



Svakt og svingende nyboligmarked

Nyboligtallene for september viser en ny nedgang etter en positiv start på høsten. Dette viser at det er krevende å få i gang aktiviteten, sier administrerende direktør i Boligprodusentenes Forening Lars Jacob Hiim. Dessverre ser vi ennå ingen effekt av rentenedgangene. Nyboligmarkedet preges fortsatt av for høyt kostnadsnivå.

Tallene viser store variasjoner fra måned til måned, og mellom fylkene. Det er vanskelig å lese noen klare trender, men det ser ut til at det er småhusmarkedet rundt de store byene som har høyest aktivitet, sier Hiim. Det er grunnleggende store utfordringer i boligforsyningen, og det er behov for kraftfulle grep og rask gjennomføring av de 72 tiltakene for raskere plan- og byggesaksprosesser, understreker Hiim.

Statsbudsjettet som ble lagt frem i går svarer ikke på nyboligkrisen vi står i. Regjeringen har satt et mål om 130 000 nye boliger innen 2030. Da må de også levere på virkemidlene, og ikke bare overlate dette til Stortinget, påpeker Hiim.

Salg nye boliger

- Salget av nye boliger i september 2025 er 10 prosent under september 2024.
- Solgte nye boliger tredje kvartal 2025 er 3 203 boenheter, det er 3 prosent over tredje kvartal 2024. Salget pr boligtyper viser at eneboliger er 1 prosent under, småhus er 49 prosent over og leiligheter er 10 prosent under tredje kvartal 2024. Det er solgt 730 eneboliger, 813 småhus og 1 659 leiligheter i tredje kvartal 2025.
- Solgte nye boliger hittil i år er 11 613 boenheter, det er 7 prosent over tilsvarende periode året før. Salget pr boligtype viser at eneboliger er 6 prosent over, småhus er 20 prosent over og leiligheter er 2 prosent over tilsvarende periode året før. Det er solgt 2 584 eneboliger, 2 690 småhus og 6 338 leiligheter i hittil i år.
- Totalt antall solgte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 15 365 boenheter, som er 6 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 45 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall solgte nye eneboliger er 3 554 boenheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte småhus er 3 568 boenheter, som er 14 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall solgte leiligheter er 8 243 boenheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode.

Igangsetting nye boliger

- Igangsetting av nye boliger i september 2025 er 9 prosent under september 2024.
- Igangsatte nye boliger tredje kvartal 2025 er 3 075 boenheter, det er 15 prosent over tredje kvartal 2024. Igangsettingen pr. boligtype viser at eneboliger er 14 prosent over, småhus er 68 prosent over og leiligheter er 5 prosent under tredje kvartal 2024. Det er igangsatt 717 eneboliger, 947 småhus og 1 411 leiligheter tredje kvartal 2025.
- Igangsatte nye boliger hittil i år er 9 374 boenheter, det er 8 prosent over tilsvarende periode året før. Igangsettingen pr boligtype viser at eneboliger er 9 prosent over, småhus er 23 prosent over og leiligheter er på samme nivå som tilsvarende periode året før. Det er igangsatt 2 152 eneboliger, 2 411 småhus og 4 811 leiligheter hittil i år.
- Totalt antall igangsatte nye boliger i siste tolv månedersperiode er 14 536 boenheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode, og 48 prosent under beregnet boligbehov¹. Antall igangsatte eneboliger er 3 293 boenheter, som er 5 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte småhus er 3 429 boenheter, som er 1 prosent over forrige tolv månedersperiode. Antall igangsatte leiligheter er 7 815 boenheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode.

¹ Prognosesentret har beregnet årlig boligbehov til å være 27 765 boenheter, dette inkluderer studentboliger og omsorgsboliger, som ikke inngår i nyboligstatistikken.



Fritidsboliger

- Solgte nye fritidsboliger hittil i år er 1 332 enheter, som er 4 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall solgte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 970 enheter, som er 4 prosent over forrige tolv månedersperiode.
- Igangsatte nye fritidsboliger hittil i år er 1 095 enheter, det er 14 prosent under tilsvarende periode året før.
- Antall igangsatte nye fritidsboliger i siste tolv månedersperiode er 1 664 enheter, som er 19 prosent under forrige tolv månedersperiode.

For ytterligere informasjon kontakt:

Boligprodusentenes Forening

v / Adm. direktør Lars Jacob Hiim

mob +47 464 18 282

e-post: lars.jacob.hiim@boligprodusentene.no