



Nyboligmarkedet viser svak bedring – men langt igjen til målene

Utviklingen så langt i år er en oppgang i salget på 6 prosent og 16 prosent på igangsettingen, sier administrerende direktør Lars Jacob Hiim. Salget av nye boliger i oktober viser en marginal bedring sammenlignet med 2024. Igangsettingen i oktober er kraftig opp sammenlignet med 2024. Men samtidig må vi huske at oktober 2024 var tidenes svakeste, og at igangsatte boenheter er 44 prosent under beregnet årlig boligbehov¹, understreker Hiim.

Det er positivt at nyboligmarkedet er svakt opp, men nyboligmarkedet er ikke friskmeldt. Det er fortsatt langt igjen til regjeringens mål om 130 000 nye boliger innen 2030. Det er svært viktig at kommunal- og distriktsministeren prioriterer oppfølgingen av de 72 tiltakene for raskere plan- og byggesaksprosesser, påpeker Hiim. Samtidig er det avgjørende at budsjettpartnerne i Stortinget samler seg om en kraftig økning Husbankens ordninger for boligbygging, sier Hiim.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i oktober 2025 er 5 prosent over oktober 2024.
- Solgte nye boliger hittil i år er 12 789 boenheter, det er 6 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 5 prosent opp, småhus er 21 prosent over og leiligheter er 2 prosent over tilsvarende periode året før. Det er solgt 2 839 eneboliger, 2 949 småhus og 7 000 leiligheter i hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 424 boenheter, som er 5 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 44 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 532 boenheter, som er 3 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 633 boenheter, som er 18 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 259 boenheter, som er 1 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i oktober 2025 er 94 prosent over oktober 2024.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 11 164 boenheter, det er 16 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 11 prosent over, småhus er 28 prosent over og leiligheter er 13 prosent over. Det er igangsatt 2 494 eneboliger, 2 750 småhus og 5 921 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 402 boenheter, som er 15 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 44 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 362 boenheter, som er 10 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 569 boenheter, som er 12 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 8 471 boenheter, som er 18 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 1 476 enheter, som er 11 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 833 enheter, som er 11 prosent under forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 1 303 enheter, det er 9 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 718 enheter, som er 14 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim

mob +47 464 18 282

e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 27 765 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.