Husbanken blir i slike tider viktigere!

- Bruk byggekvalitet ordningene
- Økt ramme - RNB
- Virkemidler, som:
 - avlaster boligkjøperes egenkapitalkrav
 - risikoavlastninger for utbygger
- Distrikts utfordring



2. Flyktningboliger

Se Ukrainaboliger, eldreboliger og distriktsboliger i sammenheng



1. Boliger til flyktninger fra Ukraina

- 36 000 søkte om asyl i 2022
- planlegges for 40 000 i 2023

2. Boliger tilpasset eldre

- livsløpsstandard, tilgjengelighet, universell utforming

3. Boliger i distriktskommuner med boligunderskudd

Etablere samarbeid mellom stat, kommune, Husbanken og boligprodusenter om bygging av kostnadseffektive flermannsboliger

3. Ikke nye krav, reguleringer og kostnader



- Forenklinger
- Kostnadsreduksjoner
- Forutsigbarhet

4. Plan- og byggesak

For dyrt, tar for lang tid og uforutsigbart

- Politiske mål om boligbygging
- Enklere og mindre komplekst
- Omregulere for å kunne bygge nå
- Revidere knutepunktstrategien
- Infrastrukturkostnader

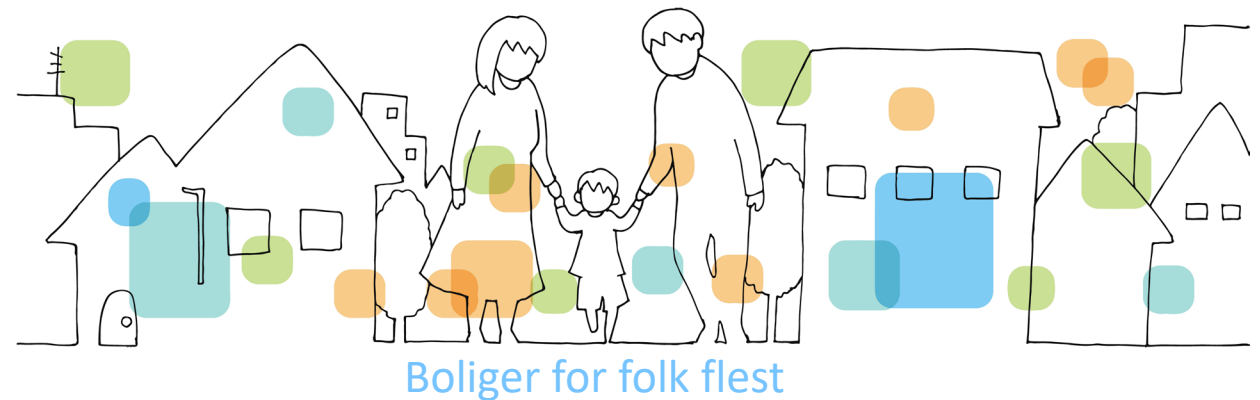


5. Klima og grønt skifte



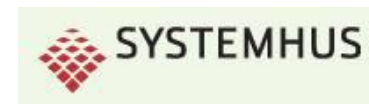
Lang sikt

- Bidra til å nå bærekrafts målene
 - EU regleverk
 - Standardisering
- Boligmeldingen kommer
 - Eierlinja
 - Bygge nok rimelig i hele landet
 - Ikke boligskatt
- Stabilitet for næringen og boligforsyningen

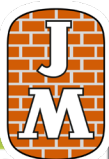


Boligprodusentenes Forening

(oppfører > 50 % av boligene, representerer over 800 bedrifter)



Bygd for å vare



Fiskarhedenvillan

... pluss mange flere!



Takk for meg!