Oslo kommune

BOLIGPRODUSENTENE

Dato: 15.11.2025

Boligprodusentenes høringssvar til forslaget om forskrift om bruk av nullutslippsløsninger og biogass på bygge- og anleggsplasser i Oslo

Norge har en boligkrise. Nybyggingen er langt lavere enn det demografiske behovet. Produksjonskostnadene for nye boliger er for høy, og prisgapet ned til eksisterende boliger er blitt for stort. Kundene velger heller billigere bruktbolig enn å bestille vesentlig dyrere ny bolig. Da blir det ikke igangsatt bygging av nye boliger.

Boligbyggingen i Oslo ligger også på et kritisk lavt nivå. De siste fem årene er det i snitt gitt igangsettingstillatelser til bygging av 2 329 boliger hvert år. Til sammenligning viser beregninger fra Prognosesenteret at Oslo har et årlig boligbehov på 3 955 enheter. Dessverre tyder mye på at krisen vi nå er inne i, vil være langvarig, og at aktiviteten ikke vil ta seg raskt opp igjen.

Med kostnadsutfordringene i boligbyggingen, framstår det som svært uheldig at Oslo kommune ønsker å innføre et svært fordyrende krav om utslippsfrie byggeplasser. Dette vil øke kostnadene og svekke boligbyggingen i Oslo ytterligere.

Boligprodusentenes Forening ber derfor sterkt om at krav om utslippsfrie byggeplasser i Oslo kommune ikke skal gjelde for boligprosjekter.

Med vennlig hilsen
For Boligprodusentenes Forening

Lars Jacob Hiim
Adm. direktør

Boligprodusentenes Forening | Besøk: Middelthunsgate 27 | Post: PB 7186 Majorstuen 0307 Oslo | Tlf: 23 08 75 00 |
www.boligprodusentene.no
Org.nr: 979 610 548 | Kontonr: 6003.06.74793