

Standard Norge fremlegger følgende forslag til avtaleblankett til offentlig høring:

prBYGGBLANKETT 3462:2023 Bustadoppføringslova - Kontrakt om kjøp av biloppstillingsplass i parkeringsanlegg under oppføring

Høringsfrist: 2023-03-20

Standardforslaget er utarbeidet og anbefalt sendt til høring av SN/K 263 *Forbrukerkontrakter til bustadoppføringslova*. Innkomne kommentarer vil bli behandlet av komiteen.

Komiteens mandat:

Komiteen skal revidere Standard Norges forbrukerblanketter knyttet til bustadoppføringslova. Dette er Byggblankett 3425, 3426A, 3426B, 3427, 3428, 3429A og 3429B.

Komiteen skal vurdere og foreslå tilleggsprodukter til standarden og eventuelt nye relaterte standarder eller revisjon av standarder, basert på markedets behov innenfor området. Komiteen skal utvikle en forbrukerblankett som regulerer parkeringsplasser ved salg av bolig.

Komiteens medlemmer:

Virksomhet

Arkitektbedriftene i Norge
Boligprodusentenes Forening
Byggmesterforbundet
Entreprenørforeningen Bygg og anlegg
Eiendom Norge
Forbrukerrådet
Forbrukertilsynet
Maskinentreprenørenes Forening
Norske Boligbyggelags Landsforbund

Navn

Pål Øyvind Toft Larsson
Per Jæger
Eirik Gåskjønli
Siw Linderud
Hanne Nordskog-Inger
Kristoffer Sørli
Anne Kittilsen
Silje Lindvig
Line Bjerkek

Standard Norges prosjektleder:

Marthe Hagberg
mfh@standard.no

Dette er et forslag til en ny avtaleblankett til bustadoppføringslova for regulering av kjøp av biloppstillingsplasser i parkeringsanlegg under oppføring. Det vil bli utarbeidet en interaktiv, elektronisk blankett, men til høring sendes ut fullversjon av blanketten. Logikken i blanketten vil legge til rette for at den også kan benyttes i kontraktsforhold som reguleres av avhendingslova, herunder mindre justeringer i tekst.

Komiteen ønsker innspill til hele blanketten.

Problemstillinger

Formålet med blanketten er å avhjelpe økende grad av konflikter, og å sikre forutsigbarhet for alle parter. Komiteen ønsker tilbakemelding på hvordan blanketten på en best mulig måte kan være tydelig på hvilke forventninger forbrukeren kan ha til plassen.

Det er særlig punkt 3.3 i blanketten, som omhandler angivelse av størrelse på biloppstillingsplassen, som har vært gjenstand for diskusjon i komiteen. I denne forbindelse har komiteen identifisert flere utfordringer. Plassene selges gjerne før de er ferdig prosjektert og/eller bygget, og dette innebærer at det er vanskelig å si noe sikkert om størrelsen på plassene.

Det er også mange egenskaper ved en plass som har betydning for hvor funksjonell den er for brukeren, for eksempel innkjøring, svingradius, kjørebanebredde, vendehammer, størrelse på plassen, søyler og vegger. Forbrukers behov for funksjon er ikke tydelig definert, og standardisering av oppstillingsplasser er utfordrende. Størrelsen på biler endrer seg, og det er ikke enkelt å si noe om hva som er en «normal» størrelse på bil.

Det er videre uklart hva som ligger i og oppfyller funksjonskravet i TEK og eventuelt planverk, og på hvilken måte dette påvirker hva minimumskravene til en oppstillingsplass må være. Oppstillingsplasser skal dessuten benyttes både til bil, motorsykler, transportsykler o.l.

I lys av ovennevnte utfordringer har komiteen diskutert følgende problemstillinger:

- Hvordan skal man best beskrive plassen som er kjøpt?
- Hvordan unngå konflikter mellom kjøper og selger?
- Offentligrettslige krav vil være uavhengig av eventuelle mål satt i blanketten. Hvordan unngå at konflikten flytter seg fra kjøper/selger til kjøper/ansvarlig foretak?

Et sentralt spørsmål er hvilket detaljeringsnivå på angivelse av oppstillingsplassen som er godt nok med tanke på forbrukerinformasjon. Komiteen ber om høringsinstansenes tilbakemeldinger til ovennevnte problemstillinger.

Tilbakemelding på konkrete løsningsforslag

På denne bakgrunn har komiteen diskutert ulike forslag til løsninger. Komiteen mener det er behov for fem overordnede alternativer til oppstillingsplasser, men ønsker tilbakemelding på hvor detaljert hvert alternativ bør reguleres. Enten kan de angis ved at det gis minimumsmål på oppstillingsplassene, minimumsmål på bilene eller at det ikke angis noen mål i det hele tatt, men kun prosjekteringsforutsetningene. Komiteen ønsker tilbakemelding på hvilke av disse løsningene som fungerer best, eventuelt forslag til andre mulige løsninger, eller en kombinasjon.

Komiteen ønsker også innspill på om reguleringen av eierformer er tilstrekkelig uttømmende.

Eventuelle kommentarer må være mottatt innen utløp av høringsfristen og kan meldes inn ved å

- skrive inn dine kommentarer direkte i høringsportalen på <http://enquiry.standard.no>,
- sende e-post til prosjektleder, eller
- sende per post til:

Standard Norge
Postboks 242
1326 Lysaker

Om bruk av høringsportalen:

- Om du ikke allerede har en brukerkonto, gå til <http://enquiry.standard.no>, klikk «Registrer» og fyll inn nødvendig informasjon før du klikker «Registrer meg som ny bruker».
- Benytt enten søk eller bla gjennom etter emne for å finne frem til ønsket høring og klikk dernest på «Høringsforslag – detaljer».
- Du kan da benytte innholdsfortegnelsen til å navigere og skrive inn eventuelle kommentarer ved å klikke «Kommentar» nederst til høyre i lesevinduet.
- Under «Høringsforslag – detaljer» kan du også velge å laste ned PDF-versjon av dokumentet.
- Eventuelle spørsmål om pålogging til høringsportalen kan rettes til Standard Online AS (tel. 67 83 87 00 / support@standard.no).

prBYGGBLANKETT 3462:2023

Kontrakt om kjøp av biloppstillingsplass i parkeringsanlegg under oppføring

Orientering

Bustadoppføringslova som er vedlagt, gir forbruker rettigheter som ikke kan innskrenkes ved avtale, jf. lovens § 3.

Kontrakten brukes i avtaler mellom kjøper og selger om kjøp av biloppstillingsplass i forbindelse med kjøp av ny bolig som ikke er fullført på avtaletidspunktet.

Blanketten er utarbeidet av komiteen SN/K 263 *Forbrukerkontrakter til bustadoppføringslova* oppnevnt av Standard Norge. Komiteen har vært sammensatt av medlemmer fra følgende virksomheter: Arkitektbedriftene i Norge, Boligproducentenes Forening, Byggmesterforbundet, Eiendom Norge, Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA), Forbrukerrådet, Forbrukertilsynet, Maskinentreprenørenes Forbund (MEF) og Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

1 Partene

Partene i kontrakten er:

Kjøper		
Etternavn	Fornavn	Fødselsdato
Adresse	Postnummer	Poststed
Telefonnummer	E-postadresse	

og

Selger		
Foretaksnavn	Organisasjonsnummer	
Adresse	Postnummer	Poststed
Telefonnummer	E-postadresse	

2 Tilknytning til kontrakt om kjøp av ny bolig

Kjøper har inngått kontrakt med selger om kjøp av

- Alternativ 1: eierseksjonsbolig i....., seksjonsnummer.....
- Alternativ 2: borettslagsbolig i....., andelsnummer.....
- Alternativ 3: selveierbolig som ikke er eierseksjonsbolig i.....

Kontrakt om kjøp av bolig benevnes som hovedkontrakten.

Denne kontrakten om kjøp av biloppstillingsplass bortfaller dersom hovedkontrakten ikke gjennomføres eller opphører, jf. punkt 6. Etter opphør av kontrakten, står selger fritt til å disponere over biloppstillingsplassen(e), og for eksempel selge den til en annen.

3 Salgsobjektet

3.1 Eierform

- Alternativ 1: Eierform er bestemt

Det er inngått kontrakt mellom kjøper og selger om

- Alternativ a: kjøp av.....(antall) biloppstillingsplass(er) som tilleggsdel(er) til gårdsnummer...bruksnummer..... seksjonsnummer... jf. eierseksjonsloven § 4 d).
- Alternativ b: kjøp av.....(antall) biloppstillingsplass(er) som egen (nærings)seksjon med gårdsnummer.....bruksnummer.....seksjonsnummer.....kun bestående av biloppstillingsplassen(e), jf. eierseksjonsloven § 4 a).
- Alternativ c: kjøp av.....(antall) biloppstillingsplass(er) som andel av næringsseksjon med gårdsnummer..... bruksnummer..... seksjonsnummer..... Eierandelen utgjør.....(brøk) av.....garasjesameie, som har egne vedtekter og eget styre, og reguleres av sameieloven.
- Alternativ d: kjøp av.....(antall) biloppstillingsplass(er) som andel av anleggseiendom/ grunneiendom med gårdsnummer..... bruksnummer..... Eierandelen utgjør.....(brøk) avgarasjesameie, som har egne vedtekter og eget styre, og reguleres av sameieloven.
- Alternativ e: kjøp av tinglyst rett til.....(antall) biloppstillingsplass(er) på gårdsnummer..... bruksnummer.....(eventuelt seksjonsnummer.....). Retten er tinglyst i erklæring med dagboknummer....., se kopi i vedlegg x.
- Alternativ f: bruksrett til.....(antall) fast(e) biloppstillingsplass(er) på fellesareal, plass nummer....., på borettslagets eiendom. Bruksretten er knyttet til andelen i borettslaget, og kan kun overdras sammen med denne. Se ellers reglene i vedtektene i borettslaget.
- Alternativ g: bruksrett til (antall) oppstillingsplass(er) for transportsykkel, motorsykkel/moped/scooter eller lignende av totalt (antall) plasser på..... (definering av hvor dette er i eiendommen). Bruksretten er knyttet til andelen i borettslaget, og kan kun overdras sammen med denne. Se ellers reglene i vedtektene i borettslaget.

- Alternativ 2: Eierform er ikke bestemt

- Kjøpet gjelder biloppstillingsplass(er) avsatt til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne. Det gjøres spesielt oppmerksom på bytteplikten som følger av eierseksjonsloven § 26 og eierseksjonssameiets / borettslagets / det tingsrettslige sameiets vedtekter.

3.2 Omsetning av biloppstillingsplassen(e)

- Alternativ 1: Biloppstillingsplassen(e) kan bare omsettes sammen med boligen.
- Alternativ 2: Biloppstillingsplassen(e) kan fritt omsettes innad i eierseksjonssameiet / borettslaget / det tingsrettslige sameiet.

- Alternativ 3: Kjøper står fritt til å omsette biloppstillingsplassen.

3.3 Plassering og størrelse på oppstillingsplass for bil, motorsykel, moped, transportsykel eller lignende

Se vedlagte alternativer til regulering av punkt 3.3.

3.4 Organisering av parkeringsanlegget og felleskostnader

Tekst ved valg av alternativ c) eller d) under punkt 3.1:

Seksjon/eiendom/anleggseiendom er etablert som et tingsrettslig sameie..... (navn på sameiet), hvor eierbrøken gir rett til bruk av en biloppstillingsplass, bod og lignende i tråd med vedtektene i sameiet. Det tingsrettslige sameiet etableres med eget styre og egne vedtekter som beskriver sameiernes rettslige plikter og rettigheter.

Selger vil utarbeide endelige vedtekter for garasjesameiet. Kjøper er forpliktet til å følge disse vedtektene, herunder til å betale en andel av kostnadene til drift og vedlikehold av parkeringsanlegget.

Tekst som er felles for alle alternativer under punkt 3.1:

Det kan tinglyses bestemmelser om bruksretter, adkomst, seksjonering, fradeling, sambruk, felles rettigheter og plikter med hensyn til bruk og vedlikehold av fellesarealer, felles grøntarealer, veier, ledninger med videre samt øvrige fellestiltak for de eiendommer som inngår i prosjektet, og eventuelt for øvrige eiendommer i området.

Stat, kommune, strømselskap, teleselskap, antenneselskap, sameie, borettslag, vel, huseierforening osv. har rett til å etablere innretninger som ledninger, stolper, fordelingsskap, kummer og rør av enhver art samt rett til adkomst til disse innretningene.

Selger har ikke rett til å tinglyse erklæringer som reduserer biloppstillingsplassens verdi, eller som er til ikke uvesentlig ulempe for kjøper, med mindre erklæringene er påkrevd som følge av lov, forskrift eller andre tilsvarende krav.

Felleskostnadene for biloppstillingsplassen avgjøres av eierseksjonssameiet/borettslaget/det tingsrettslige sameiet, jf. eierseksjonsloven §§ 27 og 29, burettslagslova § 5-19, sameigeloven § 9 og de respektive selskapers vedtekter.

Biloppstillingsplassens månedlige felleskostnader er stipulert til kr for første driftsår.

Felleskostnadene påløper fra overtakelse. Kjøper er kjent med at felleskostnadene vil bli påvirket av drifts- og vedlikeholdsbehov, egne vedtak med videre i borettslaget/eierseksjonssameiet/det tingsrettslige sameiet

Parkeringsanlegget inneholder blant annet sykkeloppstillingsplass, boder og tekniske rom i tillegg til biloppstillingsplasser og adkomstarealer. Styret i eierseksjonssameiet/borettslaget/det tingsrettslige sameiet kan fastsette ordensregler for bruken av parkeringsanlegget.

4 Lading av elektriske kjøretøyer

Kjøpere med behov for lader til el-bil kan bestille dette via prosjektets tilvalgsprogram. Kostnaden dekkes av kjøper. Kostnader knyttet til elbilplass vil være:

5 Kjøpesum og oppgjør

Tekst ved valg av eierseksjonsbolig eller selveierbolig som ikke er eierseksjonsbolig i punkt 2:

Kjøpesummen for biloppstillingsplassen er kr.....

Tekst ved valg av borettslag i punkt 2:

Kjøpesummen består av to deler: et kontantvederlag som skal betales til selger, og kjøpers andel av fellesgjeld. Kjøpesummen utgjør:

Kontantvederlag	kr
Andel av fellesgjeld	kr
 Kjøpesum	 kr

Tekst ved valg av b), c) og d) under punkt 3.1 (uavhengig av eierform på bolig):

Kjøper skal i tillegg til kjøpesummen betale dokumentavgift som beregnes av

Ved valg av b) en andel av tomteverdien. Dette er normalt når prosjektet gjelder nyoppførte bygg. Kjøpesummen for tomten er kr

Ved valg av c) en andel av en andel av tomteverdien. Dette er normalt når prosjektet gjelder nyoppførte bygg. Kjøpesummen for tomten er kr

Ved valg av d) grunneiendommen. Dette er normalt når prosjektet gjelder nyoppførte bygg. Kjøpesummen for grunneiendommen er kr

Dokumentavgift	kr
Gebyr ved tinglysning av skjøte	kr
Gebyr for utskrift av pantattest	kr
Totale omkostninger	kr

Tekst ved valg av e) under punkt 3.1 (uavhengig av eierform på bolig):

Kjøper skal i tillegg til kjøpesummen betale gebyr ved tinglysning av erklæring på kr

Felles tekst for alle eierformer på bolig:

Det tas forbehold om endringer av størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet. Dersom kjøper skal tinglyse pant, vil dette komme i tillegg til totale omkostninger.

Omkostninger betales samtidig med sluttoppgjøret.

- Alternativ 1: Oppgjøret av biloppstillingsplassen skjer i henhold til hovedkontrakten.
- Alternativ 2: Ved inngåelse av kontrakt om biloppstillingsplass etter hovedkontrakt, skjer oppgjøret på følgende måte når
 - Alternativ a: verken garasjeanlegg eller boliganlegg er ferdigstilt (i henhold til bustadoppføringslova):
 - Alternativ b: garasjeanlegg er ferdigstilt, men boliganlegg ikke er ferdigstilt (i henhold til bustadoppføringslova):
 - Alternativ c: boliganlegget vil bli ferdigstilt før garasjeanlegget, og garasjeanlegget blir ferdigstilt.....(i henhold til bustadoppføringslova):
 - Alternativ d: både garasjeanlegg og boliganlegg er ferdigstilt (i henhold til avhendingslova):

Ved valg av alternativ a, b og c (bustadoppføringslova) og d (avhendingslova):

Oppgjør uten bruk av megler:

Kjøpesummen og omkostninger skal innbetales til, kontonummer, KID nummer.....merket med KID nummer.....ved overtakelse.

Kjøper er ikke pliktig til å betale forskudd før det er stilt sikkerhet, jf. bustadoppføringslova § 12.

Oppgjør ved bruk av megler:

Alle innbetalinger etter denne kontrakten innbetales til meglers klientkontomerket med KID nummer.....

Kjøpesummen regnes ikke som betalt av kjøper før kjøpers eventuelle pantedokument er mottatt av megler i korrekt, utfylt, undertegnet og bevitnet stand. I tillegg må kjøpesum/kontantvederlag og omkostninger være kommet inn på klientkontoen, og skriftlig melding fra kjøpers bank må foreligge. Opptjente renter på kjøpers innbetalinger tilfaller kjøper fram til skjøtet er tinglyst, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti i medhold av bustadoppføringslova § 47. Opptjente renter vil kun bli utbetalt dersom den enkelte parts rentebeløp overstiger et halvt rettsgebyr.

Beløpene kan utbetales til selger så snart det er stilt garanti, jf. bustadoppføringslova § 47, for hele det forskuddsinnbetalte beløpet. Oppgjør kan utbetales så snart skjøtet er tinglyst.

Felles for begge oppgjørsformer:

- Alternativ 1: Betaling med automatisk summering.
- Alternativ 2: Betalingsplan:

Det skal framgå at minst 10 % av kjøpesummen ikke skal betales til selger før overtakelsen, jf. bustadoppføringslova § 47 første ledd bokstav c.

Kjøper er ikke forpliktet til å betale noen deler av kjøpesummen før selger har stilt garanti for oppfyllelse av kontrakten.

- Kjøper betaler forskuddsbetaling på 10% av kjøpesum, kr....., i forbindelse med kontraktsignering. Resterende del av kjøpesum, kr....., samt dokumentavgift og tinglysingsgebyr, innbetales til klientkonto 2-3 dager før overtakelse av biloppstillingsplassen.
- Kjøpesum, kr....., samt dokumentavgift og tinglysingsgebyr, innbetales til klientkonto 2-3 dager før overtakelse av biloppstillingsplassen.

Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente i henhold til reglene i forsinkelsesrenteloven.

Det gjennomføres ikke overtakelse av biloppstillingsplassen før kjøpesummen inkludert omkostningene nevnt foran er disponibel på nevnte konto. Hvis det ikke er stilt garanti for oppgjøret fra selger så kan ikke utbetaling til selger skje før kjøper har overtatt plassen og kjøper har fått tinglyst sin eierandel, eventuelt annen sikringsakt er gjennomført dersom parkeringsanlegget blir organisert på annen måte.

6 Overtakelse – bortfall av kjøpekontrakten

Overtakelse av biloppstillingsplassen(e) finner sted samtidig med overtakelse av boligen kjøper har ervervet i eierseksjonssameiet/borettslaget, med mindre annet er avtalt.

Overtakelse gjennomføres ved at selger overleverer nøkler (portåpner, nøkkelkort eller lignende) og viser kjøper biloppstillingsplassen(e). Selger skal sørge for at begge parter underskriver overtakelseserklæring, som selger overleverer til megler. Oppgjør utbetales til selger først når undertegnet overtakelseserklæring foreligger.

Overtakelse av biloppstillingsplassen(e) gjennomføres ikke før overtakelse av boligen i henhold til hovedkontrakten er gjennomført. Dersom hovedkontrakten opphører, for eksempel på grunn av avbestilling eller heving eller at selger gjør forbehold i hovedkontrakten gjeldende, opphører også denne kontrakten.

7 Mangler og reklamasjon

Bustadoppføringslovas regler gjelder for kjøp av biloppstillingsplass i sammenheng med salg av bolig.

8 Særlige bestemmelser

9 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet med vedlegg er utferdiget i eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Sted og dato

Sted og dato

Kjøpers underskrift

Selgers underskrift

Alternativ 1 – punkt 3.3

3.3 Plassering og størrelse på oppstillingsplass for bil, motorsykkkel, moped, transportsykkkel eller lignende

Salgsobjektet er en oppstillingsplass under oppføring.

- Alternativ 1: Kjøper er tildelt biloppstillingsplass nummer....., se vedlegg.....
 - Alternativ 1a: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til anvisning/norm fra versjon..... dato
 - Alternativ 1b: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til analyse/rapport utført av versjon/dato
- Alternativ 2: Selger forbeholder seg retten til å tildele biloppstillingsplass ved overtagelse.
 - Alternativ 2a: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til anvisning/norm fra versjon..... dato
 - Alternativ 2b: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til analyse/rapport utført av versjon/dato
- Alternativ 3: Biloppstillingsplassen er ambulerende
 - Alternativ 3a: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til anvisning/norm fra versjon..... dato
 - Alternativ 3b: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til analyse/rapport utført av versjon/dato
- Alternativ 4: Biloppstillingsplassen er i et halv-automatisk parkeringsanlegg.
Plattformene i systemet har følgende begrensninger for kjøretøy:
 - a) Maks vekt:.....kg
 - b) Lengde plattform:.....cm
 - c) Maks lengde kjøretøy:.....cm inkludert evt. hengerfeste
 - d) Maks bredde plattform:.....cm ytterkant /cm innvendig
 - e) Høyde til tak:.....cm
 - f) Innvendig bredde mellom søyler:.....cm – mulig toleranse-avvik +/- 4 cm.

Det må påregnes noe ventetid for å komme ut og inn av anlegget.

- Alternativ 5: Oppstillingsplassen skal benyttes for motorsykkkel, moped, transportsykkkel eller lignende.

Gi en beskrivelse av minimumskravene til oppstillingsplassen og om den skal benyttes til motorsykkkel, moped, transportsykkkel e.l.

Det tas forbehold om at det i forbindelse med detaljprosjektering vil kunne forekomme endringer av parkeringsanlegget som helhet. Biloppstillingsplassen vil i alle tilfeller forutsettes funksjonell ut fra gjeldende regelverk på salgstidspunktet.

Alternativ 2 – punkt 3.3

3.3 Plassering og størrelse på oppstillingsplass for bil, motorsykkel, moped, transportsykkel eller lignende

Salgsobjektet er en oppstillingsplass under oppføring.

- Alternativ 1: Kjøper er tildelt biloppstillingsplass nummer....., se vedlegg.....
 - Alternativ 1a: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til anvisning/norm fra versjon..... dato
 - Alternativ 1a1: Biloppstillingsplassen er i kategori 1, liten plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
 - Alternativ 1a2: Biloppstillingsplassen er i kategori 2, middels plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
 - Alternativ 1a3: Biloppstillingsplassen er i kategori 3, stor plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
 - Alternativ 1b: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til analyse/rapport utført av versjon/dato
 - Alternativ 1b1: Biloppstillingsplassen er i kategori 1, liten plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
 - Alternativ 1b2: Biloppstillingsplassen er i kategori 2, middels plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
 - Alternativ 1b3: Biloppstillingsplassen er i kategori 3, stor plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
- Alternativ 2: Selger forbeholder seg retten til å tildele biloppstillingsplass ved overtagelse.
 - Alternativ 2a: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til anvisning/norm fra versjon..... dato
 - Alternativ 2a1: Biloppstillingsplassen er i kategori 1, liten plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
 - Alternativ 2a2: Biloppstillingsplassen er i kategori 2, middels plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
 - Alternativ 2a3: Biloppstillingsplassen er i kategori 3, stor plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
 - Alternativ 2b: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til analyse/rapport utført av versjon/dato
 - Alternativ 2b1: Biloppstillingsplassen er i kategori 1, liten plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
 - Alternativ 2b2: Biloppstillingsplassen er i kategori 2, middels plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
 - Alternativ 2b3: Biloppstillingsplassen er i kategori 3, stor plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
- Alternativ 3: Biloppstillingsplassen er ambulerende.
 - Alternativ 3a: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til anvisning/norm fra versjon..... dato

- Alternativ 3a1: Biloppstillingsplassen er i kategori 1, liten plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
- Alternativ 3a2: Biloppstillingsplassen er i kategori 2, middels plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
- Alternativ 3a3: Biloppstillingsplassen er i kategori 3, stor plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
- Alternativ 3b: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til analyse/rapport utført av versjon/dato
- Alternativ 3b1: Biloppstillingsplassen er i kategori 1, liten plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
- Alternativ 3b2: Biloppstillingsplassen er i kategori 2, middels plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
- Alternativ 3b3: Biloppstillingsplassen er i kategori 3, stor plass med minimum bredde x og minimum lengde y.
- Alternativ 4: Biloppstillingsplassen er i et halv-automatisk parkeringsanlegg.
Plattformene i systemet har følgende begrensninger for kjøretøy:
 - a) Maks vekt:.....kg
 - b) Lengde plattform:.....cm
 - c) Maks lengde kjøretøy:.....cm inkludert evt. hengerfeste
 - d) Maks bredde plattform:.....cm ytterkant /cm innvendig
 - e) Høyde til tak:.....cm
 - f) Innvendig bredde mellom søyler:.....cm – mulig toleranse-avvik +/- 4 cm.

Det må påregnes noe ventetid for å komme ut og inn av anlegget.

- Alternativ 5: Oppstillingsplassen skal benyttes for motorsykkel, moped, transportsykkel eller lignende.

Gi en beskrivelse av minimumskravene til oppstillingsplassen og om den skal benyttes til motorsykkel, moped, transportsykkel e.l.

Det tas forbehold om at det i forbindelse med detaljprosjektering vil kunne forekomme endringer av parkeringsanlegget som helhet. Biloppstillingsplassen vil i alle tilfeller forutsettes funksjonell ut fra gjeldende regelverk på salgstidspunktet.

Alternativ 3 – punkt 3.3

3.3 Plassering og størrelse på oppstillingsplass for bil, motorsykkel, moped, transportsykkel eller lignende

Salgsobjektet er en oppstillingsplass under oppføring.

- Alternativ 1: Kjøper er tildelt biloppstillingsplass nummer....., se vedlegg.....
 - Alternativ 1a: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til anvisning/norm fra versjon..... dato Den er funksjonell for en bil med maksimal bredde, lengde og høyde
 - Alternativ 1b: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til analyse/rapport utført av versjon/dato Den er funksjonell for en bil med maksimal bredde, lengde og høyde
- Alternativ 2: Selger forbeholder seg retten til å tildele biloppstillingsplass ved overtagelse.
 - Alternativ 2a: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til anvisning/norm fra versjon..... dato Den er funksjonell for en bil med maksimal bredde, lengde og høyde
 - Alternativ 2b: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til analyse/rapport utført av versjon/dato Den er funksjonell for en bil med maksimal bredde, lengde og høyde
- Alternativ 3: Biloppstillingsplassen er ambulerende.
 - Alternativ 3a: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til anvisning/norm fra versjon..... dato Den er funksjonell for en bil med maksimal bredde, lengde og høyde
 - Alternativ 3b: Biloppstillingsplassen er funksjonell i henhold til analyse/rapport utført av versjon/dato Den er funksjonell for en bil med maksimal bredde, lengde og høyde
- Alternativ 4: Biloppstillingsplassen er i et halv-automatisk parkeringsanlegg.
Plattformene i systemet har følgende begrensninger for kjøretøy:
 - a) Maks vekt:.....kg
 - b) Lengde plattform:.....cm
 - c) Maks lengde kjøretøy:.....cm inkludert evt. hengerfeste
 - d) Maks bredde plattform:.....cm ytterkant /cm innvendig
 - e) Høyde til tak:.....cm
 - f) Innvendig bredde mellom søyler:.....cm – mulig toleranse-avvik +/- 4 cm.Det må påregnes noe ventetid for å komme ut og inn av anlegget.
- Alternativ 5: Oppstillingsplassen skal benyttes for motorsykkel, moped, transportsykkel eller lignende.

Gi en beskrivelse av minimumskravene til oppstillingsplassen og om den skal benyttes til motorsykkel, moped, transportsykkel e.l.

Det tas forbehold om at det i forbindelse med detaljprosjektering vil kunne forekomme endringer av parkeringsanlegget som helhet. Biloppstillingsplassen vil i alle tilfeller forutsettes funksjonell ut fra gjeldende regelverk på salgstidspunktet.