



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk t.o.m. august 2022

Pressekonferanse

15. September 2022

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg nye boliger:

- Salget av nye boliger i juli og august 2022 er 29 % under juli og august 2021.
 - Salget av nye boliger i juli 2022 er 36 % under juli 2021.
 - Salget av nye boliger i august 2022 er 25 % under august 2021.
- Solgte nye boliger hittil i år er 13 362 boenheter, det er 20 % under samme periode i 2021. Salget pr boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 27 % under (3 252 boenheter), småhus er 34 % under (2 462 boenheter) og leiligheter er 11 % under (7 648) under samme periode i 2021.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 22 783 boenheter, som er 21 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 5 414 boenheter, som er 27 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 4 071 boenheter, som er 39 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 13 299 boenheter, som er 9 % under forrige tolv månedersperiode.

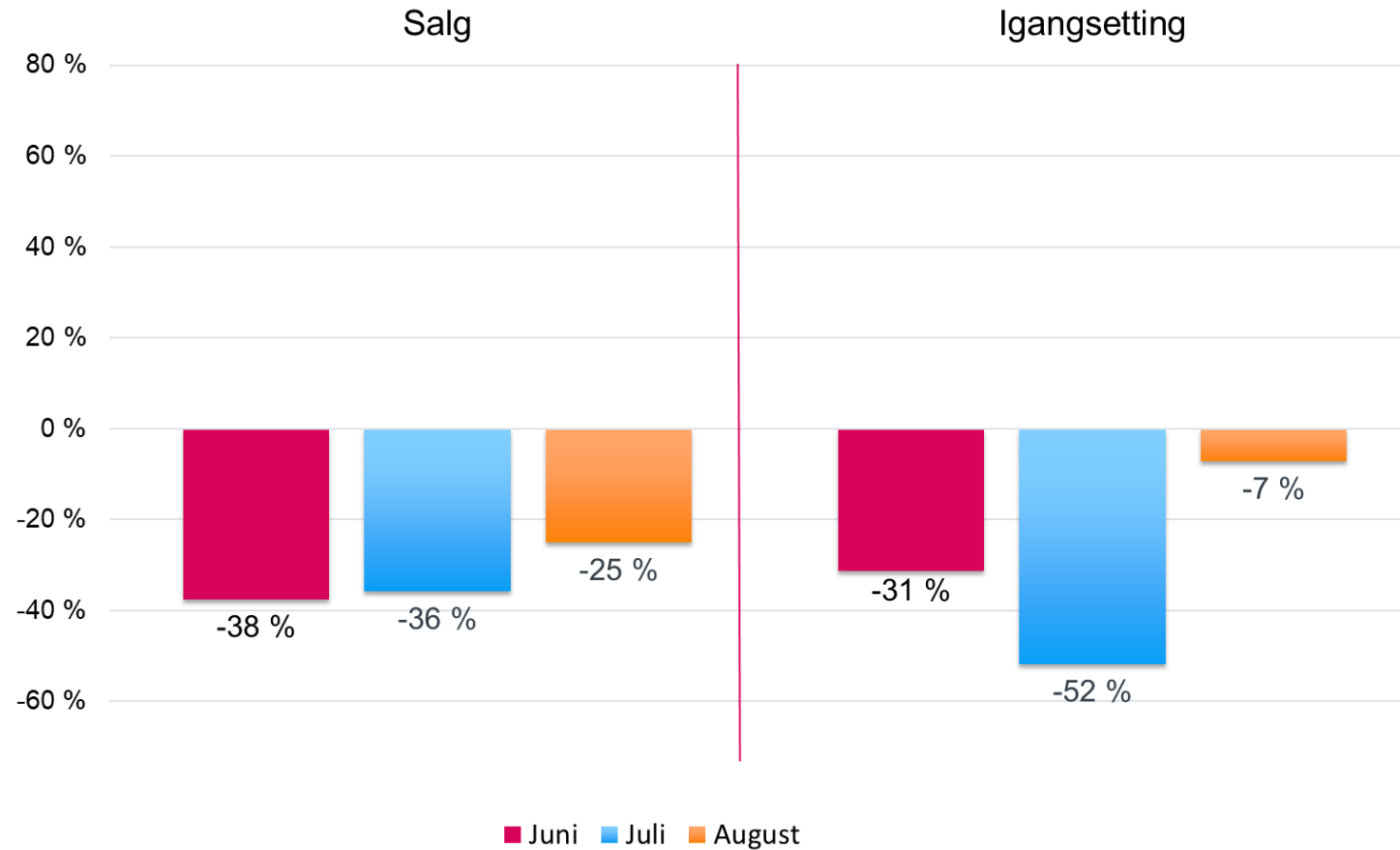
Igangsetting nye boliger

- Igangsettingen av nye boliger i juli og august 2022 er 24 % under juli og august 2021.
 - Igangsettingen av nye boliger i juli 2022 er 52 % under juli 2021.
 - Igangsettingen av nye boliger i august 2022 er 7 % under august 2021.
- Igangsatte av nye boliger hittil i år er 12 925 boenheter, det er 5 % under samme periode i 2021. Igangsettingen pr. boligtype hittil i år viser at eneboliger er 13 % under (3 205 boenheter), småhus er 22 % under (2 419 boenheter) og leiligheter er 7 % over (7 301) samme periode i 2021.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 24 707 boenheter, som er 5 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 6 179 boenheter, som er 4 % over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 4 504 boenheter, som er 26 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 14 024 boenheter, som er 3 % over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger:

- Salget av nye fritidsboliger viser en nedgang hittil i år på 55 % sammenlignet med tilsvarende periode i fjor, mens igangsettingen hittil i år ligger 3 % under fjoråret. Tolv månedersendringen på salg av fritidsboliger er nå på -50 %, mens tolv månedersendringen på igangsetting av fritidsboliger er på +11 %.

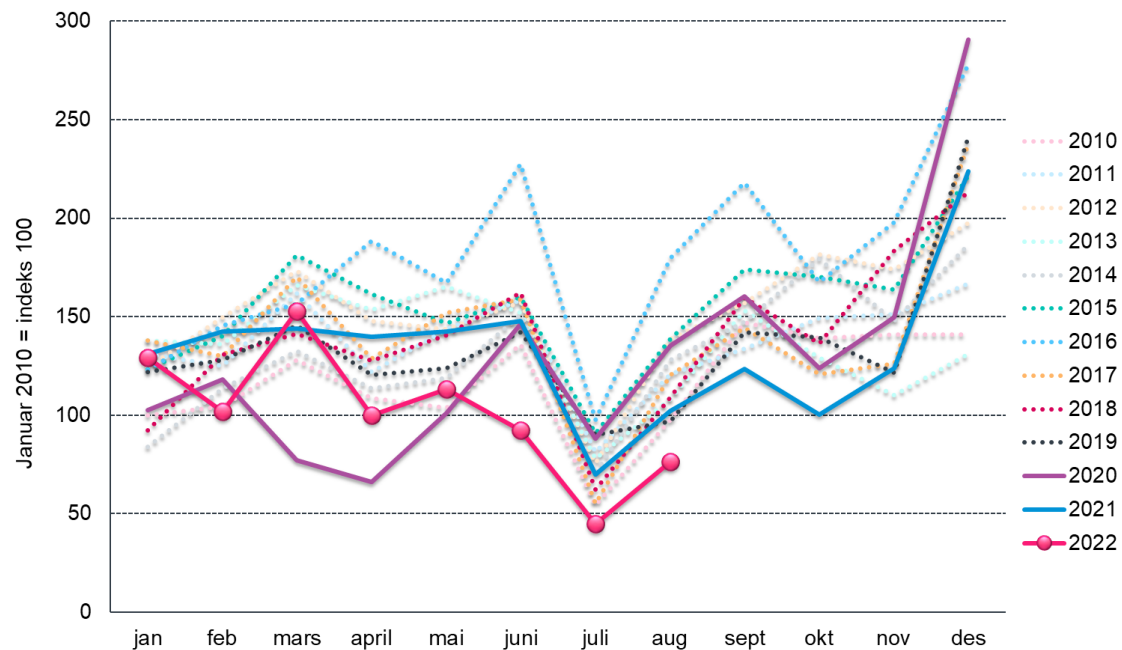
Oppsummering



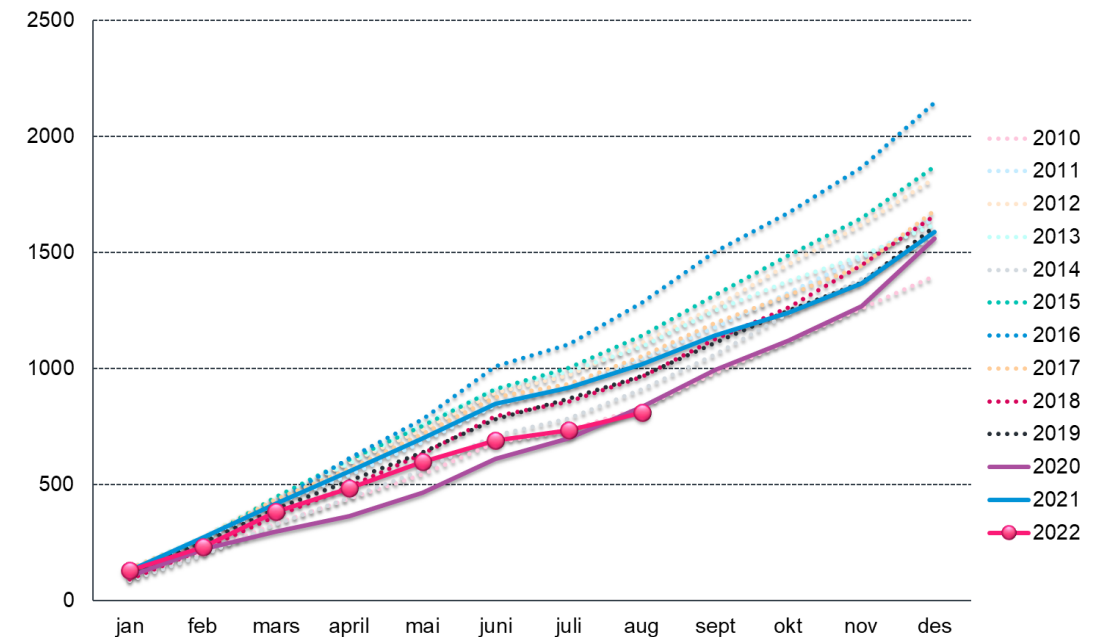
Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Pr. måned

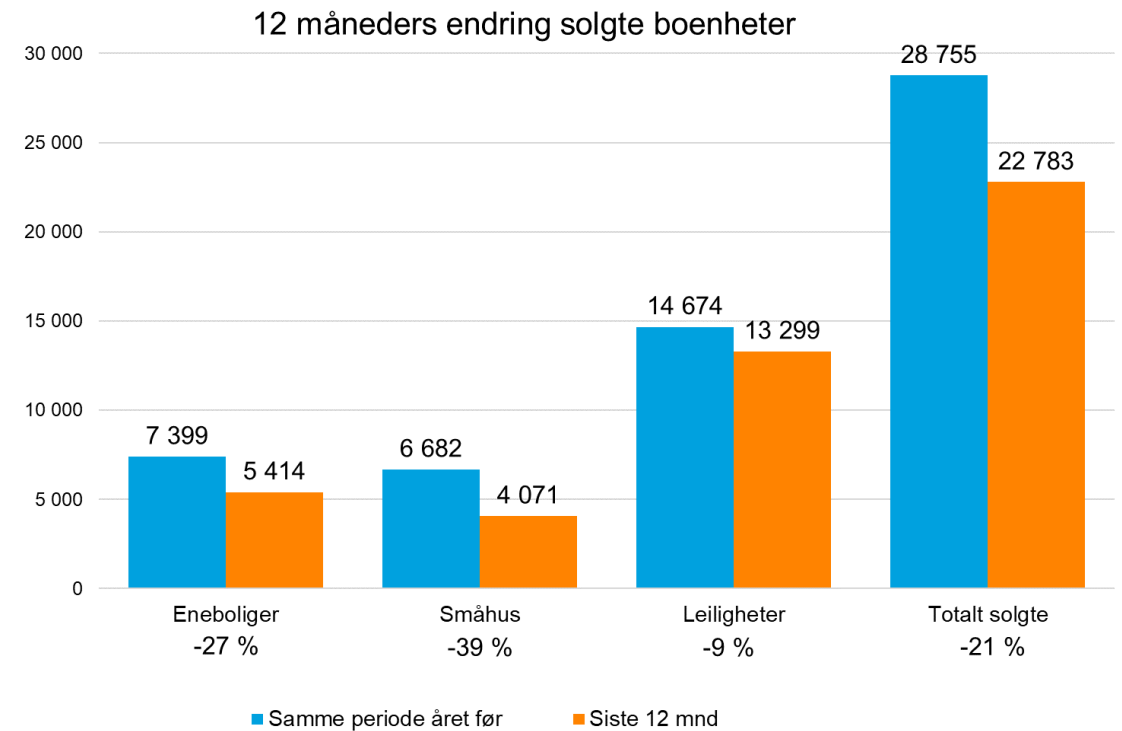
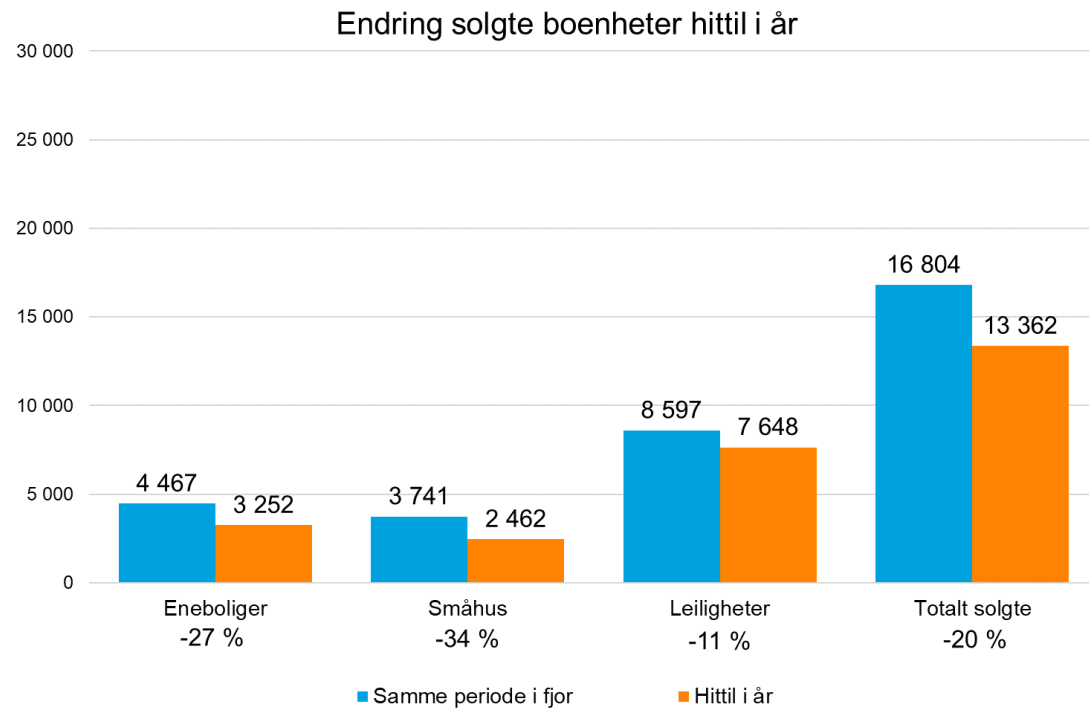


Akkumulert utvikling



BOLIGPRODUSENTE

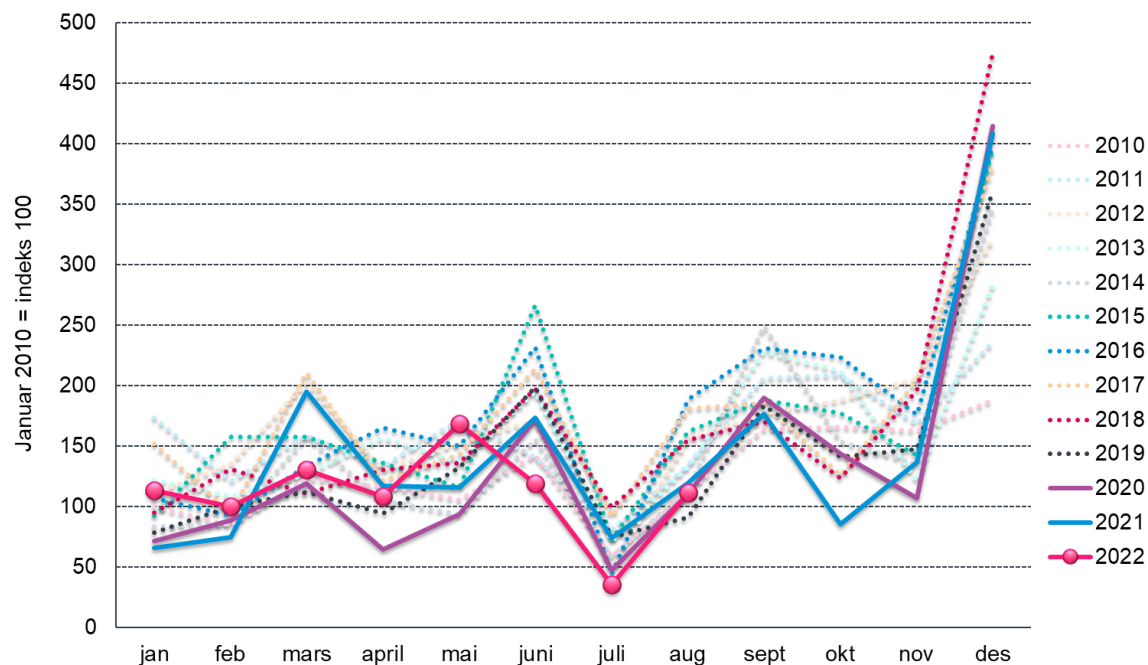
Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.



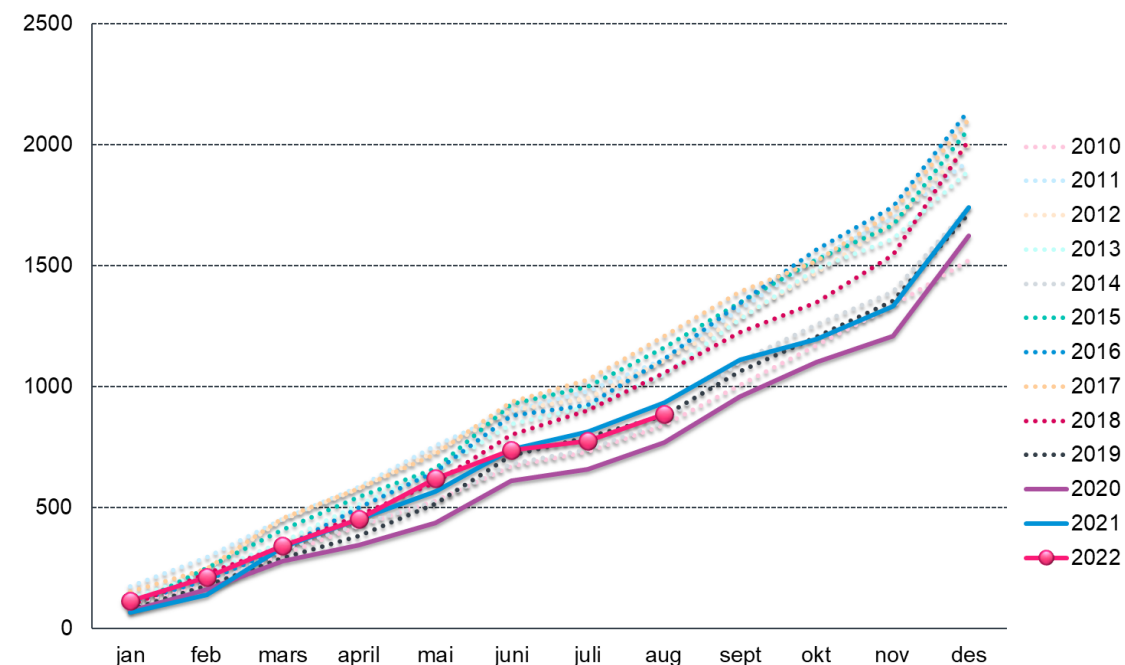
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting pr. måned



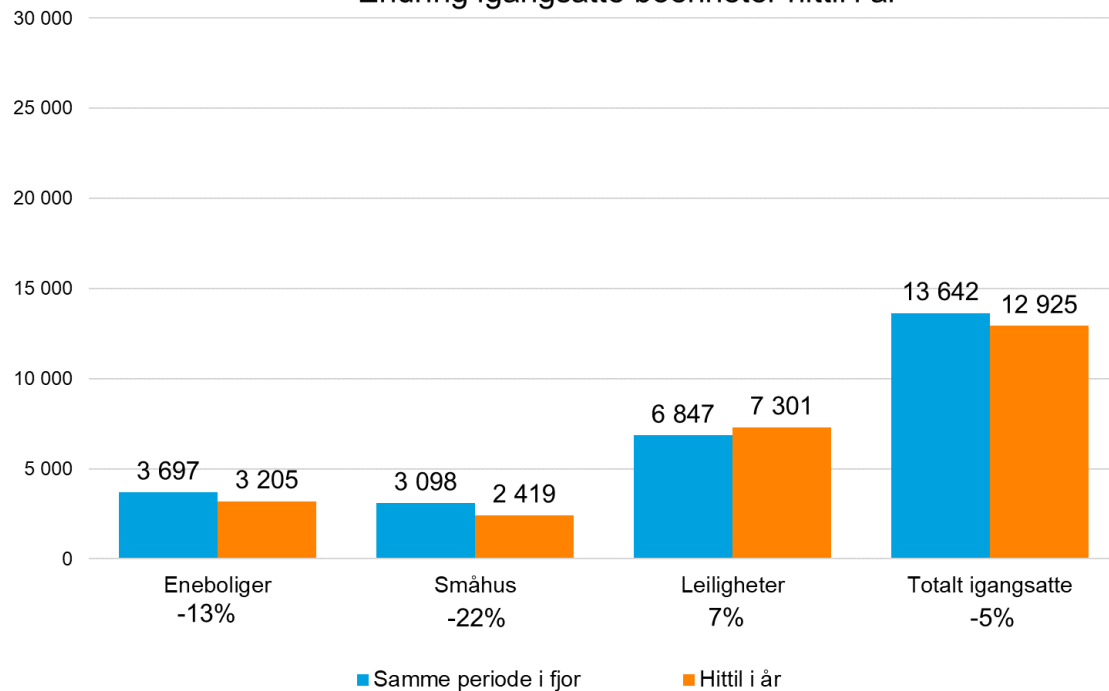
Akkumulert utvikling



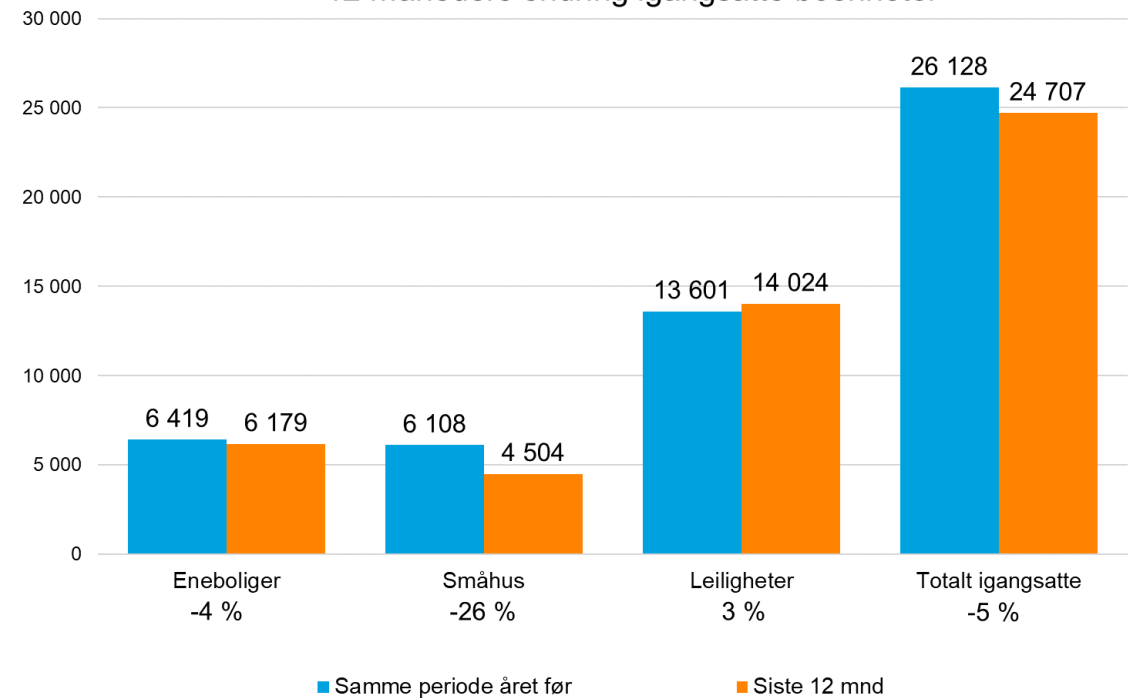
BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.

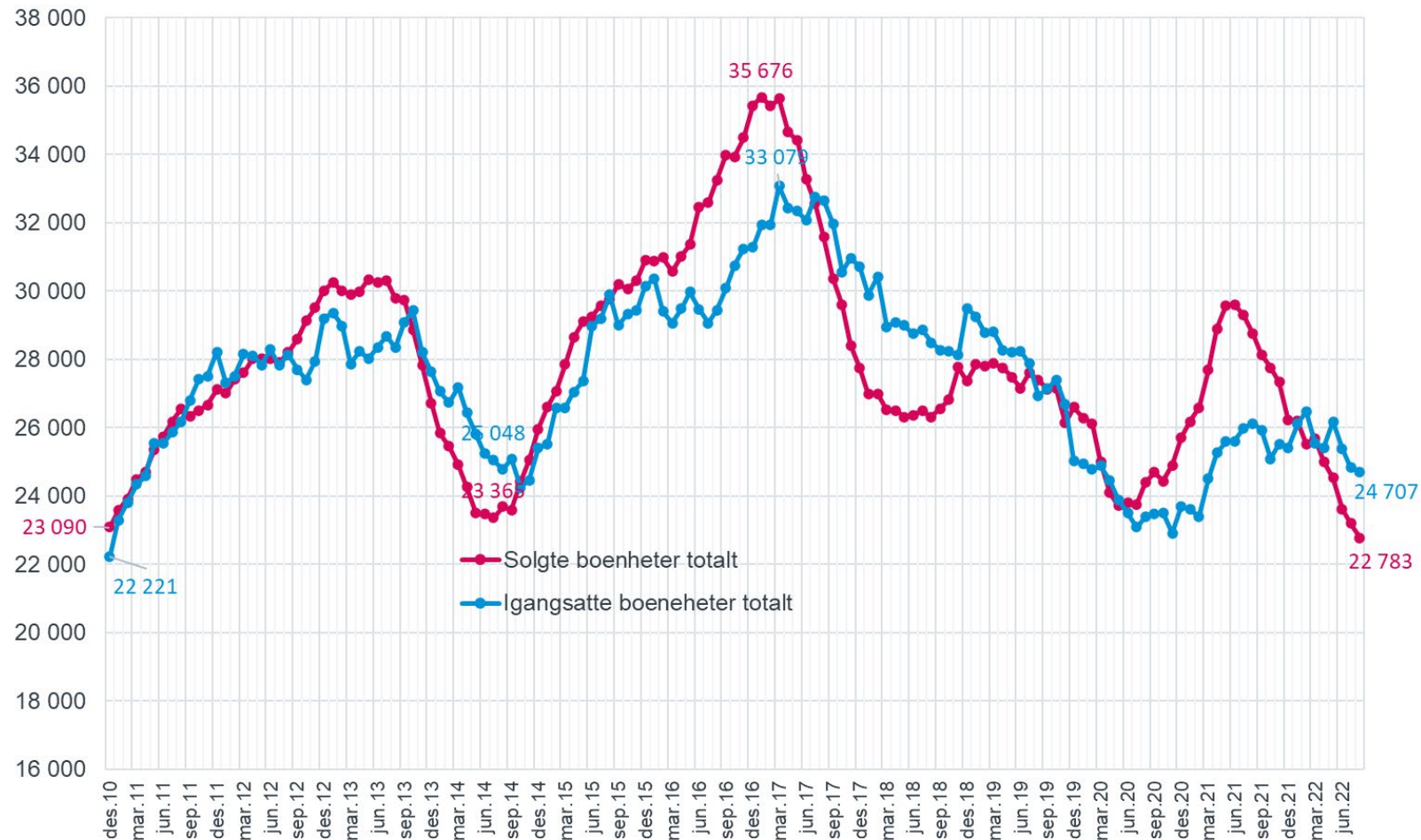
Endring igangsatte boenheter hittil i år



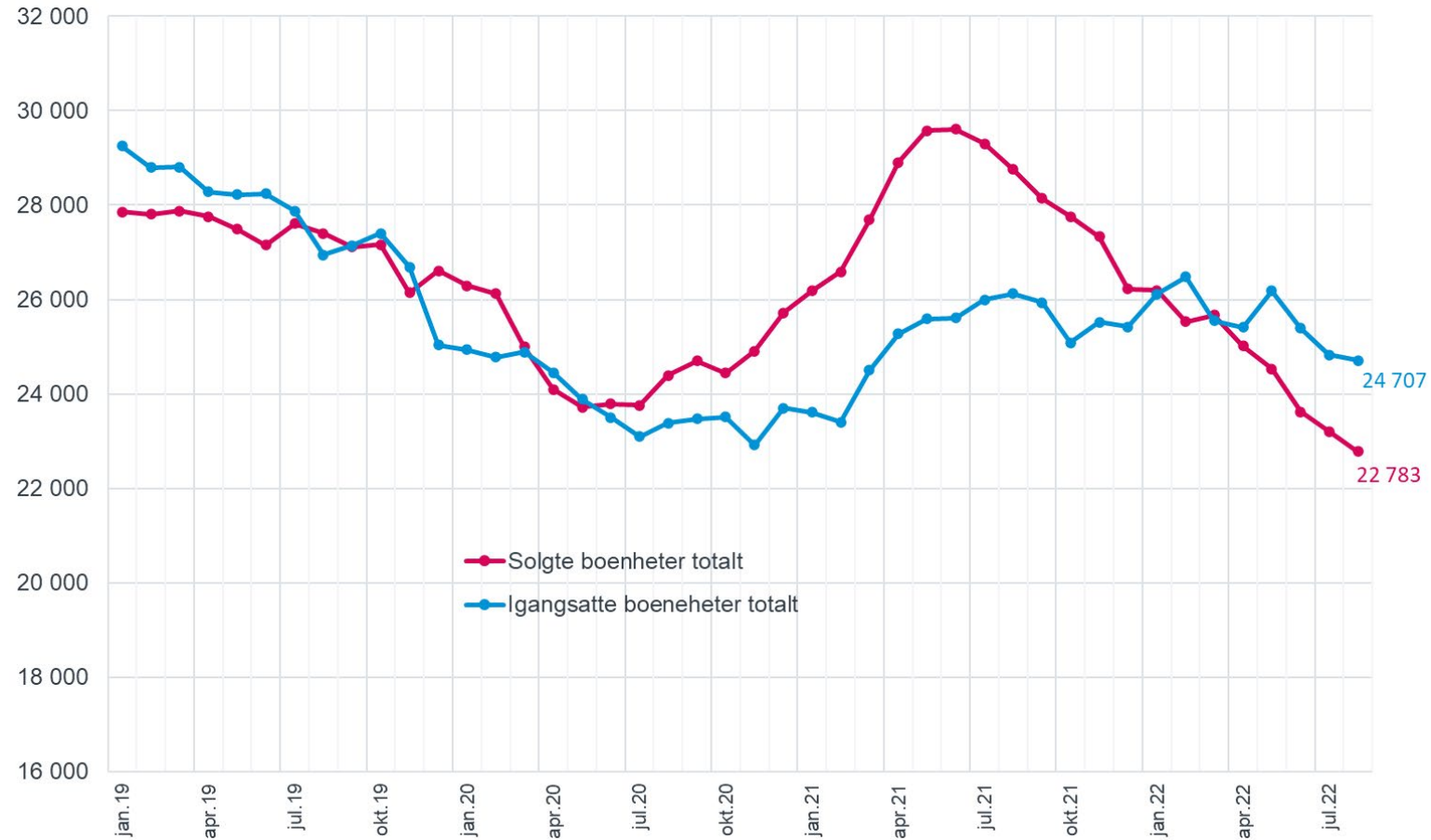
12 måneders endring igangsatte boenheter



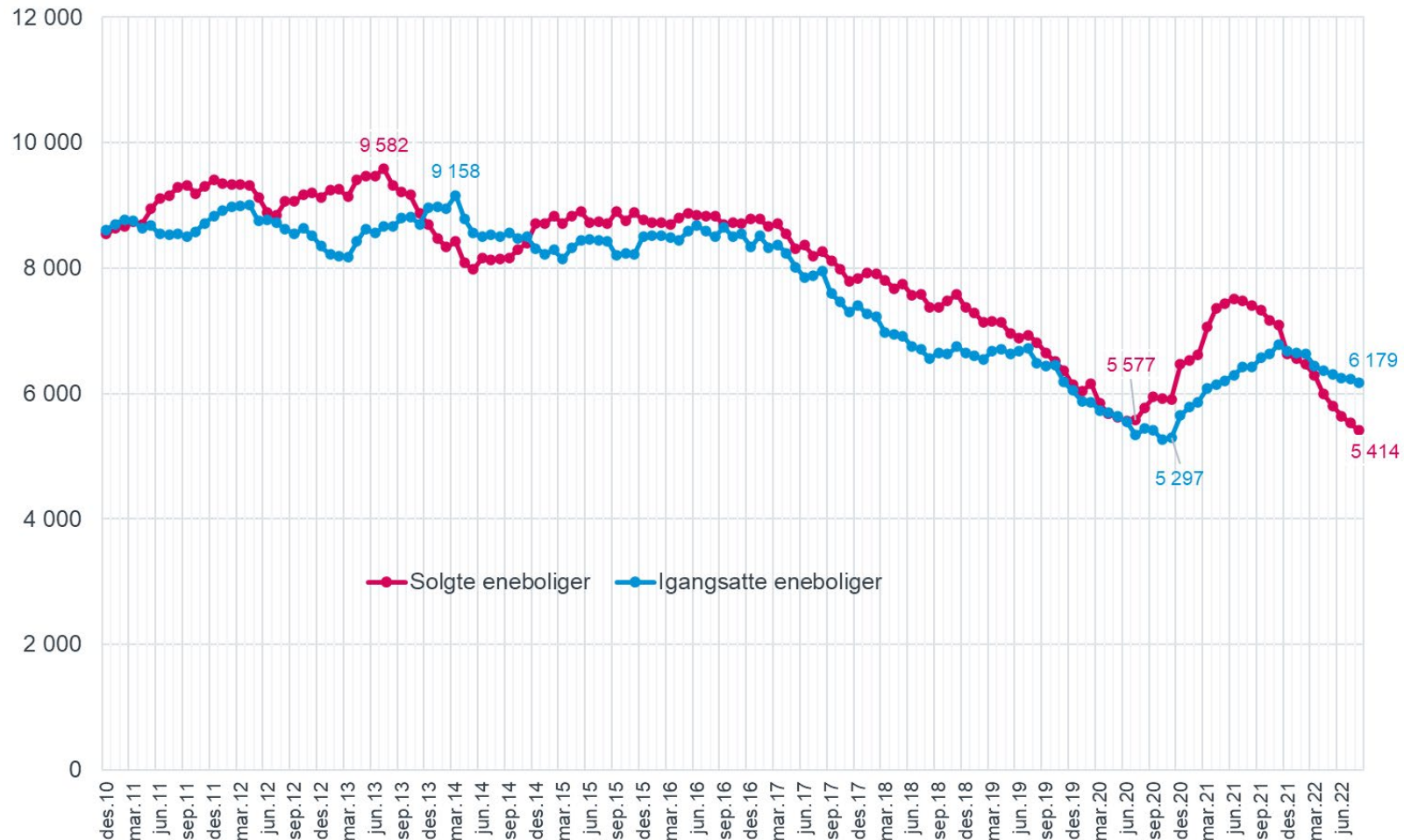
12-måneders rullerende salg og igangsetting



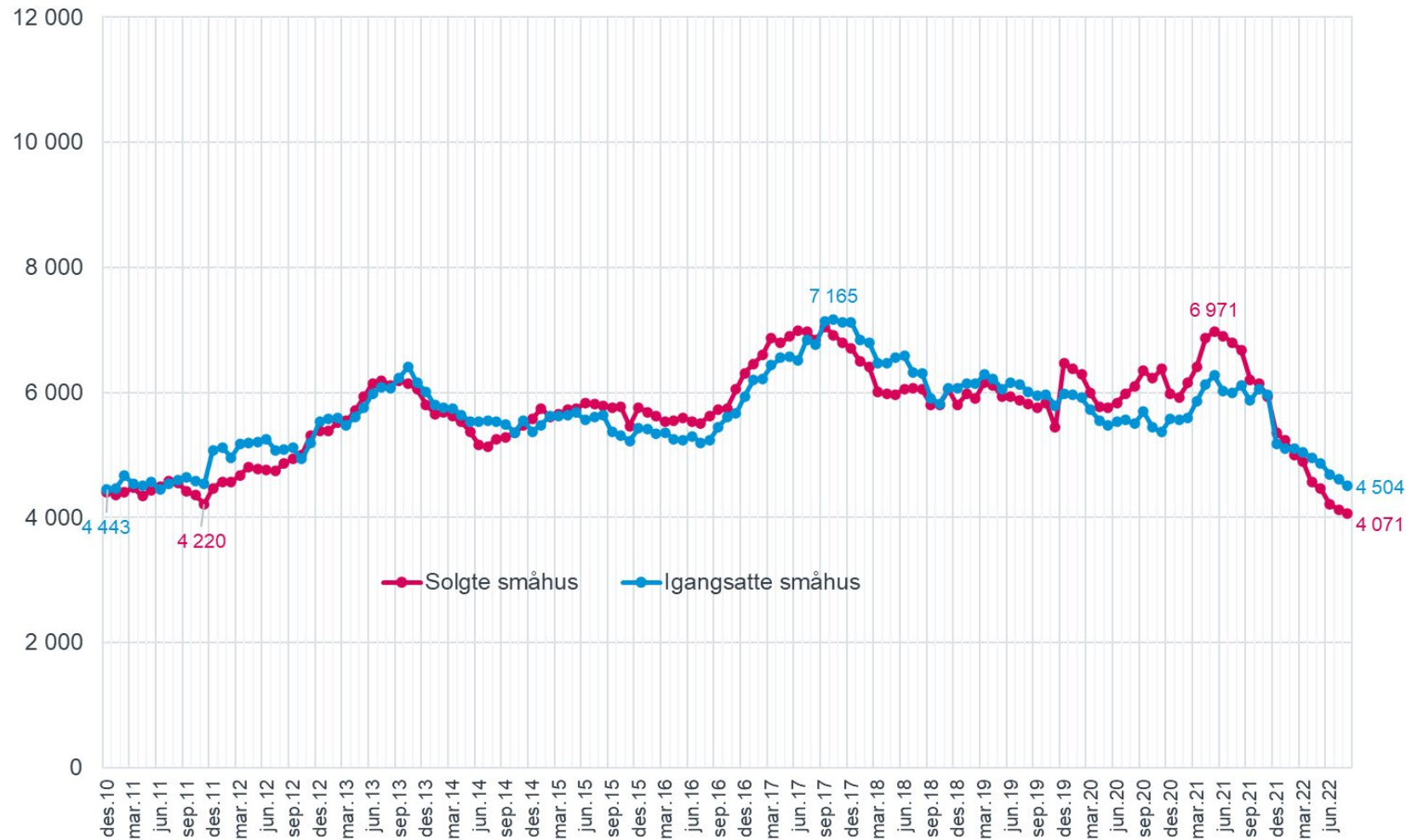
12-måneders rullerende salg og igangsetting fra 2019



12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger

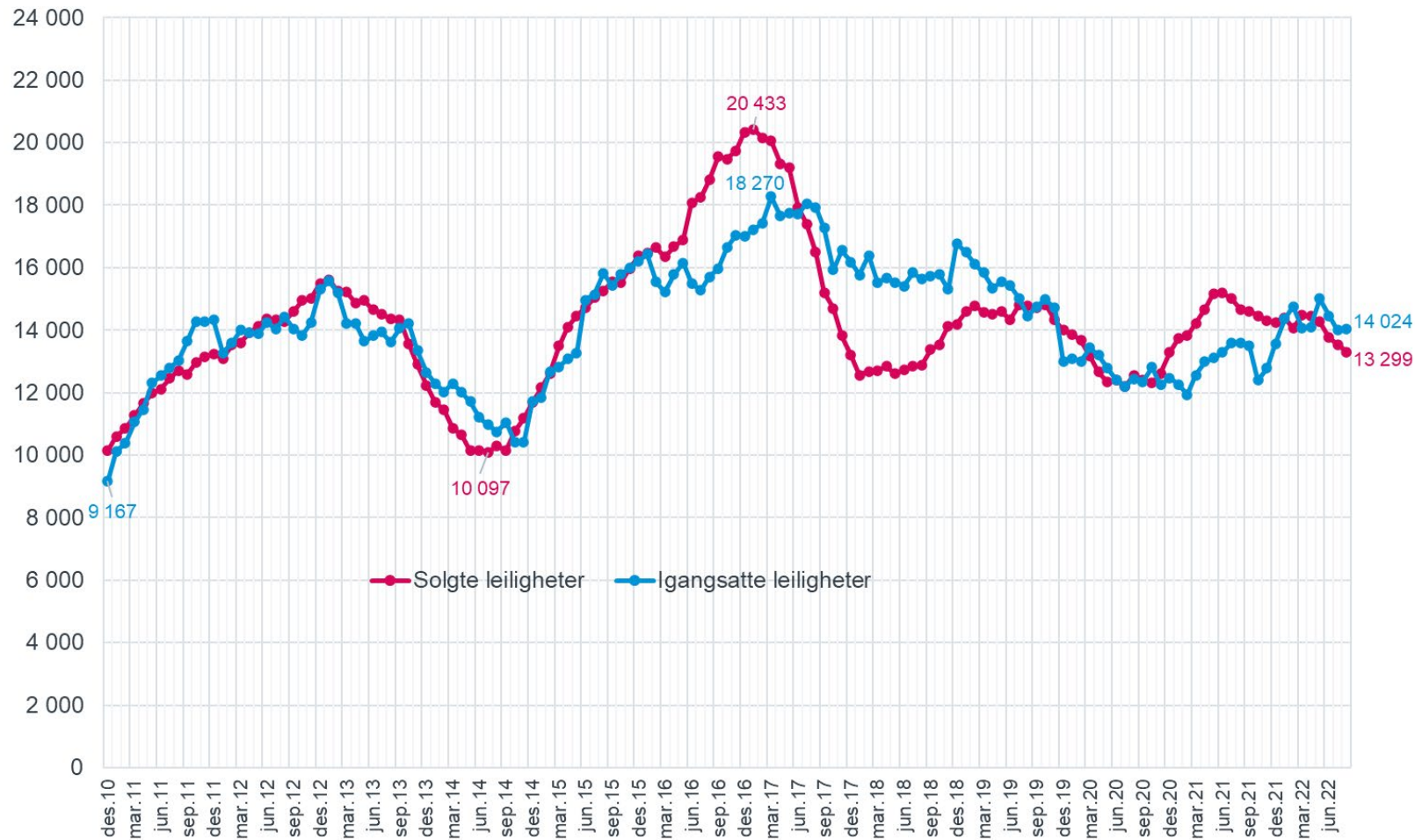


12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus

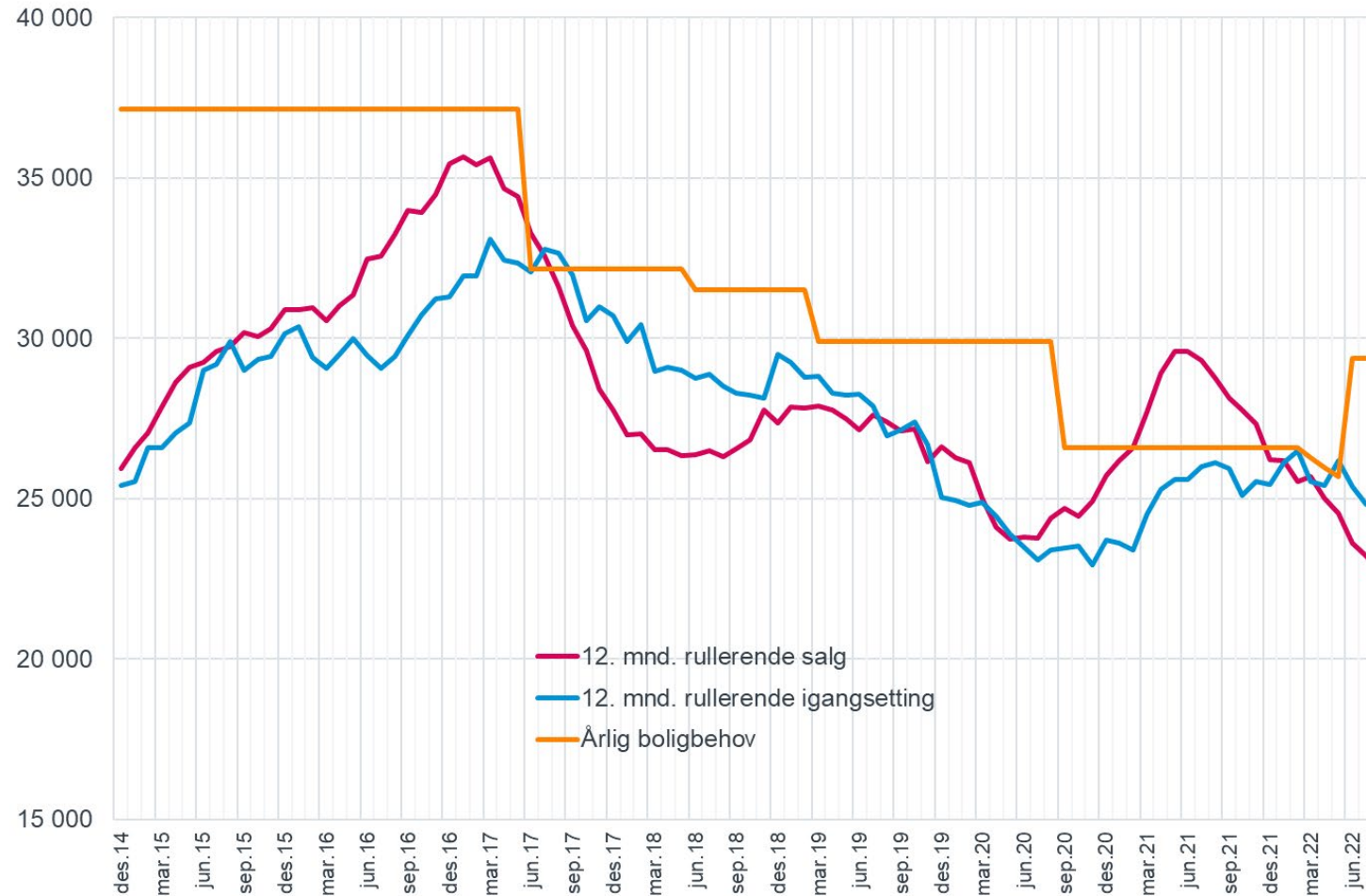


BOLIGPRODUSENTENE

12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

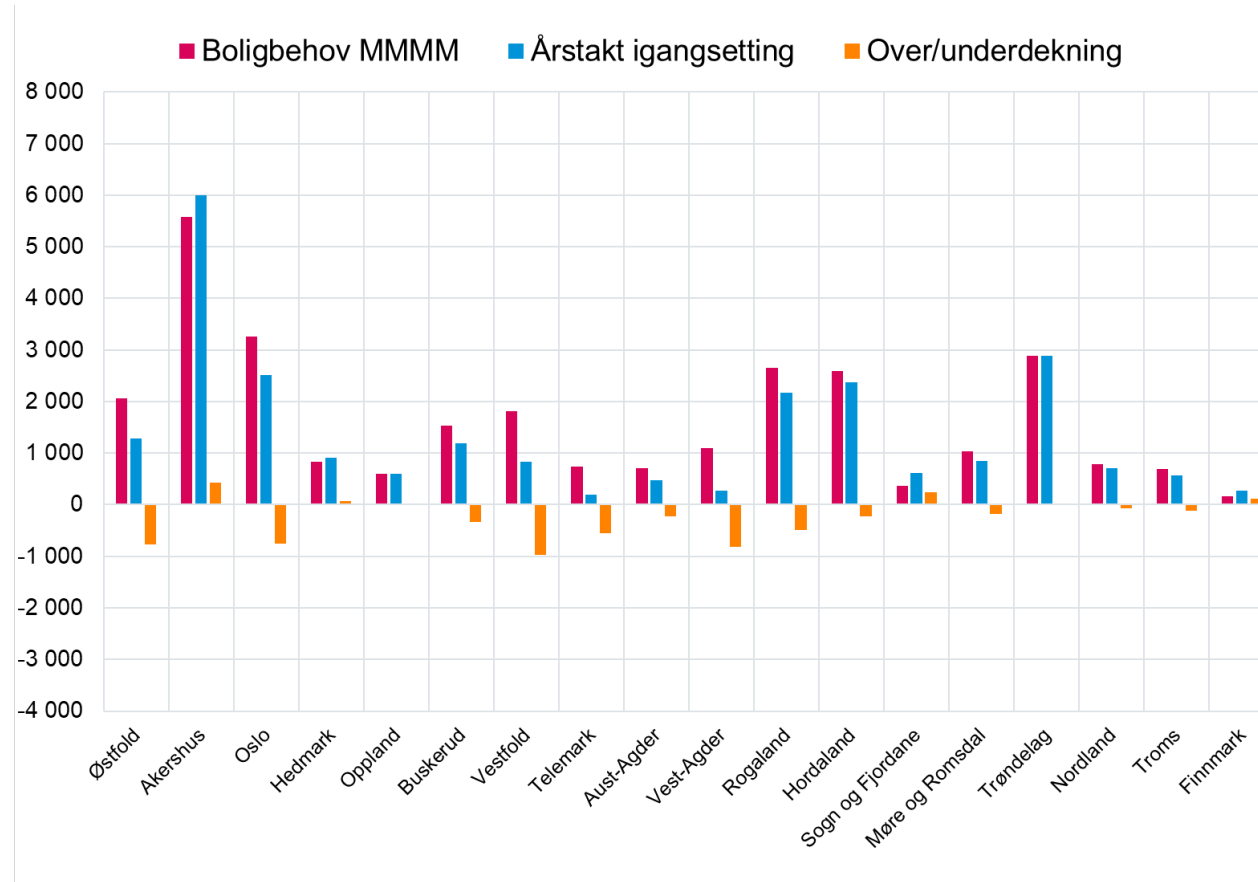


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring – årlig boligbehov 29 384)

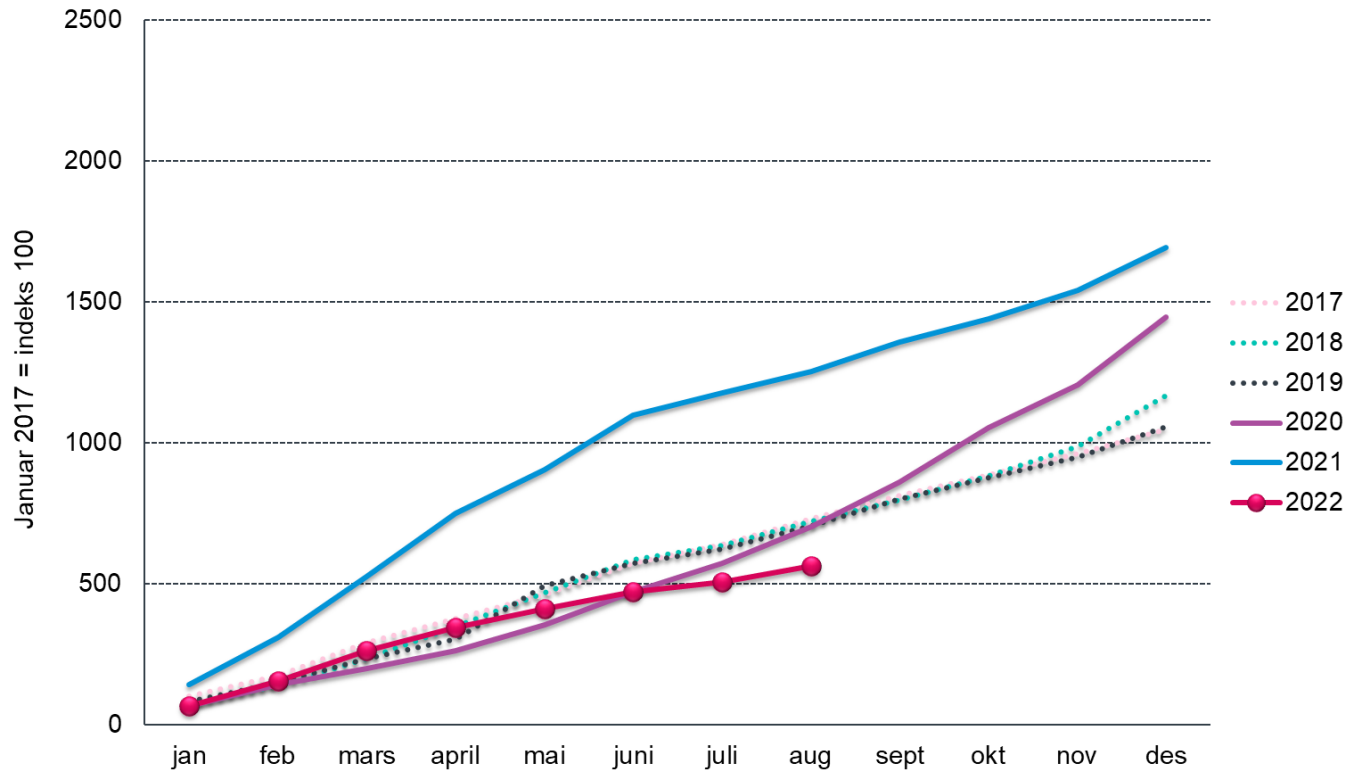


Kildedata boligbehov: SSBs befolkningsframskriving pr. juni 2022. I tillegg er den faktiske avgangen i boligmassen tatt med i beregningen.

Fritidsboliger

Salg fritidsboliger akkumulert

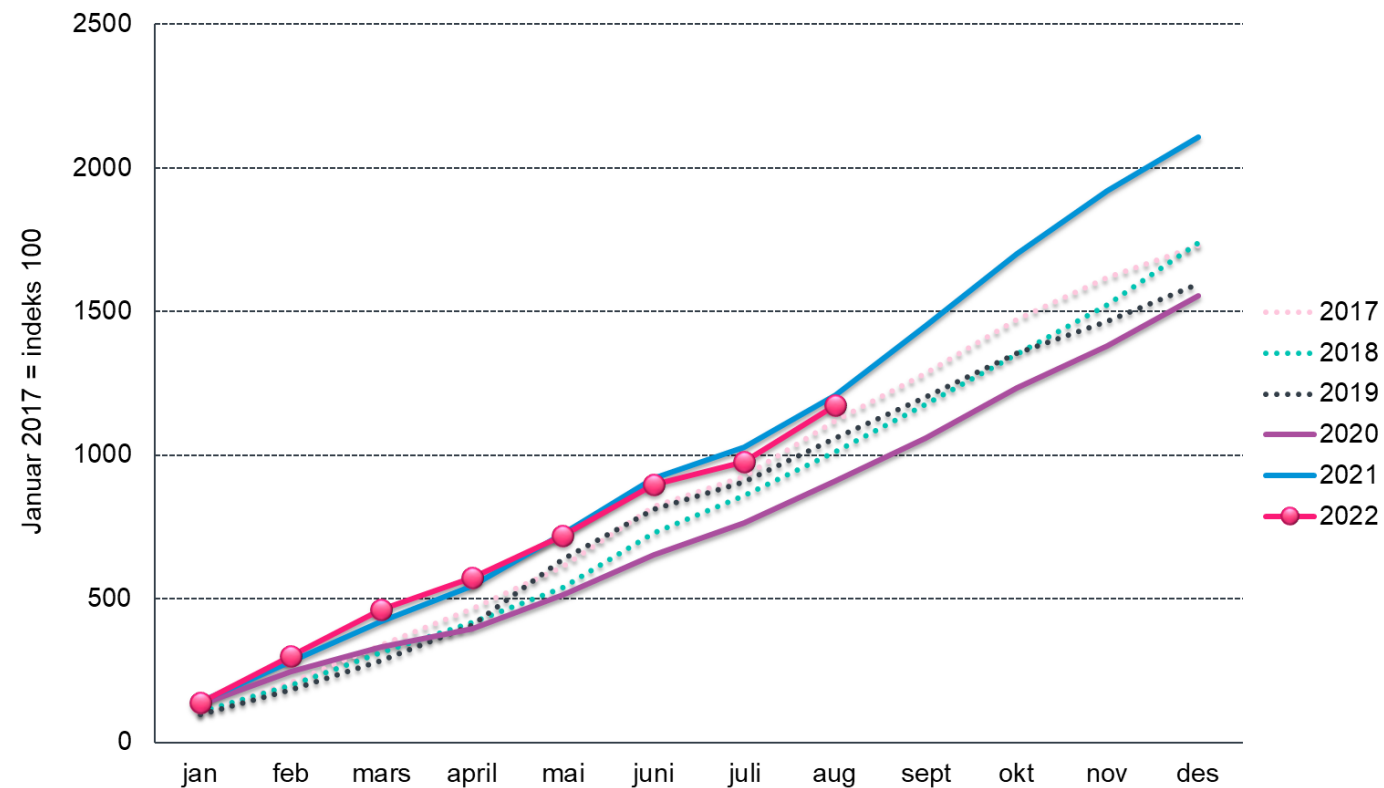
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring solgte fritidsboliger
hittil i år: -55 %

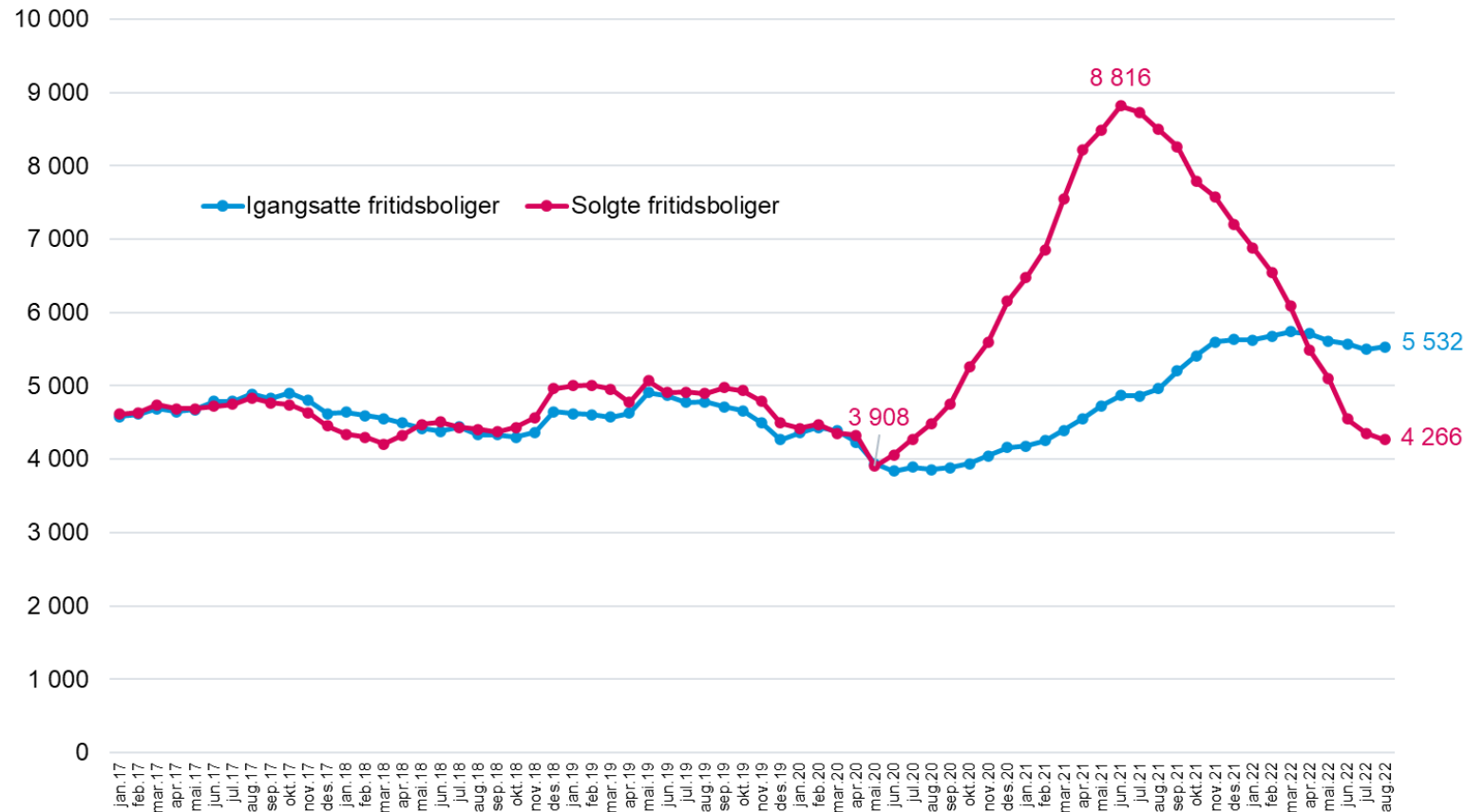
Igangsetting fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



BOLIGPRODUSENTENE

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: - 50 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 4 266

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: + 11 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 5 532



BOLIGPRODUSENTENE

Hvordan sikre boligforsyningen

- Vi er urolige for boligforsyningen, sysselsettingen og de som trenger boliger.
- Tiltak:
 - Generell ansvarlig økonomisk politikk – rente
 - Plan- og byggesak
 - Husbanken – rammer
 - Utlånsforskriften revisjon i høst
 - Ingen nye byrder på bransjen
 - Distrikt

