



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. november 2020

Pressekonferanse 15. desember 2020

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS
- Marita Grande, Boligprodusentene



Oppsummering

- Salget av nye boliger i november 2020 var 23 % over salget i 2019, men igangsettingen var den laveste igangsettingen vi har registrert for november siden målingen startet i 2010. Igangsettingen i november lå 27 % under november i 2019.
- Hittil i år ligger salget 7,5 % under fjoråret. Salget av eneboliger ligger hittil i år 4 % under fjoråret, salget av småhus ligger 2 % under fjoråret og salget av leiligheter ligger hittil i år 11 % under tilsvarende periode i fjor.
- Ser vi på siste tolv måneders salg, ligger vi totalt 5 % under forrige tolv månedersperiode. Eneboliger og leiligheter ligger under med hhv. 7 % og 12 % på tolv månedersbasis, mens på småhus ligger tolv månederssalget 17 % over foregående tolv måneder.
- Igangsettingen hittil i år ligger totalt 11 % under fjoråret. På eneboliger og småhus ligger igangsettingen hittil i år 14% under fjoråret. Leiligheter ligger 8 % under fjoråret hittil i år.
- Ser vi på siste tolv måneders igangsetting ligger vi nå 14 % under forrige tolv månedersperiode totalt. Igangsettingen av eneboliger ligger 14 % under, igangsettingen av småhus ligger 7 % under og leiligheter ligger 17 % under foregående tolv månedersigangsetting.
- Hittil i år ligger salget av fritidsboliger 27 % over fjoråret. Ser vi på salget siste tolv måneder ligger det 17 % over foregående tolv månedersperiode. Igangsettingen av fritidsboliger ligger hittil i år 6% under fjoråret og 10 % under på tolv månedersbasis



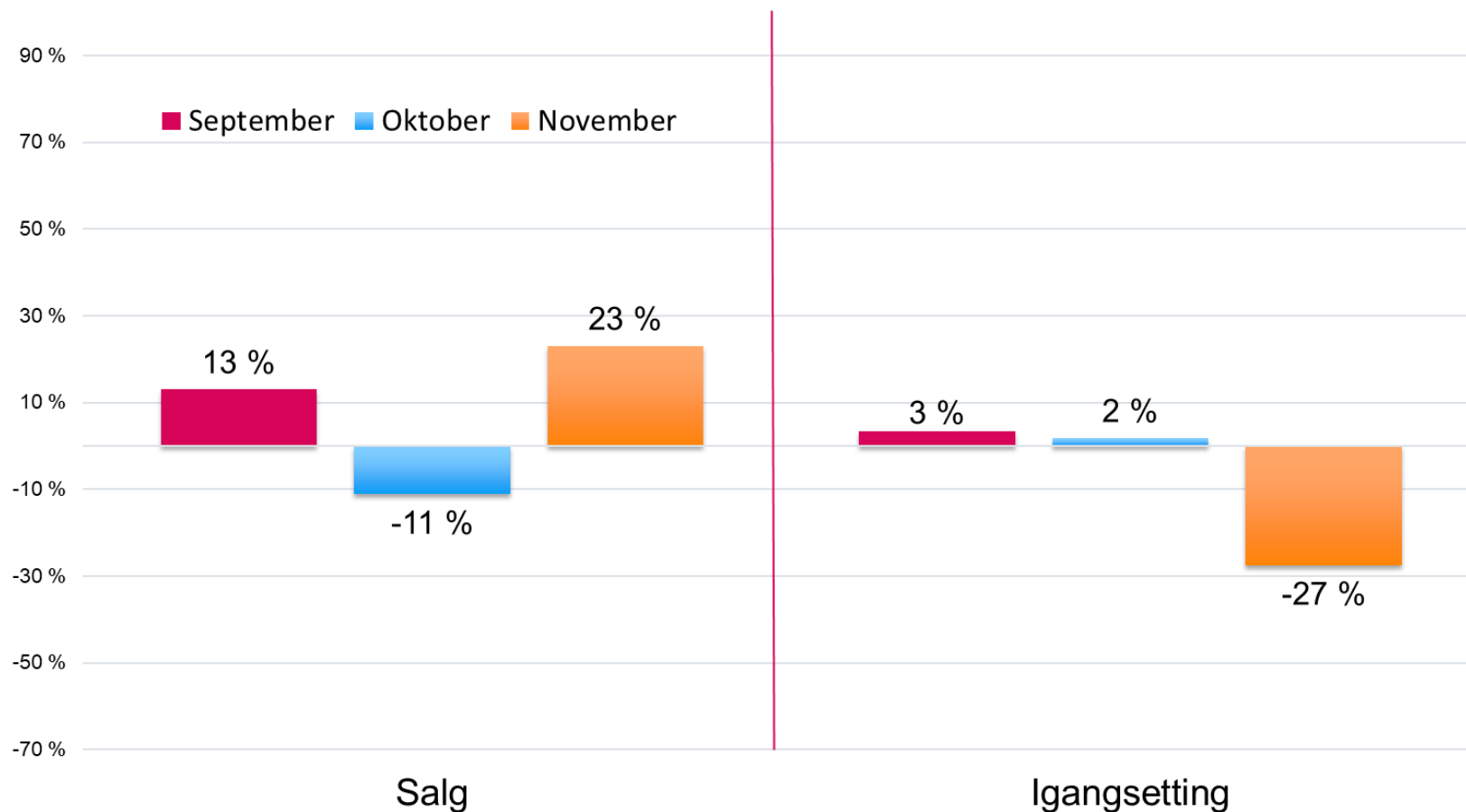


BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



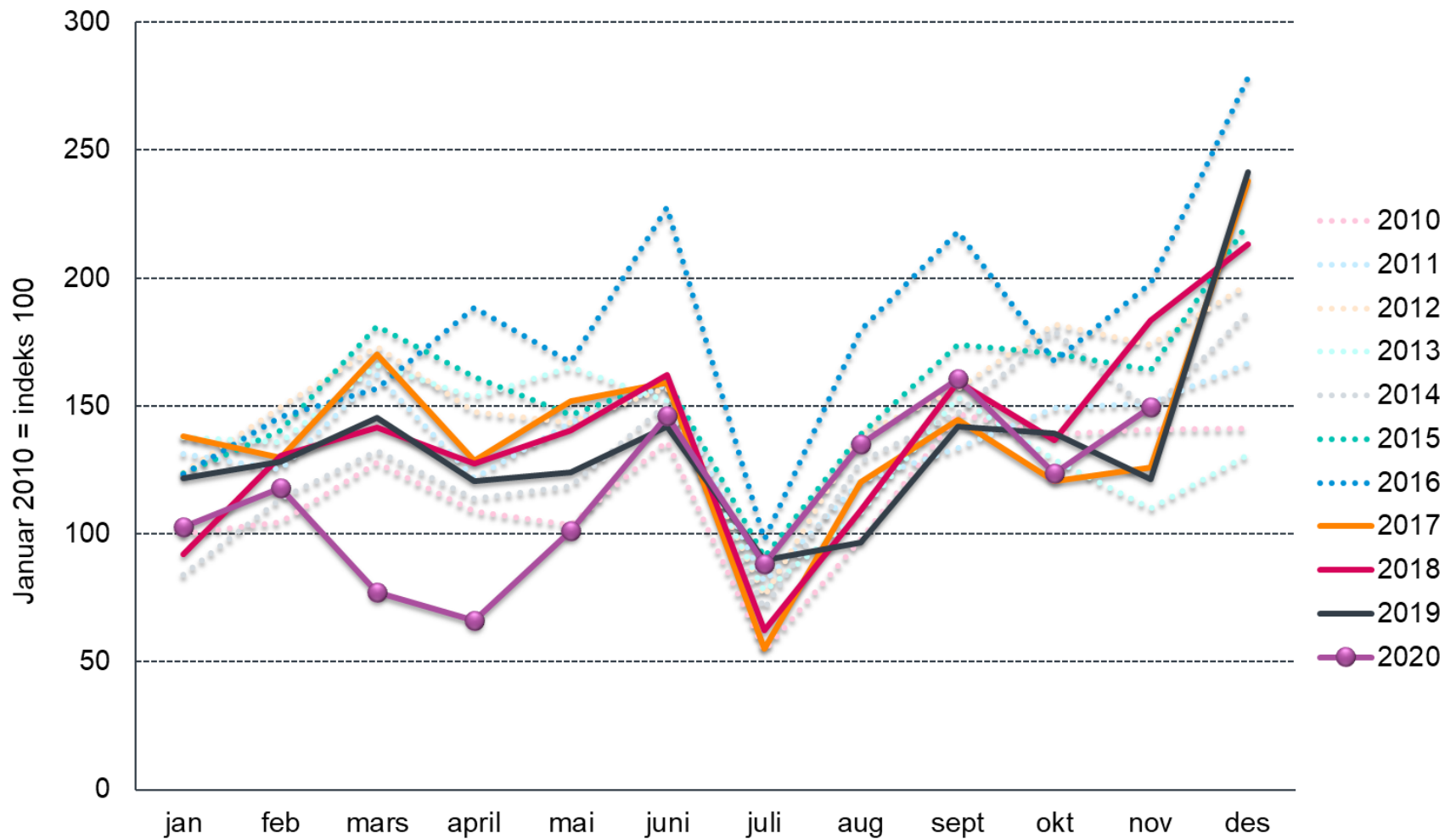


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



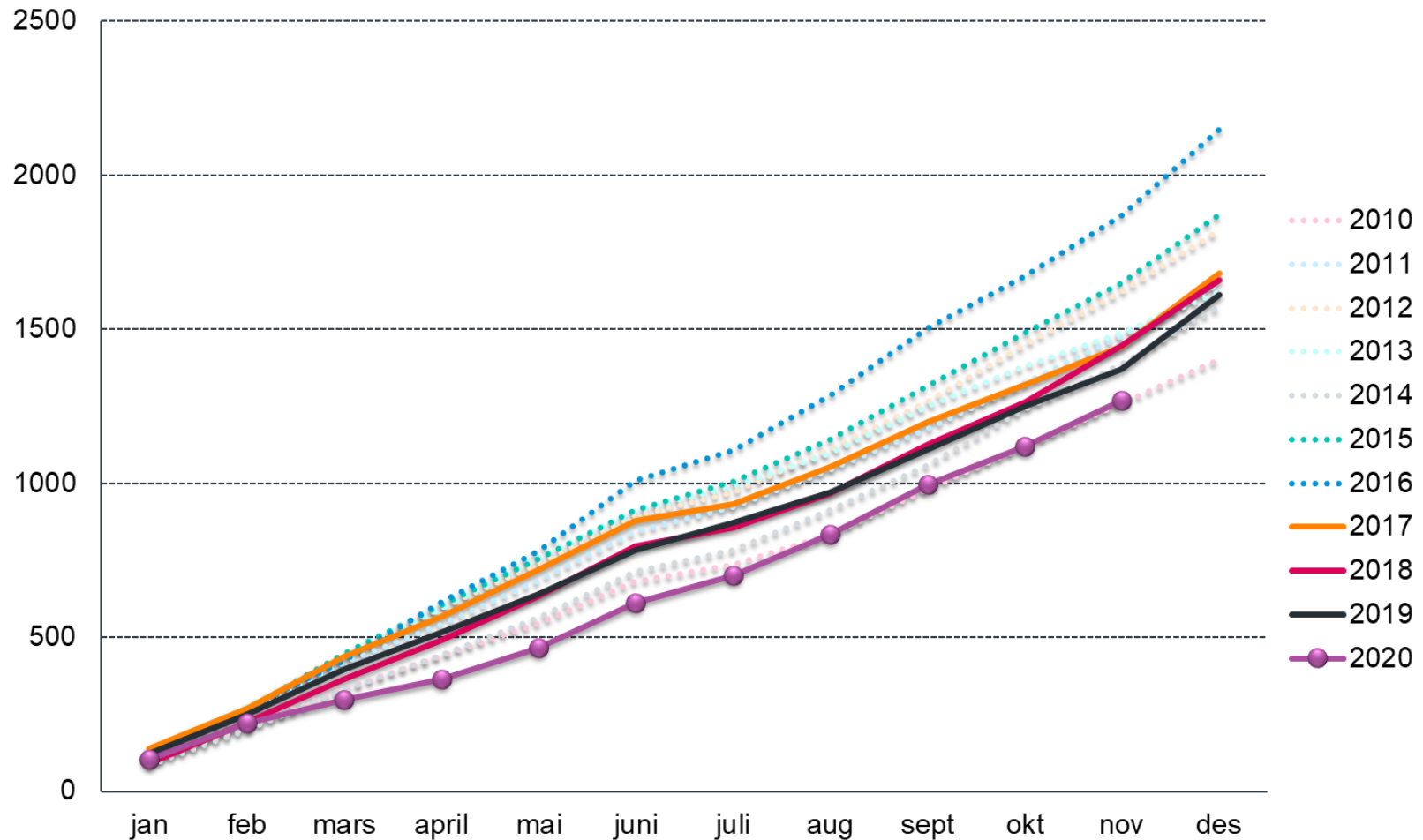


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

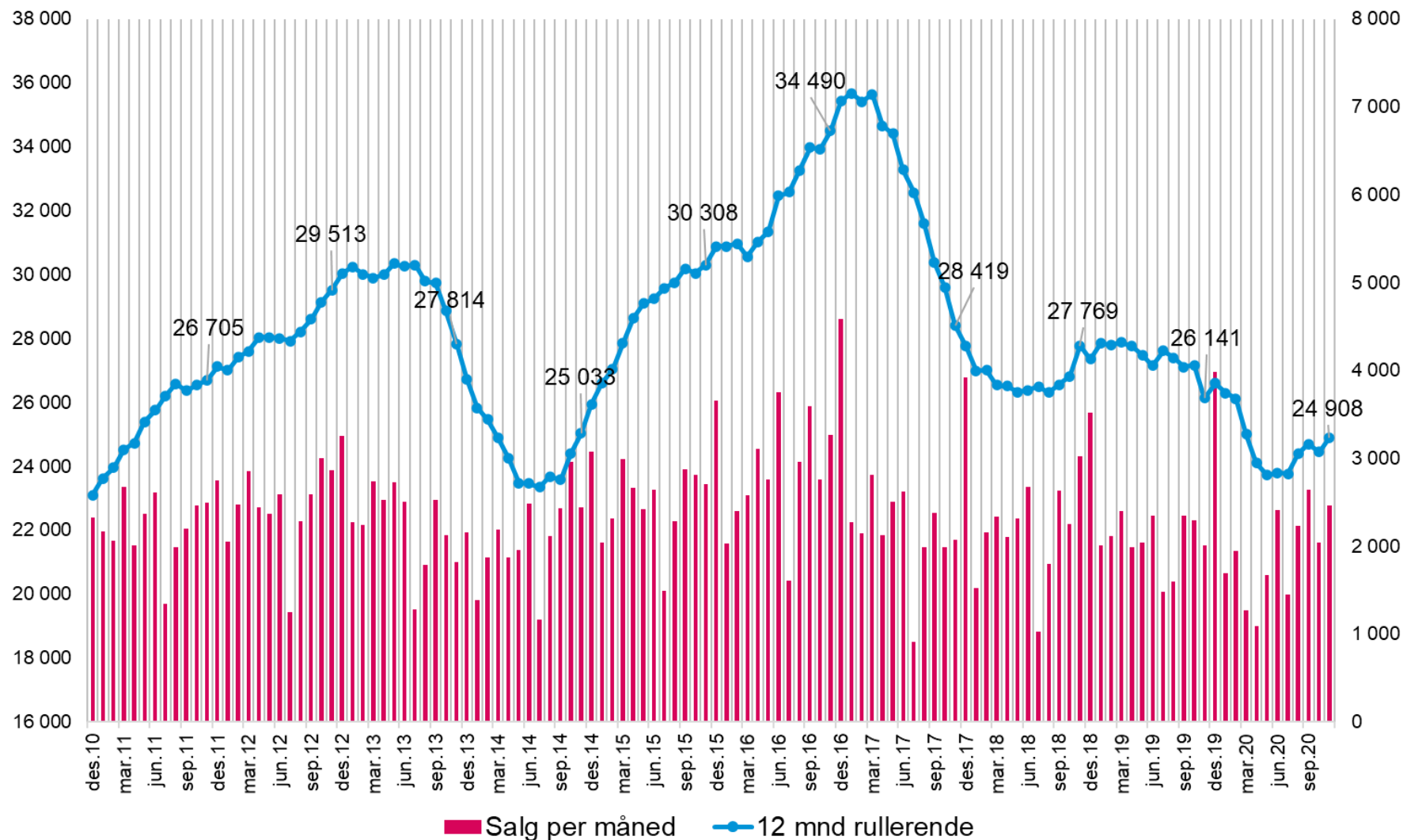




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

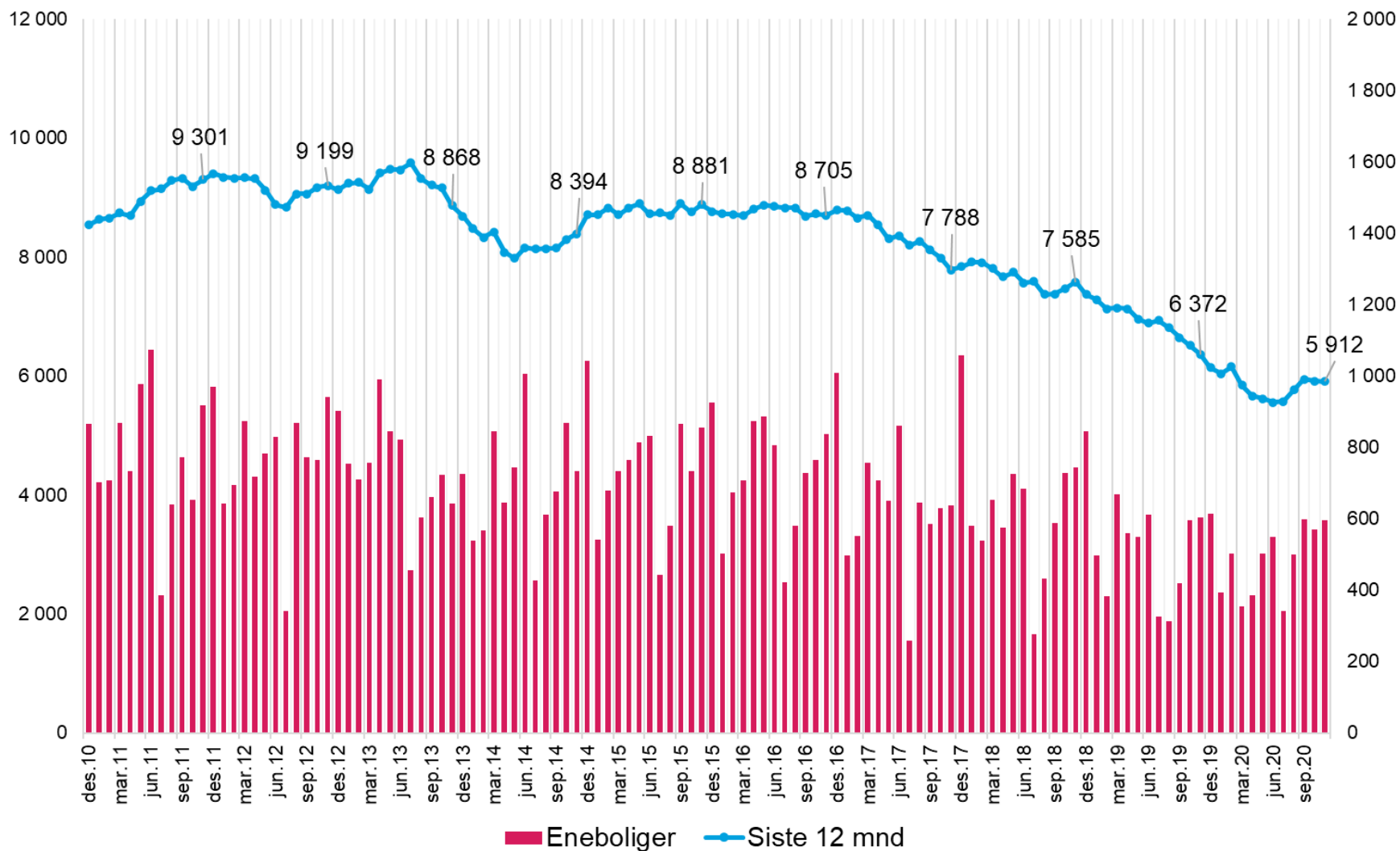




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

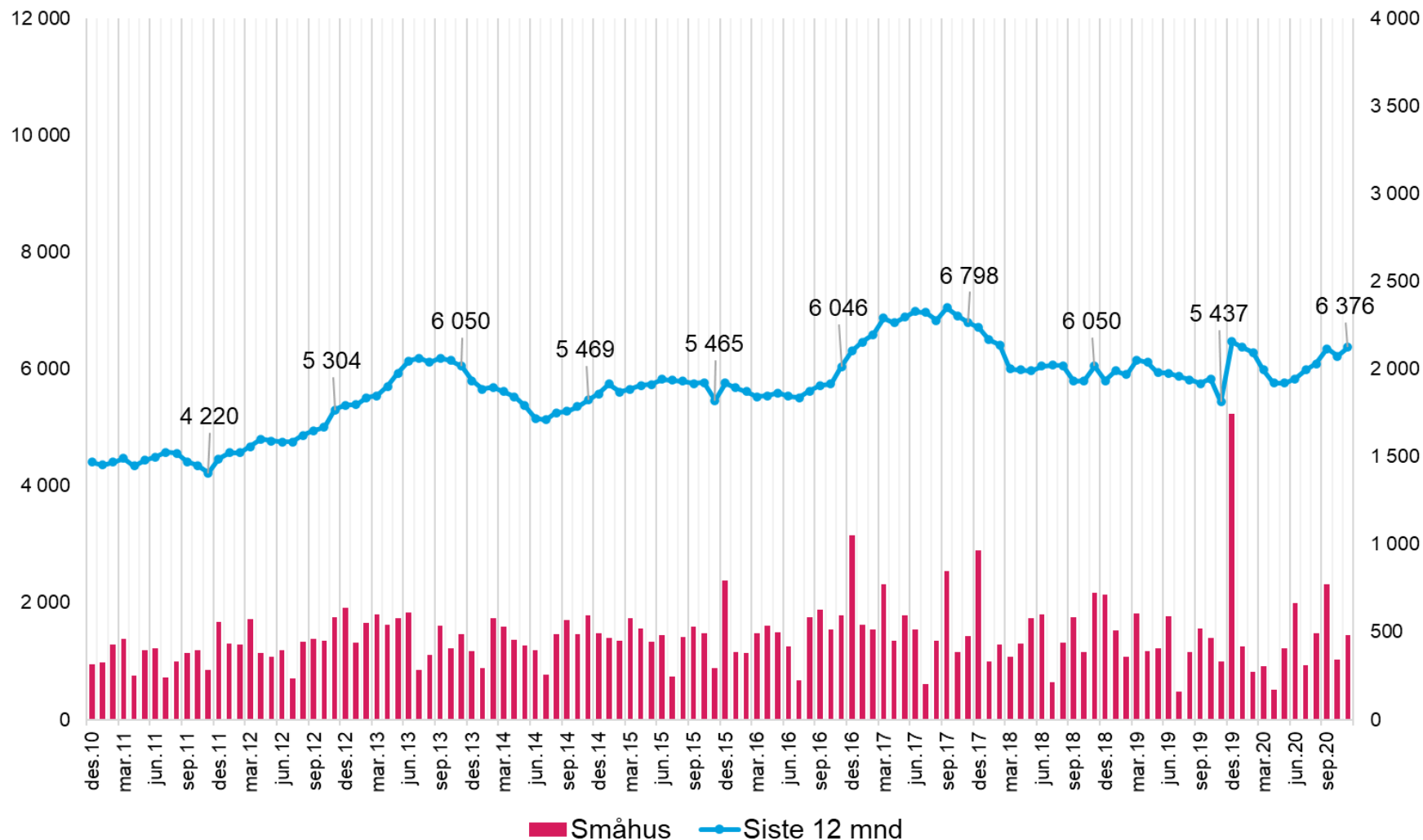




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

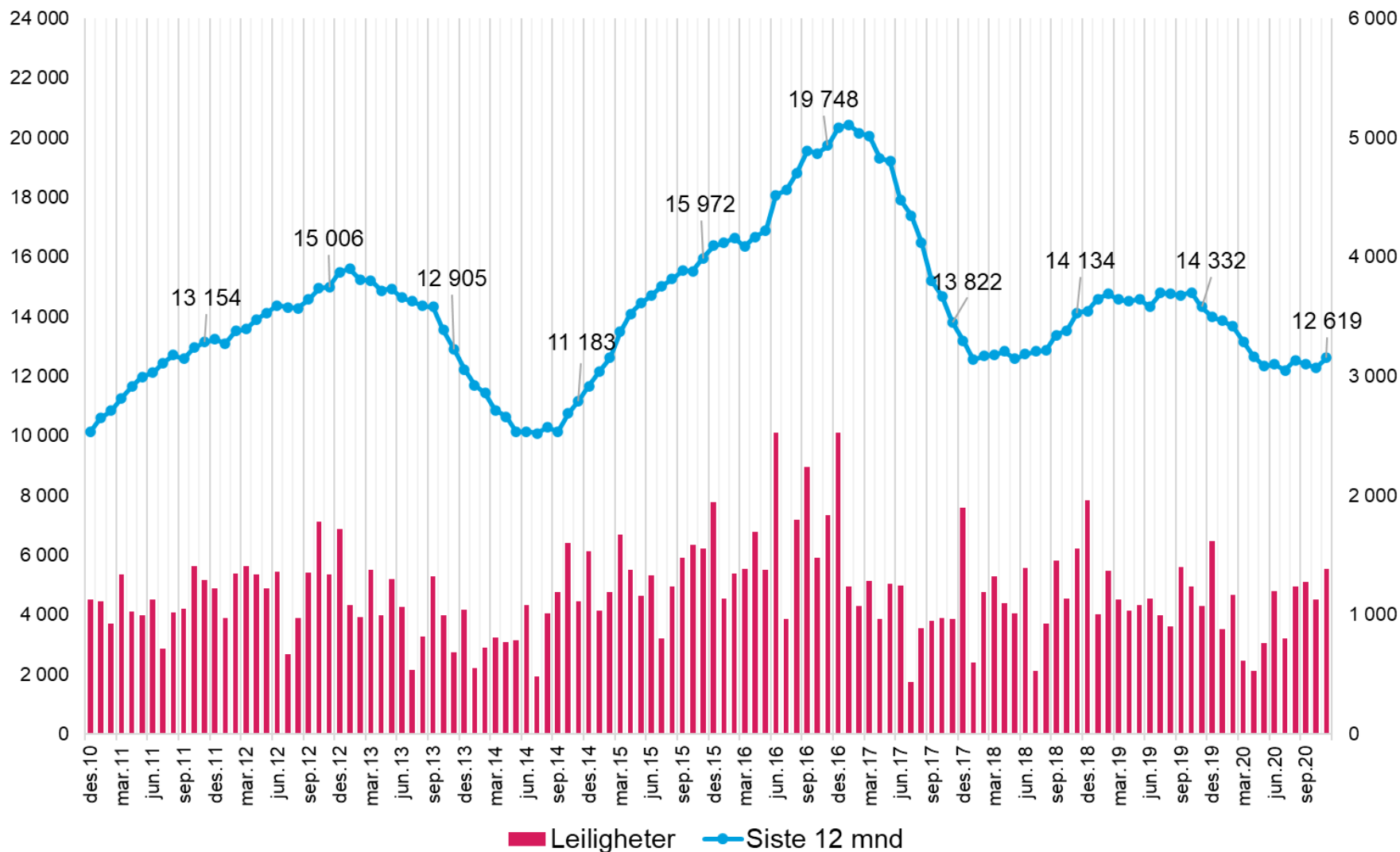




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



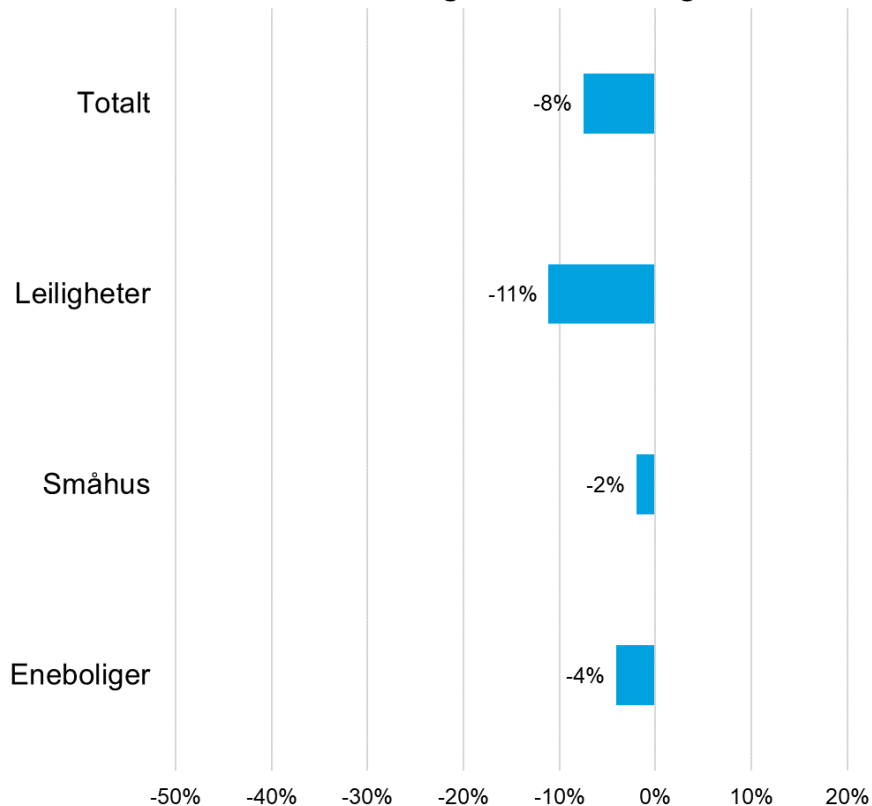
Salg, endring pr. boligtype



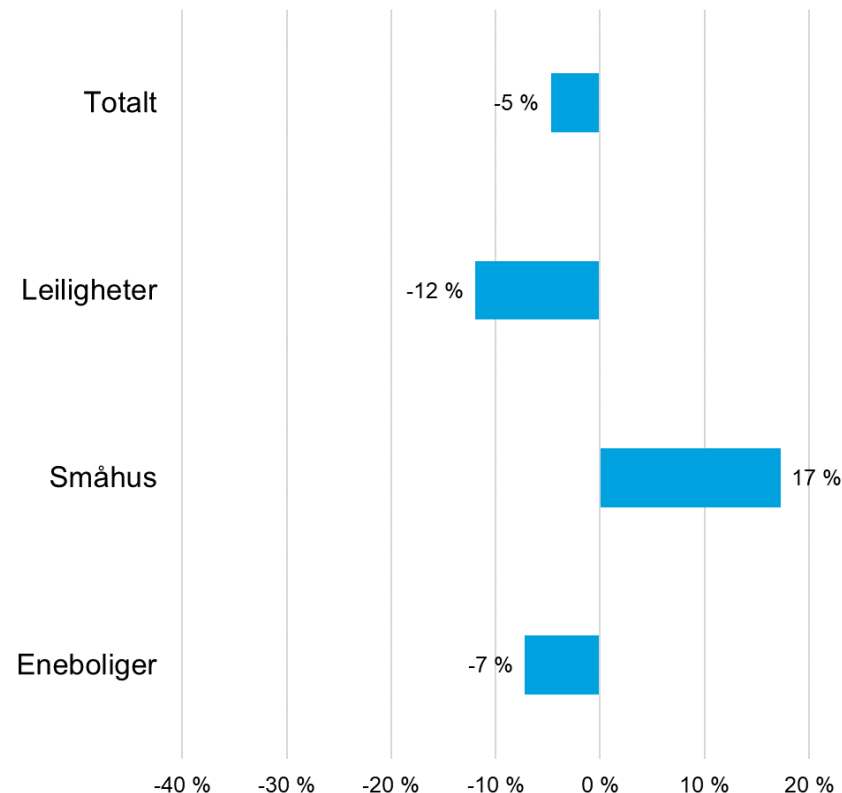
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



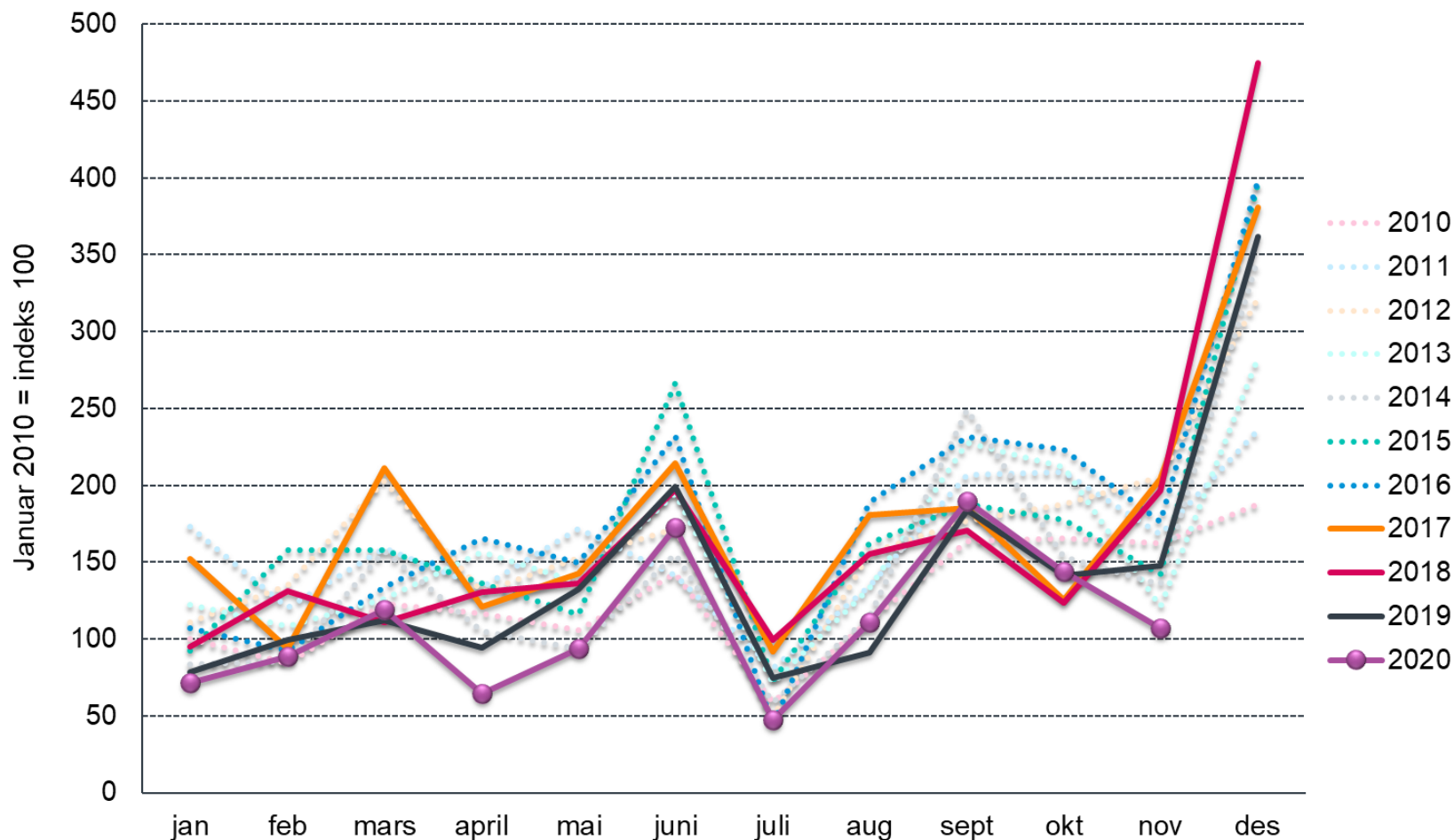


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



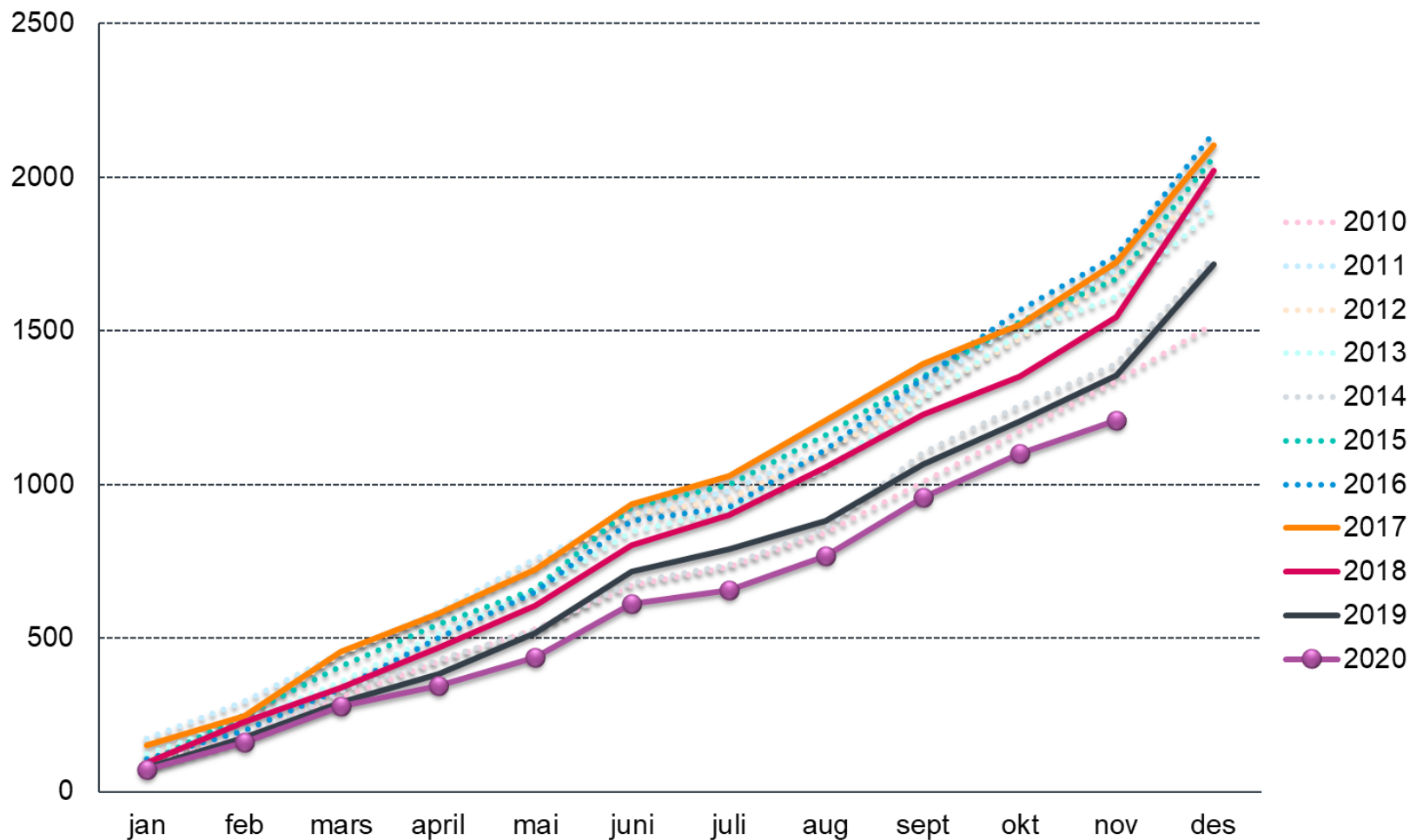


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

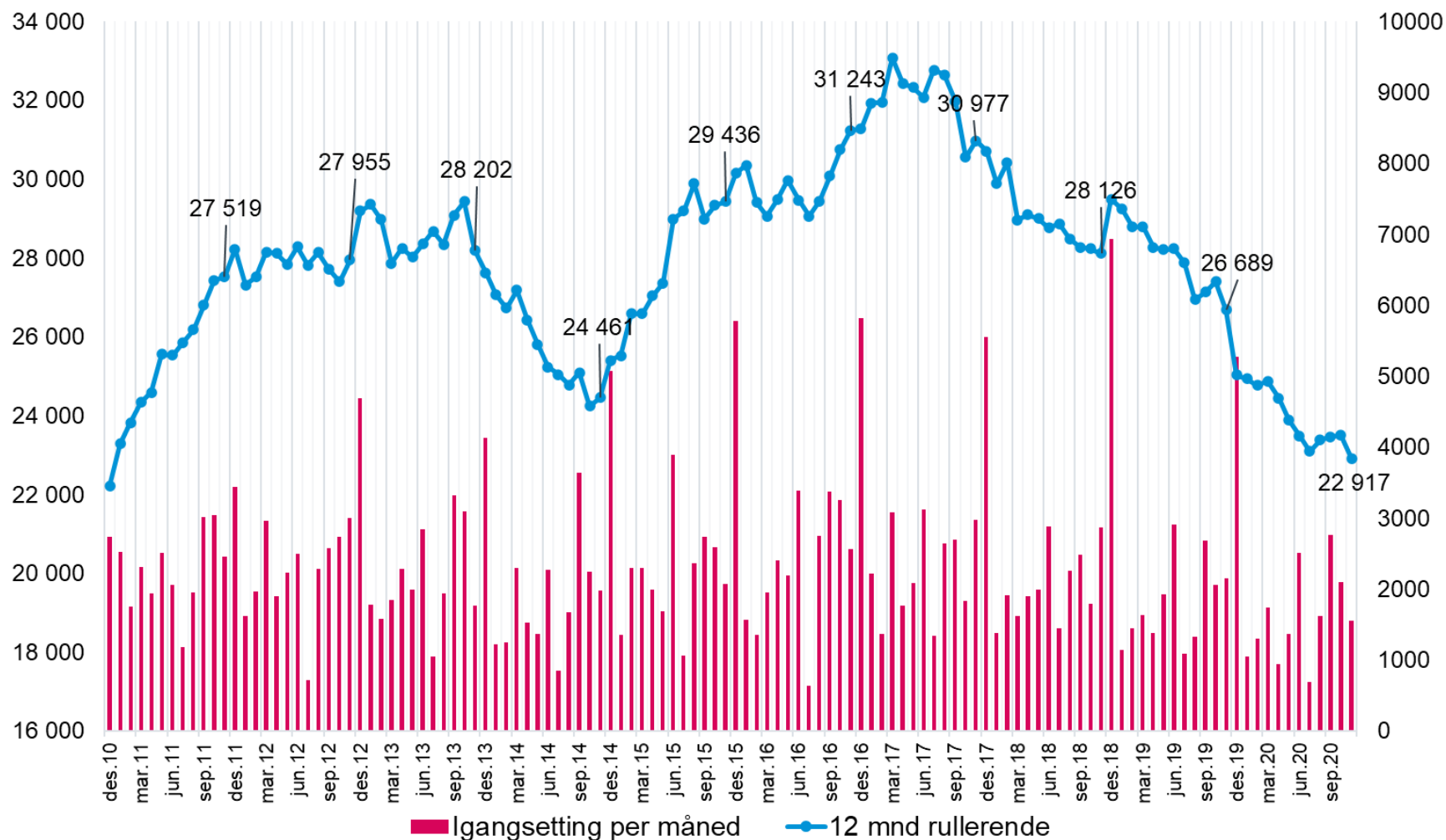




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende

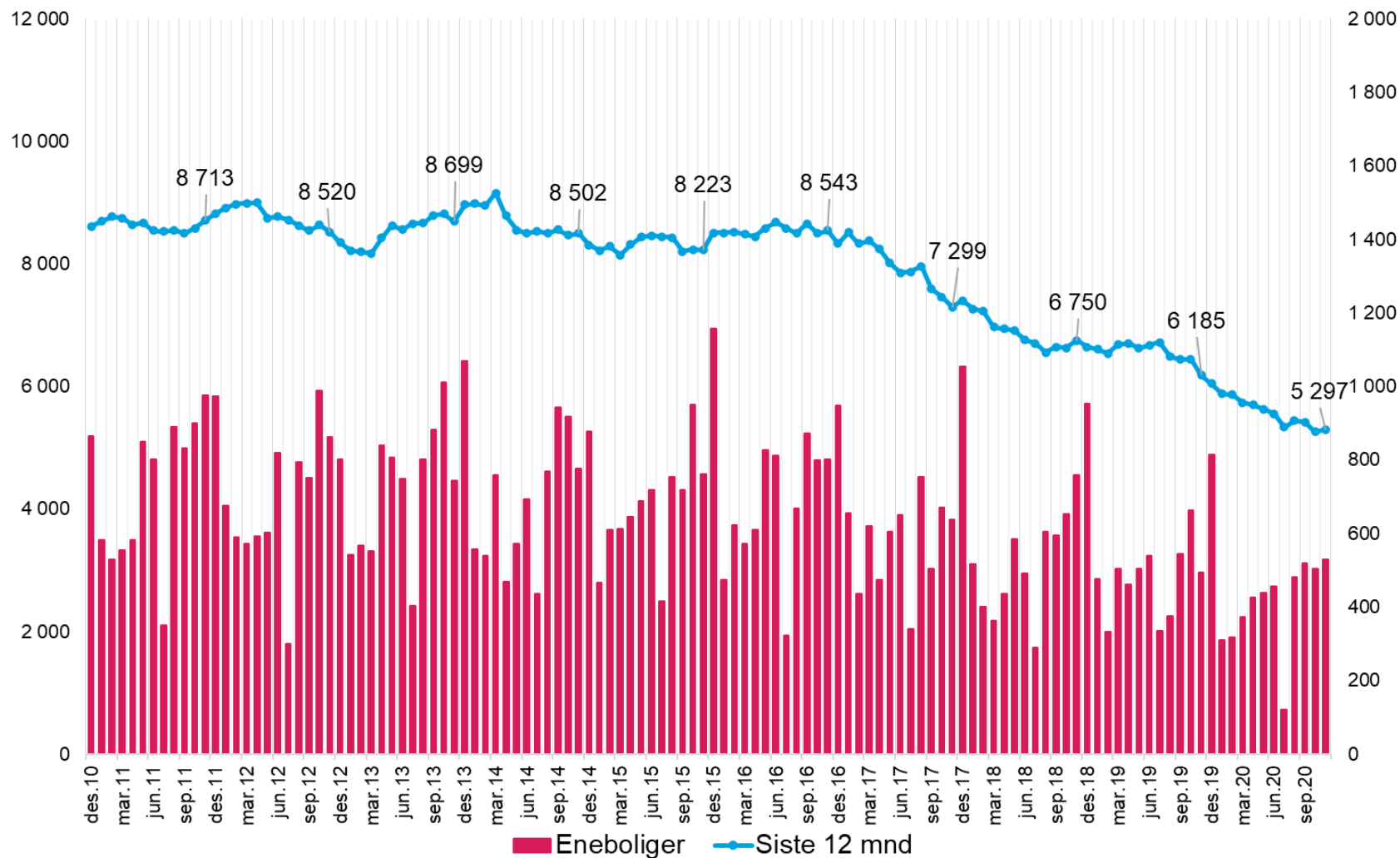




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

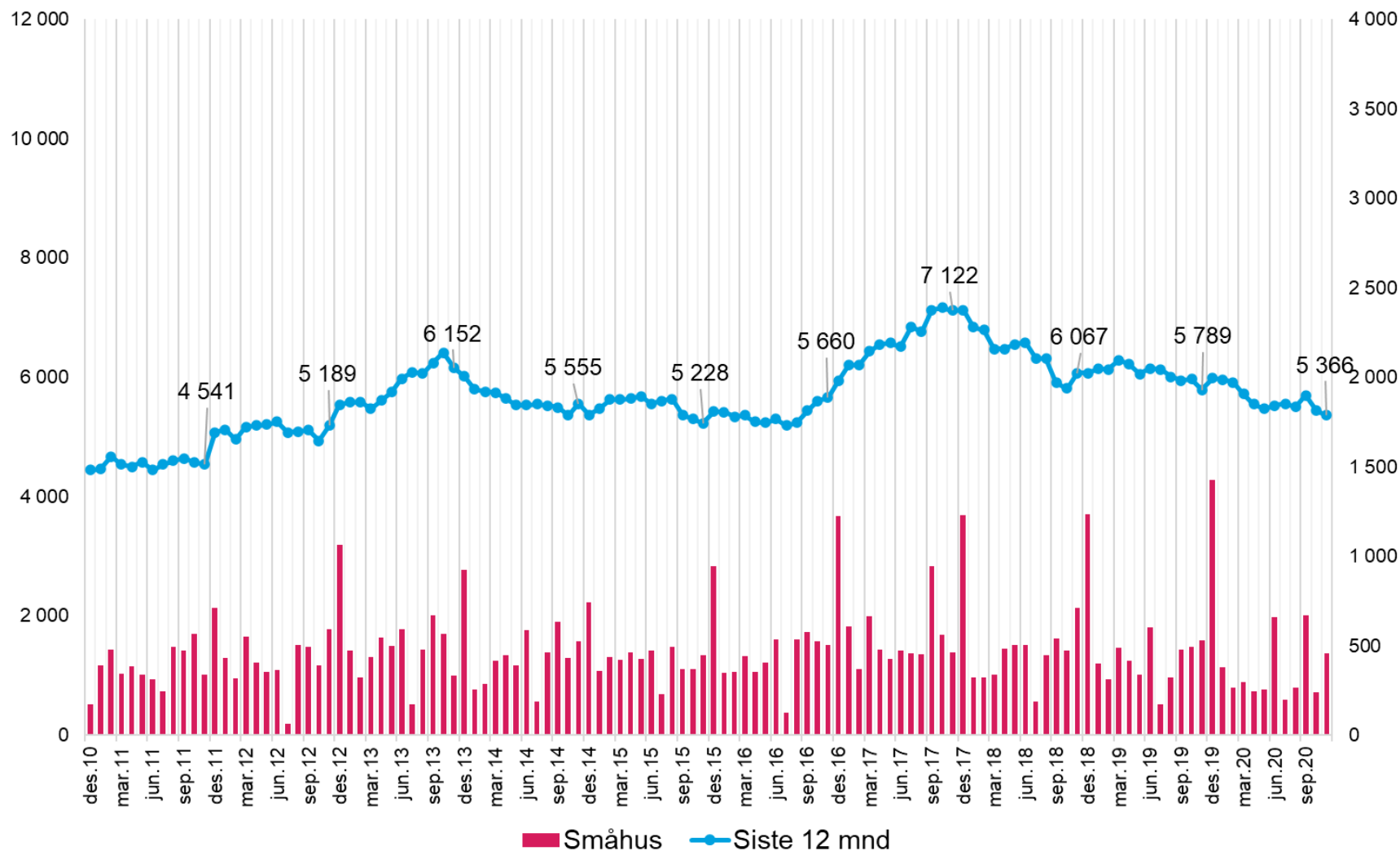




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

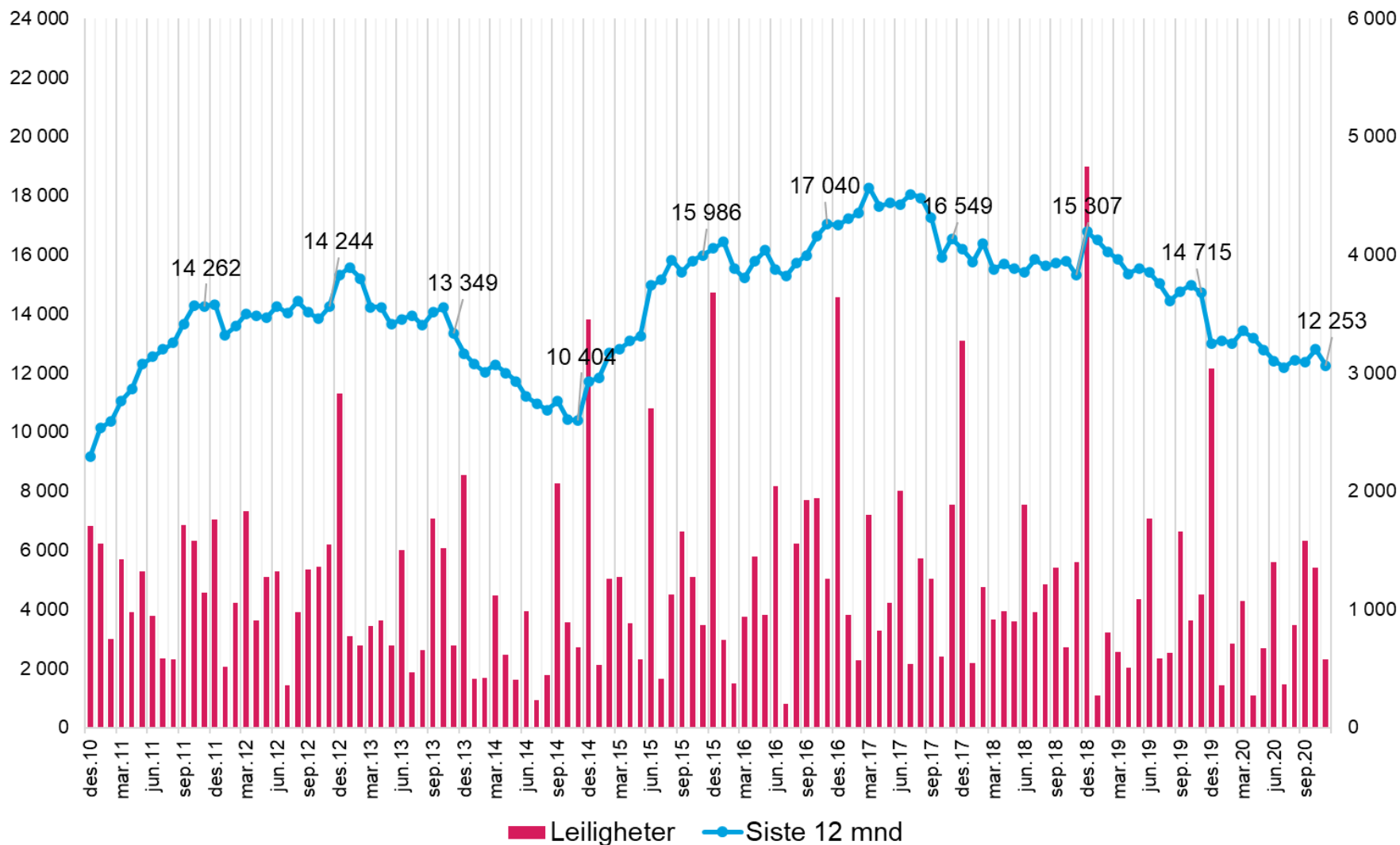




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



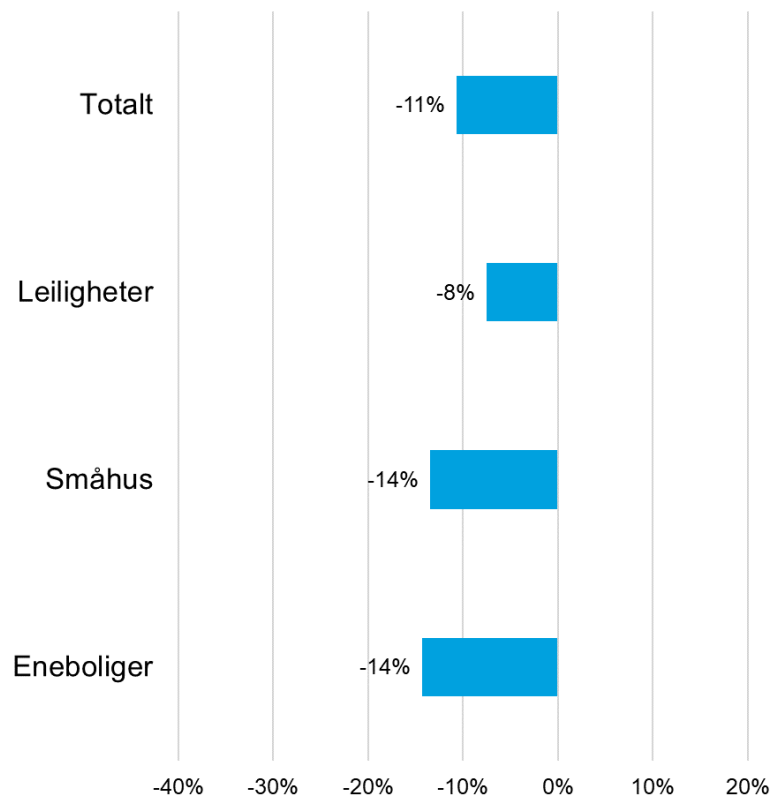
Igangsetting, endring pr. boligtype



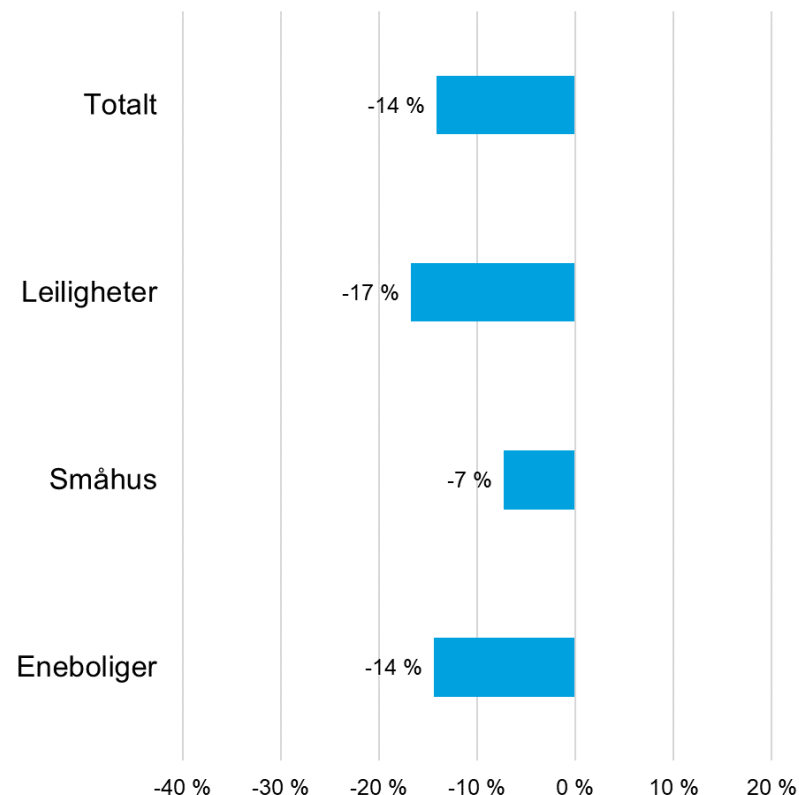
BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

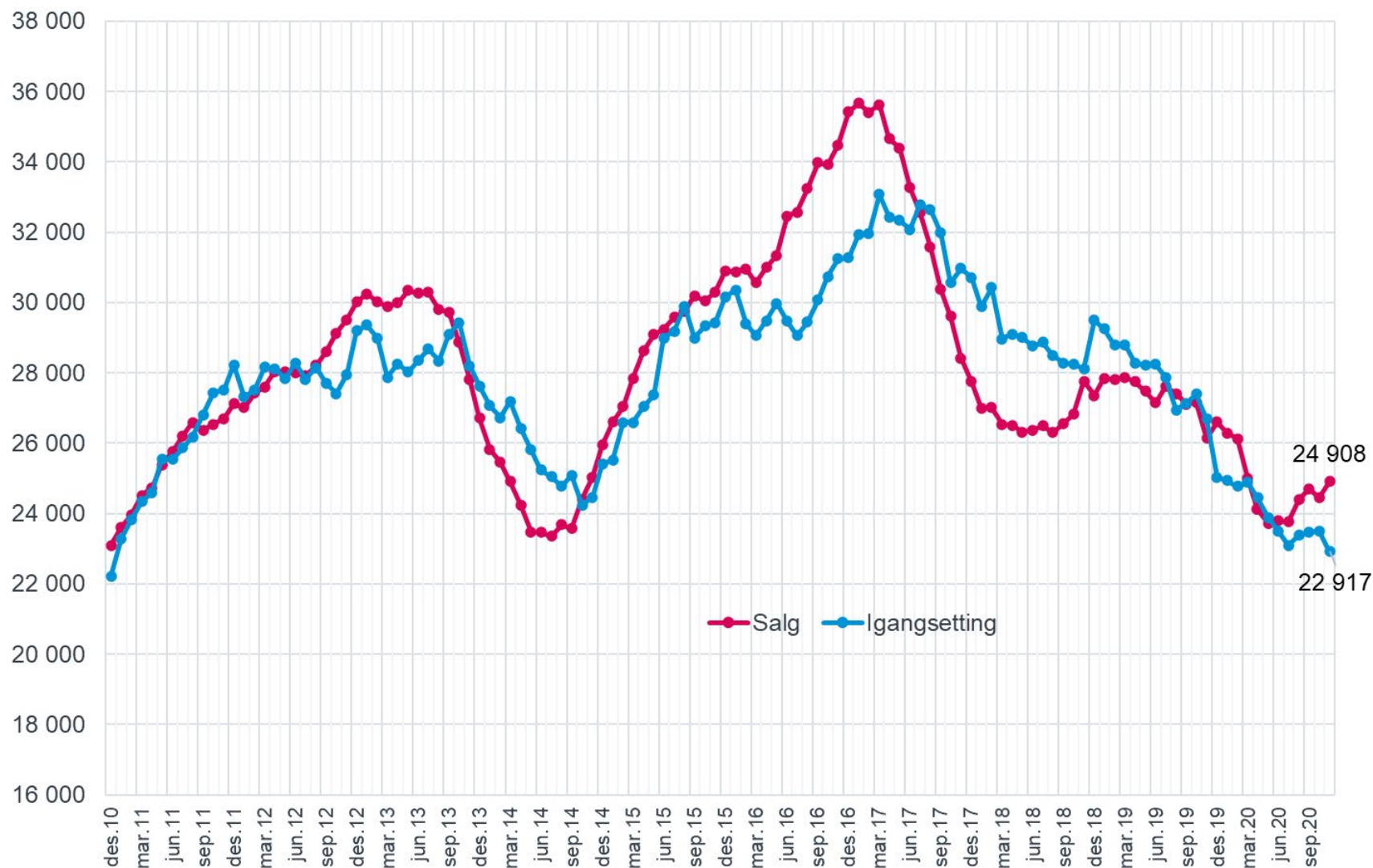


12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



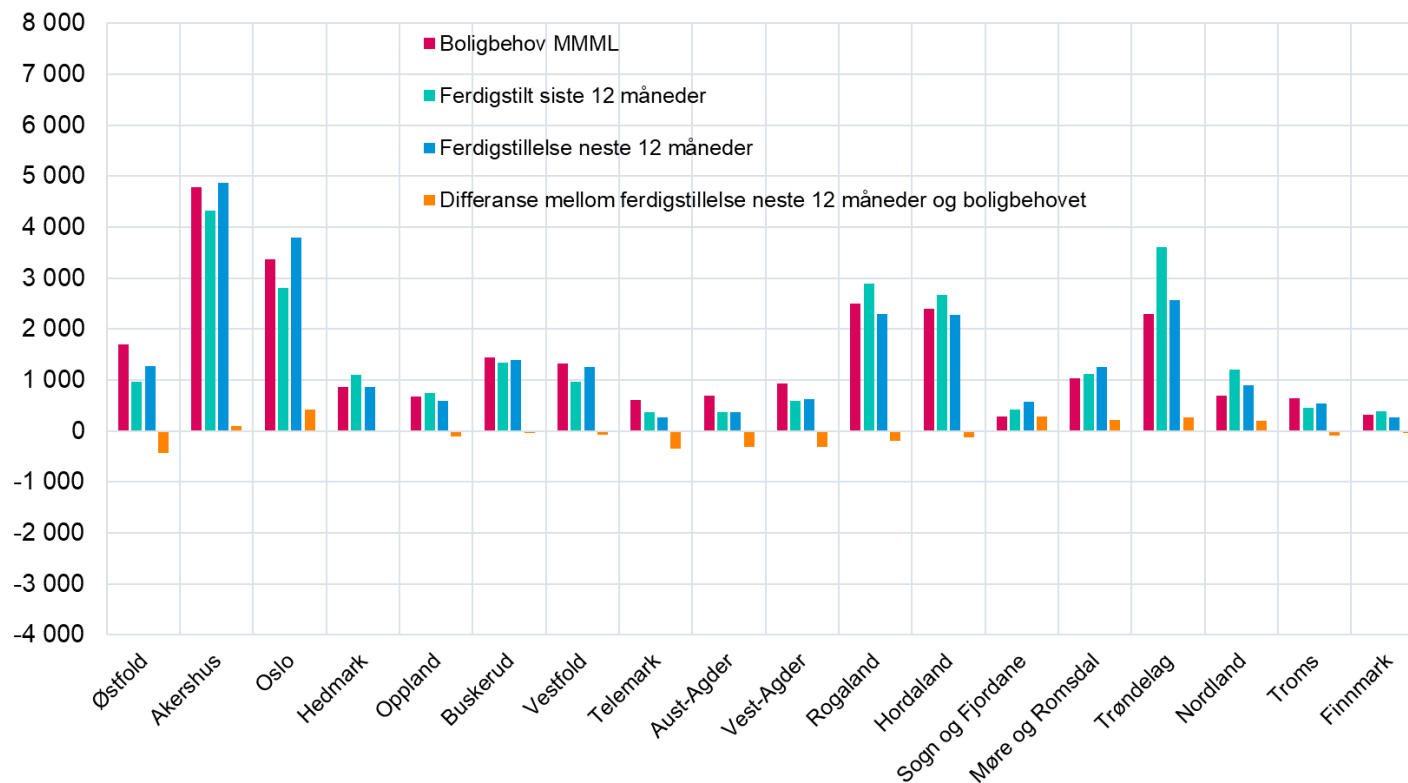


BOLIGPRODUSENTENE



Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MML for befolkningsendring)



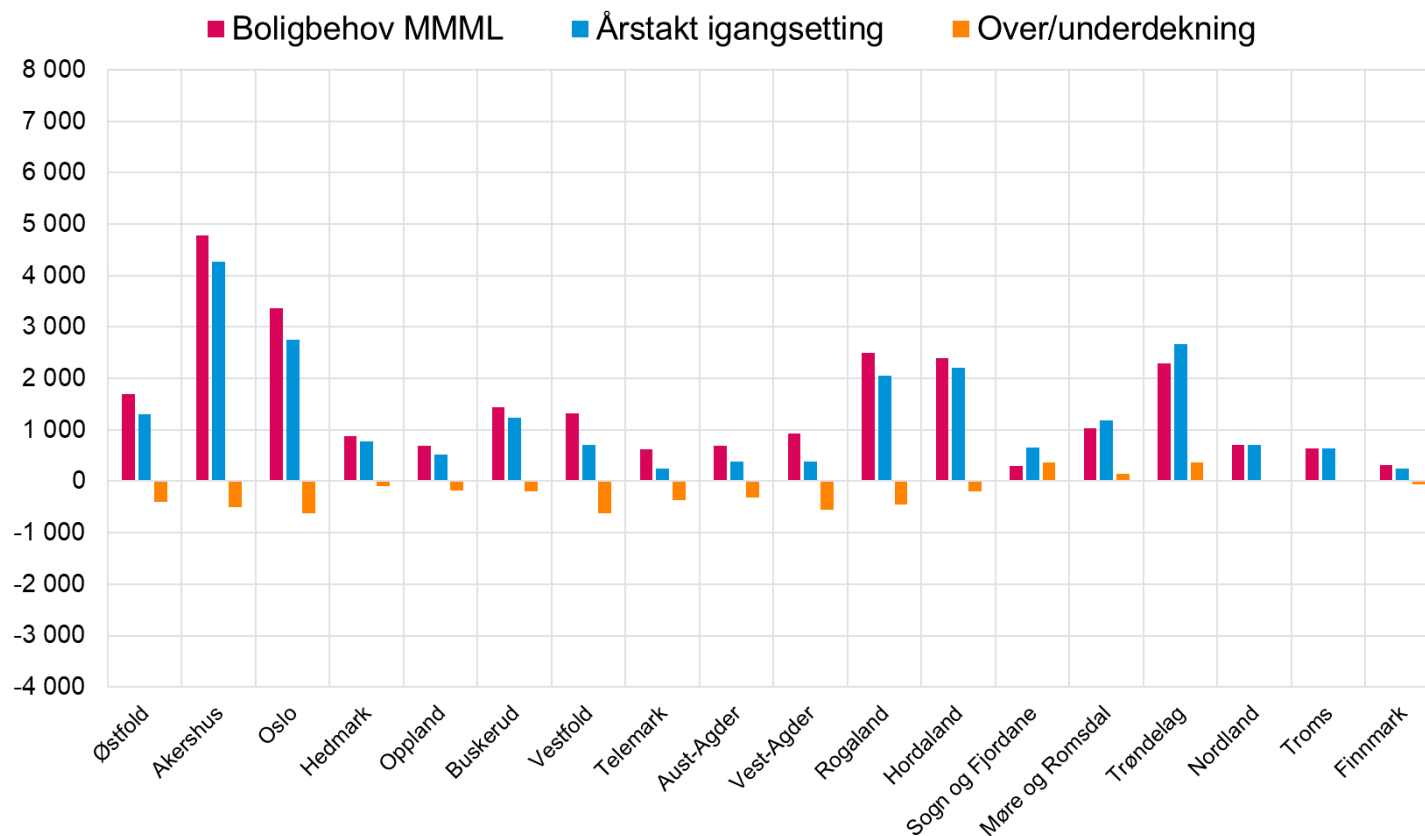


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

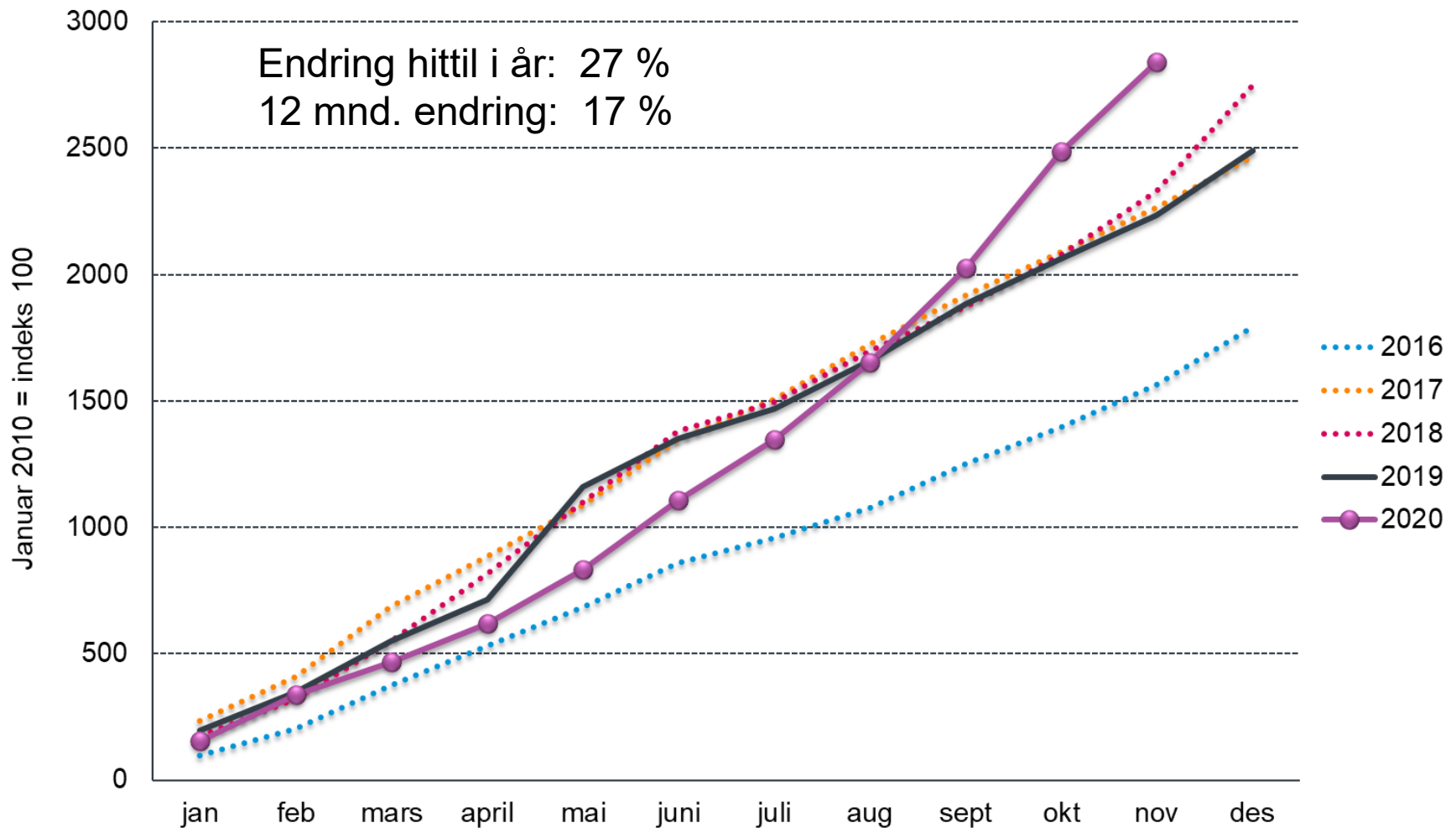




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg fritidsboliger akkumulert



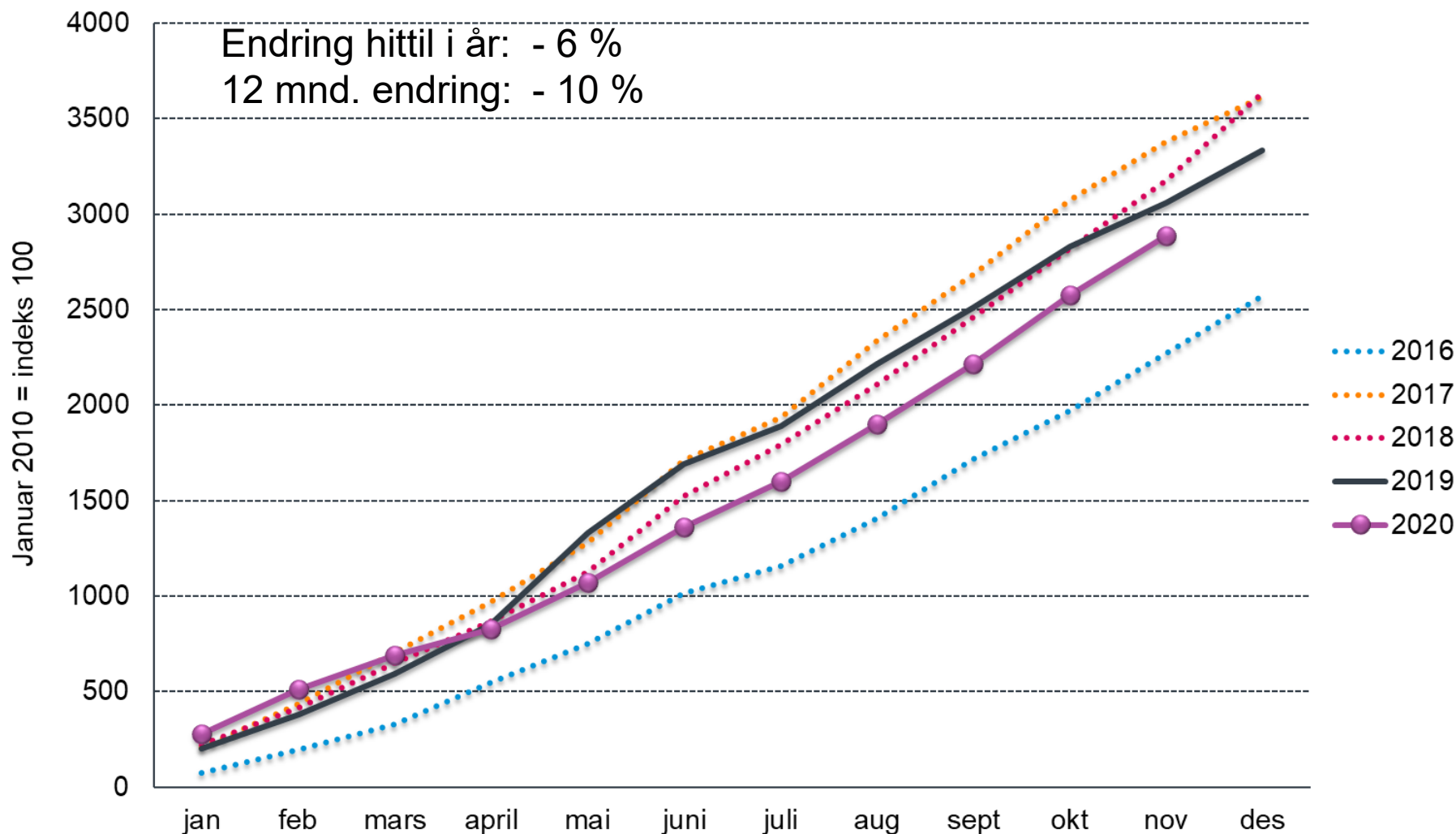


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert

Endring hittil i år: - 6 %
12 mnd. endring: - 10 %



Hvor blir det av tiltakene for å stimulere boligbyggingen?

- Oslo og Bergen har nedprioritert boligbygging de siste årene
 - Ikke regulert nok nye boligområder
 - innført mange og detaljerte krav til byggesaken som fordyrer og forsinker byggeprosessen
- Boliglånsforskriften hindrer utlån til nye boliger i mange distriktskommuner
 - det forsterker demografiutfordringene som Norman-utvalget viser til
- Finanstilsynet strammer inn utlånskriteriene og klassifiserer alle nye boligprosjekter som “spekulative investeringer” med høyere risikovekting
 - det vil bli mye vanskeligere å finansiere nye boligprosjekter