



BOLIGPRODUSENTENE



Boligstatistikk pr. mai 2021

Pressekonferanse 15. juni 2021

Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Marita Grande, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



Oppsummering

- Salget og igangsettingen i mai lå hhv. 41 % og 23% over mai i fjor.
- Salget av nye boliger hittil i år ligger totalt 50 % over salget i samme periode i fjor. Salget av eneboliger ligger 46 % over fjoråret, salget av småhus ligger 63 % over fjoråret og salget av leiligheter ligger så langt 48 % over samme periode i fjor.
- Ser vi på siste tolv måneders salg, ligger vi nå 25 % over forrige tolv månedersperiode. Eneboliger har en vekst på 32 %, småhus ligger 21 % over og leiligheter ligger 23 % over foregående tolv måneders salg.
- Igangsettingen hittil i år i år ligger totalt 30 % over fjoråret. Eneboliger ligger 30 % over fjoråret, småhus ligger 48 % over fjoråret og leiligheter ligger etter årets fem første måneder 21 % over samme periode i fjor.
- Ser vi på siste tolv måneders igangsetting, ligger vi nå 7 % over forrige tolv månedersperiode. Eneboliger har en vekst på 10 %, småhus ligger 15 % over og leiligheter ligger 3 % over foregående tolv måneders igangsetting.
- Det er fremdeles en høy aktivitet i fritidsboligmarkedet. Hittil i år ligger salget av fritidsboliger 155 % over fjoråret, mens tolv månedersendringen på salg av fritidsboliger er på + 117 %. Hittil i år er det igangsatt 42 % flere fritidsboliger enn på samme tid i fjor, mens tolv månedersigangsettingen ligger 20 % over foregående tolv månedersperiode.



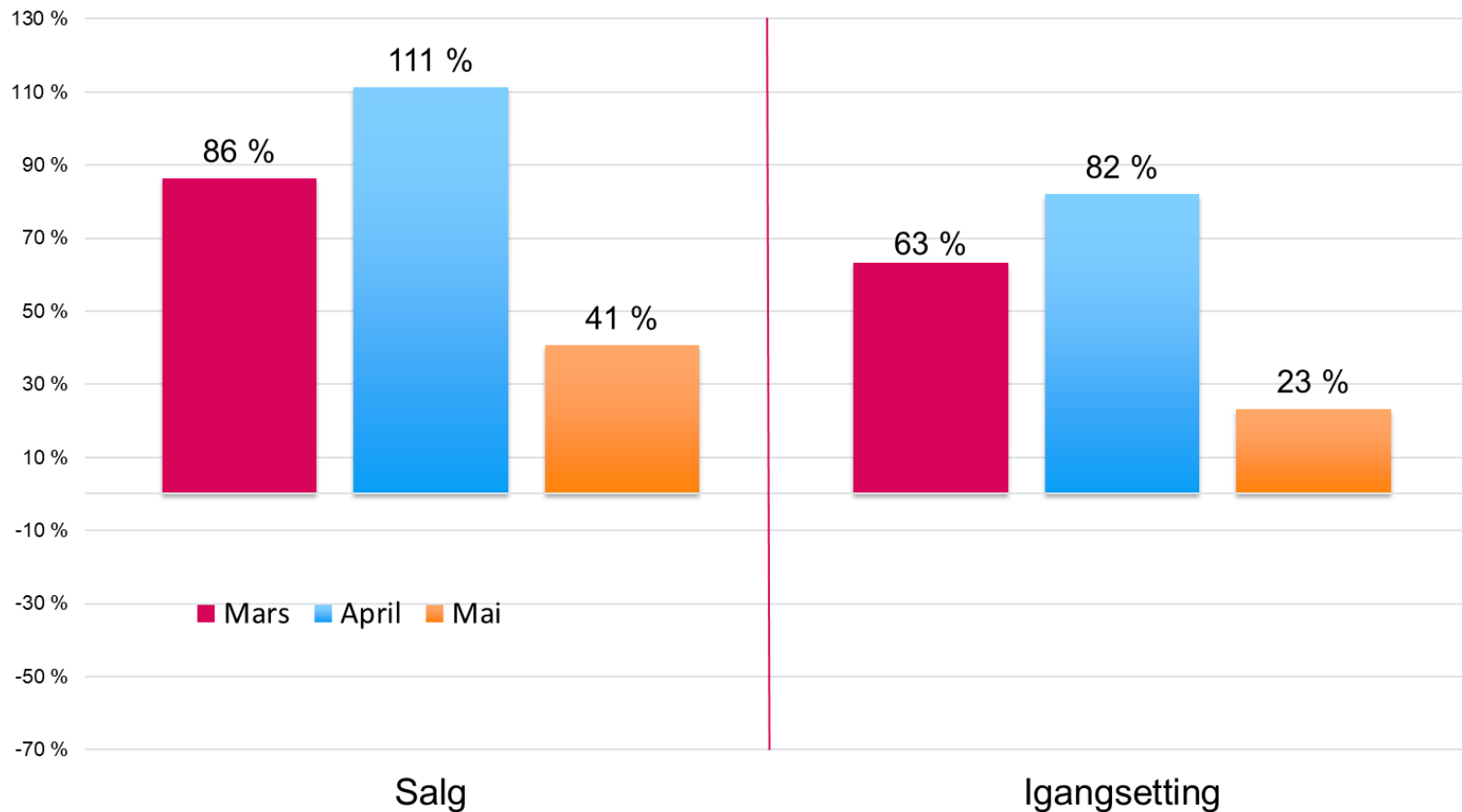


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



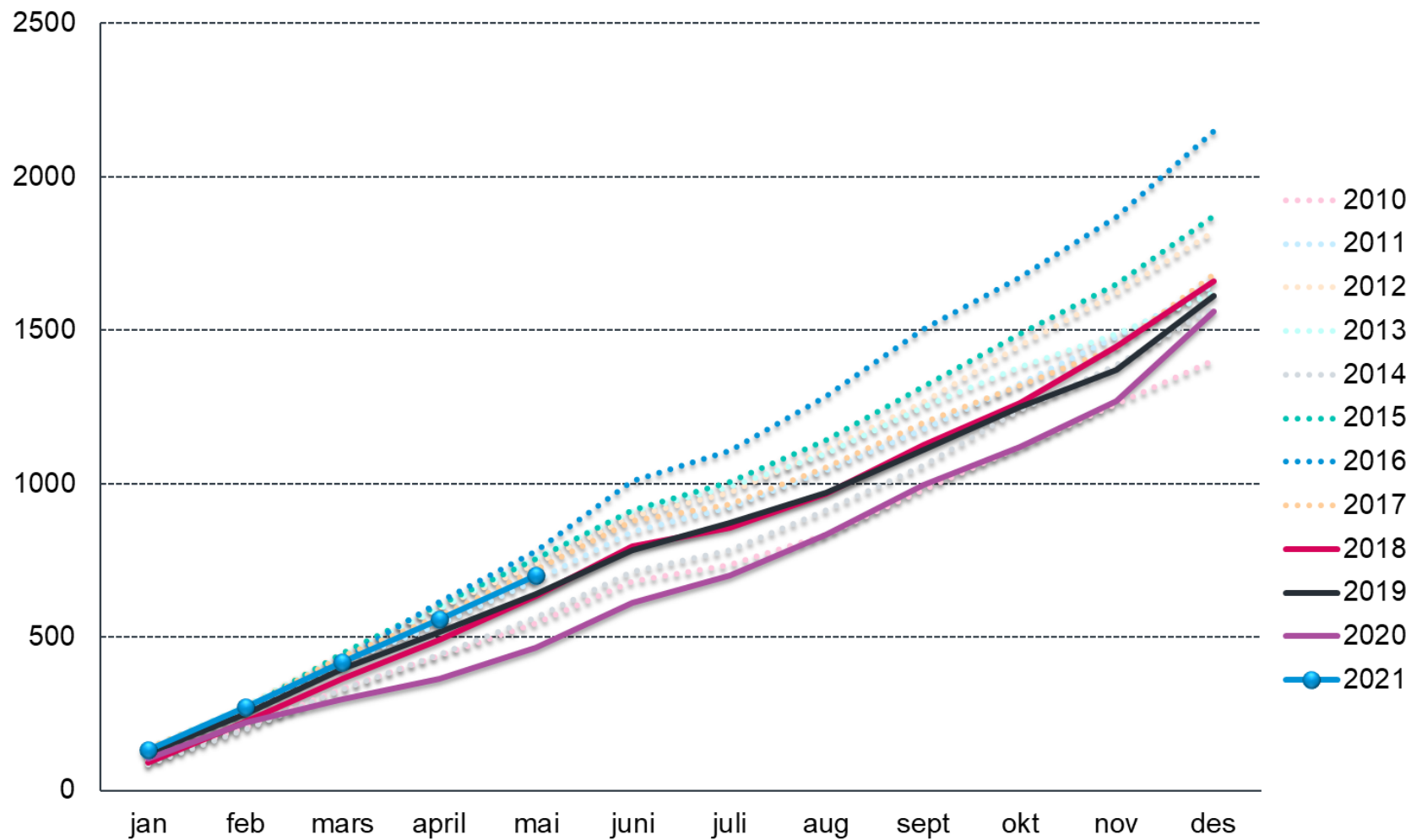


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

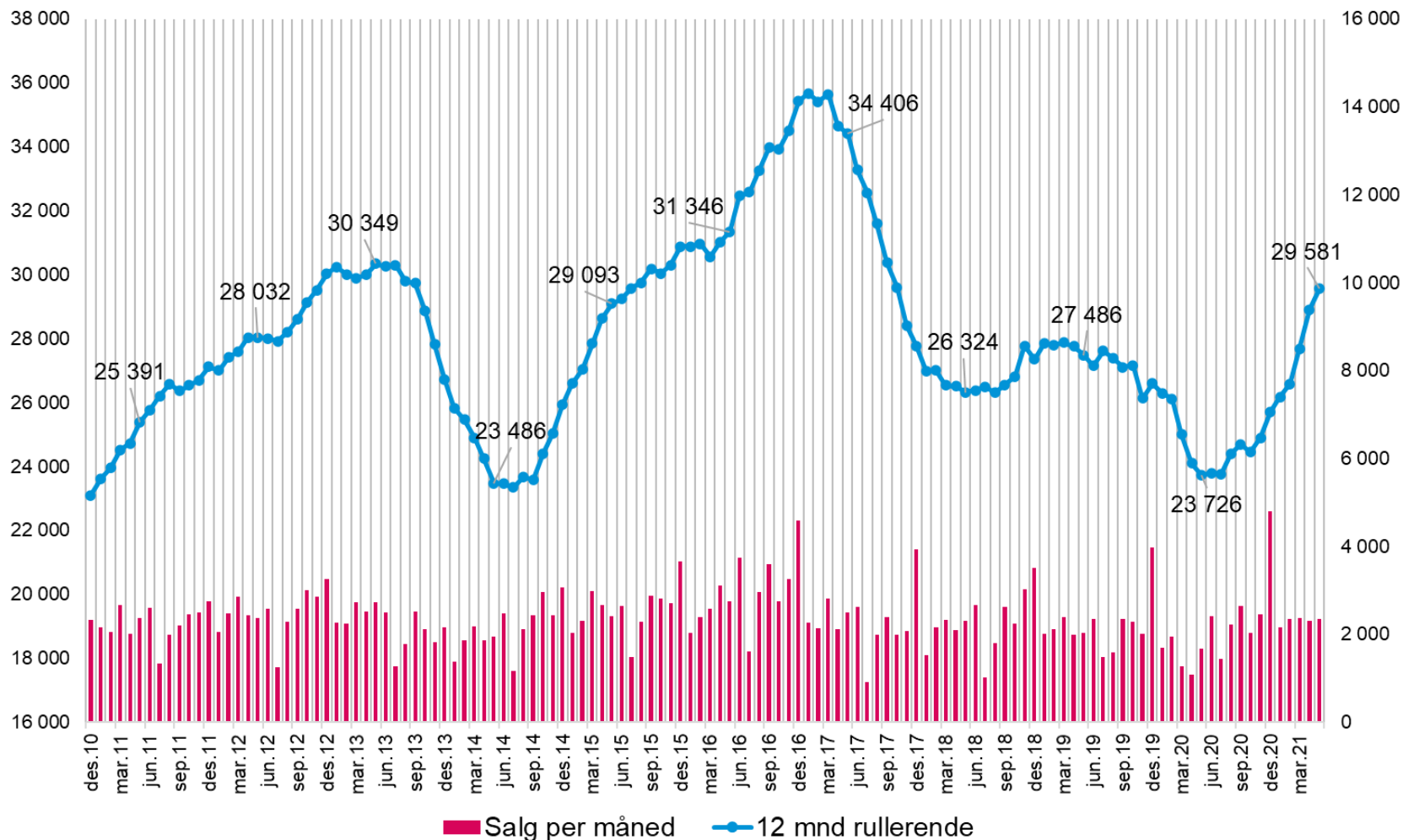




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

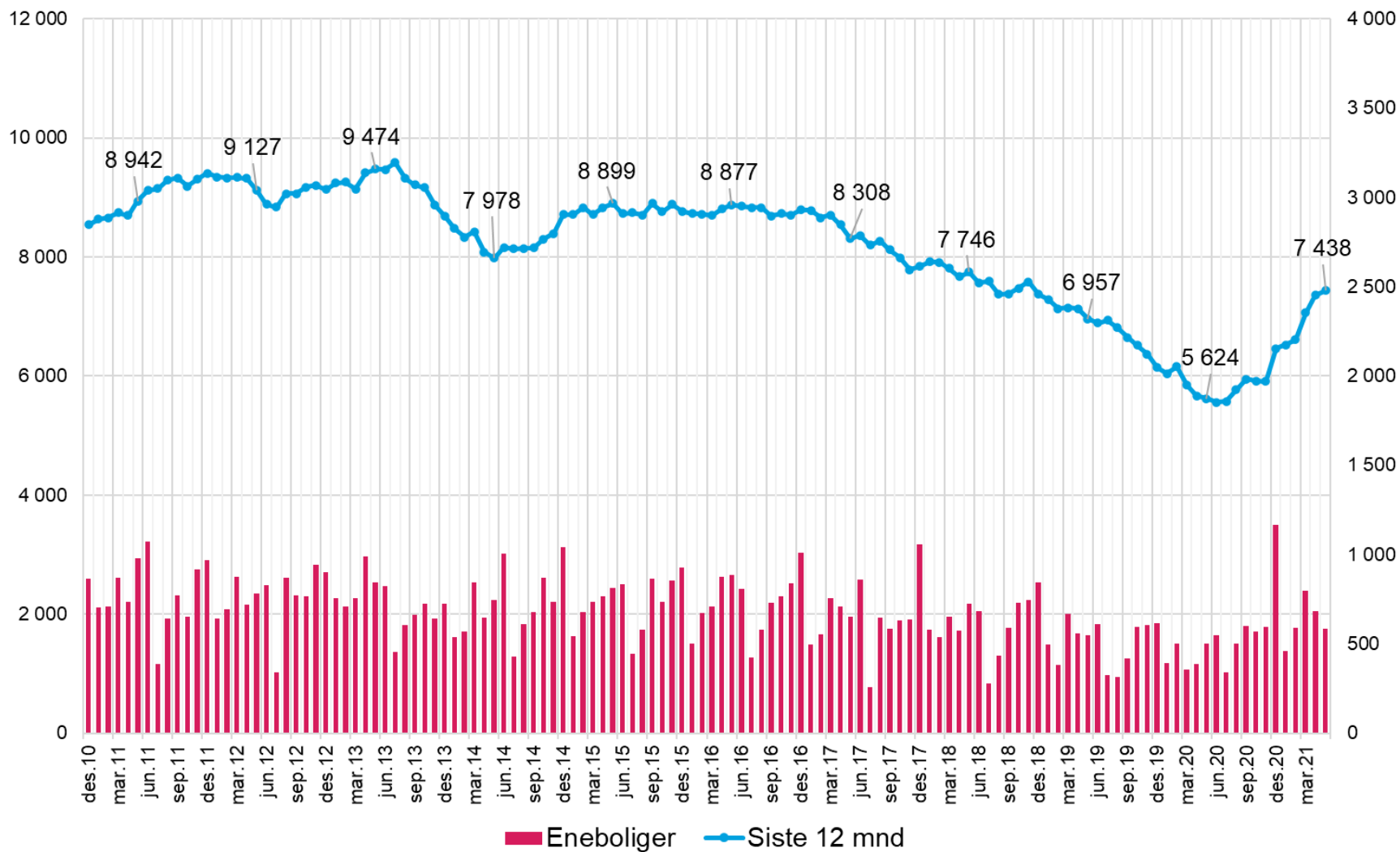




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

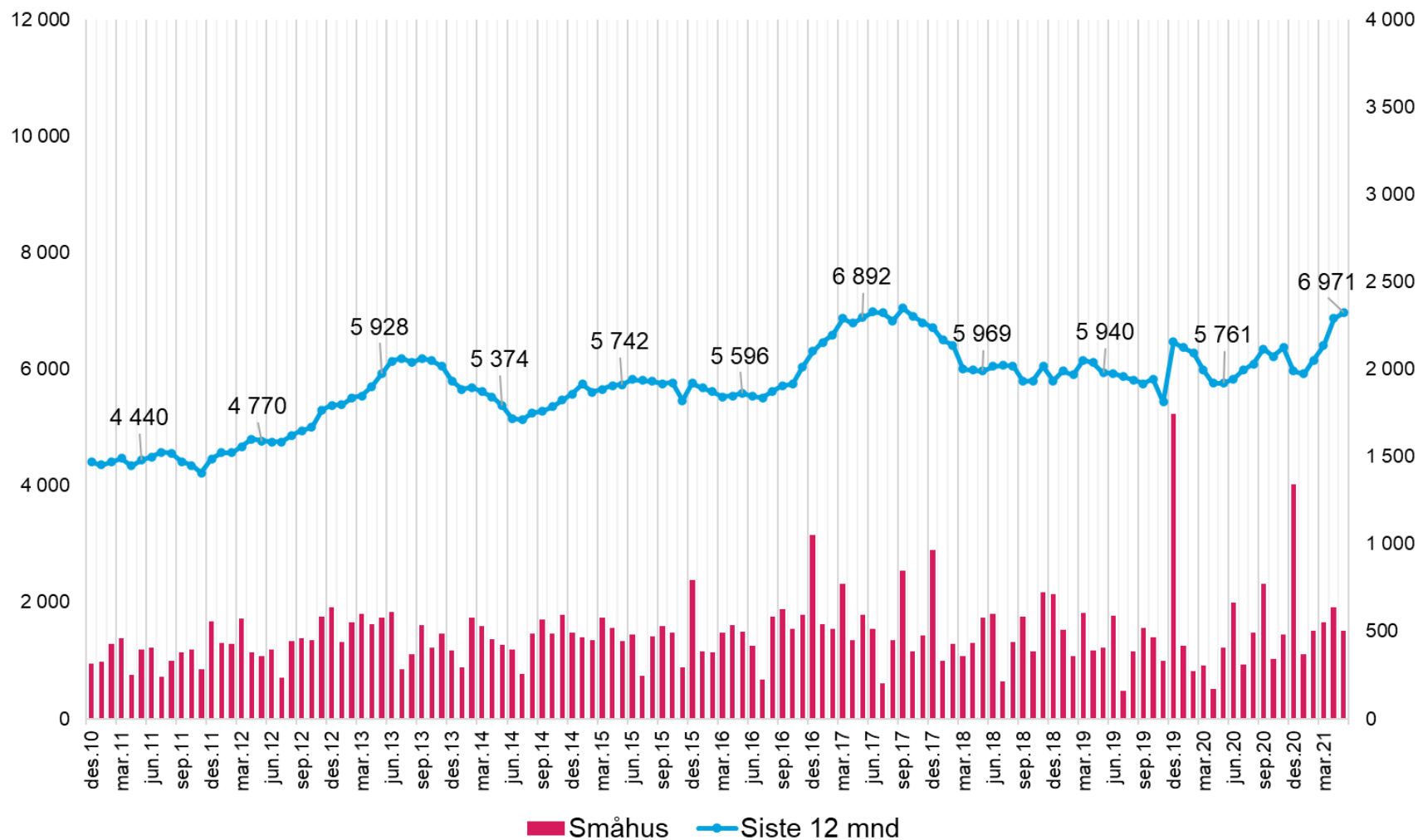




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

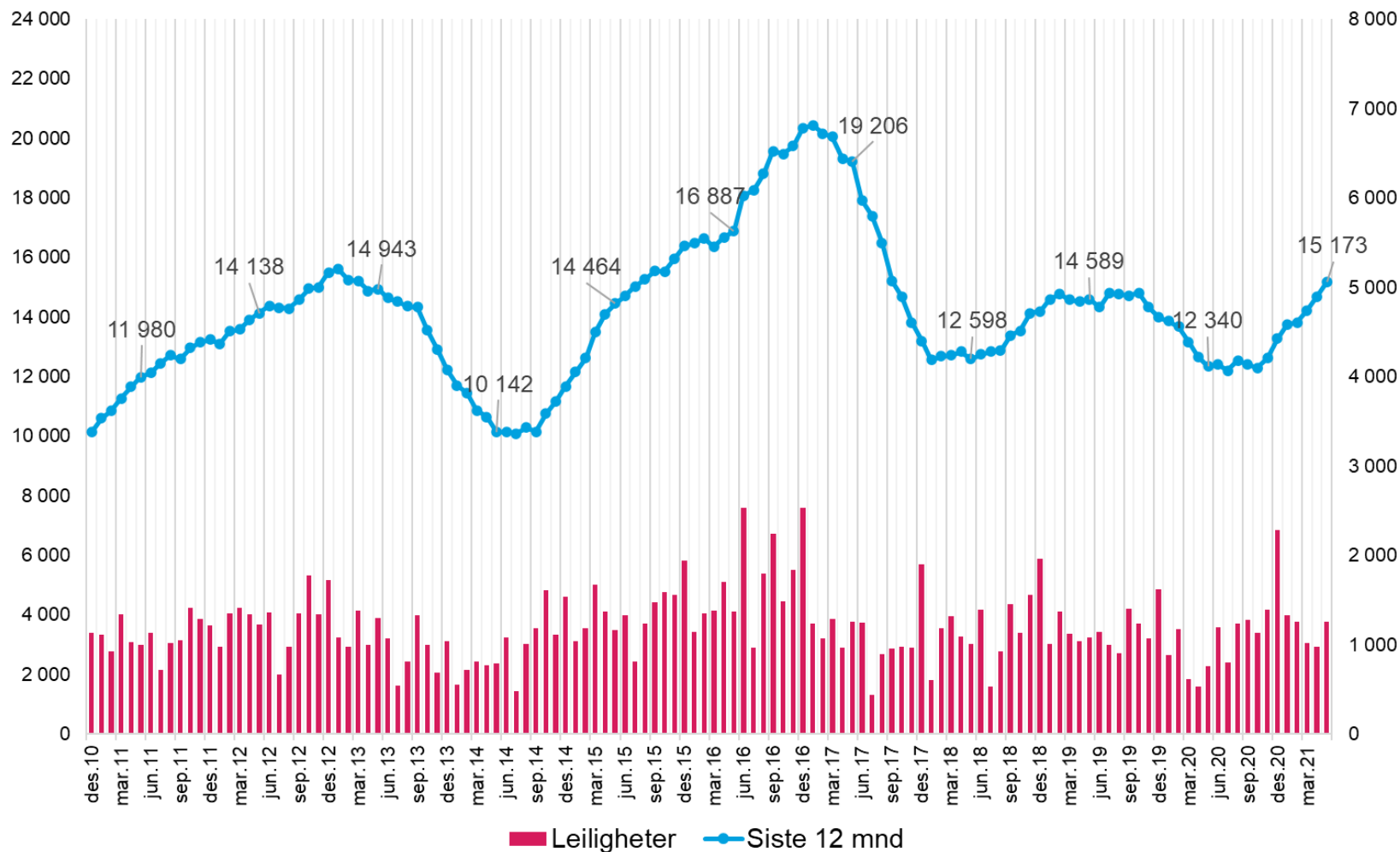




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



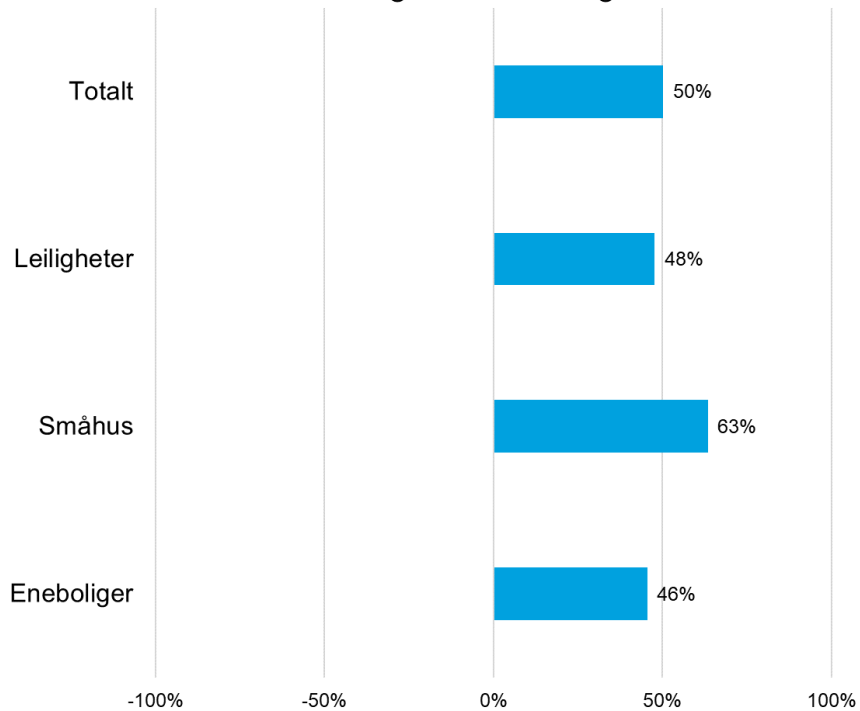
Salg, endring pr. boligtype



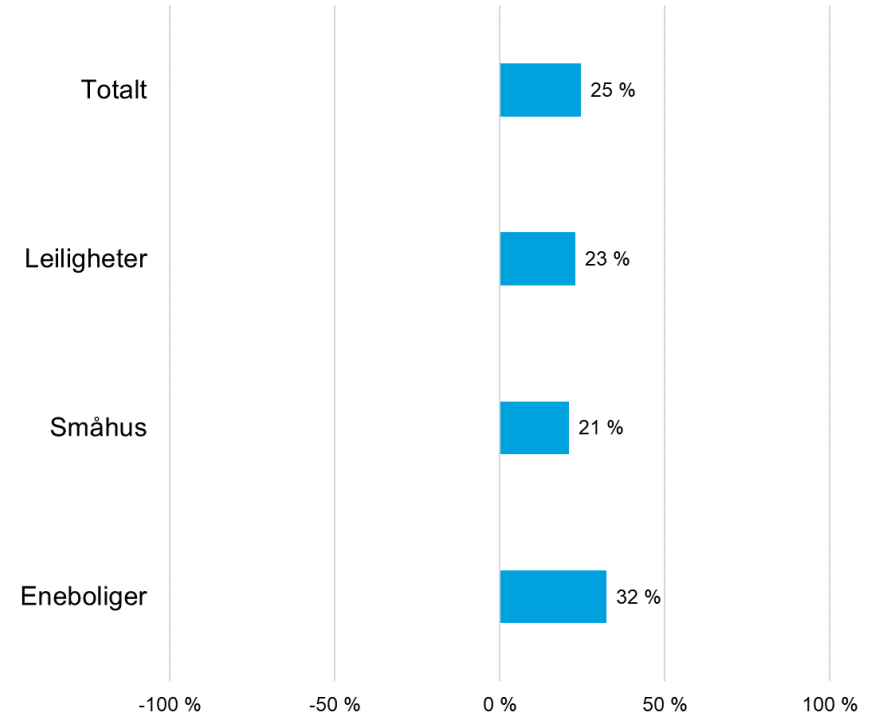
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Endring hittil i år - salg



12 måneders endring - salg



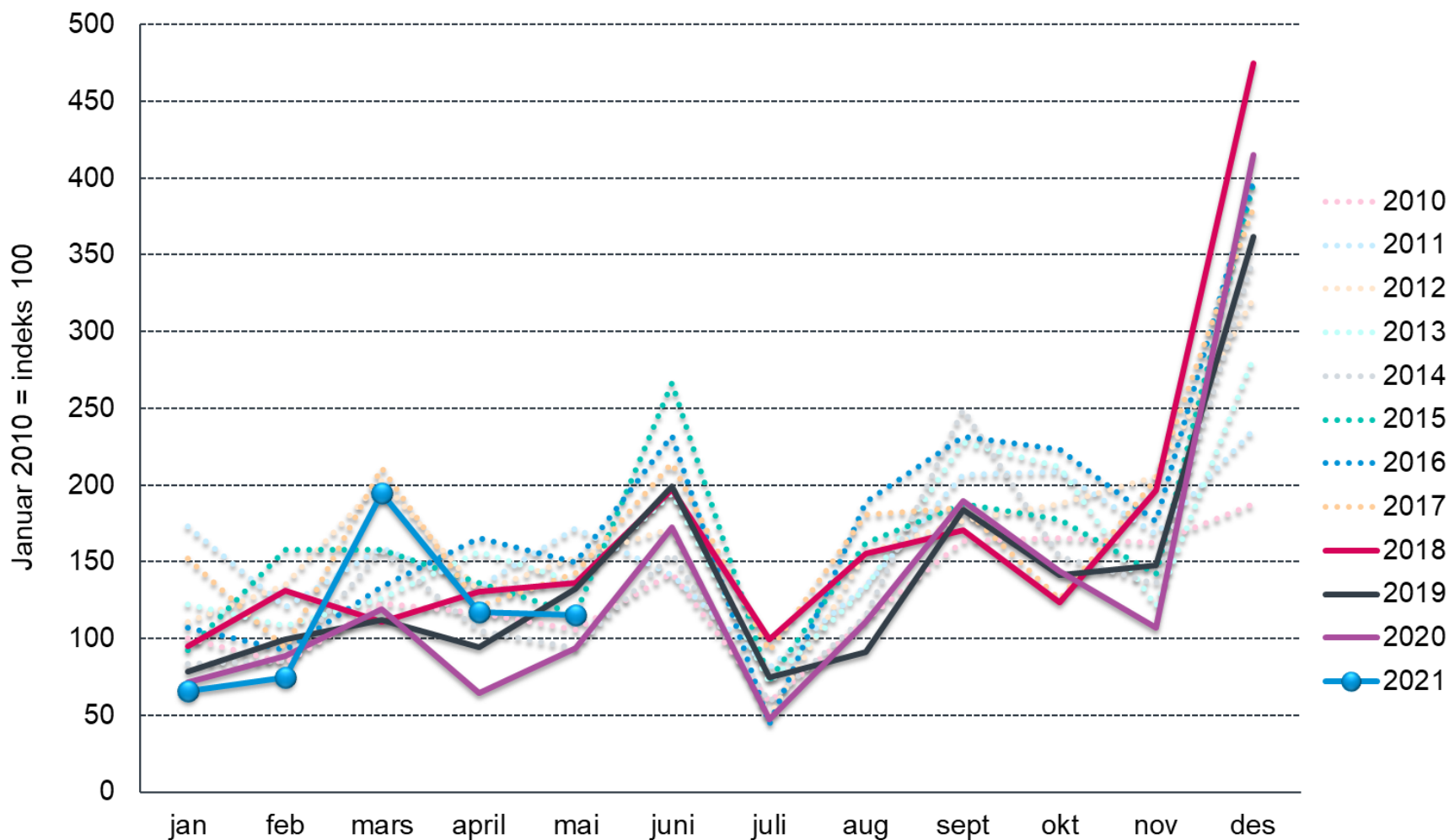


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



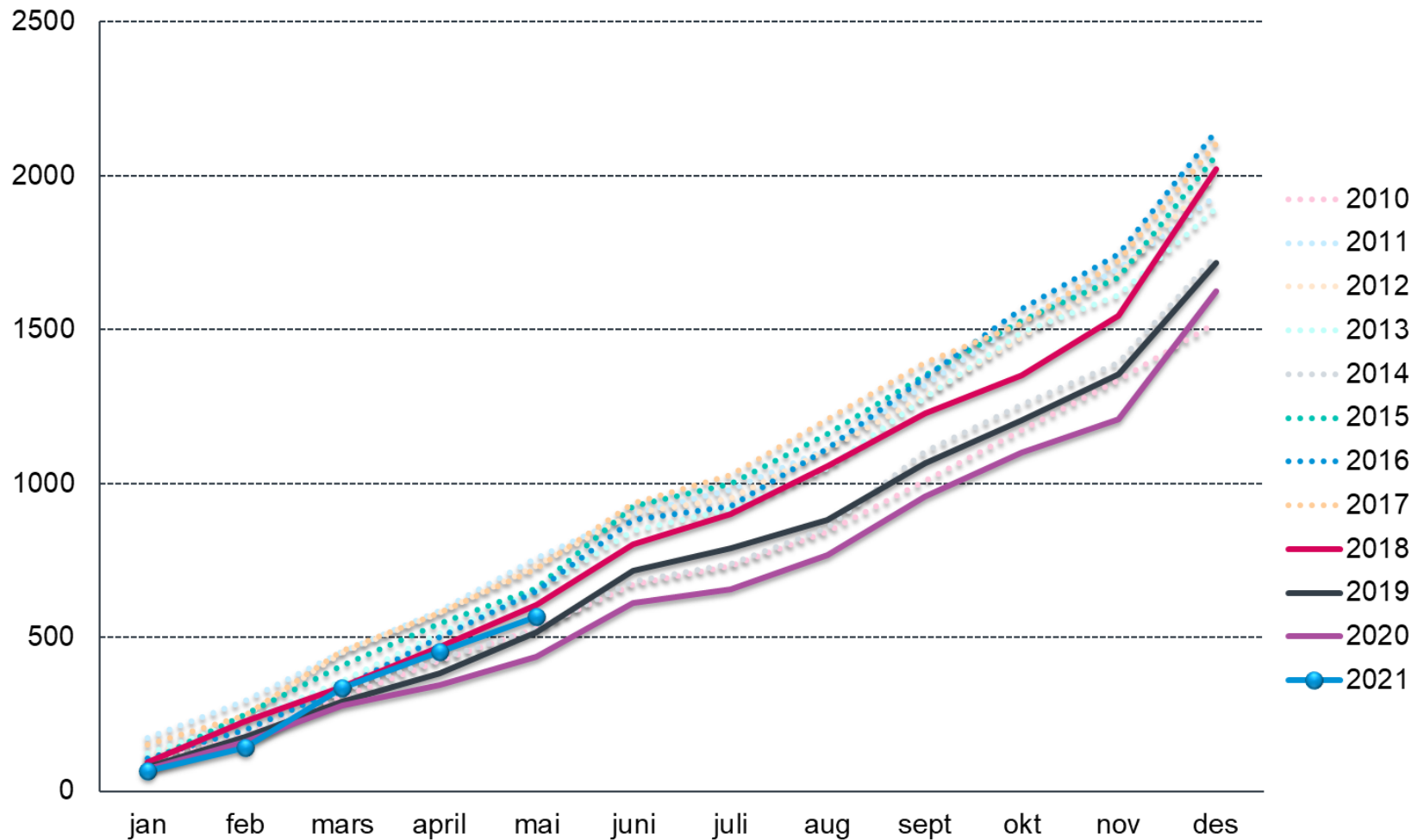


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

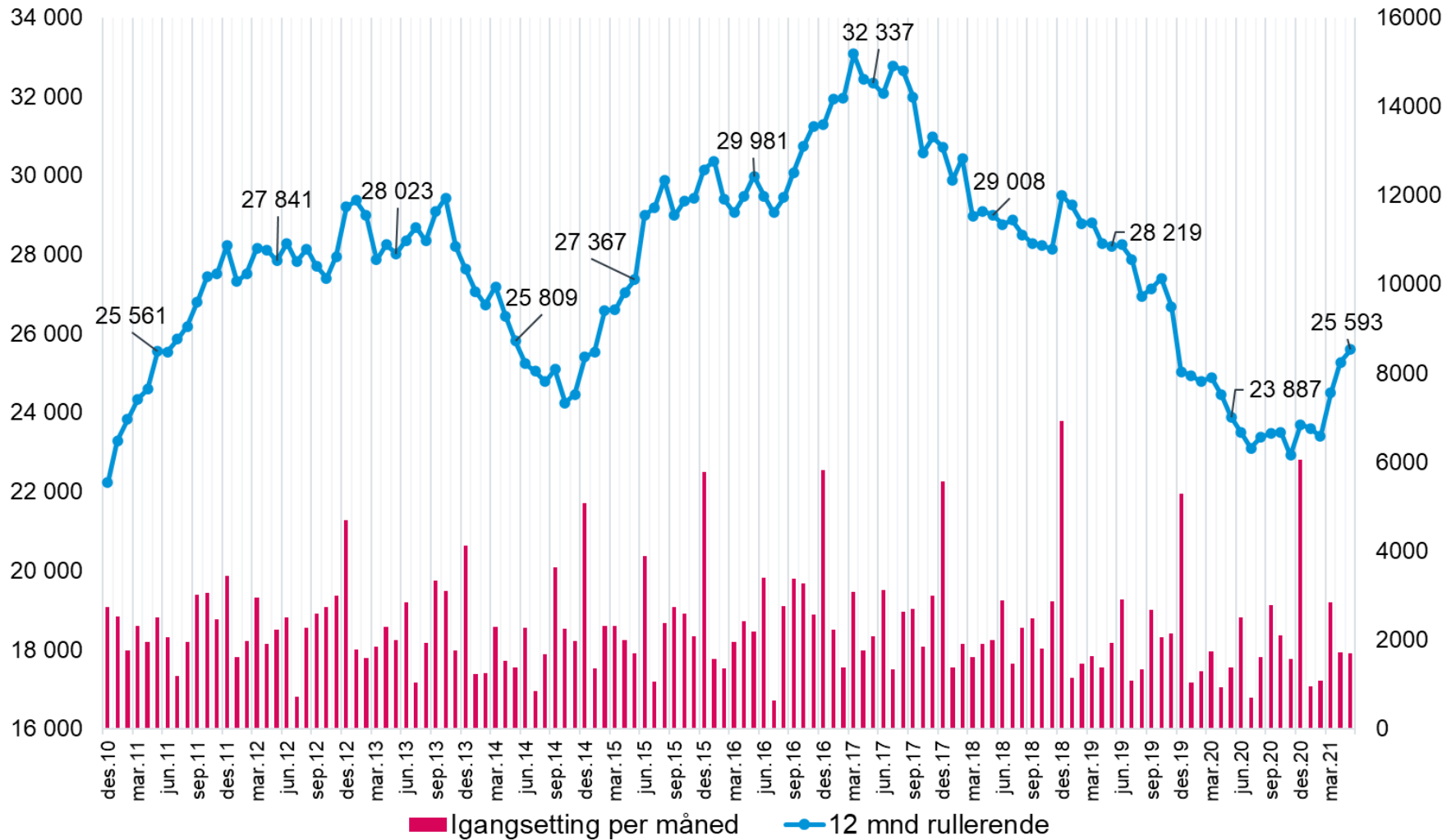


Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

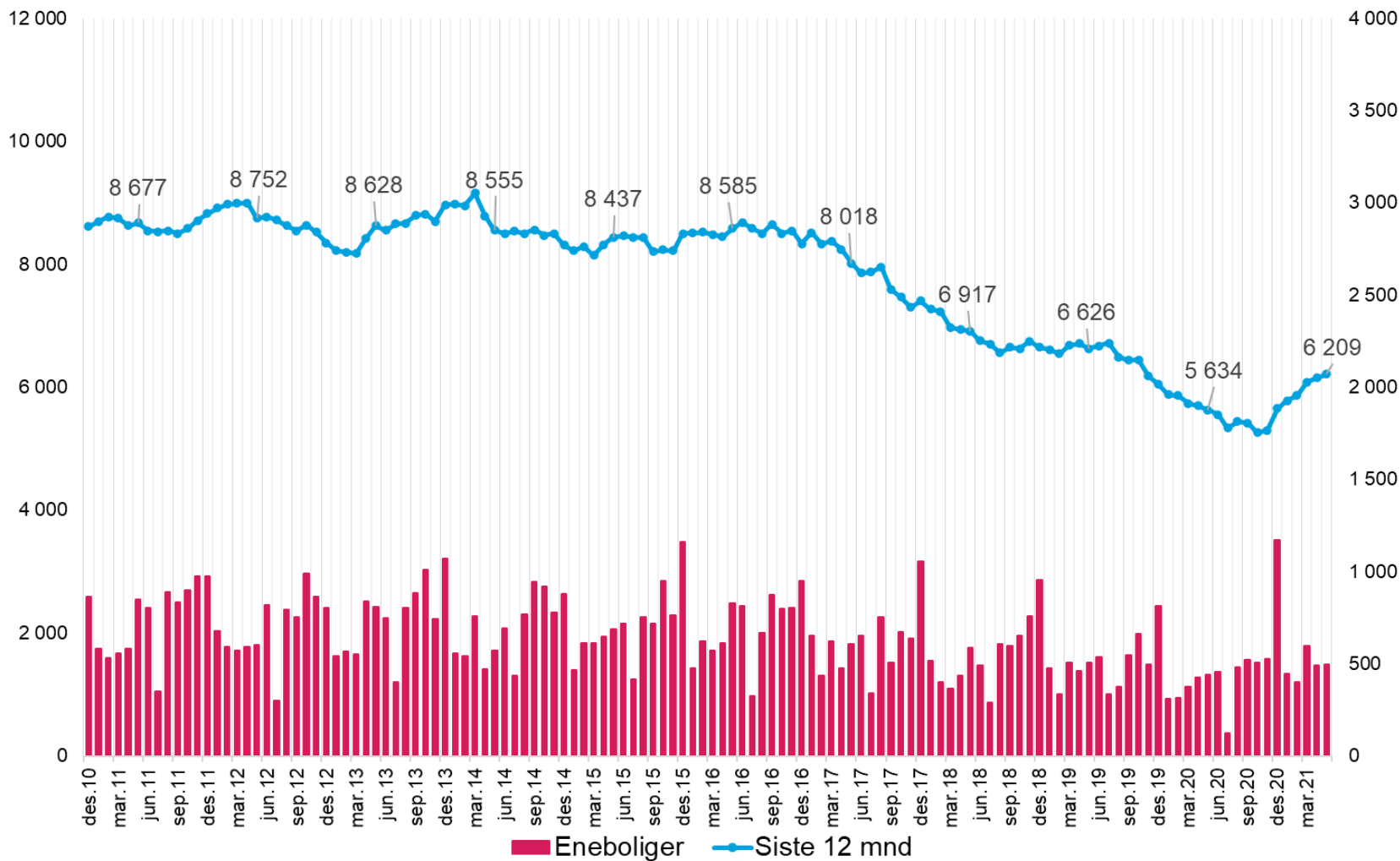




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger

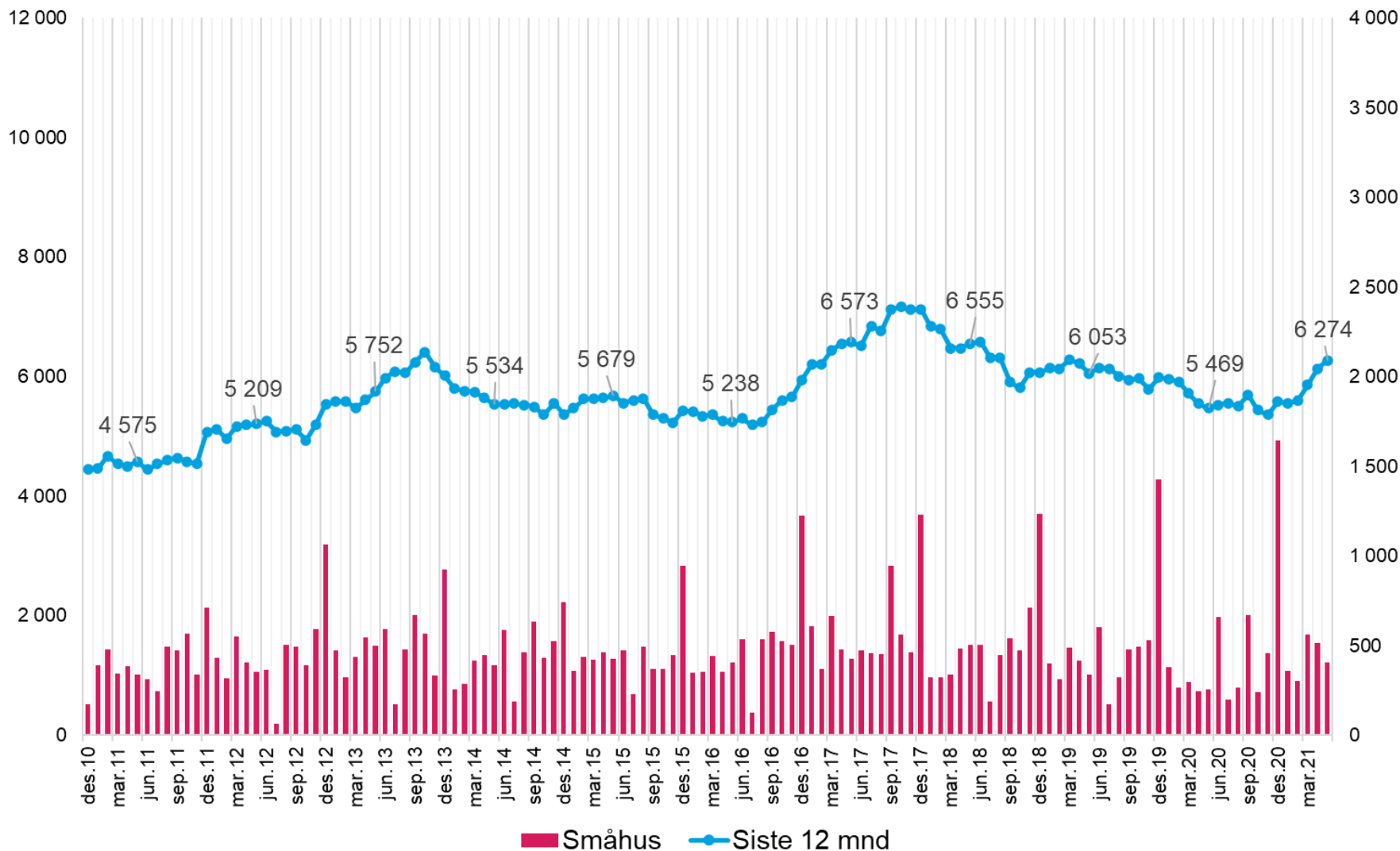




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

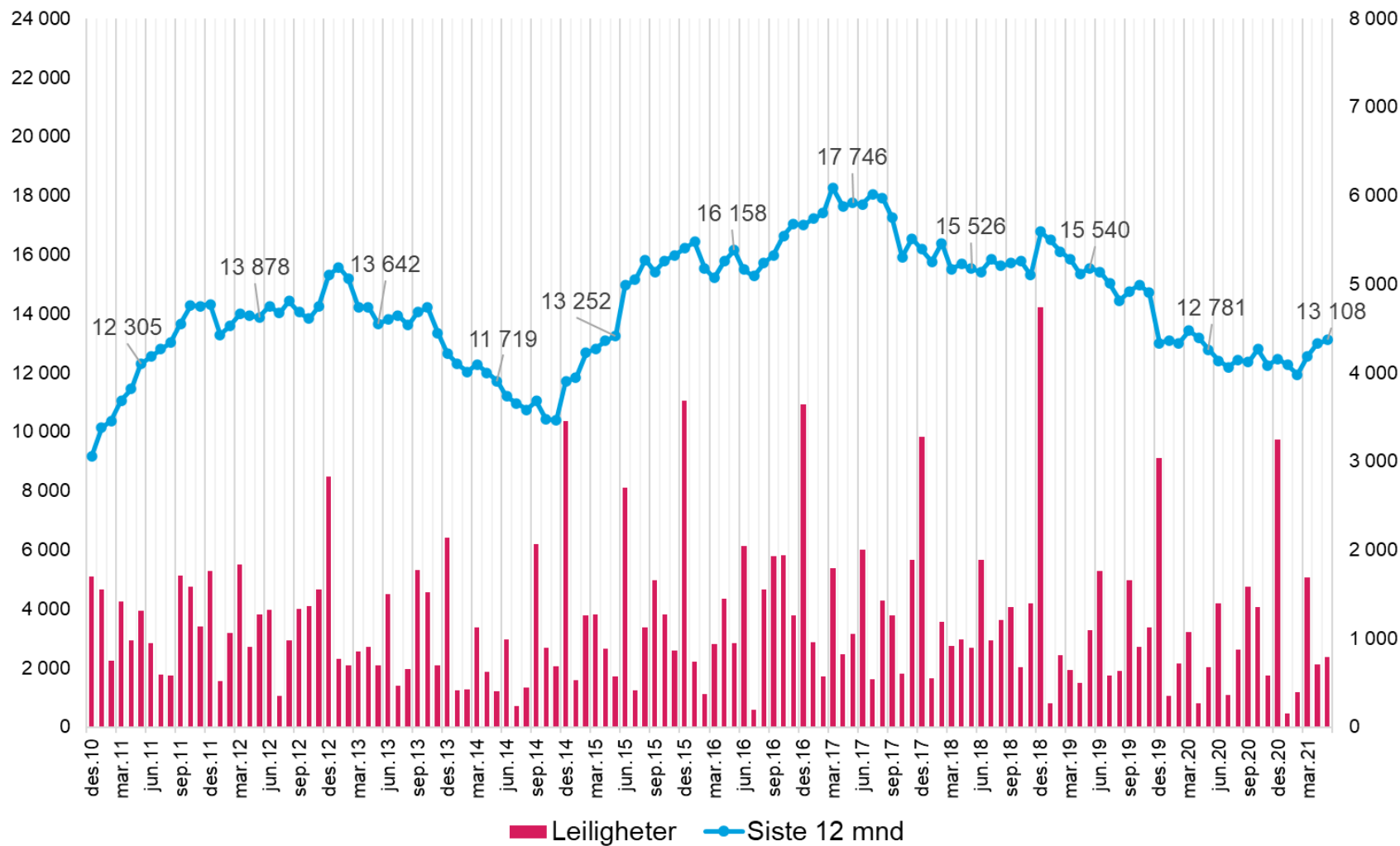




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



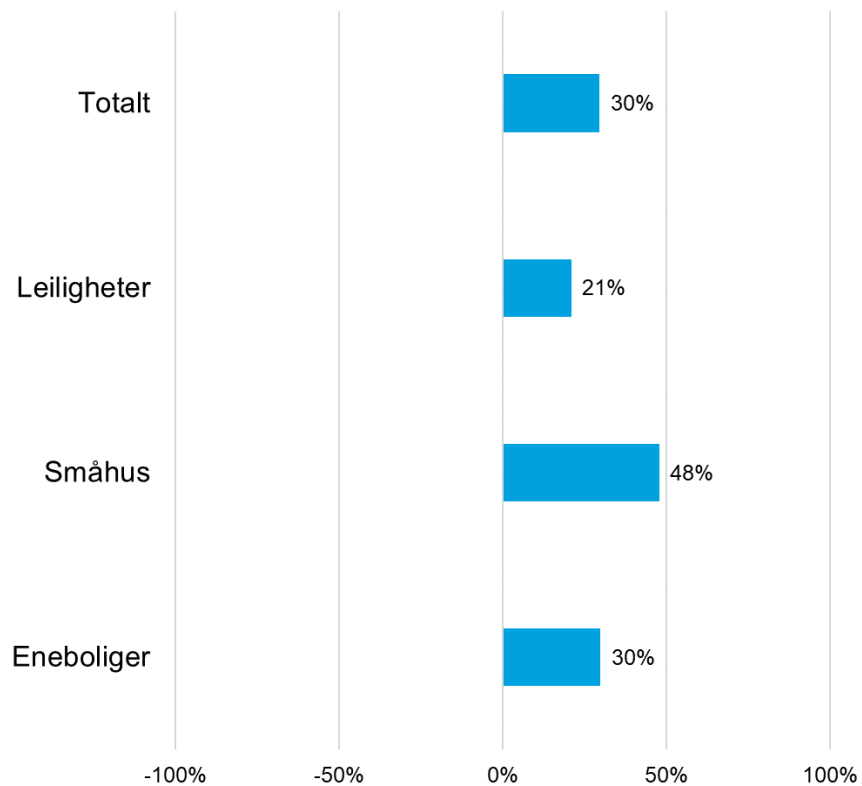
Igangsetting, endring pr. boligtype



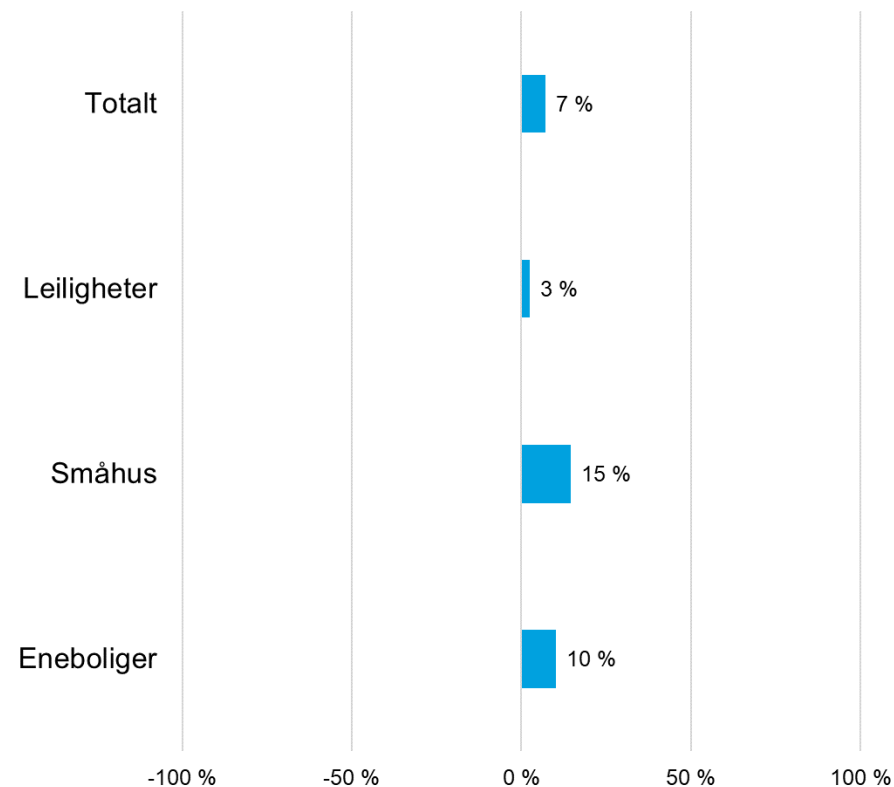
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Endring hittil i år - igangsatt



12 måneders endring - igangsatt

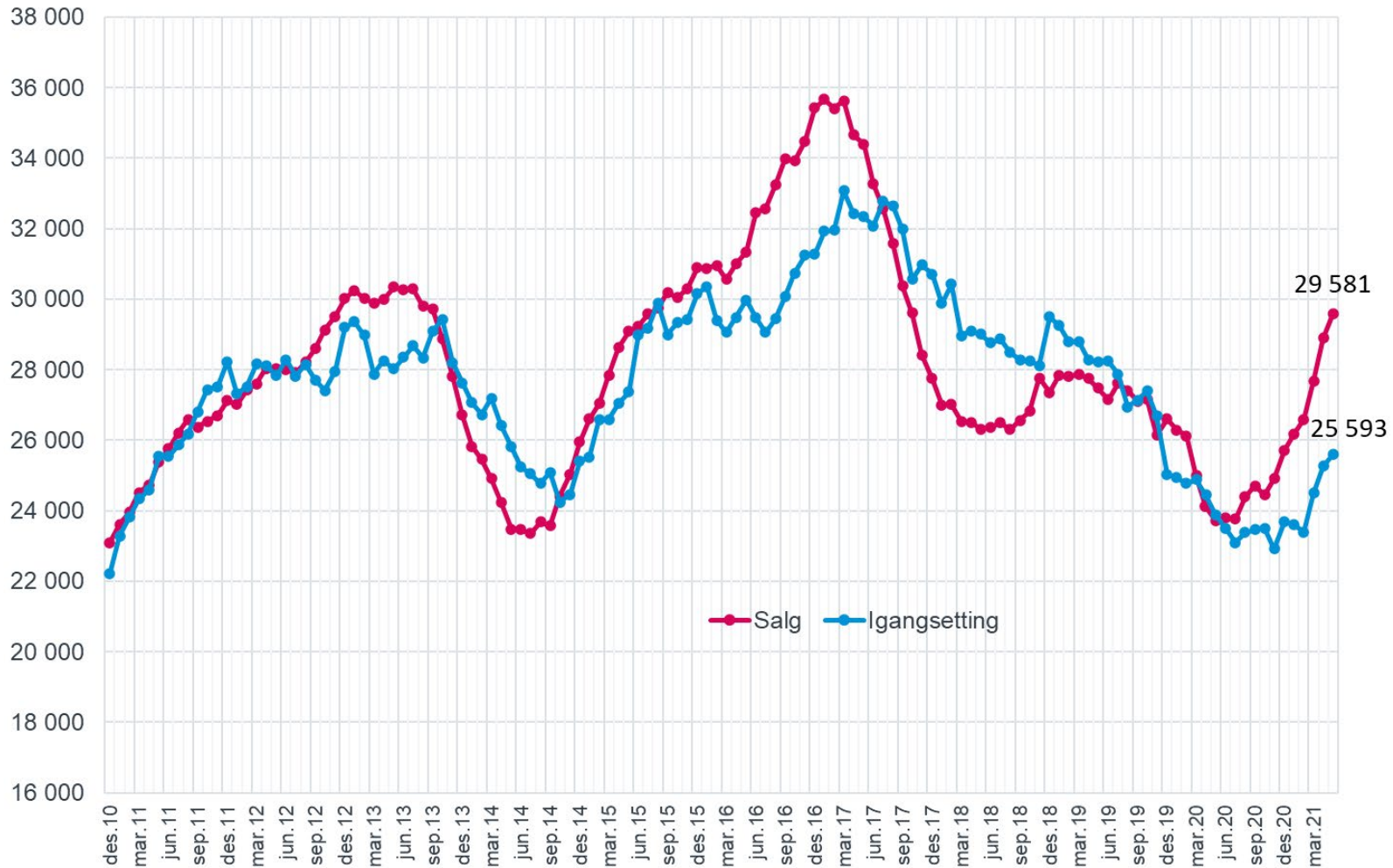


12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

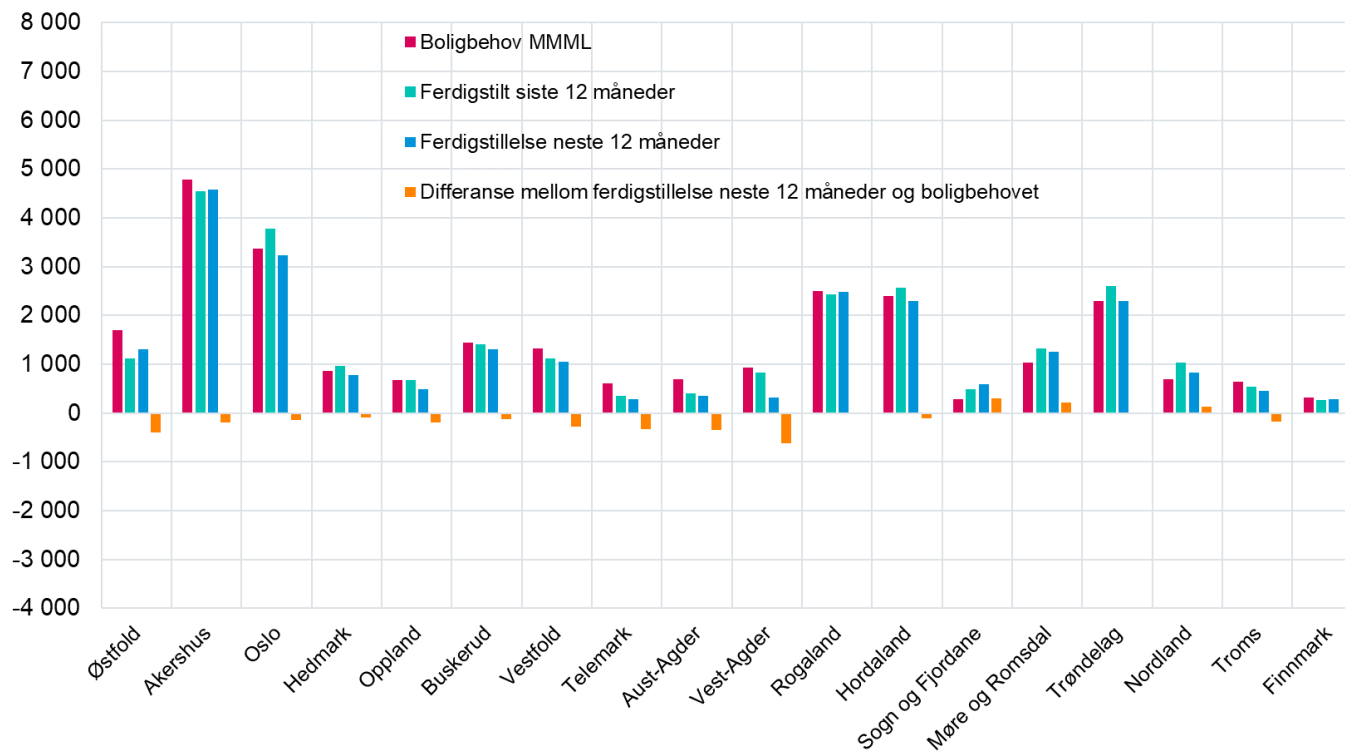
Prognosesenteret





Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMML for befolkningsendring)



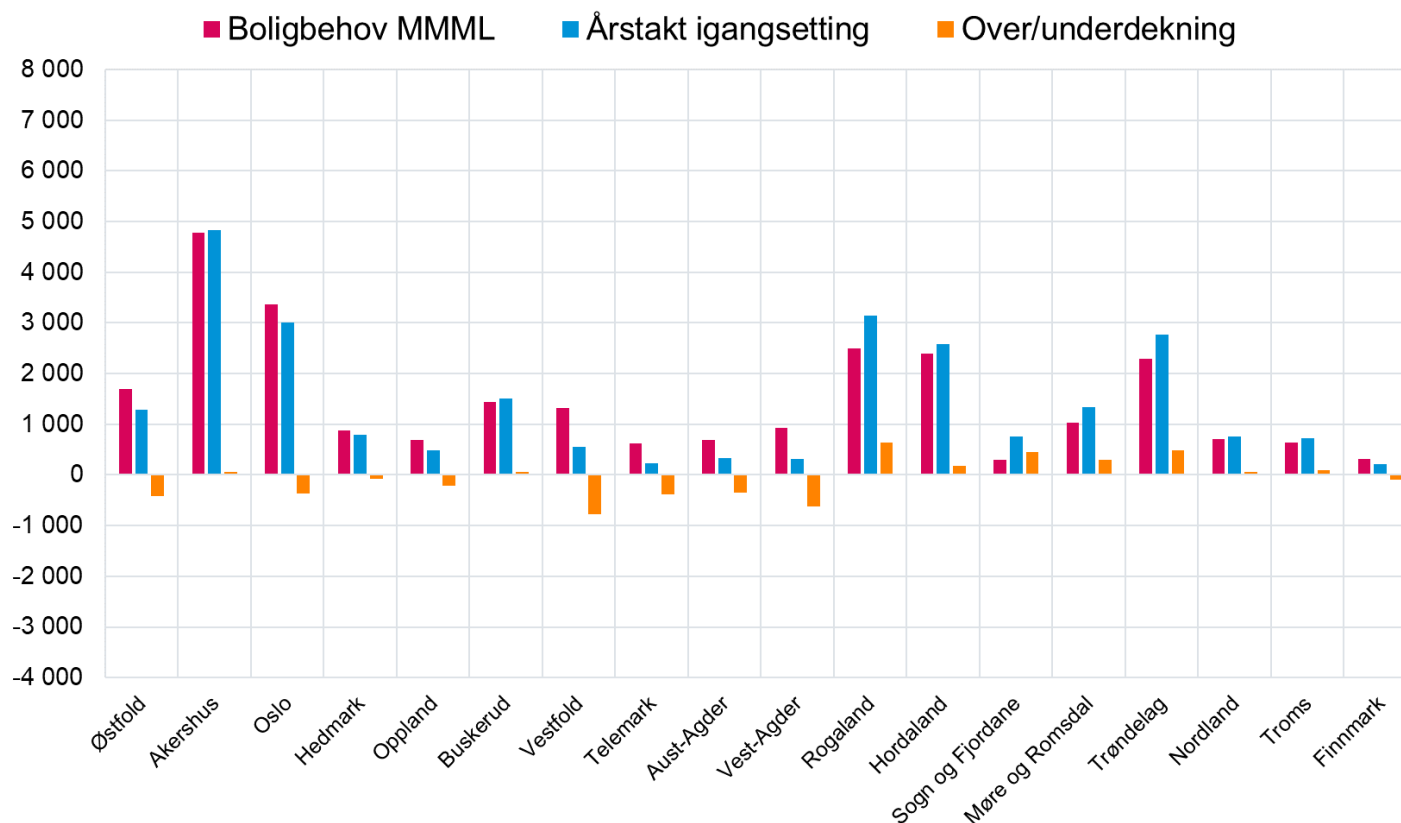


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år
(basert på MMML for befolkningsendring)



Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

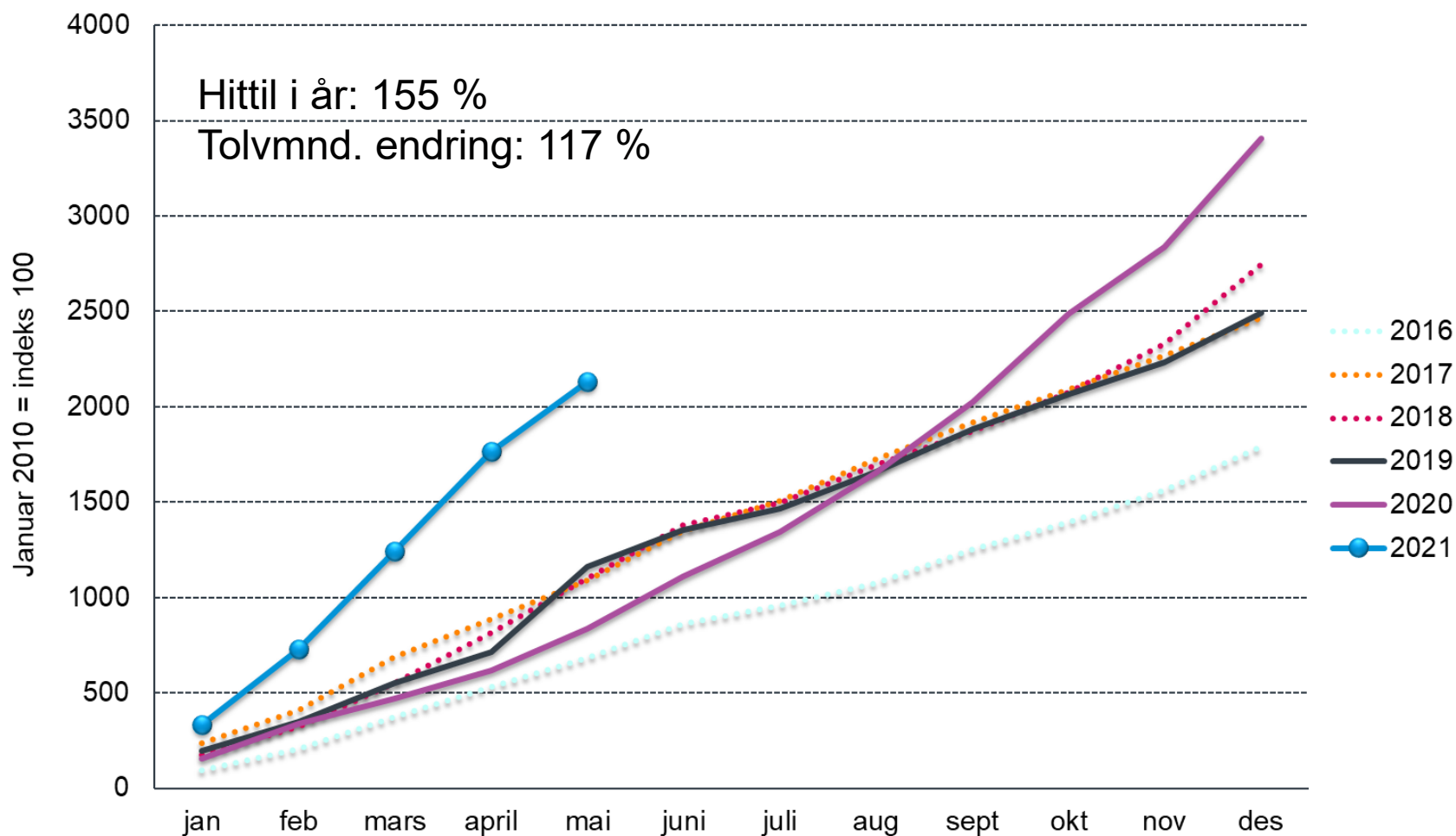
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Salg fritidsboliger akkumulert

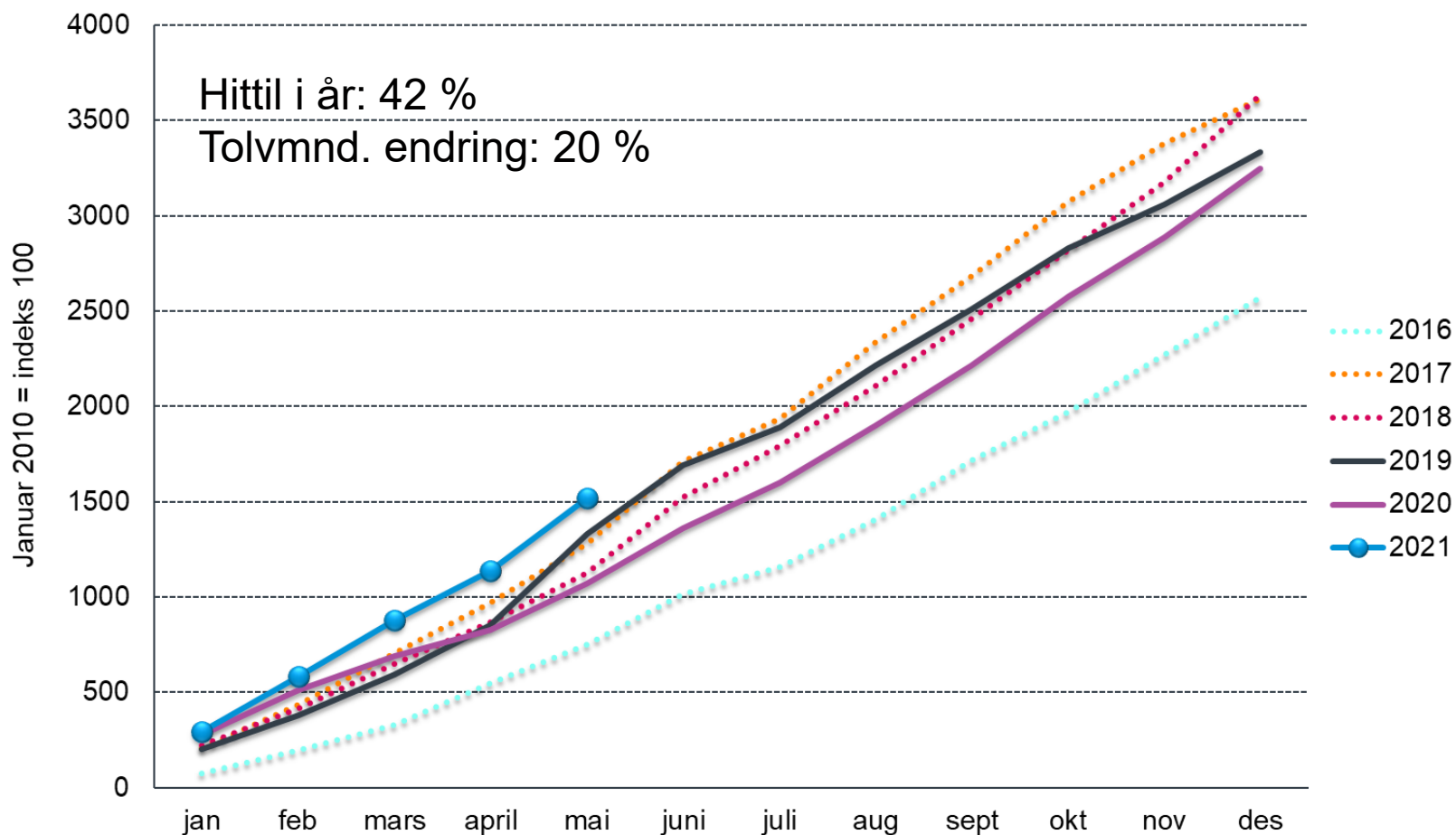




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

Igangsetting fritidsboliger akkumulert





Pandemiens virkninger for igangsettingen

Vi ser nå tre senvirkninger av pandemiltakene:

- prisvekst på byggevarer; stål, trelast, plastbaserte varer
- manglende byggevarer
- utestengt arbeidskraft i norske ansettelsesforhold

Boligprodusentene ber regjeringen sørge for:

- at det blir iverksatt undersøkelser for å avdekke årsakene til prisøkningene og konsekvensene av dette
- at utenlandske arbeidstakere i norske ansettelsesforhold snarest kan returnere til arbeid i Norge