



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. mars 2021

Pressekonferanse 15.april 2021

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Salget og igangsettingen i mars i år var langt høyere enn det svært lave nivået vi hadde i mars i fjor.
- Salget av nye boliger i første kvartal 2021 ligger 40 % over samme kvartal i 2020.
- Ser vi på salget i første kvartal fordelt på de ulike boligtypene, er det en økning hittil i år for samtlige boligtyper. Eneboligsalget ligger etter de tre første månedene 48 % over fjoråret, småhussalget ligger 43 % over fjoråret og leilighetssalget ligger 35 % over fjoråret.
- Tolvmånedersendringen på salg ligger nå 11 % over foregående tolv måneder. Fordelt på de ulike boligtypene har vi en tolvmånedersendring på 21 % for eneboliger, og på 8 % og 7 % på hhv. leiligheter og småhus.
- Igangsettingen av nye boliger i første kvartal ligger 20 % over samme kvartal i 2020.
- Igangsettingen for første kvartal fordelt på boligtype viser en økning på 43 % for eneboliger, 29 % for småhus og 4 % for leiligheter.
- På tolvmånedersbasis ligger igangsettingen nå 2 % under foregående tolvmånedersperiode. Leiligheter ligger 6 % under på tolvmånedersbasis, mens eneboliger og småhus ligger hhv. 6 % og 2 % over.
- Det er svært høy aktivitet i fritidsboligmarkedet. Det er solgt nesten tre ganger så mange fritidsboliger i først kvartal i år sammenlignet med først kvartal i fjor. Tolvmånedersendringen på salg av fritidsboliger er på hele 73 %.
- Igangsettingen av fritidsboliger først kvartal 2021 ligger 27 % over første kvartal 2020. Siste tolvmånedersigangsetting på fritidsboliger ligger likt som foregående tolvmånedersigangsetting.

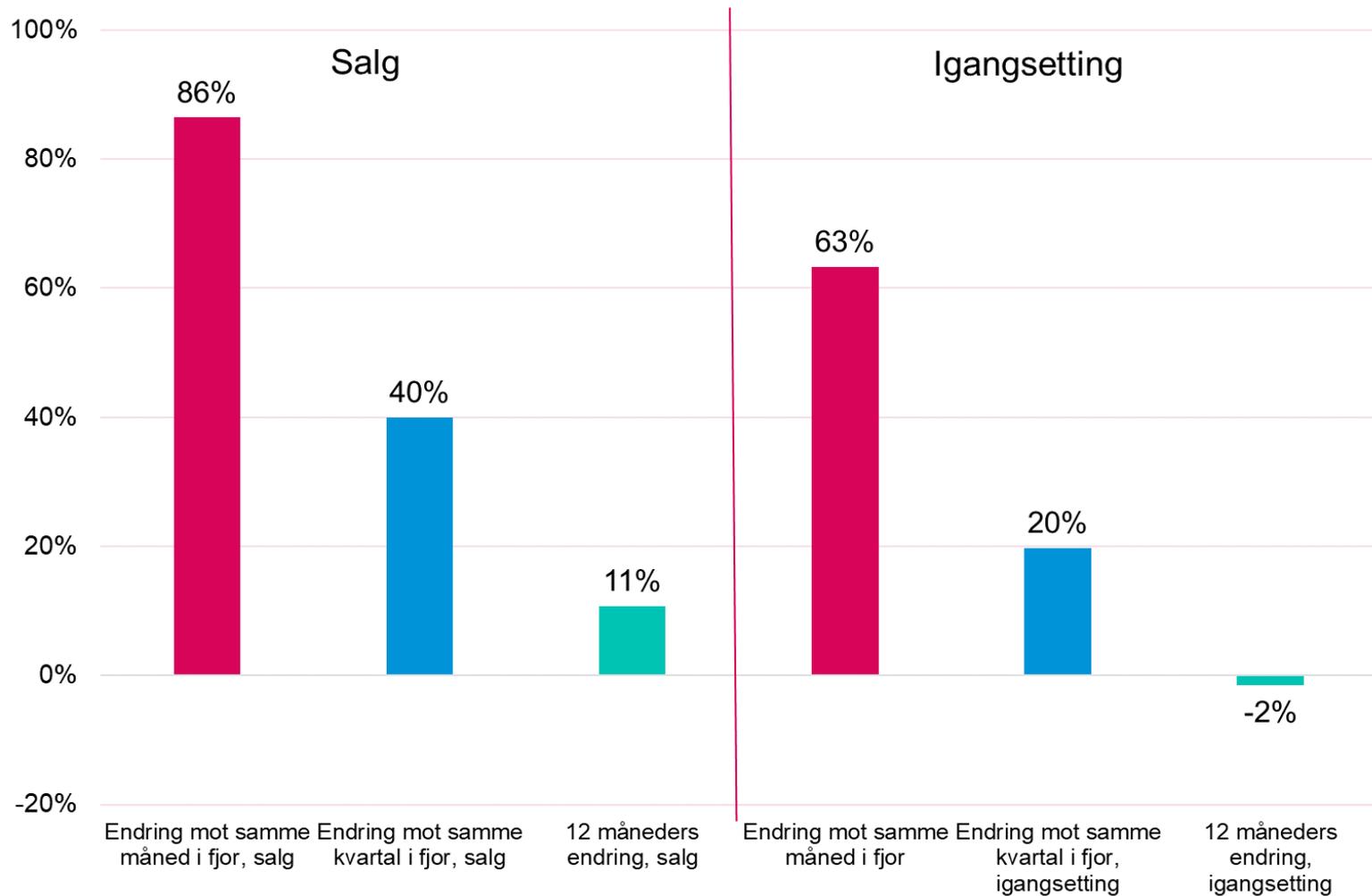




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Oppsummering



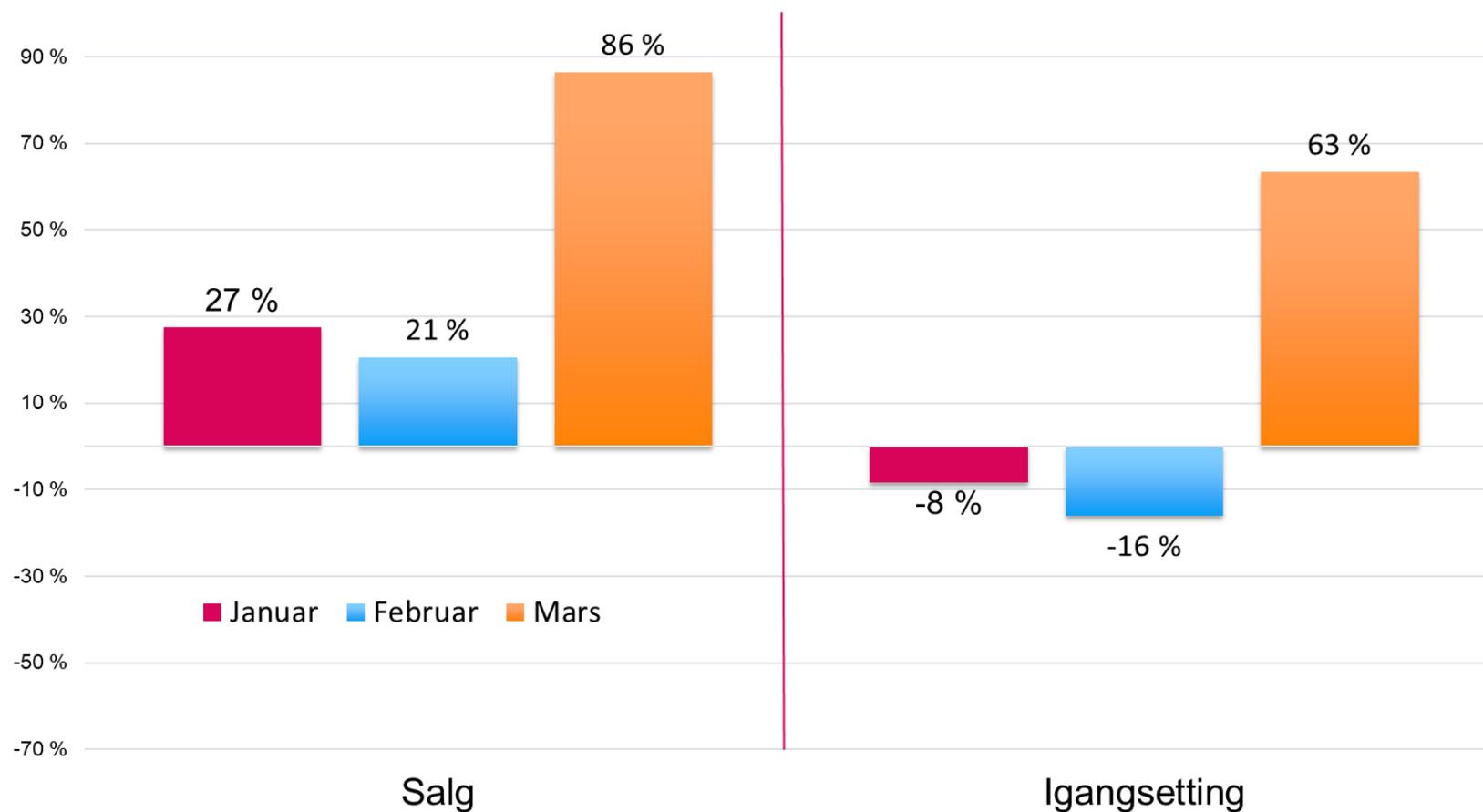


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



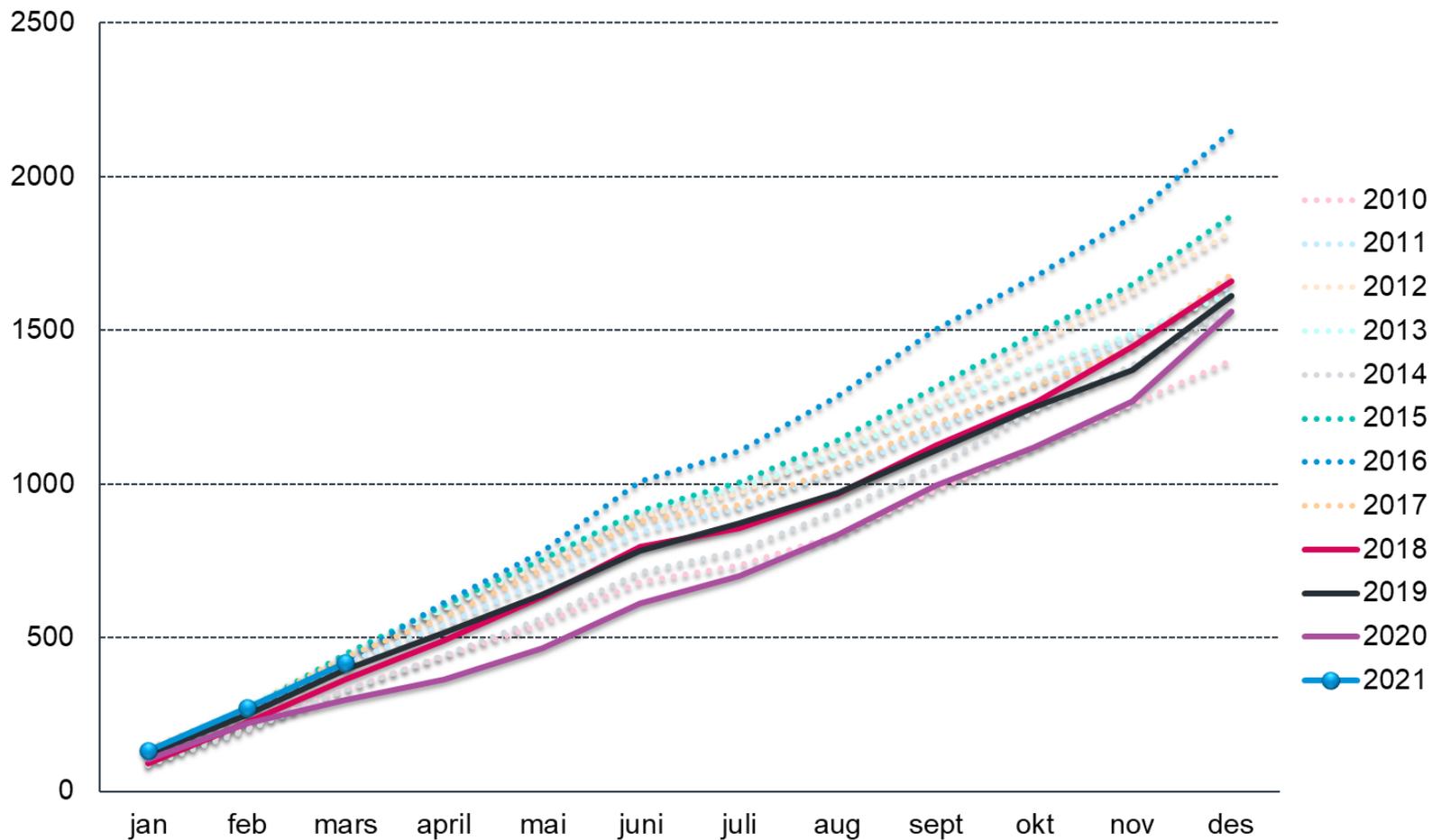


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



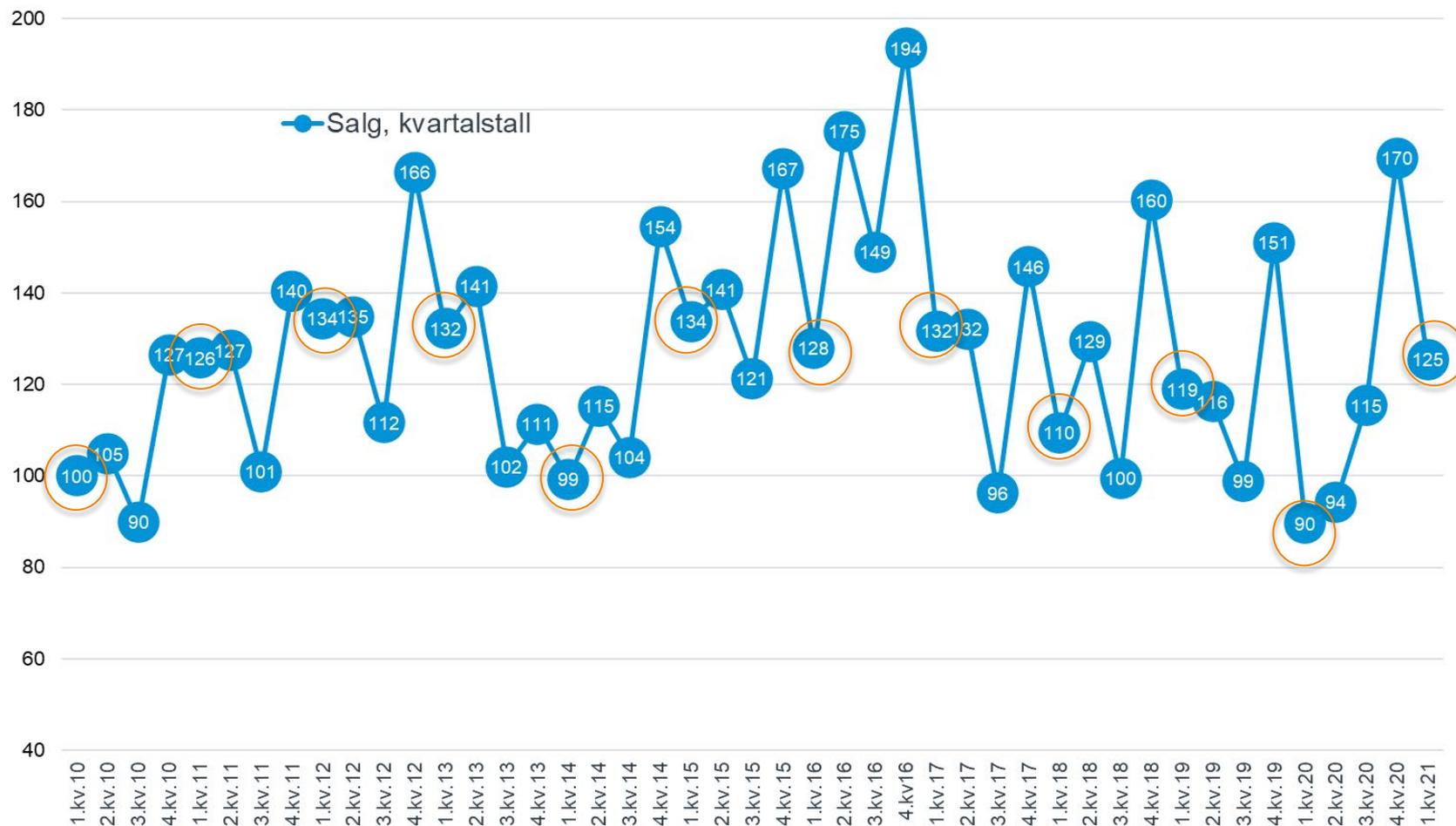


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



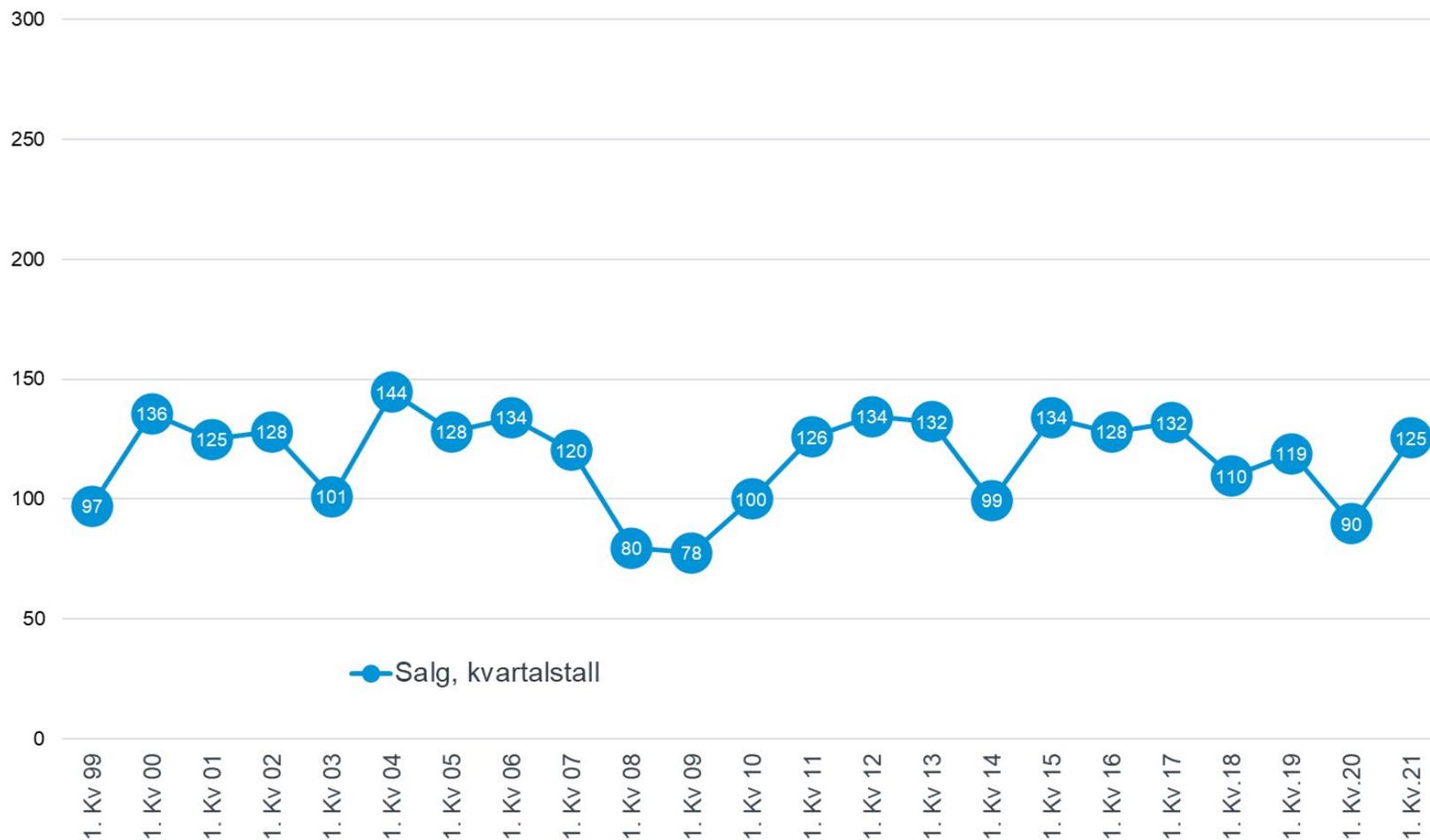


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

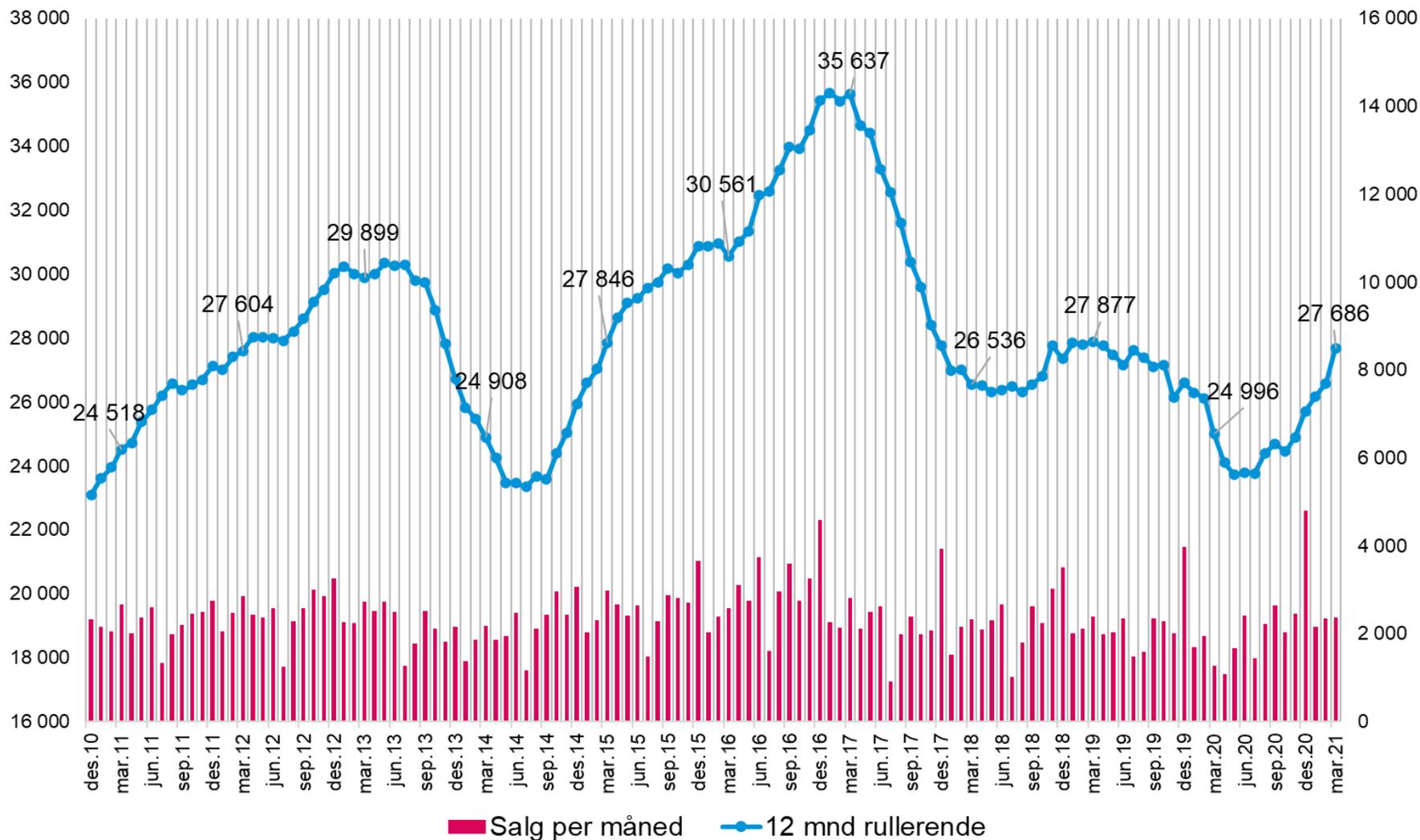




BOLIGPRODUSENTERNE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

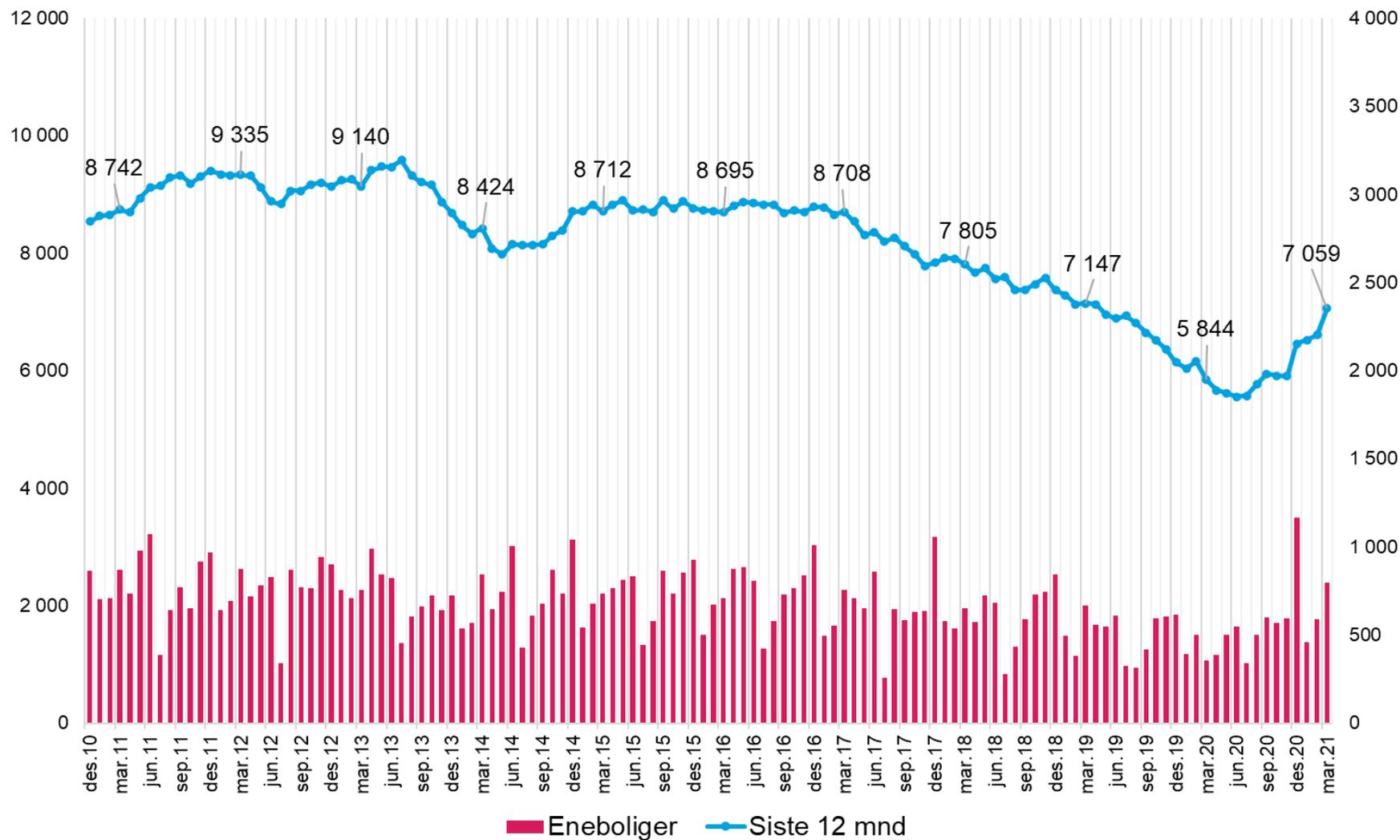




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig

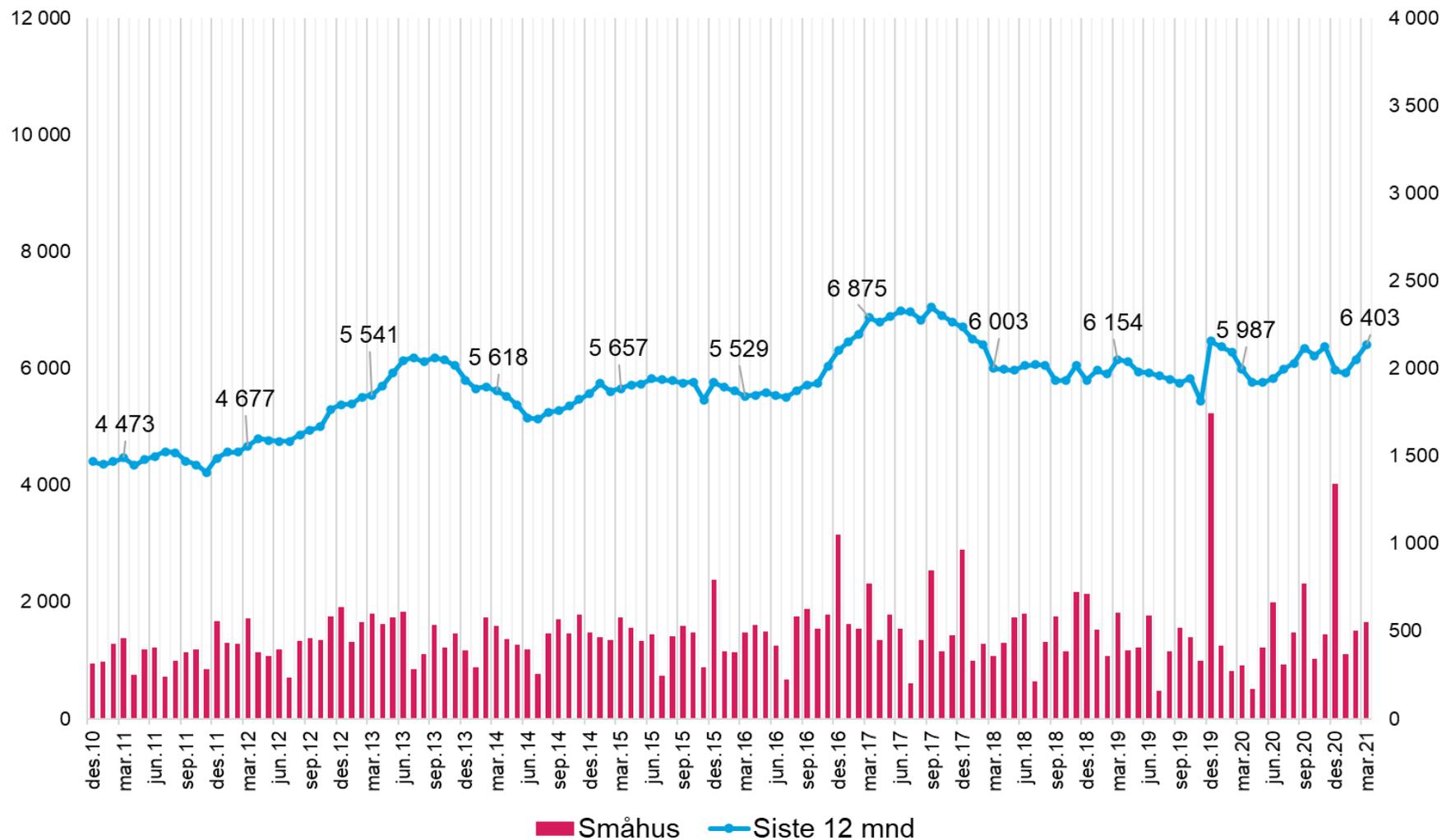




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus

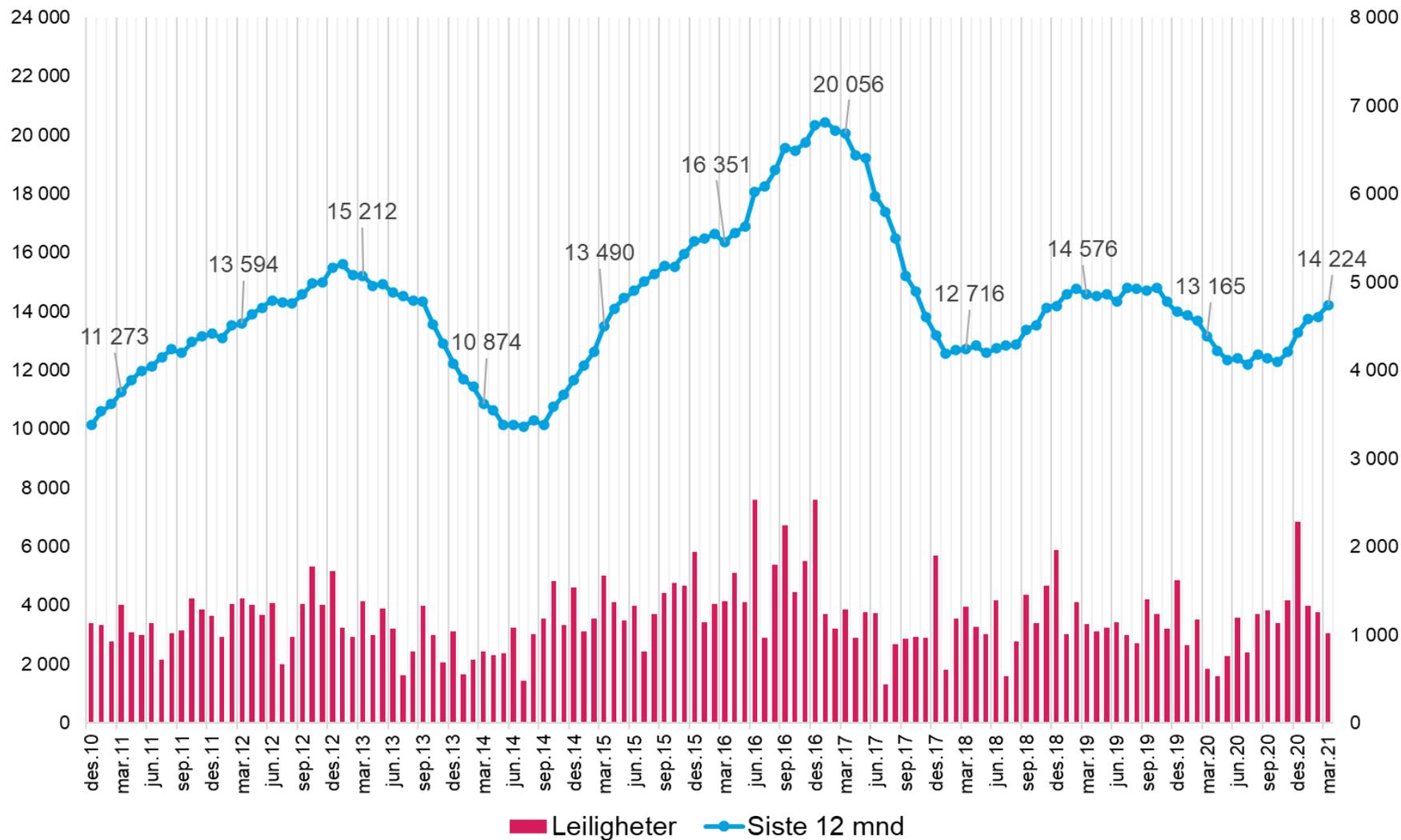




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet



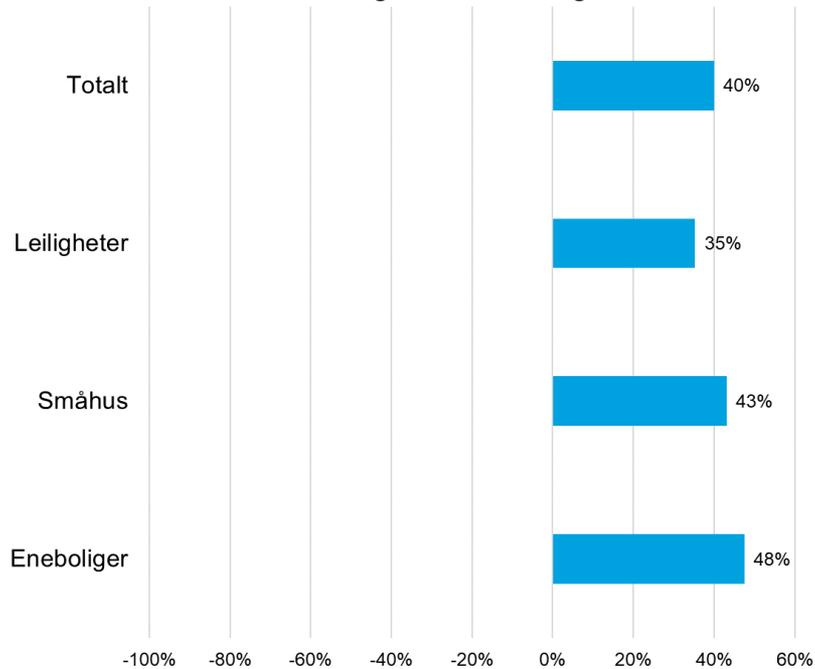
Salg, endring pr. boligtype



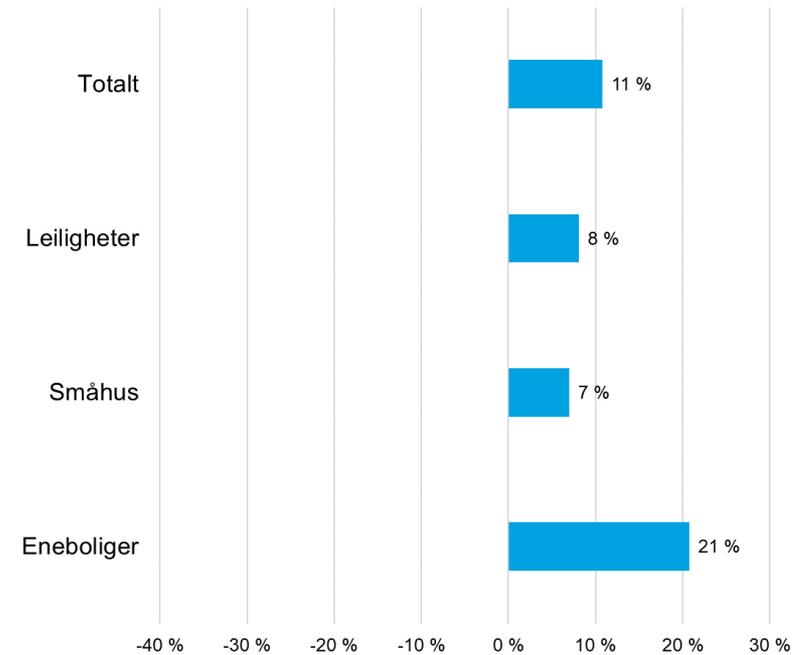
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



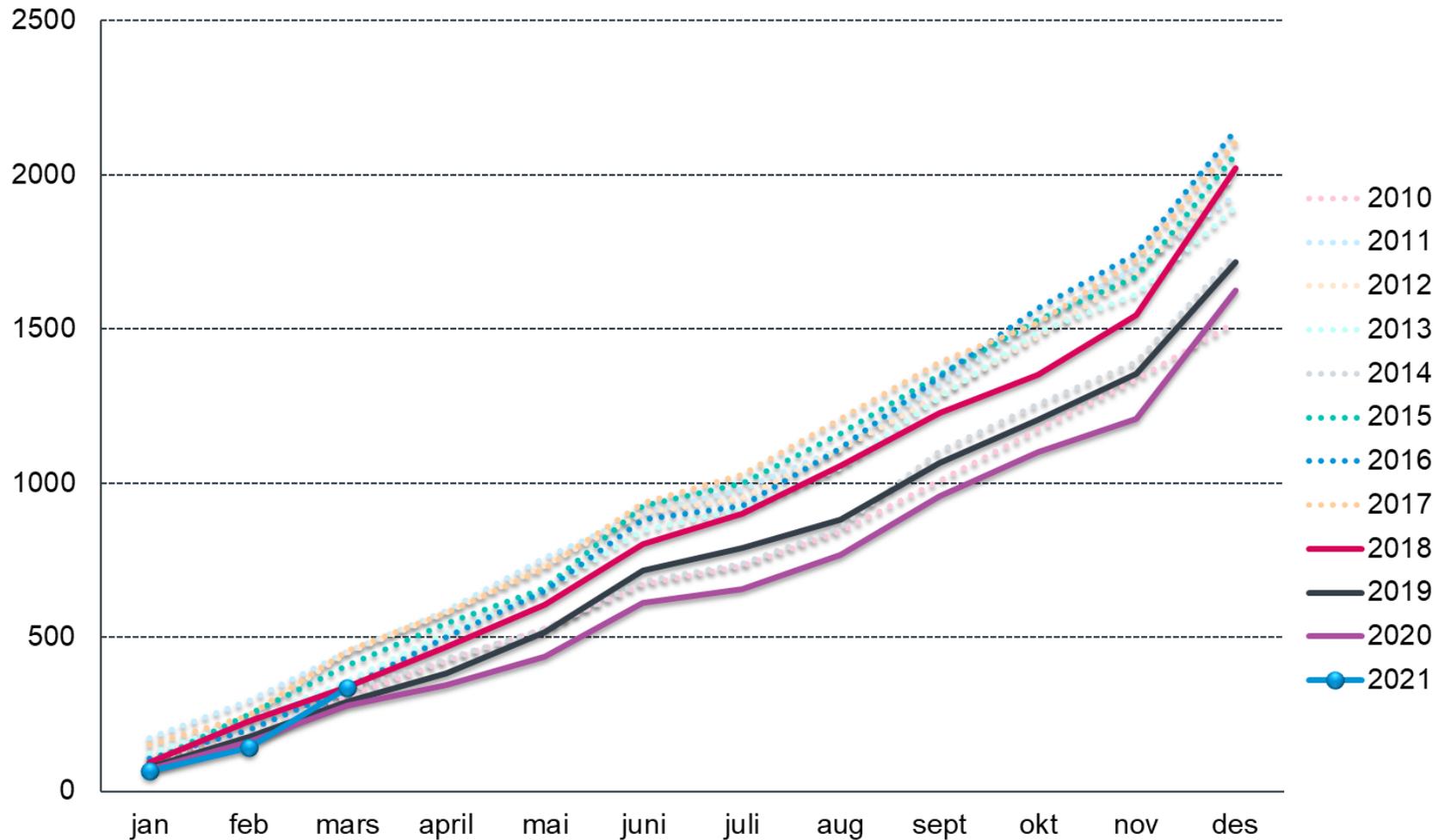


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



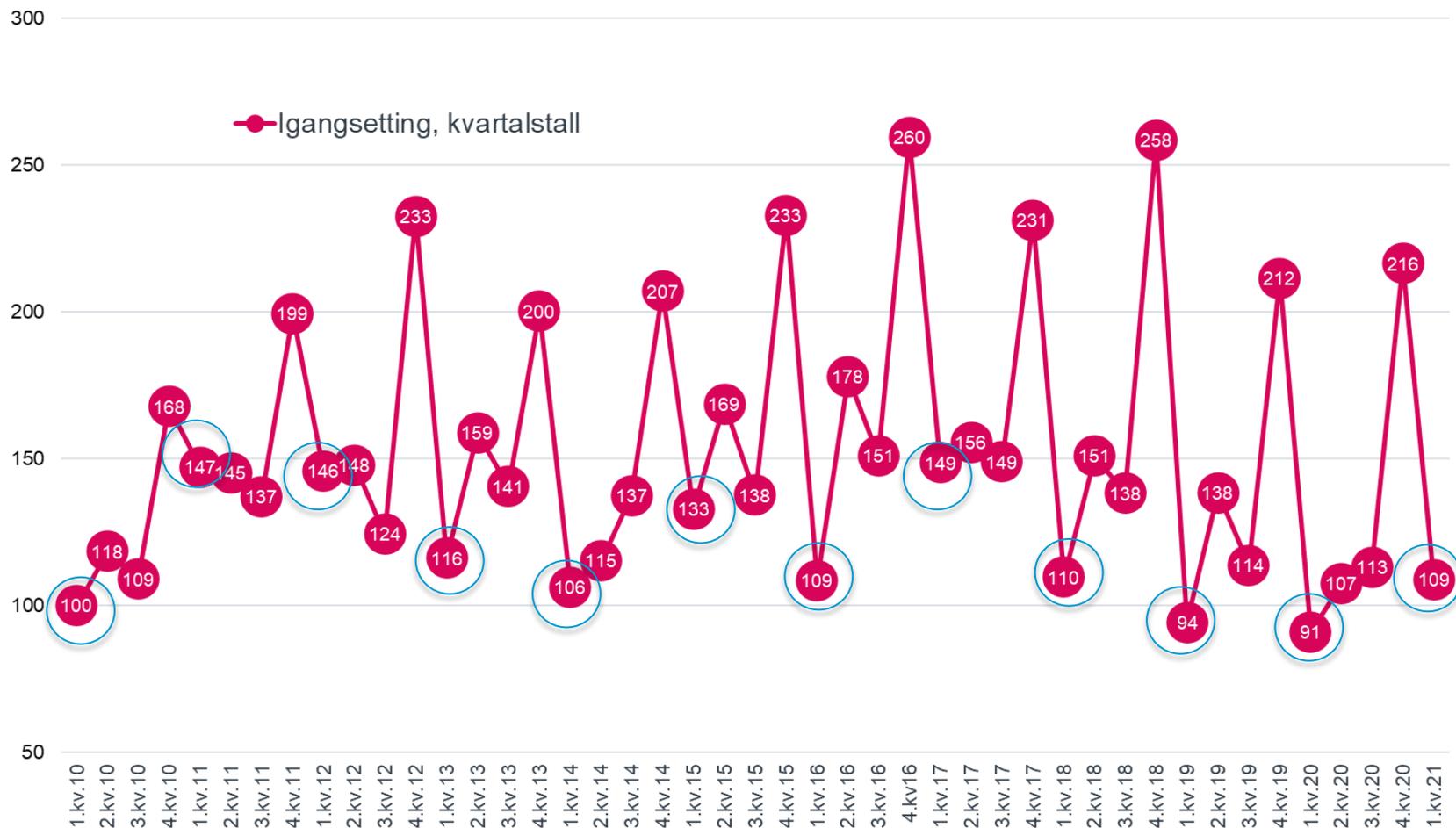


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



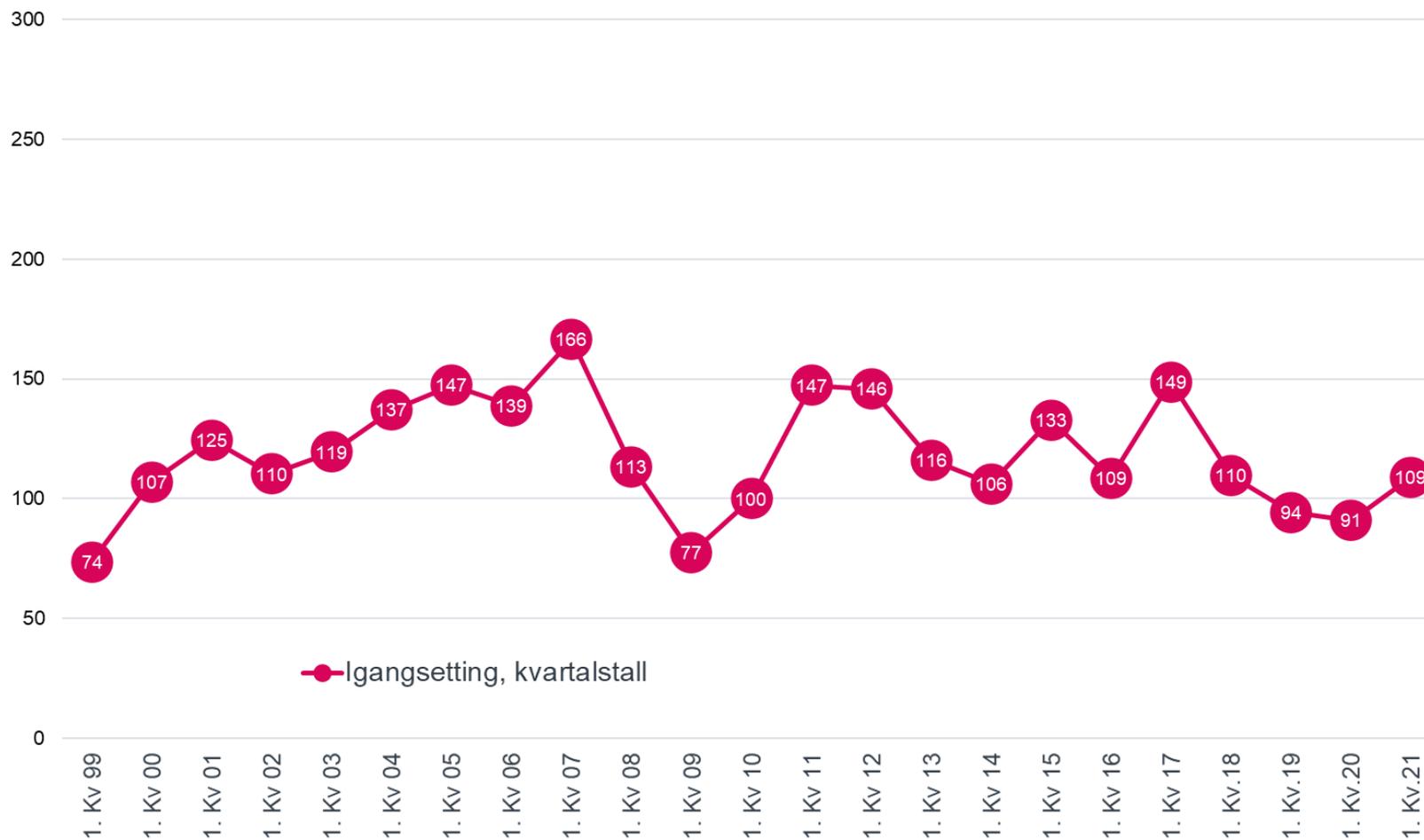


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

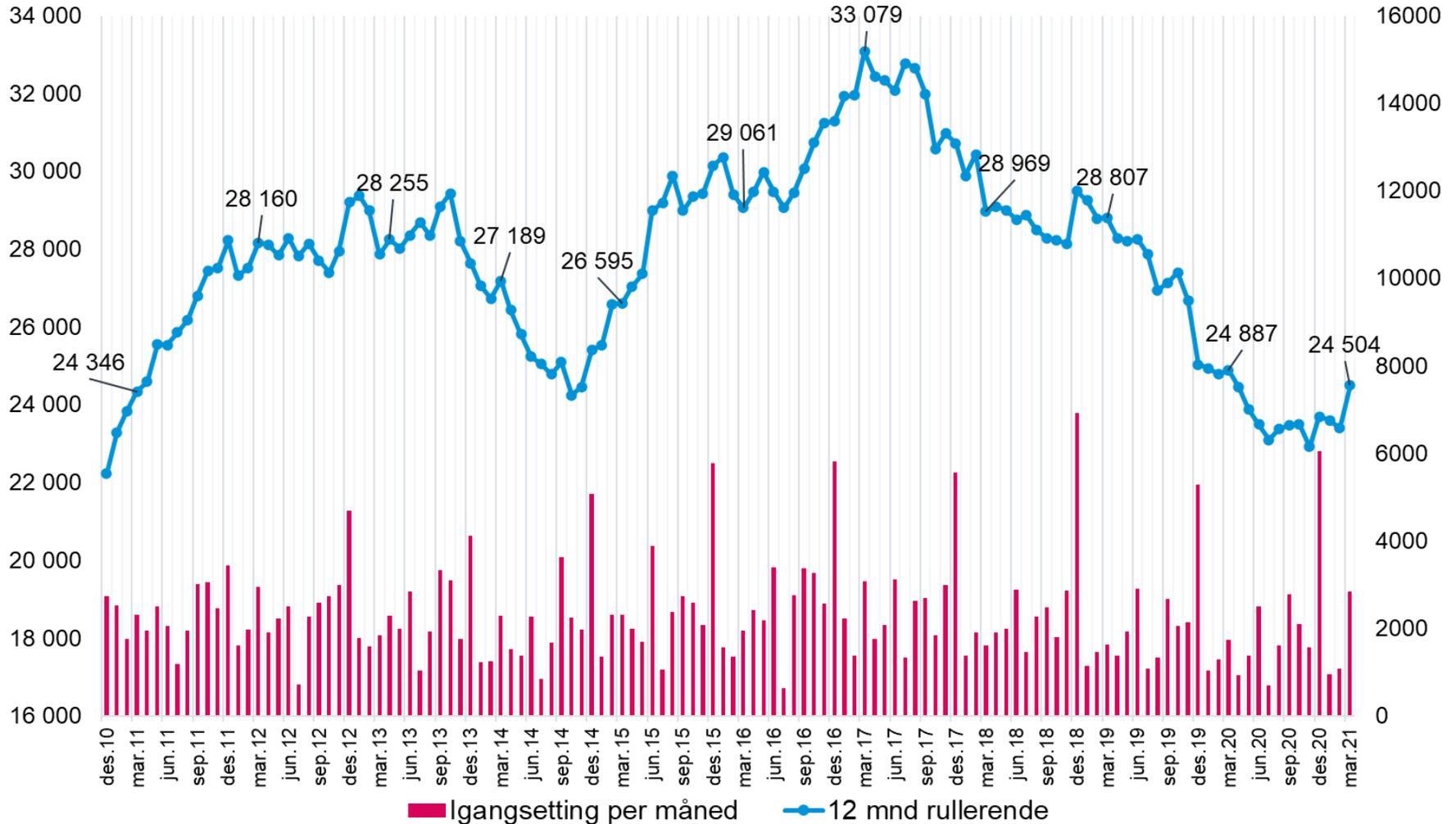


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

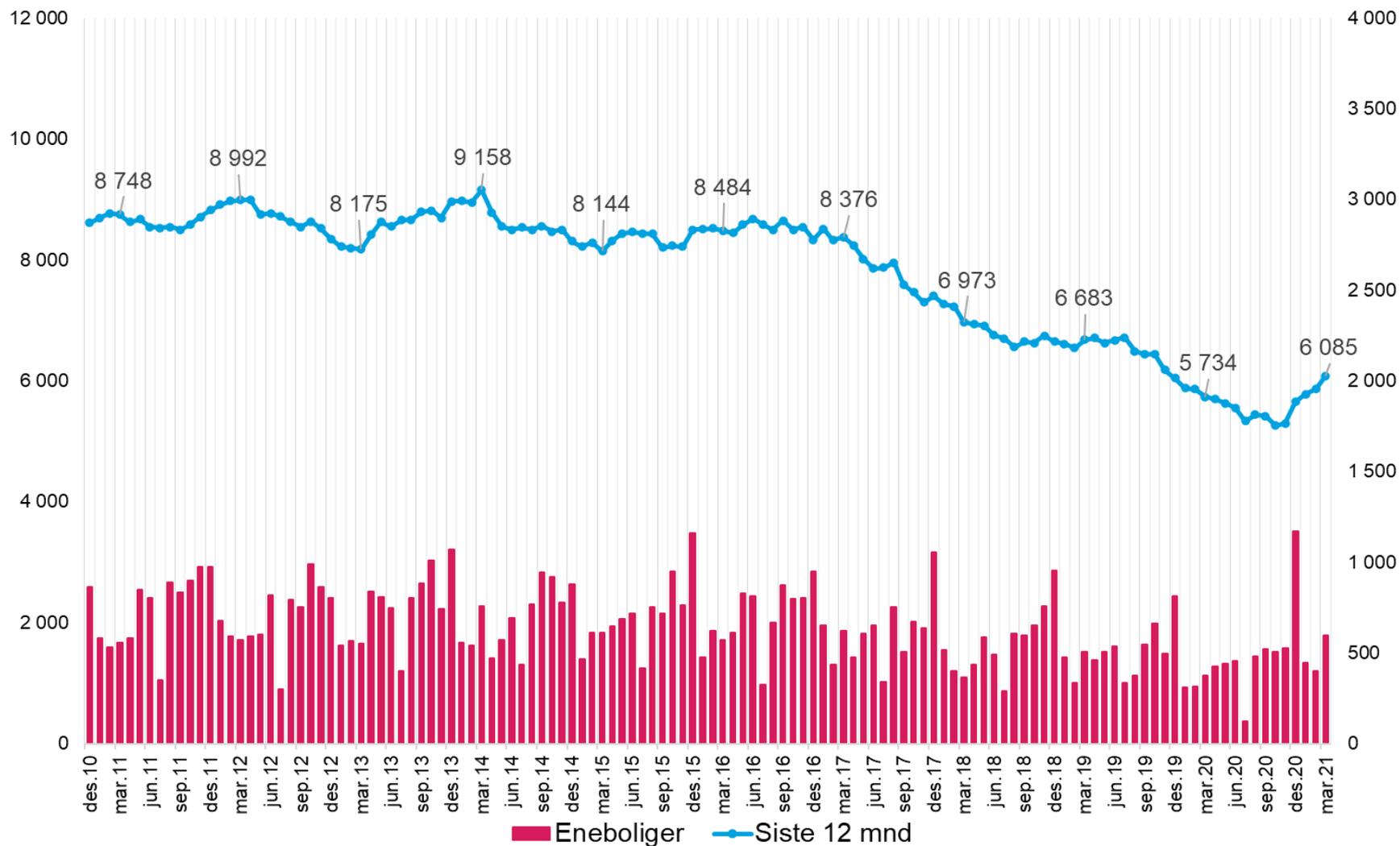




BOLIGPRODUSENTERNE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig

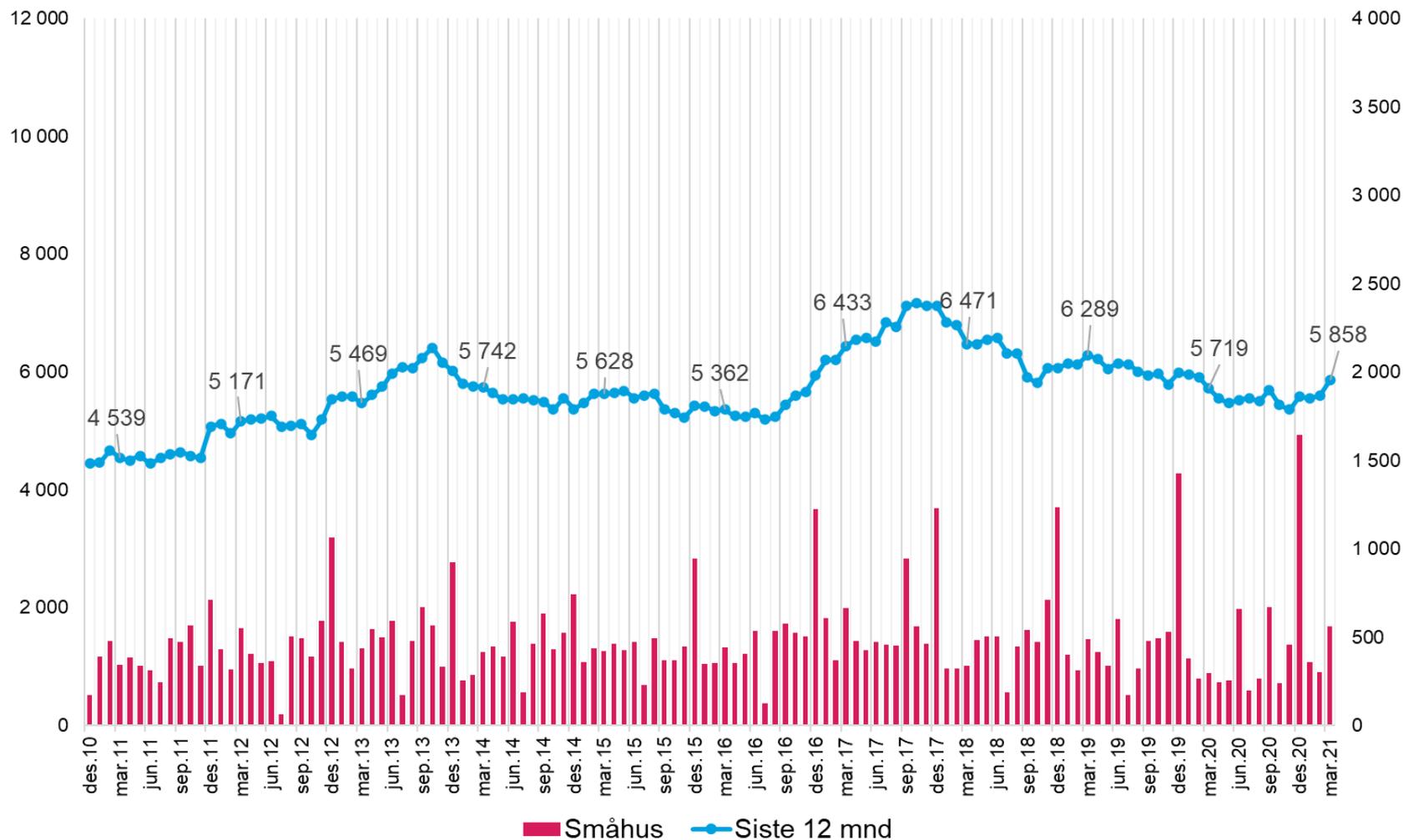




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus

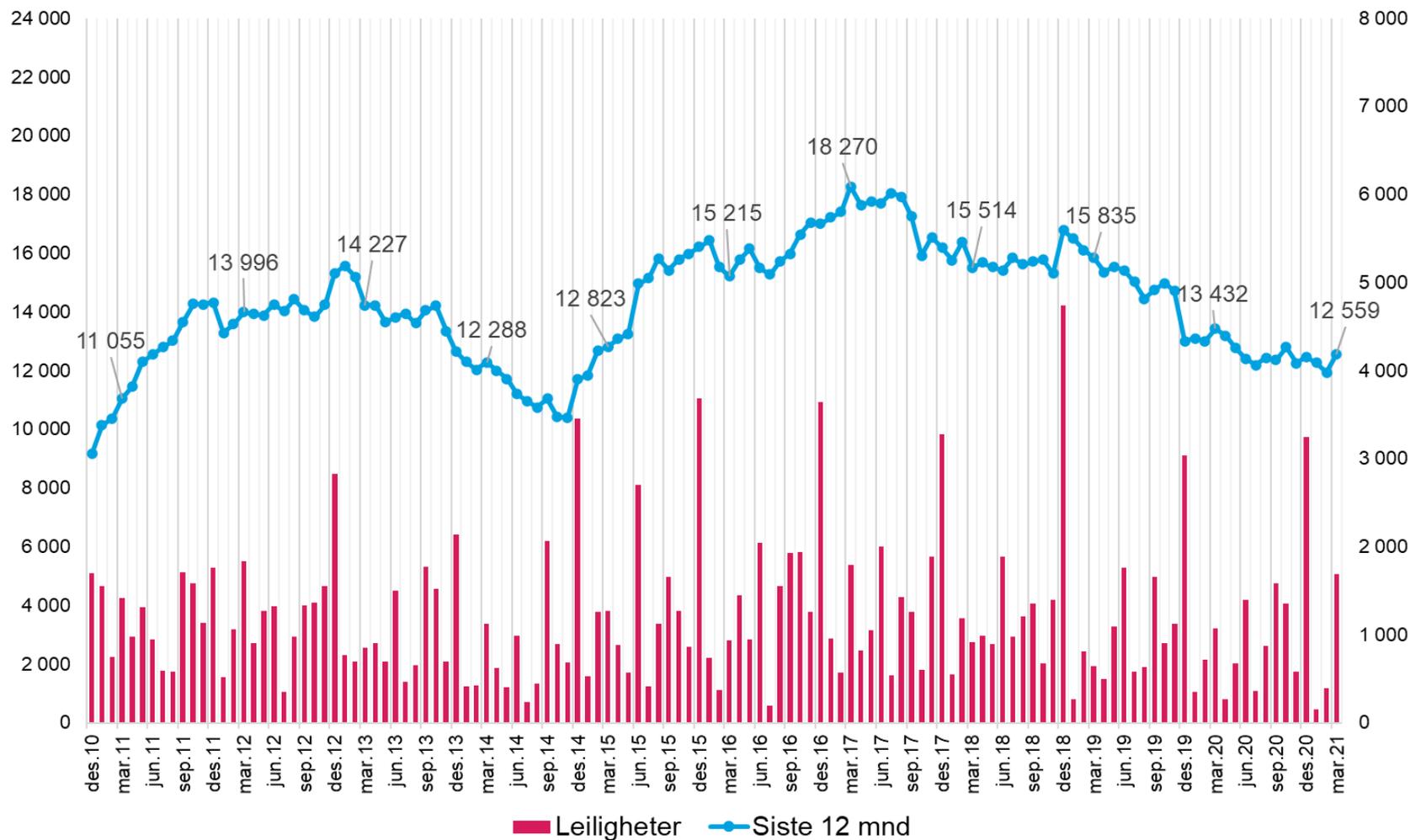




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet



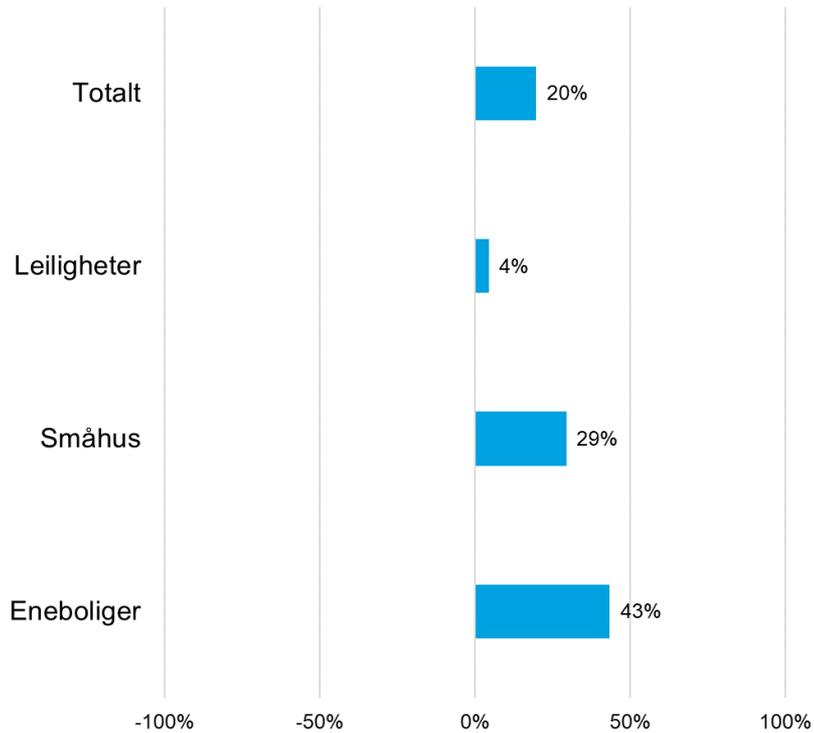
Igangsetting, endring pr. boligtype



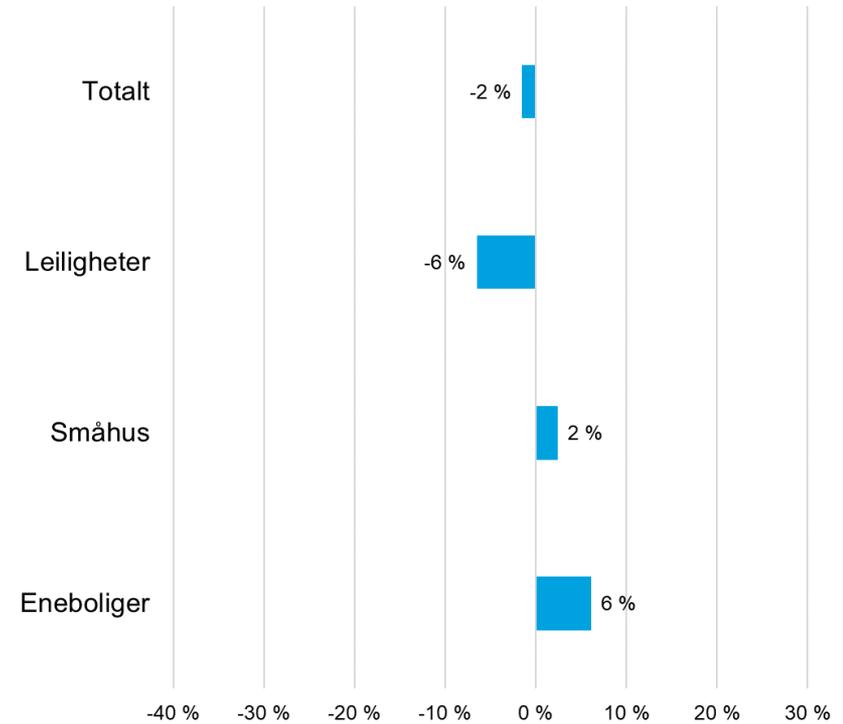
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

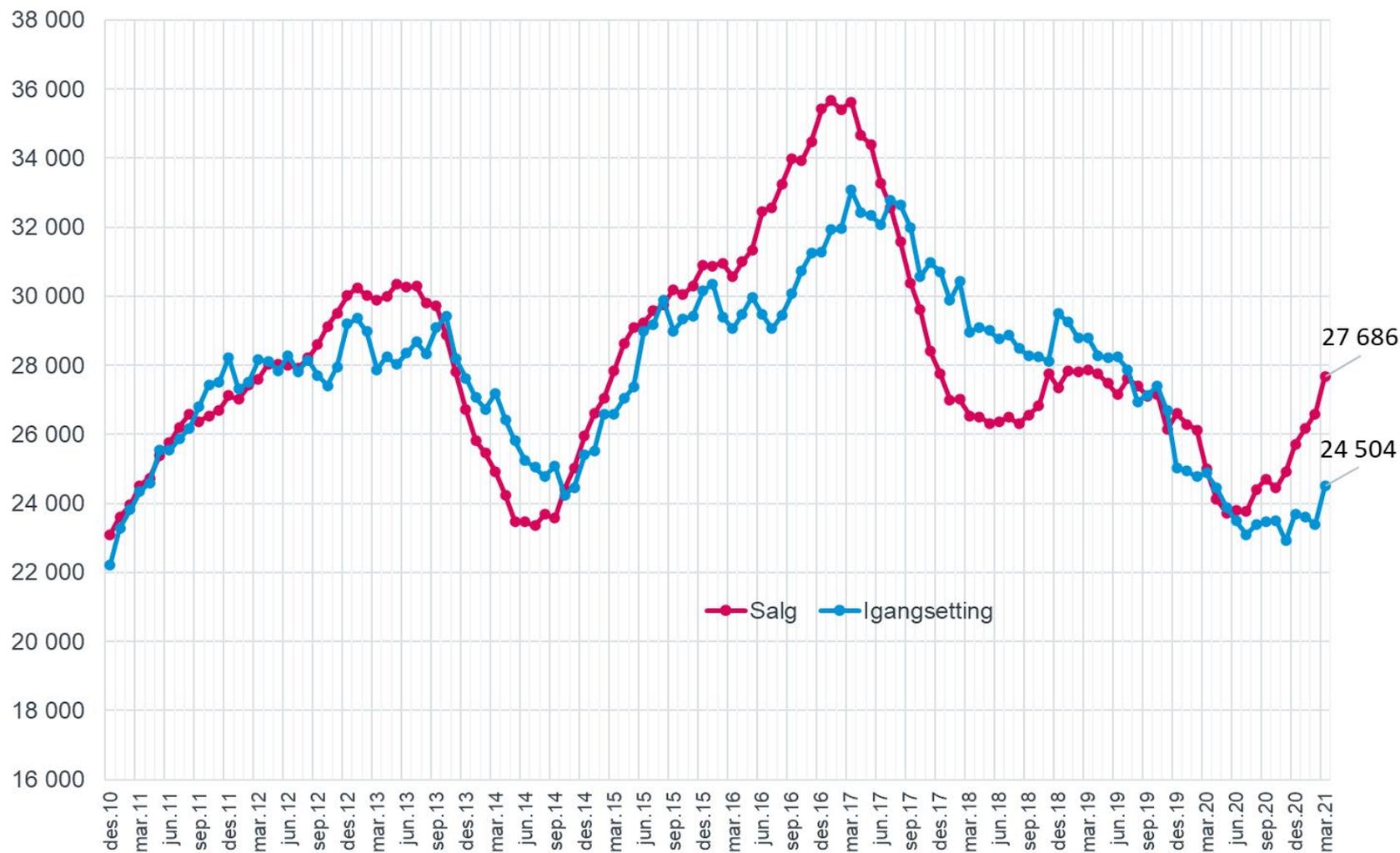




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

12-måneders rullerende salg og igangsetting



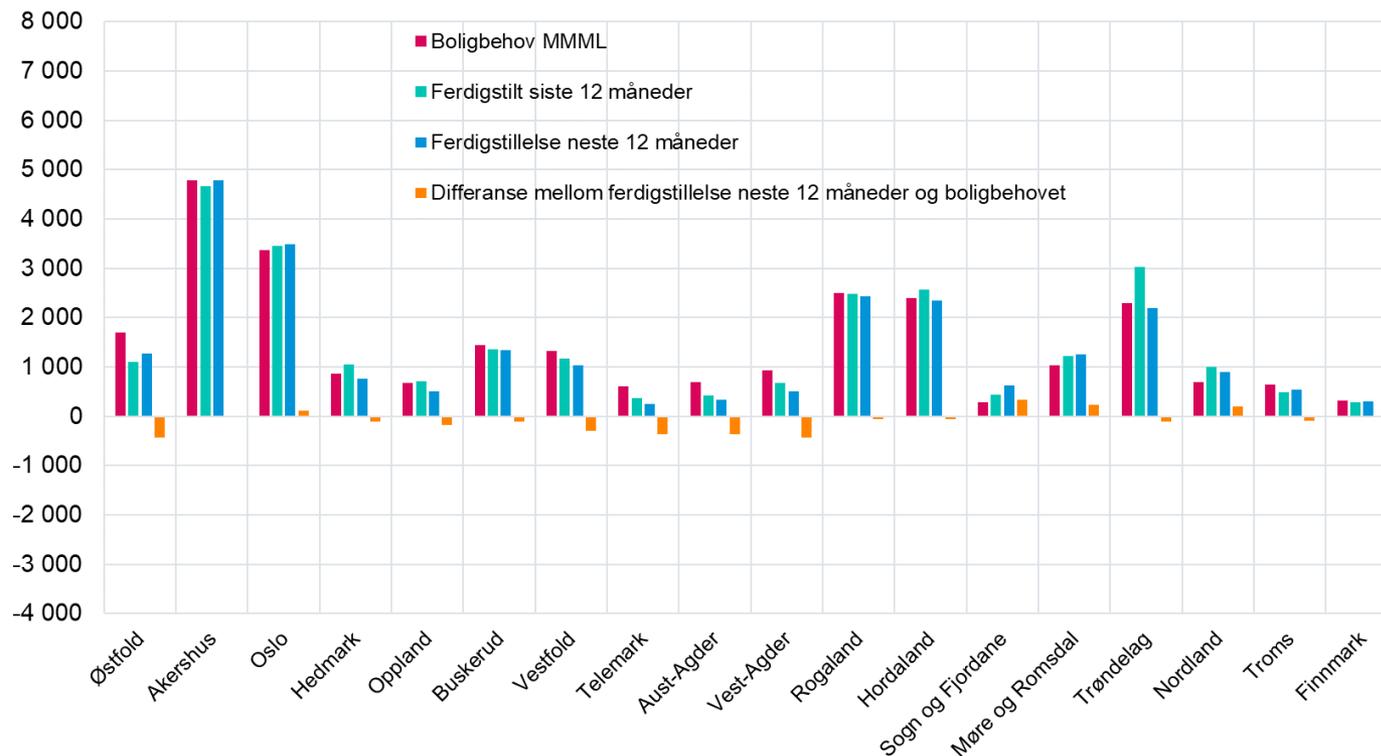


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMML for befolkningsendring)



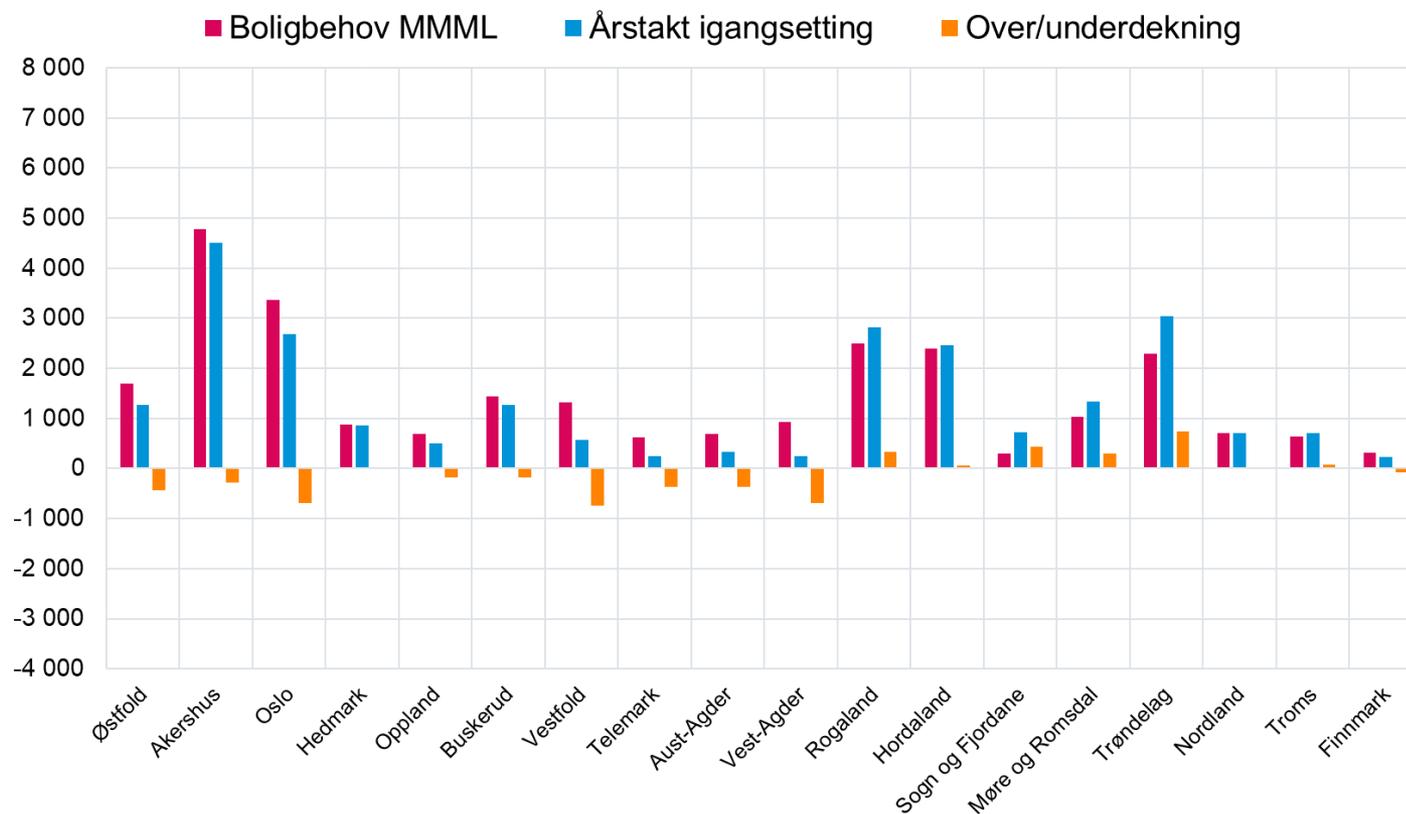


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

