Klima- og distriktsdepartementet

BOLIGPRODUSENTENE

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Dato:
24/410	6.5.2024	MM	28.05.2024

Høringssvar fra Boligprodusentene til Forslag til endring i forskrift om lån fra Husbanken

Boligprodusentenes Forening er en bransjeforening i NHO Byggenæringen for boligproduserende bedrifter i Norge. Boligprodusentene har nærmere 800 medlemsbedrifter (kjeder, enkeltbedrifter i kjedene og enkeltstående bedrifter). Medlemmene står for over halvparten av boligbyggingen her i landet.

Boligforsyningen i Norge er nå i full krise. Boligmarkedet vil få betydelig underforsyning av nye boliger i flere år framover, gitt det boligsalget som er registrert i 2023 og så langt i 2024.
På dette grunnlaget vil alle forslag som kan bidra til stimulans i boligmarkedet være av det gode, også tiltak som kan hjelpe førstegangskjøpere å etablere seg i boligmarkedet med egen bolig tidligere enn ellers.

Høringsforslaget foreslår at forsøkshjemmelen utvides ved at ordningen med Startlån blir inkludert. Dette innebærer at Husbanken ikke vil trenge forhåndsgodkjenning fra departementet for nye forsøk med Startlåns-ordningen. De økonomiske rammene for forsøkene vil fortsatt være gitt av departementet.

Boligprodusentenes Forening mener det er bra at Husbanken får en større frihet i arbeidet med å utvikle Startlån som virkemiddel, og støtter forslaget til endring i forskriften.

Boligprodusentene understreker også at det er et sterkt behov for å fremskynde reformer i utlånsforskriften for å sikre at unge med betjeningsevne ikke avskjæres fra boliglån, slik det nå skjer med dagens krav til egenkapital.

Med vennlig hilsen
BOLIGPRODUSENTENES FORENING



Lars Jacob Hiim
Adm.dir.