



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk april 2023

Pressekonferanse

16. Mai 2023

Deltagere

- Adm. direktør Lars Jacob Hiim, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Christine Willums, Boligprodusentene
- Bjørn Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS

Oppsummering

Salg av nye boliger:

- Salget av nye boliger i april 2023 er 35 % under april 2022
- Solgte nye boliger hittil i år er 4 563 boenheter, det er 43 % under samme periode i 2022. Salget pr boligtyper hittil i år viser at eneboliger er 37 % under, småhus er 28 % under og leiligheter er 49 % under samme periode i 2022. Det er solgt 1 206 eneboliger, 919 småhus og 2 439 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 960 boenheter, som er 36 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte nye eneboliger er 4 145 boenheter, som er 31 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 371 boenheter, som er 26 % under forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 443 boenheter, som er 42 % under forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting av nye boliger

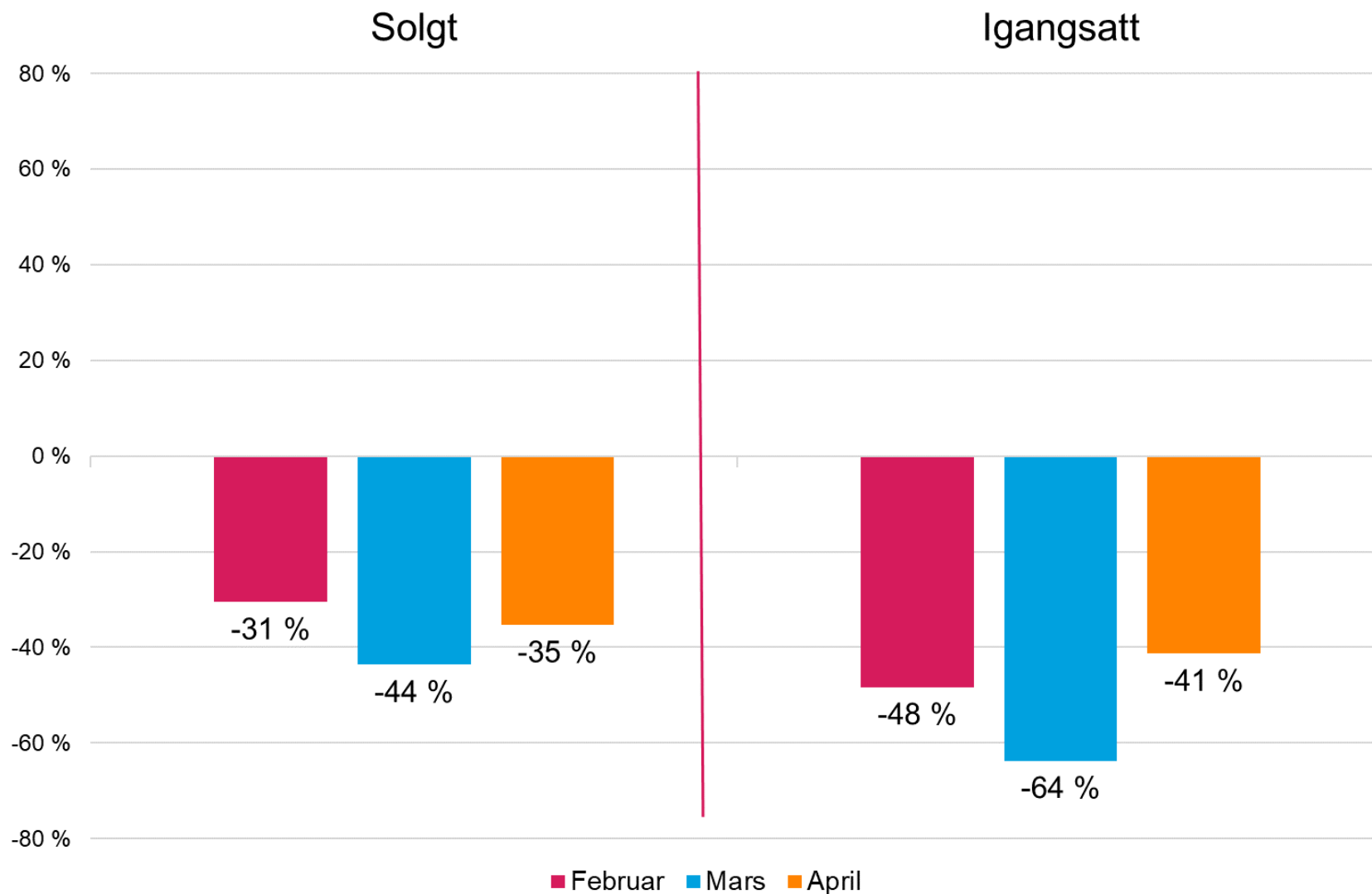
- Igangsetting av nye boliger i april 2023 er 41 % under april 2022.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 3 352 boenheter, det er 49 % under samme periode i 2022. Igangsettingen pr. boligtype hittil i år viser at eneboliger er 24 % under, småhus er 55 % under og leiligheter er 58 % under samme periode i 2022. Det er igangsatt 1 228 eneboliger, 681 småhus og 1 443 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 19 961 boenheter, som er 21 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte eneboliger er 5 156 boenheter, som er 19 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 453 boenheter, som er 30 % under forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 11 351 boenheter, som er 19 % under forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 64 % under samme periode i 2022.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 2 260 enheter, som er 59 % under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 38 % under samme periode i 2022.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 4 447 enheter, som er 22 % under forrige tolv månedersperiode.

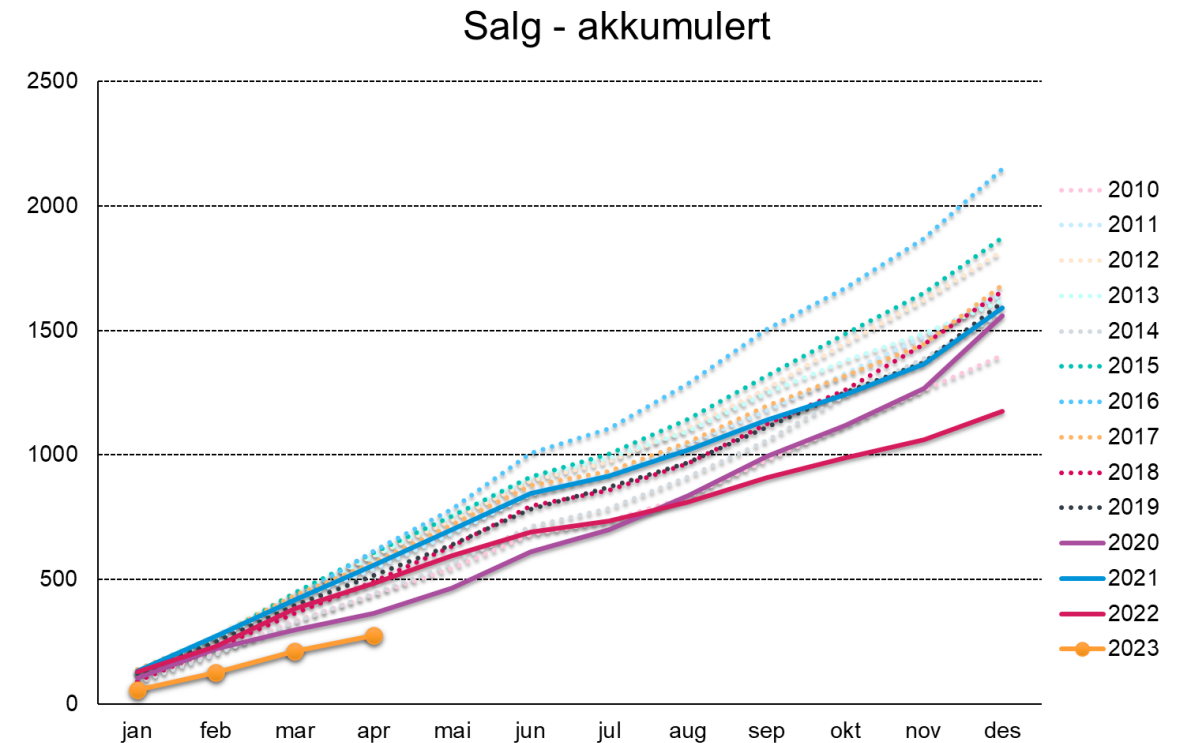
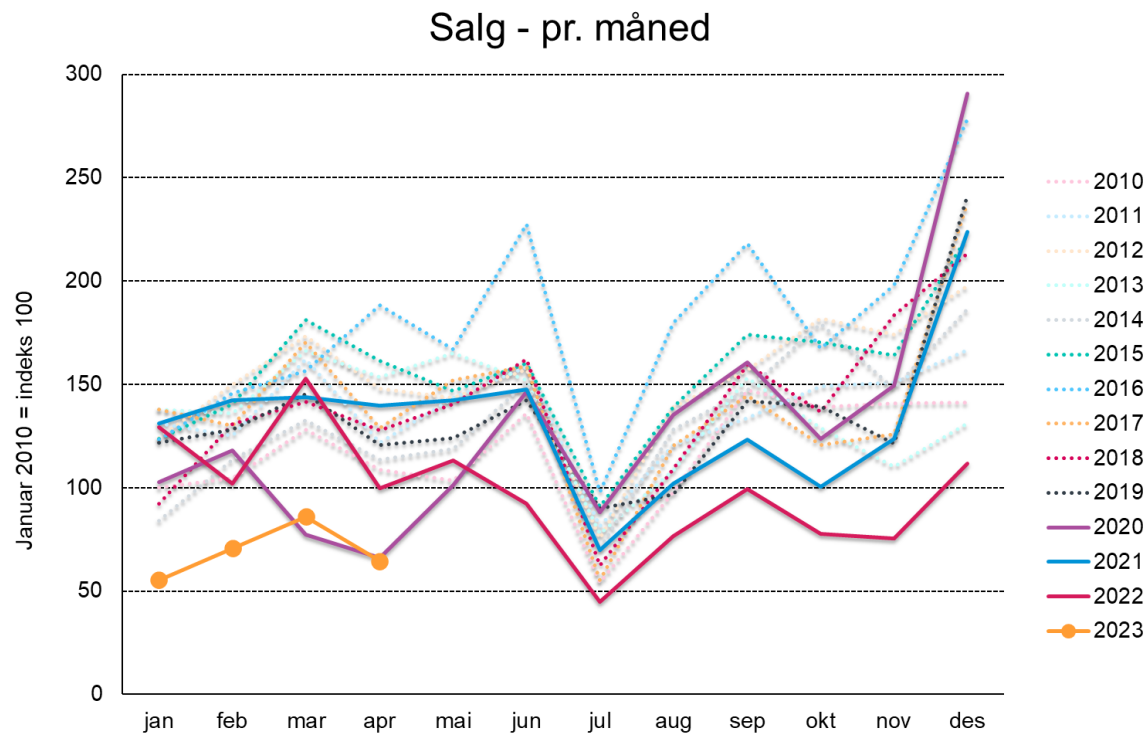


Salg og igangsetting tre siste mnd.

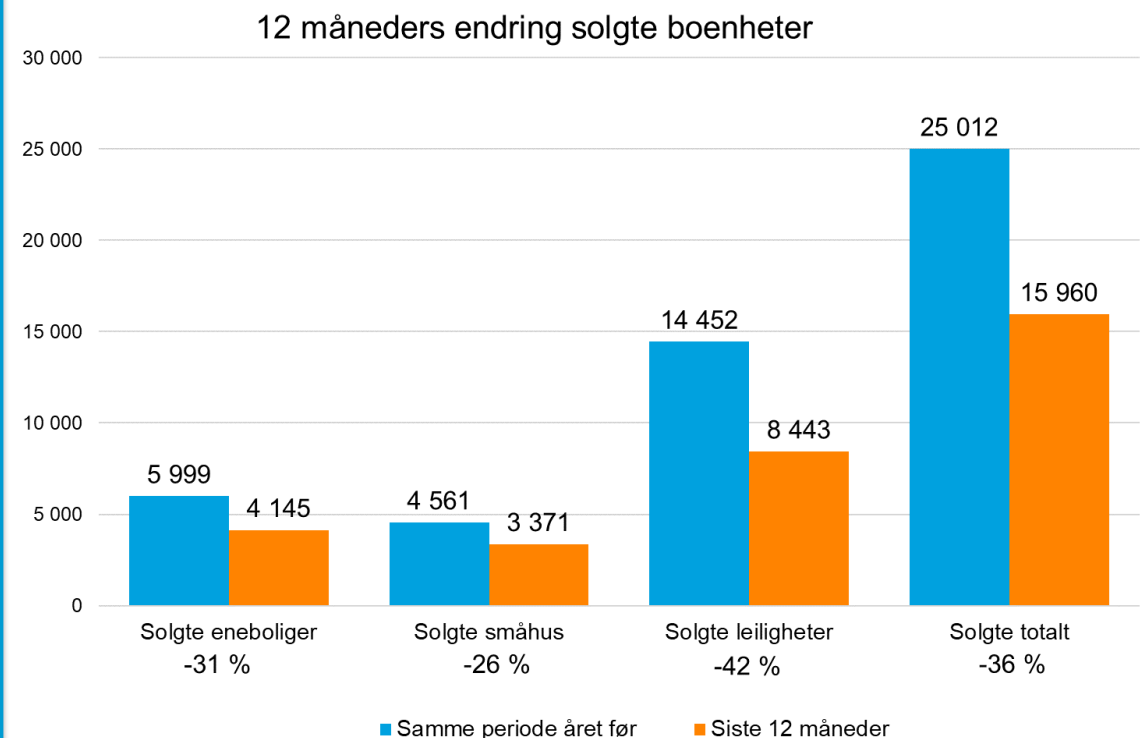
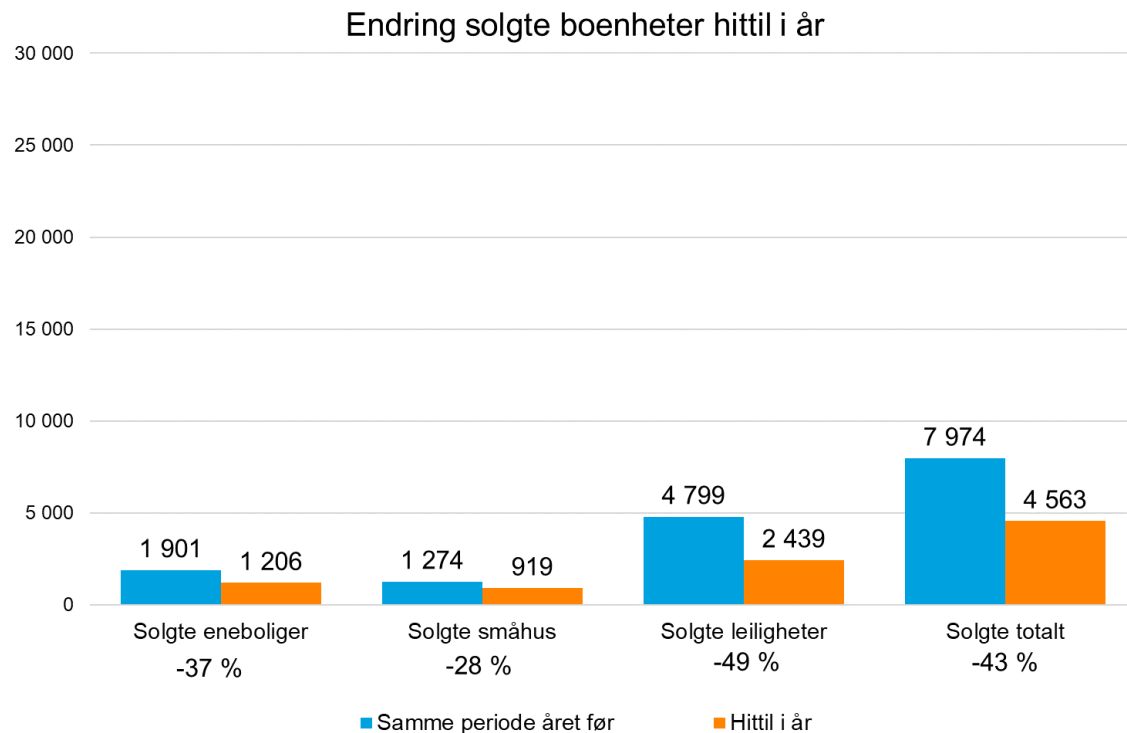


Salg, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



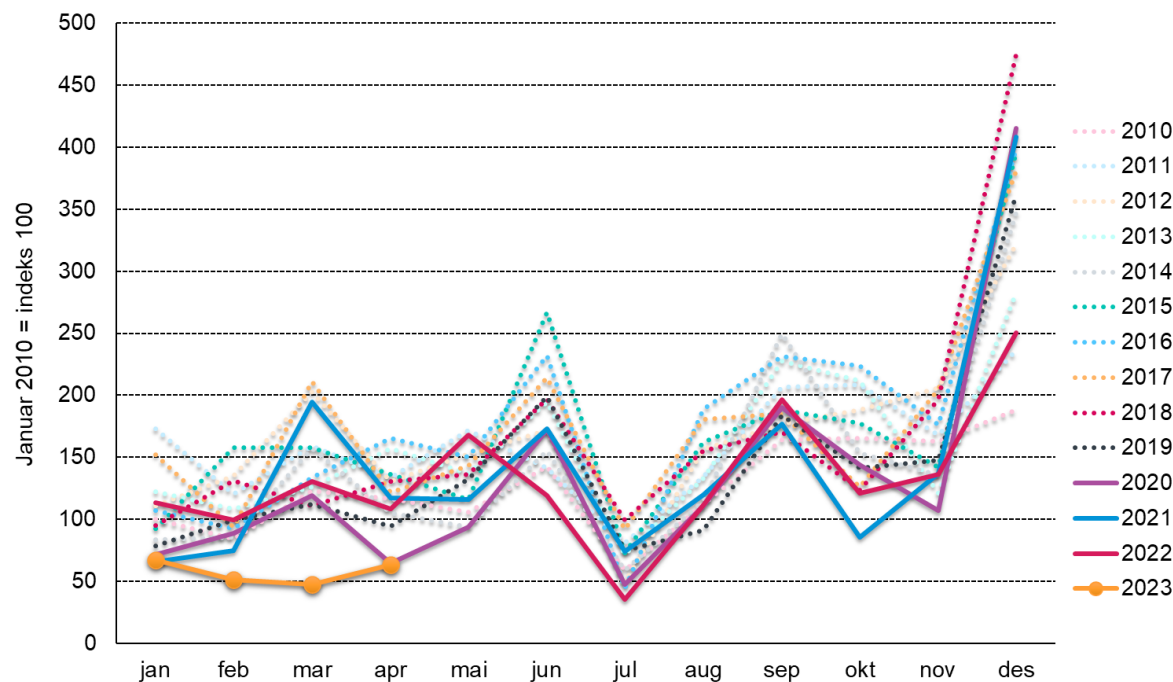
Salg, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12 mnd.



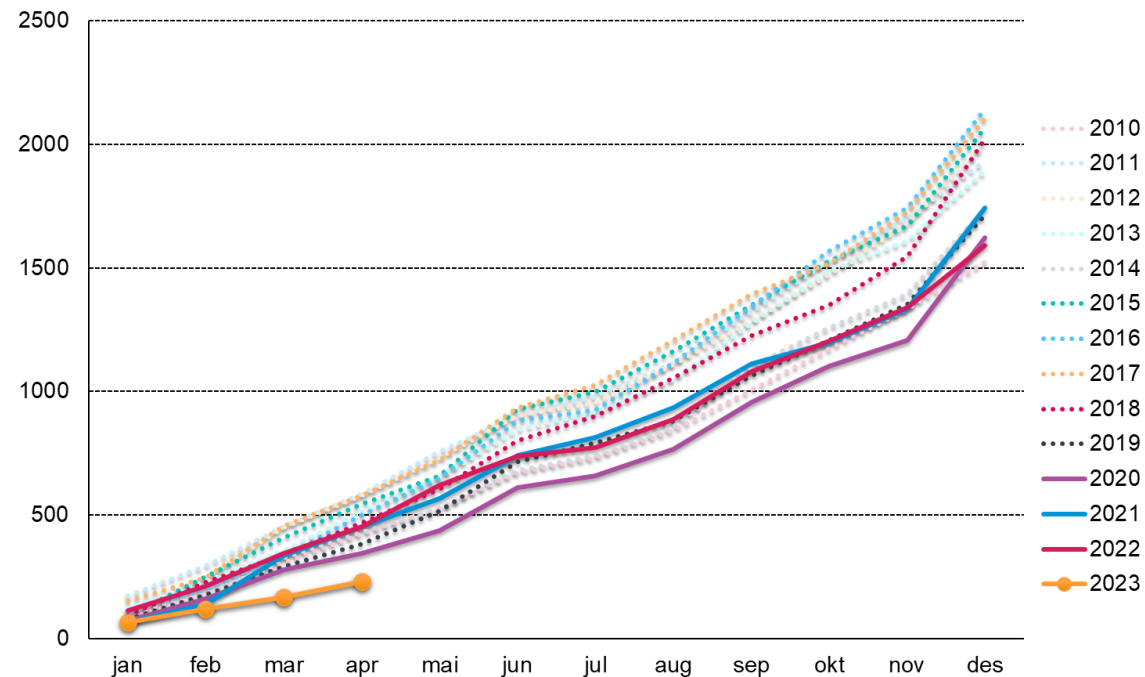
Igangsetting, utvikling pr. måned og akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

Igangsetting - pr. måned

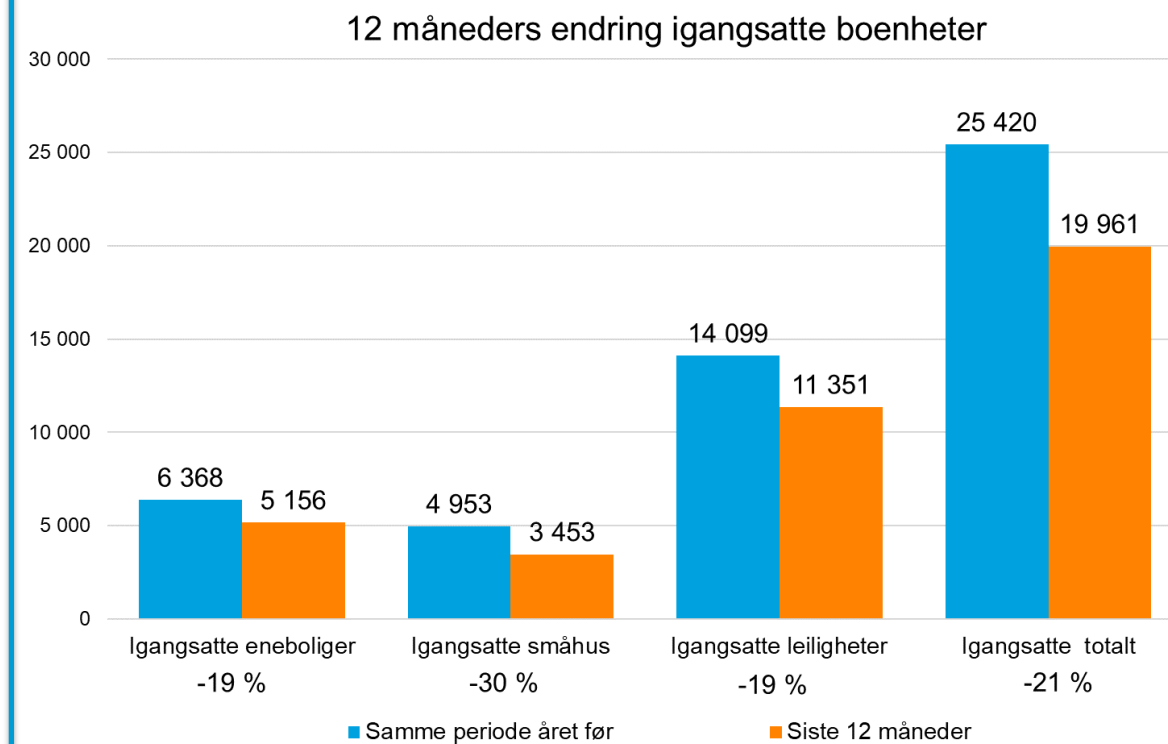
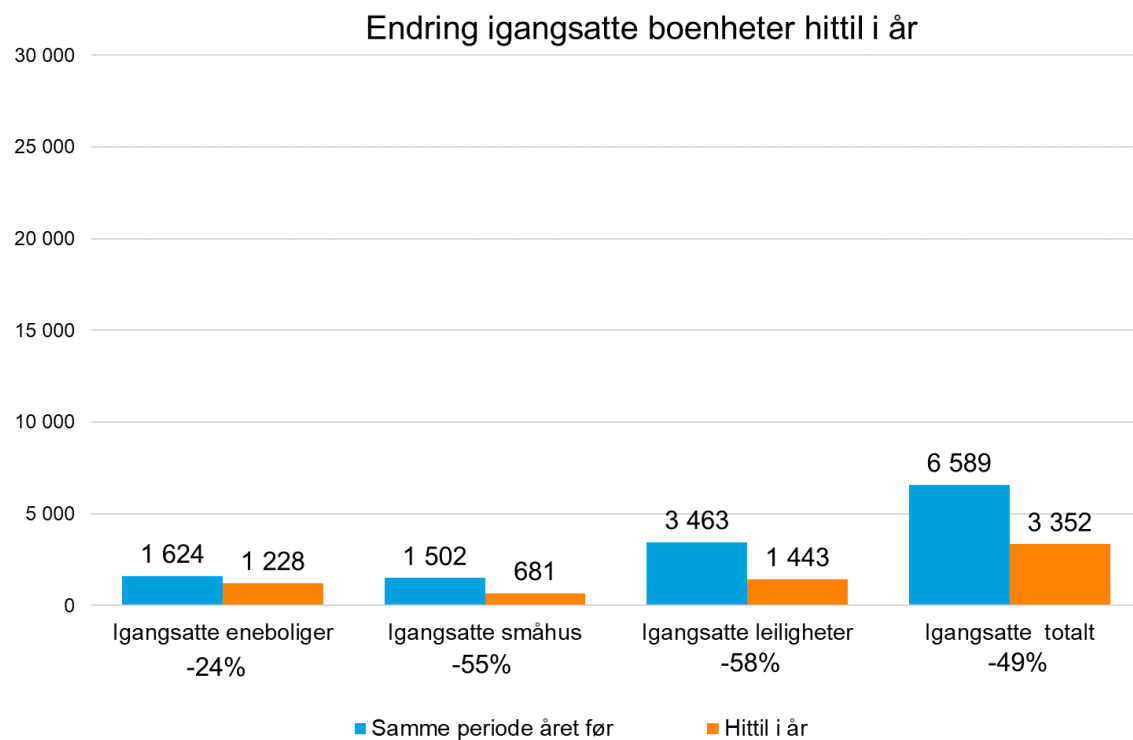


Igangsetting - akkumulert

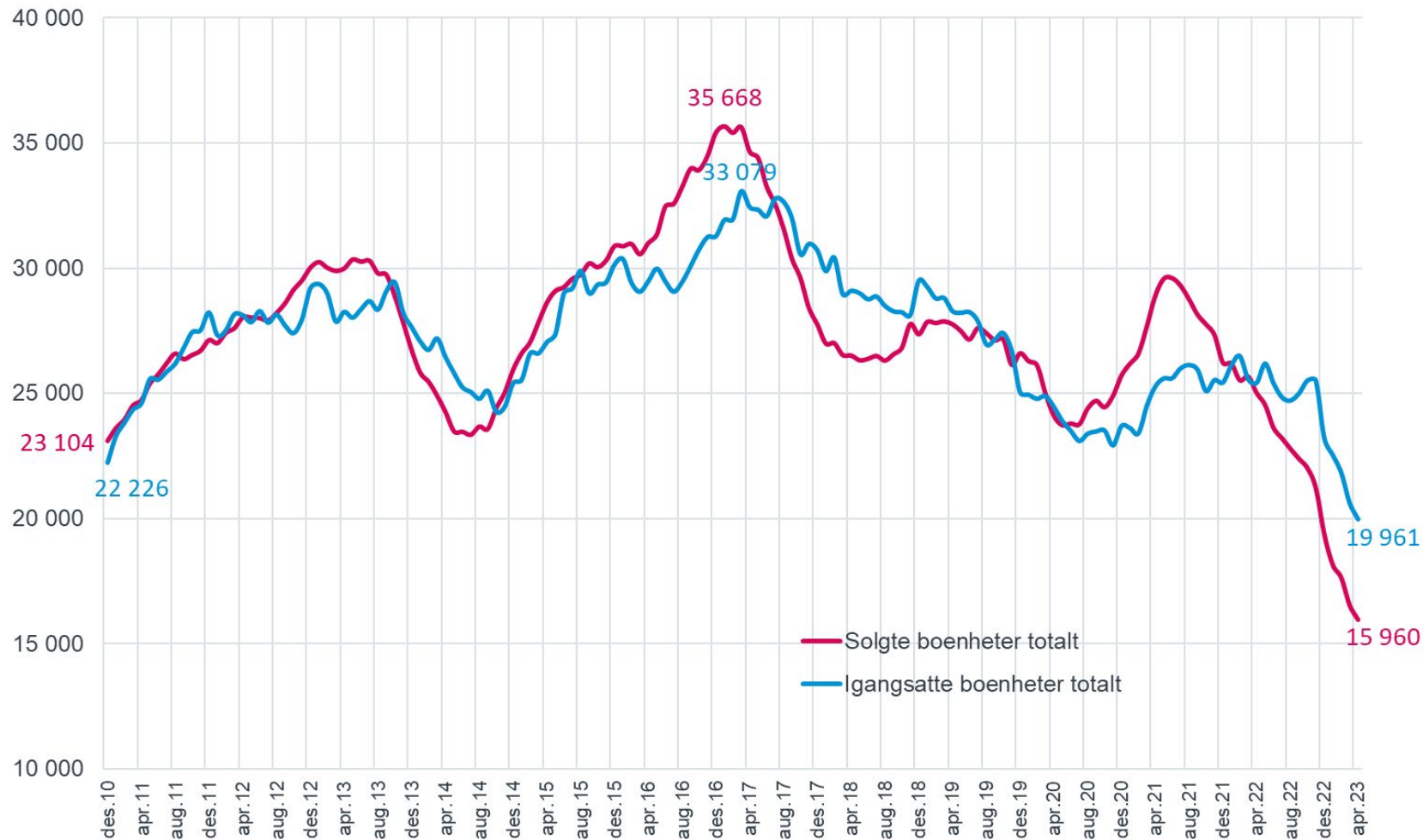


BOLIGPRODUSENTENE

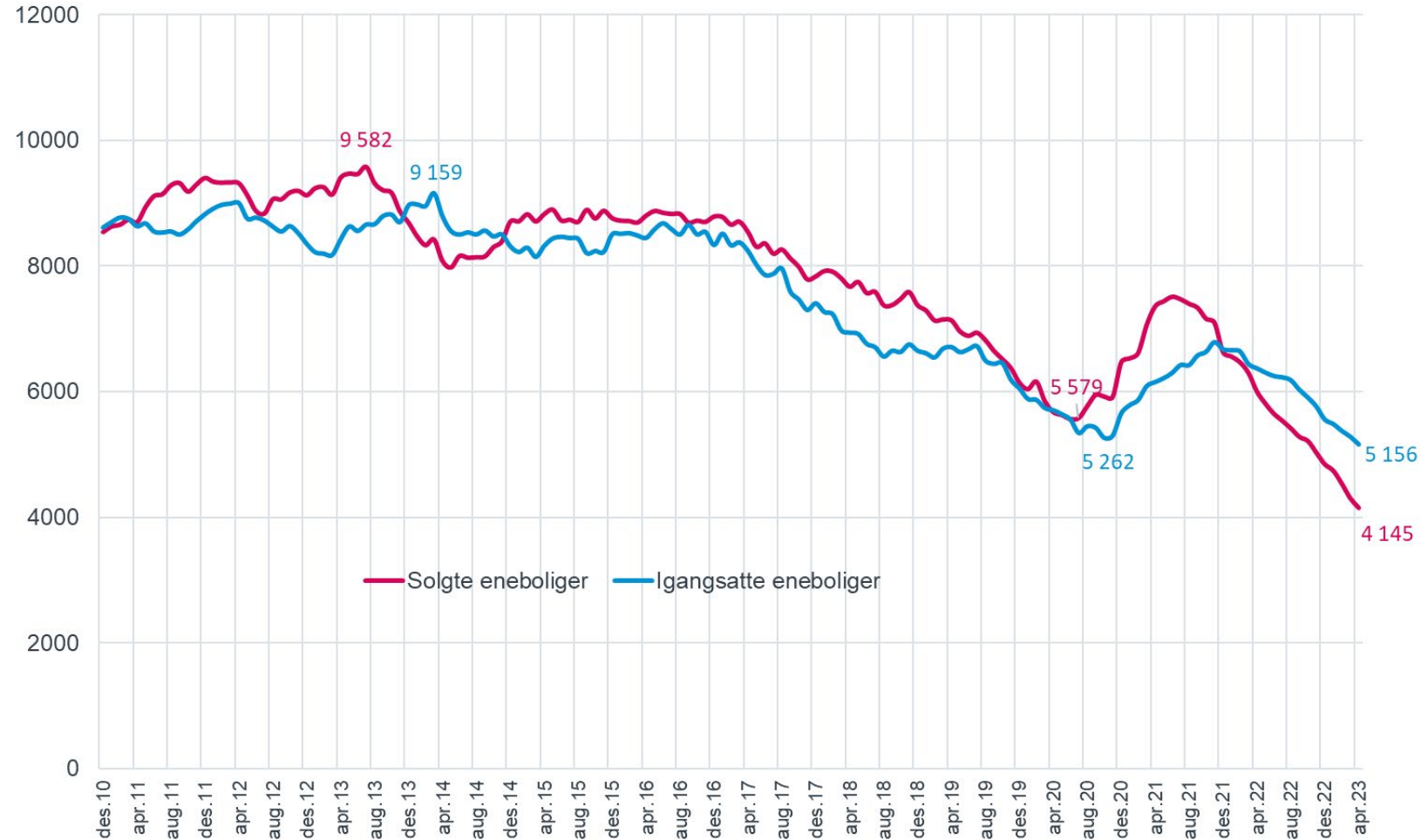
Igangsetting, endring pr. boligtype hittil i år og siste 12. mnd.



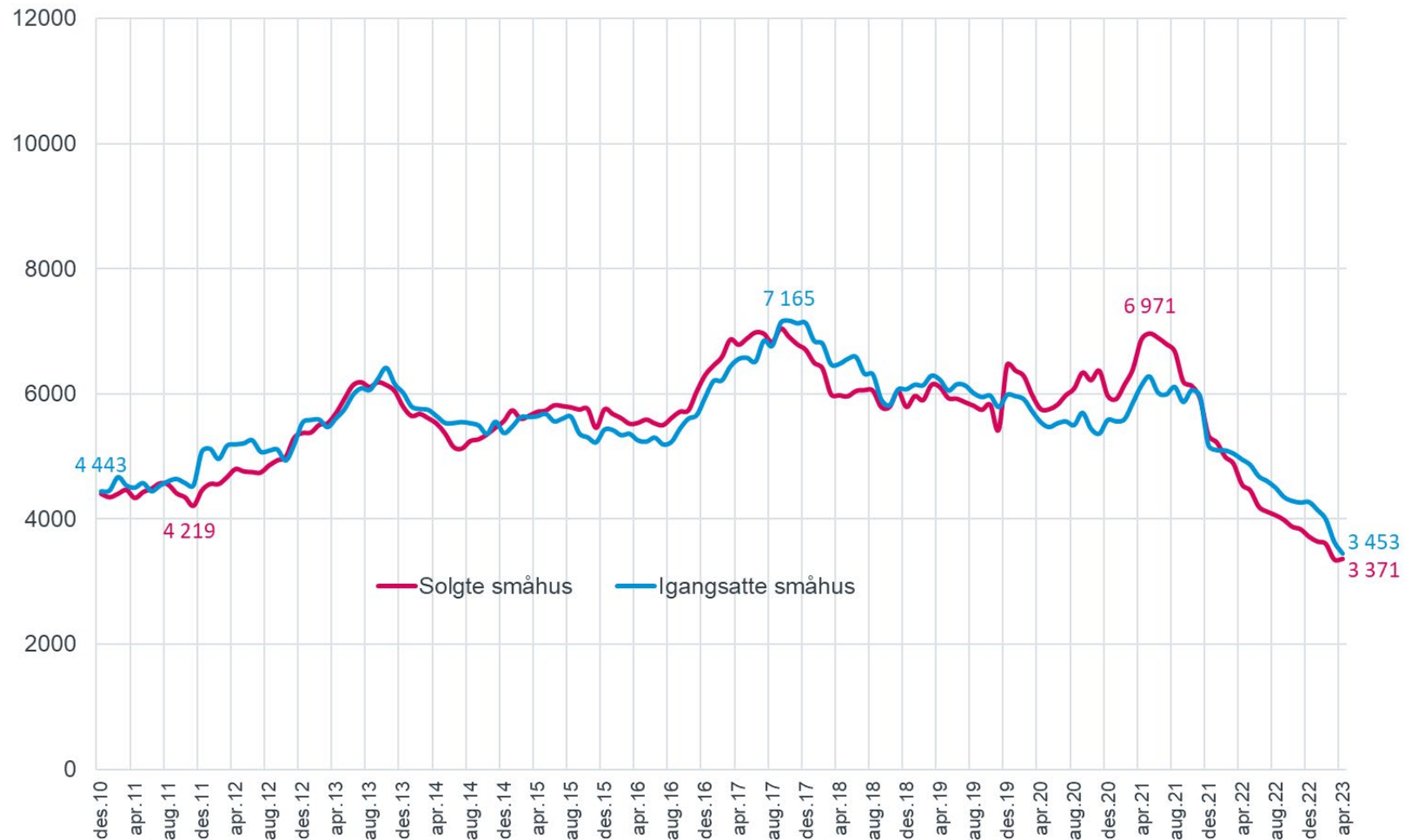
12-måneders rullerende salg og igangsetting



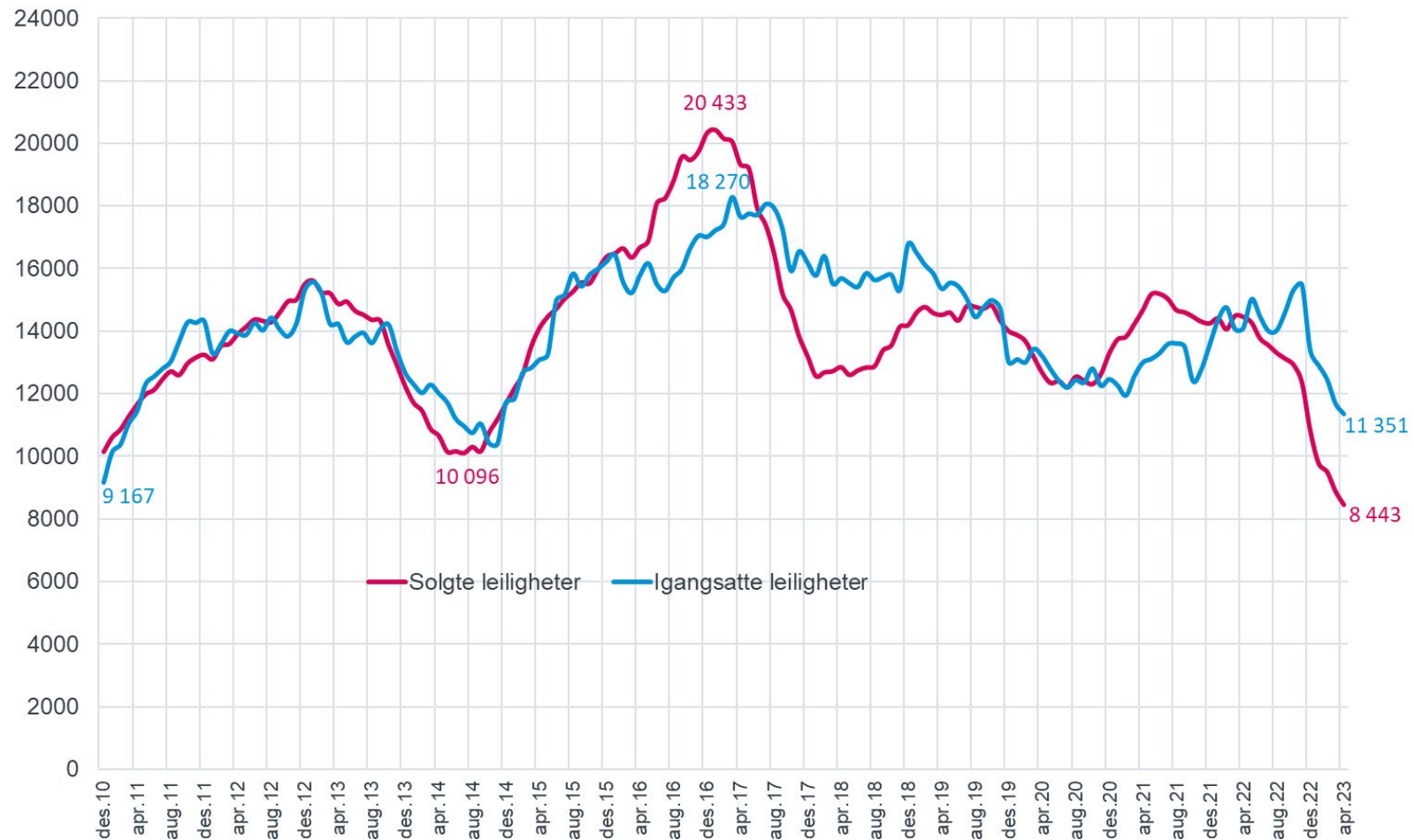
12-måneders rullerende salg og igangsetting eneboliger



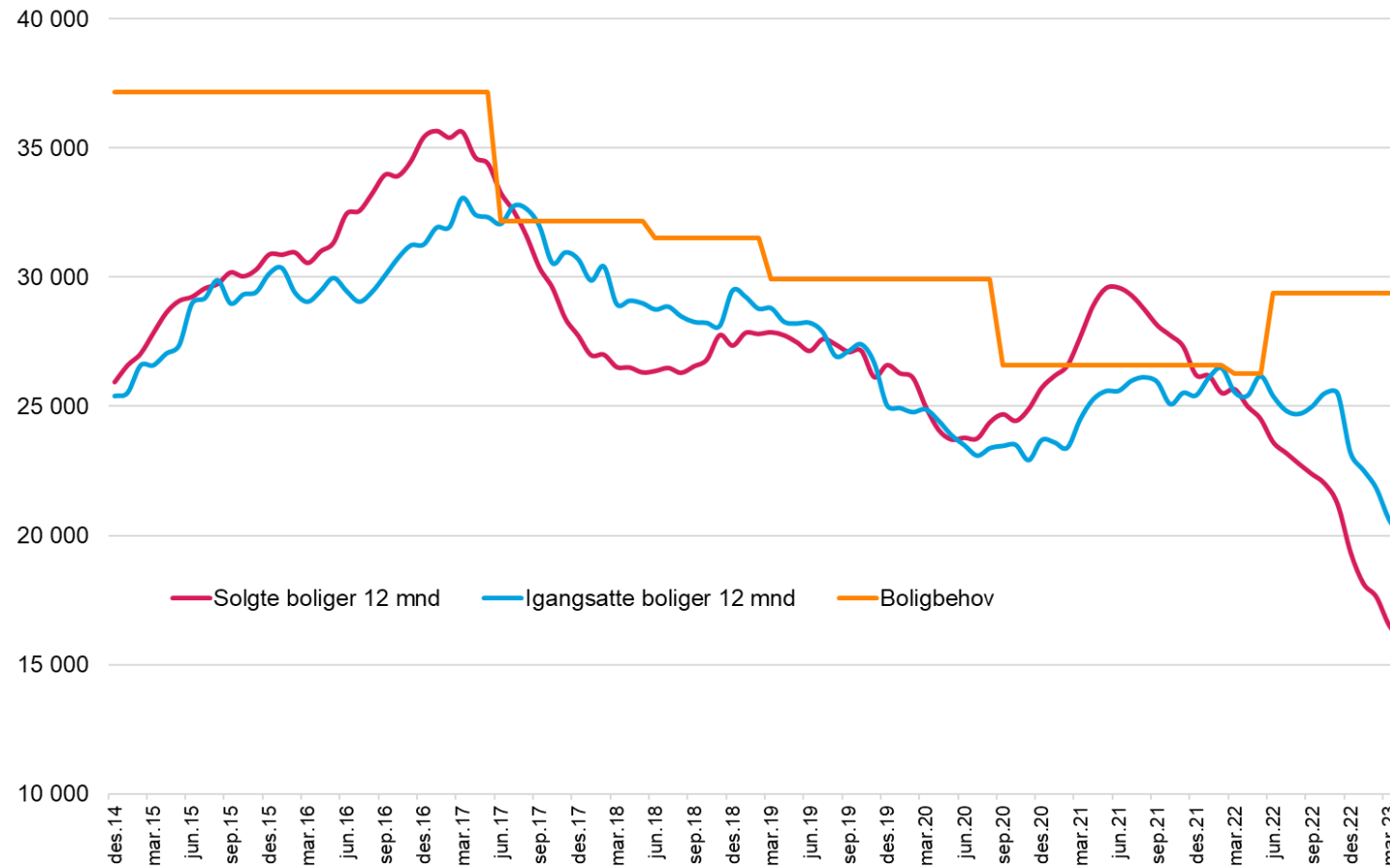
12-måneders rullerende salg og igangsetting småhus



12-måneders rullerende salg og igangsetting leiligheter

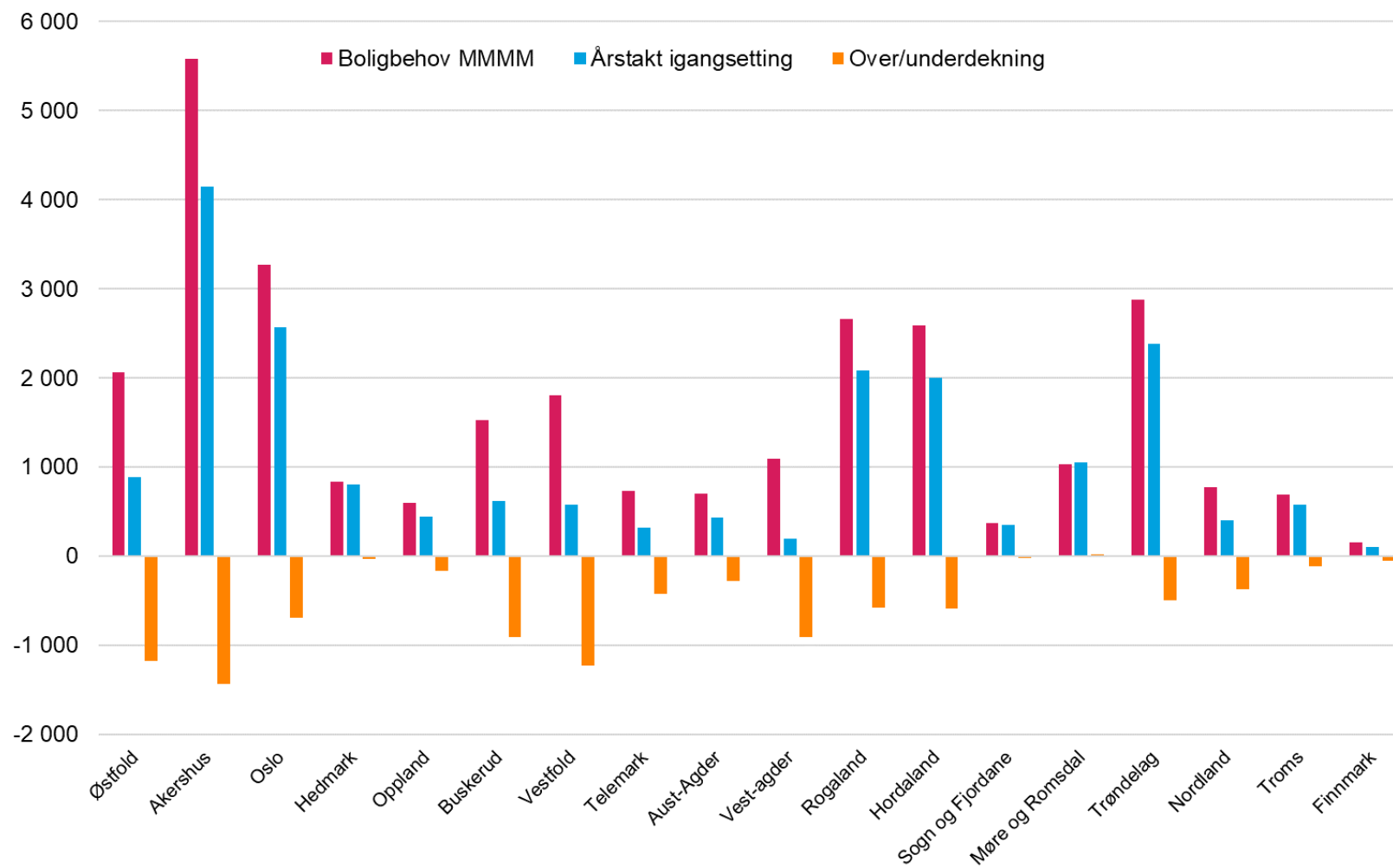


Boligbehov vs. salg og igangsetting



Framtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring/29 384 i årlig boligbehov)



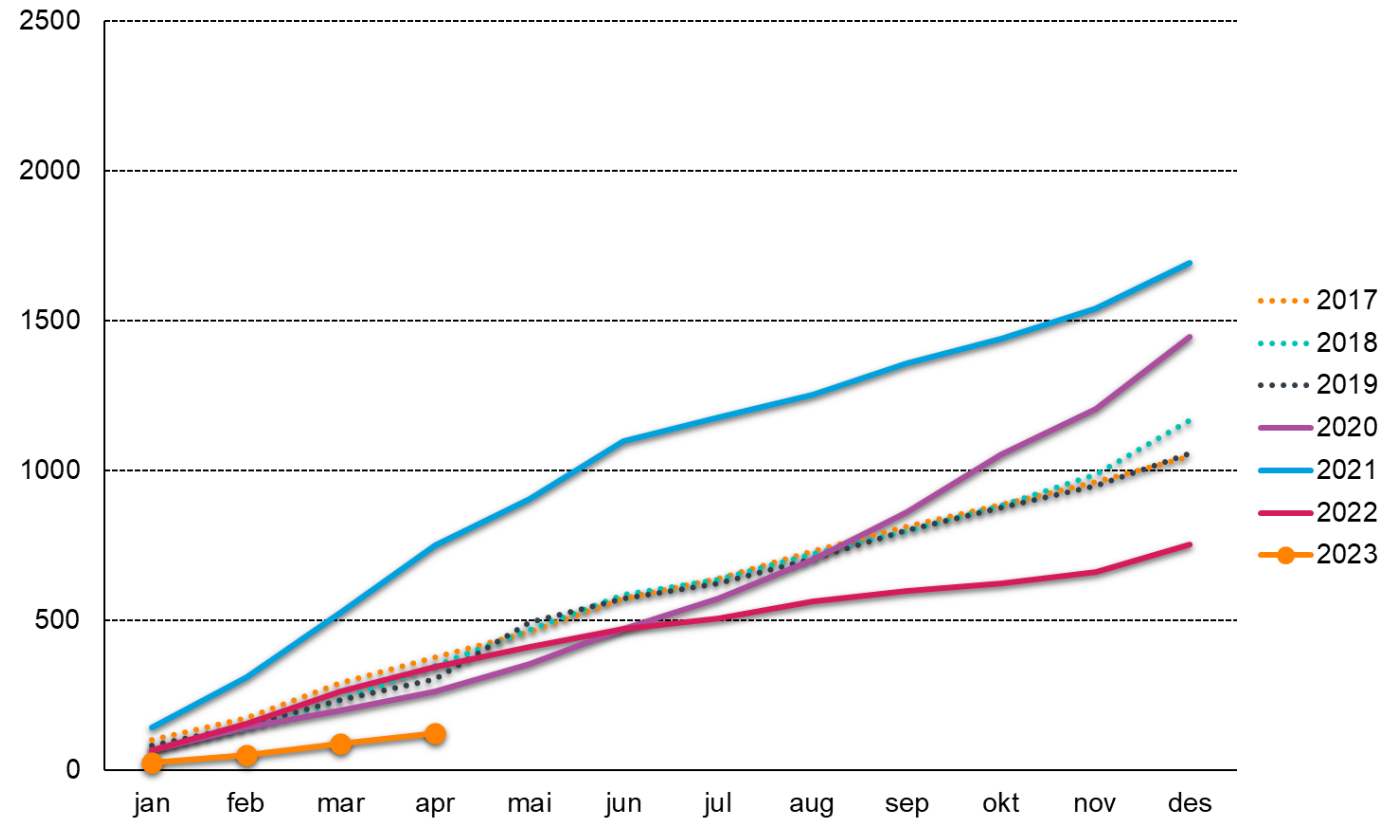
Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

Salg fritidsboliger akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2017



Endring solgte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

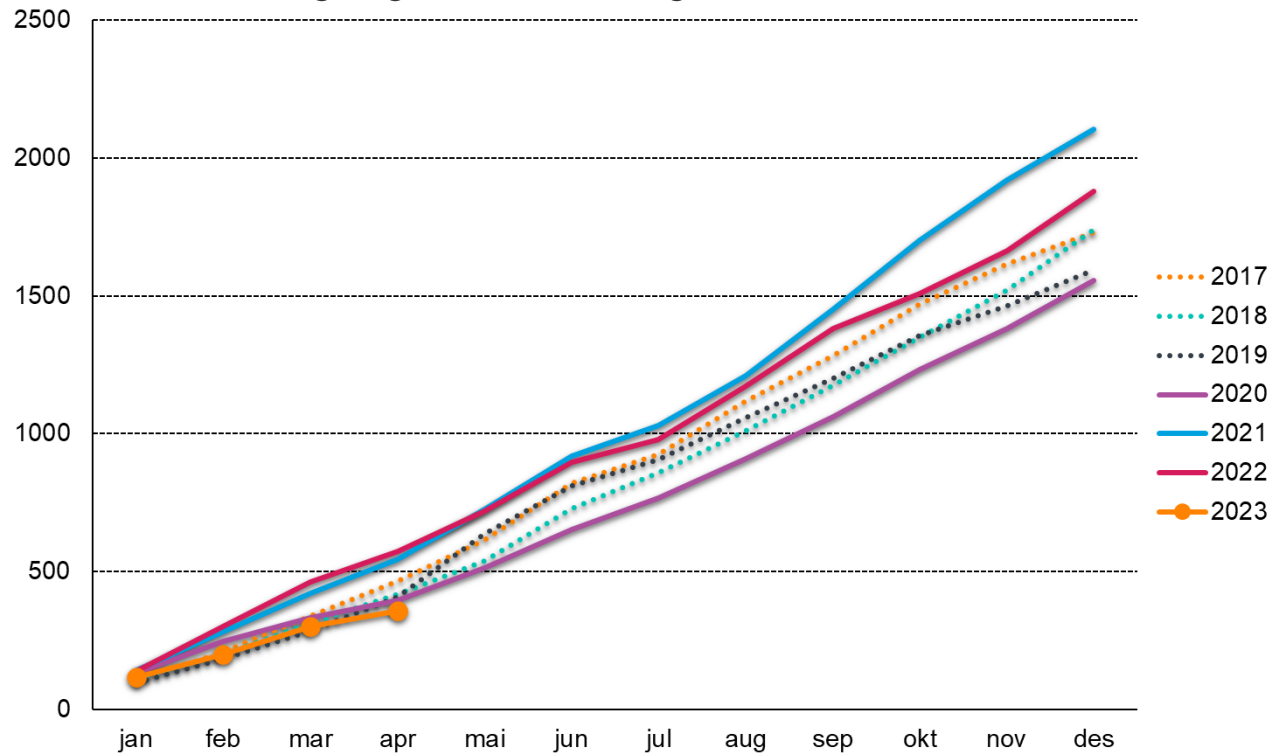
- Hittil i år: - 64 %



BOLIGPRODUSENTENE

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

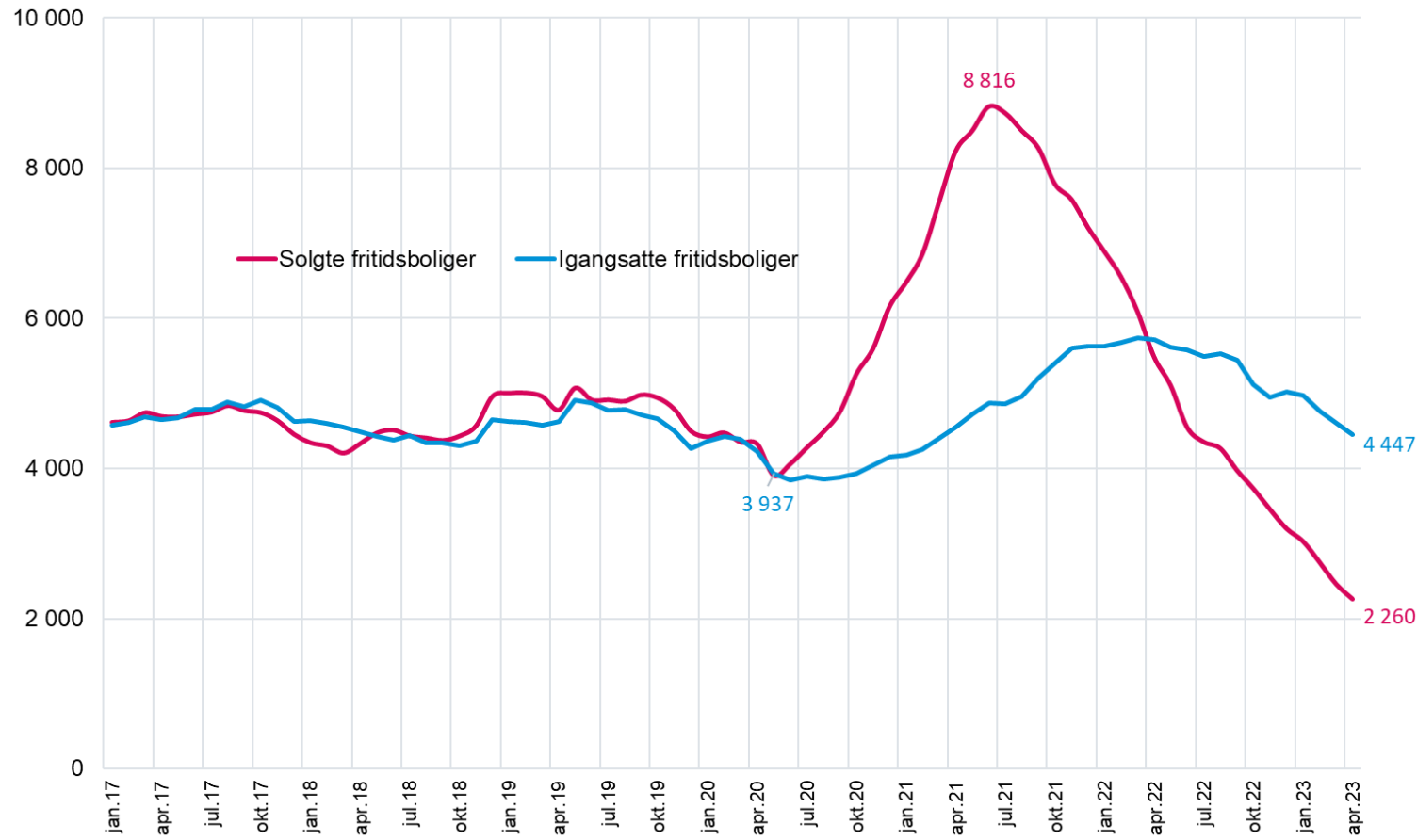
indeks 100 = 1. januar 2017



Endring igangsatte fritidsboliger mot tilsvarende periode året før:

- Hittil i år: - 38 %

12-måneders rullerende salg og igangsetting fritidsboliger



Solgte:

12 mnd. endring solgte
fritidsboliger: -59 %

Antall solgte fritidsboliger
siste 12 måneder: 2 260

Igangsatte:

12 mnd. endring igangsatte
fritidsboliger: -22 %

Antall igangsatte
fritidsboliger siste 12
måneder: 4 447



BOLIGPRODUSENTENE

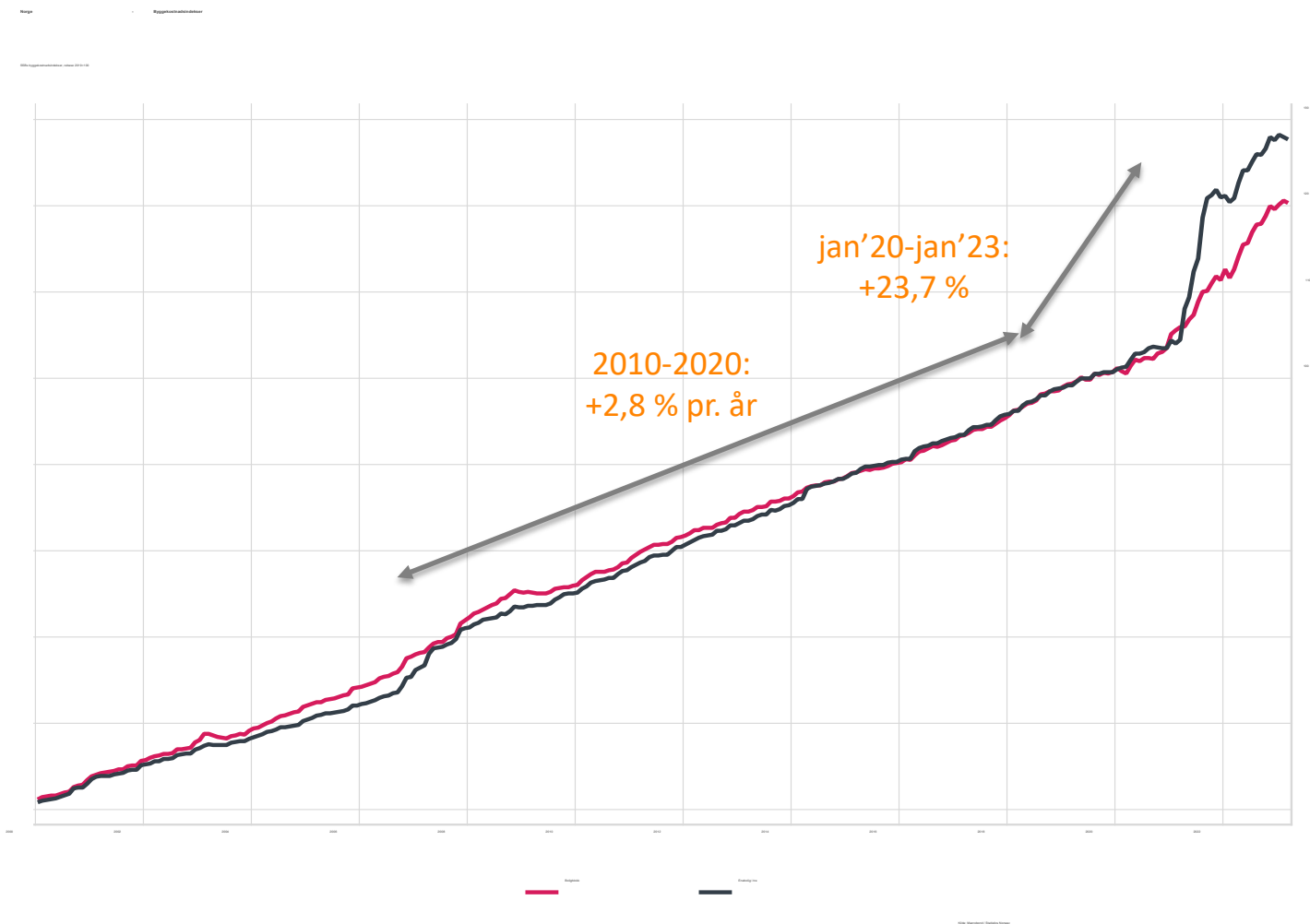
Byggekostnader

Eks byggekostnad enebolig i tre

(Vederlag minus tomteverdi)

- Januar 2020: kr 4 000 000,-
- Januar 2023: kr 5 076 000,-

Vil vi se en nedgang fremover?



RNB en skuffelse for boligbyggingen

Sjeføkonom etter renteheving: – Økt risiko for høyere rentetopp

Sjeføkonom Marius Gonsholt Hov og Kari Due-Andresen mener Norges Bank rentemøte gir signal om flere rentehevinger fremover enn ventet.



Økonomiprofessor: – Blir en mer krevende jobb for sentralbanken

Regjeringens oljepengebruk vil bidra til økt kostnadspress i norsk økonomi, og dermed behov for høyere rente, mener økonomer.

2 MIN | PUBLISERT: 11.05.23 — 16.10 | OPPDATERT: 4 DAGER SIDEN



BOLIGPRODUSENTENE

Behov for tiltak

- Igangsetting er mer enn 9 000 under boligbehovet
- Salget er mer enn 13 000 under boligbehovet

Konsekvenser:

- Boligmangel
- Økende ledighet
- Boligbyggingen mister kompetanse

Tiltak:

- Økte rammer til Husbanken
- Bedret permitteringsordning
- Prioritering av plan- og byggesak



BOLIGPRODUSENTENE

