



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. september 2018

Pressekonferanse 16. oktober 2018

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Morten Meyer, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Salget i 3. kvartal havnet 3 % over samme kvartal i fjor, og igangsettingen ble 7 % lavere enn tilsvarende periode i fjor. Hittil i år ligger salget og igangsettingen henholdsvis 6 % og 12 % under fjoråret.
- Ser vi på de ulike boligtypene, viser resultatene hittil i år størst nedgang i salget av småhus. Nedgangen for småhus ligger 19 % under samme periode i fjor. Salget av eneboliger ligger 8 % under fjoråret, mens salget av leiligheter ligger 2 % over fjoråret.
- Ser vi på 12 måneders endringen i salg ligger vi nå 13 % under. Det er småhus som har størst nedgang med 18%. Leiligheter og eneboliger viser en nedgang i salget på hhv. 12 % og 9 %.
- Igangsettingen fordelt på boligtype viser en nedgang på 15 % for eneboliger, 25 % for småhus og 4 % for leiligheter hittil i år.
- Ser vi på 12 måneders endringen i igangsetting ligger vi nå 12 % under. 12 måneders endringen i igangsetting viser en nedgang på 12 % for eneboliger og 17% for småhus og 9 % for leiligheter.
- På fritidsboliger er det en nedgang i salget hittil i år på 2 %. Igangsettingen ligger hittil i år 16 % under fjoråret. 12 måneders endringen ligger på -13 % på salg og -19 % på igangsetting av fritidsboliger.

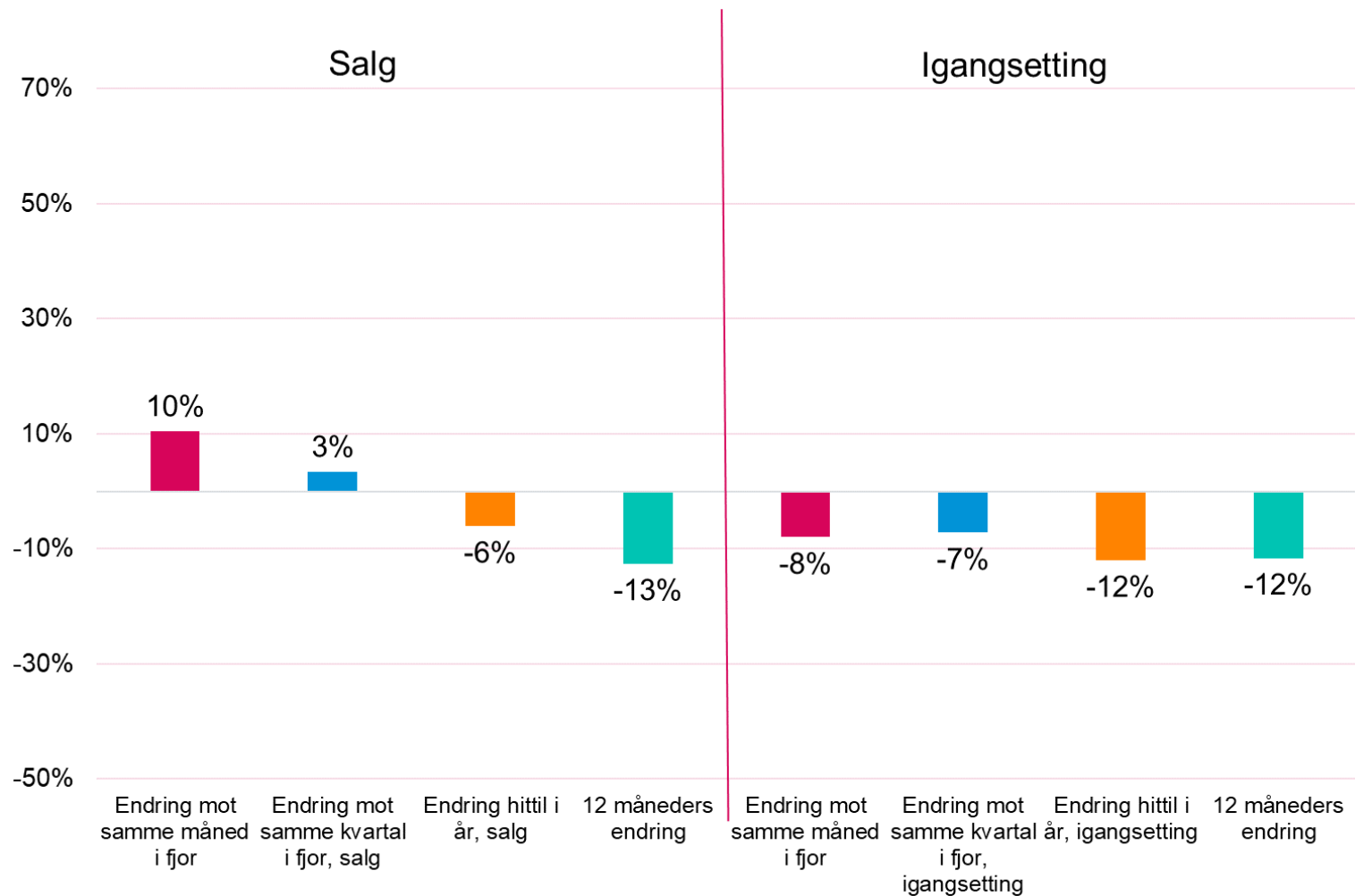




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Oppsummering



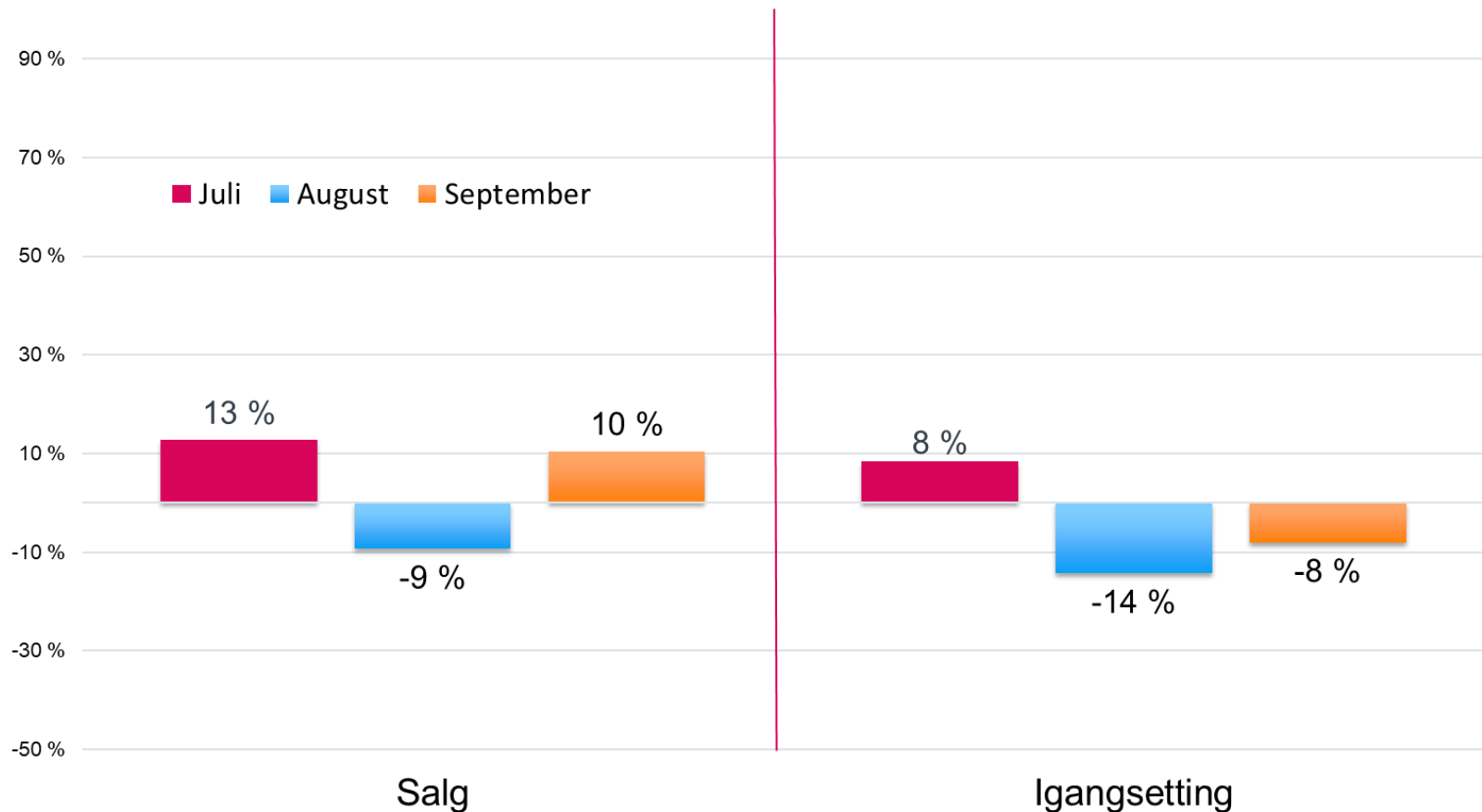


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Oppsummering

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



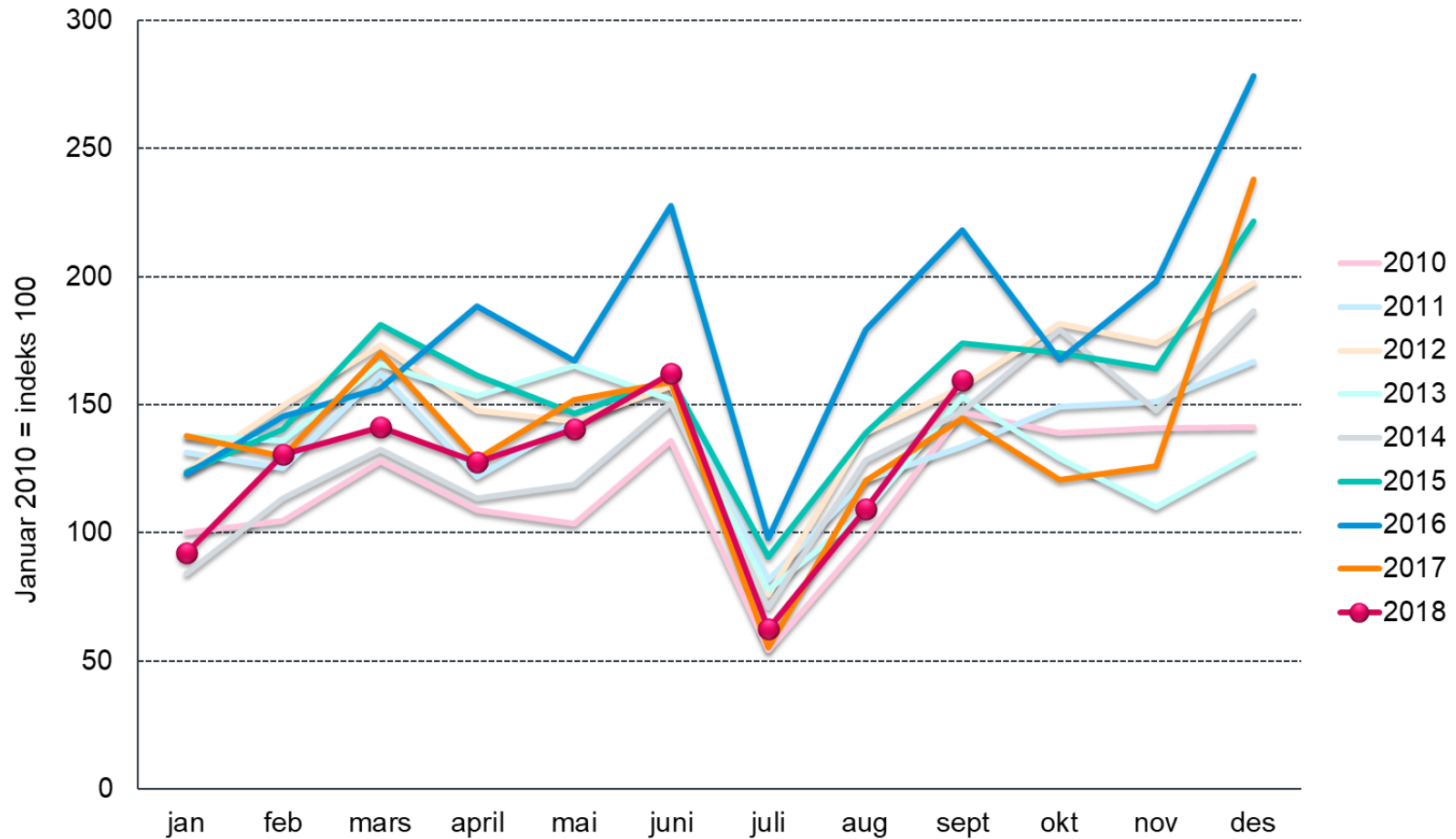


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



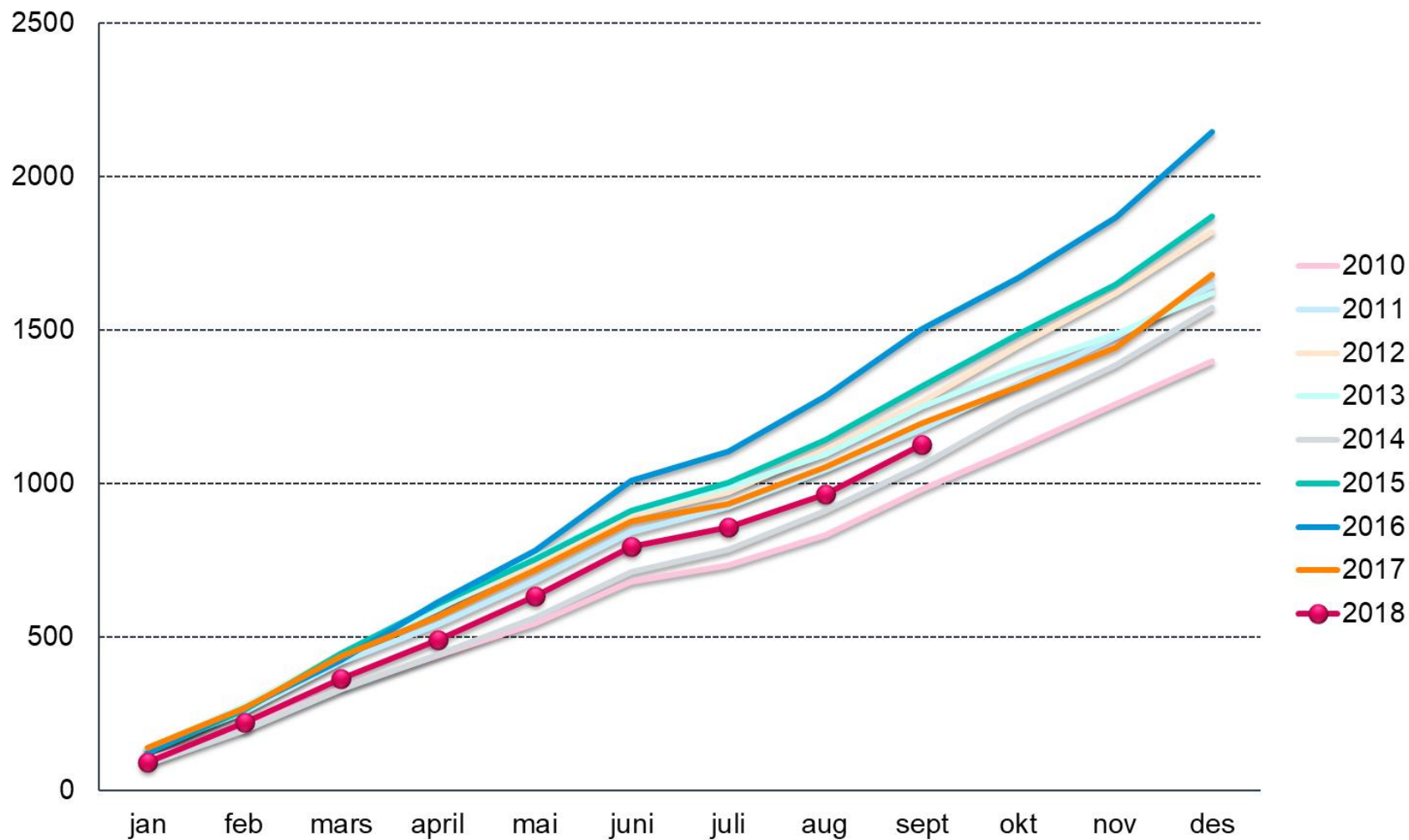


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



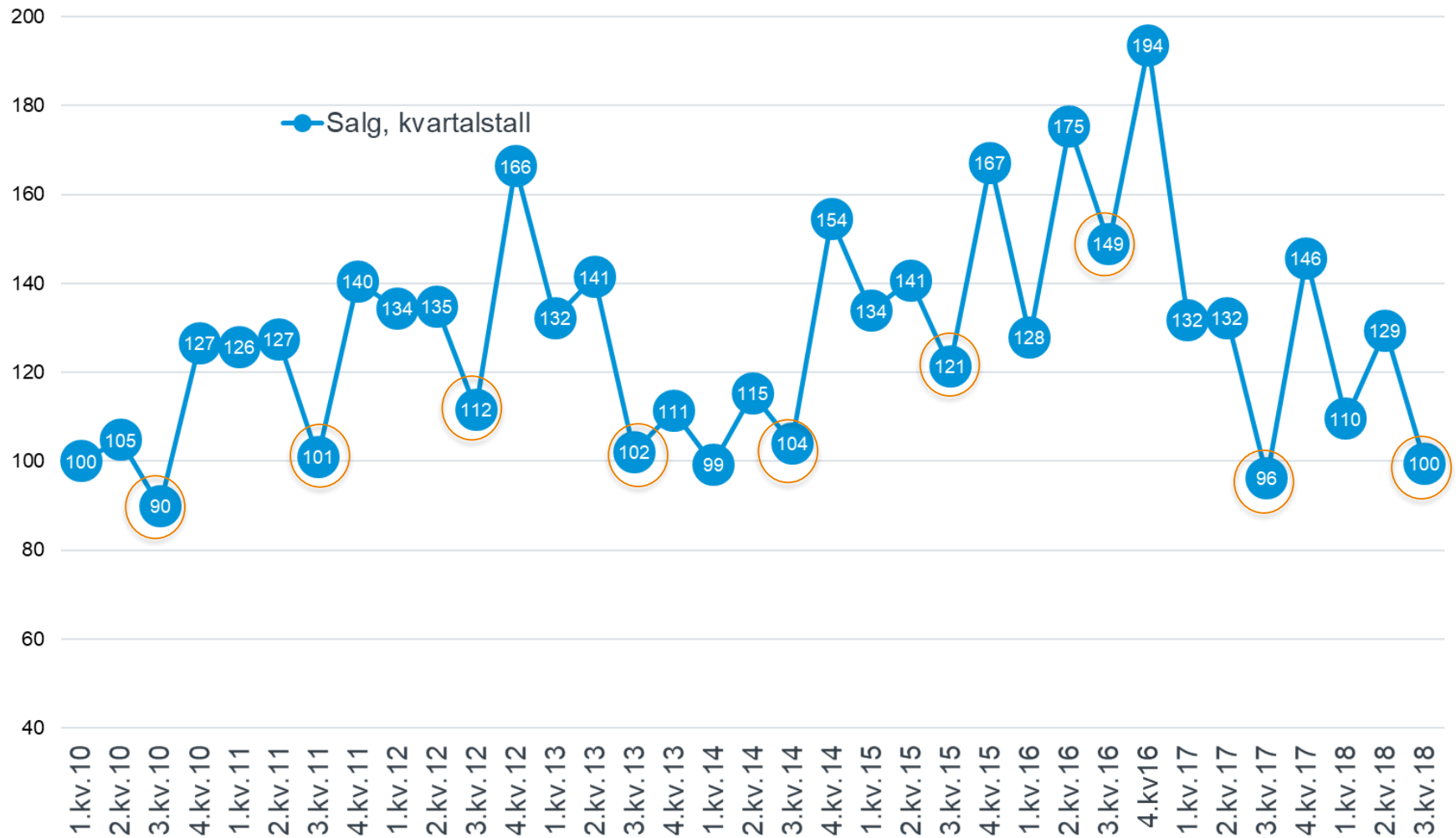


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



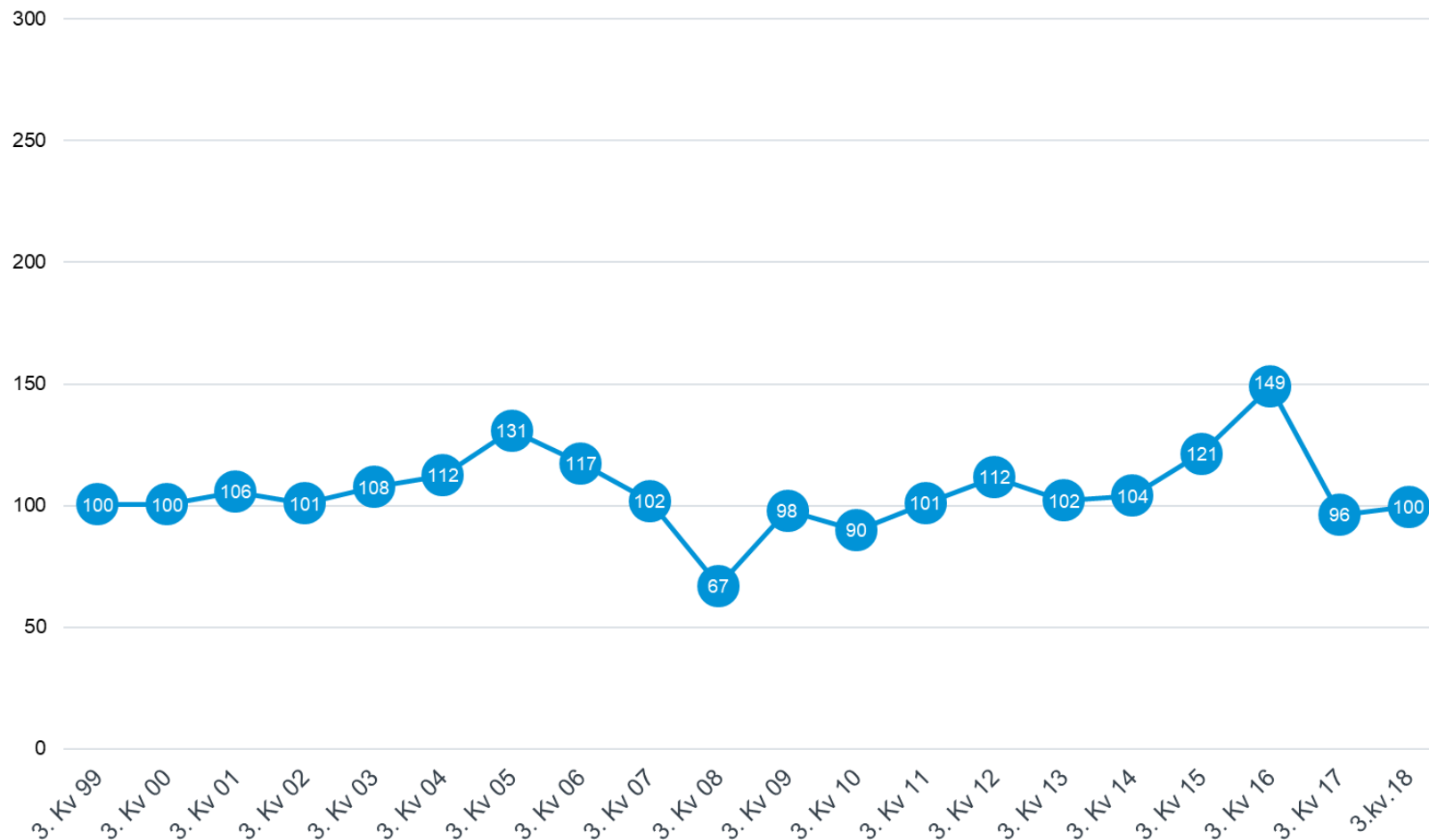


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

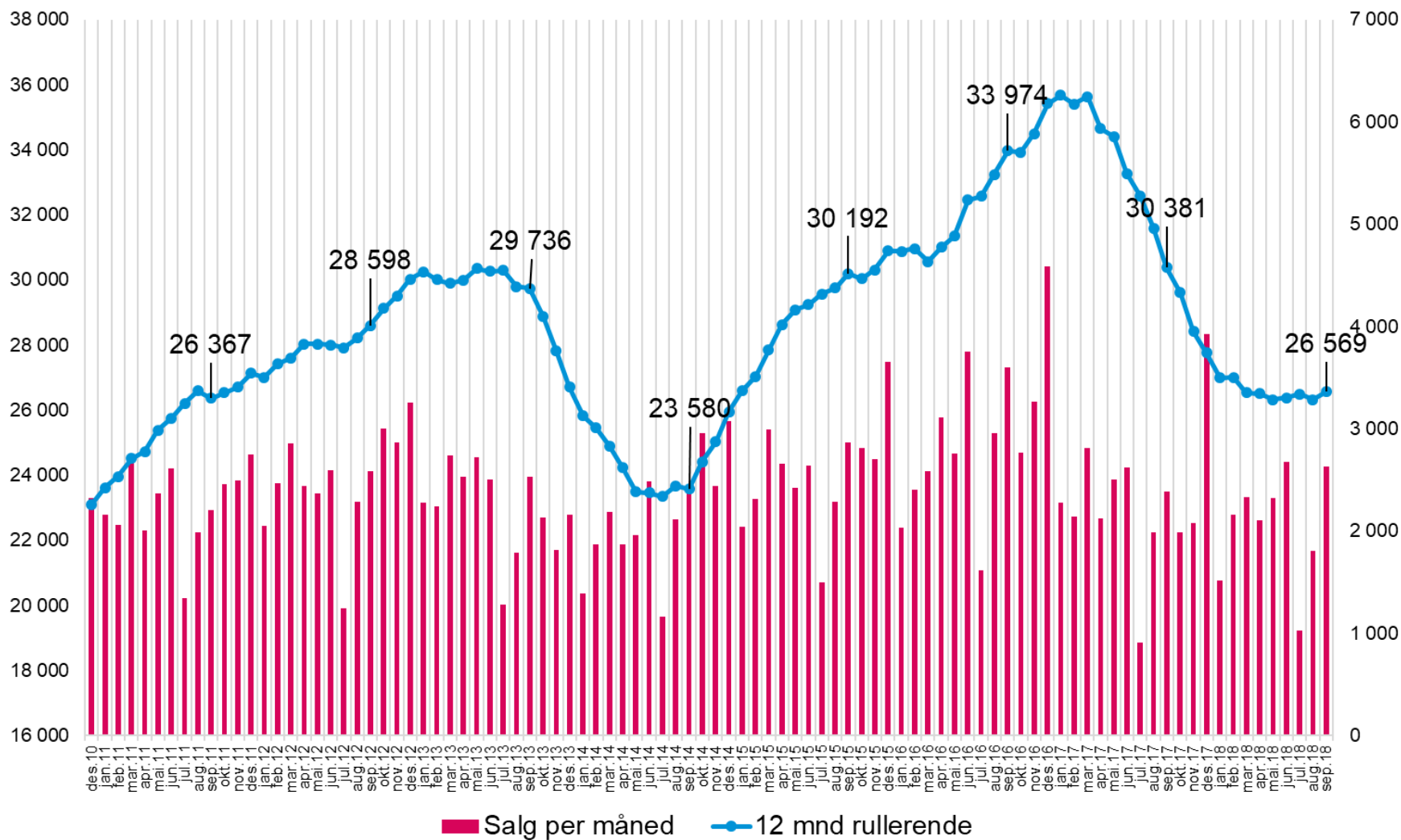




BOLIGPRODUSENTENE

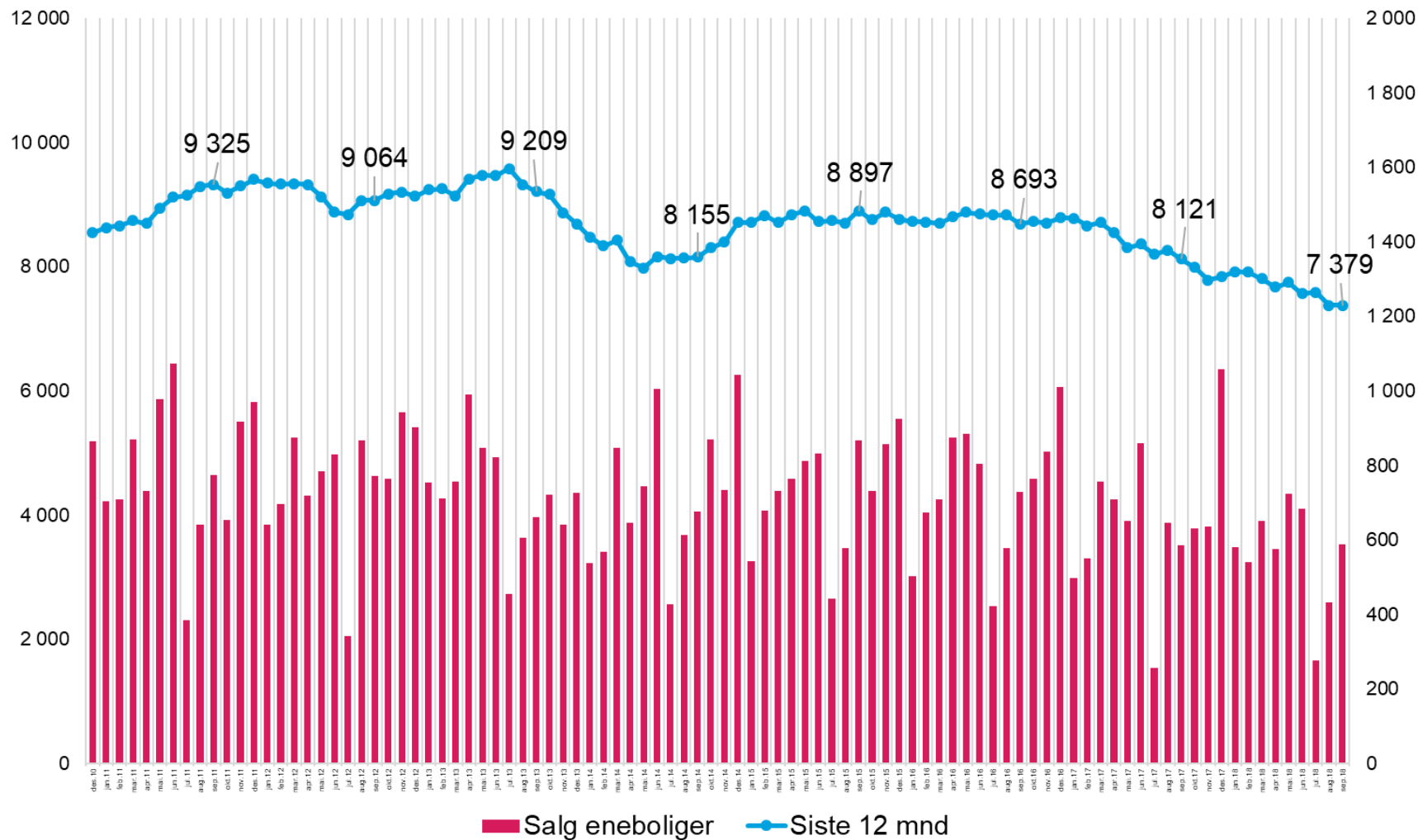
Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende



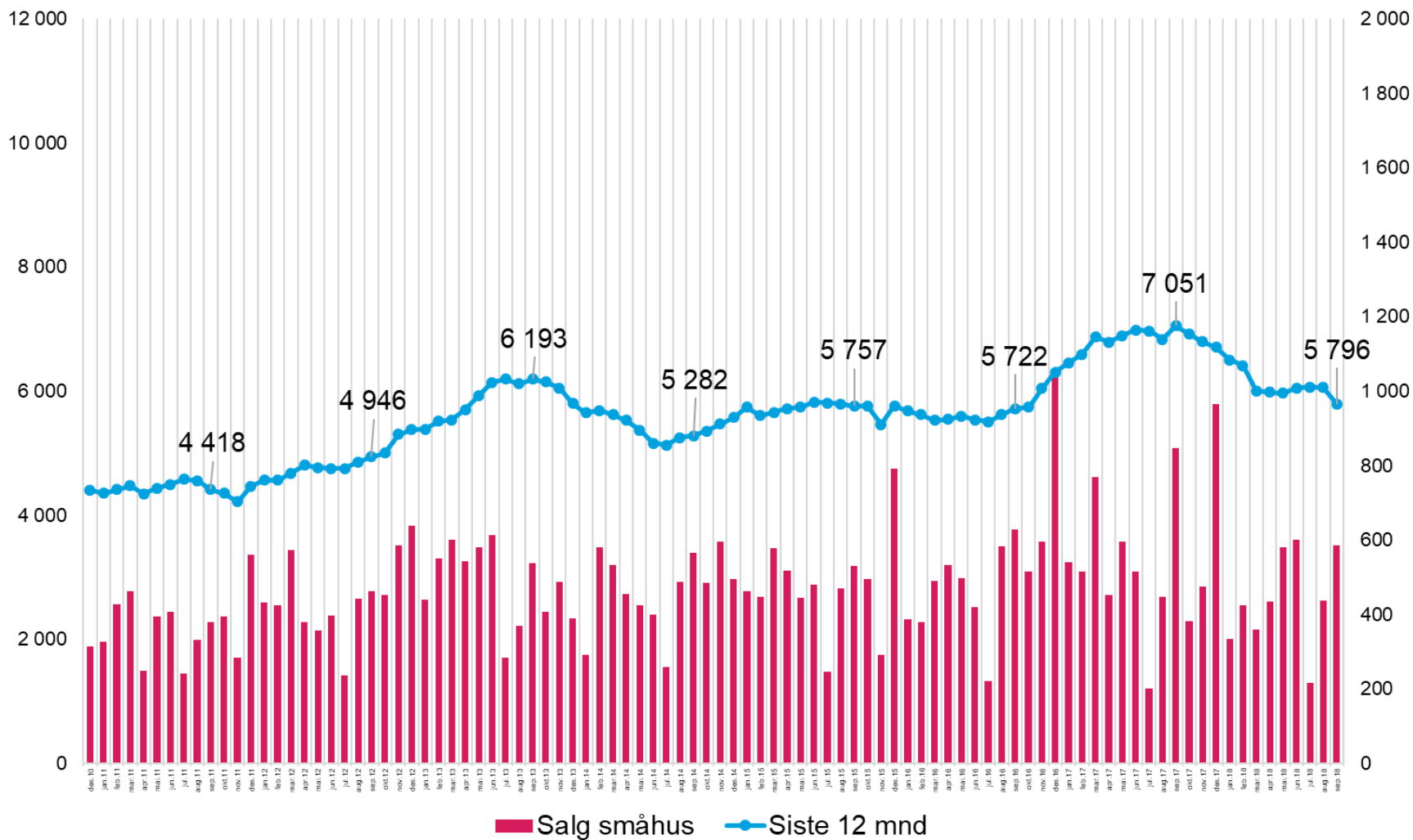


Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig



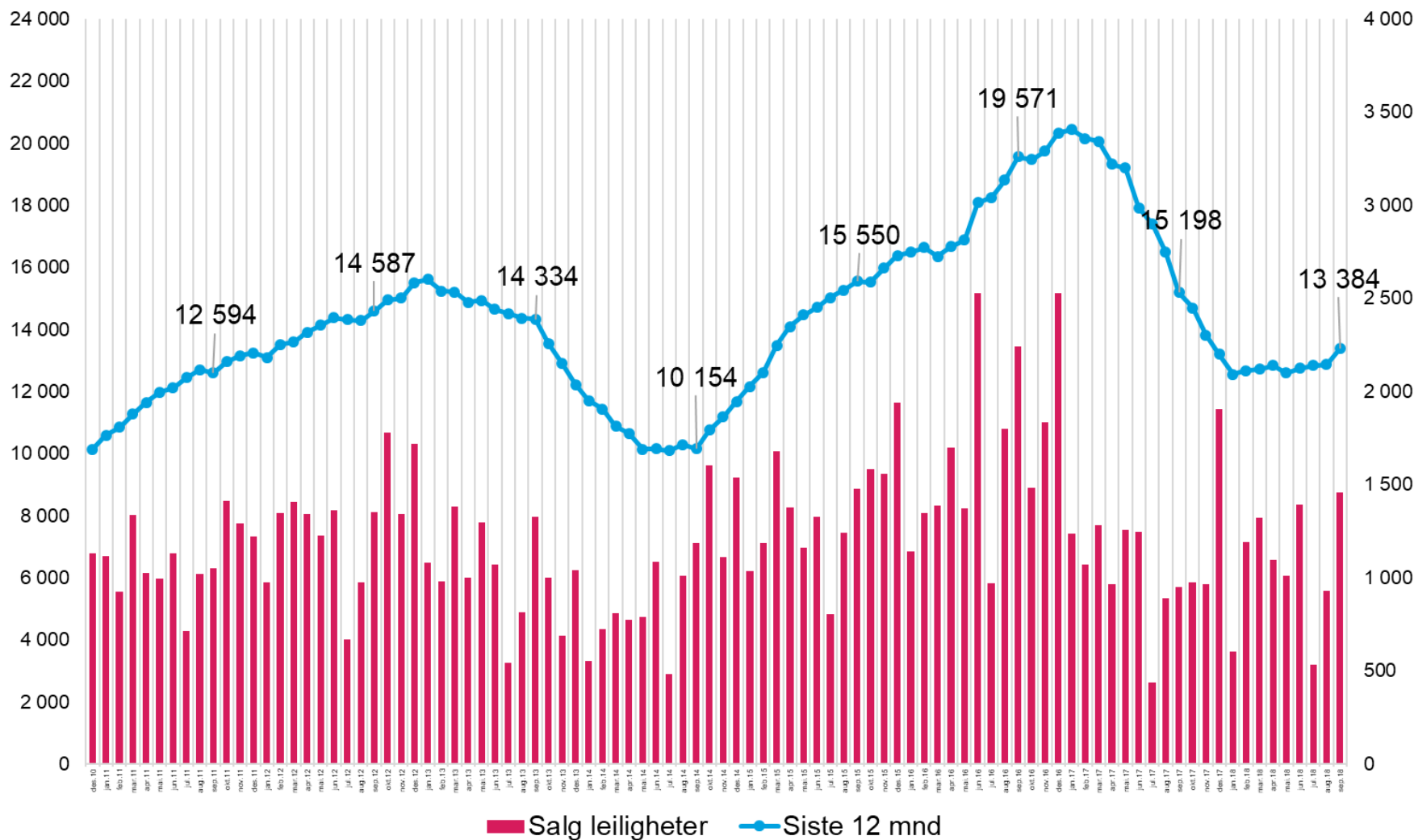


Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus





Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet



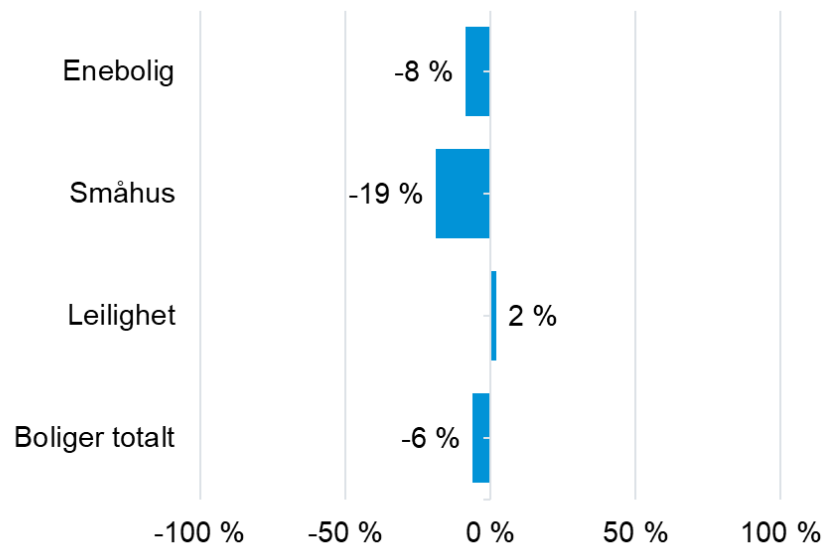
Salg, endring pr. boligtype, samt fordeling



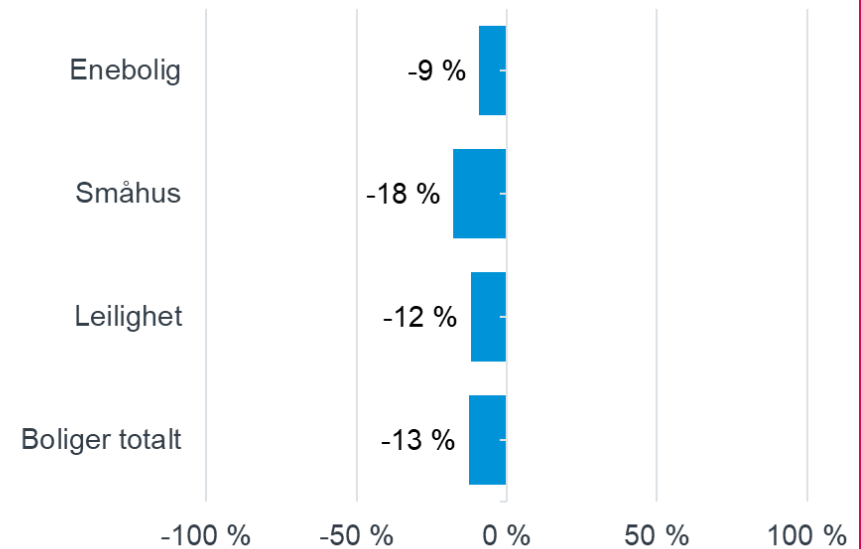
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Endring hittil i år sammenlignet med samme periode i fjor



Endring siste 12 måneder sammenlignet med foregående 12 måneder



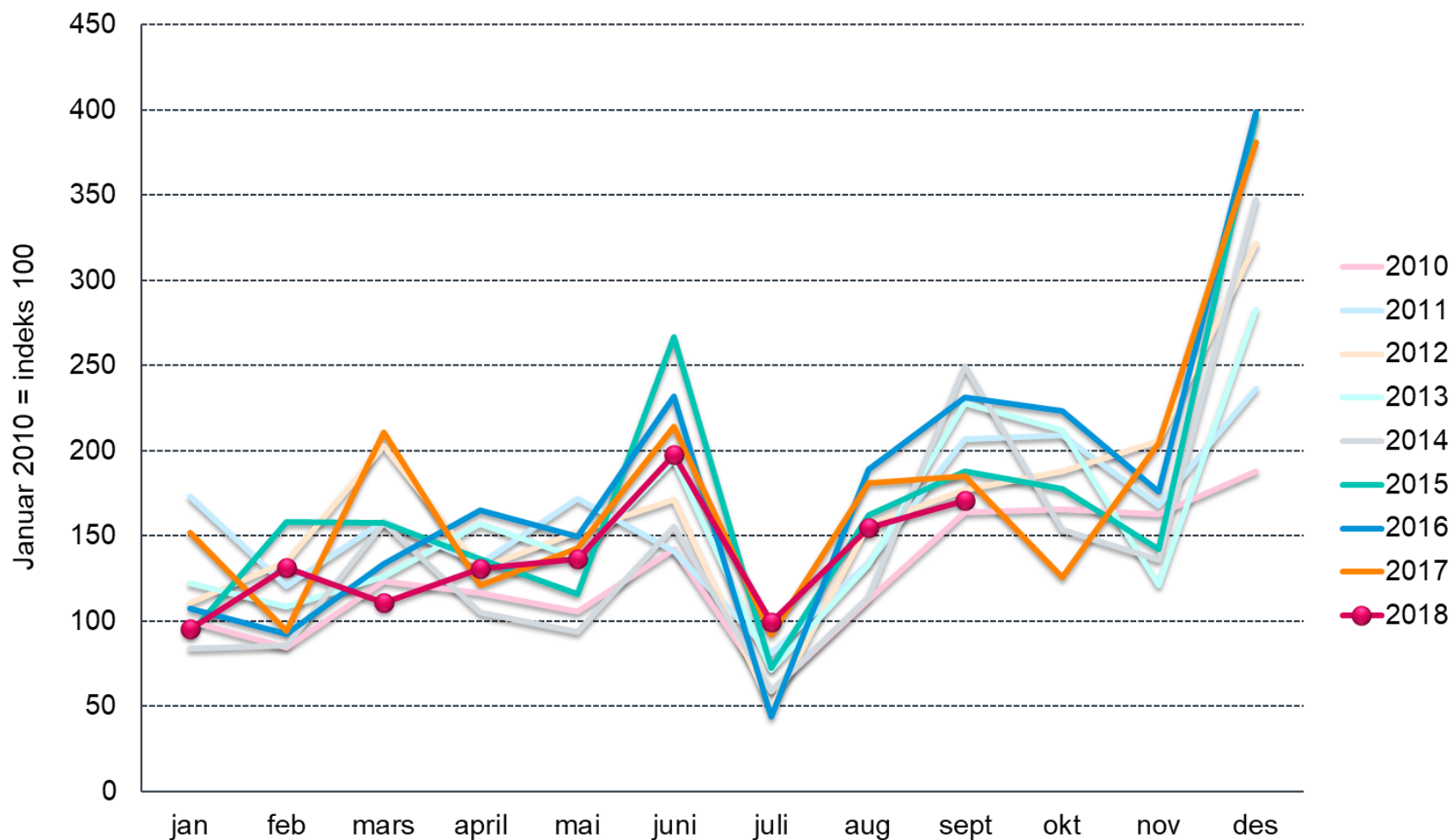


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



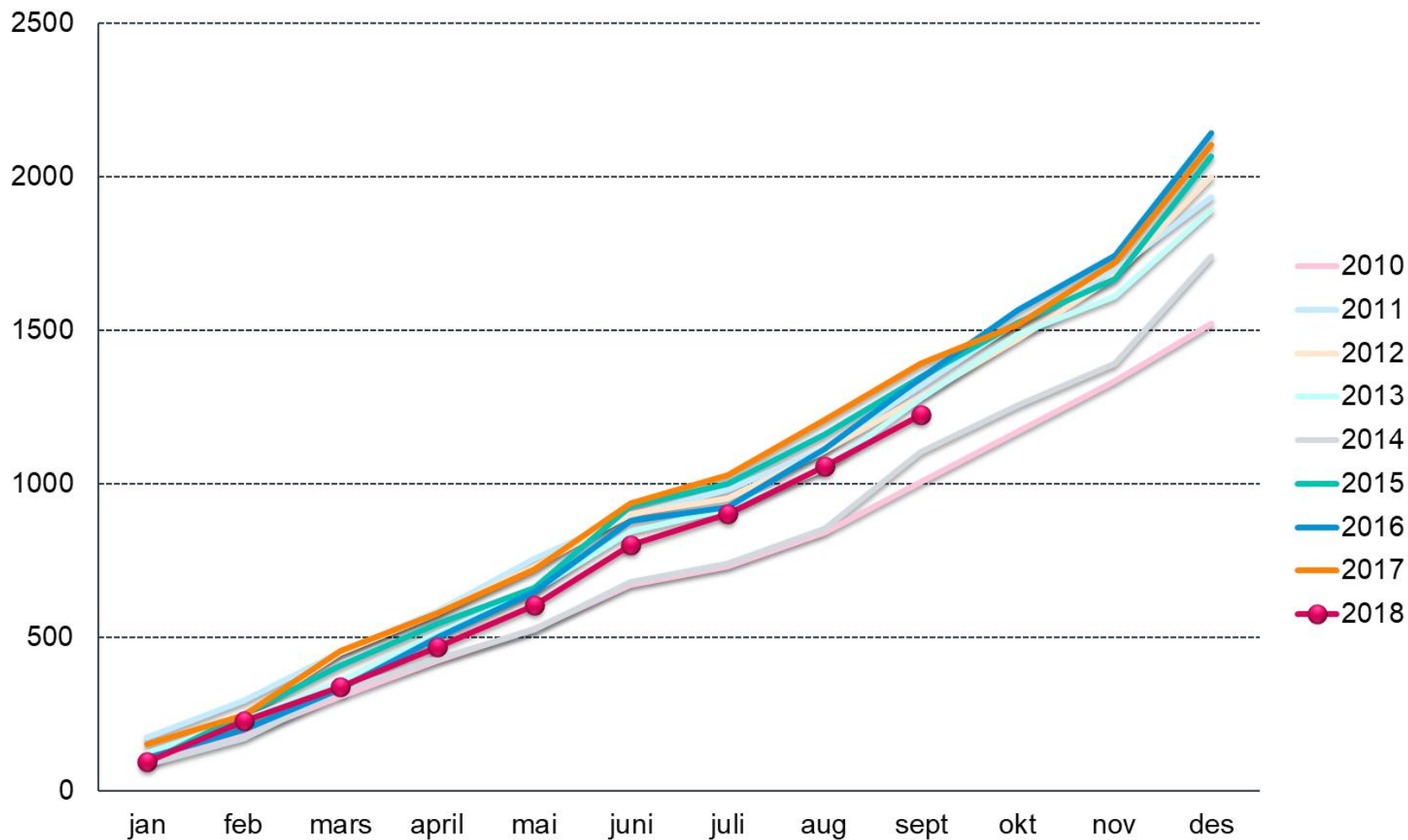


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010



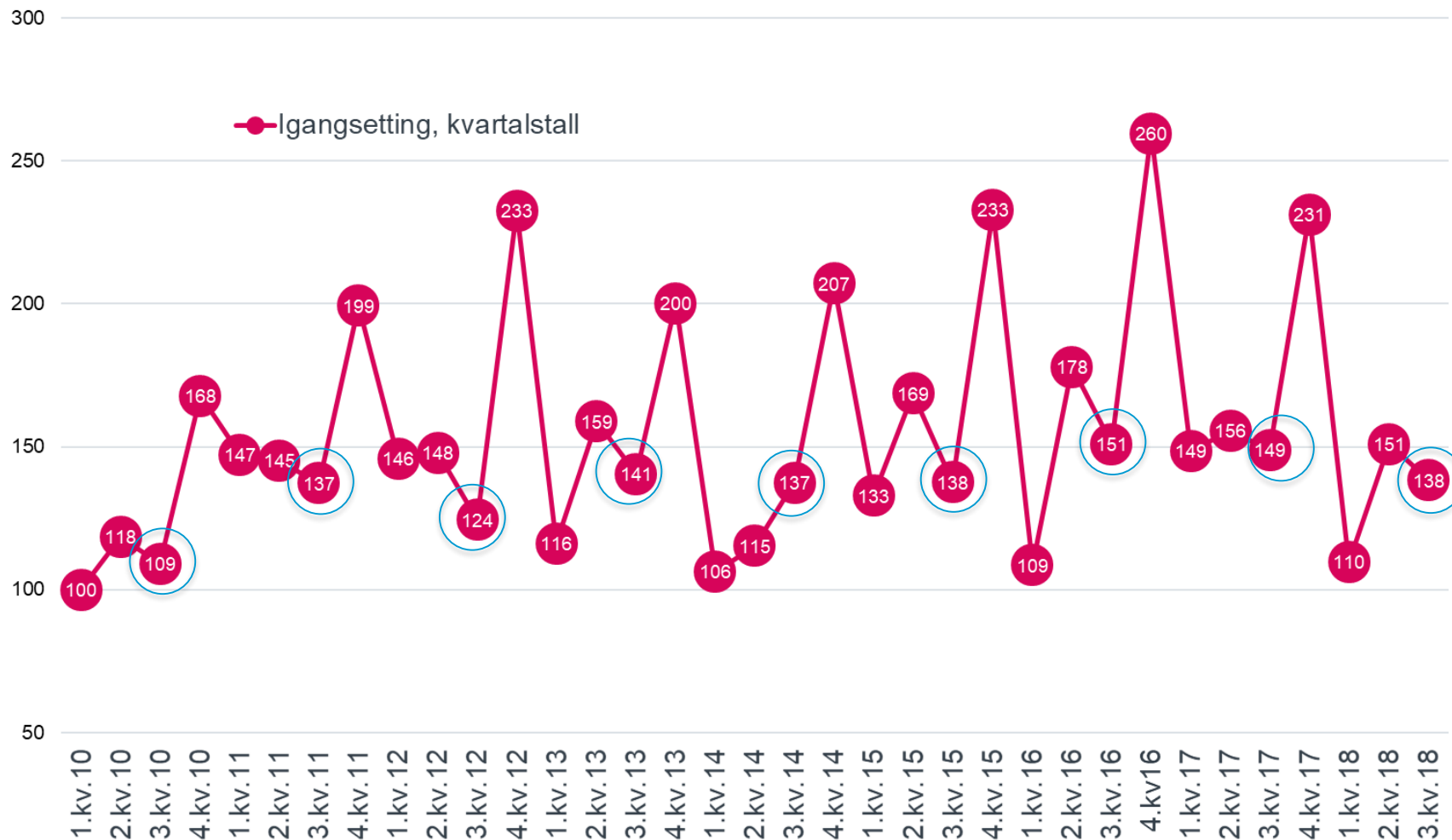


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010



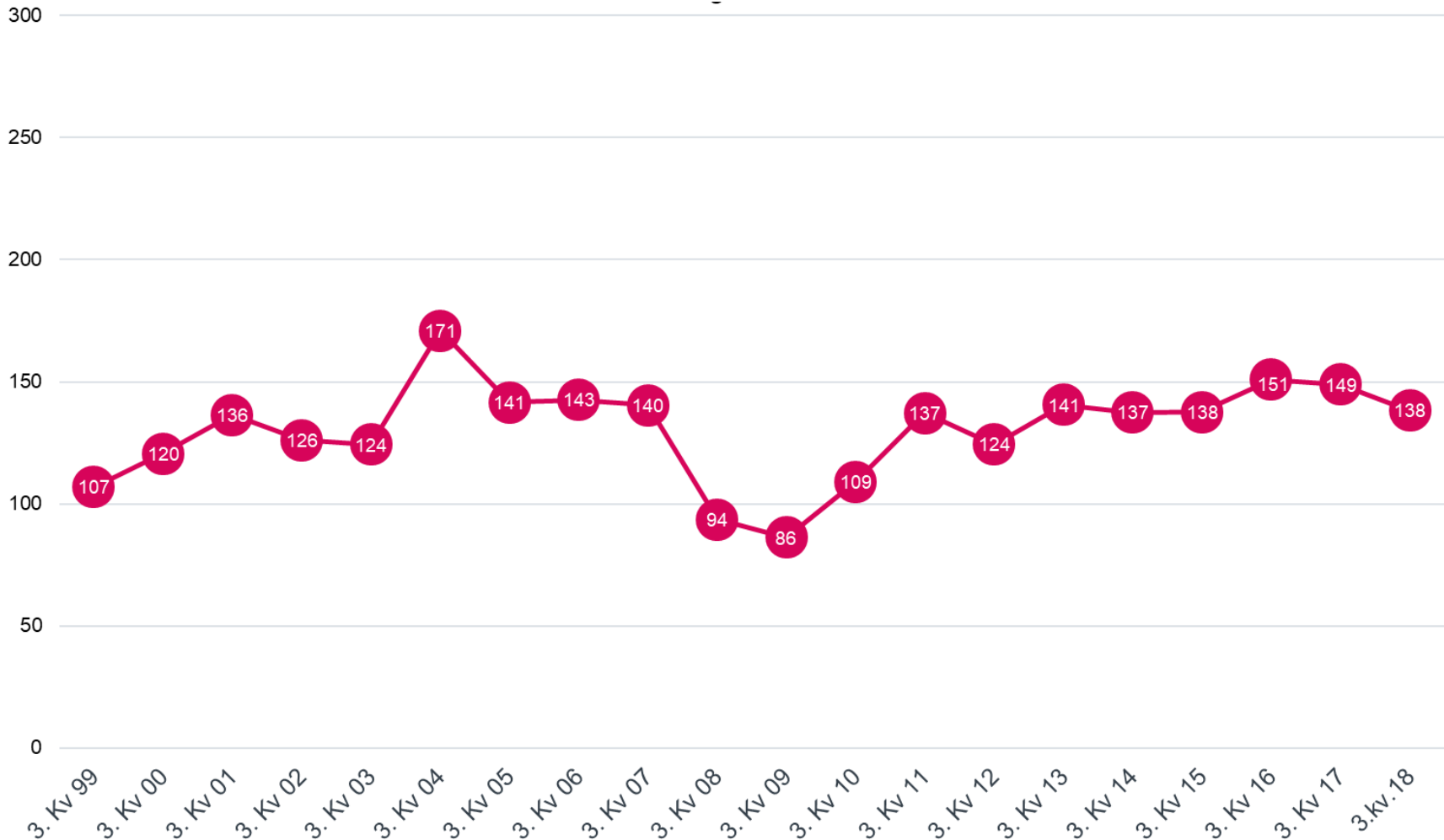


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, kvartalsutvikling

indeks 100 = 1. kvartal 2010

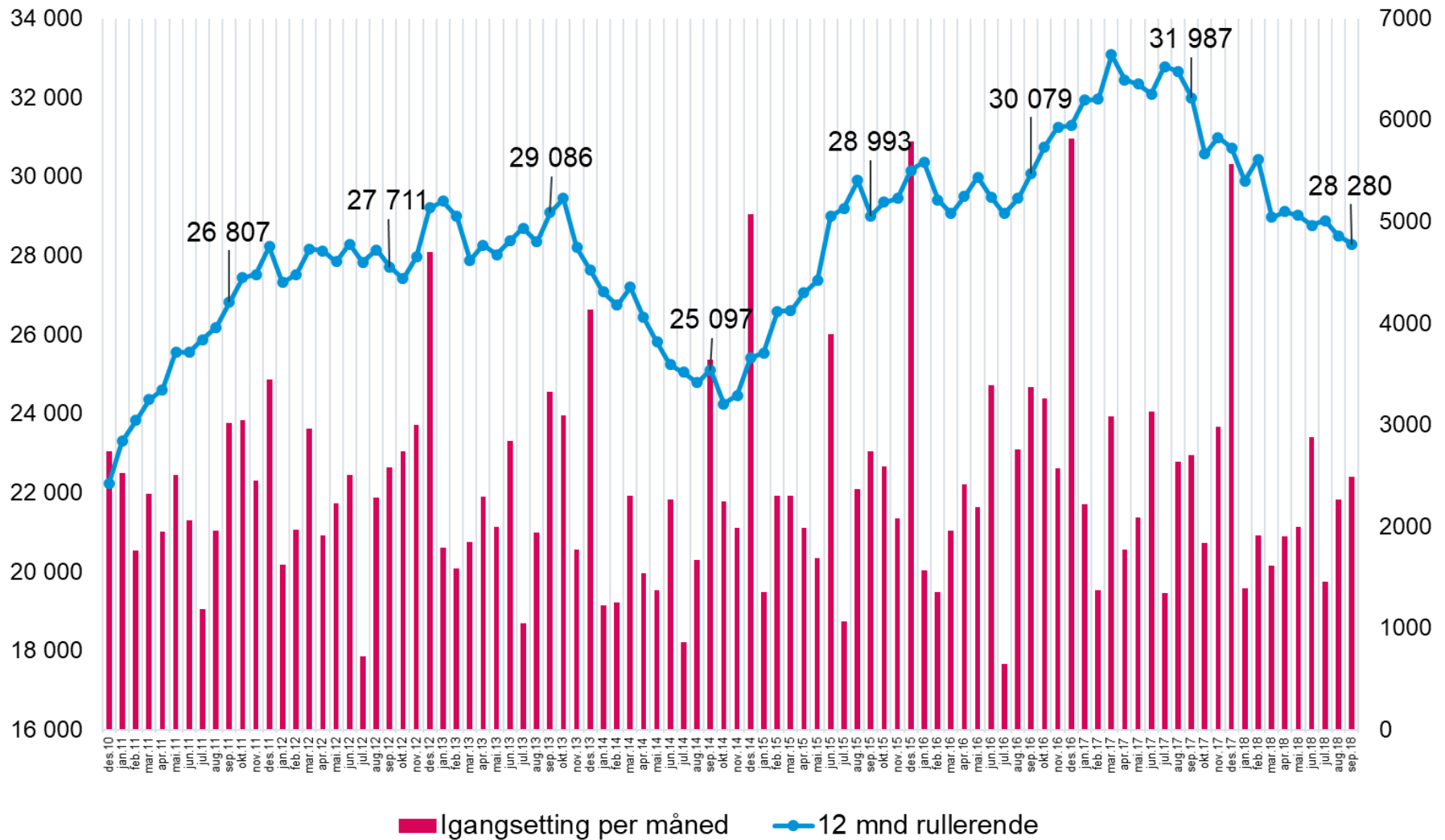


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

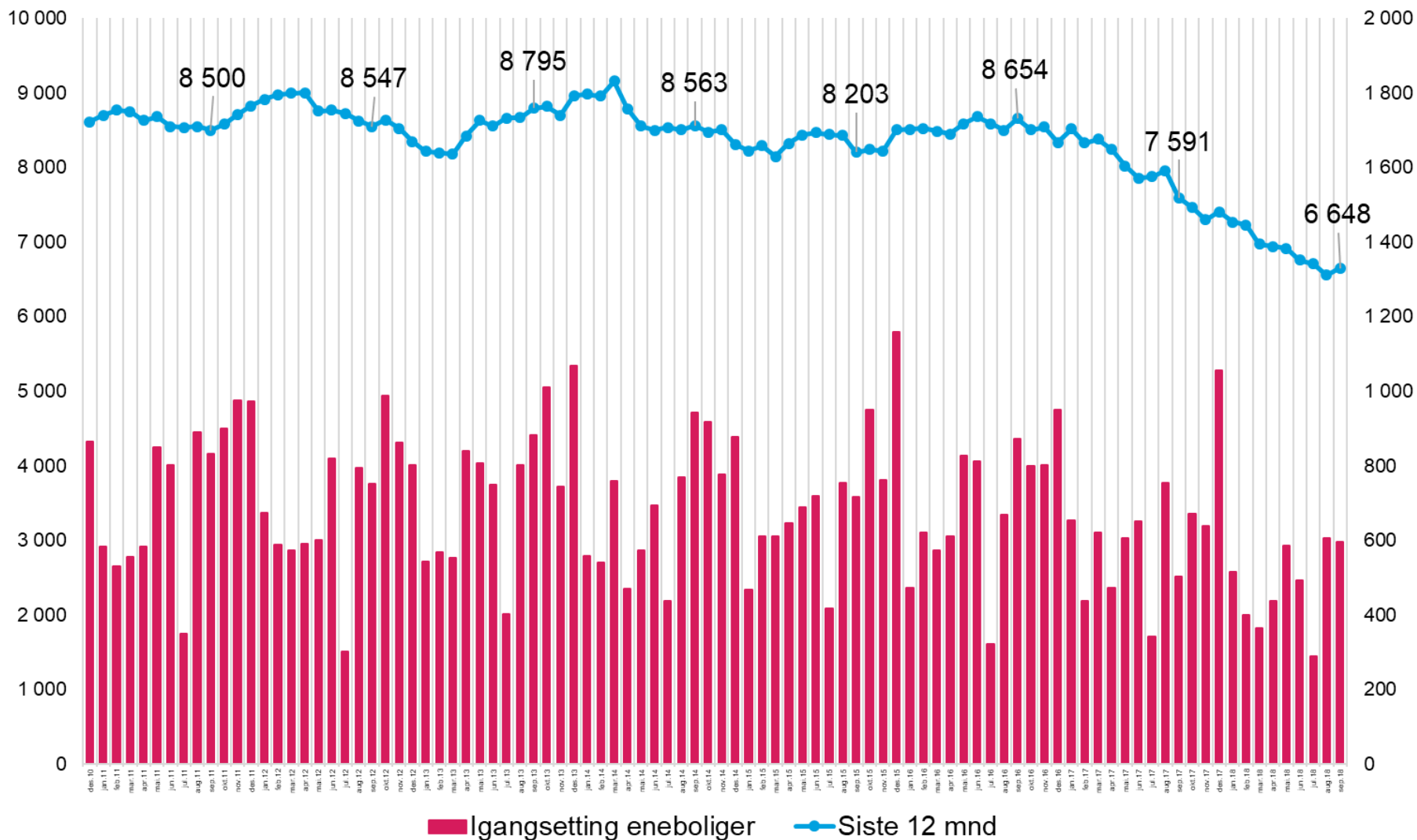




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- enebolig

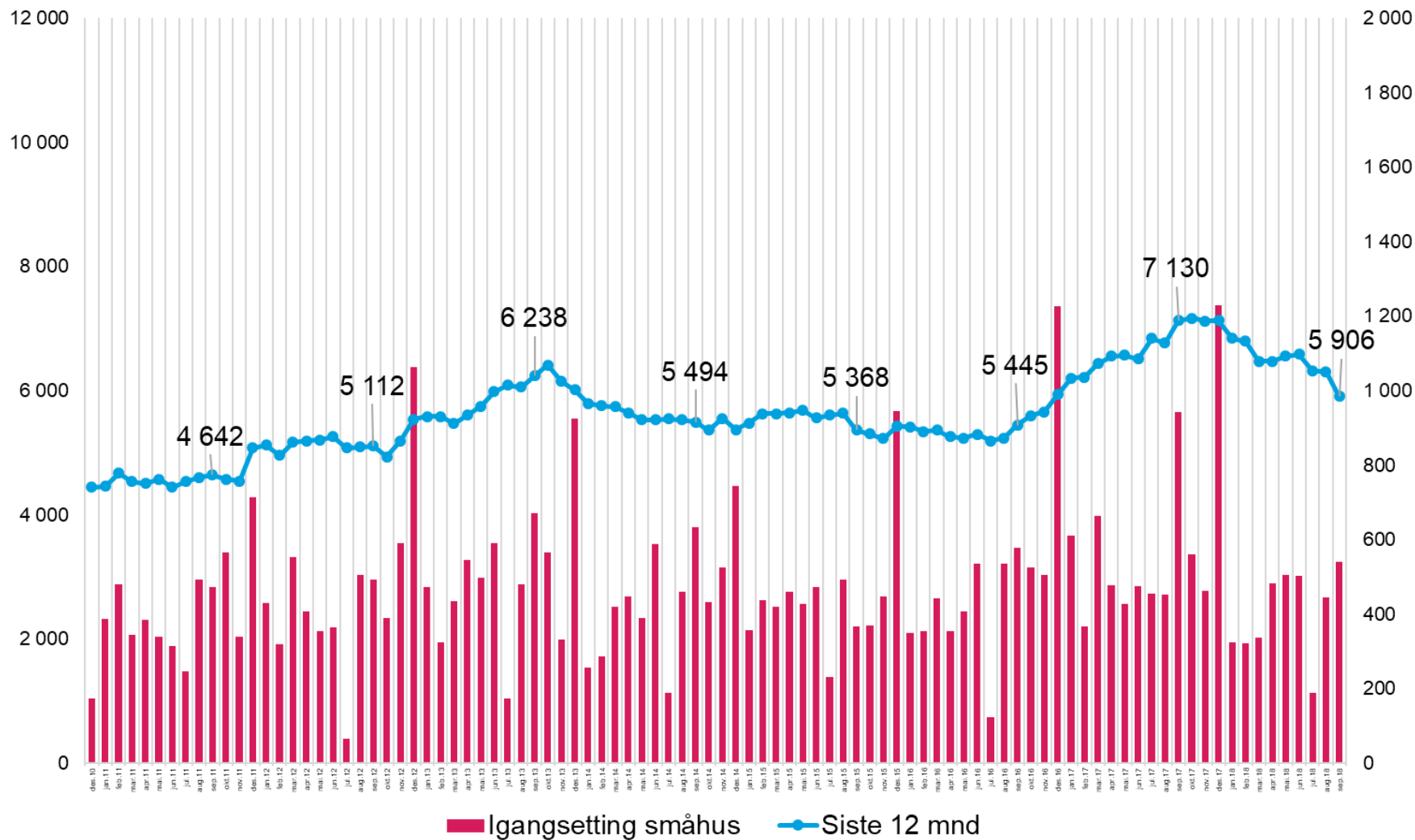




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- småhus

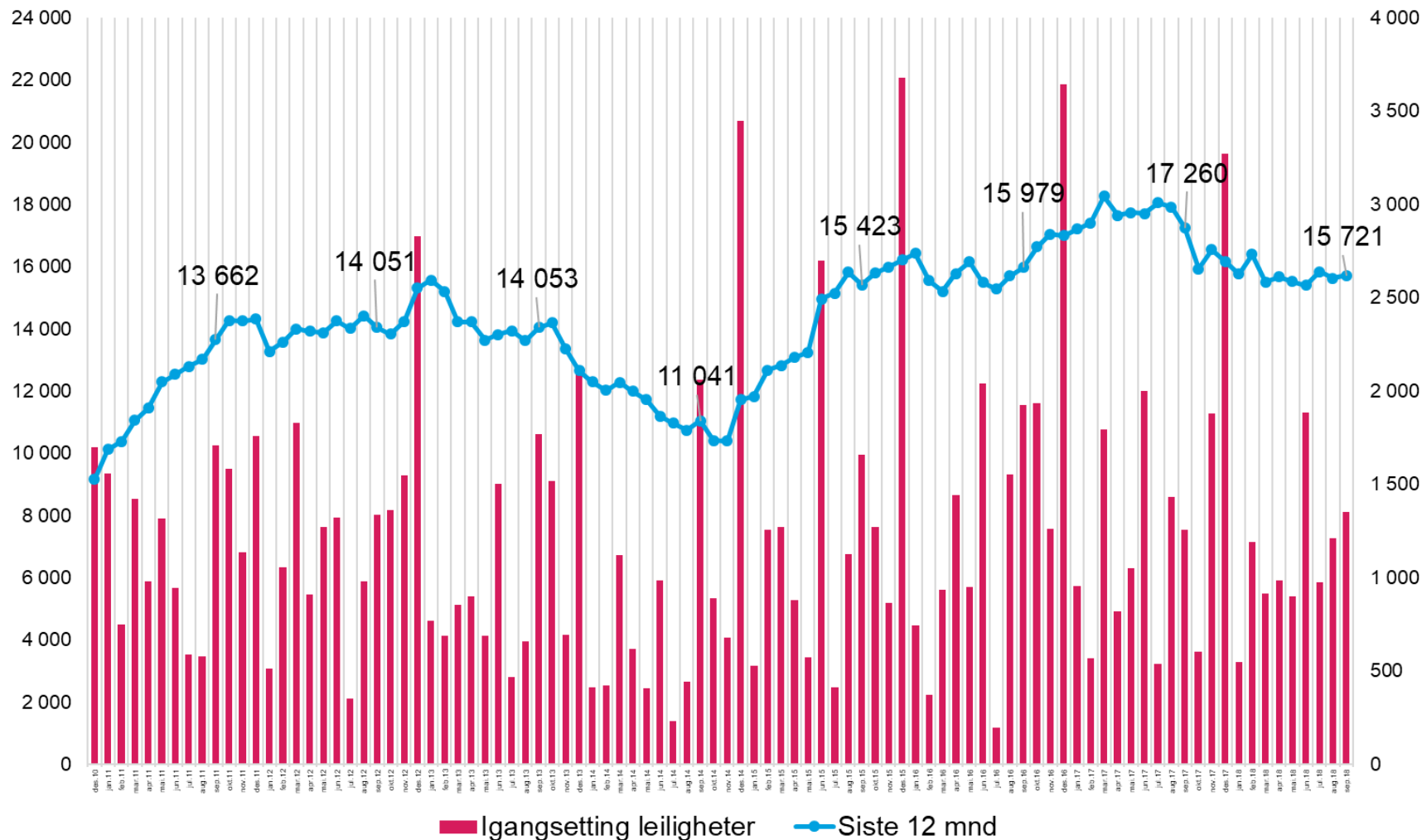




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende- leilighet



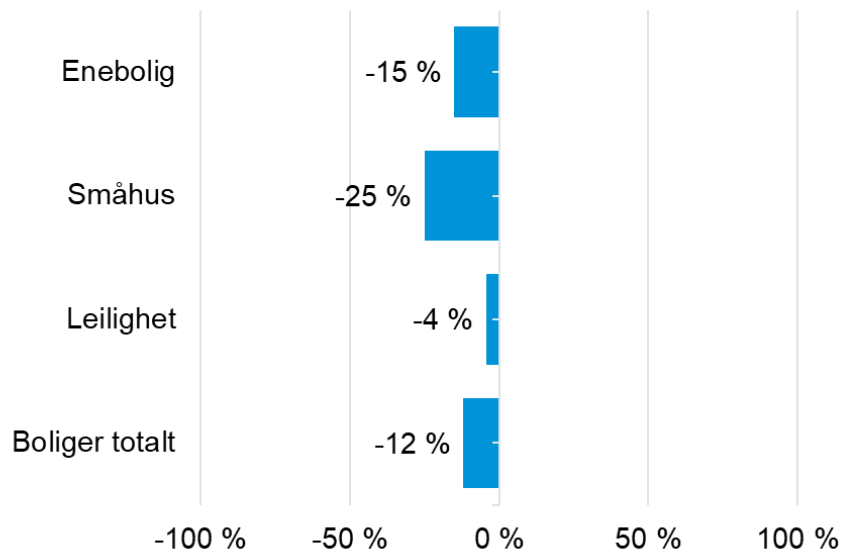


BOLIGPRODUSENTENE

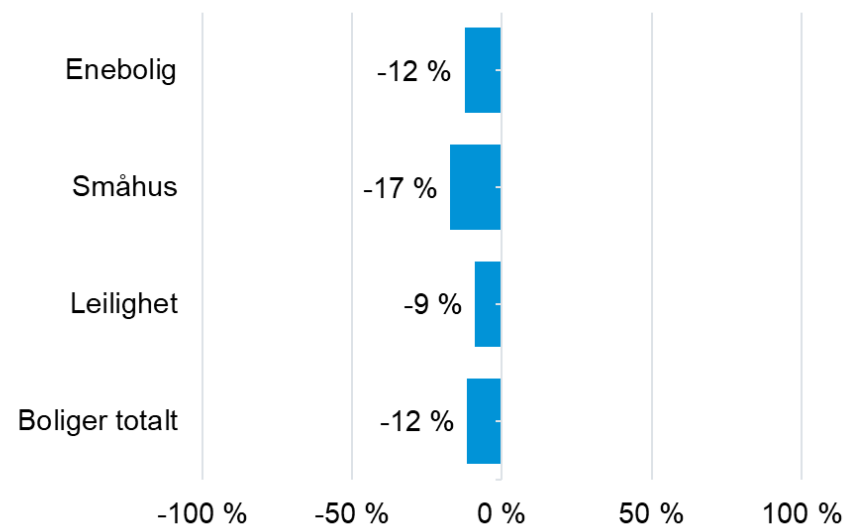
Prognosesenteret

Igangsetting, endring pr. boligtype, samt fordeling

Endring hittil i år sammenlignet med samme periode i fjor



Endring siste 12 måneder sammenlignet med foregående 12 måneder

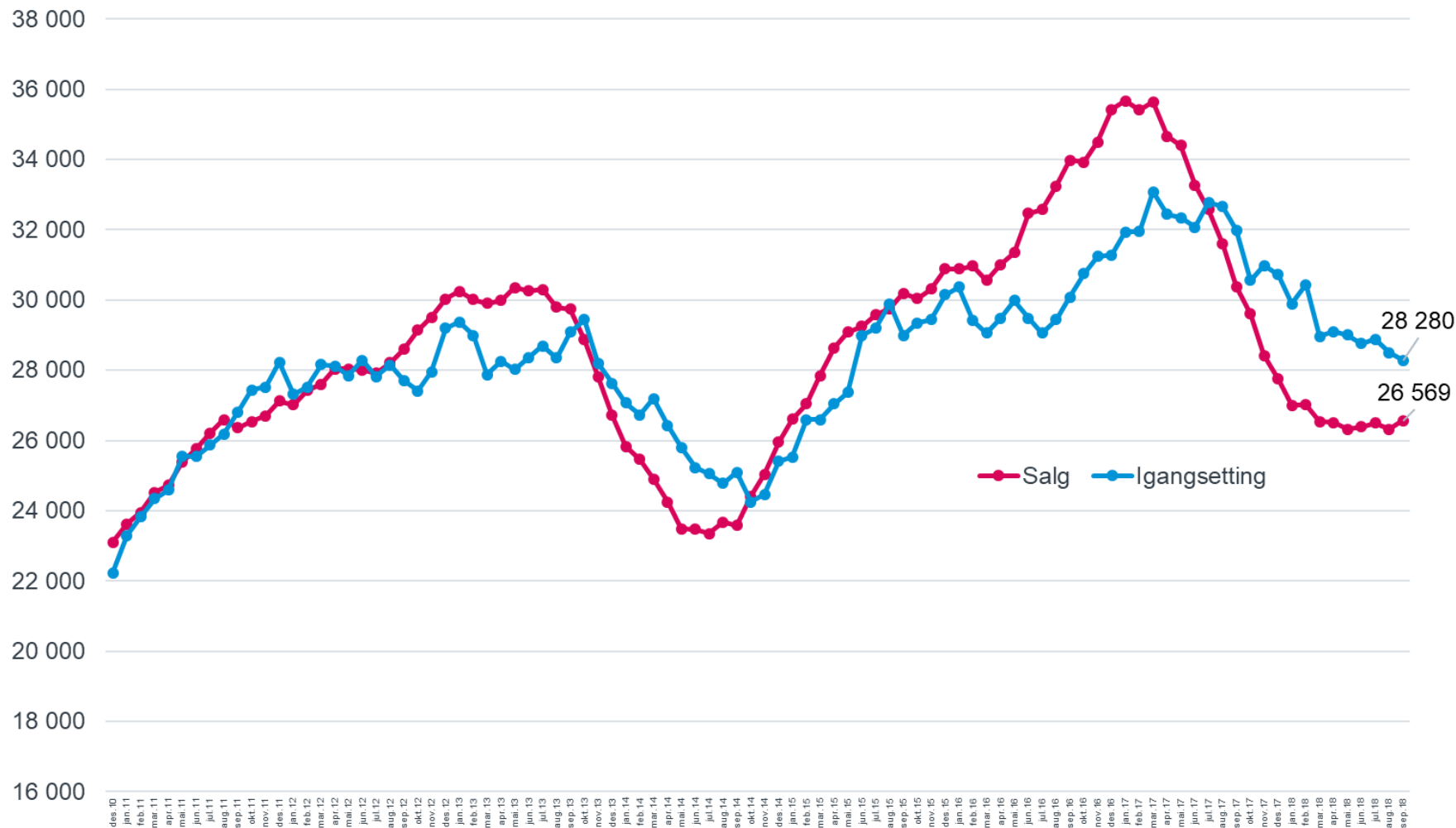




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

12-måneders rullerende salg og igangsetting



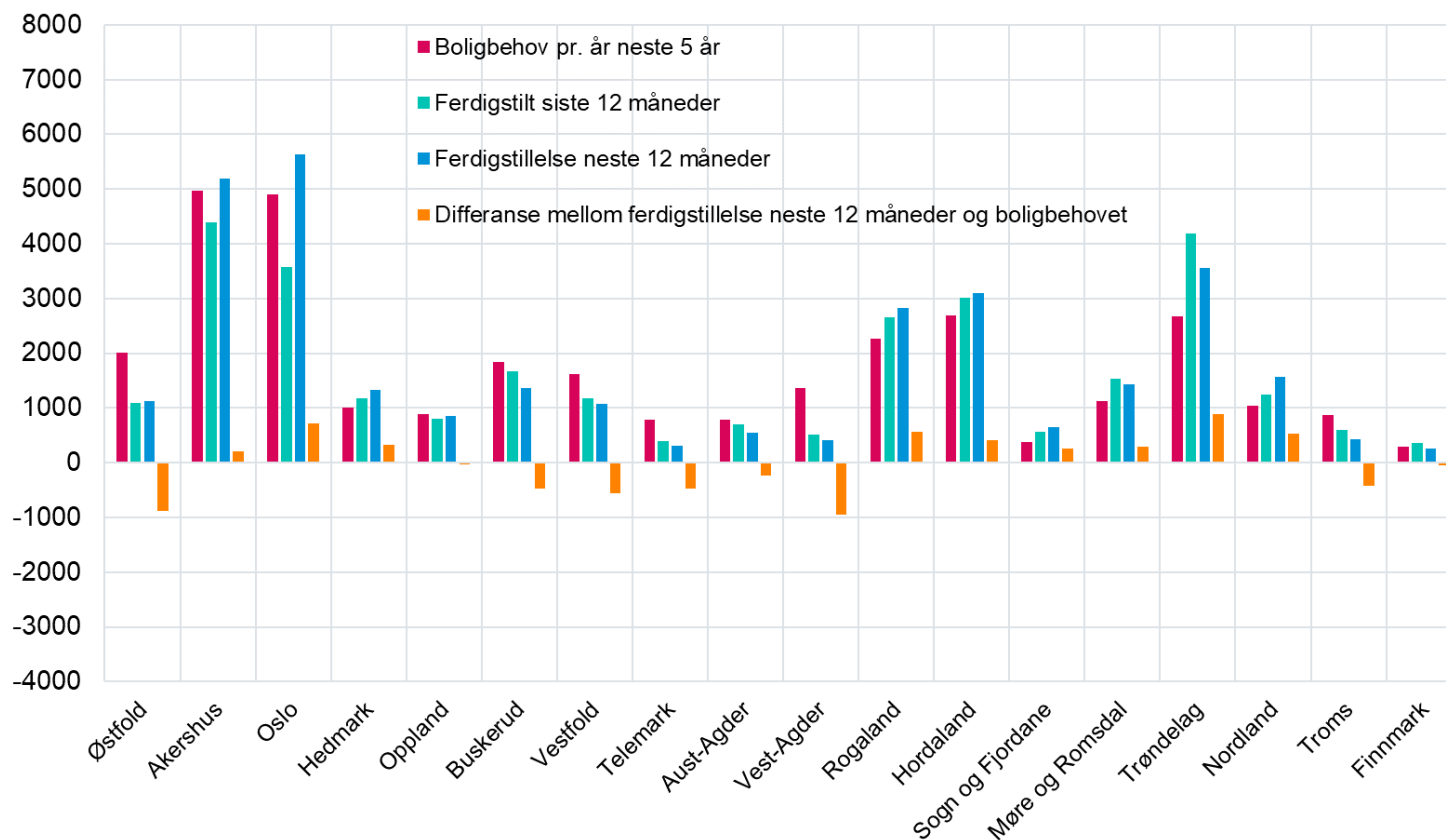


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring)



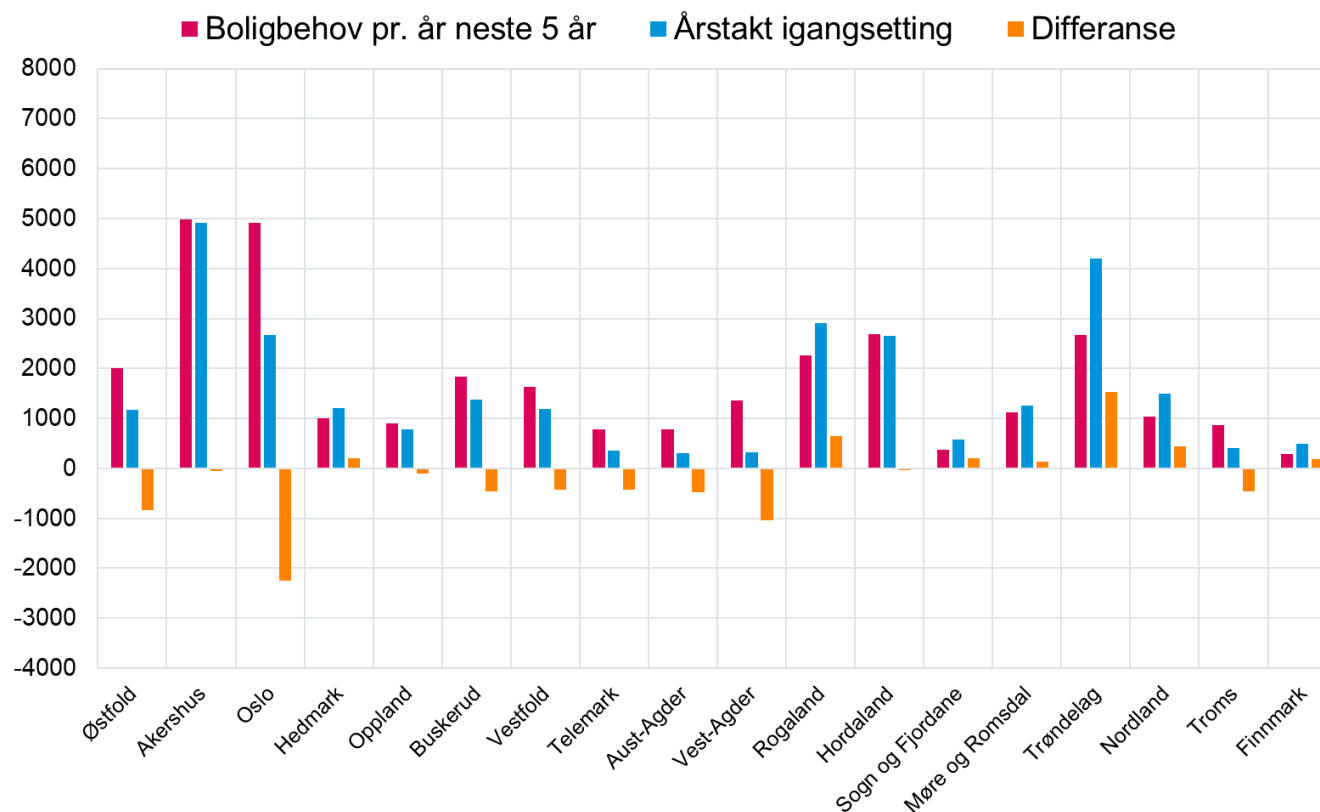


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting pr. aug. sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMMM for befolkningsendring)

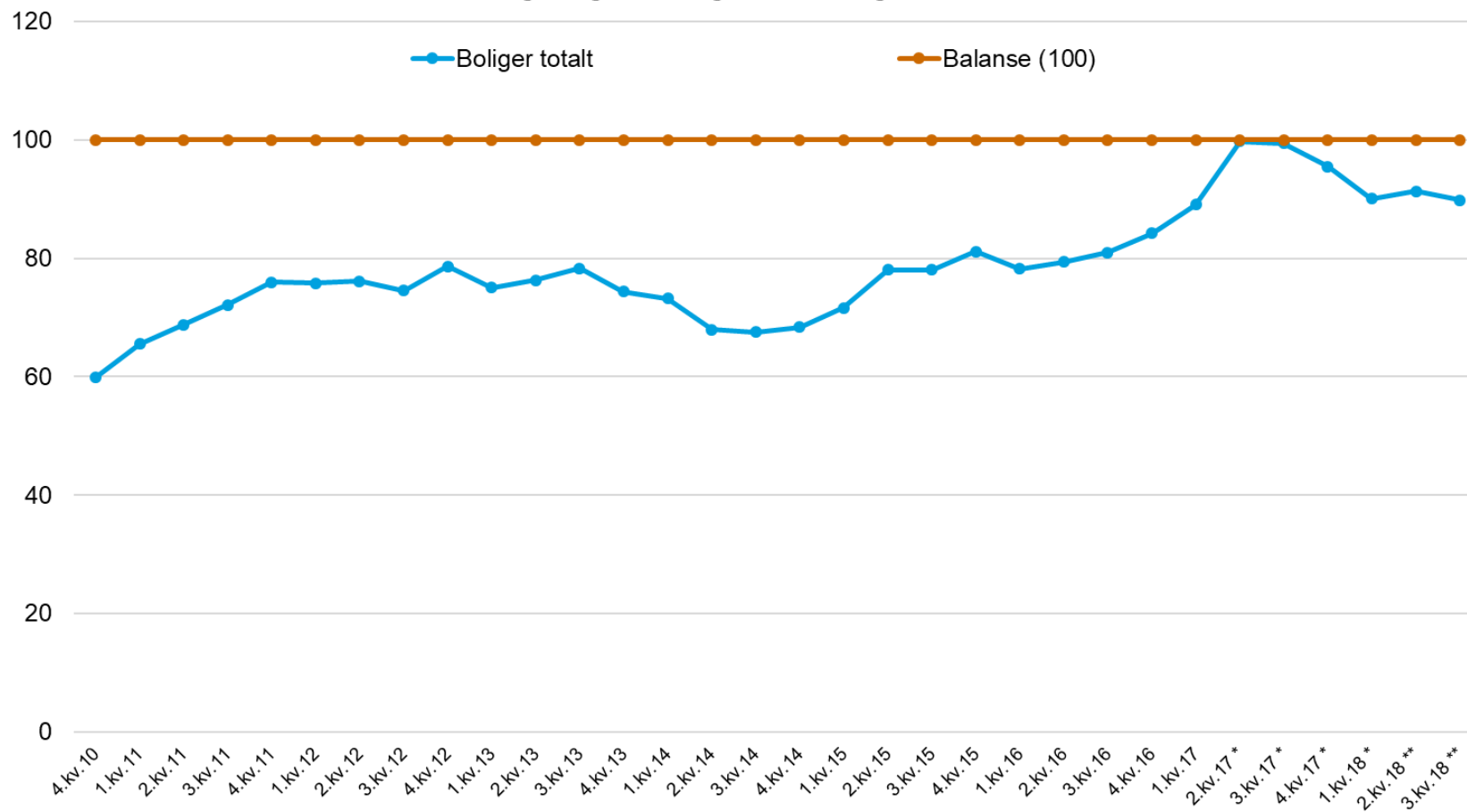




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting vs. boligbehov



* Boligbehov endret 2.kv.17

** Boligbehov endret 2.kv.18

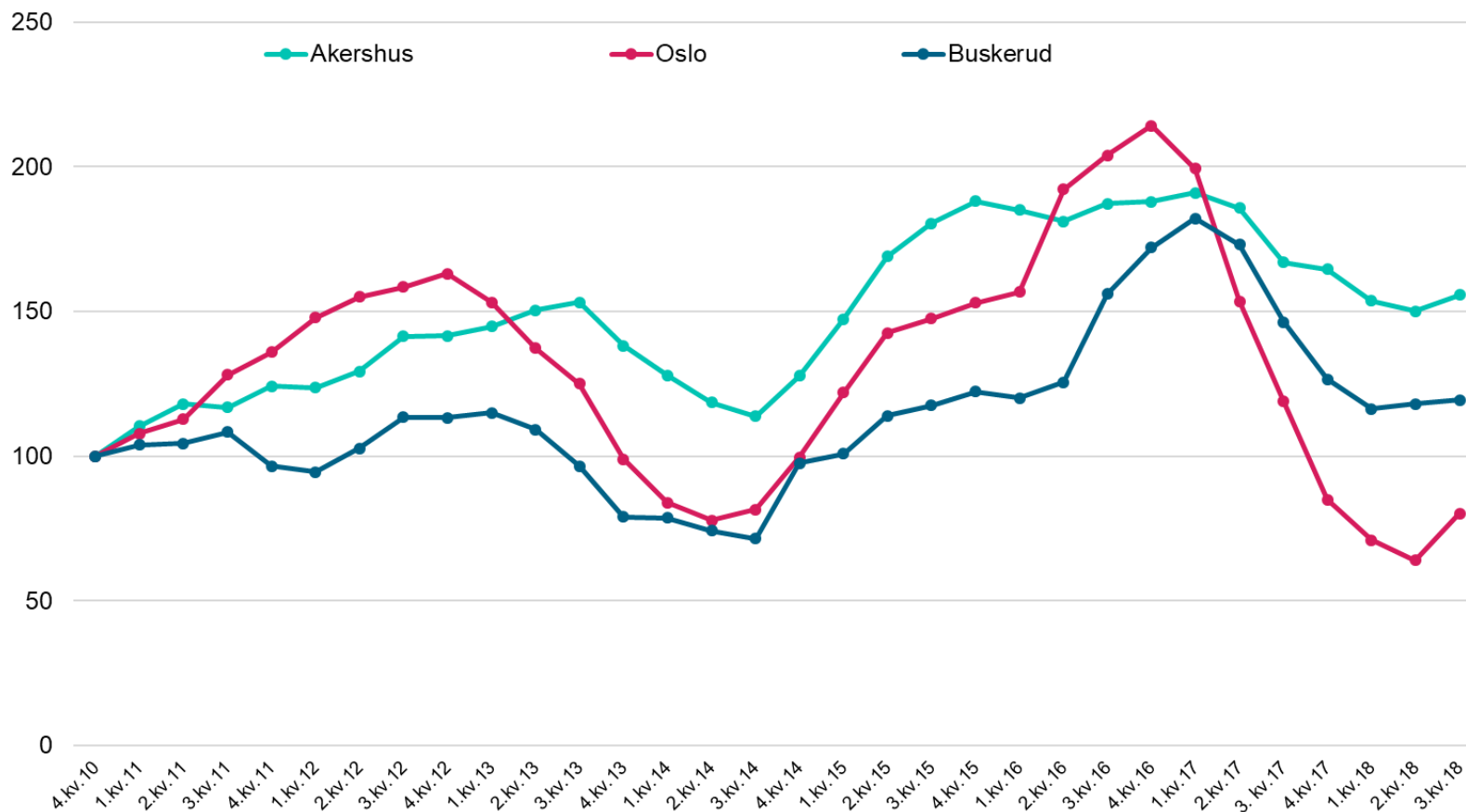


BOLIGPRODUSENTERNE

Prognosesenteret

Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010

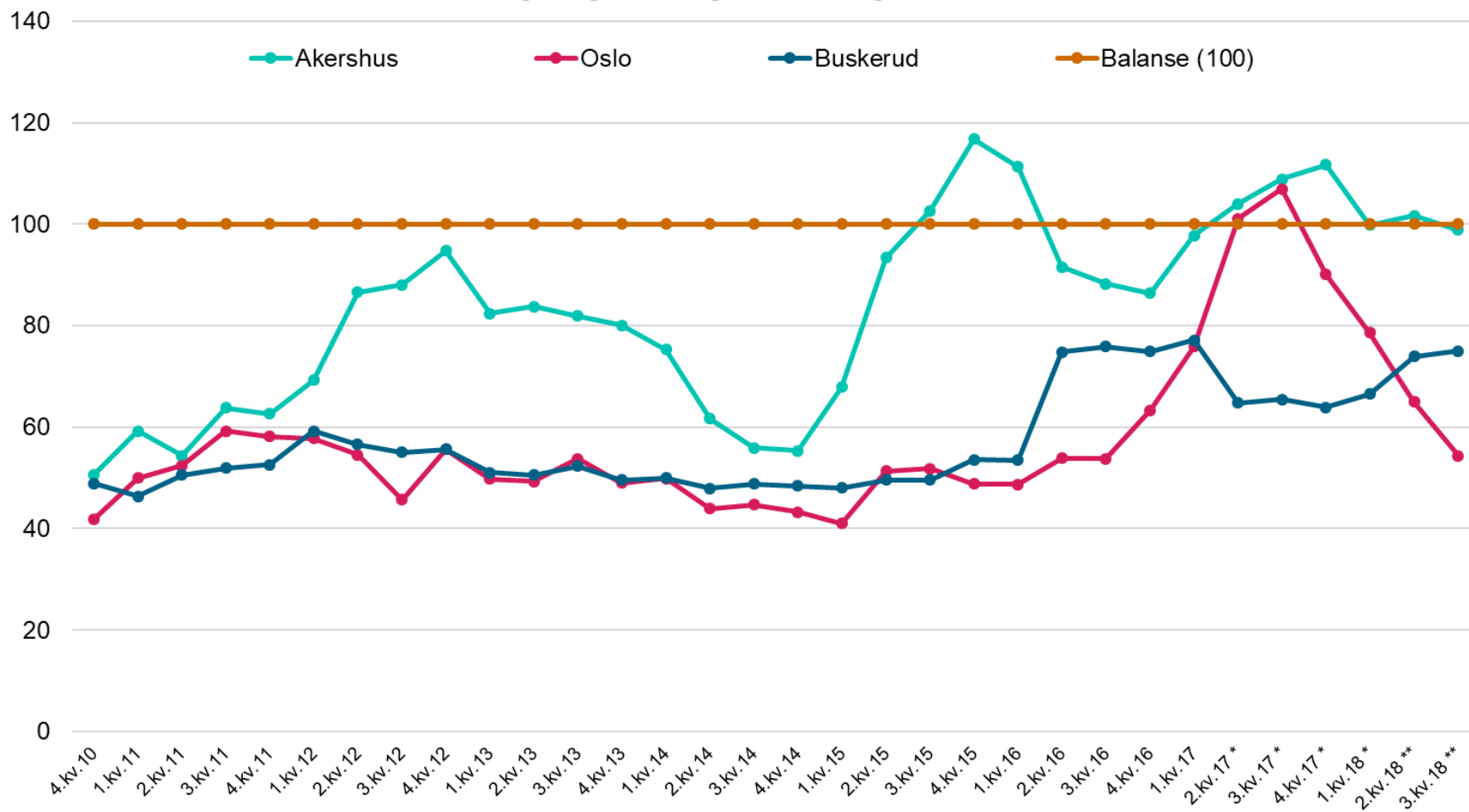




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting vs. boligbehov



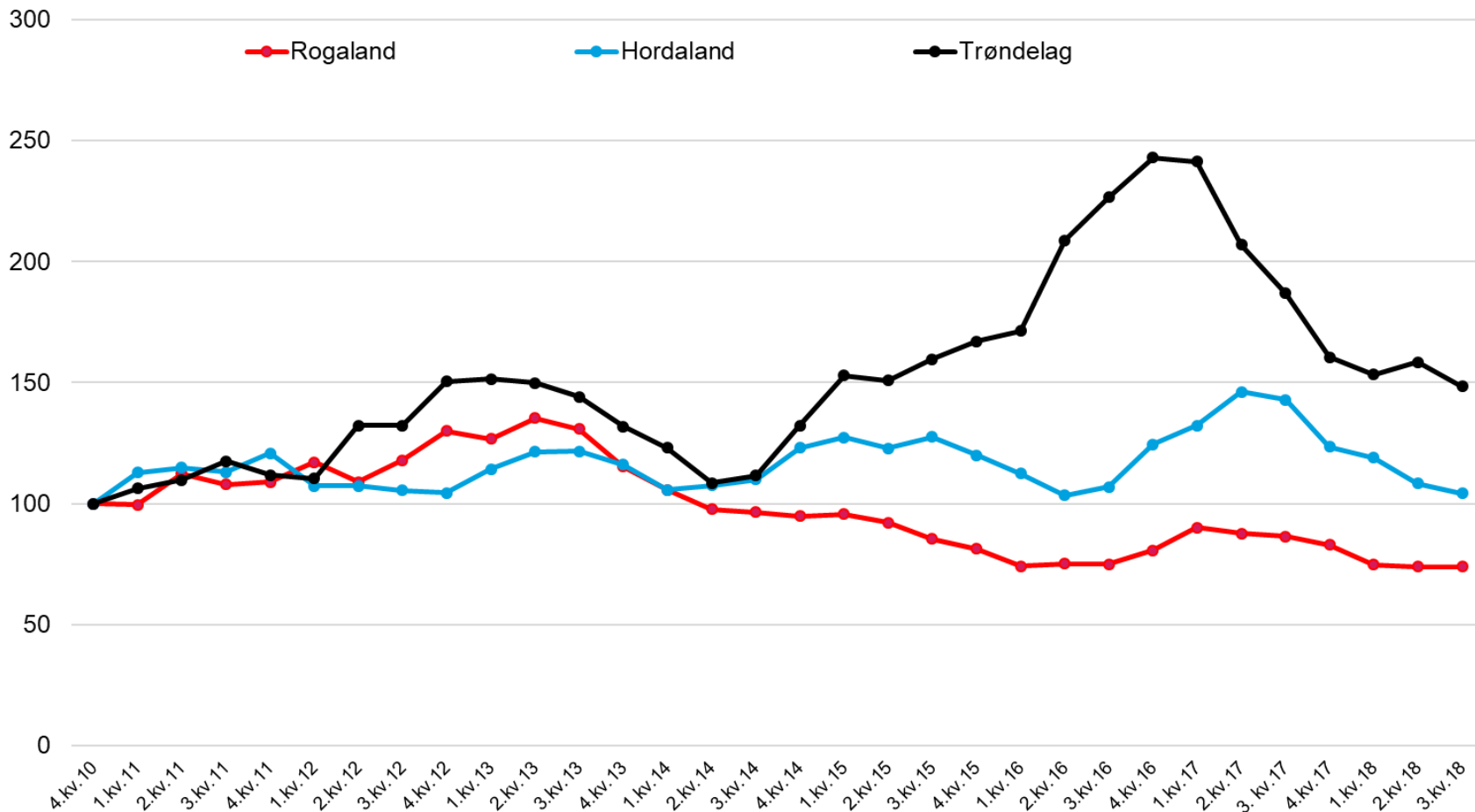
* Boligbehov endret 2.kv.17

** Boligbehov endret 2.kv.18



Salg siste 12. måneder på kvartalsbasis

indeks 100 = 4. kvartal 2010

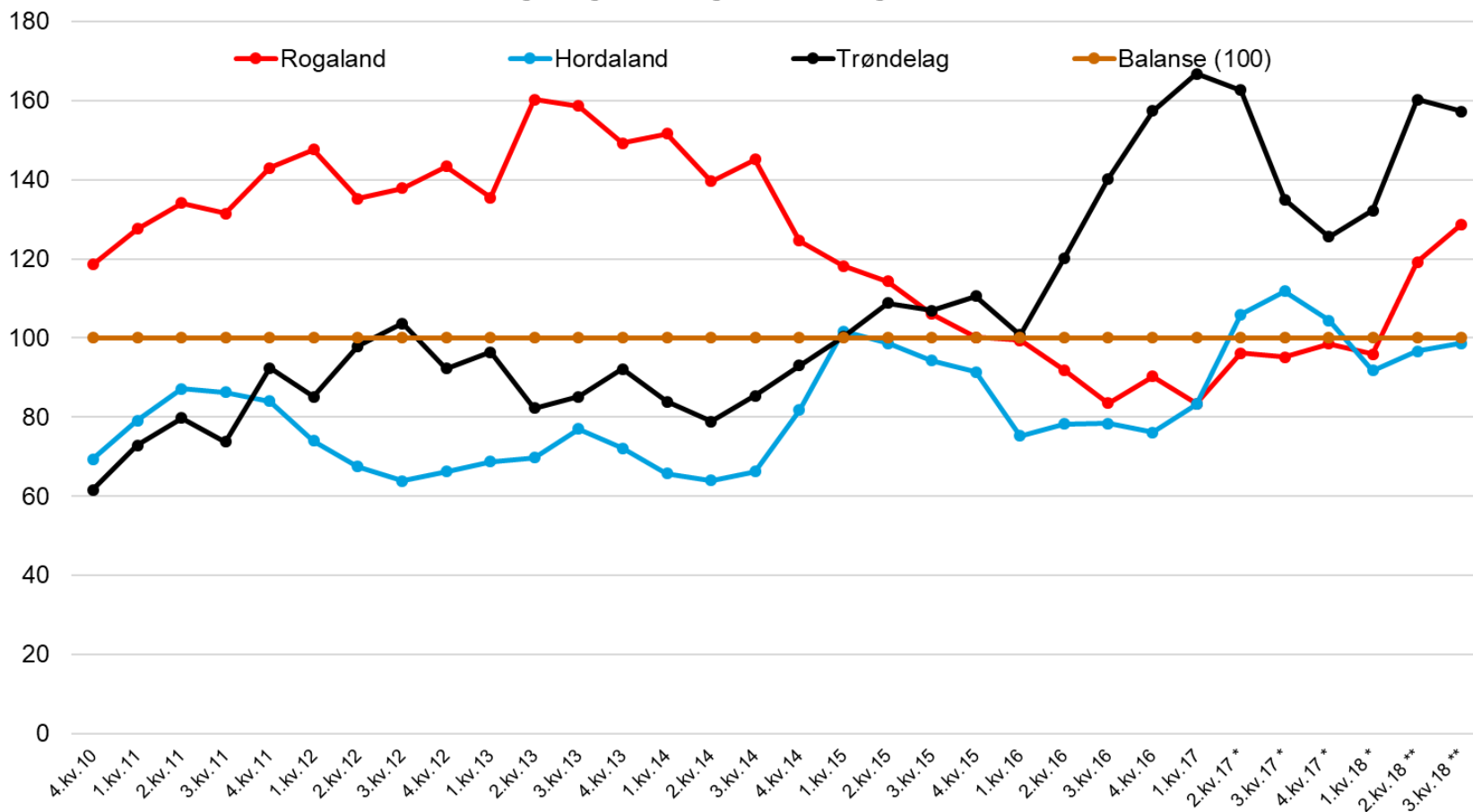




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting vs. boligbehov



* Boligbehov endret 2.kv.17

** Boligbehov endret 2.kv.18

Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

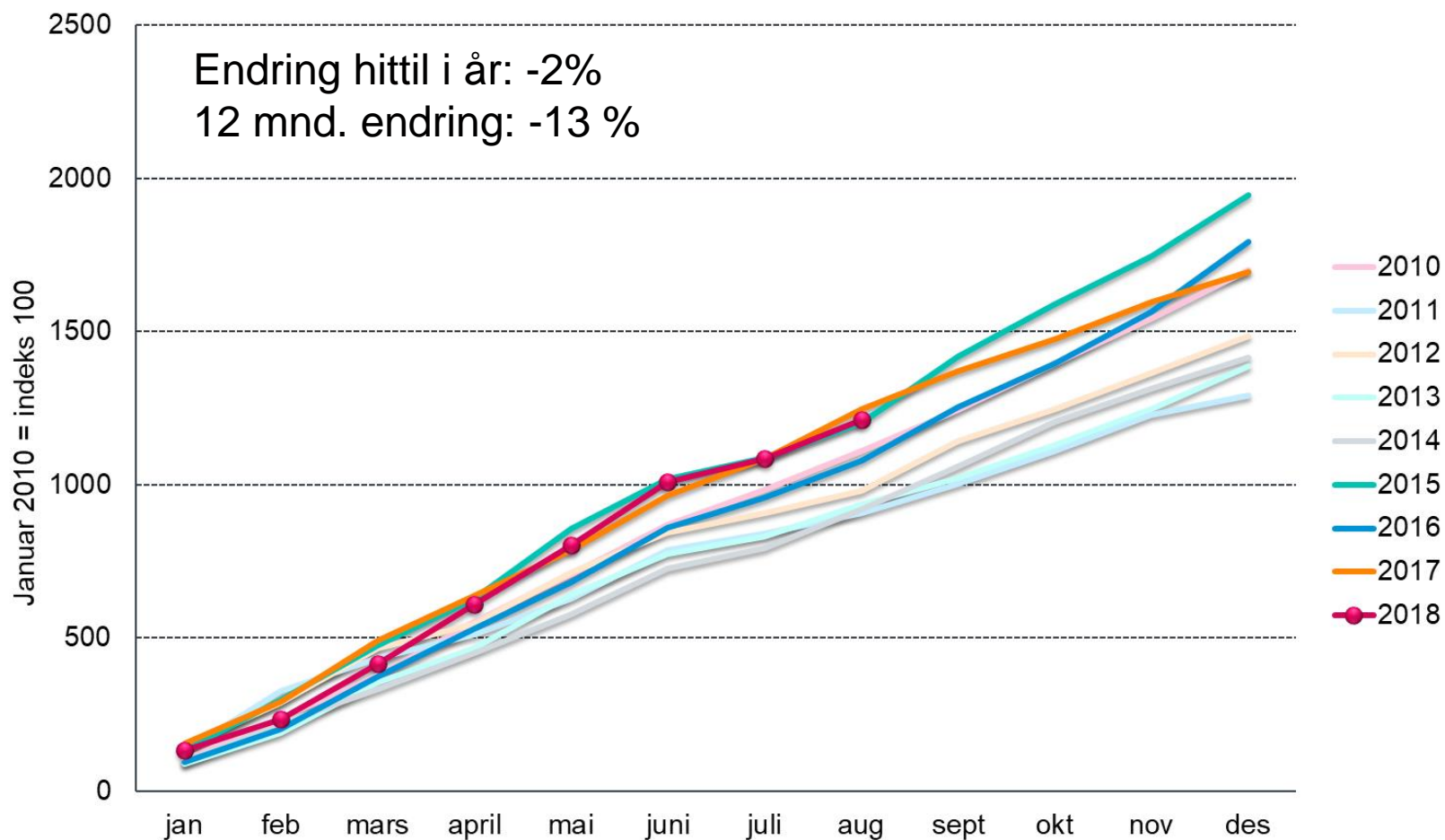
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg fritidsboliger akkumulert





BOLIGPRODUSENTENE

Prognosecenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

