



BOLIGPRODUSENTENE



# Boligstatistikk pr. oktober 2020

*Pressekonferanse 11. november 2020*

# Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



# Oppsummering

- Salget i oktober lå 11 % under oktober 2019, mens igangsettingen i oktober lå 2 % over 2019.
- Hittil i år ligger salget 10 % under fjoråret. Salget av eneboliger ligger hittil i år 5 % under fjoråret, salget av småhus ligger 6 % under fjoråret og salget av leiligheter ligger hittil i år 15 % under tilsvarende periode i fjor.
- Ser vi på siste tolv måneders salg, ligger vi totalt 10 % under forrige tolv månedersperiode. Eneboliger og leiligheter ligger under med hhv. 9 % og 17 % på tolv månedersbasis, mens på småhus ligger tolv månederssalget 7 % over foregående tolv måneder.
- Igangsettingen hittil i år ligger totalt 9 % under fjoråret. På eneboliger og småhus ligger igangsettingen hittil i år hhv. 17 % og 13 % under fjoråret. Leiligheter ligger 2 % under fjoråret hittil i år.
- Ser vi på siste tolv måneders igangsetting ligger vi nå 14 % under forrige tolv månedersperiode totalt. Igangsettingen av eneboliger ligger 18 % under, igangsettingen av småhus ligger 9 % under og leiligheter ligger 15 % under foregående tolv måneders igangsetting.
- Hittil i år ligger salget av fritidsboliger 20 % over fjoråret. Ser vi på salget siste tolv måneder ligger det 6 % over foregående tolv måneders periode. Igangsettingen av fritidsboliger ligger hittil i år 9% under fjoråret og 16 % under på tolv månedersbasis



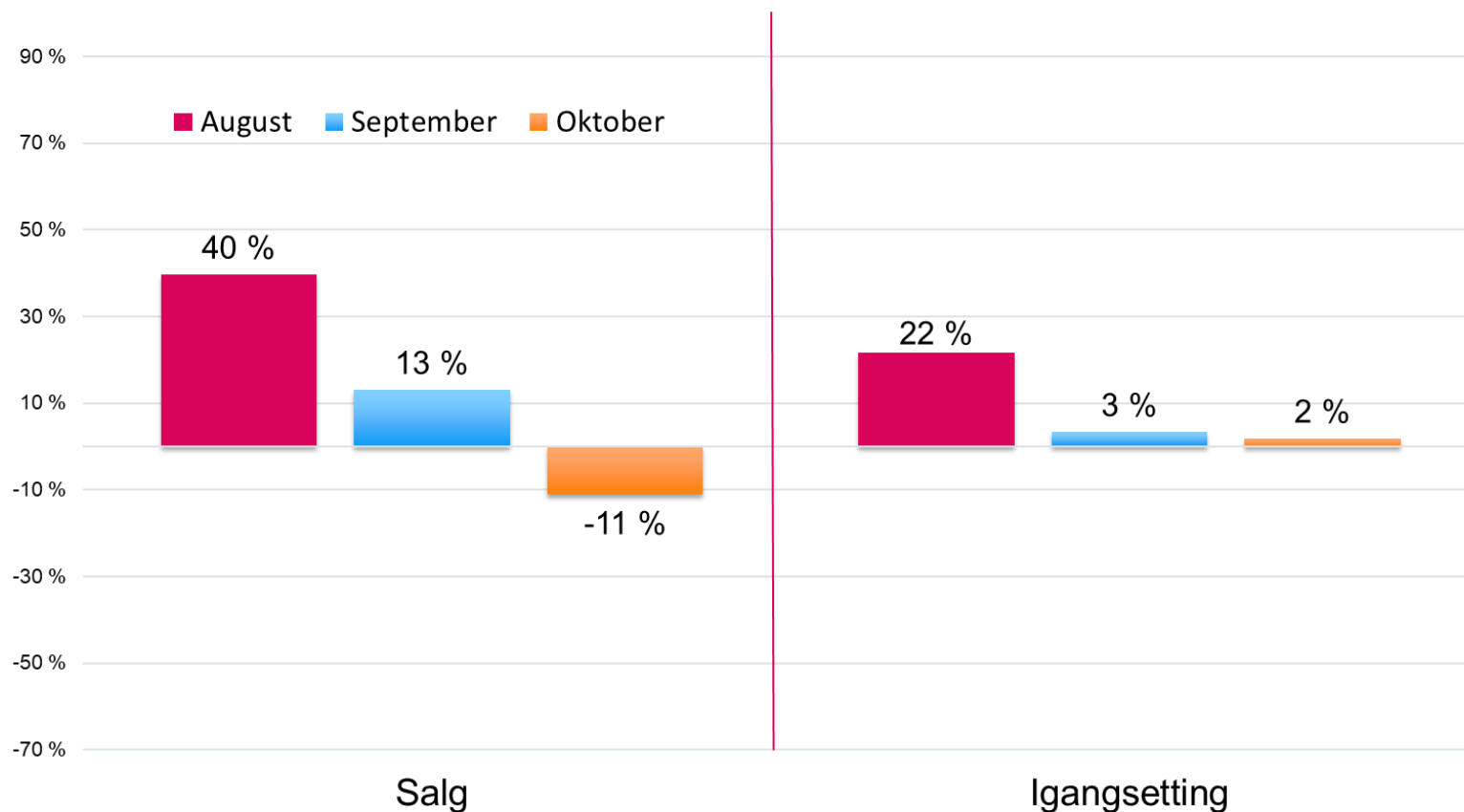


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



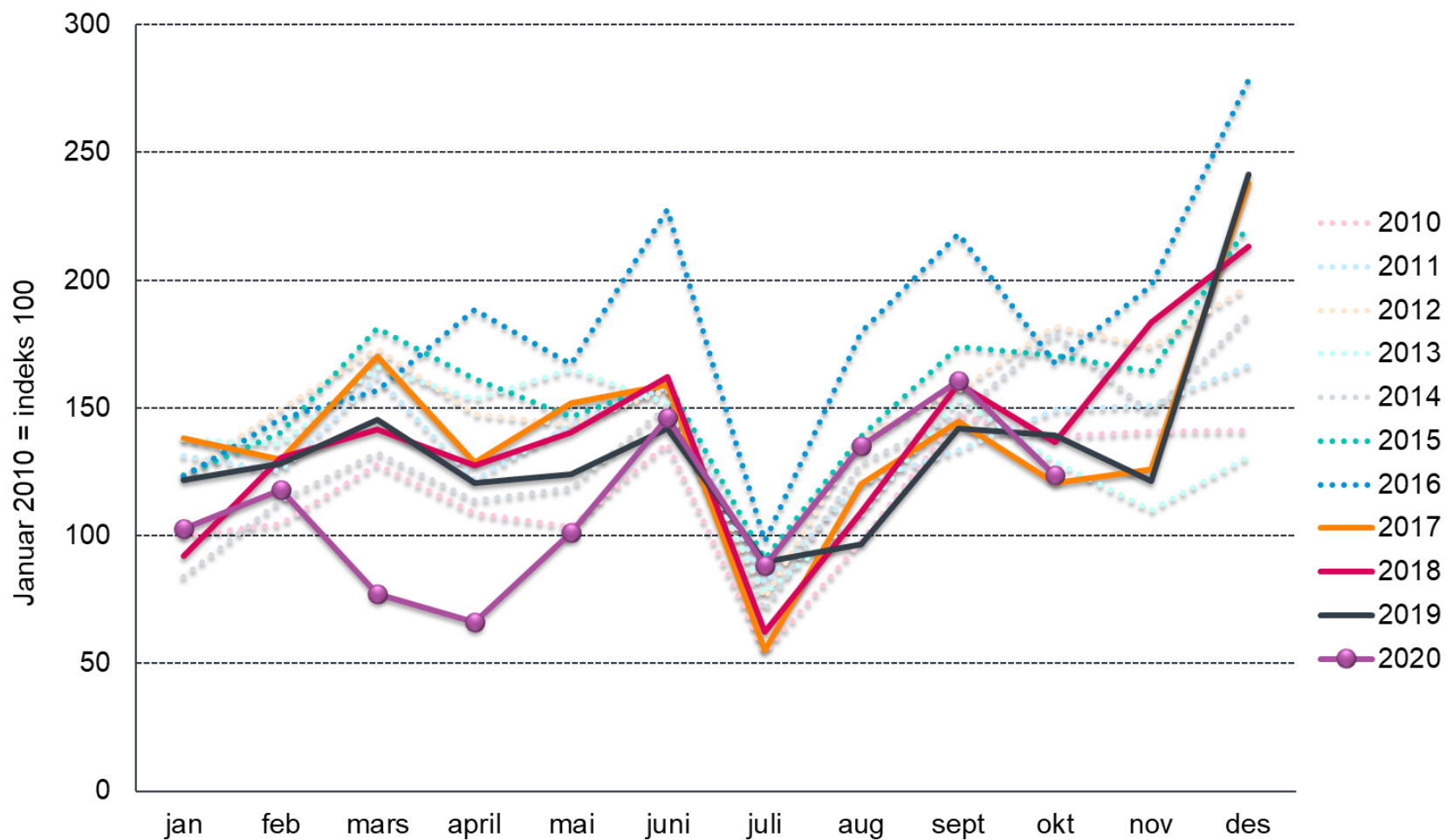


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



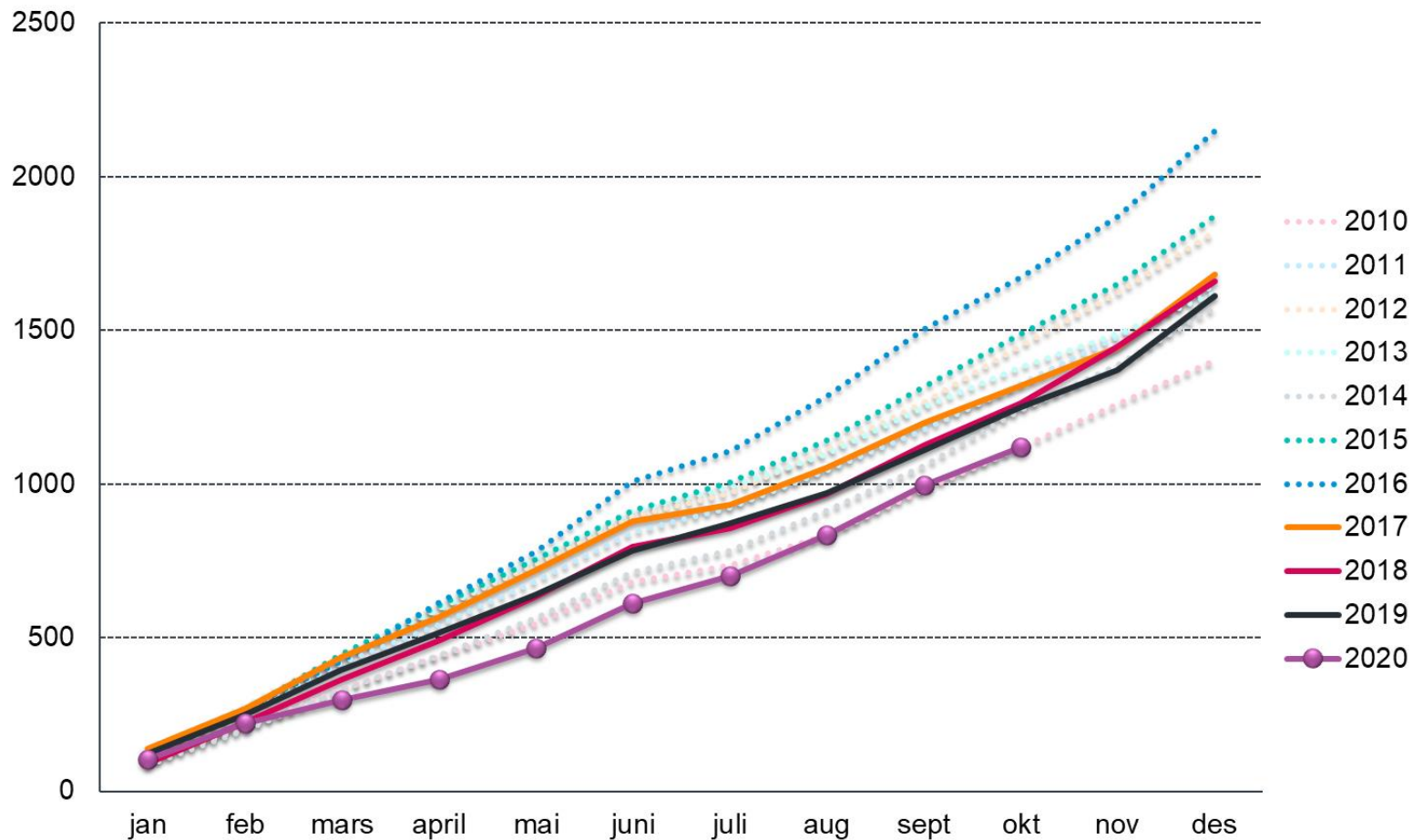


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

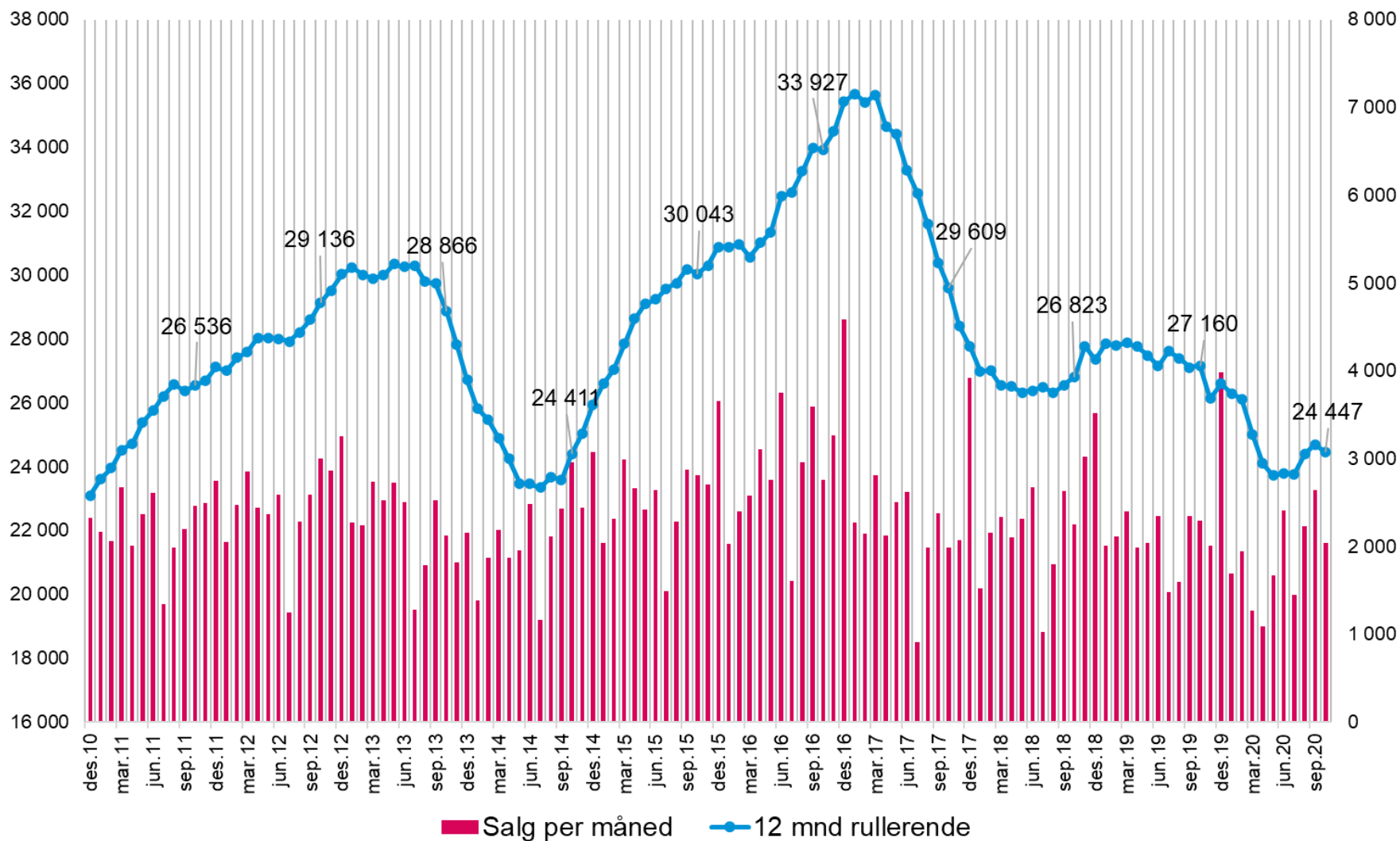




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

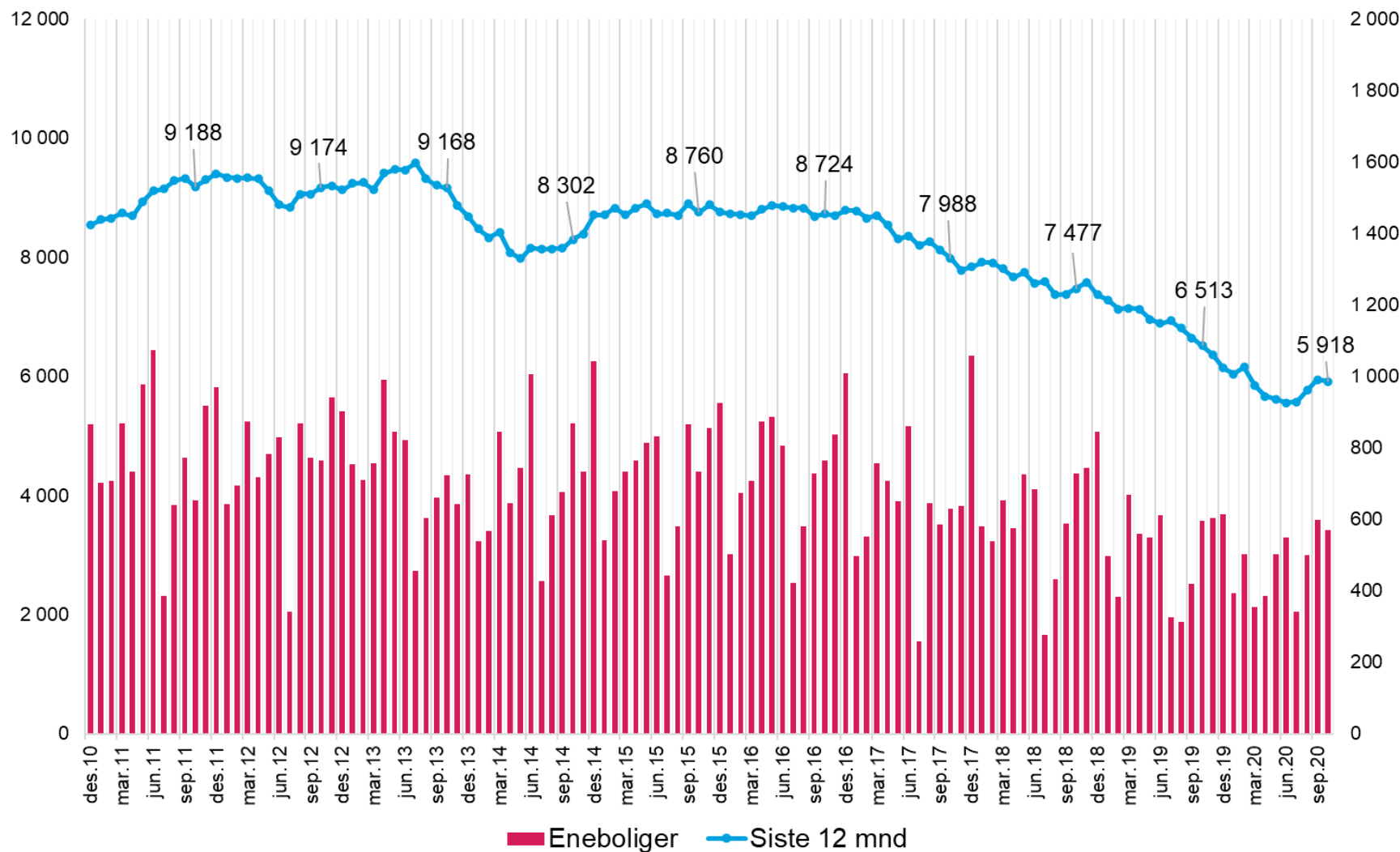




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger



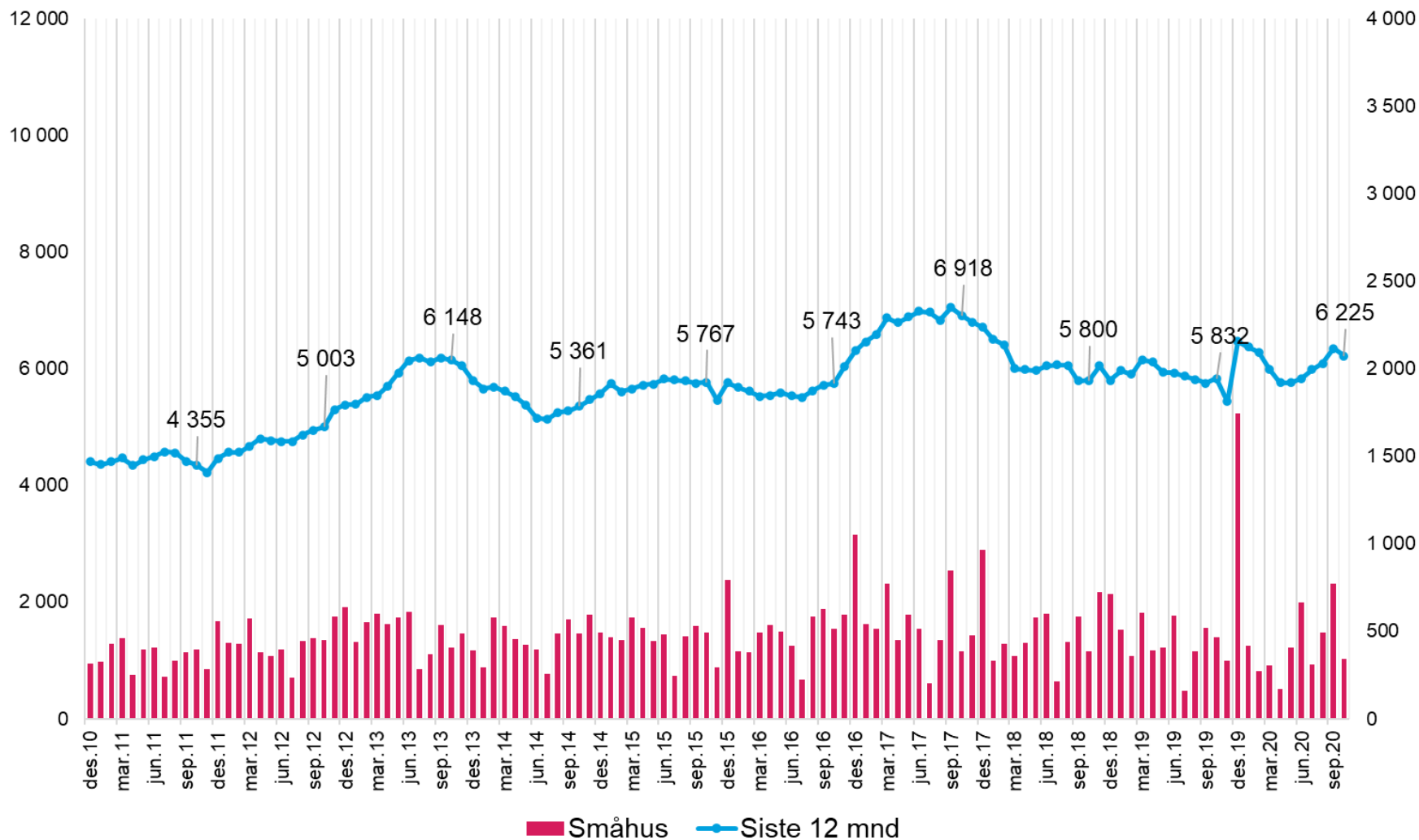




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

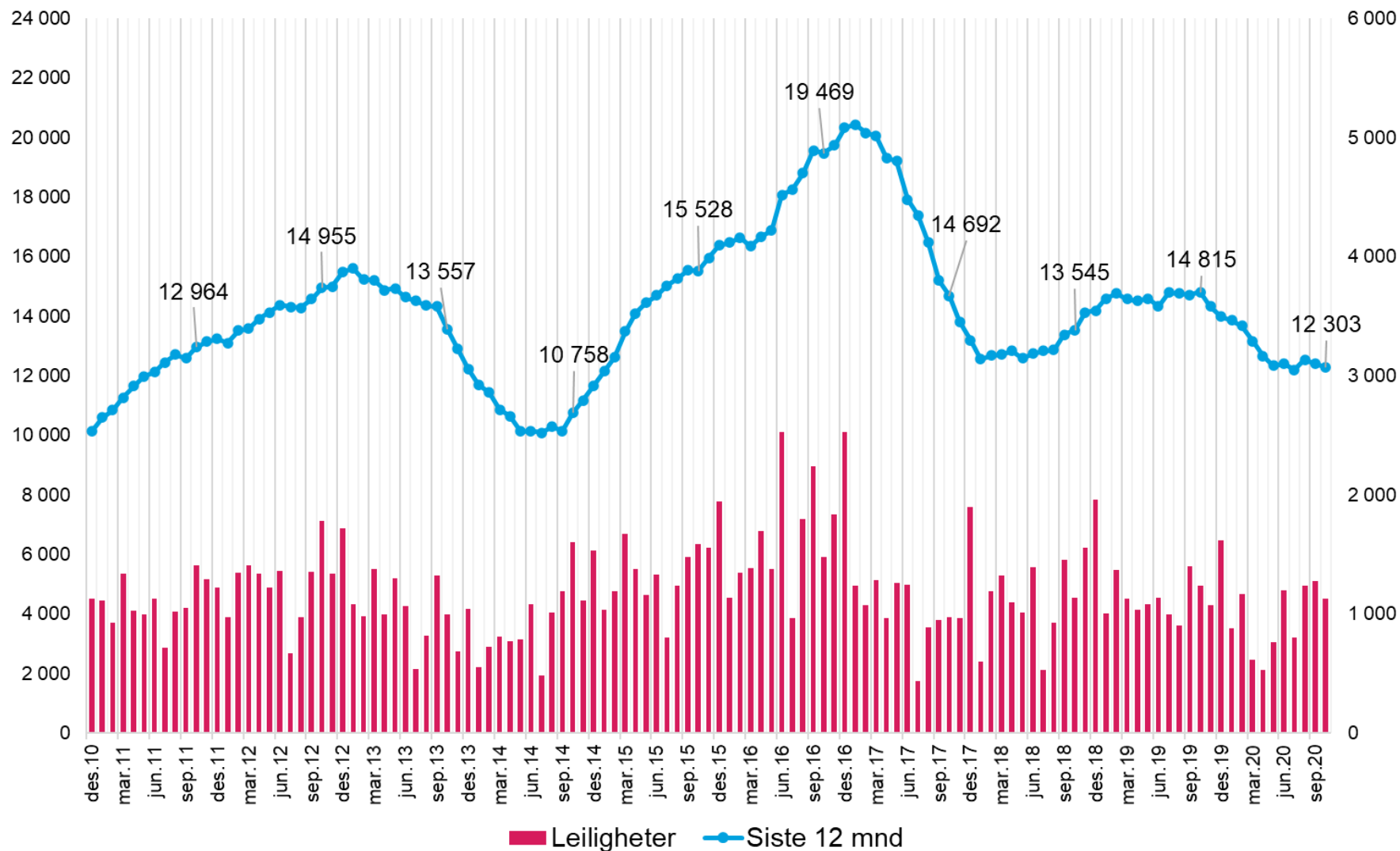




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



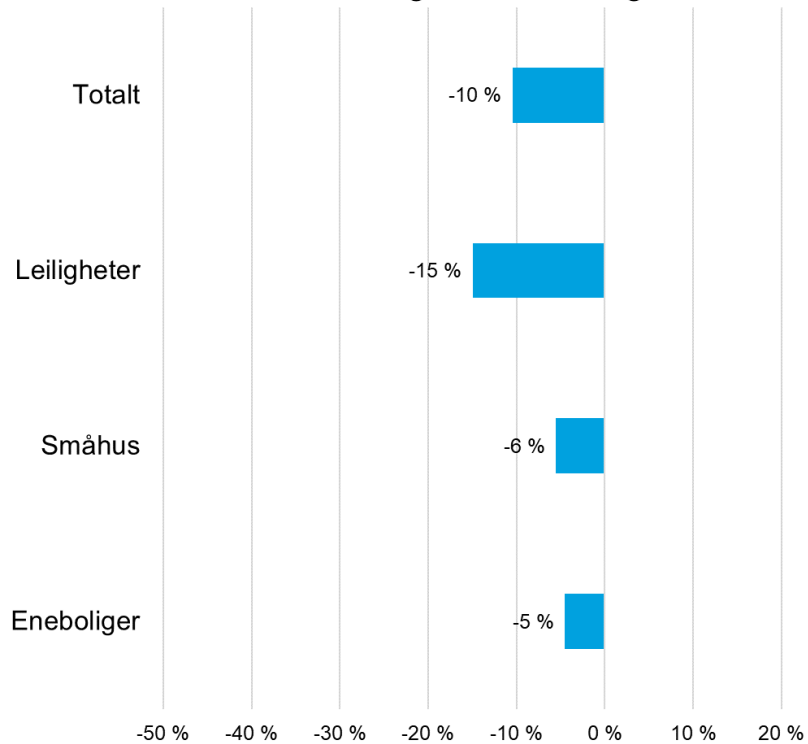
# Salg, endring pr. boligtype



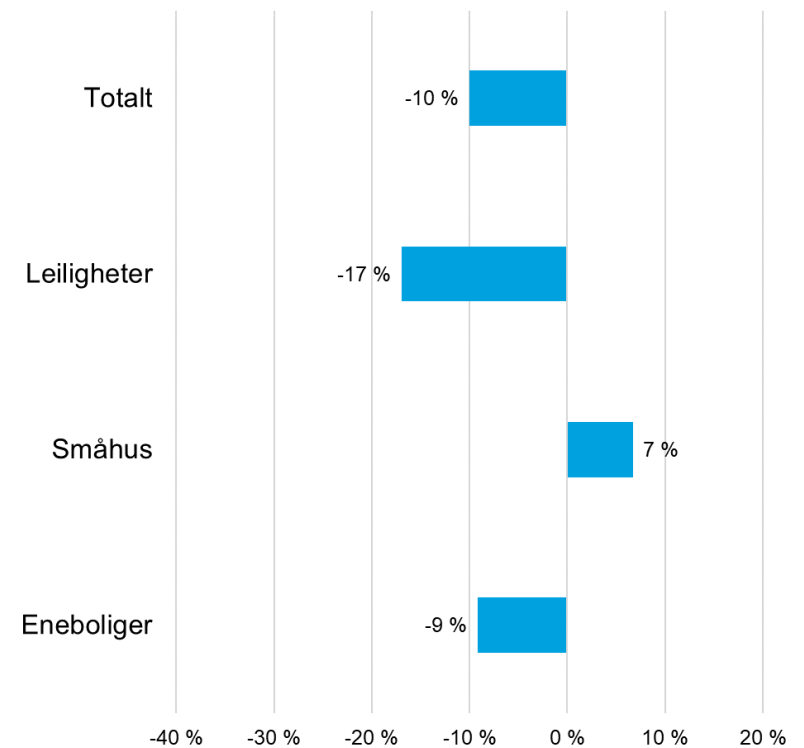
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - salg



## 12 måneders endring - salg



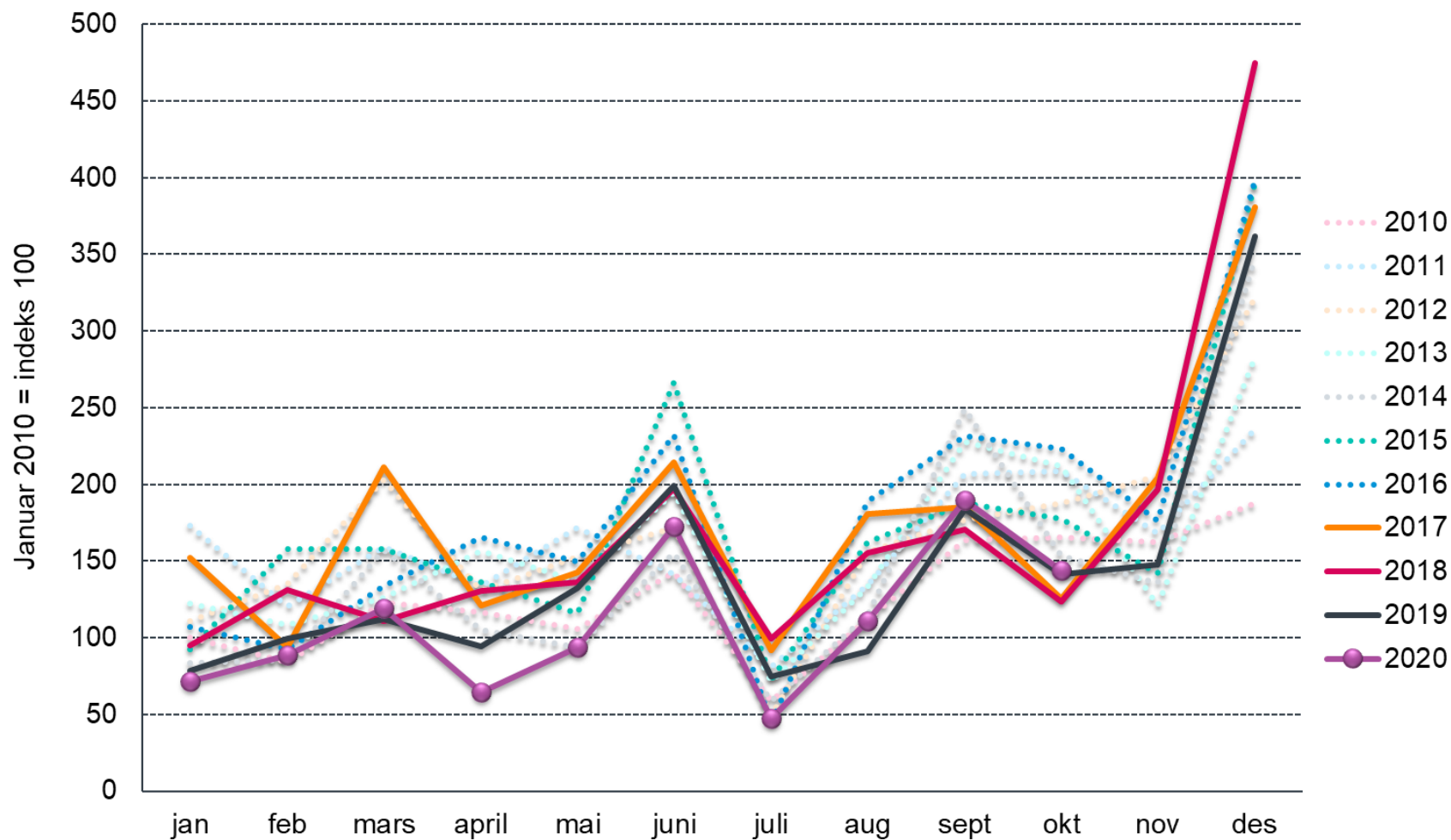


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



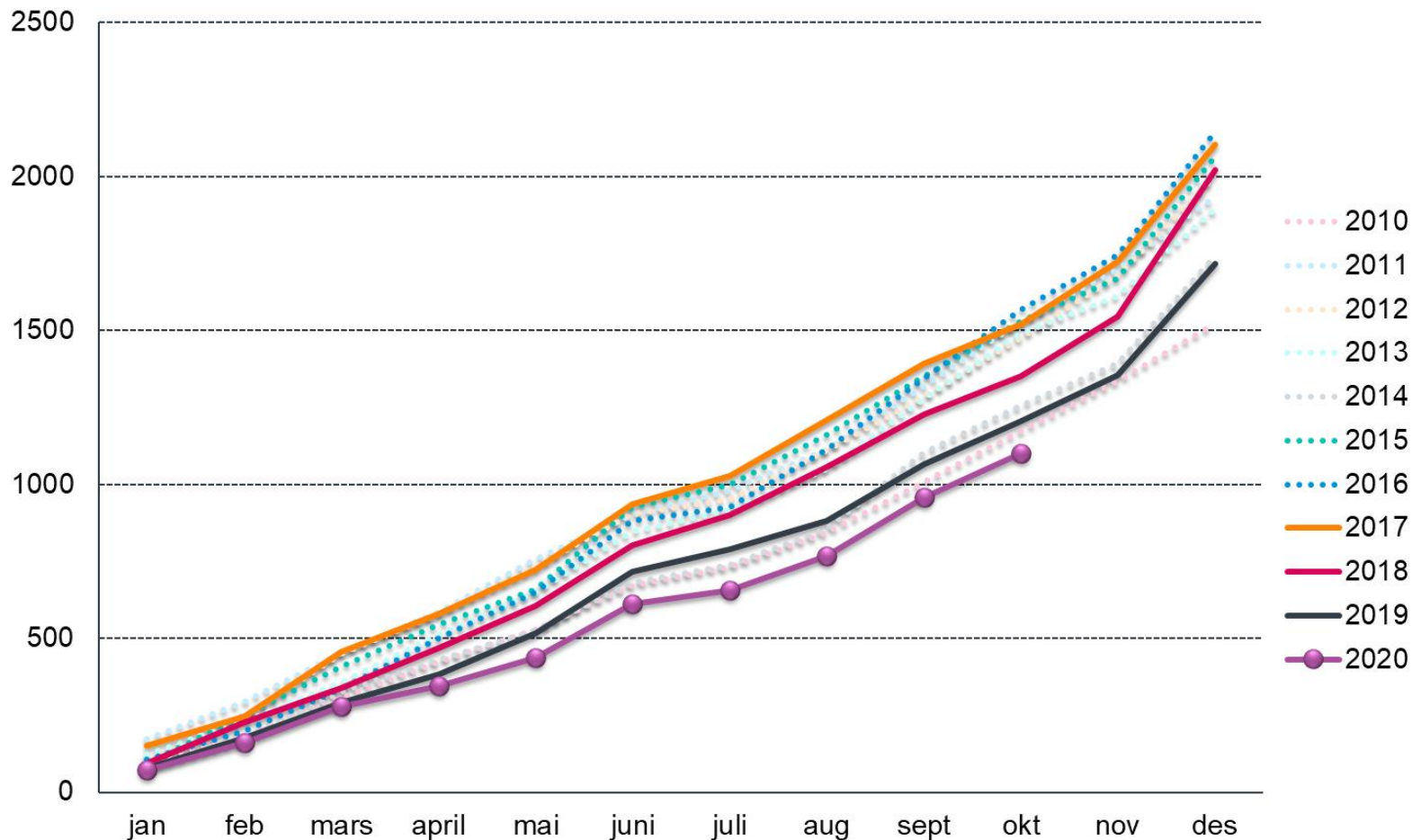


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

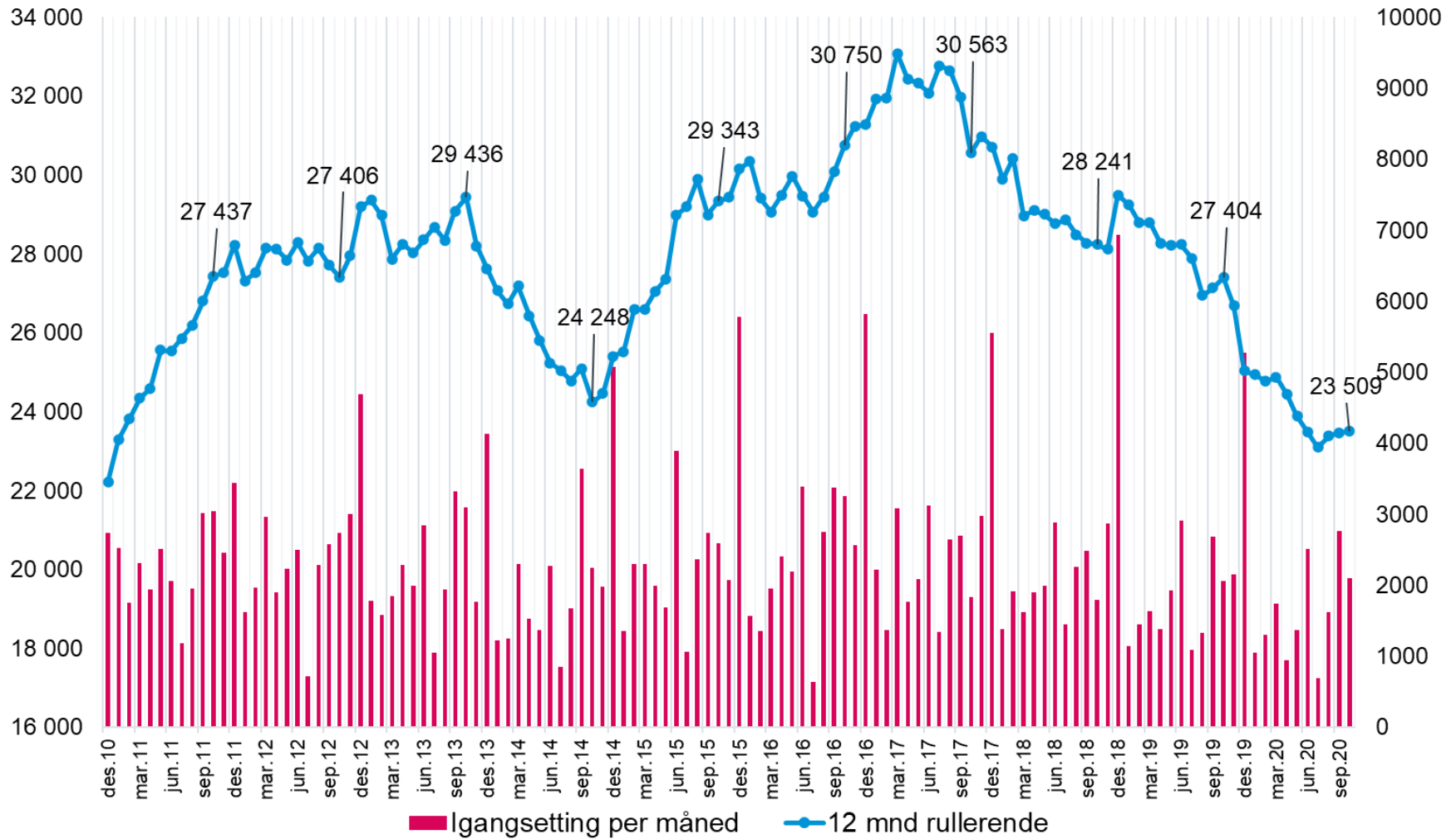


# Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

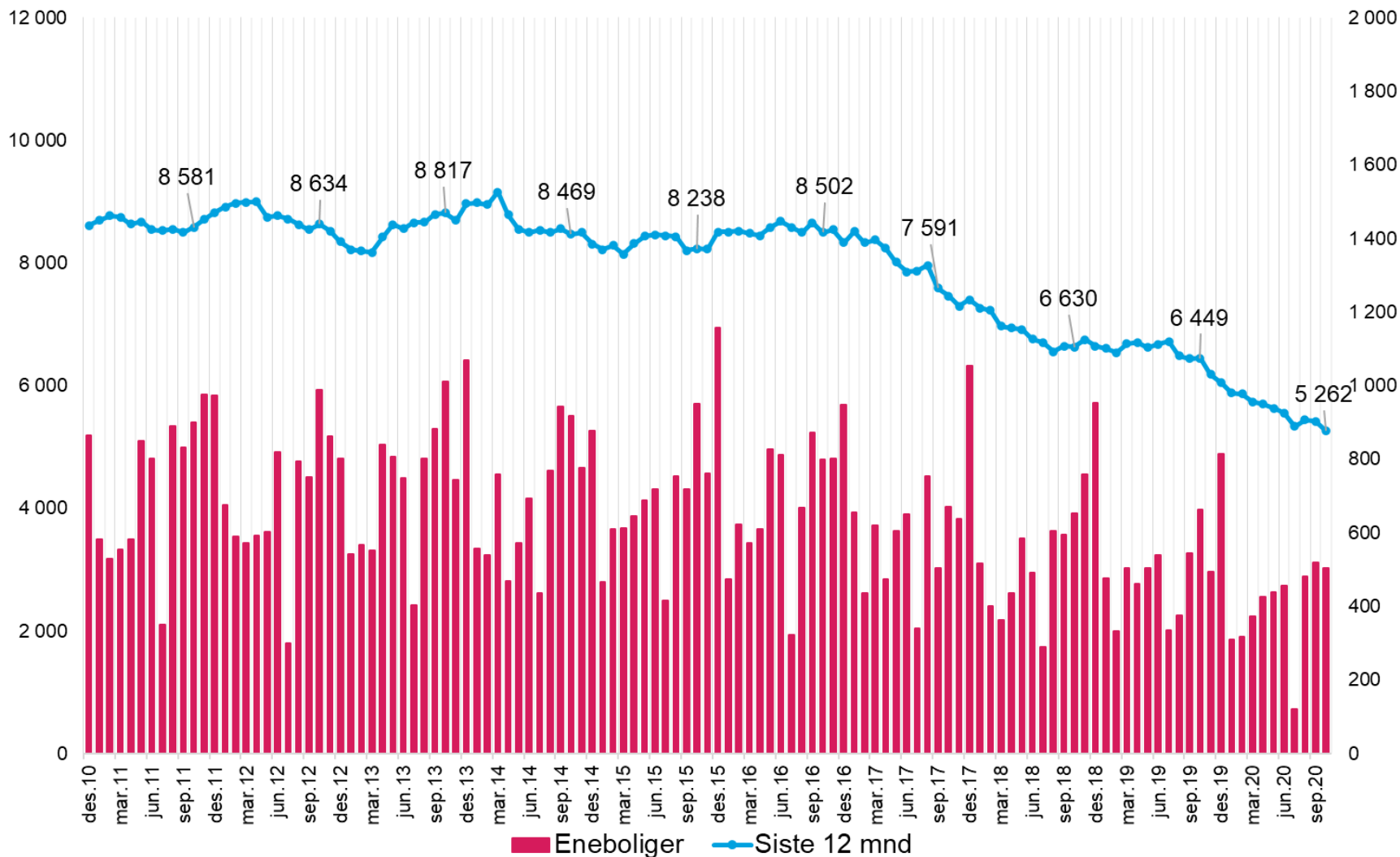




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

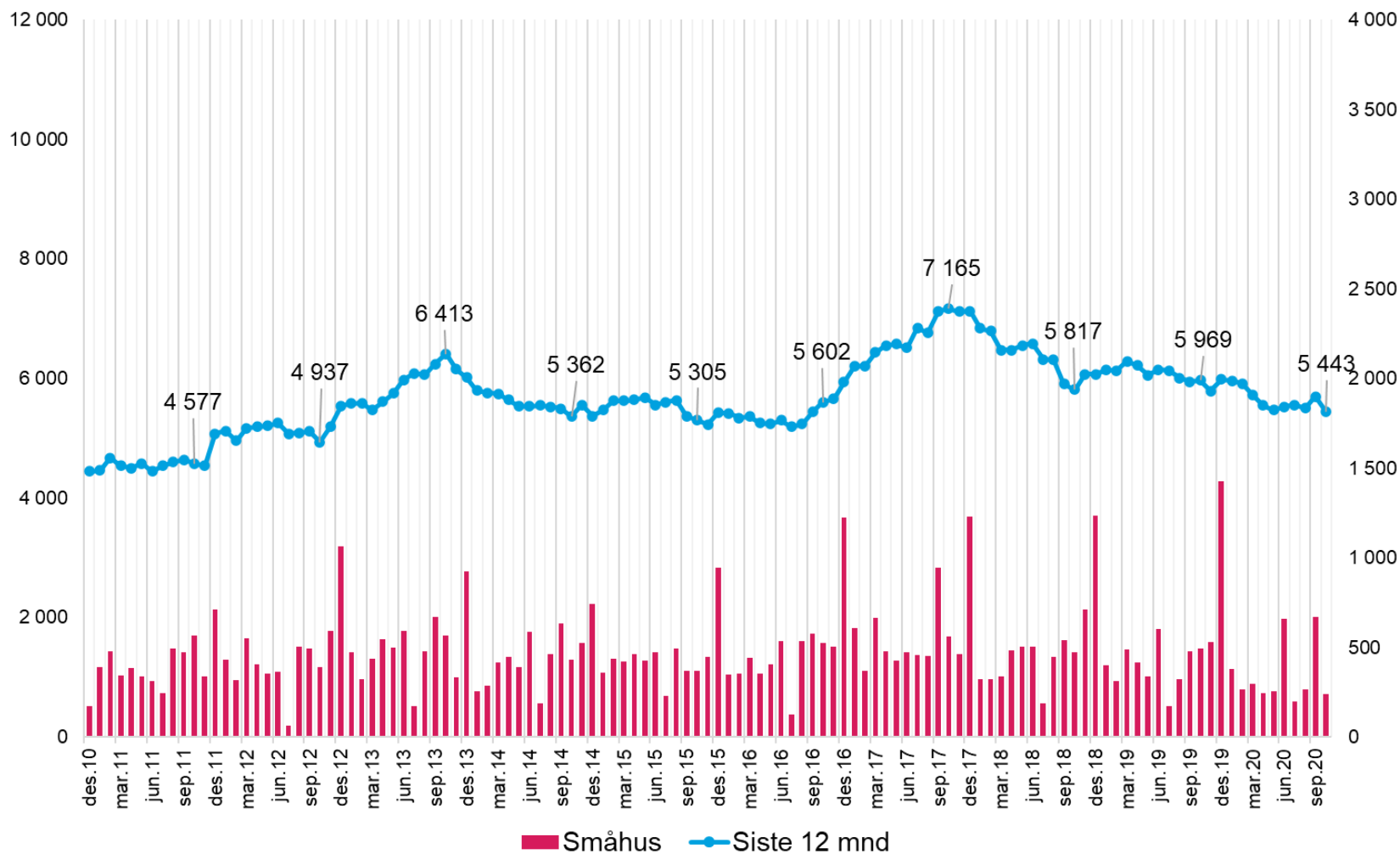




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus



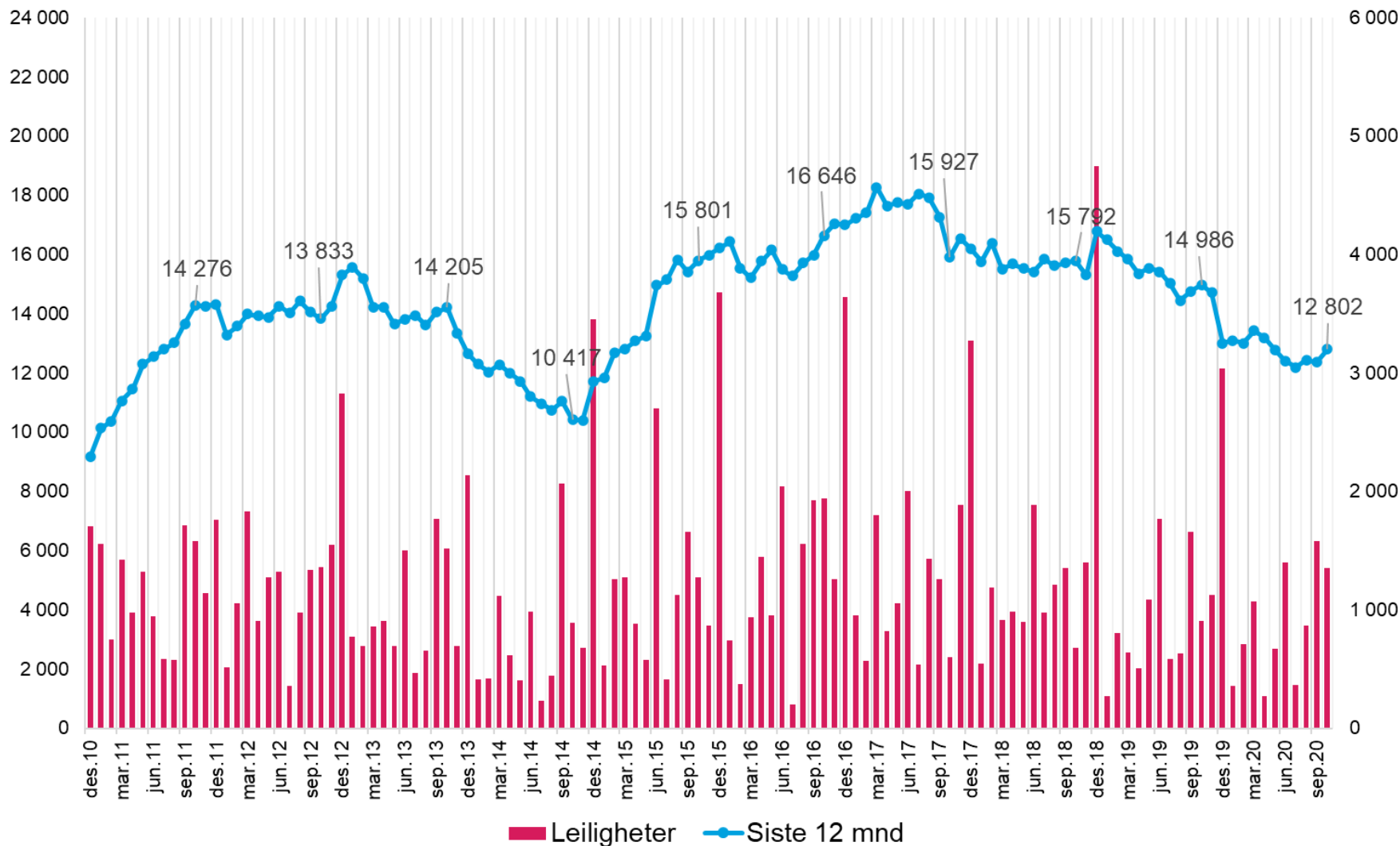




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



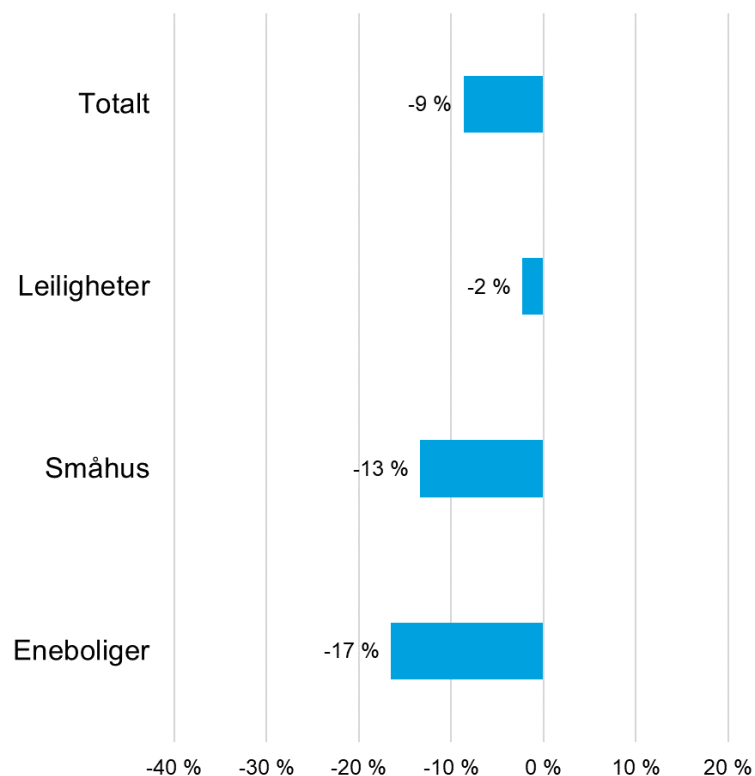
# Igangsetting, endring pr. boligtype



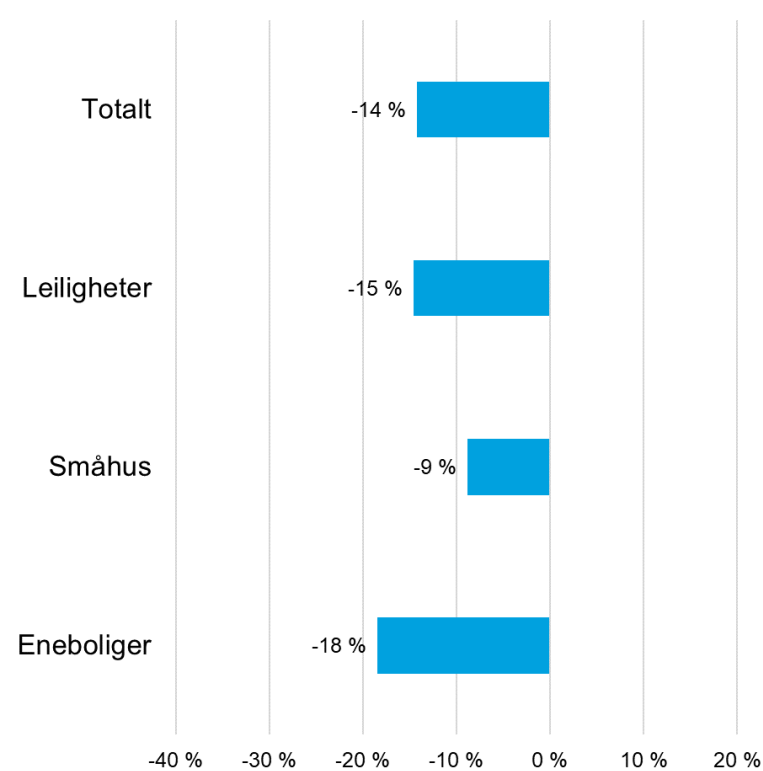
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - igangsatt



## 12 måneders endring - igangsatt

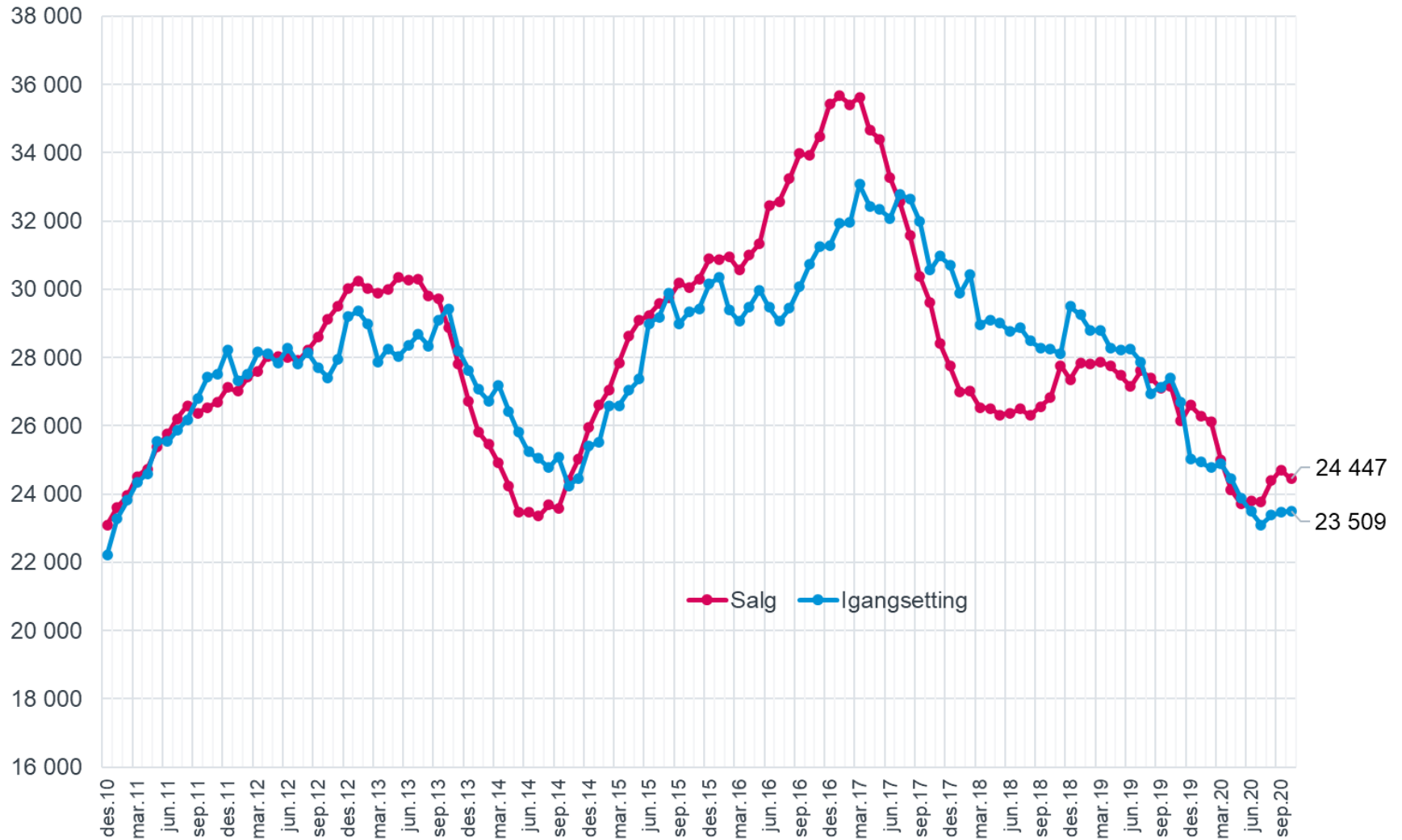


# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



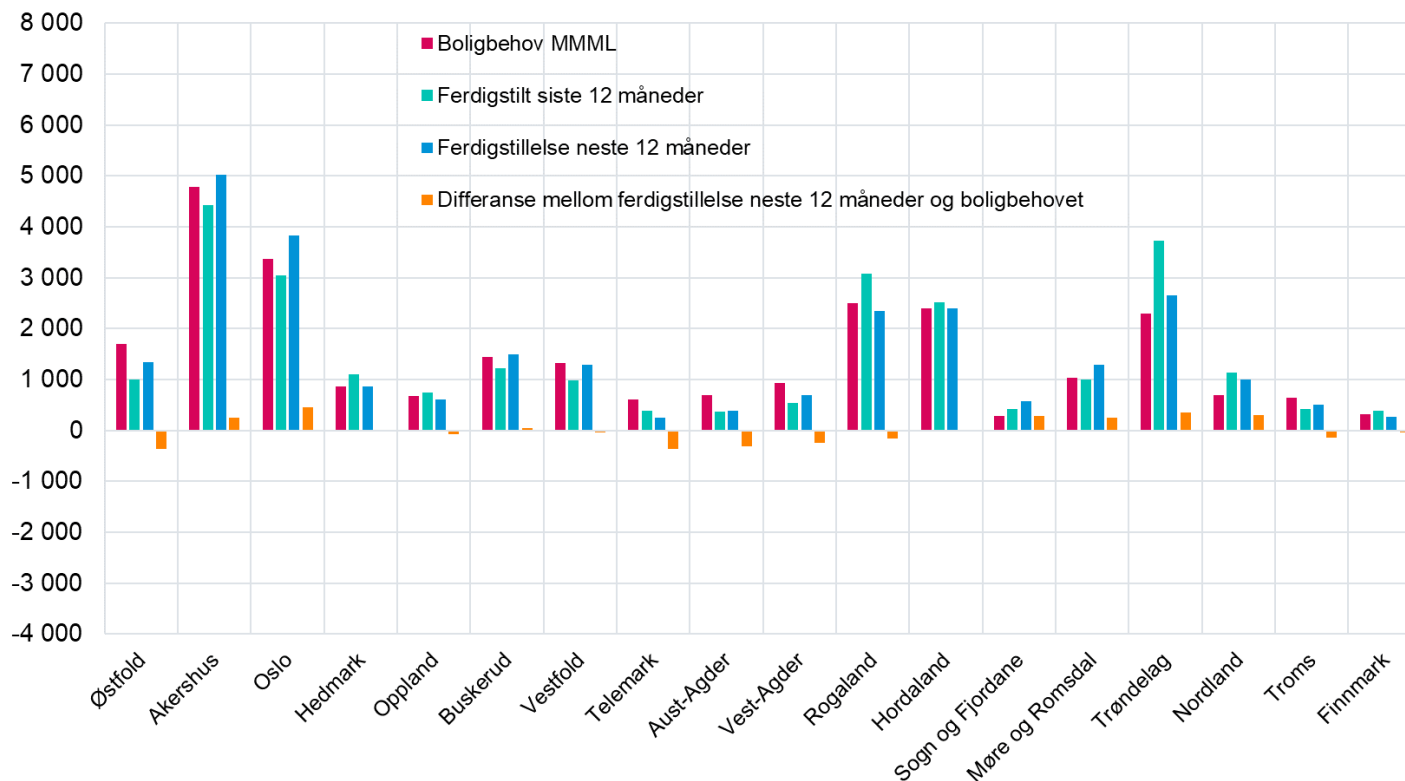


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMML for befolkningsendring)



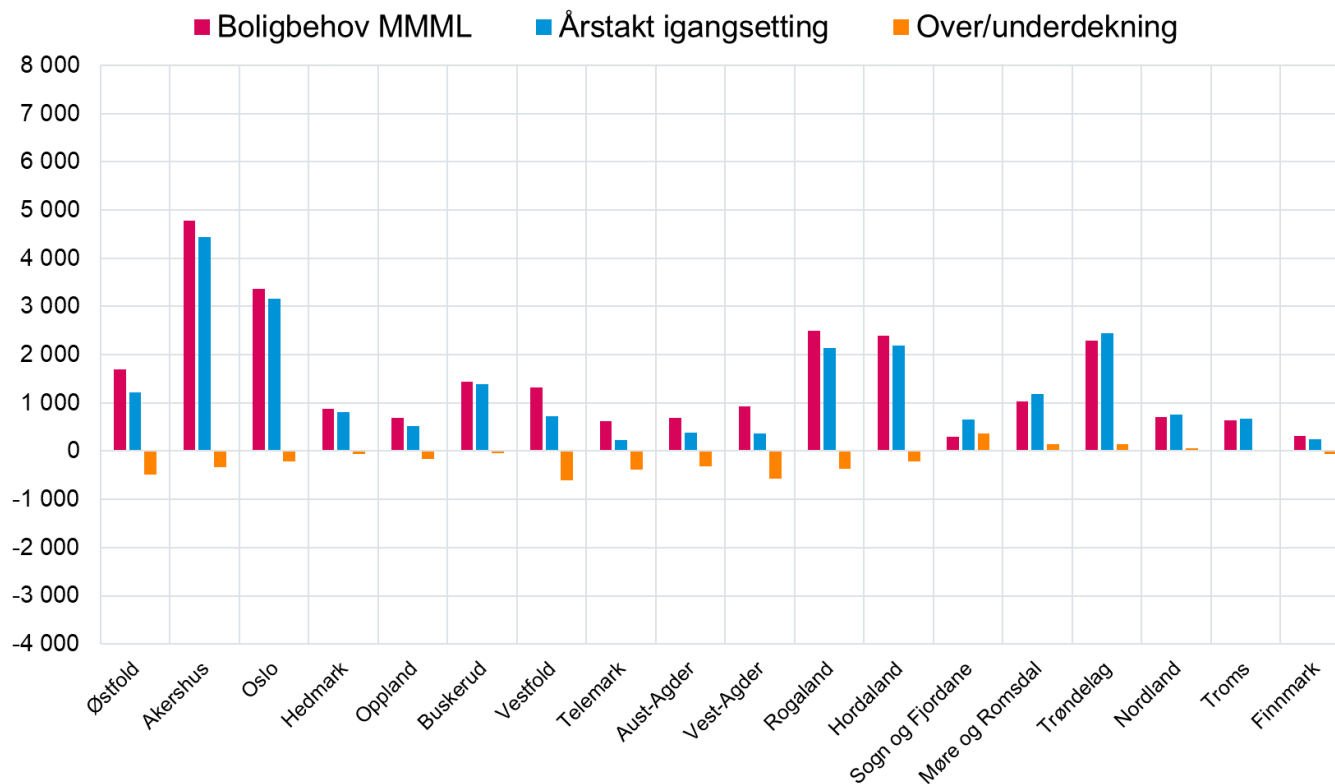


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år  
(basert på MMML for befolkningsendring)



# Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

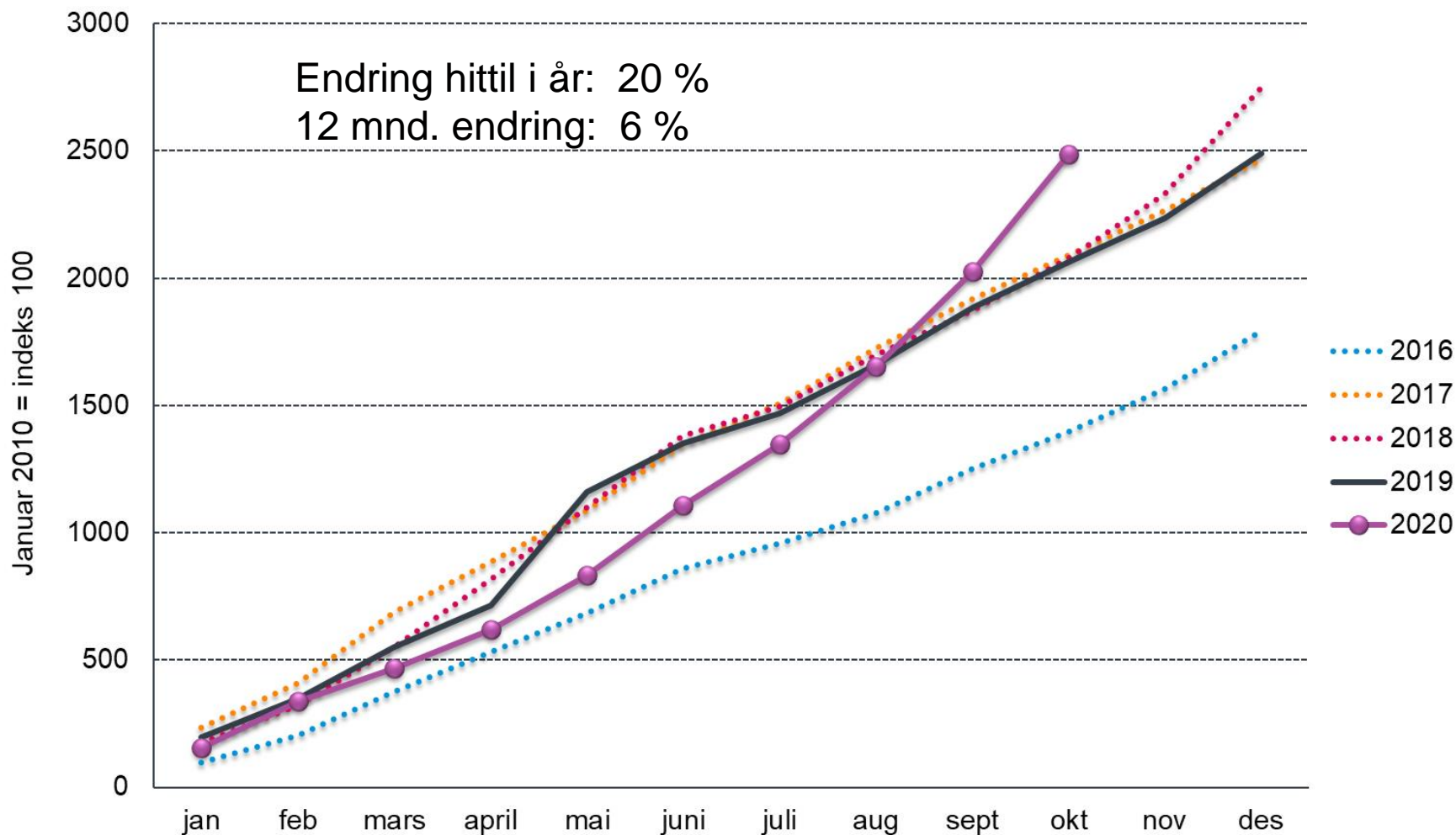
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg fritidsboliger akkumulert





BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting fritidsboliger akkumulert

