



BOLIGPRODUSENTENE

Kvalitetsforum 2-2022

4. Mars 2022

Program

0900 - 9030 Om Startbank som BNLS verktøy:

Hvordan møte økende krav om seriøsitet - orientering ved Jørgen Leegaard, BNLS direktør for samfunnspolitikk

0930 - 1000 Klimaregnskap og bærekraft:

- Innlegg fra CoBuilder ved Nikolai Halle om enkel tilgang til vareinformasjon
- Hva er status for veileder om klimagassregnskap? Lars Myhre orienterer

1000 - 1010 Pause

1010 - 1030 Avhendingslova og utvidet tilstandsvurdering - **UTGÅR**

1030 - 1100 Fallsikring ved montering av bjelkelag

Case fra Østerhus om fallsikring ved montering av plater på trebjelkelag - Erfaringsutveksling og diskusjon om sikringsmetoder





BOLIGPRODUSENTENE

Hvem er med fra administrasjonen



Per Jæger, Adm.
direktør til 10.5.2022



Lars-Jacob Hiim,
Adm. direktør fra 10.5.2022



Lars Myhre, Teknisk sjef



Marita Grande,
Fagsjef plan og byggesak



Morten Meyer,
Kvalitetssjef

Seriøsitetsdebatten tiltar

- Fast ansatte
- Tariff lønn mellom oppdrag
- Faglærte håndverkere
- Lærlinger
- Elektronisk mannskapskontroll (HMSREG)
- Innsyn hos leverandører
- Lønns- og arbeidsvilkår på tariff
- Betaling til bank
- Bruk av Startbank



LO og Fellesforbundet vil ha en hånd på rattet

Modeller for seriøsitetskrav

- Oslomodellen
- Viken-modellen
- Skiens-modellen
- Telemarksmodellen
- Detaljerte seriøsitetskrav i Rogaland fylkeskommune
- Seriøsitetsbestemmelser i Stavanger kommune

Ny Norges-modell 13 januar 2022



Arbeids- og inkluderingsminister Hadia Tajik, næringsminister Jan Christian Vestre og kunnskapsminister Tonje Brenna.

Leder for Startbanks styringsgruppe

Samfunnspolitikk



Jørgen Leegaard

Direktør samfunnspolitikk

 jorgen.leegaard@bnl.no

 481 48 240



Miljø- og kvalitetsforum

Boligprodusentene

StartBANK

Fredag 4. mars 2021

Jørgen Leegaard - BNL



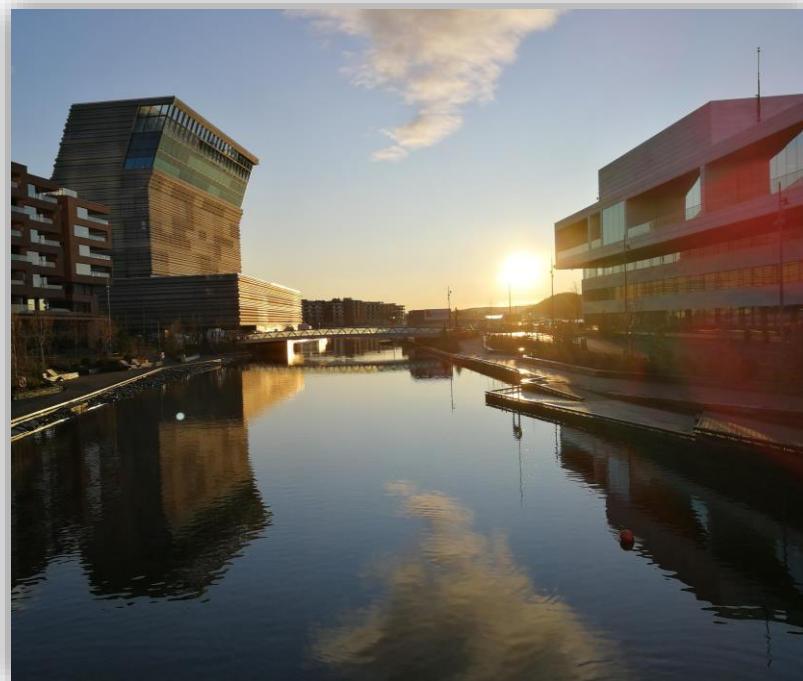


StartBANK

- Hva er StartBANK
- StartBANK-filter
- Statistikk
- Bli bruker – tilpasse for Boligprodusent - kjede

StartBANK

- StartBANK ble startet på grunnlag av et pilotprosjekt kalt «Seriositet i byggenæringen» på begynnelsen av 2000-tallet. Dette prosjektet førte også til etableringen av ID-kort – nå HMS-kort.
- StartBANK er en nøytral plattform som driftes og forvaltes av Achilles, mens innhold/data er eid av byggenæringen ved BNL
- Bransjene i næringen er representert i både arbeids- og styringsgrupper i StartBANK. BNL leder styringsgruppen.
- StartBANK gir muligheter til objektiv vurdering av leverandører og kartlegger eventuell risiko i leverandørkjeden
- Med over 8500 leverandører som er evaluert på grunnlag av forhåndsbestemte godkjenningskriterier, er StartBANK en rettferdig og sikker løsning for valg av leverandører.



Styrings- og Arbeidsgruppe



Styringsgruppe (2020)

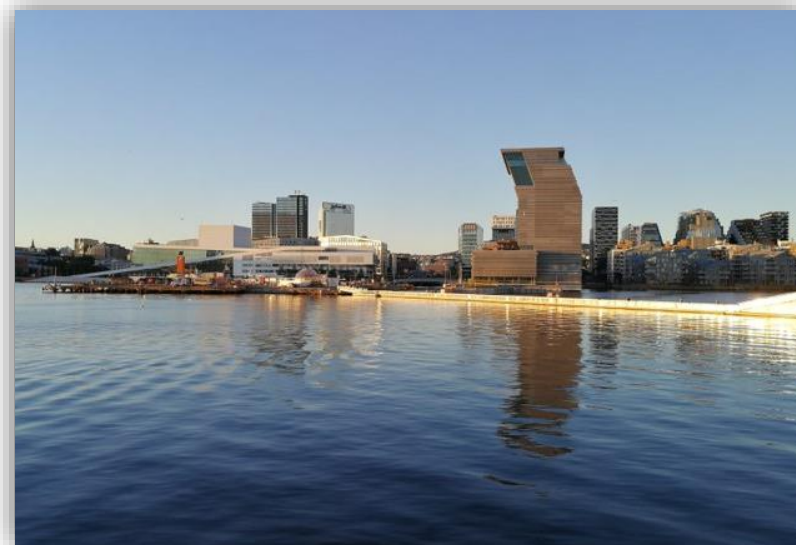
BNL (leder)	Jørgen Leegaard
Statsbygg	Jan Arnesen
Veidekke	Anne Brænna Borgen
Skanska	Tormod Løkken
NELFO	Tore Strandskog
Boligprodusentene	Morten Meyer
Norsk Eiendom	Vidar Fiskum
EBA	Kari Sandberg
Hæhre	Peter Kvisgaard
MLF	Stein Hesstvedt
Betonmast	Bård Andre Schau
Achilles	Halvard Homme
Achilles og StartBANK	Carsten Krøger



Arbeidsgruppe

BNL (leder)	Jørgen Leegaard
Statsbygg	Lars Arvid Nilsen
Veidekke	Halvor Fossum
Skanska	Tonje Urdal Sand
Backe	Martin Borg
Peab	Stein Lien
NCC	Henrik Engeseth
EBA	Snorre Fuhr
Kruse Smith	Nils Magne Løvrak
Achilles StartBANK	Carsten Krøger

- **Styringsgruppe:** Strategisk utvikling. Nettverk og relasjoner - gå foran ved kontakt med f.eks. Skattedirektoratet og andre.
- **Arbeidsgruppen:** dypdykker på temaer, melder til styringsgruppe
- **Achilles:** fasiliteter og innehar sekretærrolle. Utvikler StartBANK sammen med styringsgruppen. Support og oppfølging



Erfaringer - leverandører



Forenkling og like krav for alle leverandører = bransjestandard



Dokumentasjon samlet på ett sted slik at du slipper å levere samme informasjon flere ganger



Demonstrer synlighet og møt bransjens krav til seriøsitet



Økende interesse for å dele data på tvers av bransjer og land. Enklere i felles databaseløsninger



Erfaringer - innkjøpere



Kjenn din leverandør gjennom økt kontroll og kunnskap



Reduser kostnader ved at du slipper å samle inn samme informasjon flere ganger



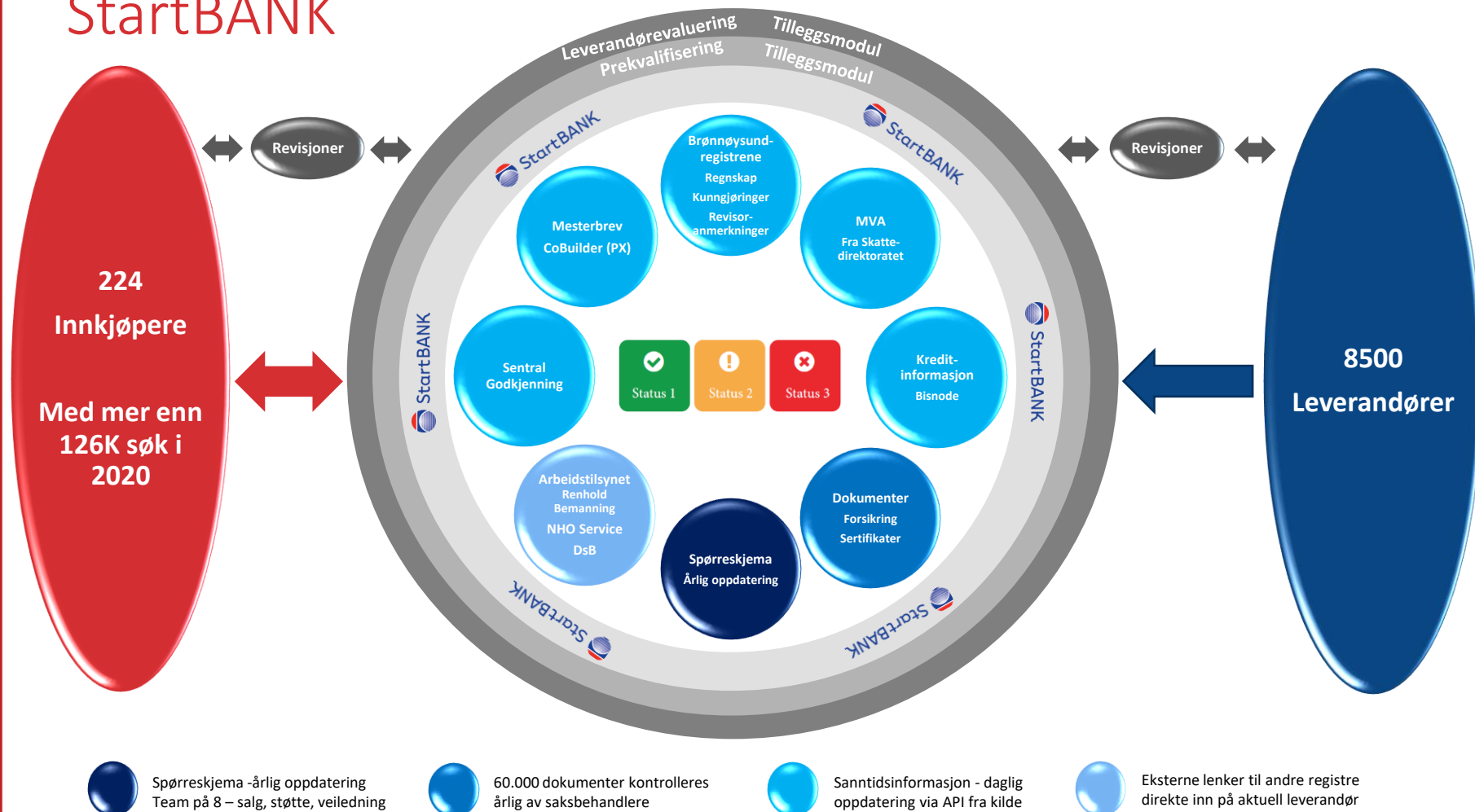
Reduser risiko: vi samler inn og validere informasjonen for deg



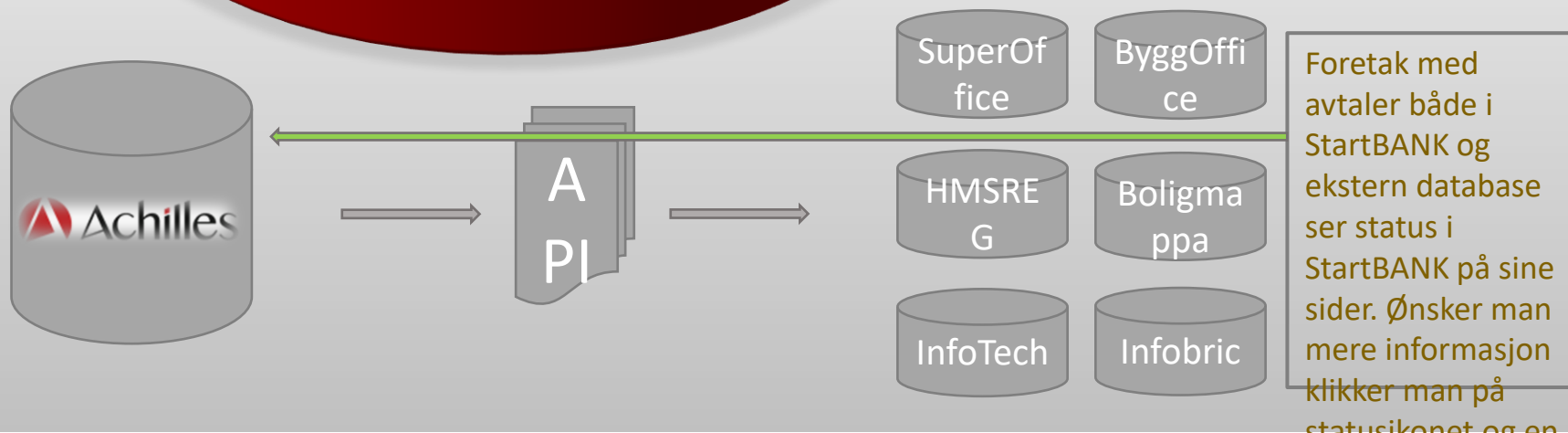
Du kan **forenkle prosesser** ved å ta i bruk overvåkningsfunksjoner og få tilgang til revisjonsrapporter



StartBANK

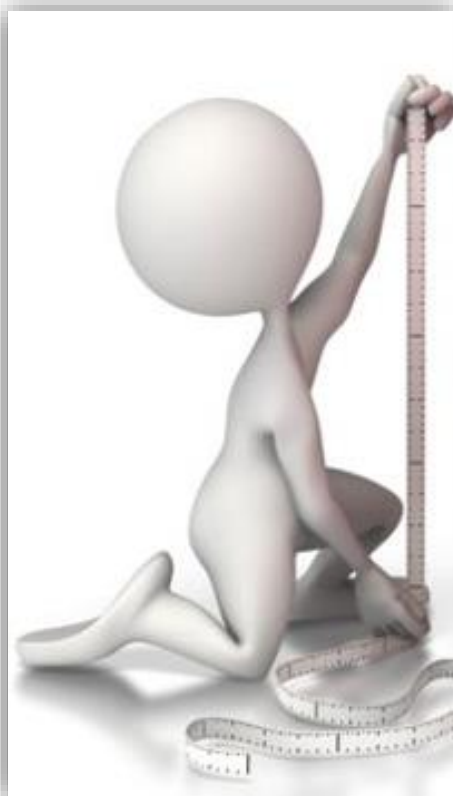
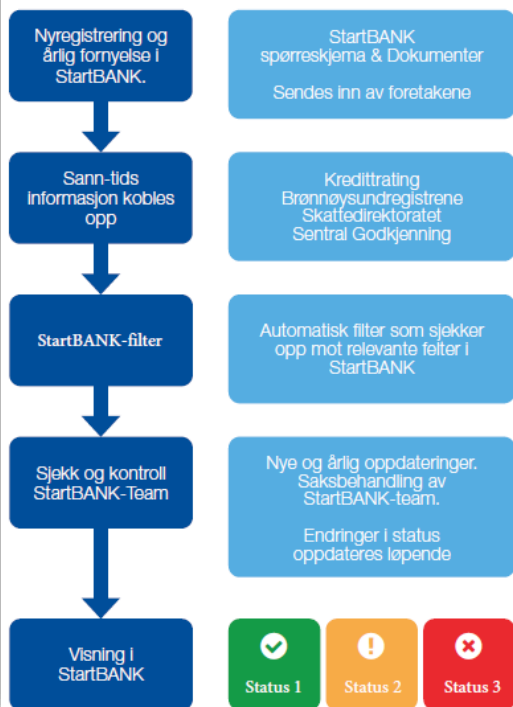


StartBANK | Fordeling av



StartBANK-filter | Hva og hvorfor

Registreringsprosessen i StartBANK og forklaring på statussymboler



Hva er StartBANK-filter

- Filter med forhåndsdefinerte parametere med grenseverdier
- Alle foretak i StartBANK vaskes i filteret
- Status vises basert på funn med markering grønn, gul eller rød inkludert en forklarende tekst til fargemarkeringen. Kommentarene relaterer seg til grenseverdien for hvert enkelt sjekkpunkt
- Alle parametere og grenseverdier er etablert i samarbeid med og etter innspill fra næringen
- Filteret oppdaterer seg automatisk hvert døgn, slik at informasjonen til en hver tid er fersk. All informasjon baserer seg på objektive kilder og svar fra foretakene som er registrert i StartBANK

Hvorfor StartBANK-filter

- Ønske fra styre- og arbeidsgruppe i StartBANK samt brukere om en enda bedre sjekk og validering av foretakene
- Sikre at alle registrerte foretak behandles likt og vurderes ut i fra samme vilkår

Hvordan bruke StartBANK-filter

- Det skal ikke brukes sjablongmessige regler basert på filteret, det er ikke intensjonen
- Filteret er ikke et trafikklys. Det løftes frem funn. Bruker må avgjøre om funnene representerer en risiko

Leverandører og StartBANK-filter

- Sørg for til enhver tid å ha gyldige dokumenter lastet opp i StartBANK. Dere får varsel når et dokument utgår
- Vær nøye og korrekt ved besvarelse av spørreskjema

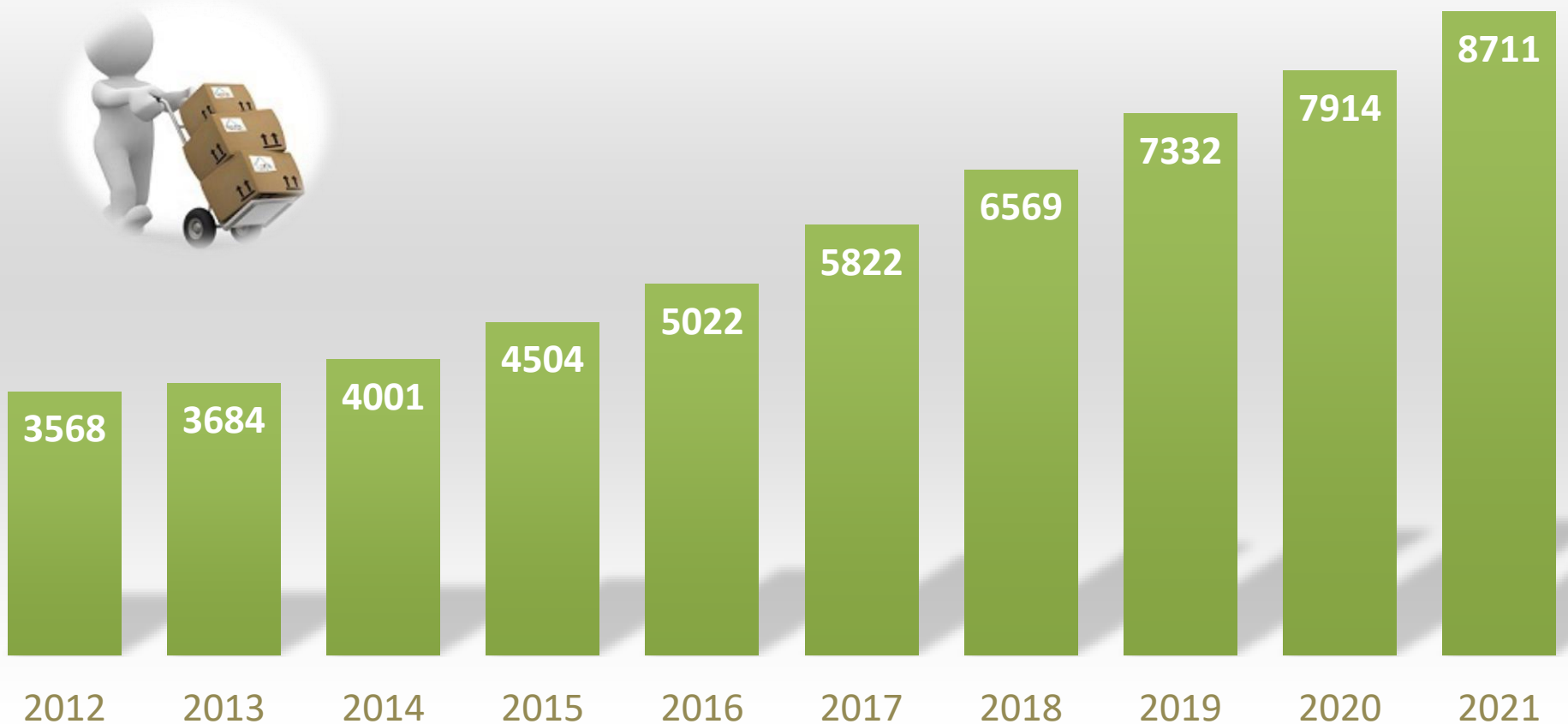
StartBANK-filter | Søkeparametere 1

	Filter - Søketekst		Autmatisk farge og tekst
Finansiell informasjon	1.1	Antall måneder i drift	Foretaket er yngre enn 18 mnd
	1.2	Omsetning / kapasitet (lagt inn av leverandør)	Foretaket har sagt at de kan ta prosjekter som er større enn egen årsomsetning
	1.3	Overskudd (EBIT) etter finsnnskostnader	Foretaket har hatt negativt resultat i 2 av de siste 3 årene
	1.4	Soliditetsgrad	Foretaket har soliditetsgrad under 10%
	1.5	Likviditetsgrad	Foretaket har likviditetsgrad under 1
	1.6	Omsetning pr år	Foretaket har omsetning under minimumsbeløpet for revisjonsplikt
	1.7	Revisor-anmerkinger siste 3 år (finansielle)	Foretaket har finansielle revisor-anmerkninger i ett eller flere av de siste 3 årene
	1.8	Lønn minus lederlønn / antall ansatte -1	Foretaket har lave lønnskostnader pr årsverk (mindre enn 300.000). Innkjøper bør anmode om påseplikt / revisjon
	1.9	Lønn minus lederlønn / antall ansatte -1	Foretaket har lave lønnskostnader pr årsverk (mindre enn 400.000). Innkjøper bør anmode om påseplikt / revisjon
	1.10	Rating	Foretaket har C i Kredittrating
	1.12	Omsetning pr ansatt	Foretaket har omsetning på mer enn 7.5 millioner per årsverk. Gjelder ikke produktleverandører
SKAV	2.1	Skatter og avgifter	Foretaket er ikke ajour med skatter og avgifter
	2.2	Skatteattest	Foretaket har ikke lastet opp gyldig skatteattest
	2.3	Har signert fullmakt for innhenting av MVA avgift	Foretaket har ikke signert fullmakt for SKAV (MVA) Utenlandske: Manglende skatteattest

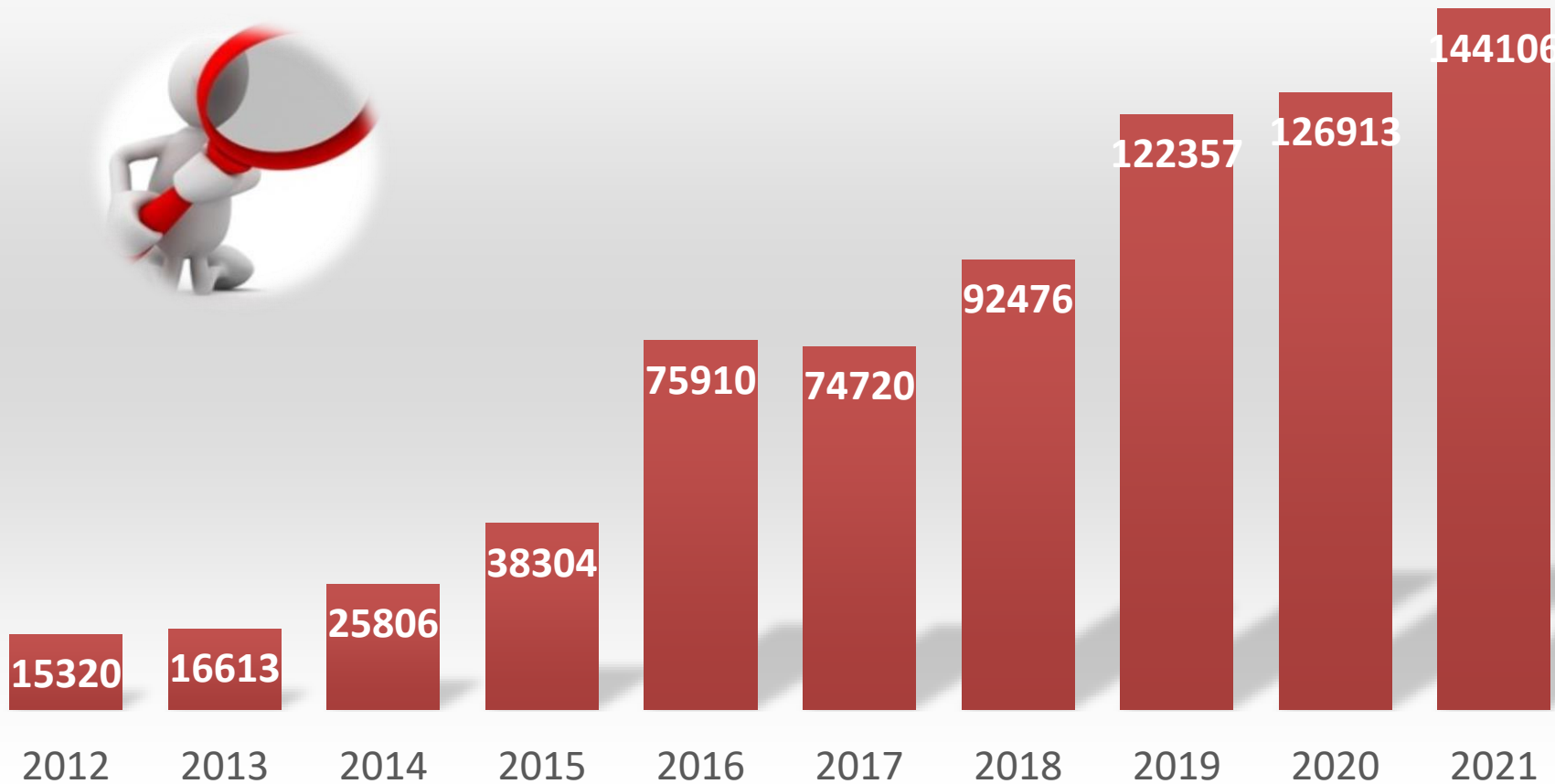
StartBANK-filter | Søkeparametere 2

	Filter Søketekst	Autmatisk farge og tekst
Forsikring	3.1 Yrkesskadeforsikring	Foretaket har ikke lastet opp gyldig yrkesskadeforsikringen.
	3.2 Yrkesskadeforsikring utenlandske foretak	Har ikke yrkesskadeforsikring men ulykkesforsikring fra hjemlandet
	3.3 Ansvarsforsikring	Foretaket har ikke lastet opp gyldig ansvarsforsikring. Bemanningsforetak har ikke krav om ansvarsforsikring da denne skal ligge hos oppdragsgiver
	3.4 Entreprenørforsikring	Foretaket har enten: ikke lastet opp gyldig entreprenørforsikring, eller dokumentet er utgått
Selskapsform	4.1 Utenlandsk foretak	Utenlandsk foretak. Husk å sjekke eventuelt NUF eller MVA-representant
	4.2 NUF	Foretaksform NUF
	4.3 Enkeltpersonsforetak	Enkeltpersonsforetak
	4.4 ANS	Foretaksform ANS
Offentlig ordning	5.1 Læringsbedrift	Foretaket er ikke læringsbedrift
	5.2 HMS-kort	Foretaket har ikke rutiner for HMS-kort til alle ansatte
	5.3 Sentral godkjenning	Foretaket har ikke sentral godkjenning
	5.4 Bedriftshelsetjeneste	Foretaket har ikke dokumentert bedriftshelsetjeneste. Spørsmål er nytt; de som ikke har svart på dette tagges ikke
	5.5 Tariffavtale	Foretaket har ikke tariffavtale inngått med fagforening med innstillingsrett etter arbeidstvistloven. Spørsmål er nytt; de som ikke har svart på dette tagges ikke

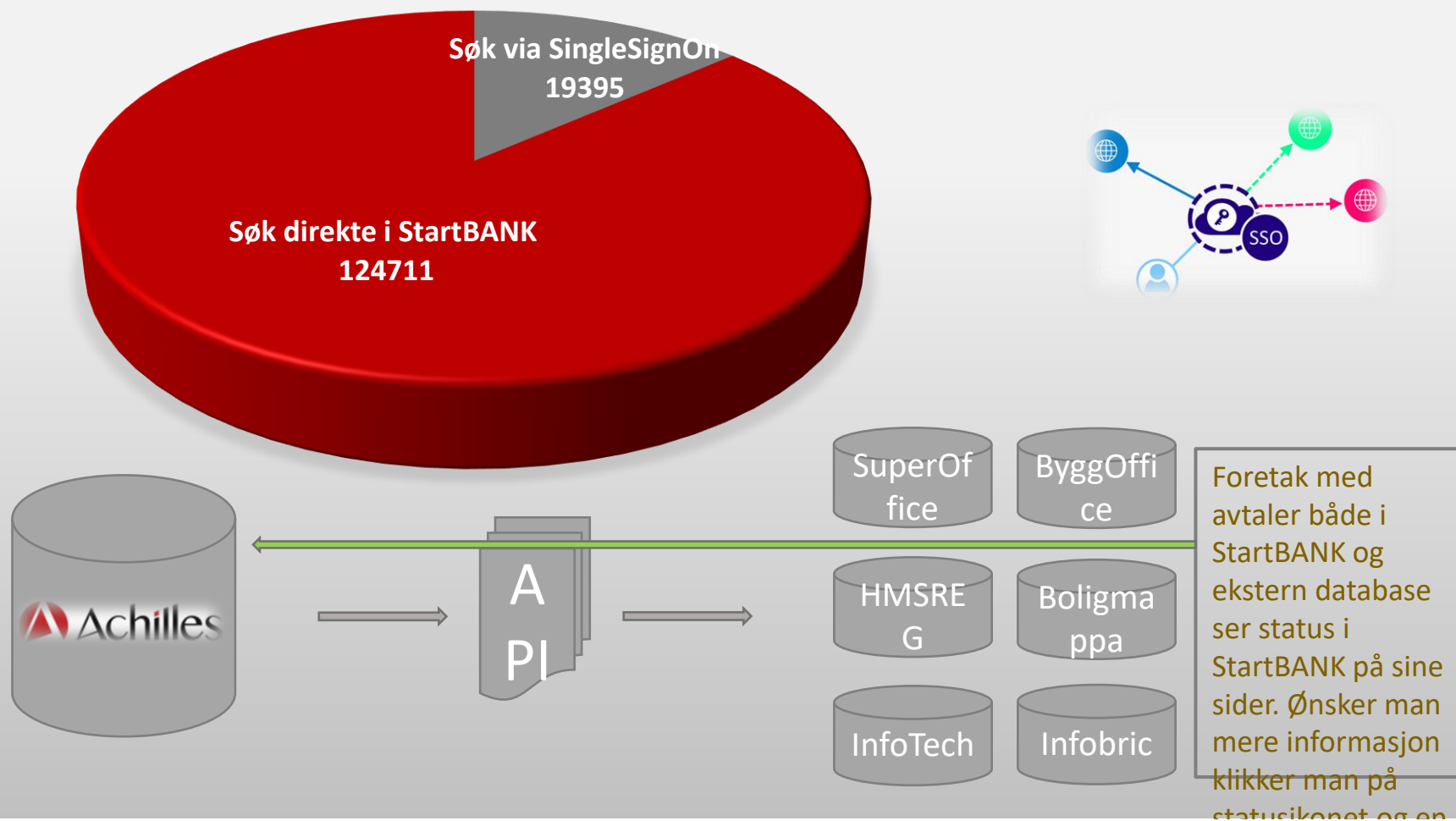
StartBANK | Utvikling leverandører | tall pr 31.12



StartBANK | Antall søk pr år



StartBANK | Fordeling av



Bli Bruker – kjede i Boligprodusentene

- Legge til rette for at StartBANK blir et viktig verktøy for kjedene og deres medlemmer
- Lage en struktur som er tilpasset kjededrift, hvor kjeden styrer
- Bli kjent med StartBANK – besøk og demonstrasjon hos kjedekontorene
- Andre forhold som er viktig for kjedene, eventuell ekstra informasjon som kan ønskes inn i sysytemet

Takk for meg
www.bnl.no



Vareinformasjon som lim i verdikjeden





BOLIGPRODUSENTENE

Juni 2017 - frikjøp av coBuilder-maler

coBuilder hadde utarbeidet datamaler for ca 270 av de harmoniserte standardene

BNL frikjøpte datamalene slik at de kunne benyttes av alle bygg- og anleggsnæringen

BYGG MESTEREN

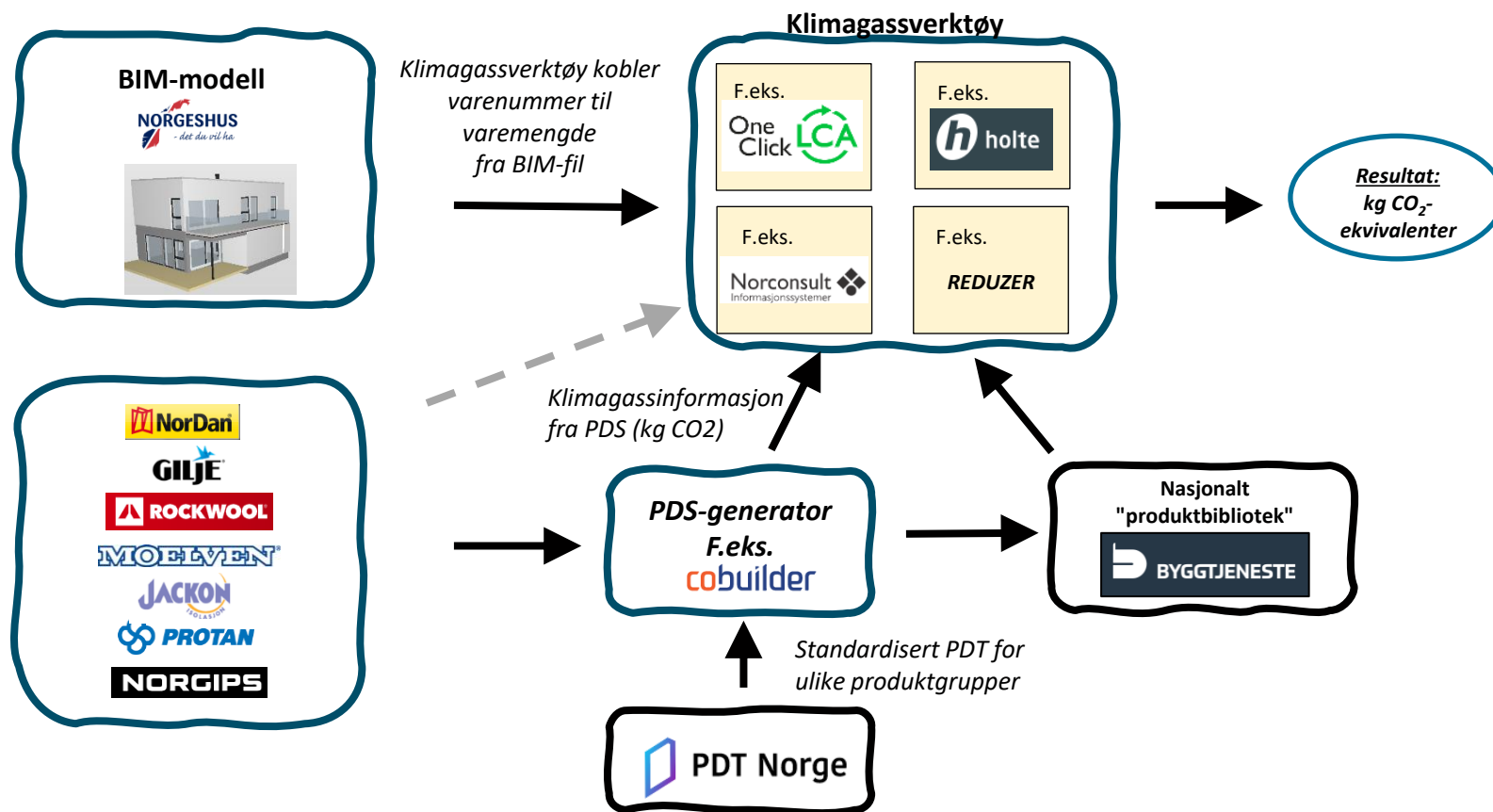


Fra venstre: Jon Sandnes, BNL, Halvard Gavelstad, Byggtjeneste NOBB, Anstein Skinnerland, BullingSMART og Lars Christian Friedenlund, Administrerende Direktør, coBuilder AS. (Foto: BNL)

– En stor dag for digitaliseringen

I dag signerte BNL, coBuilder, og Norsk Byggtjeneste avtale om å frikjøpe innhold til byggenæringens digitale dataordbok. Det letter arbeidet med en felles og åpen plattform, mener BNL.

Automatisert klimagassregnskap basert på BIM og maskinlesbar produktinformasjon (PDS)





BOLIGPRODUSENTENE

CoBuilder – Nikolai Halle

Cobuilder sitt arbeide med Datamaler

Innlegg på Boligprodusentenes miljø og kvalitetsforum

4 mars 2022

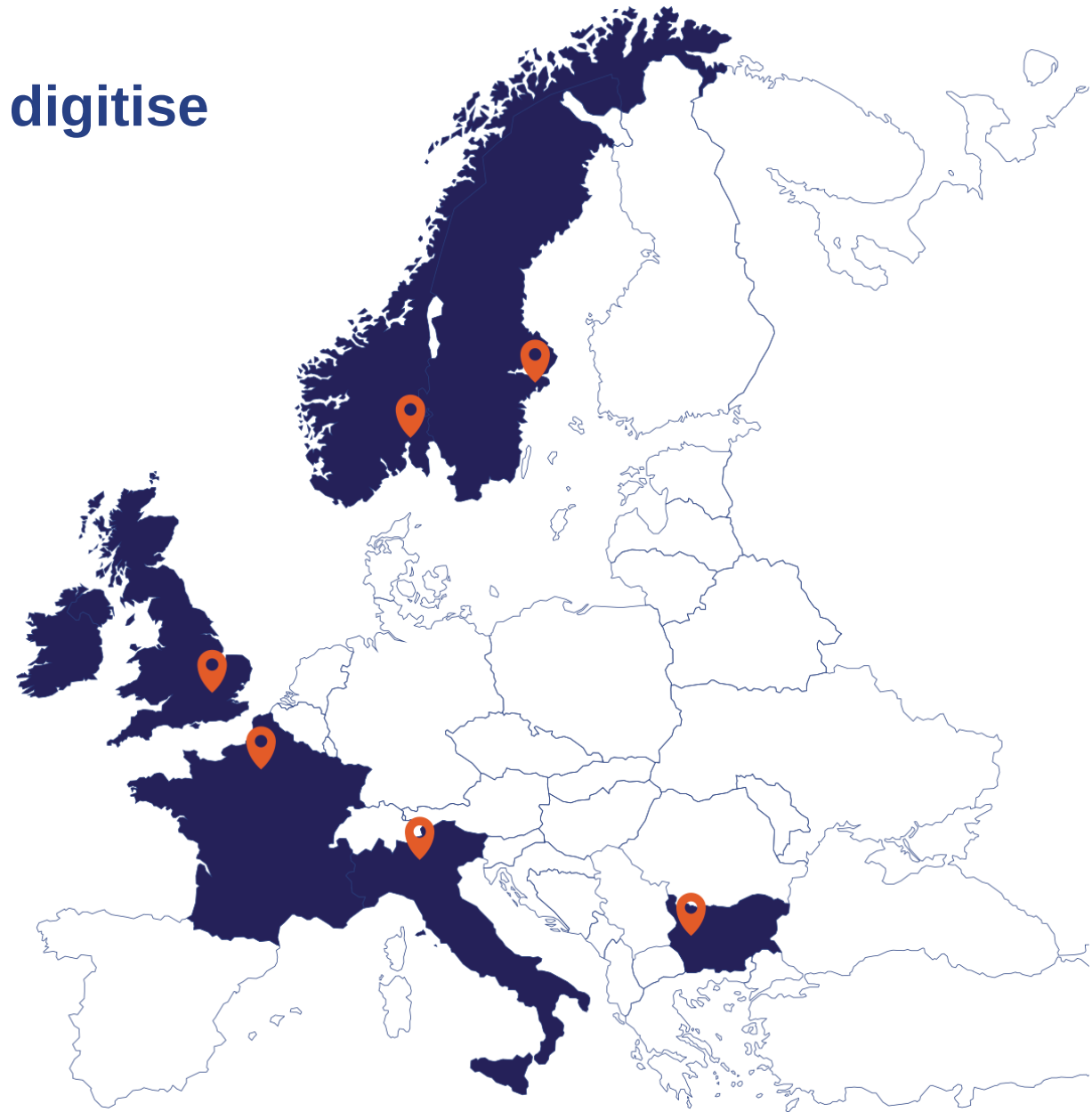
4 mars 2022

Cobuilder

+20 years of helping construction actors digitise

- Headquartered in Oslo, Norway
- Wholly-owned subsidiaries in England, France and Bulgaria
- Our expertise: Standards-based data management enabling all stakeholders to exchange and operate seamlessly in a common language for a better built environment
- 130+ employees

Strategic contributor to:



cobuilder

Miljøverktøy allerede operativt

<< Utvid alle

Dashbord

Krav

Datakrav

Kjemikaliekrav

BREEAM-krav

Miljøkrav Svanemerket

Produkter

Dokumenter

Stoffkartotek

BREEAM produkter

Risikostyring

Leverandører

Avvik

Prosjektadministrasjon

AF test 2021 > Dashbord

AF test 2021

Prosjekt ID B2016efrfr33 | 26/08/2021

1

leverandører

14

produkter

4

kjemikalier

15

avvik

Risikostyring

3

TOTALT

sikkerhetsdatablader ikke i overensstemmelse med prosjektets kjemikaliekrav

1 med fullført risikostyring >

2 trenger risikostyring >

BRUKERE

ADRESSEDETALJER

Gateadresse

Integrer data i modell

GÅ TIL DINE MODELLER

Leverandører

INVITER LEVERANDØR

Du har ikke invitert noen leverandører til prosjektet enda.

Many languages and formats, different applications

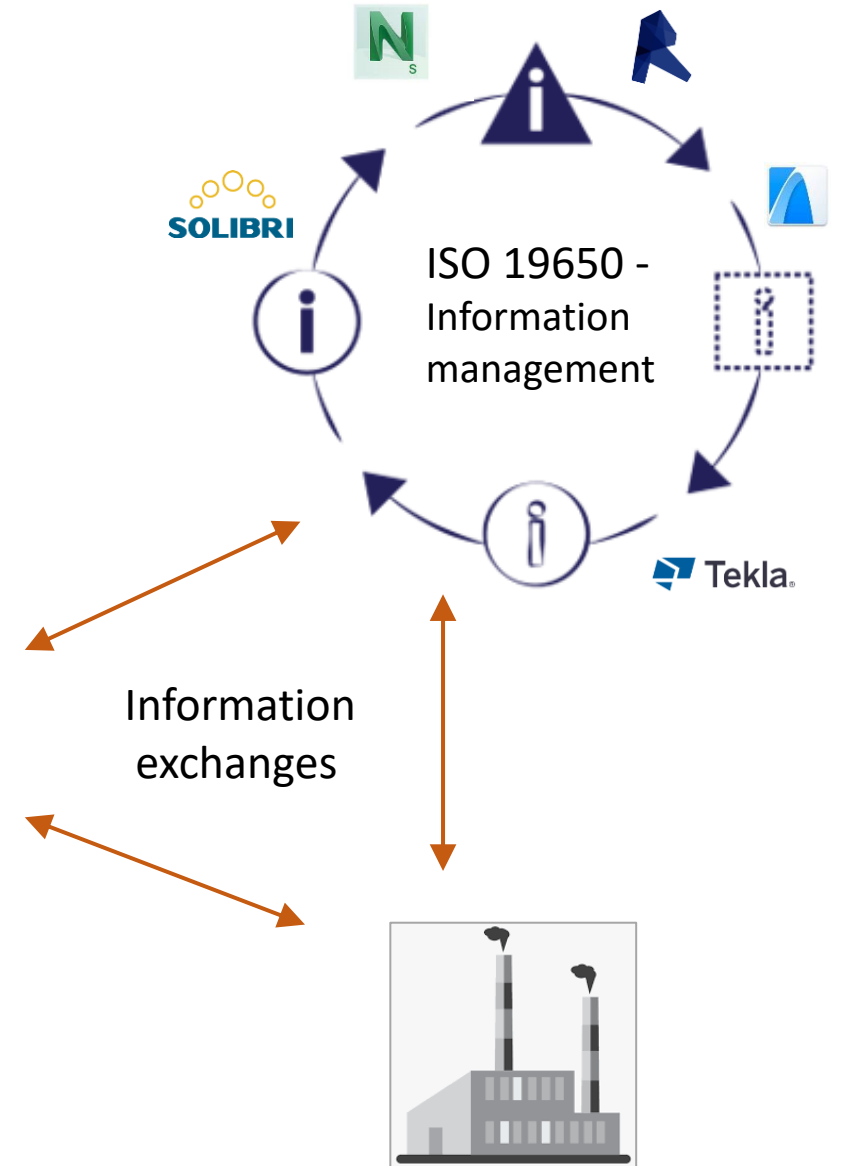
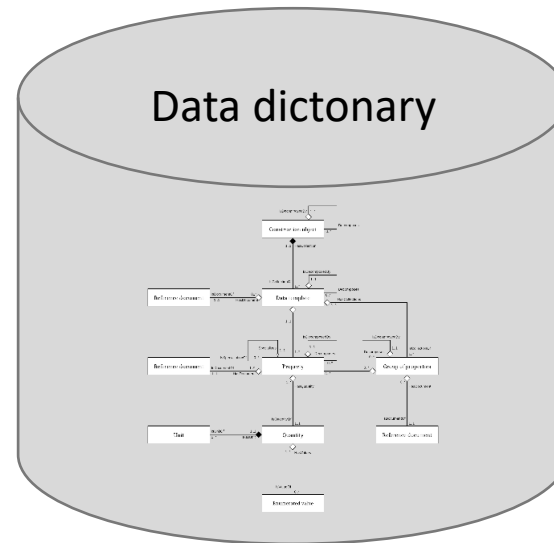
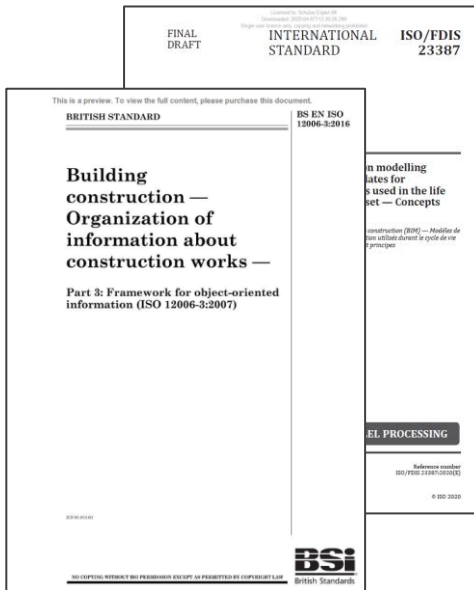




Expert process

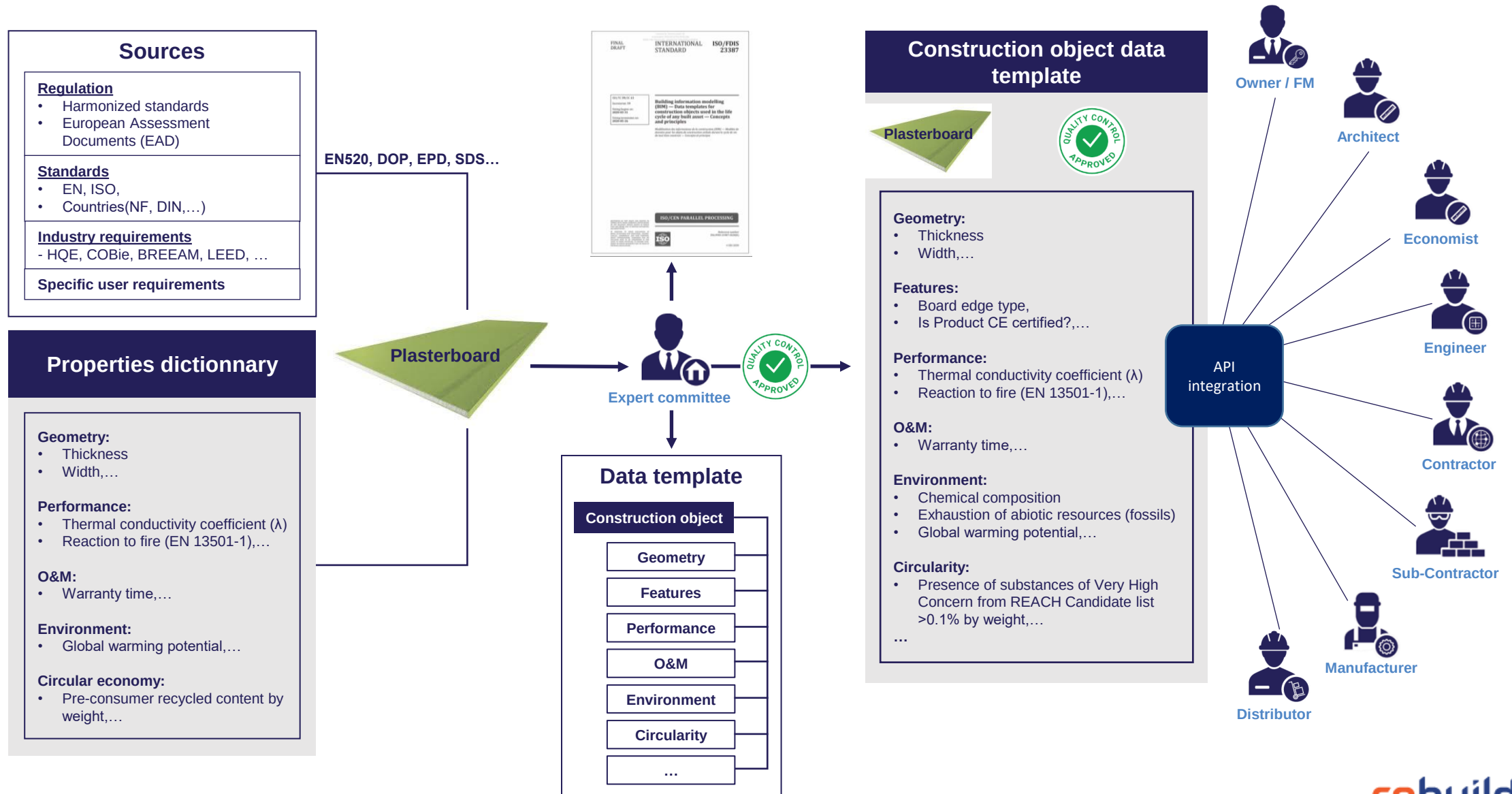


Data model



Esen Schulze

How to make construction object data available in a standard-based common language: **Data Dictionary & Data Templates**



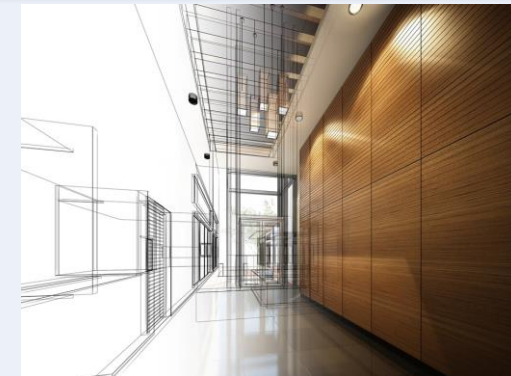
Molio: Implementing the common digital language of the Danish construction industry



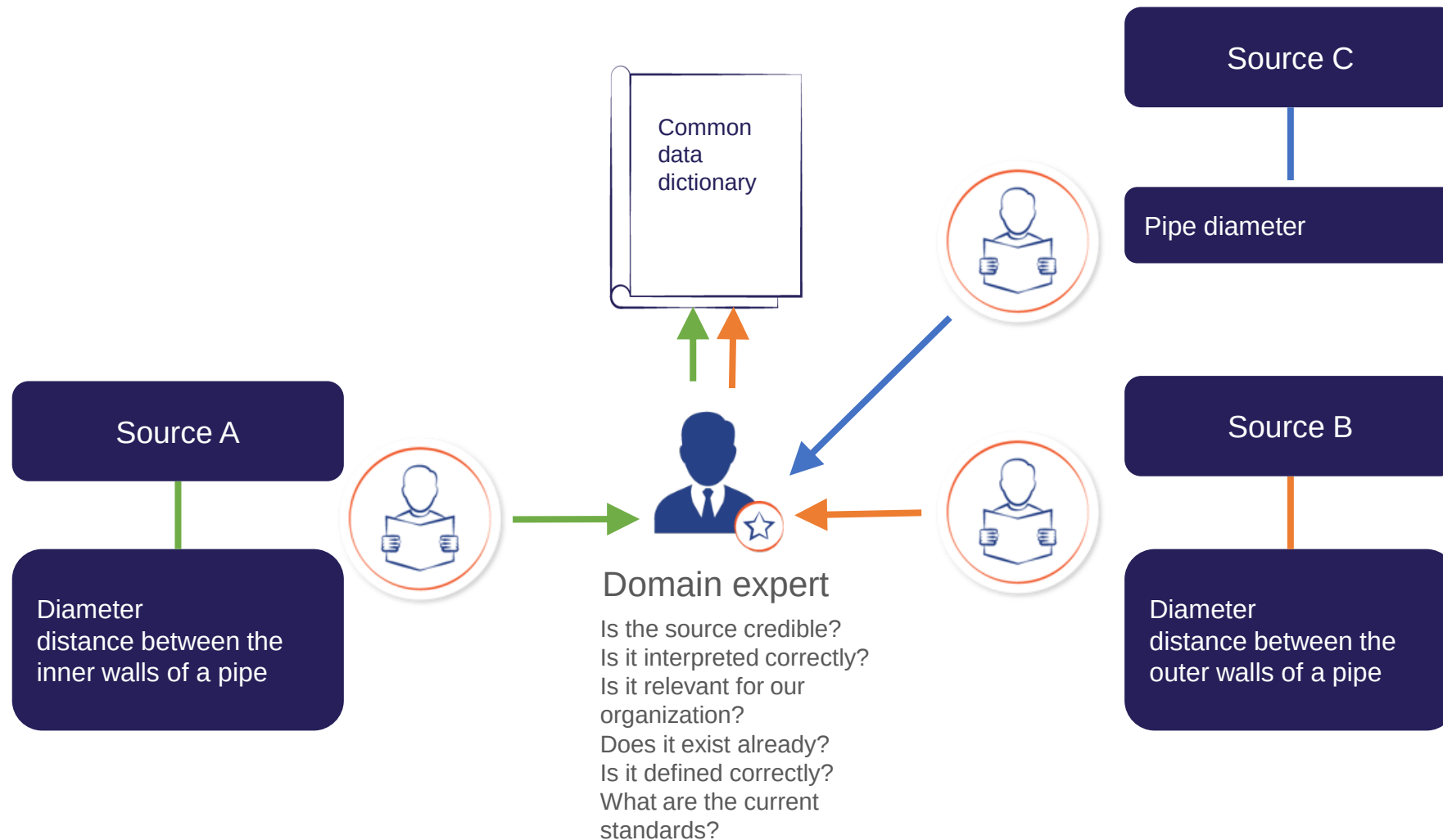
- **Need:** to create a common data dictionary for the Danish construction industry.
- **Solution:** Define data dictionary and data templates
- **Objective:** support information flow of standardised digital data, and over time to implement it in construction processes on real-world projects.
- **Goal:** to establish a common digital language that enables information to flow freely between all actors.
- **Implementation:** develop a Danish context and Data Templates available to the users both through a public view page as well as through an API service that will allow construction companies and software providers to integrate them directly into other IT solutions.

MOLIO
BYGGERIETS VIDENSCENTER

Denmark



How the Danish industry creates content in Define data dictionary



CEI-Bois: a common data dictionary for the European wood industry



- **Need:** a common strategy for digitising product data within the industry, both among their members and end-customers
- **Solution:** will implement a data dictionary containing standards-based Data Templates
- **Objective:** establish a common data repository for 21 European and National organisations and more than 180.000 companies
- **Goal:** Ensure the machine-readability of product data and its interoperability with all systems
- **Implementation:** Efficiently monitor and validate product data, its completeness and accuracy; Perform quality assessment and compliance checks against technical, environmental and safety regulations, and project goals; Make their product data (incl. EPD data) available to the European market in a digital format;



Europe



Standard Norge & Cobuilder



Søk etter standarder, produkter og innhold på nettsiden

Søk

Søketips

[Min side](#) | [Hjelp](#)

[Standardisering](#) | [Standarder på høring](#) | [Fagområder](#) | [Kurs og rådgiving](#) | [Abonnement](#) | [Nettside](#)

[Forside](#) > [Nyhetsarkiv](#) > [Generelt](#) > [2021 Nyheter](#) > Samarbeider om digitalisering av standarder

Samarbeider om digitalisering av standarder

Standard Online og Cobuilder går sammen om å digitalisere innholdet i standarder for å utvikle maskinlesbare datamaler til bruk i bygg- og anleggsnæringen.

Partene har inngått en lisensavtale som har som mål å digitalisere standarder for bygg- og anleggsnæringen. Dette er standarder knyttet til for eksempel ytelse på byggverk og ytelse til produkter eller systemer. Avtalen innebærer at Cobuilder får tilgang til standardene som Standard Online forvalter, og på bakgrunn av disse standardene utvikler datamaler (PDTer) som tilgjengeliggjøres digitalt for brukerne av Cobuilders løsninger.



Hva brukes en datamal til

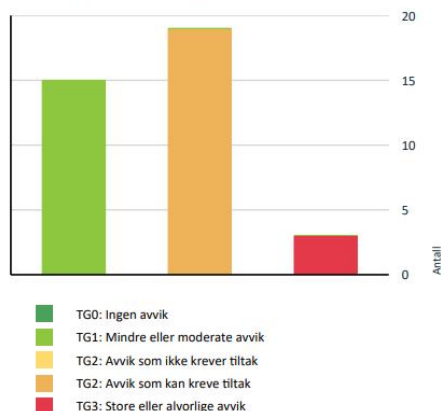
Eksempler:

- Innhold av råmaterialer i produkter
- Beskrive treslag, type tre, egenskaper, brennverdi, etc
- Produsenter kan bruke den til å lage produktdata, eks PDT
- Prosjektering ved å benytte den til å sette krav, kravstilling,
- Måle fotavtrykket på levert materialer inklusive transport og montering (ISO 22057).

Avhendingslova

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



De ulike bygningsdelene er tilstandsvurdert etter NS3600 og relevant forskriftsbehov og gitt tilstandsgrader. Grafen viser fordeling av disse. For utfyllende informasjon om fastsetting av tilstandsgrader, se siste side av rapporten.

Kostnadsestimater for tiltak

Oppsummering av avvik

Sammendraget viser avvikende ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG 2) eller (TG 3). Se utdypende informasjon i Tilstandsrapporten

Kjedehus

TO 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

- Tekniske installasjoner > Vannledninger - 2** [Gå til side](#)
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på innvendige vannledninger. Stoppekran er ikke lokalisert eller tilgjengelig. Stoppekranen er ikke vridbar, ved kontroll. Det er ikke registrert avløp fra lekkasjevann i vannrørskap på vegg i kjeller.

Kostnadsestimat : Under 10 000

- Tekniske installasjoner > Avløpsrør**
- Det er ikke påvist tilfredsstillende stakemulighet på avløpsanlegg.

Kostnadsestimat : Under 10 000

- Tekniske installasjoner > Branntekniske forhold**

TO 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Til medlemsbedriftene



Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.
Morten Meyer

Dato:
18. februar 2022

utkast

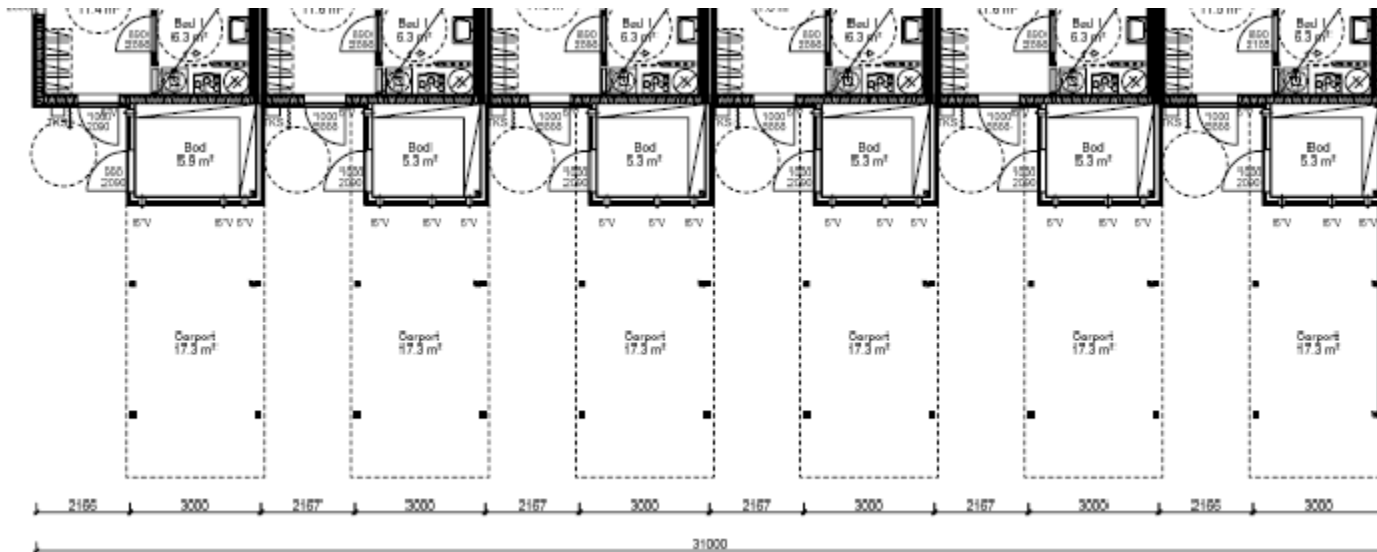
DOKUMENTASJON AV BOLIG ETTER AVHENDINGSLOVA

Avhendingslova som trådte i kraft ved årsskiftet 1.1.2022 har skapt en del usikkerhet om krav til dokumentasjon for nyere boliger i forbindelse med tilstandsvurderinger. Loven med tilhørende detaljert forskrift om undersøkelser ved tilstandsvurdering har som formål at kjøper og selger av fast eiendom skal være godt opplyst om eiendommens tilstand. Boligprodusentenes Forening gir i dette brevet en nærmere tolkning av hvordan avhendingslova med forskrift bør forstås og brukes for nye boliger.



BOLIGPRODUSENTENE

Sikring ved arbeid i høyden



Carport for boliger i kjede

Bjelkelag med mellomliggere



Halvering av lysåpning ved bruk av mellomliggende bjelker på “flasken”

Montering av plater



Plater skyves ut på åpent bjelkelag og monteres til underliggende bjelker

Kvalitetsforum 3-2022

Uke 23: 6. juni – 10. juni ?